DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 sierpnia 2007 r. **Nr 565**

TREŚĆ:

Poz.: **Str.**

UCHWAŁY RADY GMINY:

3751 — Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz 16093

3752 — Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz 16108

3751

Uchwała Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 943) w zakresie przeznaczenia części działek nr 509, 673/2 i 1483 położonych w Libuszy, działek nr 2987 i 231/2 położonych w Binarowej, części działek nr 476 i 477/1 położonych w Grudnej Kępskiej oraz działki nr 625/5 położonej w Rożnowicach - na tereny zabudowy mieszkaniowej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr XXXII/285/2006 z dnia 5 października 2006 r.
3. Plan, o którym mowa w ust.1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, wprowadzonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, ust. 3.
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 8.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
– **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do tej uchwały,

– **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
– **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
– **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
– **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
– **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
– **wysokości zabudowy** (obiektu) - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
– **kondygnacji nadziemnej** - rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
   Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t.j. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) nie przeznacza się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
dla wszystkich terenów objętych planem

§ 7

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów oznaczonych symbolami: MR i MR1 - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni Wisłoki".

§ 8

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Dla nowych budynków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.
2. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać wymagania:
   – budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
   – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami lub oknami połaciowymi,
   – maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego - wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
3. Forma wolnostojących budynków gospodarczych i garaży powinna spełniać wymagania:
   – wysokość - max. 7 m od średniego poziomu terenu,
   – dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
   – kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych obiektów zlokalizowanych na działce.
4. Forma architektoniczna wolnostojących budynków usługowych i inwentarskich w zabudowie mieszkaniowej:
   – ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem,
   – dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
   – zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych,
   – wysokość obiektów max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
5. Obowiązuje stosowanie stonowanej kolorystyki pokryć dachowych w kolorze czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych.
6. Kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu.

7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
9. Przy wydzielaniu nowych działek obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
   – dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej - 1000 m^2,
   – dla zabudowy zagrodowej i rekreacji indywidualnej - 1200 m^2.
10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
11. Ustala się wskaźnik miejsc postojowych dla obiektów usługowych realizowanych w zabudowie mieszkaniowej - min. 2 miejsca.
11. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.a Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu ich realizacji dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar Gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy i zawartymi porozumieniami.
6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
7. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1 - wieś Binarowa

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący działkę nr 231/2 w Binarowej o powierzchni 0,10 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się przebiegające przez działkę sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 2 - wieś Binarowa

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący działkę nr 2987 we wsi Binarowa o pow. 0,20 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVa przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną klasy Z oznaczoną symbolem KDZ w wielkości 20 m.

Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi KDZ w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich i przedstawionej na rysunku planu.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 3 - wieś Grudna Kępska

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działek nr 476 i 477/1 we wsi Grudna Kępska o łącznej pow. 0,49 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług i rzemiosła o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową klasy Z oznaczoną symbolem KDZ w wielkości 20 m.

Obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi KDZ w wielkości min.14 m, wyznaczonej na rysunku pla-

nu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 4 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący część działki nr 509 we wsi Libusza o pow. 0,48 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenu drogą wewnętrzną nr działki 541 oraz poprzez działkę nr 510.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 5 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący działkę nr 673/2 we wsi Libusza o pow. 0,40 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIIIb przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się realizacje usług o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie strefy technicznej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną, będącą we władaniu Gminy - nr działki 754.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 6 - wieś Libusza

Teren oznaczony symbolem **MR1** obejmujący teren w rejonie działki nr 1483 we wsi Libusza o pow. ~0,09 ha, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Teren objęty planem stanowi poszerzenie sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, budynki gospodarcze, garaże oraz usługi o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową klasy Z w wielkości 20 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 10 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 7 - wieś Rożnowice

Teren oznaczony symbolem **MR** obejmujący działkę nr 625/5 w Rożnowicach o pow. 0,31 ha, stanowiąca grunty rolne klasy RIVa (0,28 ha), PsIV (0,03 ha), przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczonej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. Utrzymuje się istniejącą sieć gazową dopuszczając jej przebudowę i rozbudowę w miarę potrzeb. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV
USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 "Ustawy" - 0 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Biecz.

§ 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Biecz.

