DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 sierpnia 2009 r. **Nr 521**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

3887 — Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz 20364

3888 — Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz 20373

3889 — Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1 20389

3890 — Rady Gminy Kamienica z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamienicy do prowadzenia postępowania określonego w art. 90m Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm. 20394

3891 — Rady Gminy Radgoszcz z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom niektórych dodatków do wynagrodzenia oraz wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 20394

3892 — Rady Gminy Ropa z dnia 10 lipca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego lpanu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa wieś Ropa "4" część dz. 1811/1, działka 1811/3 20400

3893 — Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXI/179/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wadowice w latach 2009-2013" 20404

3894 — Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr IX/47/2003 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wadowice 20404

3887

Uchwała* Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942) w zakresie przeznaczenia działki Nr 1603 i części działek Nr: 2235 i 3020/3 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 642- na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XIII/135/2008 z dnia 13 marca 2008 r. i XVI/172/2008 z dnia 26 czerwca 2008 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały.
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3 i4 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Miasta i Gminy Biecz,
- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz.12 ze zm.).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolem MN i MR - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem RU - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Teren objęty planami Nr 3 (działka Nr 2235) położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
   - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
   - maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
   - wysokość - max. 7 m od poziomu terenu,
   - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
   - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej, budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej oraz budynków realizowanych na terenie obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym objętym planem Nr 4 powinna spełniać wymagania:
   - obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
   - dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
   - zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
   - wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w kolorze czerwonobrązowym, brązowym, zielonobrązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
7. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
   - dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m^2,
   - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m^2.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, wykonanych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) do miejskiego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu. W przypadku braku możliwości podłączenia do kolektora miejskiego dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu lub realizację indywidualnych, przydomowych oczyszczalni o sprawności powyżej 90 %.
5. Usuwanie odpadów stałych (komunalnych oraz z obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym) poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1

Teren obejmujący część działki Nr 1603 w Bieczu o powierzchni 0,13 ha przeznacza się na:
1. **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
   a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
      Obowiązuje forma architektoniczna obiektów określona w § 5.
   b) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
   c) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę dojazdową KD w wielkości min. 4,0 m oraz zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
   d) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową "KDD" oraz wyznaczoną w planie drogą dojazdową "KD". Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

e) Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. **KD** - tereny komunikacji dla realizacji drogi dojazdowej klasy D, stanowiącej przedłużenie istniejącej drogi KDD o tych samych parametrach technicznych stosownie do przepisów odrębnych.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 3020/3 w Bieczu w Bieczu o pow. 0,37 ha przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz formy architektonicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie:
   - szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną "KDZ" w wielkości 20 m,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 20,0 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia za zgodą zarządcy drogi;
   - zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
6. Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej "KDZ" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
7. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 3

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 2235 w Bieczu o pow. 0,18 ha przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz formy architektonicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę (ulicę) dojazdową klasy D w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej ulicy w wielkości min. 6 m.
6. Dojazd do terenu istniejącą drogą KDD na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
7. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4

Tereny obejmujące część działki Nr 642 w Bieczu o powierzchni ~0,30 ha przeznacza się na:

RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

1. Ustala się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, placów postojowych, dróg wewnętrznych. Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestora. Ustala się założenie zieleni izolacyjnej zwłaszcza od strony północnej działki, graniczącej z istniejącą zabudową mieszkalną.
3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz formy architektonicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
   - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę dojazdową klasy D w wielkości 10 m,
   - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 8 m,
   - zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
6. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podmokłym obowiązuje zakaz podpiwniczania obiektów.
7. Dojazd do terenu istniejącą drogą KDD na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
8. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZU - tereny zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej, stanowiące obudowę biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej umożliwiającej dojazd do gruntów rolnych oraz sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) - 10 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 1 **część działki nr: 1603**

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KD

KD — Tereny dla realizacji drogi publicznej klasy D

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

03MN3 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

01R1 — Tereny rolne

01MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług

01ZE — Tereny zieleni chronionej

01ZL — Tereny leśne

KDZ — Tereny dróg publicznych klasy Z

KDD — Tereny dróg publicznych klasy D

Oznaczenia inne informacyjne

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

g — Istniejąca sieć gazu ziemnego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 — **Strefa pogórzy rolno-osadnicza** - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D — **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju** - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

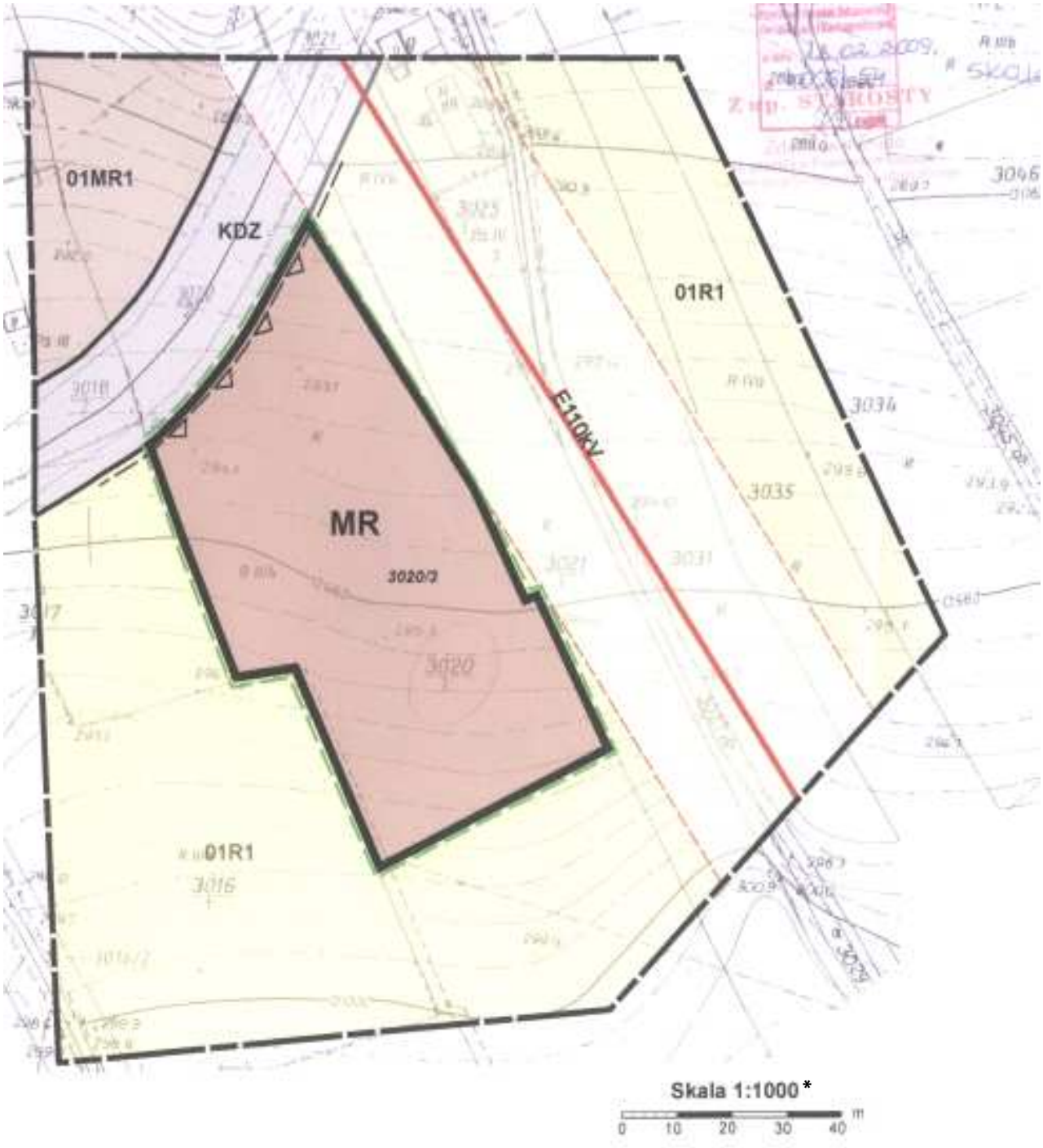
Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 2 **część działki nr: 3020/3**

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

01MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

01R1 — Tereny rolne

KDZ — Tereny dróg publicznych klasy Z

Oznaczenia inne informacyjne

E110kV — Istniejąca sieć elektroenergetyczna 110kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 — **Strefa pogórzy rolno-osadnicza** - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D — **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju** - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

R — Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 3 **część działki nr: 2235**

