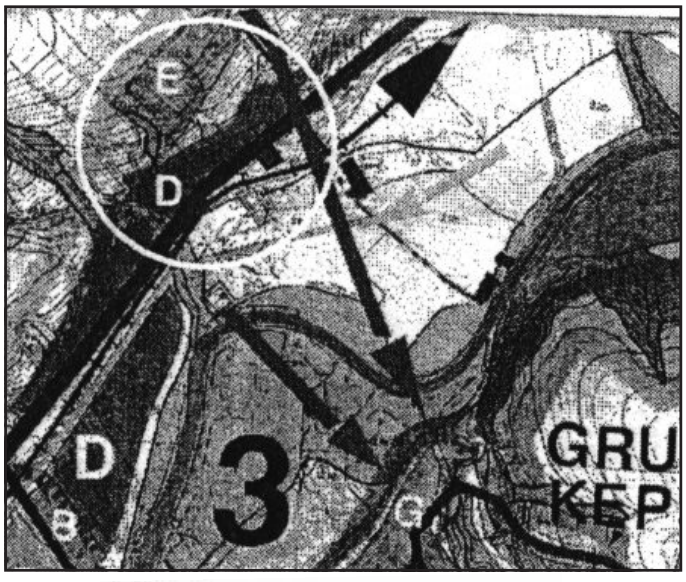


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIECZ, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XV/171/99 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU



3 **Strefa Doliny Ropy - osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno- gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami - do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne, przy zachowaniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Roman*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVI/174/2008
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Gminy Biecz, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia części działek Nr: 886/1, 2518/12 i 2028 położonych w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje pojedyncze działki (określone w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Roman*

3171

**Uchwała* Nr XVI/175/2008
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), Rada Miejska w Bieczu stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz wprowadzonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą

*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 149/2005, poz. 943 ze zm.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 1411/1 w Binarowej, części działki Nr 323 w Grudnej Kępskiej, części działek Nr: 103/1, 103/2 i 104/4 w Korczynie, działki Nr 880 w Libuszy, działki Nr 846, części działek Nr: 1485/1 i 631 w Strzeszynie, części działki Nr 1046 w Sitnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 2398 w Binarowej i działki Nr 772 w Sitnicy na tereny obiektów i urządzeń sportu - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwał Rady Miejskiej w Bieczu Nr: VIII/51/2007 z dnia 15 czerwca 2007 r., IX/75/2007 z dnia 20 września 2007 r. i XI/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej Uchwały,
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 11.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do tej uchwały,
- "**Studium**" - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,
- **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę,
- **dachu namiotowym** - dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
   Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, (t. j. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 ze zm.).

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MR i MN1 - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, US - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Tereny objęte planami Nr 3, 4, 6 i 8 położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych - Nr 433, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
6. Tereny objęte planem położone są poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1%. Na rysunku planu zaznaczono informacyjnie granicę zasięgu wody Q1% wyznaczoną w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni Wisłoki", opracowane przez dyrektora RZGW w Krakowie w oparciu o przepływy wód prawdopodobnych bez uwzględnienia pracy zbiornika "Klimkówka" na rzece Ropie.

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:
   - budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   - dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
   - maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego - wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
3. Forma architektoniczna wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
   - wysokość - max. 7 m od średniego poziomu terenu,
   - dachy dwu - lub wielospadowe, symetryczne,
   - kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków inwentarskich powinna spełniać wymagania:
   - obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
   - dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
   - zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
   - wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Dla obiektów sportu objętych planem Nr 2 i 10 oznaczonych symbolem "US" obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem; dachy dwu-lub wielospadowe z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu parteru do najwyższej kalenicy. Poziom parteru nie może przekroczyć 0,60 m nad poziomem terenu od strony stoku.
6. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w kolorze czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
7. Kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu.
8. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
9. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
10. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
    - dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 1000 m^2,
    - dla zabudowy zagrodowej - 1200 m^2.
12. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
13. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych:
    - dla obiektów usługowych realizowanych w zabudowie mieszkaniowej - min. 2 miejsca.
    - dla obsługi obiektów sportu - nie mniej niż 1 miejsce na 10 użytkowników jednocześnie.
14. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych, od gazociągów i odwiertów ropy i gazu w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami i urządzeniami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zm.) docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu ich realizacji dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków o sprawności min. 90 %.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz skablowanie sieci elektroenergetycznych kablem doziemnym na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1 - wieś Binarowa

