131

UCHWAŁA NR III/16/2010
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU
z dnia 23 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz ze „Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942 z późn. zmianami) obejmującą działkę nr 1115/1 położoną w Bieczu - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XXVI/271/2009 z dnia 30 marca 2009 roku.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załącznik Nr 1;
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):
      - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako załącznik Nr 2,
      - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2) „Studium" – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz",
3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
8) średnim poziomie terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9) wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

4. Odprowadzenie ścieków bytowych (komunalnych) do miejskiego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu miejskiego.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych (usytuowanych na działkach przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych) i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się modernizację systemów grzewczych.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. Łączność telekomunikacyjna terenu w oparciu o istniejące sieci i urządzenia z możliwością realizacji nowych kanalizacji teletechnicznych w oparciu o przepisy odrębne.

10. Teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej klasy „Z" (obecnie wojewódzkiej), oznaczonej w obowiązującym planie symbolem „KDZ". W związku z przewidywanymi zmianami parametrów tej drogi do klasy „G", dla terenów objętych zmianą planu i bezpośrednio przylegających do tej drogi wyznaczono na rysunku planu linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni, pozwalającej na zachowanie parametrów (szer. jezdni itp.) jak dla drogi klasy „G". Ustalenia w zakresie dot. zachowania linii zabudowy od dróg zawarte są w § 6 ust. 1 pkt. 3 lit. j. W zakresie komunikacji obowiązują nadto ustalenia szczegółowe zawarte w § 6 ust. 3, 4, 5 i 6.

Rozdział 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /pow. ~2,30 ha/.

   1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi budynkami gospodarczymi i garażami.
   2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, miejsc postojowych oraz nowych, niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
   3) W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
      a) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
      b) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
         - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
         - dachy dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami, oknami połaciowymi itp.,
         - maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
      c) forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
         - wysokość – maksymalnie do 7 m od średniego poziomu terenu,
         - dachy dwu- lub wielospadowe,
         - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce;
      d) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, rekreacyjnego i inwentarskiego;
      e) obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
      f) w wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew

elewacyjnych typu „siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacji);

g) wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn;

h) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki– 0,08 ha. Dopuszcza się zmniejszenie tej powierzchni do 0,06 ha dla nowo wydzielanych działek, przylegających bezpośrednio do istniejącej skarpy od strony ulicy Binarowskiej;

i) w zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki;

j) obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu:
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „KDZ" w odległości nie mniejszej niż 12 m.;
- od dróg publicznych „KDL" i „KDD" oraz od terenu „KS" zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;

k) dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych „KDL" i „KDD" oraz z terenu „KS".

2. ZP – Tereny zieleni urządzonej

1) Ustala się realizację zieleni urządzonej składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych w Beskidzie Niskim – jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2) Dopuszcza się obiekty małej architektury, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze.

3. KDD – Tereny ulic publicznych klasy D.

1) Ustala się realizację ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. zgodnie z rysunkiem planu; szerokość jezdni dwupasmowej nie mniej niż 4,50 m. oraz realizację chodników jedno- lub dwustronnych.
2) Ustala się linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 6 m. z uwzględnieniem linii zabudowy od skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.
3) W liniach rozgraniczających ulicę dopuszcza się:
- realizację niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji, w tym zatok postojowych dla komunikacji miejskiej i przystanków, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ciągi piesze i rowerowe,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. KDL – Tereny ulicy publicznej klasy L.

1) Ustala się realizację ulicy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m. zgodnie z rysunkiem planu; szerokość jezdni dwupasmowej nie mniej niż 5,0 m. oraz realizację chodników jedno- lub dwustronnych.
2) Ustala się linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości nie mniejszej niż 8 m. z uwzględnieniem linii zabudowy od skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.
3) W liniach rozgraniczających ulicę dopuszcza się:
- realizację niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji, w tym zatok postojowych dla komunikacji miejskiej i przystanków, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ciągi piesze i rowerowe,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
4) Włączenie projektowanej drogi „KDL" do istniejącej drogi publicznej „KDZ" (obecnie wojewódzkiej, położonej poza granicą opracowania zmiany planu) za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi „KDZ" w oparciu o przepisy odrębne.