Rysunek planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

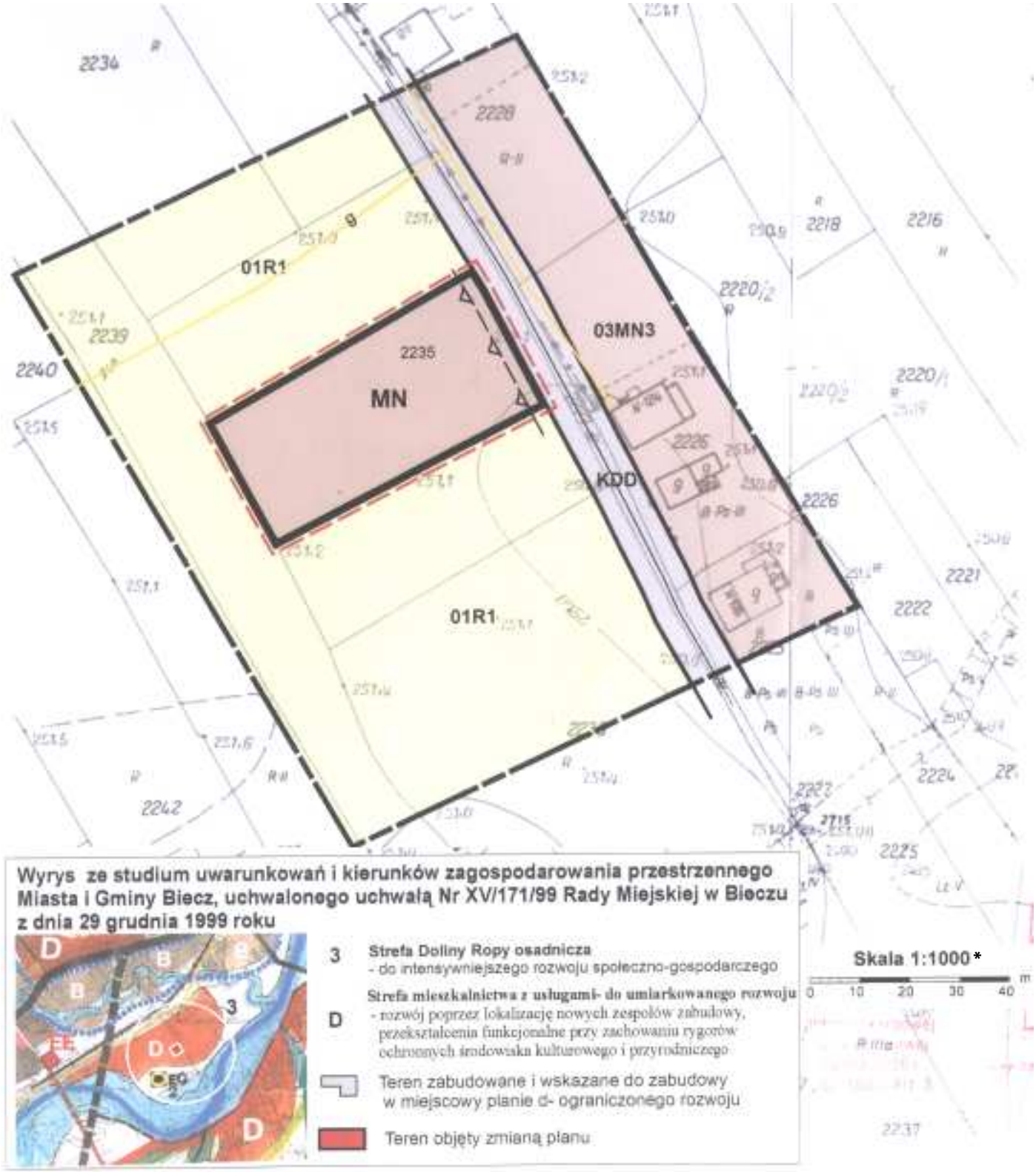
03MN3 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

01R1 — Tereny rolne

KDD — Tereny dróg publicznych klasy D

Oznaczenia inne informacyjne

G — Istniejąca sieć gazowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

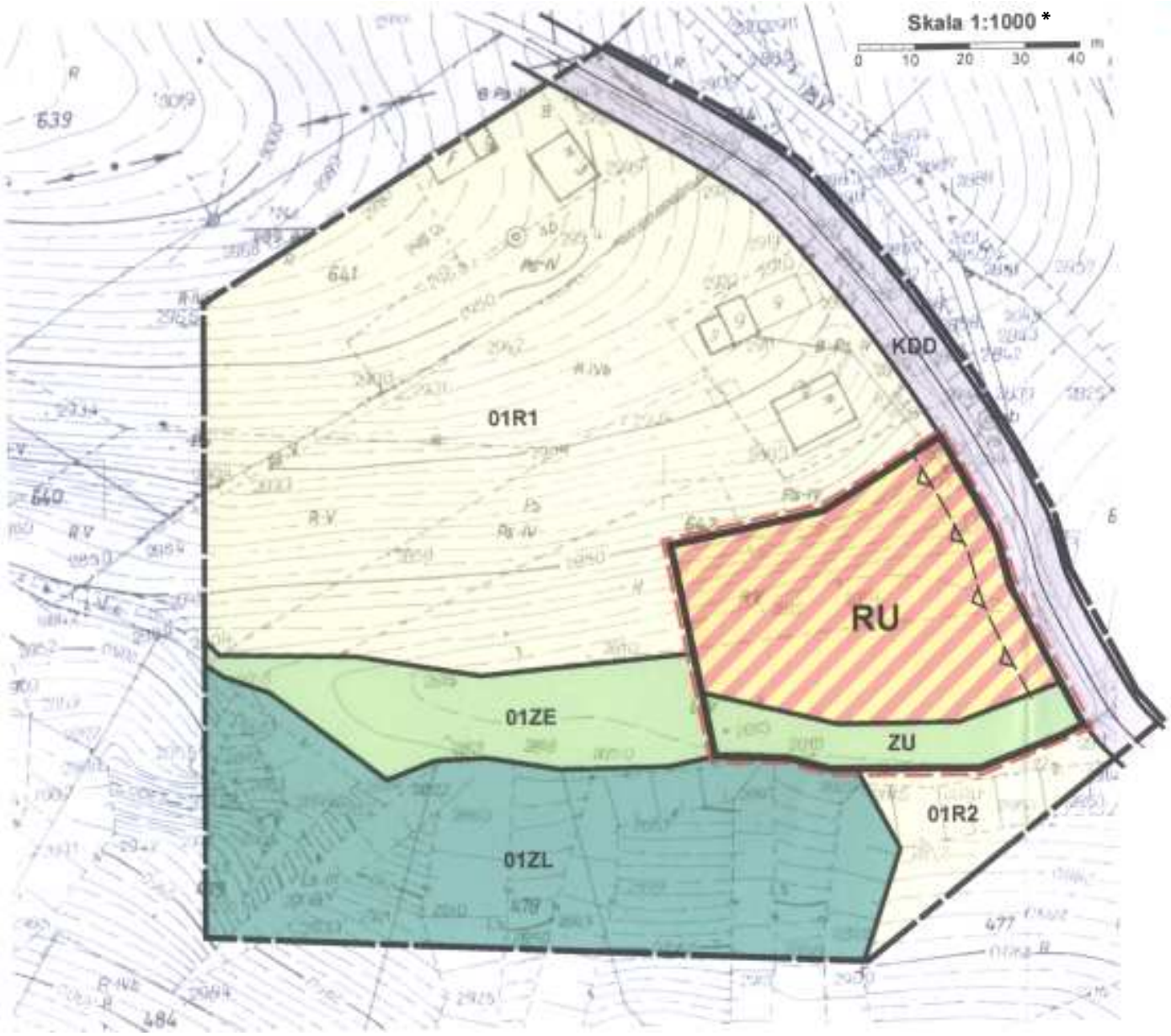
Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

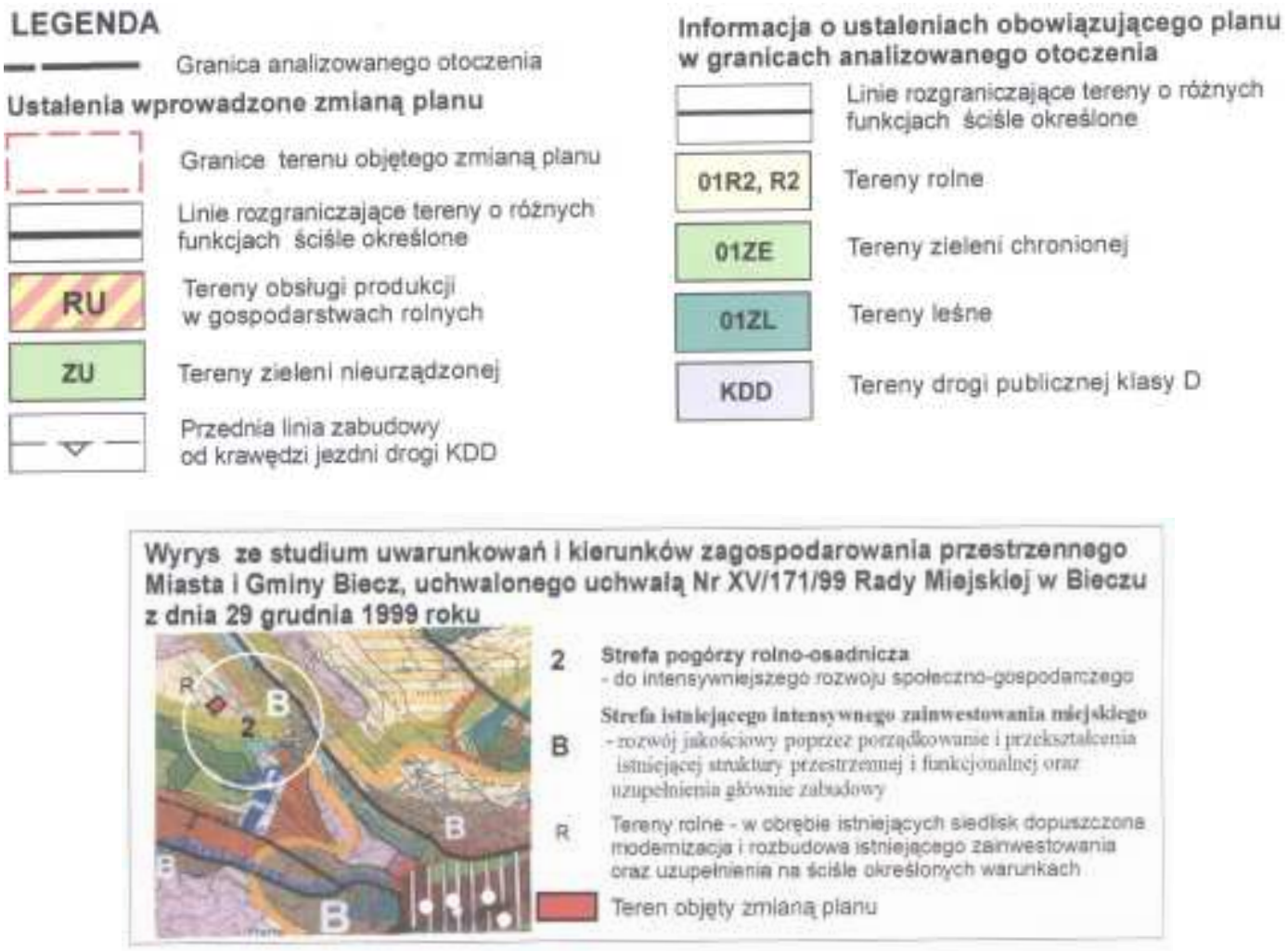
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO MIASTA BIECZ

Plan Nr 4 **część działki nr: 642**

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/331/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia działki Nr 1603 i części działek Nr: 2235 i 3020/3 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 642- na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

3888

**Uchwała* Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego Uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943 ze zm.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej, części działki Nr 118/5 w Korczynie, części działek Nr: 113/1, 412 i 761 w Libuszy, działki Nr 1076/2 w Racławicach i działki Nr 358/1 w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: XIII/134/2008 z dnia 13 marca 2008 r., XVI/173/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. i XVII/180/2008 z dnia 11 sierpnia 2008 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały,
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 8.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz,
- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 ze zm.).
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MR - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Teren objęty planem Nr 2 w Korczynie położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:
   - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
   - maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ±0,00), w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć

1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego; wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.

