Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Gminy Biecz, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dot. przeznaczenia części działek nr 509, 673/2 i 1483 położonych w Libuszy, działek nr 2987 i 231/2 położonych w Binarowej, części działek nr 476 i 477/1 położonych w Grudnej Kępskiej oraz działki nr 625/5 położonej w Rożnowicach - na tereny zabudowy mieszkaniowej w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

3752

**Uchwała Nr VIII/54/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz.

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942) w zakresie przeznaczenia części działki nr 162 położonej w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki nr 1497 położonej w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemiosła - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr XXXII/284/2006 z dnia 5 października 2006 r.
3. Plan, o którym mowa w ust.1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, wprowadzonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w § 1, ust. 3.
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
– **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do tej uchwały,
– **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
– **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
– **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
– **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
– **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

– **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
– **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
   Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t.j. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenu oznaczonego symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MN/U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni Wisłoki".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Dla nowych budynków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:
   – budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
   – maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru,
3. Forma wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
   – wysokość - max. 7 m od poziomu terenu,
   – dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
   – kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
4. Forma architektoniczna obiektów usług, wytwórczości i rzemiosła powinna spełniać następujące wymagania:
   – wysokość nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych z dostosowaniem jej do całkowitej lub średniej wysokości istniejących na działce obiektów tej samej funkcji,
   – dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości obiektów powyżej 12 m,
5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w kolorze czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
6. Kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
9. Przy wydzielaniu nowych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 600 m^2.
10. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, wykonanych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu. Dla terenów objętych zmianą planu z uwagi na brak obecnie możliwości podłączenia do kolektora miejskiego, dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Bieczu lub realizację indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 162 w Bieczu o powierzchni 0,13 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsIV, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Dopuszcza się realizację budynku gospodarczego i garażu.
   Obowiązuje forma architektoniczna obiektów określona w § 8.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony ekspozycji oraz w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej, ustala się co następuje:
   1) Wszystkie roboty ziemne winny być prowadzone pod nadzorem archeologa.
      W przypadku odkrycia reliktów archeologicznych, prace muszą być wstrzymane do czasu zadokumentowania i wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych. Do prowadzenia nadzoru archeologicznego wymagane jest uzyskanie pozwolenia właściwego organu ds. ochrony zabytków.
   2) Wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.
   3) Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 8.
6. Obowiązuje ochrona istniejącej kapliczki murowanej, zlokalizowanej w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem literowym "Sk". W tym celu miejsce lokalizacji budynków powinno zapewniać właściwą ekspozycję kapliczki w terenie. Obowiązuje założenie pasa zieleni rodzimego pochodzenia pomiędzy kapliczką a zabudową mieszkaniową.
7. Dla części działki położonej w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonych procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym **"/o"** - podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest szczegółowe rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich, stosownie do ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, posadowionego w skomplikowanych warunkach gruntowych - wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).
8. Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej poprzez drogę wewnętrzną. Wyklucza się wykonanie nowego zjazdu z drogi krajowej bezpośrednio na teren działki.
9. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę oraz realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN/U** obejmujący działkę nr 1497 w Bieczu o pow. 0,60 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIa (0,48 ha) i B/PsIII(0,12 ha), przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemiosła**.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
   Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszczając jego remont, przebudowę i rozbudowę.
2. Dopuszcza się realizację rzemiosła oraz funkcji usługowo-produkcyjnej wraz z obiektami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji. Utrzymuje się istniejące obiekty zakładu stolarskiego, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych, niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności stolarskiej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz formy architektonicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
4. W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
5. W przypadku rozbudowy lub przebudowy obiektów istniejących ustala się możliwość nawiązania do istniejącej architektury obiektów.

6. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z funkcją wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego, pod warunkiem zapewnienia wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i estetycznych.
7. Obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej od obiektów wytwórczości i rzemiosła w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
6. Dla obsługi funkcji usługowo-produkcyjnej i rzemiosła ustala się realizację niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych.
7. Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (gminną) "KDZ" w wielkości 20m. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy przedstawiona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą drogi KDZ.
8. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej klasy Z, oznaczonej symbolem KDZ.
9. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę oraz realizację nowych, niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 "Ustawy" - 0 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Biecz.

§ 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

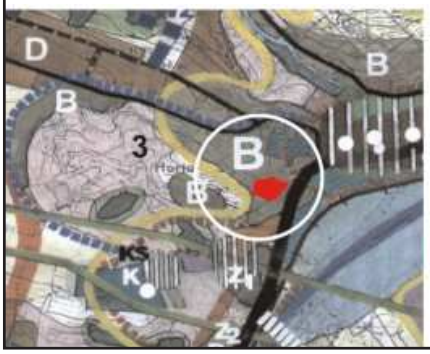
Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/54/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ, część działki nr 162

Plan Nr 1 **skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.