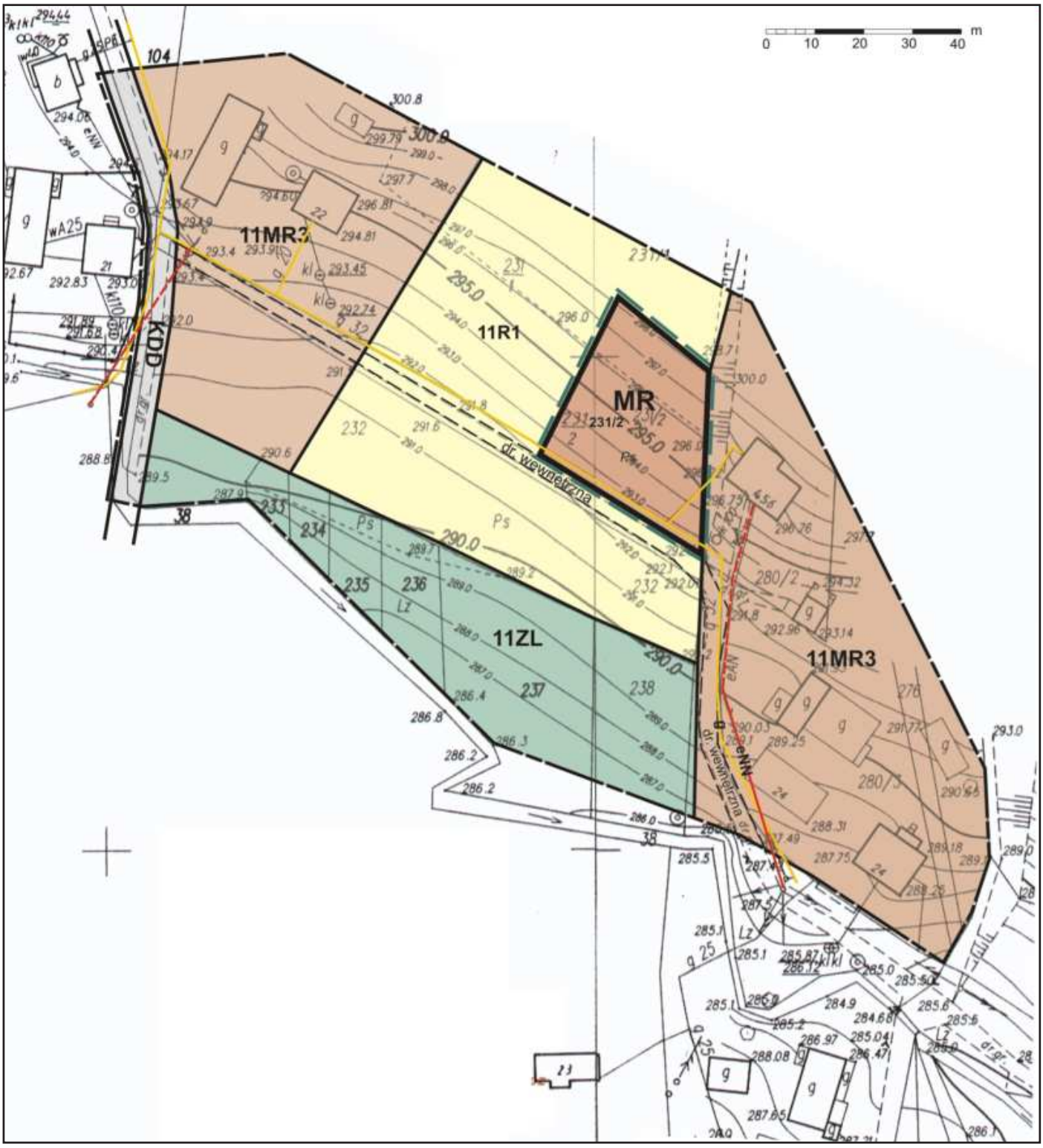
Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - Wieś Binarowa, działka nr 231/2

Plan nr 1 **skala 1:1000**

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

11MR3 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji

11R1 Tereny rolne

11ZL Tereny leśne

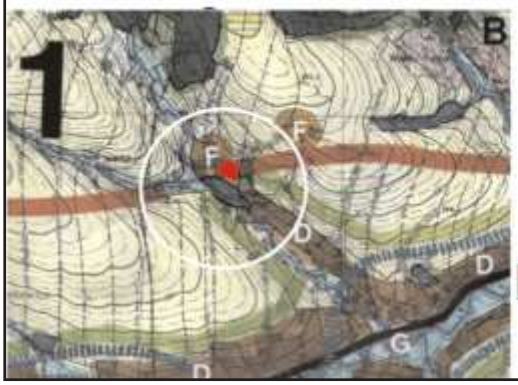
KDD Tereny dróg publicznych klasy D - droga gminna dojazdowa

Oznaczenia inne

eNN Istniejąca sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia

g Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.



1 **Srefa pogórzy rolno - leśna**
- ograniczanie rozproszenia zabudowy
- ograniczony rozwój w przysiółkach

F **Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**
- rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - Wieś Binarowa, działka nr 2987

Plan nr 2 **skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.