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 1411/1 w Binarowej o powierzchni 0,06 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIa przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (Nr działki 1406/2).
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od granicy działki drogi wewnętrznej w wielkości min. 4,50 m.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegające przez działkę sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje zakaz podziału terenu na nowe działki budowlane. Możliwe jest wydzielenie działki budowlanej zgodnie z linią rozgraniczającą teren objęty planem.

Plan 2 - wieś Binarowa

Teren oznaczony symbolem **US** obejmujący część działki Nr 2398 we wsi Binarowa o pow. ~1,34 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb (0,36 ha), RIVa i PsIV(0,98 ha) przeznacza się na **tereny obiektów i urządzeń sportu.**

1. Ustala się realizację boisk sportowych do gier wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się:
   - realizację uzupełniającej funkcji rekreacyjnej (ścieżki zdrowia, obiekty małej architektury, zieleń urządzona itp.),
   - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
3. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem "KDD".
   Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę dojazdową "KDD" w wielkości 10 m.
   Obiekty kubaturowe mogą być realizowane w odległości nie mniejszej niż. 6 m od krawędzi jezdni drogi "KDD". W przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi, rozwiązaniami konstrukcyjnymi i przepisami odrębnymi dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy od krawędzi jezdni pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
4. Przy realizacji obiektów należy zachować:
   - odległość od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
   - odległość od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego w wielkości min. 5 m,
   - strefę ochronną od linii elektroenergetycznej średniego napięcia w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
5. Teren objęty planem położony jest:
- w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej od cmentarza z I Wojny Światowej, (zlokalizowanego na cmentarzu parafialnym w Binarowej), wyznaczonej i oznaczonej na rysunku planu symbolem "/kz",
- w strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza (pas do 50 m od cmentarza), wyznaczonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem "C1",
- w strefie ochrony pośredniej od cmentarza (pas od 50 do 150 m od cmentarza), wyznaczonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem "/C2".
  Realizacja inwestycji w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "/kz" wymaga uzgodnienia z odpowiednimi Służbami ochrony zabytków.
  Dla części terenu położonej w strefie ochrony sanitarnej "C1" od cmentarza obowiązuje zakaz realizacji obiektów wymienionych w odpowiednich przepisach odrębnych oraz zakaz realizacji studzien do celów konsumpcyjnych i gospodarczych.
  Na terenie położonym w strefie ochrony sanitarnej C2 od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody do celów konsumpcyjnych i gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Plan 3 - wieś Grudna Kępska

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 323 we wsi Grudna Kępska o pow. 0,29 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
Ze względu na położenie części działki w rejonie stanowiska archeologicznego, prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologa.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z dróg publicznych poprzez działki Nr 325 lub 323/2.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące na działce sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę, przełożenie i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4 - wieś Korczyna

Teren oznaczony symbolem **MN1/PG** obejmujący część działek Nr: 103/1, 103/2 i 104/4 we wsi Korczyna o łącznej pow.~ 0,12 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIa i ŁIII przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie stref ochronnych od czynnych odwiertów gazowych "D-45" i "D-8" w promieniu R= min.35 m,
oraz zachowanie strefy technicznej od istniejącego gazociągu wysokoprężnego oznaczonego na rysunku planu symbolem "G" w wielkości min. 6 m.
Z uwagi na położenie działek objętych planem w obszarze i terenie górniczym złóż ropy i gazu ziemnego "Biecz 1", oznaczonym symbolem "/PG", obowiązują zasady ochrony i wykorzystania złóż zgodnie z przepisami odrębnymi.
Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez część działki Nr 103/1.
Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont i przebudowę oraz rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 5 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący działkę Nr 880 we wsi Libusza o pow. 0,39 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb (0,17 ha), RIVa (0,21 ha) i PsIV (0,01 ha) przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 8 m.
Dojazd do terenu drogą gminną dojazdowa "KDD" na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 6 - wieś Strzeszyn