3
B
cały obszar

Srefa Doliny Ropy - osadnicza

Strefa istniejącego, intensywnego zainwestowania miejskiego - rozwój jakościowy poprzez porządkowanie i przekształcenie istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej oraz uzupełnienia głównie zabudowy jednorodzinnej i usług
Strefa ochrony ekspozycji "E" konserwatorskiej

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Sk Istniejąca kapliczka do utrzymania i remontu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

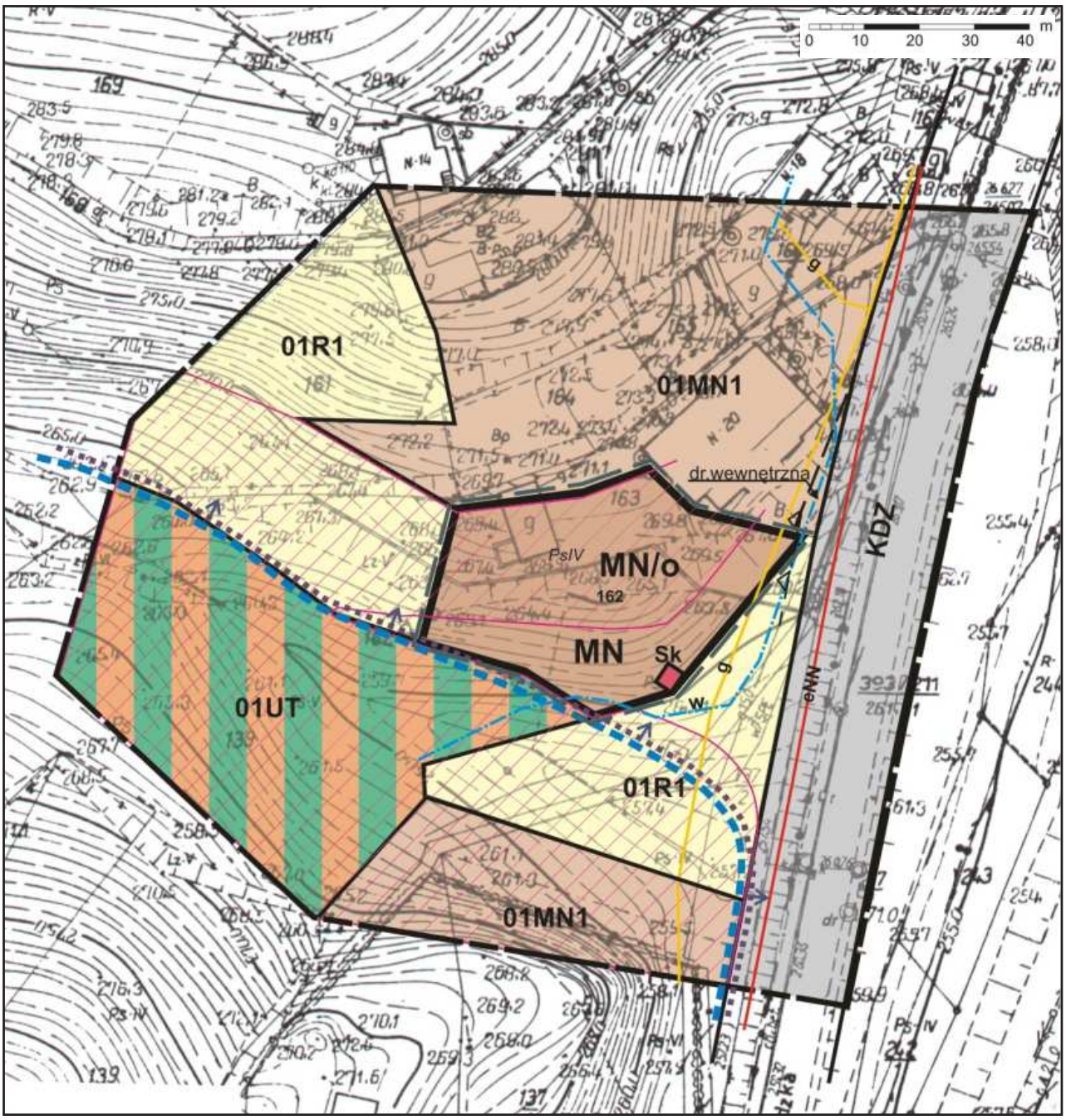
01MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

01R1	Tereny rolne
/o	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
01UT	Tereny usług turystyki
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy Z - istniejąca droga krajowa nr 28
cały obszar	Strefa ochrony ekspozycji
- - - -	Granica strefy częściowej ochrony konserwatorskiej
- - - -	Granica strefy ochrony konserwatorskiej