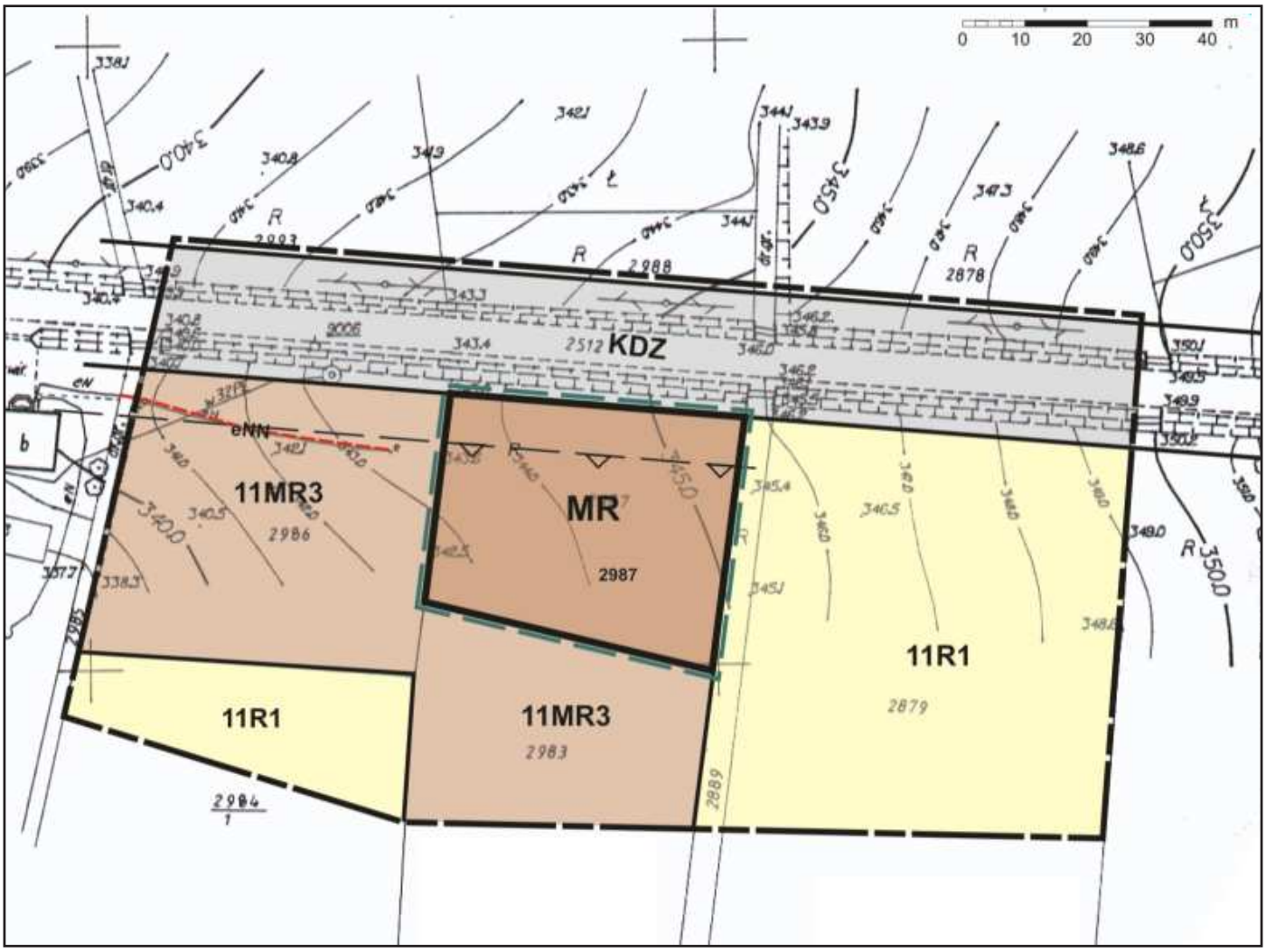


2 **Srefa pogórzy rolno - osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno - gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niczach osadniczych

E **Strefa mieszkalnictwa z usługami - do ograniczonego rozwoju**
- rozwój na zasadzie niewielkich poszerzeń i uzupełnień terenów budowlanych ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych

Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

11MR3 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

11R1 Tereny rolne

KDZ Tereny dróg publicznych klasy Z - istniejąca droga gminna

Oznaczenia inne

eNN Istniejąca sieć kablowa elektroenergetyczna niskiego napięcia

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - Wieś Grudna Kępska, część działki nr: 476 i 477/1

Plan nr 3 **skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.



