

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVI/155/2004
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 9 grudnia 2004 r.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Starania o pozyskanie środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Ziemi Gorlickiej.

Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady: *M. Świerż*

943

**Uchwała Nr XVI/156/2004
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 9 grudnia 2004 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. .) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Bieczu uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz zwany dalej planem stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz.
2. Plan obejmuje obszar Gminy Biecz, który stanowią sołectwa: Binarowa, Bugaj, Głęboka, Grudna Kępska, Korczyzna, Libusza, Raclawice, Rożnowice, Sitnica i Strzeszyn w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w zakresie:

- a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
 - b) umożliwienia rozbudowy lokalnego i ponadlokalnego układu komunikacyjnego,
 - c) uzupełnienia i wzbogacenia obsługi infrastrukturą techniczną,
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
 - 3) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) załącznik Nr 1 - Binarowa,
 - b) załącznik Nr 2 - Bugaj, Rożnowice,
 - c) załącznik Nr 3 - Głęboka, Grudna Kępska,
 - d) załącznik Nr 4 - Korczyzna,
 - e) załącznik Nr 5 - Libusza,
 - f) załącznik Nr 6 - Raclawice,
 - g) załącznik Nr 7 - Sitnica,
 - h) załącznik Nr 8 - Strzeszyn.
 - 2) załącznik Nr 9 - mapa w skali 1:10 000 określająca zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
 - 3) załącznik Nr 10 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 4) załącznik Nr 11 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Następujące elementy na rysunku planu, stanowiącym załączniki Nr 1-8 są jego ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice obszarów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
 - 3) elementy kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) ciągi zieleni,
 - 4) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 30 kV i 15 kV,
 - 5) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250, PN 4,0 MPa, oraz strefy kontrolowanej wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa,
 - 6) zasięgi strefy technicznej wokół istniejących stacji gazowych
 - 7) granice strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza,
 - 8) granice strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza,
 - 9) drzewa i zespoły drzew, które obejmuje się ochroną,
 - 10) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
 - 11) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 12) granice strefy ochrony tradycji,
 - 13) granice strefy ochrony krajobrazu,
 - 14) granice strefy ochrony archeologicznej,
 - 15) punkty widokowe,
 - 16) zasięg obszarów zagrożonych powodzią **ZZ**.
3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2, stanowiące łącznie symbole kategorii tere-

nów (pkt.: 1-25) i symbole cyfrowe (pkt.26) odpowiednio do położenia:

- 1) **MR1** - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 2) **MR2** - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) **MR3** - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
 - 4) **MN1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 5) **MN3** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 6) **U1** - Tereny zabudowy usługowej,
 - 7) **U2** - Tereny zabudowy usługowej,
 - 8) **UK** - Tereny kultu religijnego,
 - 9) **US1** - Tereny sportu i rekreacji,
 - 10) **US2** - Tereny sportu i rekreacji
 - 11) **R1** - Tereny rolnicze,
 - 12) **R2** - Tereny rolnicze z możliwością zalesienia,
 - 13) **RU** - Tereny obsługi produkcji rolnej i usług,
 - 14) **PU** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
 - 15) **PE2** - Tereny działalności gospodarczej związane z eksploatacją powierzchniową,
 - 16) **ZL** - Tereny lasów,
 - 17) **ZE** - Tereny zieleni chronionej,
 - 18) **ZC, ZCz** - Tereny cmentarzy,
 - 19) **WS** - Tereny wód powierzchniowych,
 - 20) **KDGP, KDGP+KDD, KDZ, KDL, KDD, KDW** - Tereny dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 21) **KK** - Tereny komunikacji kolejowej,
 - 22) **KP1** - Tereny urządzeń komunikacyjnych,
 - 23) **KU** - Tereny usług i obsługi komunikacji,
 - 24) **W** - Tereny ujęć wody,
 - 25) **K** - Tereny oczyszczalni ścieków,
 - 26) oznaczenie cyfrowe:
 - a) 11 - Binarowa,
 - b) 12 - Bugaj,
 - c) 13 - Rożnowice,
 - d) 14 - Głęboka,
 - e) 15 - Grudna Kępska,
 - f) 16 - Korczyzna,
 - g) 17 - Libusza,
 - h) 18 - Raclawice,
 - i) 19 - Sitnica,
 - j) 20 - Strzeszyn.
4. Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) granice sołectwa,
 - 2) pomniki przyrody według rejestru powiatowego,
 - 3) obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną,
 - 4) granice obszaru i terenu górniczego nafty i gazu ziemnego "Biecz" **PG1**,
 - 5) granice złoża nafty i gazu ziemnego "Biecz",
 - 6) granice obszaru i terenu górniczego gazu oraz złoża ziemnego "Strzeszyn" **PG2**,
 - 7) otworów wiertniczych związanych z eksploatacją złóż nafty i gazu,
 - 8) tereny osuwisk i zagrożone powstawaniem osuwisk,
 - 9) ciek,
 - 10) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 434,
 - 11) oznaczenia dróg powiatowych,
 - 12) obszary objęte zmianami planu miejscowego w latach 1995-2003.
5. Załącznik Nr 9, stanowiący integralną część uchwały, przedstawia zasady obsługi infrastrukturą techniczną, w tym

przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja tych urządzeń zostanie uściślona na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 21-26.