3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
   - wysokość - max. 7 m od średniego poziomu terenu,
   - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
   - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej powinna spełniać wymagania:
   - obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
   - dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
   - zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
   - wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w kolorze czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
6. Kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
9. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
   - dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 800 m^2,
   - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m^2.
10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
11. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych:
    - dla obiektów usługowych realizowanych w zabudowie mieszkaniowej - min. 2 miejsca.
12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych, od gazociągów i odwiertów ropy i gazu w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zm.) docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu ich realizacji dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności min. 90 %.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1 - wieś Grudna Kępska

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej o powierzchni 0,26 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (Nr działki 588).
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 4,50 m oraz zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Utrzymuje się przebiegającą przez działkę linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 2 - wieś Korczyna

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 118/5 we wsi Korczyna o pow. ~ 0,37 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez zjazd indywidualny, zlokalizowany przy drodze serwisowej a następnie poprzez skrzyżowanie do drogi powiatowej Nr 1484 K. Dopuszcza się również dojazd z drogi gminnej dojazdowej KDD poprzez część działki Nr 118/5. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
Obiekty kubaturowe powinny być zlokalizowane poza strefą uciążliwości obwodnicy miasta Biecza przedstawioną na rysunku planu. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegające przez działkę sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 3 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 113/1 we wsi Libusza o pow. ~ 0,19 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr: 412 we wsi Libusza o łącznej pow.~ 0,10 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizację usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę dojazdową KDD w wielkości 10 m,
- zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min, 6 m,
- zachowanie odległości od górnej skarpy cieku wodnego w wielkości min. 7 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 5 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 761 we wsi Libusza o pow. ~ 0,31 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 5 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
Utrzymuje się istniejącą sieć gazową, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 6 - wieś Racławice

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1076/2 we wsi Racławice o pow. ~ 0,18 ha przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem "KDZ" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną zbiorczą KDZ w wielkości 20 m.
Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ w wielkości min.8 m.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 7 - wieś Rożnowice

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 358/1 we wsi Rożnowice o pow. ~ 0,10 ha przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się zabudowę zagrodową oraz realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizacje usług o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tej linii. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD w wielkości min. 6 m.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - 10 %.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 1 **Wieś Grudna Kępska** **część działki nr: 583/2**

Rysunek planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

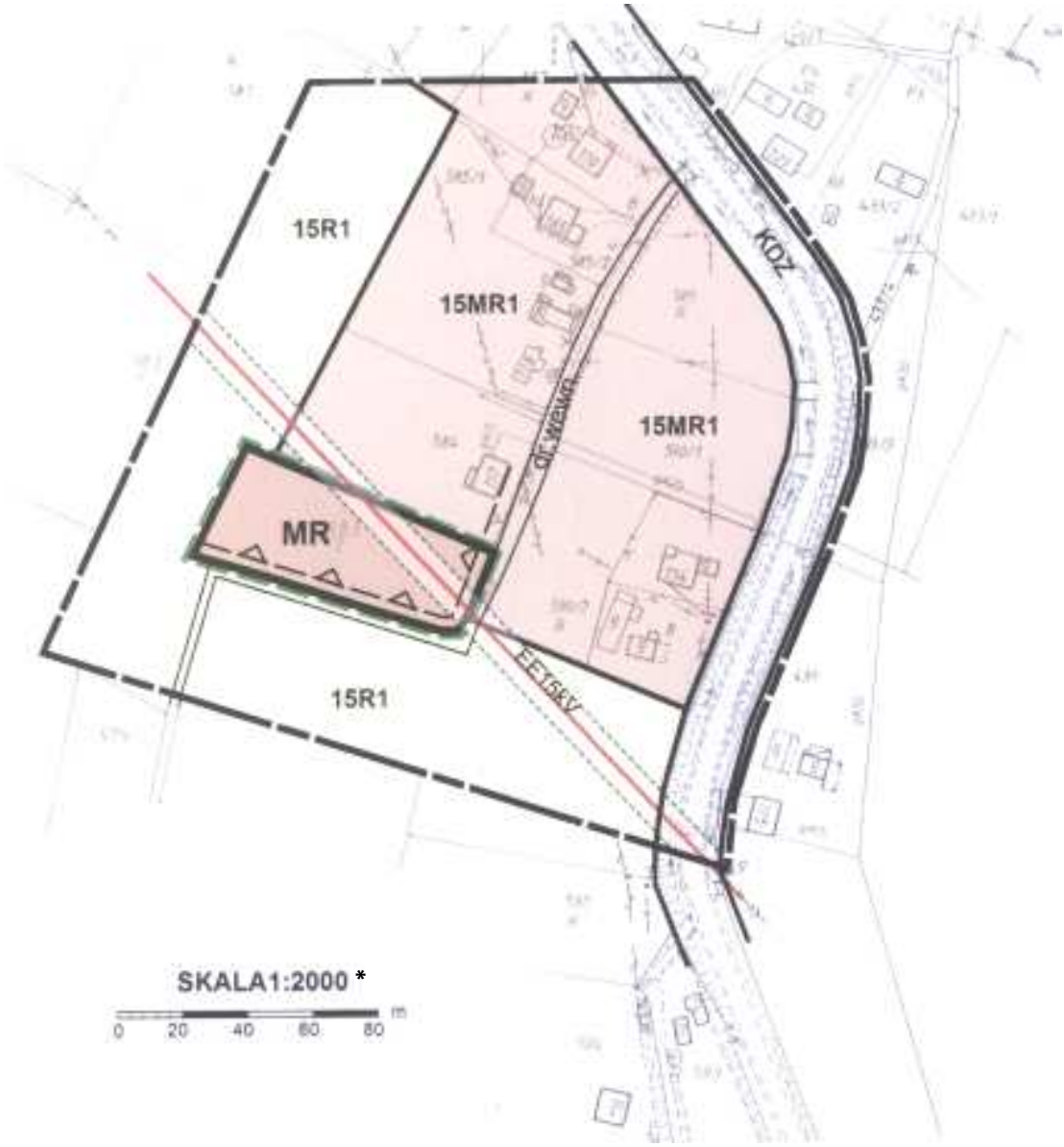
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

15MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

15R1 — Teren rolne

KDZ — Droga publiczna klasy Z

EE15kV — Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 2 **Wieś Korczyna** **część działki nr: 118/5**

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

13R1 — Teren rolne

KDD — Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

KDGP — Tereny dróg publicznych- droga krajowa nr 28 (obwodnica Biecza)

Inne oznaczenia informacyjne

eNN — Istniejąca sieć energoelektryczna

EsN — Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia wraz ze strefa ochronną

w — Istniejąca sieć wodociągowa

ks — Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Strefa zagrożeń od drogi krajowej

Strefa uciążliwości od drogi krajowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 3 **Wieś Libusza** **część działki nr: 113/1**