2 **Srefa pogórzy rolno - osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno - gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niczach osadniczych

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami - do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

15MR1 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

15R1 Tereny rolne

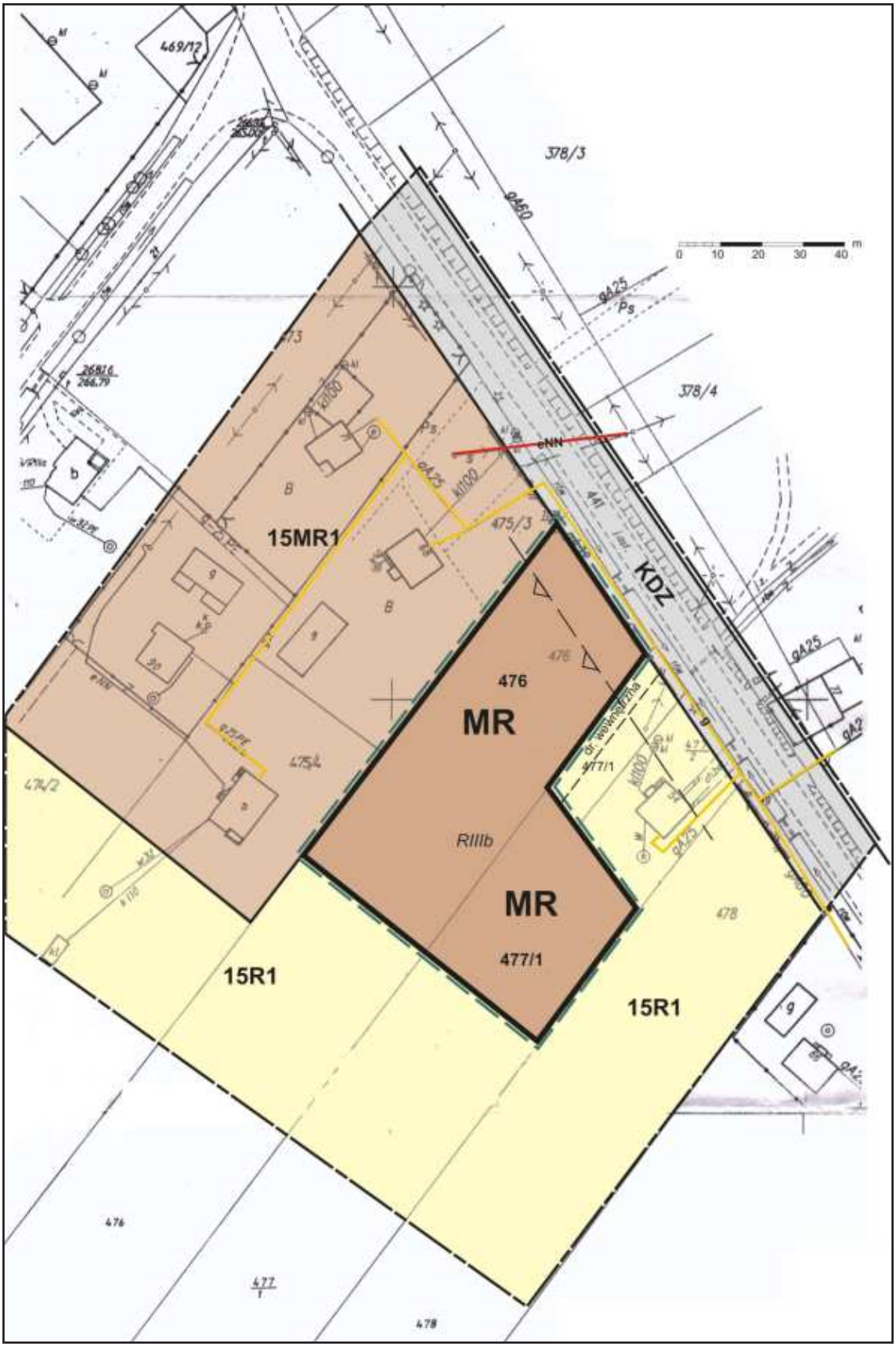
KDZ Tereny dróg publicznych klasy Z - istniejąca droga powiatowa