§ 4

Do planu dołącza się następujące aneksy, nie stanowiące ustaleń niniejszego planu:

- 1) Aneks nr 1 - Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
- 2) Aneks nr 2 - Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania.

§ 5

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:
 - 1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §3,
 - 2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,
 - 3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.
2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

§ 6

Jeżeli jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to maksymalny wymiar pionowy budynku zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** - rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu,
- 5) **obszarze kolejowym** - rozumie się przez to teren wyszczególniony w ewidencji gruntów,
- 6) **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,
- 7) **zabudowie biologicznej** ciek - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7

W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

§ 8

Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdnych w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną, zgodnie z § 46,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, oraz według zasad, o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

§ 9

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów,
 - 2) obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych oznaczonych KDZ, KDL i KDD, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,
 - 3) dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych,
 - 4) obowiązuje odsunięcie zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych co najmniej 12 m,
 - 5) obowiązuje zapewnienie dostępności dla niepełnosprawnych obiektów użyteczności publicznej,
 - 6) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - 7) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowane w jasnych stonowanych barwach,
 - 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej i zasady ich kształtowania jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
 - 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych; obowiązuje zakaz sytuowania wymienionych budynków i obiektów poza granicami wyznaczonymi tymi liniami na rysunku planu.
 - 2) **ciągi zieleni** - wskazujące odcinki dróg i ulic, dla których obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe, pod warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach, przy relacjach skrętnych.

§ 10

Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady:

- 1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) dla nowych terenów wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - c) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed zagrożeniem powodzią i osuwiskami:
 - a) na terenach położonych w granicach obszarów zagrożonych powodzią **ZZ** ewentualne wznoszenie obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału z możliwością odstępstw zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) wznoszenie obiektów budowlanych na obszarach objętych planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) ewentualna lokalizacja obiektów kubaturowych na obszarach wskazanych jako tereny osuwisk i zagrożone powstaniem osuwisk oraz w terenach przybrzeżnych powinna być poprzedzona sporządzeniem opinii geologiczno-inżynierskiej i geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 11

1. Ustanawia się **strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.
2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowań mieszkalnych,
 - 2) zakładów produkujących i przechowujących żywność,
 - 3) zakładów żywienia zbiorowego,
 - 4) studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 12

1. Ustanawia się **strefę ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.
2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 13

1. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, ochronie jako pomnik przyrody podlega oznaczone na rysunku planu dąb szypułkowy w Libuszy, nr rejestru powiatowego 34.
2. Obejmuje się ochroną drzewa i zespoły drzew oznaczone na rysunku planu.

3. Ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać obiektom wymienionym w ust. 1, ust. 2 a w szczególności:
 - 1) lokalizowania nowych budynków w odległości mniejszej niż 10 m,
 - 2) prowadzenia naziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron drzew pomnikowych,
 - 3) prowadzenia podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób naruszający system korzeniowy drzew pomnikowych,
 - 4) prowadzenia prac ziemnych wymagających odwodnienia terenu w stopniu, który może powodować uszkodzenie drzew.
4. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
 - 1) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego, w tym stanowiące korytarz ekologiczny Ropy, o zasadach zagospodarowania określonych w rozdz. III:
 - a) tereny lasów (ZL), w tym lasy ochronne obejmujące oddziały 127 i 128 Nadleśnictwa Kołaczyce,
 - b) tereny rolne z możliwością zalesienia (R2),
 - c) tereny zieleni chronionej (ZE),
 - d) wody powierzchniowe (WS),
 - 2) zachowanie istniejących cieków wraz z ich zabudową biologiczną, z możliwością ich regulacji i obwałowań przeciwpowodziowych,
 - 3) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
 - 4) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 5) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej Ropy i 10 m od pozostałych cieków,
 - 6) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni.
 - 7) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji lub prowadzeniem eksploatacji kopalni, do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych.
5. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:
 - 1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, sukcesywnie wraz z jego budową,
 - 4) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - 5) zakaz lokalizacji w obrębie terenów zagrożonych zalewaniami obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
 - 6) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach zagrożenia powodziowego,
 - 7) wyposażenie obiektów mostowych i utwardzonych dróg klasy KDGP (KDGP+KDD), KDZ w urządzenia do podczyszczania wód opadowych,
 - 8) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §21 i 22,
 - 9) obowiązuje stosowanie takich rozwiązań w gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami, które pozwolą na ochronę jakości zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 434.
6. Ustanawia się następujący sposób zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:
 - 1) wskazuje się:
 - a) obszar i teren górniczy ropy i gazu ziemnego "Biecz", oznaczony na rysunku planu symbolem **PG1**,
 - b) obszar i teren górniczy gazu "Strzeszyn", oznaczony na rysunku planu symbolem **PG2**,
 - 2) ustala się zasady ochrony i wykorzystania złóż w obszarach górniczych, o których mowa w ust. 1:
 - a) eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu ziemnego "Biecz" i złoża gazu ziemnego "Strzeszyn" w obrębie obszarów górniczych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) zachowanie stref ochronnych o promieniu 50 m dla otworów eksploatowanych i 5 m dla otworów zlikwidowanych w obrębie, których zagospodarowanie terenu jest podporządkowane wymogom eksploatacji górniczej, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związane z eksploatacją górniczą z możliwością indywidualnych weryfikacji przez kierownika ruchu zakładu górniczego z udziałem państwowego nadzoru górniczego,
 - c) w granicach terenów górniczych uzgadnianie decyzji związanych z zabudową terenu z państwowym nadzorem górniczym,
 - d) możliwość wykorzystania otworów wiertniczych po ukończeniu eksploatacji dla pozyskania energii cieplnej,
 - e) w granicach złóż surowców mineralnych obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża.
 - 3) w granicach obszarów i terenów górniczych oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
7. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych, w tym stacji benzynowych oraz związanych z wydobyciem surowców mineralnych,
 - 2) obowiązek ograniczania uciążliwości lokalizowanych obiektów w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji, hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji dotyczących zabudowy terenu, ograniczenia nie dotyczą obiektów dla których mogą być ustanawiane na podstawie przepisów szczególnych obszary ograniczonego użytkowania,
 - 3) warunki ochrony przed uciążliwością komunikacyjną obowiązują zgodnie z ustaleniami dla strefy technicznej komunikacji **Kt**, o której mowa w §20.
8. Ustala się kategorie terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalone w Roz-

porządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące tereny oznaczone MR1, MR2, MR3, MN1, MN3,
 - 2) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem obejmujące tereny oznaczone US1, US2,
 - 3) tereny zabudowy związanej ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży oznaczone U2.
9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej określone w § 24 oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w § 25.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 14

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. Do zabytków, o których mowa w ust. 1, należą następujące obiekty:
 - 1) w Binarowej:
 - a) kościół p.w. św. Michała Archanioła, nr rejestru - KS."A" - 22, dec. L.K.S-MB-4-22-48, z dn. 24.11.1948r.
 - 2) w Libuszy:
 - a) kościół parafialny, nr rejestru - KS."A" - 93, dec.L.XII-43 z dn. 05.03.1931r.
 - 3) w Rożnowicach:
 - a) kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła, nr rejestru KS."A" 197, dec. KL.II-680/24/71 z dn. 08.07.1971r.
 - b) osada, stanowisko 3, obok drogi do Rzepiennika Suchego, działka 975, nr rejestru KS."A"-696, dec. KL.II-680/69/72 z dn. 04.11.1972r.
 - 4) w Raclawicach:
 - a) "Kopiec Szwedzki", nr rejestru KS."A" - 694, dec. KL.II/680/07/72 z dn. 01.11.1972r.
3. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:
 - 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
 - 2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 15

1. Ustanawia się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą otoczenie obiektów zabytkowych i terenów, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
 - 1) dla obiektów i zespołów zabytkowych z wyjątkiem wymienionych w pkt 2) i 3):
 - a) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności, obiektów kubaturowych, układu dróg, obiektów małej architektury i zieleni,
 - b) nie dopuszcza się do lokalizowania nowych budynków w otoczeniu zabytku,

- c) dopuszcza się przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
- 2) dla zespołów dworsko-parkowych:
 - a) zachowuje się historyczną architekturę, historyczny układ dróg i działek,
 - b) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni z możliwością uzupełniania zieleni,
 - c) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje się obniżenia wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych tych obiektów oraz zapewni sukcesywną ich odnowę,
 - d) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów historycznych i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia tych obiektów,
 - 3) dla zabytkowych cmentarzy:
 - a) zachowuje się zabytkowe rozplanowanie cmentarzy i elementy małej architektury z nakazem sukcesywnej ich odnowy,
 - b) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni z możliwością uzupełniania zieleni,
3. Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zespołów dworsko-parkowych, zabytkowych cmentarzy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.
 4. Instalowanie anten nadajników i odbiorników, w tym anten telewizji satelitarnej na obiektach zabytkowych wymaga zgody właściwego organu ds. ochrony dóbr kultury.

§ 16

1. Ustanawia się ochronę w zakresie dóbr kultury obiektów wymienionych w aneksie nr 1 ze względu na ich wartości kulturowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie wymienionych obiektów, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
 - 4) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków

§ 17

1. Ustanawia się **strefę ochrony tradycji**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o wartościach lokalnych
2. W granicach strefy ochrony tradycji obowiązują następujące wymagania:

- 1) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych, kierunki przebiegu rozłogu pól i zieleni komponowaną,
- 2) dla obiektów wymienionych w aneksie 1, obowiązują zasady i wymagania ochrony, o których mowa w § 16,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w aneksie 1 pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
- 4) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy, stosownie do określonego przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału III,
- 5) projekty dotyczące nowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

§ 18

1. Ustanawia się **strefę ochrony krajobrazu**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu.
2. W granicach strefy ochrony krajobrazu obowiązują następujące wymagania:
 - 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale III,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale III,
 - 3) zakazuje się tworzenia nowych dominant i przesłaniania obiektów wymienionych w aneksie nr 1 nową zabudową z dróg publicznych klasy KDZ i KDL w odległości co najmniej 50 m od takich obiektów,
 - 4) zakazuje się wznoszenia reklam w otoczeniu punktów widokowych i ciągów zieleni, oznaczonych na rysunku planu,
 - 5) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

§ 19

1. Ustanawia się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych.
2. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi oraz uzgodnienia z organami ds. ochrony zabytków.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu Gminy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
 - 1) **KDGP - droga (ulica) główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 28),**