5. KX – Tereny komunikacji – ciągi piesze.

1) Ustala się realizację ciągów pieszych na terenach zieleni urządzonej, przylegającej do drogi dojazdowej KDD.
2) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. KS – Tereny komunikacji dla realizacji placu manewrowego o powierzchni ~1,5 a. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy terenu „KS" zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się realizacje sieci infrastruktury technicznej.

7. w-1 – Istniejące sieci wodociągowe do utrzymania, przebudowy i rozbudowy w oparciu o przepisy odrębne.

8. w-2 - Projektowane sieci wodociągowe do realizacji. Dopuszcza się realizację sieci w innym miejscu niż wyznaczona na rysunku planu przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

9. k-1 – Istniejące sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy w oparciu o przepisy odrębne.

10. k-2 - Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się realizację sieci (wraz z niezbędnymi urządzeniami sieciowymi) w innym miejscu niż wyznaczona na rysunku planu przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

11. k-3 - Projektowane sieci kanalizacji deszczowej do realizacji. Dopuszcza się realizację sieci (wraz z niezbędnymi urządzeniami sieciowymi) w innym miejscu niż wyznaczona na rysunku planu przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

12. g-1 - Istniejące rozdzielcze sieci gazu ziemnego do utrzymania, przebudowy i rozbudowy w oparciu o przepisy odrębne.

13. g-2 - Projektowane sieci rozdzielcze gazu ziemnego do realizacji. Dopuszcza się realizację sieci w innym miejscu niż wyznaczona na rysunku planu przy uwzględnieniu wymogów określonych wprzepisach odrębnych oraz pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich.

14. E1 - Projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia w wykonaniu kablem doziemnym do realizacji w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 4
USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 „ustawy" - 10 %.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

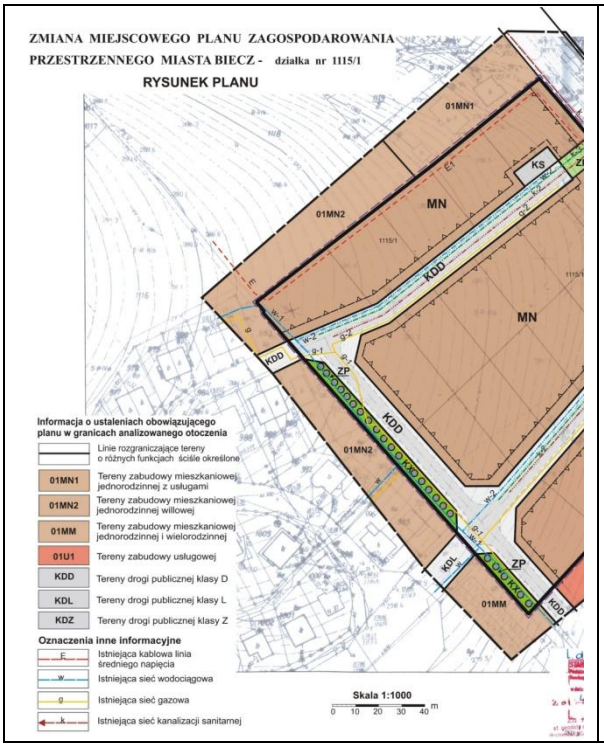
Załącznik nr 1
do uchwały Nr III/16/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 grudnia 2010 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MAISTA BIECZ – DZIAŁKA NR 1115/1