Oznaczenia inne

eNN Istniejąca sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia

g Istniejąca sieć gazowa

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

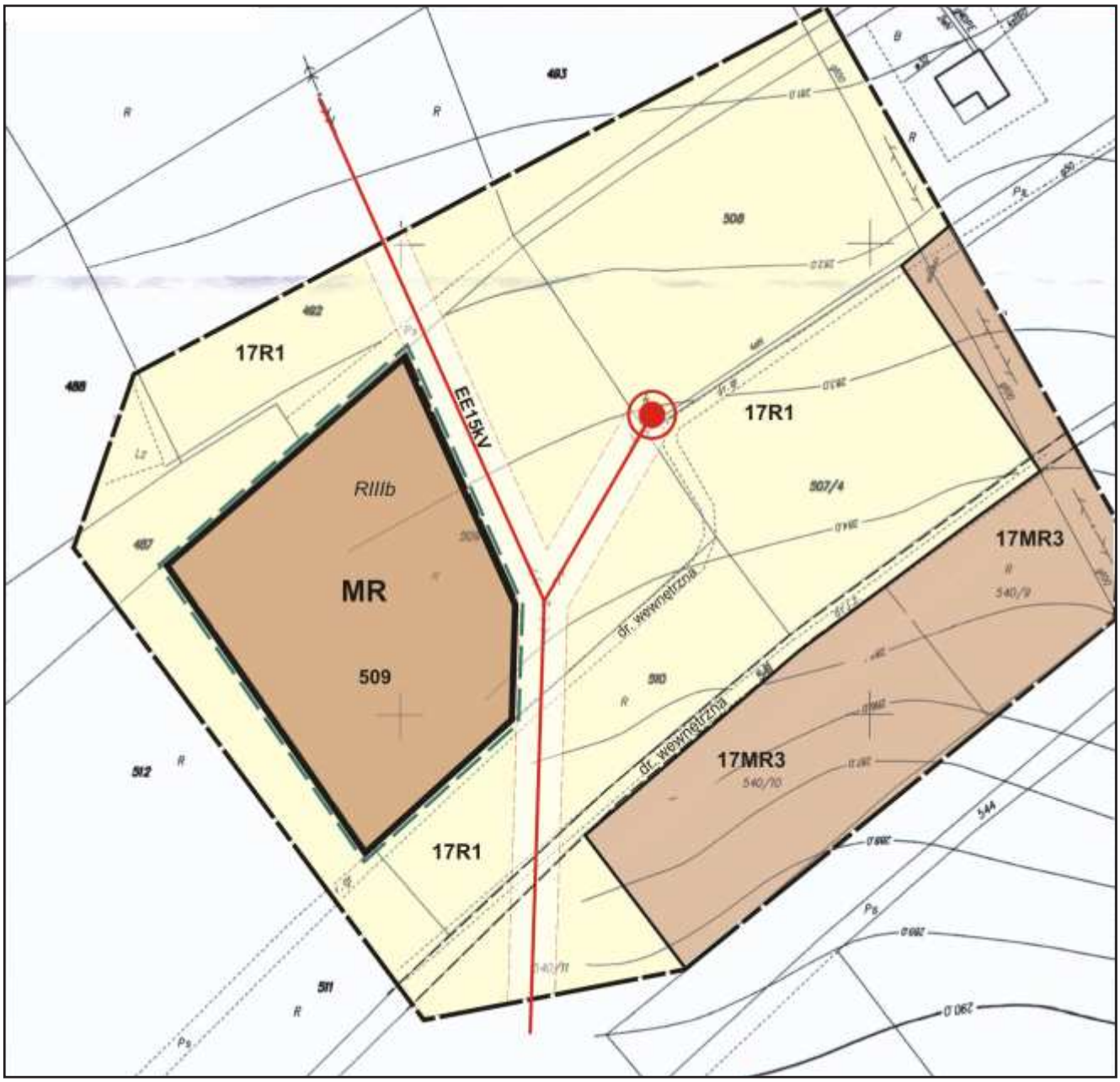
Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - Wieś Libusza, część działki nr 509

Plan nr 4 **skala 1:1000**

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

17MR3 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

17R1 Tereny rolne

Oznaczenia inne

EE15kV Istniejąca sieć napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z stacją transformatorową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.



2 **Srefa pogórzy rolno - osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno - gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niczach osadniczych

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami - do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - Wieś Libusza, działka nr 673/2

Plan nr 5 **skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.