- 2) **KDGP+KDD - droga główna ruchu przyspieszonego wraz z drogami dojazdowymi (droga krajowa nr 28),**
- 3) **KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,**
- 4) **KDL - drogi (ulice) lokalne,**
- 5) **KDD - drogi (ulice) dojazdowe,**
- 6) **KDW -drogi wewnętrzne,**
- 7) **KK - linia kolejowa wraz z zapleczem.**

- Odcinki dróg i ulic klas **KDGP(KDGP+KDD) KDZ i KL** realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klasy **KDD** - jego powiązania wewnętrzne.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi (ulicy) oznaczonej na rysunku planu jako **KDGP**:
 - 1) obsługa nowopowstającej zabudowy może odbywać się za pośrednictwem ulic dojazdowych **KD**, stanowiących elementy niniejszego układu; jedynie w przypadkach braku takich ulic dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z ulicy **KDGP** pod warunkiem wykorzystania istniejących wjazdów z tej ulicy na poszczególne działki (bez możliwości wykonywania nowych wjazdów),
 - 2) w przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych przy drodze (ulicy) **KDGP**, dla możliwości zapewnienia dojazdów z ulicy **KDGP** należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię zarządcy drogi.
 3. Sposób dojazdu do działek istniejących i nowo wydzielanych przy drogach powiatowych należy uzgadniać z zarządcą drogi.
 4. 1) W celu ochrony przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się **strefę techniczną komunikacji Kt** obejmującą tereny przylegające do istniejących i projektowanych odcinków drogi (ulicy) **KGP** zarówno w aktualnym jak projektowanym przebiegu drogi krajowej nr 28 oraz do istniejących i projektowanych odcinków dróg (ulic) zbiorczych **KDZ**. Ustalenia strefy **Kt** nie dotyczą drogi wojewódzkiej Nr 980, dla której ustalono nieprzekraczalne granice zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
 - 2) oznacza się na rysunku planu zasięg stref potencjalnej uciążliwości obwodnicy miasta Biecz. Dla obiektów zlokalizowanych w obrębie strefy przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązuje zachowanie wymogów ochrony akustycznej.
 5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu strefy **Kt**:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:
 - a) 20 m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) **KDGP**,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) **KDZ**,
 - c) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe **KK**.
 - 2) wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej w rejonach, w których z drogą (ulicą) sąsiadują enklawy zabudowy mieszkalnej,
 - 3) w przypadkach, gdy wzdłuż istniejących odcinków ulic następuje wypełnienie pierzei zabudowy, dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust.5 pkt.1) o 5 m od linii rozgraniczających odcinków wymienionych klas dróg (ulic).
 6. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników poszczególnych działek w ich obrębie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów wg wskaźników:
 - 1) Tereny **U1** w granicach Gminy Biecz - 15 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej + 30 m.p./100 zatrudnionych,
 - 2) Tereny **PU** w granicach Gminy Biecz - 10 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej + 20 m.p./100 zatrudnionych.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KK**:
- 1) minimalne odległości lokalizacji budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi od linii kolejowej na:
 - a) 10 m od granicy obszaru kolejowego,
 - b) 20 m od osi skrajnego toru,
 - 2) zmiana sposobu zagospodarowania działek graniczących z obszarem kolejowym wymaga uzgodnień z Zakładem Infrastruktury Kolejowej PKP.

§ 21

Ustala się następujące zasady zaopatrzenie w wodę:

1. Głównym źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem będą istniejące wodociągi komunalne, zbiorcze i lokalne, oparte na ujęciach wód podziemnych, wód powierzchniowych, ujęć infiltracyjnych i źródeł.
2. Na terenach nie uzbrojonych w Gminną sieć wodociągową źródłami zasilania w wodę, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, będą wodociągi:
 - 1) zagrodowe - zbiorowe,
 - 2) zagrodowe - indywidualne,
 - 3) studnie gospodarskie,
3. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i przeciwpożarowe ustala się:
 - 1) utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejących wodociągów lokalnych, w tym: Korczyna - wodociągu obsługiwanego przez Spółkę Wodno-Kanalizacyjną "Nad Potokiem", wodociągu Bazy Rurowej Oddziału Sanockiego Górnictwa Nafty i Gazu w Libuszy, lokalnego wodociągu w m. Raclawice, Binarowa,
 - 2) realizację lokalnych, wiejskich wodociągów dla pozostałych terenów, w oparciu o ujęcia źródłiskowe i wód powierzchniowych w górnych partiach potoków, oraz na ujęciach wód podziemnych,
 - 3) po przywróceniu dobrej jakości wód powierzchniowych przewiduje się docelowo realizację zbiorczych systemów wodociągowych dla obszarów o zwartej zabudowie, pracujących w oparciu o ujęcia infiltracyjne lub powierzchniowe na rzece Ropie i jej dopływach,
 - 4) budowę nowych przewodów wodociągowych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi,
 - 5) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 6) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 22