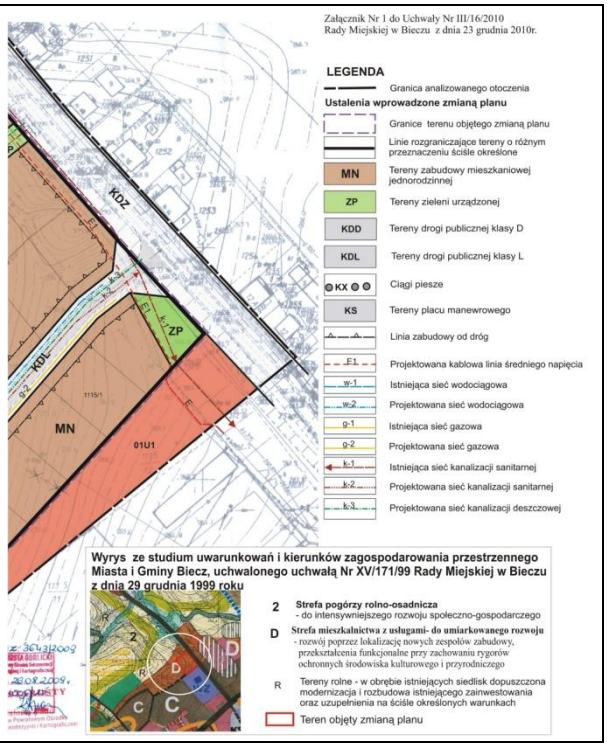
RYSUNEK PLANU **Skala 1:1000***

UKŁAD SEKCJI RYSUNKU PLANU

1

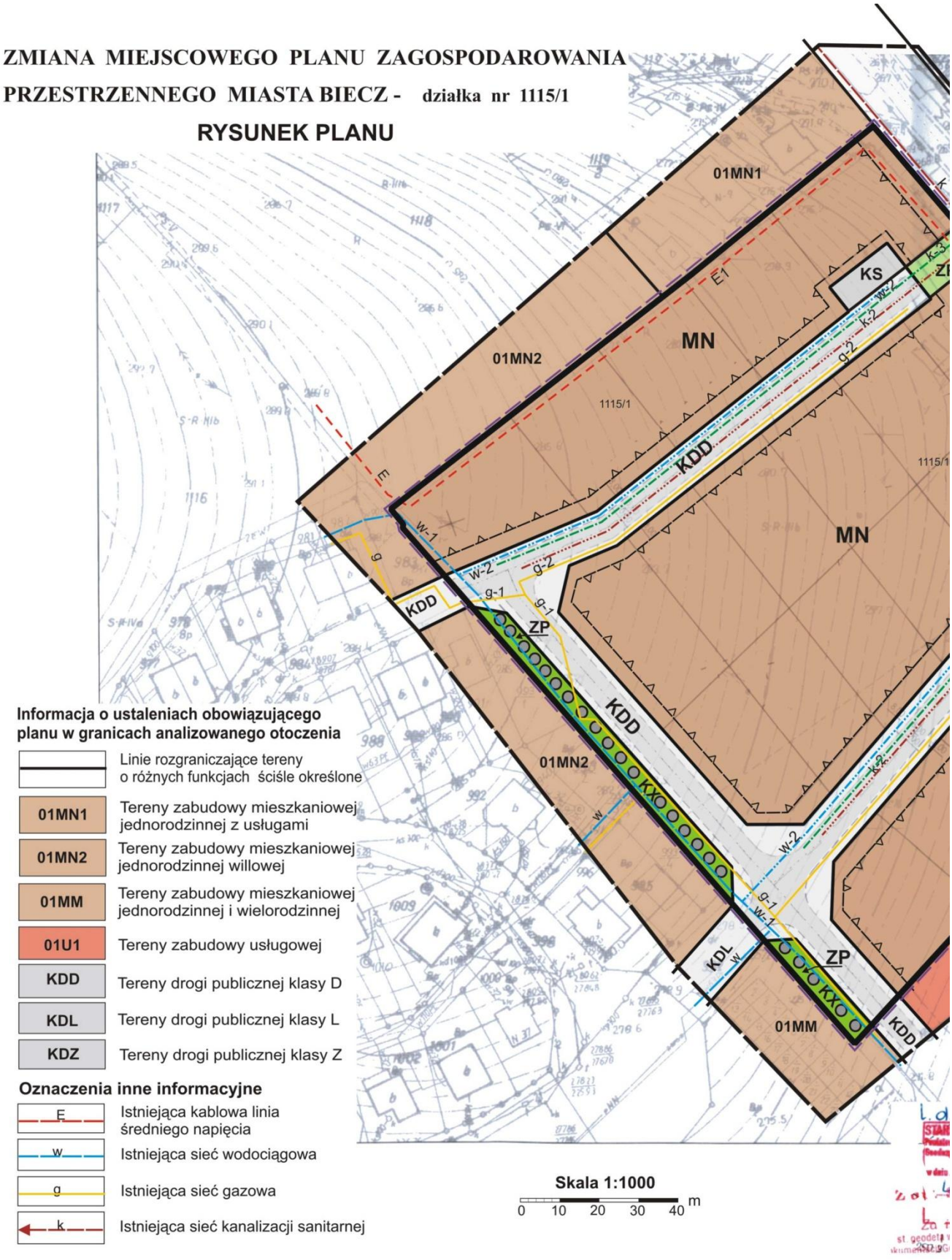


2



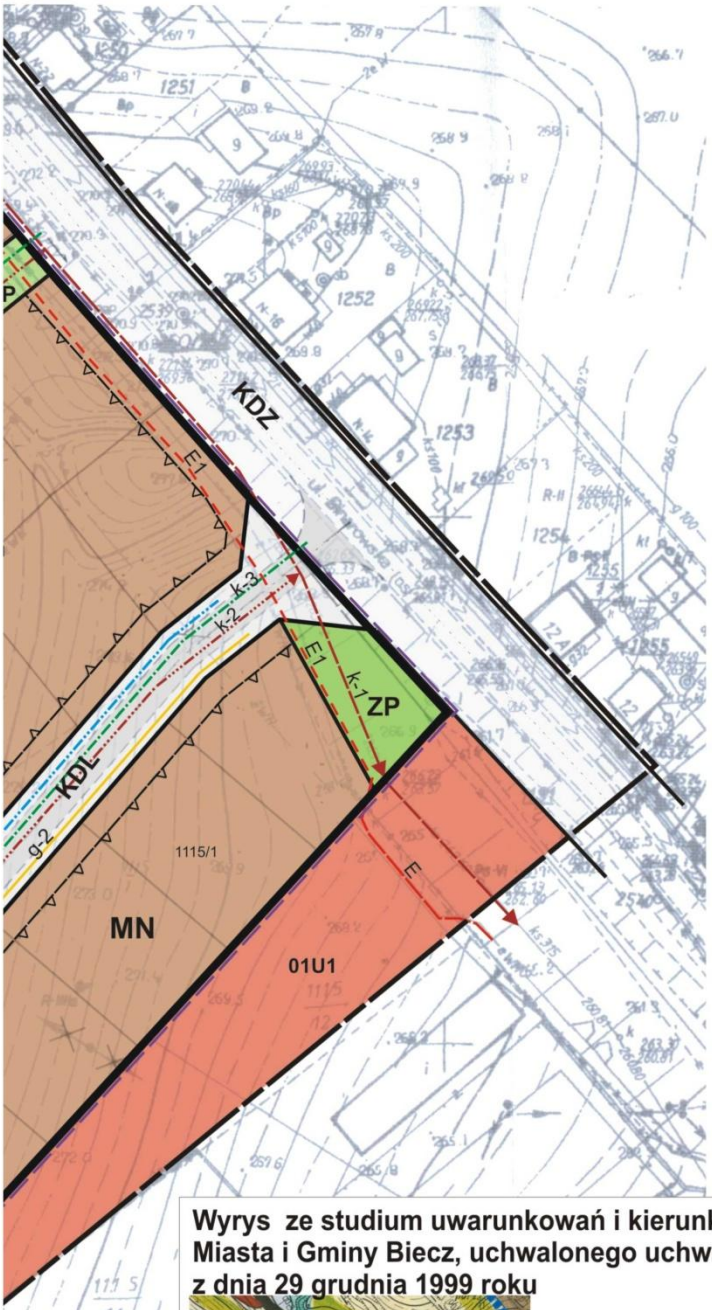
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ - działka nr 1115/1
RYSUNEK PLANU
01MN1
01MN2
MN
KS
KDD
ZP
KDL
01MM
1115/1
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
01MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
01MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej willowej
01MM Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
01U1 Tereny zabudowy usługowej
KDD Tereny drogi publicznej klasy D
KDL Tereny drogi publicznej klasy L
KDZ Tereny drogi publicznej klasy Z
Oznaczenia inne informacyjne
E Istniejąca kablowa linia średniego napięcia
w Istniejąca sieć wodociągowa
g Istniejąca sieć gazowa
k Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