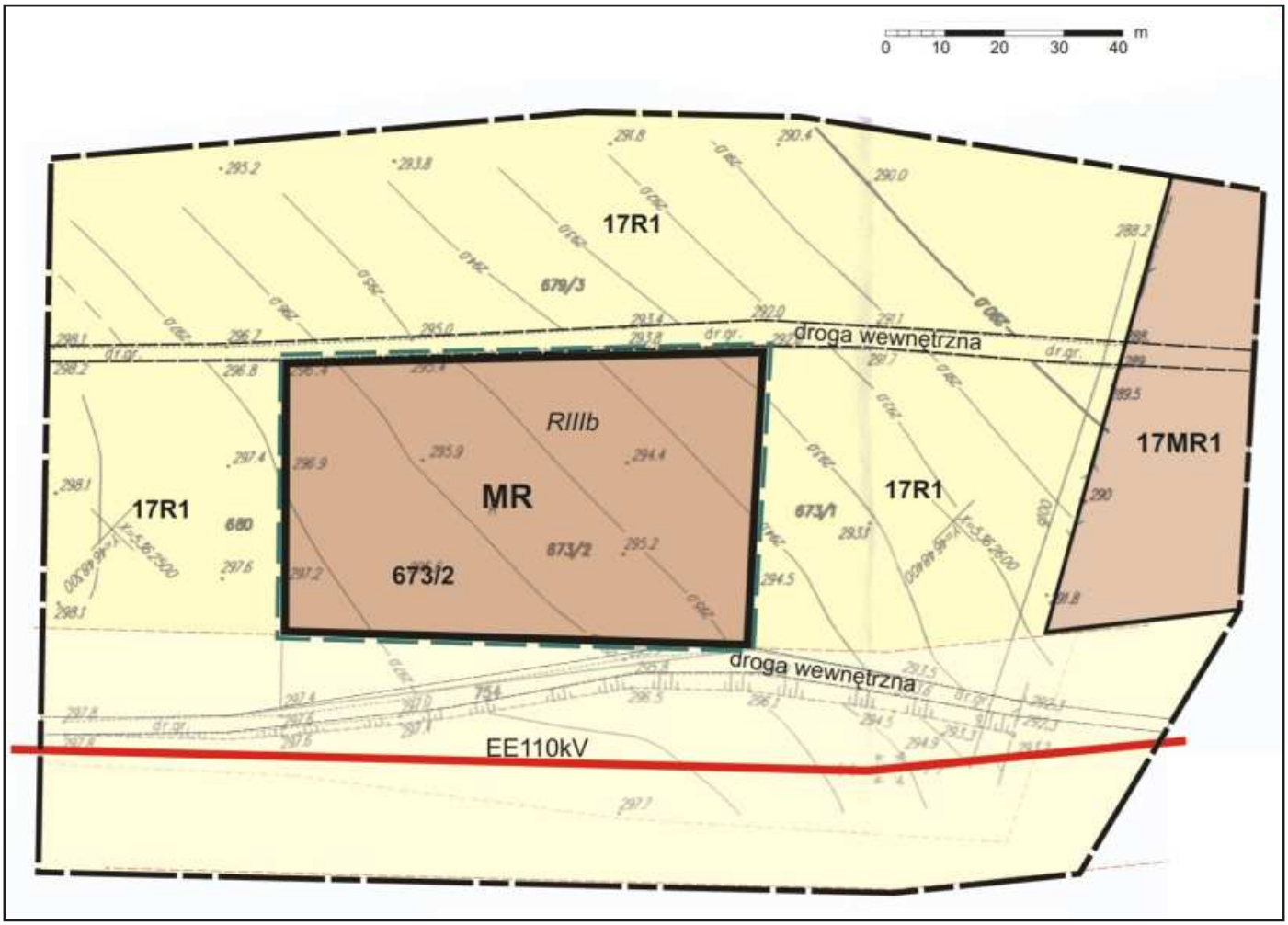


2 **Srefa pogórzy rolno - osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno - gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niczach osadniczych

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami - do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

17MR1 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

17R1 Tereny rolne

Oznaczenia inne

EE15kV Istniejąca sieć napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z stacją transformatorową

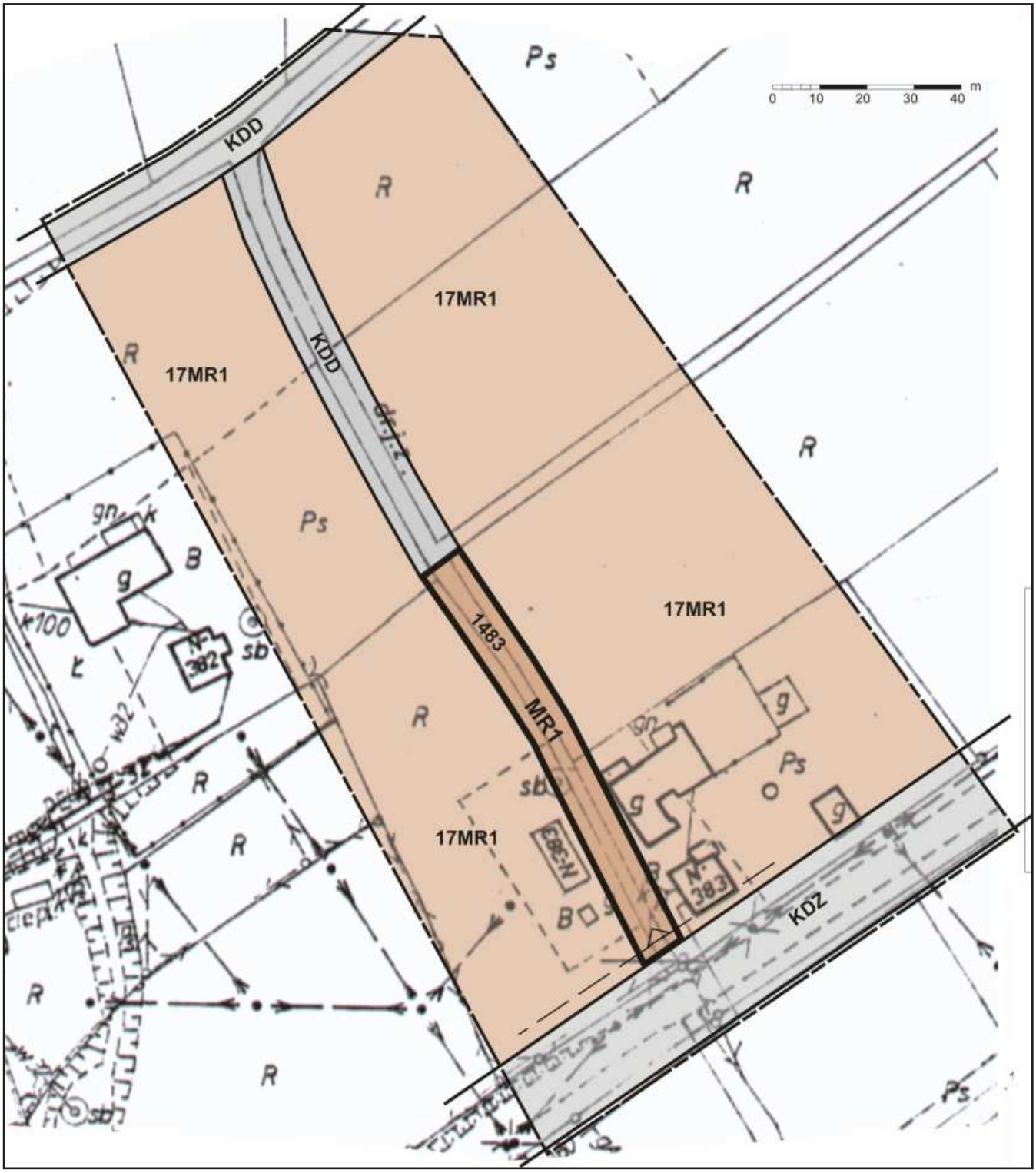
Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - Wieś Libusza, teren w rejonie działki nr 1483