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1. Zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych systemem kanalizacji zbiorczej i indywidualnej.
2. Podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie przewidywany system zbiorczej kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny i grawitacyjno-ciśnieniowy, realizowany zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) ścieki socjalno-bytowe z terenu Gminy odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych poszczególnych sołectw do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Bieczu i poprzez nią na grupową oczyszczalnię ścieków w mieście Bieczu. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Ropa,
 - 2) sieć kanalizacyjną stanowiąc będą kolektory główne, przebiegające generalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, oraz kolektory boczne stanowiące odgałężenie kolektorów głównych, a obejmujące swym zasięgiem tereny zagospodarowane,
 - 3) realizacja sieci kanalizacyjnej dla Gminy Biecz warunkowana jest modernizacją i rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Biecz,
 - 4) sieć kanalizacji sanitarnej w Gminie winna być realizowana w pierwszej kolejności dla sołectw zlokalizowanych w bliskości miasta Biecz i posiadających zwartą zabudowę, tj. dla sołectw: Binarowa, Raclawice, Korczyna, Libusza, a w dalszej kolejności dla pozostałych, nie skanalizowanych miejscowości Gminy,
 - 5) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą użytkownika sieci,
 - 6) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
 - 7) dopuszcza się alternatywnie budowę lokalnych, jak i grupowych układów sieci kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków.
3. Na części terenów zabudowy nie przewiduje się rozbudowy systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, określając jednocześnie następujące zasady odprowadzenia ścieków:
- 1) na terenach zabudowy zwartej, zlokalizowanych w znacznym oddaleniu od terenów zabudowy ciągłej należy zabezpieczyć odprowadzenie ścieków poprzez lokalne oczyszczalnie ścieków, pod warunkiem istnienia w pobliżu ciek - odbiornika; w przeciwnym przypadku dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, skąd będą one wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków,
 - 2) na terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, a do czasu budowy oczyszczalni bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki, opróżnianych poprzez wywożenie ścieków na oczyszczalnię.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
- 1) wody opadowe z dróg powinny być odprowadzane rowami przydrożnymi do odbiorników,
 - 2) odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać warunkom określonym w przepisach szczególnych.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównymi źródłami zaopatrzenia w gaz pozostają istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia w Bieczu (poza obszarem objętym planem) i Libuszy oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z wymienionych stacji,
- 2) przez tereny miejscowości Korczyna i Libusza przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250, PN 4,0 MPa, relacji Warzyce - Gorlice, z odgałęzieniami wysokiego ciśnienia, zasilającymi stacje gazowe I stopnia w Bieczu (poza obsza-

- rem objętym planem) i Libuszy - wzdłuż wymienionego gazociągu i jego odgałęzień należy utrzymać istniejące strefy techniczne,
- 3) w miejscowościach Korczyna i Libusza wyznacza się rezerwę terenu pod budowę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa, relacji Warzyce - Gorlice - wzdłuż trasy projektowanego gazociągu należy utrzymać strefy montażowe, a po jego wybudowaniu - strefy kontrolowane,
 - 4) wokół stacji gazowych redukcyjno-pomiarowych:
 - a) I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Libusza,
 - b) II stopnia w miejscowościach Libusza i Korczyna,należy utrzymać istniejące strefy techniczne,
 - 5) wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane,
 - 6) na załączniku nr 9 do uchwały, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami oraz wznoszenie stacji gazowych II stopnia, jeżeli taka potrzeba wyniknie ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
 - 7) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 8) dopuszczalne trasy gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych II stopnia nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 9) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref i rezerwy terenu pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia, o których mowa w §23, pkt 2),3), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 24

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Biecz (GPZ - Główny Punkt Zasilania, poza obszarem objętym planem),
- 2) przez tereny miejscowości Libusza i Głęboka przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Stróżówka (Gorlice) i Biecz-Niegłowie (Jasło), wzdłuż wymienionych linii należy utrzymać istniejącą strefę techniczną,
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV i 30 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
- 4) na załączniku nr 9 do uchwały zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV i 30/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV i 30 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji trans-

- formatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 5) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV i 30 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 8) w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym, a budowę nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn (transformujące średnie napięcie na niskie) tylko w wykonaniu wewnętrznym wolnostojącym lub wbudowanym w obiekty kubaturowe,
 - 9) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
 - 10) tereny, na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn w wykonaniu wewnętrznym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m²,
 - 11) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z właścicielem sieci,
 - 12) w ramach prowadzonych modernizacji w strefie ochrony konserwatorskiej istniejące sieci napowietrzne średniego napięcia i niskiego napięcia należy sukcesywnie przebudowywać na linie kablowe, a napowietrzne stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn na stacje w wykonaniu wewnętrznym,
 - 13) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w § 24, pkt. 2) i 3). ustalone w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczone zostały w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 25

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju archi-

- tektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
- c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
 - 4) w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w wykonaniu kablowym, a istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy sukcesywnie przebudowywać na sieć kablową, w ramach modernizacji prowadzonych przez operatora sieci,
 - 5) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony krajobrazu nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących wież urządzeń radiokomunikacyjnych oraz kontenerowych obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji,
 - 6) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 26

Ustala się następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do celów grzewczych nowych obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
- 4) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
- 5) wzdłuż projektowanych ciepłociągów należy utrzymać strefy techniczne w postaci pasa terenu o szerokości i zasadach zagospodarowania określonych w przepisach szczególnych.

