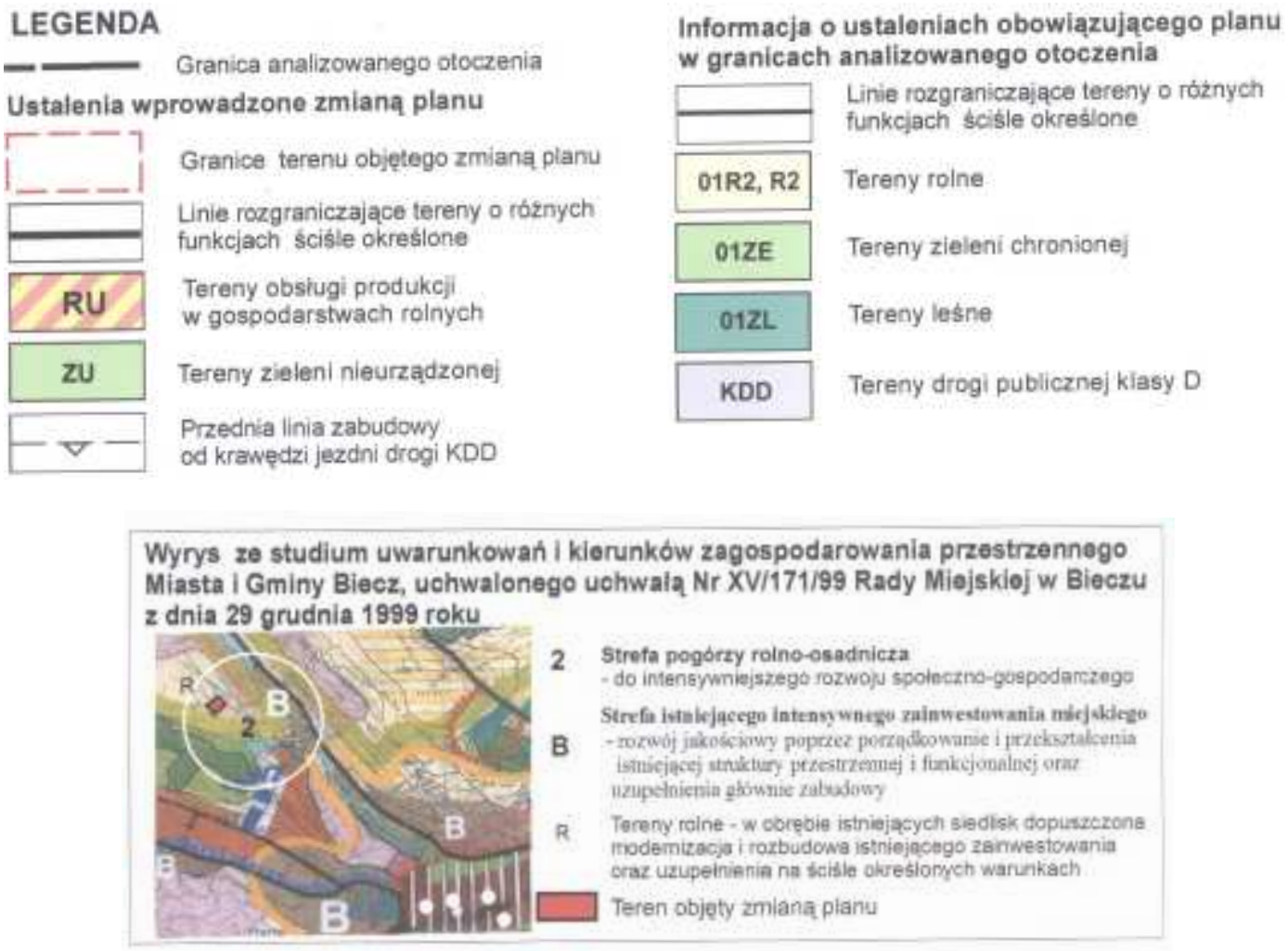


Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia działki Nr 1603 i części działek Nr: 2235 i 3020/3 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 642- na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

3888

**Uchwała* Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 ze zm.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej, części działki Nr 118/5 w Korczynie, części działek Nr: 113/1, 412 i 761 w Libuszy, działki Nr 1076/2 w Racławicach i działki Nr 358/1 w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XIII/134/2008 z dnia 13 marca 2008 r., XVI/173/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. i XVII/180/2008 z dnia 11 sierpnia 2008 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały,
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 8.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,
- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 ze zm.).
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MR - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Teren objęty planem Nr 2 w Korczynie położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:
   - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
   - maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć

1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego; wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.

3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
   - wysokość - max. 7 m od średniego poziomu terenu,
   - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
   - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej powinna spełniać wymagania:
   - obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
   - dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
   - zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
   - wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w kolorze czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
6. Kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
9. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
   - dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m^2,
   - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m^2.
10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
11. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych:
    - dla obiektów usługowych realizowanych w zabudowie mieszkaniowej - min. 2 miejsca.
12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych, od gazociągów i odwiertów ropy i gazu w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zm.) docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu ich realizacji dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności min. 90 %.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1 - wieś Grudna Kępska

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej o powierzchni 0,26 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (Nr działki 588).
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 4,50 m oraz zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Utrzymuje się przebiegającą przez działkę linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 2 - wieś Korczyna

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 118/5 we wsi Korczyna o pow. ~ 0,37 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez zjazd indywidualny, zlokalizowany przy drodze serwisowej a następnie poprzez skrzyżowanie do drogi powiatowej Nr 1484 K. Dopuszcza się również dojazd z drogi gminnej dojazdowej KDD poprzez część działki Nr 118/5. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
Obiekty kubaturowe powinny być zlokalizowane poza strefą uciążliwości obwodnicy miasta Biecza przedstawioną na rysunku planu. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegające przez działkę sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 3 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 113/1 we wsi Libusza o pow. ~ 0,19 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr: 412 we wsi Libusza o łącznej pow.~ 0,10 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę dojazdową KDD w wielkości 10 m,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min, 6 m,
- zachowanie odległości od górnej skarpy cieku wodnego w wielkości min. 7 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 5 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 761 we wsi Libusza o pow. ~ 0,31 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
Utrzymuje się istniejącą sieć gazową, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 6 - wieś Racławice

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1076/2 we wsi Racławice o pow. ~ 0,18 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem "KDZ" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną zbiorczą KDZ w wielkości 20 m.
Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ w wielkości min.8 m.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 7 - wieś Rożnowice

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 358/1 we wsi Rożnowice o pow. ~ 0,10 ha przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizacje usług o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tej linii. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD w wielkości min. 6 m.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - 10 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 1 **Wieś Grudna Kępska** **część działki nr: 583/2**

Rysunek planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

15MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

15R1 — Teren rolne

KDZ — Droga publiczna klasy Z

EE15kV — Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dot. przeznaczenia części działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej, części działki Nr 118/5 w Korczynie, części działek Nr: 113/1, 412 i 761 w Libuszy, działki Nr 1076/2 w Racławicach i działki Nr 358/1 w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

3889

**Uchwała* Nr XXXVIII/198/2009
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 13 lipca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/138/2008 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 12 września 2008 r. Rada Miejska w Grybowie uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grybów wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 188 poz. 1241 z 2005 r. z późn. zm.)
2) **"Planie"** - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących w mieście Grybów działki 42/1 i 22 w obr. 1, uchwalony niniejszą uchwałą.
3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów uchwalone Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 roku
5) **"Poziomie terenu"** - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planem stanowią grunty klasy Bi i Tk, nie są objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.