Plan nr 6 **skala 1:1000**

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

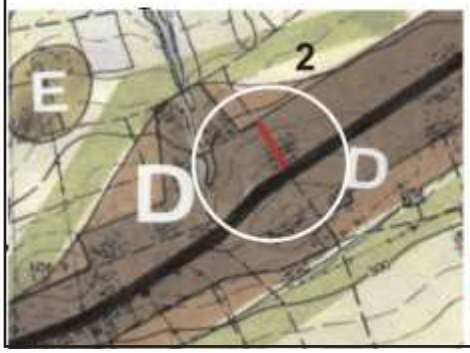
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

17MR1 Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

KDD Tereny dróg publicznych - drogi gminne klasy D

KDZ Tereny dróg publicznych klasy Z - istniejąca droga powiatowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.



2 **Srefa pogórzy rolno - osadnicza**
- do intensywniejszego rozwoju społeczno - gospodarczego
- koncentracja zabudowy w niczach osadniczych

D **Strefa mieszkalnictwa z usługami - do umiarkowanego rozwoju**
- rozwój poprzez lokalizację nowych zespołów zabudowy, przekształcenia funkcjonalne przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska kulturowego i przyrodniczego

Teren objęty zmianą planu

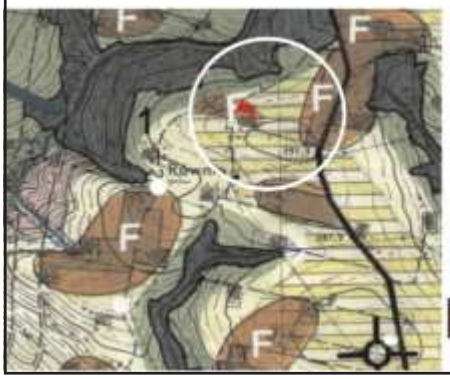
Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ - Wieś Rożnowice, teren w rejonie działki nr 625/5

Plan nr 7 **skala 1:1000**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz uchwalonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r.