§ 27

1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z Gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Sposób gromadzenia odpadów komunalnych musi uwzględniać możliwość prowadzenia segregacji odpadów.
4. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

Rozdział III

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów

§ 28

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) zabudowę zagrodową i budynki jednorodzinne,
 - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki i stałym pobytem ludzi,
 - b) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MR1** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy j jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR1**:
 - 1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt 2, lit. b) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
 - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
 - 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
 - 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości
 - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana.
 - 8) forma architektoniczna wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicz-

- nej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 9 m,
- b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
- c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.
- 9) obowiązuje urządzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,

§ 29

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR2**:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
- a) zabudowę zagrodową,
- b) budynki jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
- a) budynki gospodarcze,
- b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
- c) obiekty małej architektury,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MR2** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR2**:
- 1) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
- 2) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
- 3) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- 4) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 5) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
- a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
- b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
- c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
- d) kolorystyka elewacji stonowana.
- 6) forma architektoniczna obiektów gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość nie może być większa niż 7 m, a w zabudowie zagrodowej - 9 m,

- b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
- c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 30

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR3**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR3**:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
- a) zabudowę zagrodową,
- b) budynki jednorodzinne,
- c) budynki rekreacji indywidualnej oraz pensjonaty i domy wypoczynkowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
- a) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
- b) budynki gospodarcze,
- c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MR3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR3**:
- 1) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 2), lit. a) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m²,
- 2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 2), lit. a) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
- 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 10 arów,
- 4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej indywidualnej nie może być mniejsza niż 12 arów,
- 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 80% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej,
- 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami musi spełniać następujące warunki:
- a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m,
- b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
- c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
- d) kolorystyka elewacji stonowana.
- 8) forma architektoniczna obiektów usługowych i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość nie może być większa niż: dla obiektów usługowych - 7 m, a dla obiektów gospodarczych - 6m,

- b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
- c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 31

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MN1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) budynki jednorodzinne,
 - b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
 - c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
 - d) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
 - b) pomocnicze obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
 - c) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury i zieleni urządzonej,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN1**:
 - 1) budynki, o których mowa w ust. 2, pkt 1) mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
 - 2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt 2, lit. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
 - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 6 arów,
 - 4) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 50% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - 5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
 - 6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,

- b) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30^o-45^o, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami bądź oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwono-brązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
- 7) forma wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 9 m.
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.
 - 8) obowiązuje urządzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

§ 32

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN3**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MN3**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod: budynki jednorodzinne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zabudowę zagrodową,
 - b) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN3**:
 - 1) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 2), lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m²,
 - 2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 2), lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
 - 3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
 - 4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 10 arów,

- 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- 6) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
 - b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
 - c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
 - d) kolorystyka elewacji stonowana,
- 8) forma architektoniczna wolnostojących obiektów usługowych i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość nie może być większa niż: dla obiektów usługowych 7 m, a dla obiektów gospodarczych - 6 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 33

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **U1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod - zabudowę usługową:
 - a) budynki użyteczności publicznej służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone dla obsługi,
 - b) istniejące budynki mieszkalne,
 - c) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery,
 - d) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - e) ulice, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - f) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U1**,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **U1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) budynków mieszkalnych,
 - 2) zespołów garaży boksowych,
 - 3) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **U1**:
 - 1) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną należy wynosić 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,

- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, pod warunkiem zapewnienia wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i estetycznych,
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych,
- 5) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki obiektu usługowego z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,
- 6) forma architektoniczna budynków, o których mowa w ust. 2, pkt 1) powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków, za wyjątkiem obiektów jednokondygnacyjnych i budynków, o których mowa w § 14, 16, nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości sąsiednich lub średniej ich wysokości,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu,
 - d) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 34

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **U2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **U2**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
 - b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania związane z funkcją podstawową,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) budynki gospodarcze,
 - f) obiekty małej architektury.
3. Linie rozgraniczające tereny **U2** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **U2**:
 - 1) minimalna powierzchnia terenu, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne wynosi 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane,
 - 3) zieleń powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu,
 - 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może być większa niż 13 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci,

- z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
- c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
- d) kolorystyka elewacji stonowana,
- e) nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 35

1. Wyznacza się **Tereny kultu religijnego** oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **UK**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - b) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,
 - c) usługi specjalistyczne związane z kościołami,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty gospodarcze,
 - b) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleni i urządzona i nieurządzona,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **UK**:
 - 1) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury,
 - 2) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami.

§ 36

1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **US1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod: terenowe urządzenia terenowe sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,
 - b) zaplecze usługowe administracyjne i gospodarcze,
 - c) zieleni urządzoną; plaże, parki, zieleńce i zieleni nieurządzoną,
 - d) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi rowerowe i piesze,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Linie rozgraniczające tereny **US1** wydzielały tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **US1**:
 - 1) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne,
 - 2) powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie może przekraczać 10% powierzchni działki lub grupy działek sąsiadujących ze sobą.