Rysunek planu

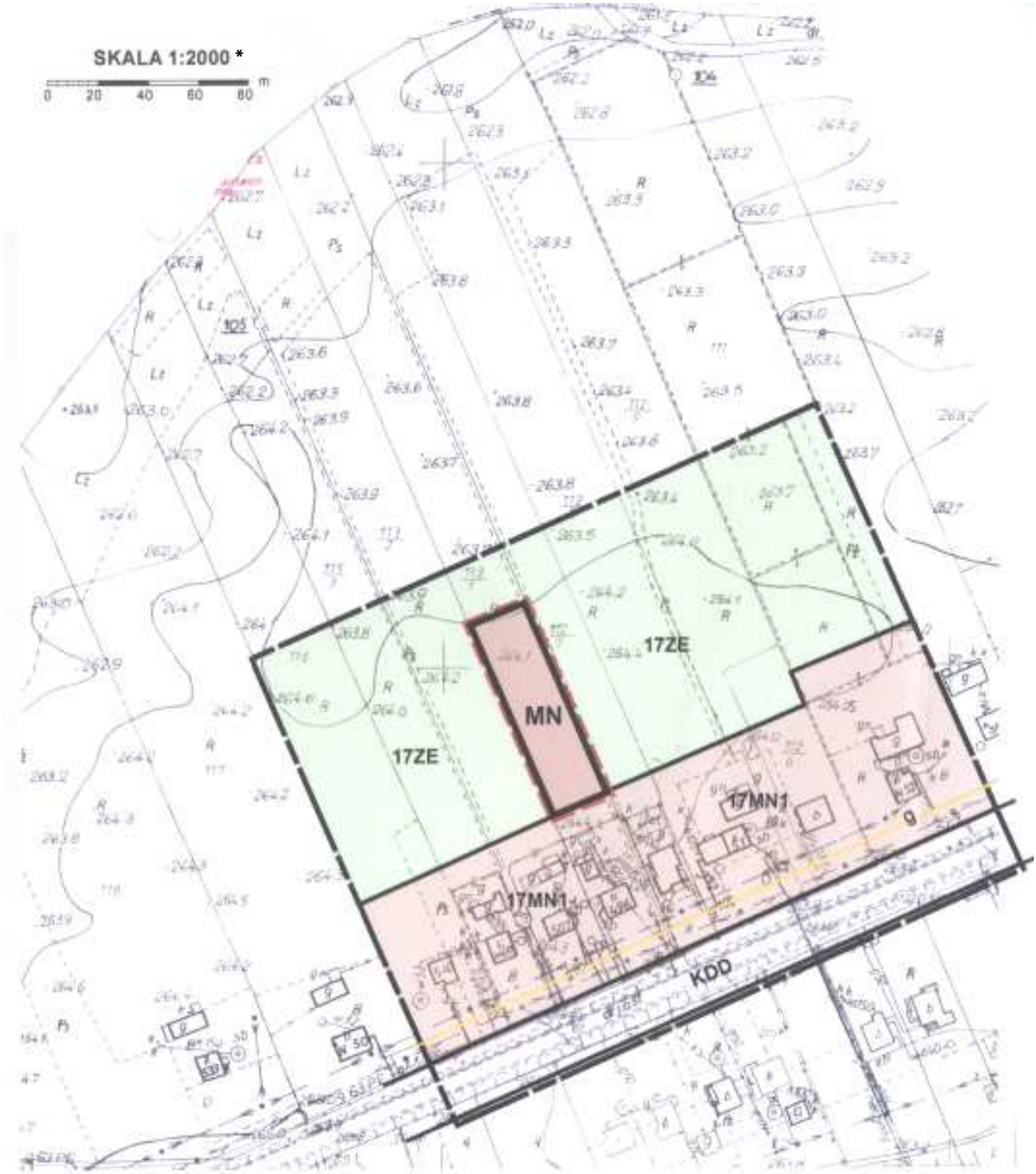
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



3 **Strefa Doliny Ropy osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

E **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do ograniczonego rozwoju**
- rozwój na zasadzie niewielkich poszerzeń i uzupełnień terenów budowlanych ze względów przyrodniczych, krajobrazowych ekologicznych; wymagana realizacja infrastruktury technicznej

Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

17MN1 — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

17ZE — Teren zieleni chronionej

KDD — Tereny drogi publicznej klasy D

Inne oznaczenia informacyjne

g — Istniejąca sieć gazowa

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 4 **Wieś Libusza** **część działki nr: 412**

Rysunek planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 — **Strefa pogórzy rolno-osadnicza** - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

D — **Strefa mieszkalnictwa z usługami**- do umiarkowanego rozwoju - rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

17MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

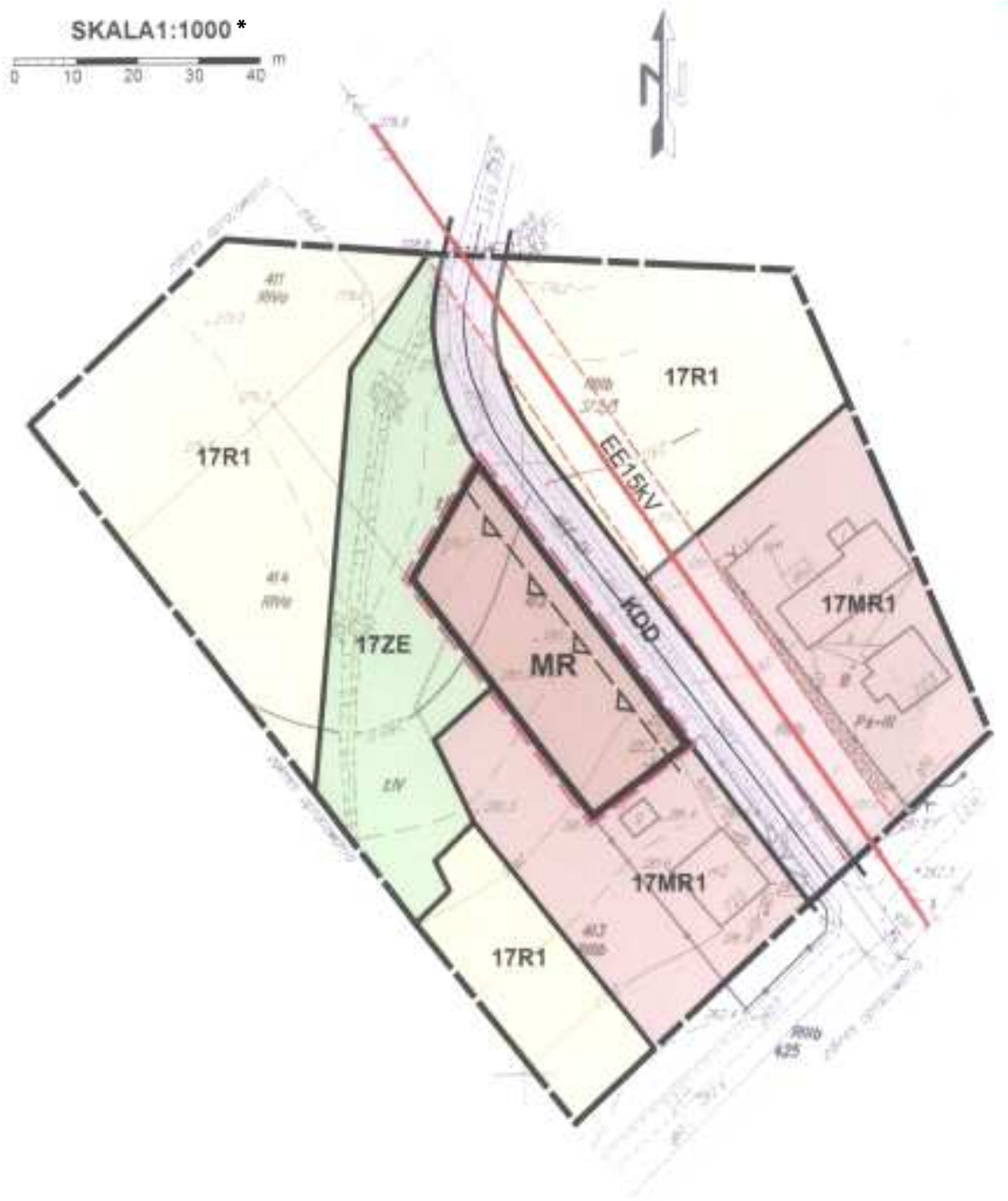
17R1 — Teren rolne

17ZE — Teren zieleni chronionej

KDD — Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

Inne oznaczenia informacyjne

EE15kV — Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 5 **Wieś Libusza** **część działki nr: 761**

Rysunek planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

17MR2 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

17R1 — Teren rolne

Inne oznaczenia informacyjne

g — Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

E **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do ograniczonego rozwoju**
- rozwój na zasadzie niewielkich poszerzeń i uzupełnień terenów budowlanych ze względów przyrodniczych, krajobrazowych ekologicznych; wymagana realizacja infrastruktury technicznej

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczone modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 6 **Wieś Racławice** **część działki nr: 1076/2**

Rysunek planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ

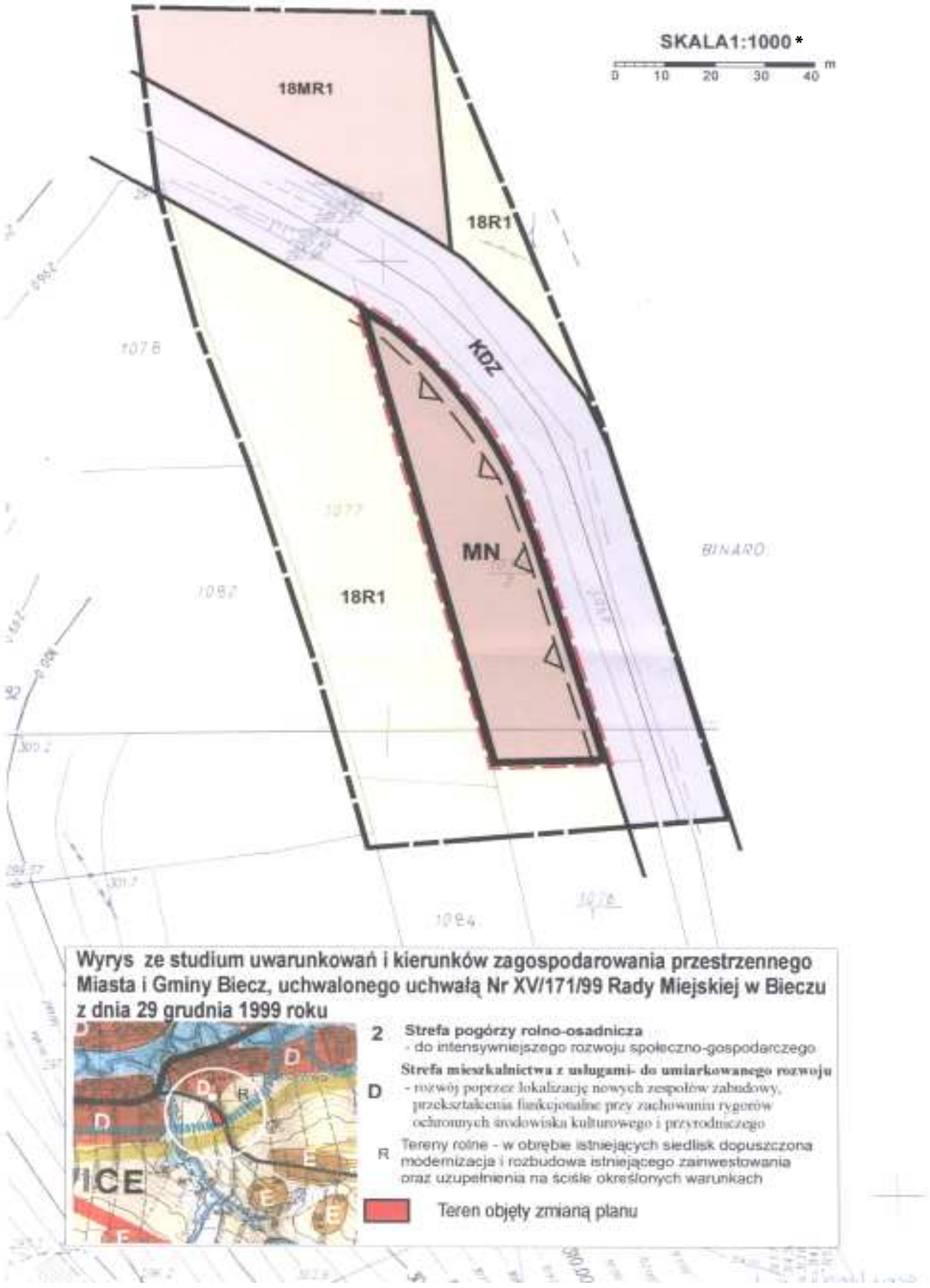
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

18MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

18R1 — Teren rolne

KDZ — Teren drogi publicznej klasy Z



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTZRENNEGO GMINY BIECZ

Plan Nr 7 **Wieś Rożnowice** **część działki nr: 358/1**

Rysunek planu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 roku



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego

E **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do ograniczonego rozwoju**
- rozwój na zasadzie niewielkich poszerzeń i uzupełnień terenów budowlanych ze względów przyrodniczych, krajobrazowych ekologicznych; wymagana realizacja infrastruktury technicznej

R Tereny rolne - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja i rozbudowa istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienia na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

13MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

13R1 — Teren rolne

KDD — Tereny dróg publicznych
- droga gminna klasy D

Inne oznaczenia

eNN — Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

g — Istniejąca sieć gazowa



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXX/332/2009
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 3 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Biecza, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dot. przeznaczenia części działki Nr 583/2 w Grudnej Kępskiej, części działki Nr 118/5 w Korczynie, części działek Nr: 113/1, 412 i 761 w Libuszy, działki Nr 1076/2 w Racławicach i działki Nr 358/1 w Rożnowicach na tereny zabudowy mieszkaniowej w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Wiceprzewodniczący Rady: *A. Mazur*

3889

**Uchwała* Nr XXXVIII/198/2009
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 13 lipca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/138/2008 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 12 września 2008 r. Rada Miejska w Grybowie uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grybów wprowadzony Uchwałą Nr XXXI/134/2005 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 188 poz. 1241 z 2005 r. z późn. zm.)
2) **"Planie"** - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących w mieście Grybów działki 42/1 i 22 w obr. 1, uchwalony niniejszą uchwałą.
3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybów uchwalone Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 roku
5) **"Poziomie terenu"** - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planem stanowią grunty klasy Bi i Tk, nie są objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:
1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:
1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy wydzielonego planem terenu dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:
1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem.
2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:
1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **17 P** obejmujący działki Nr **42/1 i 22** obr. 1 w mieście Grybów o powierzchni 2,05 ha, stanowiący grunty klasy Bi i Tk, przeznacza się na **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Utrzymuje się istniejące budynki produkcyjne, magazynowe i inne obiekty, dopuszcza się ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Dopuszcza się realizację placów składowych i postojowych. Obowiązuje stosowanie technologii nie powodujących obowiązku ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania poza terenem objętym planem. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/4 stanowiska pracy. Obowiązuje wykonanie zabezpieczeń budynków przed szkodliwym oddziaływaniem wibracji i hałasu od linii kolejowej.
2. Ustala się następujące **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   1) Dla nowych budynków lub przy przebudowie i rozbudowie istniejących obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10 - 30^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość nowych budynków oraz części rozbudowywanych budynków istniejących nie większa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,00 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej oraz nie mniejszej niż 10 m od granicy terenów kolejowych i 20 m od skrajnej szyny.
   5) Obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu i powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni terenu.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 17 P w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta.
   3) Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji opadowej.
   4) Na odpływach z utwardzonych placów i miejsc postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
   5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. W terenie 17 P dopuszcza się realizację stacji transformatorowej.
   7) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach podanych przez zarządzającego siecią.
   8) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązuje zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych.
4. Dojazd do terenów 17 P z istniejącej drogi wewnętrznej (dz. 21) włączonej do drogi krajowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Wyklucza się realizację nowego zjazdu.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów 17 P w wysokości 15%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej miasta i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

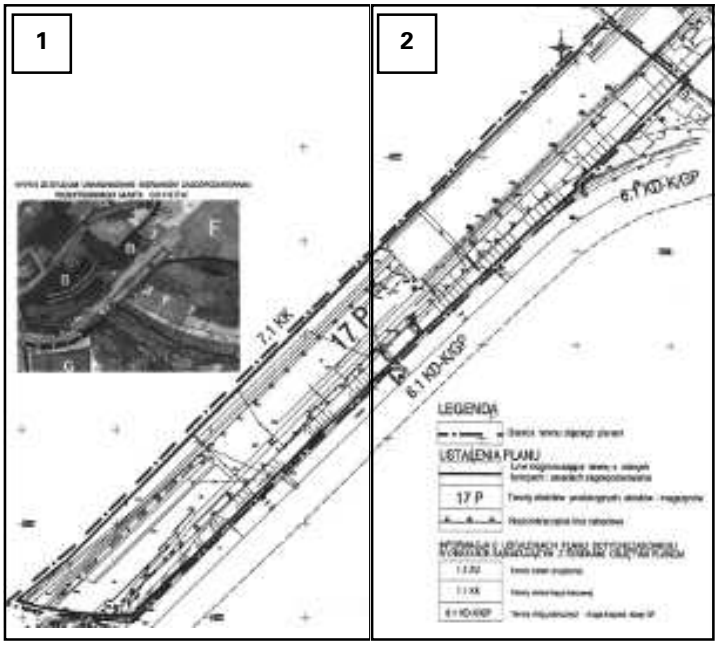
Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Obrębski*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVIII/198/2009
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 13 lipca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRYBÓW - "GRYBÓW 17" - działki Nr 42/1 i 22 obr. 1 w GRYBOWIE

Rysunek planu **skala 1:000***

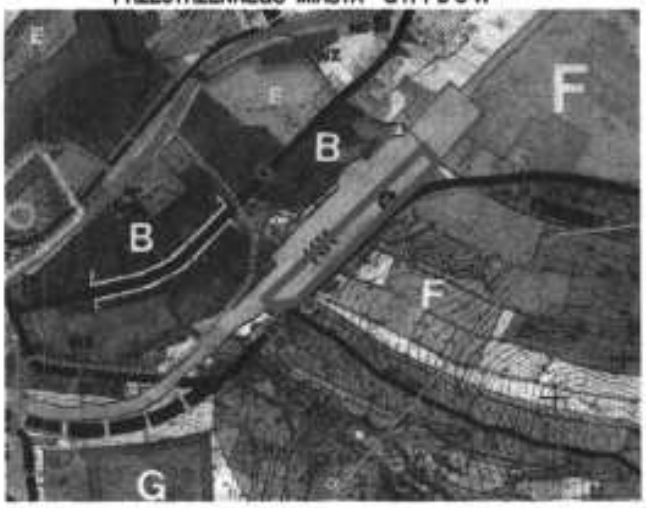
Układ sekcji



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRYBÓW





Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Obrębski*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/198/2009
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 13 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - **"Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Obrębski*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr. XXXVIII/198/2009
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 13 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1

Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Grybowa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - **"Grybów 17" - działki 42/1 i 22 w obr. 1**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Obrębski*

3890

**Uchwała Nr XXIII/145/09
Rady Gminy Kamienica
z dnia 29 czerwca 2009 r.**

w sprawie: upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamienicy do prowadzenia postępowania określonego w art.90m Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.).

Na podstawie art. 39 ust. 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 190, poz. 1606 ze zm.) Rada Gminy Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamienicy do prowadzenia postępowania określonego w art.90m Ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) t.j. do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamienicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *S. Kuchnia*

3891

**Uchwała Nr XXXI/155/09
Rady Gminy Radgoszcz
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

w sprawie: Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom niektórych dodatków do wynagrodzenia oraz wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 3 i 7, w związku z art. 91 d Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. .Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze związkami zrzeszającymi nauczycieli: NSZZ Solidarność i Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Rada Gminy Radgoszcz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom niektórych dodatków do wynagrodzenia oraz wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 2

Regulamin o jakim mowa w § 1, ma zastosowanie do wynagrodzeń nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach światowych Gminy Radgoszcz wypłacanych w roku 2009.

§ 3

Traci moc Uchwala Nr XXVIII/148/09 z dnia 8 kwietnia 2009 r. w związku z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego z dnia 18 maja 2009 roku (Nr PN.V.0911-21-09) w przedmiocie tego regulaminu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radgoszcz.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Król*

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/155/09
Rady Gminy Radgoszcz
z dnia 26 czerwca 2009 r.