Oznaczenia inne

w	Istniejąca sieć wodociągowa
eNN	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
g	Istniejąca sieć gazowa

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

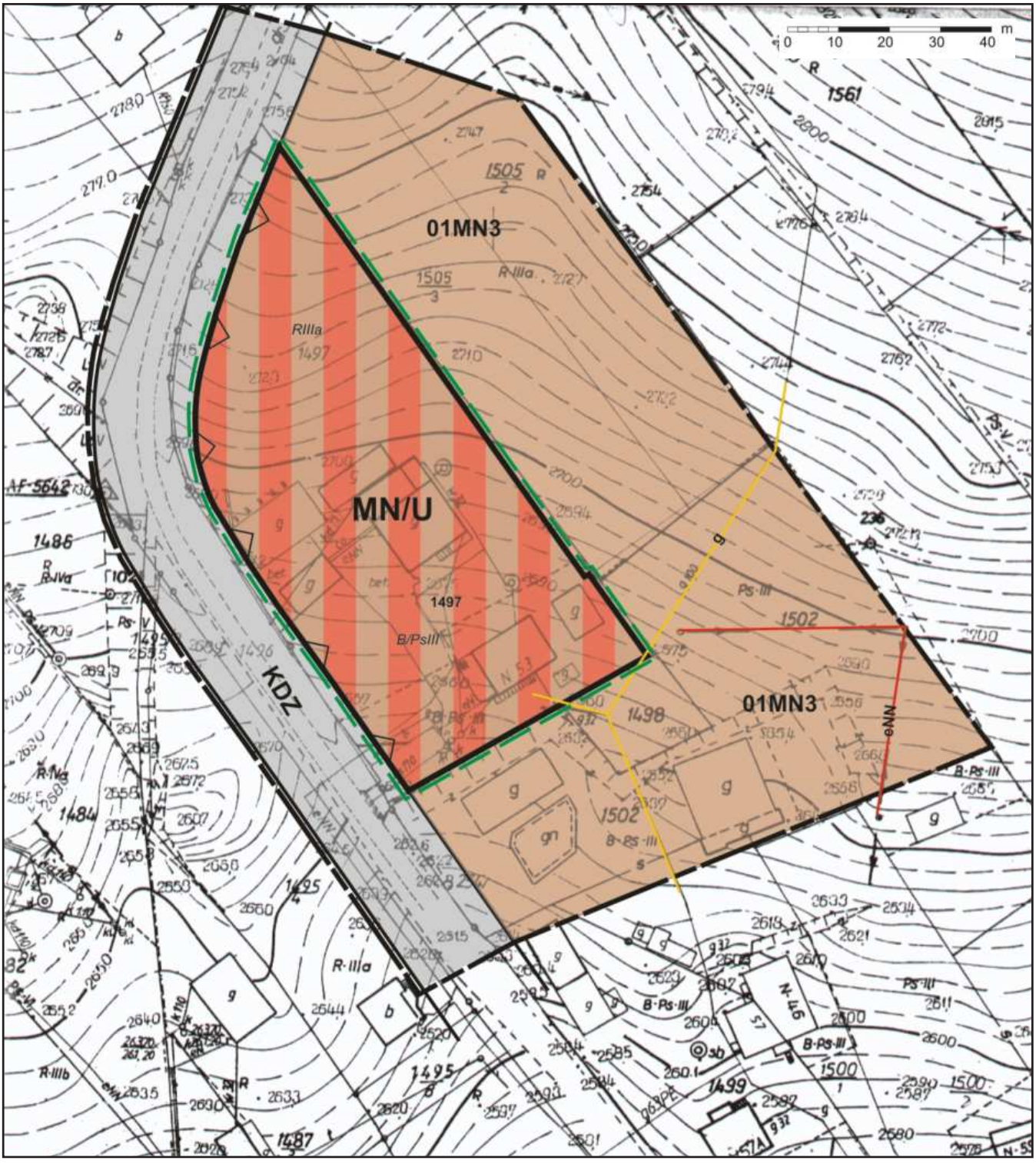
Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/54/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ, działka nr 1497

Plan Nr 2 **skala 1:1000**

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemiosła

Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

01MN3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDZ Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy Z

Oznaczenia inne

eNN Istniejąca sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia

g Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/54/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Gminy Biecz, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz dot. przeznaczenia części działki nr 162 położonej w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki nr 1497 położonej w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemiosła w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Wydawca: Wojewoda Małopolski
Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl
Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: jtome@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96

Zam. 2051/Bp/08/07 ISSN 1507-1561 **Cena egz. poza prenumeratą 15,30 zł brutto**