§ 37

1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **US2**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:

- a) obiekty i urządzenia rekreacji z bazą noclegową i gastronomiczną,
 - b) obiekty i urządzenia sportowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone dla obsługi
 - b) pomocnicze obiekty gospodarcze przybudowane lub wolnostojące oraz urządzenia sanitarne dla usług rekreacji i sportu,
 - c) zieleni urządzoną; plaże, parki, zieleńce,
 - d) lasy, zadrzewienia, zakrzewienia i murawy,
 - e) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi rowerowe i piesze,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **US2** obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1) odrębnej zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zespołów garaży.
 4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **US2**:
 - 1) powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie może przekraczać 20% powierzchni terenu **US2**,
 - 2) utrzymuje się wartościowe zespoły istniejącej zieleni wysokiej,
 - 3) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonego terenu **US2**,
 - 4) obowiązuje wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom i urządzeniom,
 - 5) nie dopuszcza się do lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. b), które mogą być lokalizowane jako obiekty tymczasowe, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów estetycznych i funkcjonalnych tych obiektów,
 - 6) forma architektoniczna obiektów powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych,
 - b) kolorystyka obiektów i urządzeń powinna być utrzymana w kolorach stonowanych i może wyróżniać te obiekty i urządzenia z otoczenia,
 - c) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 38

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R1**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) uprawy rolne,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
 - b) drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne i rowerowe,
 - c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu **R1**:
 - 1) dopuszcza się wymianę substancji, rozbudowę, przebudowę oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych z wyłączeniem istniejących siedlisk,

- 3) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

§ 39

1. Wyznacza się **Tereny rolne z możliwością zalesienia** oznaczone na rysunku planu symbolem **R2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R2**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) tereny do zalesienia,
 - b) uprawy rolne,
 - c) zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) drogi dojazdowe, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **R2**:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych z wyjątkiem obiektów służących obsłudze gospodarki leśnej,
 - 2) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

§ 40

1. Wyznacza się **Tereny produkcji obsługi produkcji rolnictwa i usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **RU**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, przetwórstwem i usługami za wyjątkiem zabudowy, o której mowa w lit. b,
 - b) zabudowę związaną z produkcją rolną, przetwórstwem i usługami w drodze adaptacji i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń w zespołach dworskich,
 - c) usługi w zakresie administracji, gastronomii, hotelarstwa oraz funkcje mieszkaniowe w drodze adaptacji istniejącej zabudowy zespołów dworskich,
 - d) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) pomocnicze obiekty gospodarcze dla przeznaczenia podstawowego,
 - b) dojazdy, place, miejsca postojowe,
 - c) zespoły parkowe, zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **RU** obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkalnej oraz podziału własnościowego założeń dworsko-parkowych w granicach objętych strefą ochrony konserwatorskiej.
4. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **RU**:
 - 1) w zespołach dworskich dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 2, lit. a), pod warunkiem:
 - a) zachowania ich nieuciążliwości w stosunku do istniejącego i wskazanego sposobu zagospodarowania terenu,
 - b) uwzględnienia specjalistycznych wskazań konserwatorskich,
 - 2) obowiązuje ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz założeń zieleni,
 - 3) wysokość budynków, za wyjątkiem zabytkowych budynków mieszkalnych i gospodarczych zespołów dworskich, nie może być wyższa niż średnia wysokość zabudowy stanowiącej ich bezpośrednie otoczenie,

- 4) place manewrowe i postojowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej,
- 5) w zagospodarowaniu terenów związanych z obiektami produkcji rolnej należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
- 6) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
- 7) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu.

§ 41

1. Wyznacza się **Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **PU**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
 - b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
 - c) obiekty usług z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, motoryzacji, w tym stacje benzynowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
 - c) zieleń izolacyjna.
3. W granicach terenów **PU** obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych i odrębnych budynków mieszkalnych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **PU**:
 - 1) lokalizacja obiektów, których potencjalna uciążliwość nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
 - 2) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30% powierzchni działki,
 - 3) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów **PU**,
 - 4) lokalizacja obiektów w terenie **PU** w Strzeszynie może nastąpić pod warunkiem wcześniejszego zabezpieczenia terenu przed wezbraniami wód oraz zastosowania rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 5) tereny stacji benzynowych realizowanych w sąsiedztwie cieków wymagają stosowania zabezpieczeń przed możliwością spływu zanieczyszczeń do wód i gruntu, w tym ujęcia i oczyszczenia wód opadowych z terenów stacji oraz zastosowania rozwiązań budowlanych eliminujących możliwość skażenia wód w sytuacjach awaryjnych,
 - 6) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
 - 7) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
 - 8) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
 - 9) dopuszcza się odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów przemysłowych w miejscu ich powstawania z za-

chowaniem zasad regulowanych przez przepisy szczególne,

- 10) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektu nie może być większa niż 9 m, z możliwością odstępstw wynikających z wymagań technologicznych,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne lub jednospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana.
- 11) lokalizacja stacji paliw w obrębie terenów PU wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie możliwości wykonania dojazdu spełniającego wymogi bezpieczeństwa ruchu.

§ 42

1. Wyznacza się **Tereny działalności gospodarczej związane z eksploatacją powierzchniową** oznaczone na rysunku planu symbolem **PE2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu **PE2**:
 - 1) przeznaczenia podstawowe pod:
 - a) eksploatację powierzchniową surowców mineralnych zgodnie z koncesją,
 - b) obiekty i urządzenia związane z tą eksploatacją,
 - c) zalesienia i zadrzewienia, uprawy rolne jako rekultywacja terenu eksploatacji złoża surowców mineralnych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) zielen o funkcjach izolacyjnych,
 - c) drogi dojazdowe, place i miejsca postojowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **PE2**: przy eksploatacji złóż surowców mineralnych obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa z terenami zabudowy mieszkaniowej.

§ 43

1. Wyznacza się **Tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZL**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod
 - a) lasy,
 - b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne,
 - c) obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) urządzenia wodne.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **ZL**:
 - 1) zachowanie pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów, z uwzględnieniem funkcji ochronnych,
 - 3) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.