Regulamin wynagrodzenia nauczycieli

Regulamin wynagrodzenia dla nauczycieli zwany dalej "Regulaminem" określa szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków:
- za wysługę lat pracy - stażowy,
- motywacyjny,
- funkcyjny
- za warunki pracy,
- mieszkaniowego.
- wiejskiego,
- nagród,

oraz wysokość stawek tych dodatków, a także zasady wynagrodzenia za godziny ponad wymiarowe i doraźnych zastępstw dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
1. Wójcie - rozumie się przez to Wójta Gminy,
2. Organie prowadzącym szkołę - Rozumie się prze to Gminę,
3. Szkole - rozumie się przez to: oddział wychowania przedszkolnego, szkołę podstawową, gimnazjum,
4. Placówce opiekuńczo-wychowawczej - rozumie się przez to: przedszkole samorządowe,
5. Nauczycielach - rozumie się przez to: nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, posiadających wymagane kwalifikacje zawodowe,
6. Dyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora jednostki oświatowej, o której mowa w pkt 3 i 4, jako pracodawcy w rozumieniu kodeksu pracy i Ustawy o systemie oświaty,
7. Obowiązkowym wymiarze czasu pracy - rozumie się przez to: tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony w art. 42 ust. 3 - Ustawy Karta Nauczyciela,
8. Podwyższonym obowiązkowym wymiarze godzin - rozumie się przez to: tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin określony na podstawie art. 42 ust. 3 - Ustawy Karta Nauczyciela,
9. Miesięcznej liczbie godzin - rozumie się przez to: obowiązkowy wymiar godzin pomnożony przez współczynnik 4,16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,6 godziny liczy się za pełną godzinę,
10. Godzinie ponad wymiarowej rozumie się przez to: przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin , zatwierdzonych w arkuszu organizacyjnym szkoły,
11. Godzinę doraźnych zastępstw - rozumie się przez to: przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych za nauczyciela nieobecnego,
12. Minimalnej stawce wynagrodzenia zasadniczego - rozumie się przez to: stawkę wynagrodzenia odpowiadającą posiadanym przez nauczyciela kwalifikacjom, stopniowi awansu zawodowego oraz realizowanemu obowiązkowemu wymiarowi godzin,
13. roku szkolnym - rozumie się przez to: okres pracy szkoły od 1 września do 31 sierpnia roku następnego,
14. klasie - rozumie się przez to: oddział lub grupę uczniów,
15. Uczniu - rozumie się przez to: ucznia szkoły a także wychowanka oddziału klasy "0" i przedszkola,
16. Rozporządzeniu - rozumie się przez to: rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.

Na podstawie art. 30, ust. 6 i art. 54 ust. 7 Ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości stawek minimalnych wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) przyjmuje się ustalenia zawarte w niniejszym regulaminie.

Rozdział I
Zasady przyznawania dodatku za wysługę lat (staż pracy) dla nauczycieli

§ 1

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniem art. 33, ust. 1 - Ustawy Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz § 5 - Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości stawek minimalnych wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

§ 2

Dodatek za wysługę przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.

Rozdział II
Szczegółowe zasady przyznawania i wysokości dodatku motywacyjnego

§ 3

1. Dodatek motywacyjny w każdej szkole lub placówce może być przyznawany dwa razy w roku - na okres nie krótszy niż kwartał roku szkolnego. Za okres wakacji tj. miesiąc lipiec i sierpień dodatek motywacyjny jest wypłacany wg średniej urlopowej.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli zatrudnionych w poszczególnych szkołach przyznaje dyrektor szkoły i jest on wyrażony procentowo w stosunku do wynagrodzenia zasadniczego.
3. Przyznany dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może przekroczyć 10% jego wynagrodzenia zasadniczego za podstawowe tygodniowe pensum zajęć dydaktycznych.
4. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt Gminy i nie może przekroczyć **10%** - jego wynagrodzenia zasadniczego za podstawowe pensum zajęć dydaktycznych.

5. Dodatek motywacyjny otrzymuje nauczyciel lub dyrektor szkoły spełniający ogólne warunki przyznawania dodatku motywacyjnego określone w §6 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace w dniu wolnym od pracy a ponadto:
   a) w przypadku dyrektora szkoły:
      - wykazywanie własnej inicjatywy i operatywności w pracy,
      - za osiągnięcia w pracy wychowawczej i organizację różnych zajęć sportowych, wycieczek dla uczniów,
      - dbanie o mienie szkoły i poszerzanie bazy dydaktycznej,
      - pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych dla szkoły oraz prawidłowe realizowanie planu finansowego szkoły,
      - udział w doskonaleniu warsztatów pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
      - udział uczniów w olimpiadach przedmiotowych i konkursach,
   b) w przypadku nauczycieli:
      - wykazywanie własnej inicjatywy i operatywności w pracy,
      - za osiągnięcia w pracy wychowawczej i organizację rożnych zajęć sportowych , wycieczek dla uczniów,
      - dbanie o mienie szkoły i poszerzanie bazy dydaktycznej,
      - udział w doskonaleniu warsztatów pracy oraz formach doskonalenia zawodowego.
6. O przyznaniu dodatku motywacyjnego - nauczyciel lub dyrektor szkoły, powiadamiany jest na piśmie.
7 .Przyznany dodatek motywacyjny jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu: pobierania wynagrodzenia za czas choroby, zasiłku chorobowego, zasiłku opiekuńczego zasiłku macierzyńskiego.

Rozdział III
Szczegółowe zasady przyznawania i wysokość dodatków funkcyjnych dla nauczycieli, dyrektorów oraz innych osób, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach.

§ 4

1. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli danej szkoły przyznaje się w wysokości określonej w tabeli Nr1 - regulaminu.
2. Dodatki funkcyjne przysługują nauczycielom, którym w szkole powierzono:
   a) stanowisko dyrektora szkoły,
   b) inne stanowiska kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
   c) wychowawstwo klasy,
   d) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

§ 5

1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny.
2. W razie zbiegu tytułów do dodatku funkcyjnego dyrektora lub innego stanowiska kierowniczego dodatkiem funkcyjnym za wychowawstwo klasy - przysługują obydwa dodatki.
3. W razie zbiegu tytułów do dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy i opiekuna stażu przysługują obydwa te dodatki.
4. Wysokość przysługującego dodatku funkcyjnego określa tabela Nr 1 - ustalony proporcjonalnie do liczby oddziałów, zatwierdzonych w arkuszu organizacyjnym szkoły na każdy rok szkolny.

Tabela Nr 1.

L. p.	Stanowisko w szkole	Miesięczna stawka dodatku funkcyjnego w zł
1.	Dyrektor szkoły i przedszkola - liczącego do 8 oddziałów	200 - 500
2.	Dyrektor szkoły - liczącej powyżej 9 oddziałów	500 - 1000
2a	Zastępca dyrektora szkoły	300 - 700
3.	Kierownik świetlicy szkolnej i Filii Szkoły	100 - 250
4.	Wychowawca klasy - w tym: a) wychowawca klasy do 20 uczniów b) wychowawca klasy powyżej 20 uczniów	 35 50
5.	Opiekun stażu	25

§ 6

Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły określa Wójt Gminy w granicach określonych w tabeli Nr 1.

§ 7

Dodatki funkcyjne dla pozostałych nauczycieli uprawnionych do dodatku - określa dyrektor.

§ 8

Przyznany dodatek funkcyjny jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu: pobierania wynagrodzenia za czas choroby, zasiłku chorobowego, zasiłku opiekuńczego zasiłku macierzyńskiego.

§ 9

1. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi wg zasad określonych w rozporządzeniu MEN.
2. Przyznany dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązkowe opiekuna stażu jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu: pobierania wynagrodzenia za czas choroby, zasiłku chorobowego, zasiłku opiekuńczego zasiłku macierzyńskiego.

§ 10

1. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od czasu pracy nauczyciela.
2. Przyznany dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu:- pobierania wynagrodzenia za czas choroby. Zasiłku chorobowego, zasiłku opiekuńczego zasiłku macierzyńskiego.

§ 11

1. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminach wypłat wynagrodzenia.
2. W okresie ferii i wakacji dodatek funkcyjny wypłaca się według średniej urlopowej.

§ 12

Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie Ustawy Karta Nauczyciela otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie Ustawy Karta Nauczyciela.

Rozdział IV
Szczegółowe zasady i wysokość dodatków za warunki pracy.

§ 13

1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach pracy przysługują z tego tytułu dodatki.
2. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania z tego tytułu dodatku - określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej zgodnie z art. 34 ust. 2 Ustawy Karta Nauczyciela.
3. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy określa tabela Nr 2.

Tabela Nr 2.

L. p.	Wyszczególnienie	Dodatek za trudne warunki pracy w % w stosunku do wynagrodzenia zasadniczego za podstawowe pensum dydaktyczne
1.	Prowadzenie zajęć dydaktycznych i wychowawczych dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu lekkim oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego na podstawie orzeczenia lub opinii poradni specjalistycznej.	10%
2.	Prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim na podstawie orzeczenia lub opinii poradni specjalistycznej.	10%
3.	Prowadzenie zajęć indywidualnych w domu ucznia programem szkoły masowej.	10%
4.	Prowadzenie zajęć w klasach łączonych.	10%
5.	Prowadzenie zajęć w klasach integracyjnych.	5%

§ 14

1. Warunkiem przyznania dodatku za trudne warunki pracy jest posiadanie przez nauczyciela - specjalistycznego przygotowania do prowadzenia zajęć edukacyjnych określonych w tabeli Nr 2.
2. Dodatek za trudne warunki pracy określony w tabeli Nr 2 wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar godzin oraz gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar godzin
3. Jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru godzin lub jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć - dodatek wypłaca się proporcjonalnie do liczby godzin przepracowanych w trudnych warunkach pracy.
4. Przyznany dodatek za trudne warunki pracy jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu: - pobierania wynagrodzenia za czas choroby, zasiłku chorobowego, zasiłku opiekuńczego zasiłku macierzyńskiego.

§ 15

1. Za pracę w uciążliwych warunkach uznaje się prowadzenie zajęć określonych w tabeli Nr 2.
2. Za pracę w uciążliwych warunkach uznaje się również prowadzenie zajęć przez nauczycieli w klasach lub grupach wychowawczych, w których znajduje się, co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością określoną w ust. 1, a w przypadku, gdy w takiej klasie znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym - pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są wg odrębnego planu nauczania, obowiązującego w tego typu szkołach specjalnych, specjalnych zajęcia wychowawcze wg odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę.
3. Przyznany dodatek za uciążliwe warunki pracy jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu: pobierania wynagrodzenia za czas choroby, zasiłku chorobowego, zasiłku opiekuńczego zasiłku macierzyńskiego.