Teren oznaczony symbolem MR obejmujący działkę Nr 846 we wsi Strzeszyn o pow. 0,25 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa (0,24 ha) i PS IV(0,01 ha) przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu drogą wewnętrzną Nr działki 835.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej (Nr działki 835) w wielkości min. 4,5 m.
Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych oraz niezbędnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 7 - wieś Strzeszyn

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 1485/1 we wsi Strzeszyn o pow. 0,25 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa (0,15 ha), Ps III (0,02 ha) i B (0,08 ha) przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizacje usług o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową klasy Z oznaczoną symbolem KDZ w wielkości 20 m.
Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ w wielkości min.10 m, wyznaczonej na rysunku planu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej.

Plan 8 - wieś Strzeszyn

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 631 we wsi Strzeszyn o pow. 0,61 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa i RIVb przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m.
Obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD w wielkości min. 8 m oraz od górnej skarpy brzegowej cieku wodnego "20ZE" w wielkości min.7 m.
Dojazd do terenu drogą gminną dojazdową KDD na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Dopuszcza się realizacje dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 9 - wieś Sitnica

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki Nr 1046 we wsi Sitnica o pow. 0,30 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD w wielkości min. 8 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową KDD na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 10 - wieś Sitnica

Teren oznaczony symbolem **US** obejmujący działkę Nr 772 we wsi Sitnica o pow. 0,61 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa (0,39 ha), RIVb (0,14 ha), ŁV (0,04 ha) i PsIV (0,04 ha) przeznacza się na **tereny obiektów i urządzeń sportu**.

1. Ustala się realizację boisk sportowych do gier wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się:
   - realizację uzupełniającej funkcji rekreacyjnej (ścieżki zdrowia, obiekty małej architektury, zieleń urządzona itp.),
   - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
3. Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem "KDW".
   Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną KDW w wielkości 6,0 m.
   Obiekty kubaturowe mogą być realizowane w odległości nie mniejszej niż. 4,5 m od linii rozgraniczającej drogę.
4. Przy realizacji obiektów należy zachować odległość od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Należy także utrzymać drożność okresowego cieku wodnego znajdującego się w północnej części działki. Dopuszcza się przykrycie cieku wodnego pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
5. Teren objęty planem położony jest:
   - w strefie ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza (pas do 50 m od cmentarza), wyznaczonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem "C1",
   - w strefie ochrony pośredniej od cmentarza (pas od 50 do 150 m od cmentarza), wyznaczonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem "/C2".

   Dla części terenu położonej w strefie ochrony sanitarnej "C1" od cmentarza obowiązuje zakaz realizacji obiektów wymienionych w odpowiednich przepisach odrębnych oraz zakaz realizacji studzien do celów konsumpcyjnych i gospodarczych.
   Na terenie położonym w strefie ochrony sanitarnej C2 od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody do celów konsumpcyjnych i gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 "Ustawy" - 3 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Biecz.

§ 13

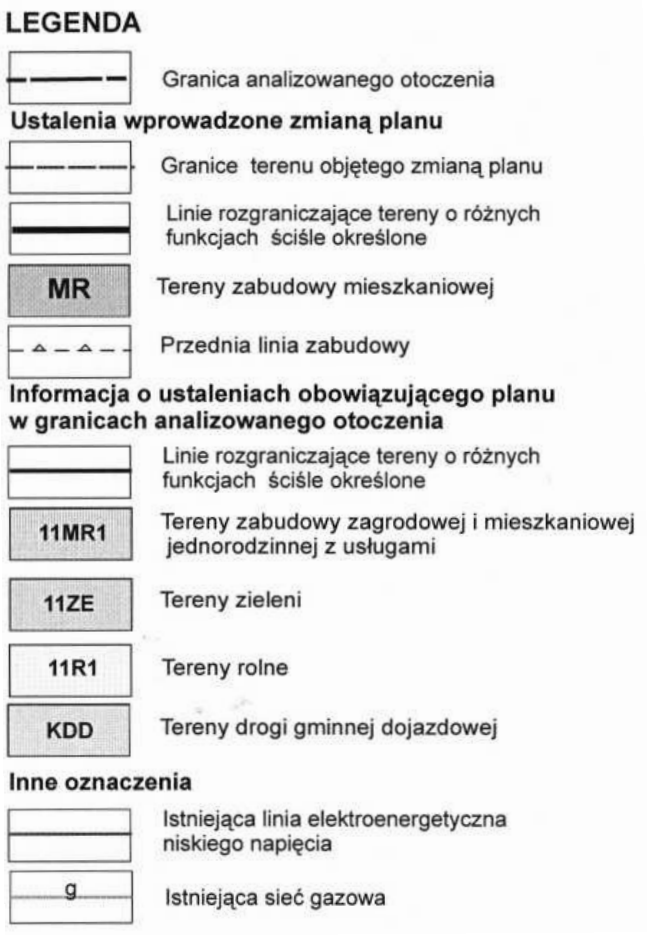
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Roman*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVI/175/2008
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