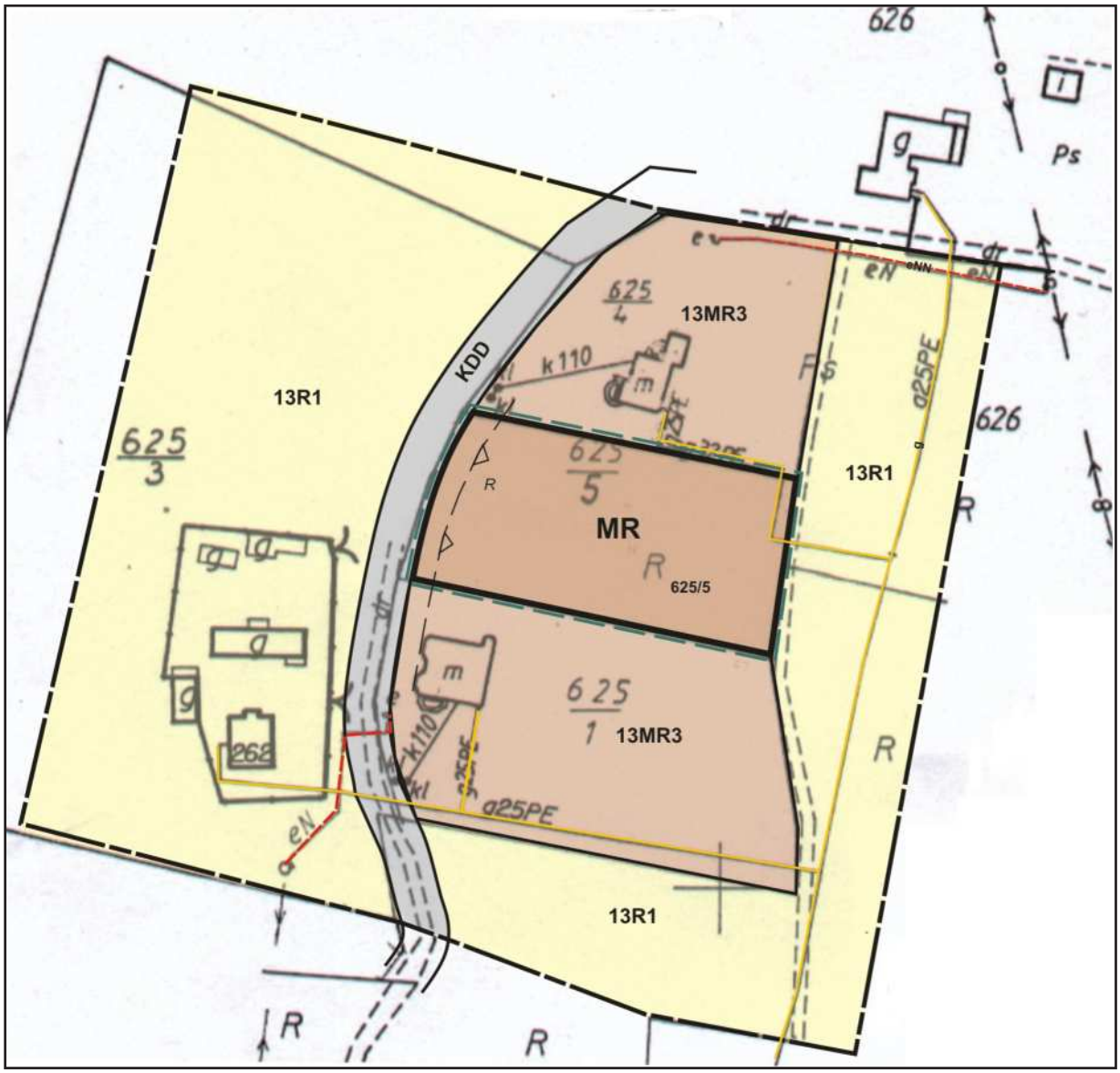


1 **Srefa pogórzy rolno - leśna**
- ograniczanie rozproszenia zabudowy
- ograniczony rozwój w przysiółkach

F **Strefa zainwestowania z preferencją dla funkcji turystycznych**
- rozwój poprzez modernizacje, adaptacje, zmiany funkcji istniejącego zainwestowania oraz wprowadzanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Teren objęty zmianą planu

Rysunek planu



Plan w podanej skali znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy, którego niniejsze opracowanie terenowe dotyczy.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MR Tereny zabudowy mieszkaniowej

Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDZ

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

13MR3 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

13R1 Tereny rolne

KDD Tereny dróg publicznych - droga gminna klasy D

Oznaczenia inne

g Istniejąca sieć gazowa

eNN Istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VIII/53/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miejska w Bieczu po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Gminy Biecz, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz dot. przeznaczenia części działek nr 509, 673/2 i 1483 położonych w Libuszy, działek nr 2987 i 231/2 położonych w Binarowej, części działek nr 476 i 477/1 położonych w Grudnej Kępskiej oraz działki nr 625/5 położonej w Rożnowicach - na tereny zabudowy mieszkaniowej w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz obejmuje pojedyncze działki (określoną w punkcie 1) i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Miejska w Bieczu stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady: *J. Roman*

3752

**Uchwała Nr VIII/54/2007
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 15 czerwca 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz.

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 149/2005, poz. 942) w zakresie przeznaczenia części działki nr 162 położonej w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki nr 1497 położonej w Bieczu na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług rzemiosła - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr XXXII/284/2006 z dnia 5 października 2006 r.
3. Plan, o którym mowa w ust.1 uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, wprowadzonego uchwałą Nr XV/171/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późn. zm.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w § 1, ust. 3.
   b) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieczu - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), zwanej dalej "Ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
– **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieczu, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do tej uchwały,
– **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych Ustaw, poza Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
– **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
– **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
– **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
– **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,