§ 16

1. Nauczycielom i wychowawcom z tytułu pracy w uciążliwych warunkach pracy przysługuje dodatek w wysokości określonej w tabeli Nr 2 zwiększony o 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Przyznany dodatek z tytułu pracy w uciążliwych warunkach jest zmniejszany proporcjonalnie do okresu: - pobierania wynagrodzenia za czas choroby, zasiłku chorobowego, zasiłku opiekuńczego zasiłku macierzyńskiego.

3. Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 17

1. Dodatki za warunki pracy dla dyrektora szkoły przyznaje Wójt Gminy,
2. Dodatki za warunki pracy dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.

Rozdział V
Zasady i wysokość stawek funduszu nagród Wójta Gminy i dyrektora szkoły oraz inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.

§ 18

1. Za wieloletnią pracę nauczyciele otrzymują nagrodę jubileuszową w wysokości:
   1) Za 20 lat pracy - 75% wynagrodzenia miesięcznego
   2) Za 25 lat pracy - 100% wynagrodzenia miesięcznego
   3) Za 30 lat pracy - 150% wynagrodzenia miesięcznego
   4) Za 35 lat pracy - 200% wynagrodzenia miesięcznego
   5) Za 40 lat pracy - 250% wynagrodzenia miesięcznego
2. Nauczycielowi dyplomowanemu, który uzyskał tytuł honorowego profesora oświaty, organ prowadzący wypłaca jednorazową gratyfikację pieniężną w wysokości sześciomiesięcznego ostatnio pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Nauczycielowi przysługuje dodatkowe wynagrodzenie roczne na zasadach i w wysokości określonych w Ustawie z dnia 12 grudnia 1997 r. o dodatkowym wynagrodzeniu rocznym dla pracowników sfery budżetowej (Dz. U. Nr 160, poz. 1080 z późn. zmn.)
4. W budżecie organu prowadzącego szkoły tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń z przeznaczeniem na wypłaty nagród Wójta i dyrektorów szkół, dzielony w ten sposób, że:
   1) 80% funduszu nagród przekazywane jest bezpośrednio do budżetów szkół z przeznaczeniem na nagrody dyrektora.
   2) 20% funduszu nagród przeznacza się na nagrody Wójta. Rada Gminy może dokonać zwiększenia funduszu nagród z przeznaczeniem na nagrody Wójta.
5. Nauczyciel, który swą pierwszą pracę zawodową w życiu podejmuje w szkole i posiada pełne kwalifikacje do jej wykonywania, na swój wniosek otrzymuje jednorazowy zasiłek na zagospodarowanie w wysokości dwumiesięcznego otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego. Prawo do złożenia wniosku przysługuje nauczycielowi w okresie pierwszych dwóch lat pracy w szkole. Zasiłek wypłaca szkoła, w której nauczyciel jest zatrudniony w dniu złożenia wniosku. Przedmiotowy zasiłek podlega zwrotowi, jeżeli nauczyciel nie przepracuje 3 lat w szkole.
6. Zgodnie z art. 9 Ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie Ustawy Karta Nauczyciela oraz zmianie niektórych Ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239), nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie Ustawy otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują do nich prawo do czasu uzyskania kolejnego stopnia zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie Ustawy tj.
   1) I stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie II klasy - 30 zł. miesięcznie
   2) II stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie I klasy - 47 zł. miesięcznie
   3) III stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie klasy mistrzowskiej - 66 zł miesięcznie.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu na podstawie mianowania, z którym rozwiązano stosunek pracy z przyczyn określonych w art. 20 ust. 1 Kart Nauczyciela przysługuje odprawa w wysokości sześciomiesięcznego wynagrodzenia zasadniczego. Nauczycielowi zatrudnionemu na podstawie umowy o pracę, z którym rozwiązano stosunek do pracy z przyczyn określonych w art. 20 ust. 1, przysługują świadczenia określone w przepisach o szczególnych zasadach rozwiązania z pracownikami stosunku pracy z przyczyn dotyczących zakładu pracy.

Rozdział VI
Szczegółowe zasady obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§ 19

Przez godzinę ponadwymiarową, za którą przysługuje wynagrodzenie należy rozumieć każdą godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych - przydzieloną w planie organizacyjnym szkoły - powyżej tygodniowego wymiaru godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 - Ustawy Karta Nauczyciela.

§ 20

Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela oraz dodatki za warunki pracy / za trudne, uciążliwe, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach/ określone w regulaminie - przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

§ 21

Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w § 22 - uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez współczynnik 4.16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,6 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 22

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z uwzględnieniem przypadków:
   a) Opieki nad zdrowym dzieckiem - 2 dni w roku,
   b) Urlopu okolicznościowego określonego kodeksie pracy,
   c) Urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia zawodowego.
   d) Zwolnienia z pracy na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.

§ 23

1. Za przydzielone przez dyrektora szkoły zastępstw doraźnych - nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie jak za godziny ponadwymiarowo.

§ 24

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowo oraz za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu - na podstawie sporządzonego zestawienia zatwierdzonego przez dyrektora szkoły.

Rozdział VII
Szczegółowe warunki przyznawania i wysokości dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli.

§ 25

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionego w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach na terenach wiejskich prowadzonych przez Gminę - przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy zwany dalej "dodatkiem".

§ 26

1. Nauczycielowi, którym mowa w § 32 przysługuje dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany, co miesiąc w wysokości procentowej wyliczonej od wynagrodzenia nauczyciela stażysty z pełnymi kwalifikacjami pedagogicznymi określonym w tabeli Nr 3.

Tabela Nr 3. Wysokość dodatków mieszkaniowych.

Liczba członków rodziny nauczyciela	Procentowa wysokość dodatku Mieszkaniowego
jedna osoba	4 %
dwie osoby	5 %
trzy osoby	6 %
cztery i więcej	7 %

2. Do osób, o których mowa w ust. 1 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci a także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu. Dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek mieszkaniowy.
4. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
6. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły - Wójt Gminy.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 27

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresach wykonywania pracy, a także w okresach:
   a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
   b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

§ 28

Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest w okresach wypłaty wynagrodzenia zasadniczego - miesięcznie.

Rozdział VIII.
Szczegółowe warunki przyznawania i wysokość dodatku wiejskiego dla nauczycieli.

§ 29

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionego w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkołach na terenach wiejskich prowadzonych przez Gminę - przysługuje nauczycielski dodatek wiejski zwany dalej "dodatkiem" - w wysokości 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Prawo do dodatku wiejskiego reguluje Ustawa Karta Nauczyciela w art. 54 ust. 5.

§ 30

1. Wójt Gminy - na umotywowany wniosek dyrektora szkoły może podwyższyć dodatek wiejski dla nauczyciela, który legitymuje się wymaganymi kwalifikacjami a na terenie Gminy występuje deficyt specjalności, które zapewniłyby obsadę kadry nauczycielskiej, zgodnie z wymogami określonymi przez Ministra Edukacji i Sportu.
2. Wysokość podwyższonego dodatku wiejskiego jest przyznawana indywidualnie na określony czas.
3. W czasie zbiegu prawa do dodatku mieszkaniowego prawa do dodatku wiejskiego - nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki - przysługują oba te dodatki.

Rozdział IX
Postanowienia końcowe

Zasady obliczania średniego wynagrodzenia nauczycielowi w poszczególnych stopniach awansu zawodowego.

§ 31

Zmiana wysokości zaszeregowania wynagrodzenia nauczyciela poszczególnych tytułu uzyskania wyższego stopnia awansu zawodowego następuje od 1 dnia miesiąca następującego po uzyskaniu kwalifikacji przez nauczyciela, na podstawie przedłożonego dokumentu potwierdzającego uzyskanie stopnia awansu zawodowego.

§ 32

Do obliczania średniego wynagrodzenia nauczycieli na terenie Gminy Radgoszcz dla poszczególnych stopni awansu zawodowego nauczycieli przyjmuje się składniki wynagrodzenia określone w art. 30 ust. 1 - Ustawy Karta Nauczyciela - wszystkich nauczycieli zatrudnionych w pełnym i niepełnym

wymiarze czasu pracy oraz liczbę etatów kalkulacyjnych w poszczególnych stopniach awansu zawodowego określonych w sprawozdaniu o zatrudnieniu EN-3.

§ 33

Do wyliczenia ogólnej kwoty dodatków motywacyjnych, funkcyjnych przyjmuje się wynagrodzenie zasadnicze wszystkich nauczycieli, zatrudnionych w szkołach w dniu 1 września każdego roku szkolnego.

§ 34

Wprowadzanie zmian w regulaminie może być dokonywane w trybie uchwalania regulaminu przez Radę Gminy.

§ 35

Niniejszy regulamin został uzgodniony z przedstawicielami organizacji związkowych.

Przewodniczący Rady Gminy: *K. Król*

3892

Uchwała* Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "4" część dz. 1811/1, działka 1811/3.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Ropa Nr XV/90/08 z dnia 2 czerwca 2008 r. Rada Gminy Ropa uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa wieś Ropa wprowadzony Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405 poz. 4289 z 2003 roku).
2) **"Planie"** - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część dz. 1811/1 i działkę 1811/3 we wsi Ropa, uchwalone niniejszą uchwałą.
3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa uchwalone Uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 roku
5) **"Poziomie terenu"** - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

Tereny objęte planem położone są w strefie III - nadzoru i kontroli, ustanowionej dla ochrony ujęcia wody w Ropicy Polskiej, obejmującej całą zlewnię rzeki Ropy. Obowiązują zasady rozwoju infrastruktury technicznej podane w § 8 i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych.

Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny objęte planem położone są poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie p=5%. Tereny objęte planem częściowo położone są w obszarach zagrożonych zalaniem wodami dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie p=1%, wyznaczonego w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki". Dla terenów tych obowiązują rozwiązania konstrukcyjne dostosowane do występującego zagrożenia.

Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, obejmujące część działki 1811/1, klasy R IIIa o powierzchni 0,33 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,15 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,65 ha, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.). Działka 1811/3 stanowiąca grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,20 ha i klasy R IIIb o powierzchni 0,40 ha była przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych

Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny objęte planem położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. z późn. zmianami). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

Tereny objęte planem położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki (GZWP - 433). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenia lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wód podziemnych.

Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolem **P** obejmujące część działki Nr **1811/1** i działkę **1811/3** we wsi Ropa o powierzchni 1,73 ha stanowiące grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,53 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,55 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,65 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy produkcyjnej**, dla realizacji budynków produkcyjnych (w tym związanych z montażem palet), usługowych, magazynowych, składów, placów postojowych i miejsc parkingowych. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć, które potencjalnie mogą oddziaływać na środowisko (typu stolarnia, zakład produkcji mebli) na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/2 stanowiska pracy. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów. Obowiązują ustalenia podane w § 3 ustęp 5.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje zakaz realizacji ogrodzenia terenu z pełnych prefabrykatów betonowych i z blachy.
   5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i co najmniej 25 m od skarpy brzegowej rzeki Ropy. Dla budynków produkcyjnych wytwarzających odpady z obróbki drewna obowiązuje odległość od skarpy brzegowej rzeki Ropy nie mniejsza niż 50 m.
   6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni wydzielonego terenu i pozostawienie co najmniej 30% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
   7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów P w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu indywidualnego.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne, z zastosowaniem urządzeń uniemożliwiających ich przepełnienie i z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów i miejsc postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie drewna, oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
5) Doprowadzenie gazu i istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany. Obowiązek zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych

4. Dojazd do terenów P zjazdem z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów P w wysokości 20%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2,
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA "4" - część działki Nr 1811/1, 1811/3

Rysunek planu **skala 1:1000***

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa



LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

P — Tereny zabudowy produkcyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

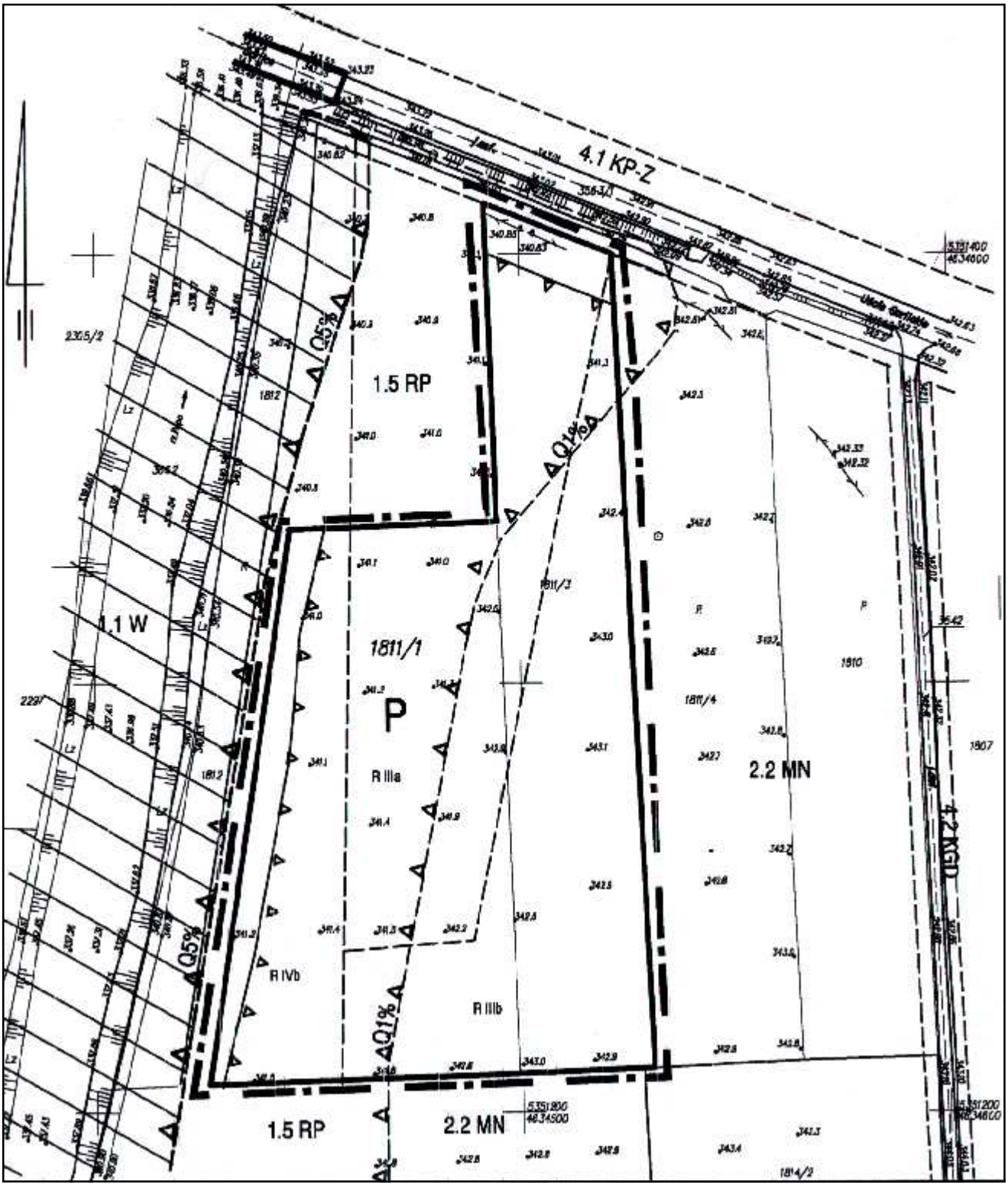
1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologoczną
1.5 RP	Tereny rolne
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Q5% — Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (dla zalewów o prawdopodobieństwie 5%)

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

Q1% — Zasięg wód powodziowych dla zalewów o prawdopodobieństwie 1%



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący
Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3

Rada Gminy Ropa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący
Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/172/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 10 lipca 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3

Rada Gminy Ropa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropa "4" - część dz. 1811/1 i dz. 1811/3**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący
Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

3893

**Uchwała Nr XXV/218/2009
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXI/179/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wadowice w latach 2009-2013".

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art.40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt.1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Rada Miejska w Wadowicach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/179/2008 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 3 grudnia 2008 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wadowice w latach 2009-2013 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Uznaje się za uzasadniony stopniowy wzrost stawki czynszu. Przewiduje się jej zwiększenie w roku 2009 o około 30%, w pozostałych latach obowiązywania programu po około 10% w każdym kolejnym roku i przeznaczeniu uzyskanych dochodów na remonty i modernizacje mieszkaniowego zasobu Gminy."

2) § 8 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

"10. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej. Łączna suma obniżek nie może przekroczyć 40% stawki czynszowej.

1. mieszkanie w budynku starszym niż 20 lat	10%
2. mieszkanie bez c.o.	10%
3. mieszkanie bez WC lub łazienki	10%
4. mieszkanie na terenie wiejskim	10%
5. mieszkanie w budynku posiadającym więcej niż 3 kondygnacje	5%
6. mieszkanie bez ciepłej wody z sieci	5%
7. mieszkanie w budynku położonym w strefie wzmożonego ruchu samochodowego	5%
8. mieszkanie w budynku wielomieszkaniowym (ponad 4 lokale)".	5%

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie w 14 dni od dnia jej publikacji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wadowicach: *Z. Szczur*

3894

**Uchwała Nr XXV/219/2009
Rady Miejskiej w Wadowicach
z dnia 7 kwietnia 2009 r.**

w sprawie: zmiany Uchwały Nr IX/47/2003 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wadowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r.

Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i ust. 2b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 68, poz. 449 ze zm.) Rada Miejska w Wadowicach uchwala

§ 1

1. W § 6 Uchwały Nr IX/47/2003 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wadowice (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 220, poz. 2670), zmienionej Uchwałą Nr XX/118/2004 z dnia 04 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 356, poz. 3877) i Uchwałą Nr VIII/63/2007 z dnia 29 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 578, poz. 3854) wprowadza się następujące zmiany:
   - po pkt 3 dodaje się pkt 4, który otrzymuje brzmienie:
     "4. Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu nabywcy lokalu mieszkalnego w przypadku nabywania:
        a) lokali mieszkalnych, których nabywcy posiadają lub posiadali w okresie 1 roku poprzedzającego opublikowanie wykazu, o którym mowa w art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zobowiązania wobec Gminy Wadowice z tytułu opłat za wynajmowany lokal w wysokości co najmniej trzech pełnych okresów płatności, z tytułu podatków lokalnych lub z tytułu innych płatności wynikających z umów cywilnoprawnych,
        b) lokali mieszkalnych, których nabywcy posiadają prawo własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
        c) lokali mieszkalnych, których nabywcy pozostają w stosunku najmu krócej niż 5 lat.
2. W § 7 po pkt 4 dodaje się pkt 5, który otrzymuje brzmienie:
   "5. Postanowienia pkt 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

§ 2

Pozostałe postanowienia Uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wadowic.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wadowicach oraz publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Wadowicach: *Z. Szczur*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie
Druk i Kolportaż: Zakład Poligraficzny "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (012) 392-16-96

Egzemplarze z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia do Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (012) 392-16-96
do Zakładu Poligraficznego "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Poligraficznym "XERODRUK", 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (012) 392-16-96

Zam. 1191/Bp/08/09 ISSN 1507-1561 **Cena egz. 42,90 zł w tym 7% VAT**