PLAN NR 1
WIEŚ BINAROWA - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1411/1



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

US — Tereny obiektów i urządzeń sportu

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Strefy od cmentarza: C1 - 50m, C2 - 150 m.

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

19R1 — Tereny rolne

19MR1 — Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami

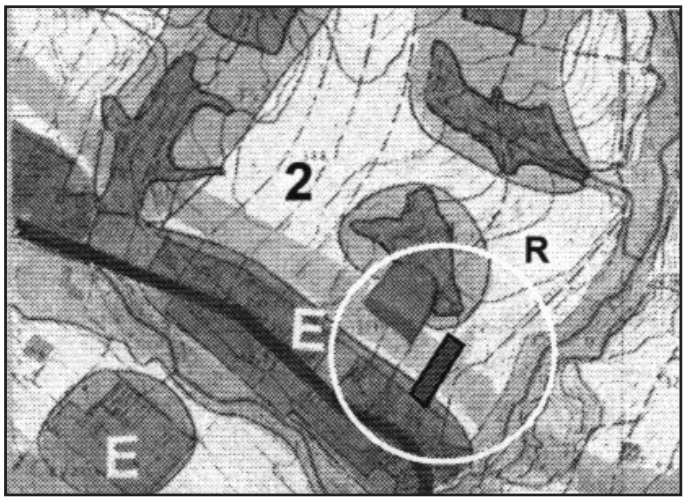
19ZL — Tereny leśne

KDD — Droga gminna klasy D

KDW — Droga wewnętrzna

Strefy od cmentarza: C1 - 50m, C2 - 150 m.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIECZ, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XV/171/99 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU Z DNIA 29 GRUDNIA 1999 ROKU



2 **Strefa pogórzy rolno-osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno- gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niszach osadniczych

E **Strefa mieszkalnictwa z usługami- do ograniczonego rozwoju**
- rozwój na zasadzie niewielkich poszerzeń i uzupełnień terenów budowlanych ze względu na ochronę środowiska kulturowego i przyrodniczego

R **Tereny otwarte - grunty rolne**
- w obrębie istniejących siedlisk dopuszczona modernizacja, rozbudowa oraz uzupełnienie nowej zabudowy na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Roman*

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVI/175/2008
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Gminy Biecz, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dot. przeznaczenia części działki Nr 1411/1 w Binarowej, części działki Nr 323 w Grudnej Kępskiej, części działek Nr: 103/1, 103/2 i 104/4 w Korczynie, działki Nr 880 w Libuszy, działki Nr 846, części działek Nr: 1485/1 i 631 w Strzeszynie, części działki Nr 1046 w Sitnicy na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz części działki Nr 2398 w Binarowej i działki Nr 772 w Sitnicy na tereny obiektów i urządzeń sportu w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dotycząca przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy. Takie inwestycje mogą być realizowane dla obsługi terenów obiektów i urządzeń sportu oznaczonych w planie symbolem "US". Inwestycje infrastrukturalne, o których mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze. zm.) będą finansowane z budżetu gminnego przy wykorzystaniu środków pomocowych z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *J. Roman*