2

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/16/2010
Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 23 grudnia 2010r.



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- KDD — Tereny drogi publicznej klasy D
- KDL — Tereny drogi publicznej klasy L
- KX — Ciągi piesze
- KS — Tereny placu manewrowego
- Linia zabudowy od dróg
- E1 — Projektowana kablowa linia średniego napięcia
- w-1 — Istniejąca sieć wodociągowa
- w-2 — Projektowana sieć wodociągowa
- g-1 — Istniejąca sieć gazowa
- g-2 — Projektowana sieć gazowa
- k-1 — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- k-2 — Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- k-3 — Projektowana sieć kanalizacji deszczowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/16/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmującej działkę nr 1115/1 położoną w Bieczu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/16/2010
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 23 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BIECZU O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rozdział 1
Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Zasady obsługi terenów objętych planem w infrastrukturę techniczną, w tym ustalenia rozwiązań systemów infrastrukturalnych i komunikacji w terenach przeznaczonych do zainwestowania zostały określone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz zarówno w części tekstowej tj. uchwale Rady Miejskiej w Bieczu jak i w części graficznej, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa, remont i przebudowa układu komunikacyjnego obejmująca drogi publiczne klasy D i L oznaczone odpowiednio symbolami: „KDD", „KDL", plac manewrowy oznaczony symbolem "KS" oraz ciągi piesze „KX". Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym między innymi: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych i oświetlenie. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej terenów wyznaczonych w planie pod zainwestowanie.
2. Remont, rozbudowa, przebudowa i realizacja systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

   a) Zaopatrzenie w wodę

      Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z remontem, przebudową, rozbudową istniejących sieci wodociągowych oraz realizacją nowych systemów wodociągowych mając na celu zbiorcze zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych w planie do zainwestowania;

   b) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

      W planie ustalono system kanalizacji rozdzielczych, pracujących w układzie grawitacyjnym. Zadania w tym zakresie związane będą z remontem, przebudową i rozbudową istniejących systemów oraz realizacją nowych sieci i urządzeń w celu uporządkowania gospodarki ściekowej i zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;

   c) pozostałe zadania z zakresu infrastruktury technicznej - rozbudowa systemu zasilania w energię elektryczną, gaz, system łączności.

Rozdział 2
Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
   1) Wydatki z budżetu Gminy;
   2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach między innymi:
      a) dotacji unijnych,
      b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      c) dotacji i pożyczek WFOŚ,
      d) kredytów i pożyczek bankowych,
      e) innych środków zewnętrznych.
   3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach zawartych z Gminą porozumień.
3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznego budżetu gminnego, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Biecz – nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania uzależnione będą od możliwości finansowych Gminy i tempa rozwoju terenów objętych planem.

Przewodniczący Rady
Bogumił Kawa