§ 44

1. Wyznacza się **Tereny zieleni chronionej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZE**:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) łąki,
 - b) zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
 - c) ciek,
 - d) urządzenia wodne, w tym obwałowania potoku Libuszanka, w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) inne użytki rolne,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - c) drogi dojazdowe,
 - d) ścieżki piesze i rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciwpowodziowej.

3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **ZE**:
 - 1) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
 - 2) zachowanie cieków i zbiorników wodnych oraz istniejącej zieleni stanowiącej ich zabudowę biologiczną,
 - 3) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych,
 - 5) nie dopuszcza się do lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 45

1. Wyznacza się **Tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC** i **ZCz** (nieczynne).
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZC** i **ZCz**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) groby i zielen urządzone,
 - b) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - b) obiekty administracji cmentarza i gospodarczej obsługi cmentarza,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.
3. Zasady zagospodarowania wszystkich terenów **ZC** muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 46

1. Wyznacza się **tereny wód otwartych** - oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **WS**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: pod ciek i zbiorniki wodne wraz z zabudową biologiczną,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia rekreacyjne,
 - d) drogi dojazdowe,
 - e) przeprawy mostowe,
 - f) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **WS**:

- 1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
- 2) zakaz składowania odpadów w korycie rzeki,
- 3) utrzymanie zabudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 47

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych** oraz **Tereny komunikacji kolejowej** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice publiczne, drogi i ulice wewnętrzne oraz linie kolejowe.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KDGP, KDGP+KDD, KDZ, KDL, KDW** pod drogi ulice publiczne.
3. Ustala się przeznaczenie terenów **KDW** pod drogi wewnętrzne.
4. Ustala się przeznaczenie terenów **KK** pod linie kolejowe, obiekty stacyjne i zaplecze kolejowe.
5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) droga klasy **GP** 30 m
 - 2) ulica klasy **GP** 25 m
 - 3) ulice (drogi) klasy **Z** 20 m
 - 4) drogi klasy **L** 15 m
 - 5) ulice klasy **L** 12 m
 - 6) drogi klasy **D** 15 m
 - 7) ulice klasy **D** 10 m
 - 8) ulice (drogi) **DW** 6 mzgodnie z rysunkiem planu.
6. Ustala się szerokość linii rozgraniczających terenów **KK** 30-50 m, zgodnie z rysunkiem planu.
7. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi ustala się odstępstwa od szerokości linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:
 - 1) Drogi klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 7,00 m; pobocza lub (nieobligatoryjne) chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m, szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
 - 2) Ulice klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; pobocza lub (obligatoryjne) chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m, szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
 - 3) Drogi klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m) szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.

- 4) Ulice klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
- 5) Drogi i ulice klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m. Jako przekrój etapowy dopuszcza się szerokość jezdni 1 pasowej 3,00 m z poboczami szerokości 1,00 m.
- 6) Drogi klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
- 7) Ulice klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielnego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
9. Linie rozgraniczające tereny dróg i ulic publicznych wydzielają tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
10. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) klas **Z, L i D,**
 - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy **D.**
11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako **KDGP, KDGP+KD, KDZ, KDL, KDD** mogą być:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe,
 - 2) wyjątkowo ciągi, obiekty i urządzenia, nie związane z gospodarką drogową zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
 - 5) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) obiekty małej architektury.
12. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w § 8. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości 5,0 m.
13. Ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla tych obiektów.
14. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
15. Ustala się następujące linie zabudowy zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych:
- 1) 10 m od krawędzi jezdni ulic KDGP,
 - 2) 25 m od krawędzi jezdni dróg KDGP,
 - 3) 8 m od krawędzi jezdni ulic KDZ i KDL,
 - 4) 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ i KDL,
 - 5) 6 m od krawędzi jezdni ulic KDD,
 - 6) 15 m od krawędzi jezdni dróg KDD
- Za ulicę uważa się ciąg komunikacyjny przebiegający w obrębie obszaru zabudowanego bądź przeznaczonego do zabudowy.
16. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg, ulic i linii kolejowych.

§ 48

1. Wyznacza się **Tereny urzędzeń komunikacyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem **KP1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KP1**:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod: parkingi jednopoziomowe,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zieleń urządzoną,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu **KP1**, obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **KP1**:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji garaży indywidualnych,
 - 2) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - 3) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem po uprzednim podczyszczeniu.

§ 49

1. Wyznacza się **Tereny usług i obsługi komunikacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **KU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KU**:
- 1) przeznaczenie podstawowe - pod obiekty usług technicznych motoryzacji, usług handlu i gastronomii,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) stacje paliw gazowych propan-butan,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) parking niezbędny do obsługi wyznaczonego terenu **KU**,
 - d) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów **KU** obowiązuje zakaz wznoszenia:
- 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) zespołów garaży boksowych.
4. Ustalić następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **KU**:
- 1) obowiązuje zabezpieczenie obiektów i urządzeń przed przedostaniem się zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wód oraz zabezpieczenie przed wybuchem,
 - 2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu,
 - 3) obowiązuje zainwestowanie zielenią urządzoną nie zainwestowanej części działki,
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce,
 - 5) nie dozwala się zastosowania jako materiału wykończeniowego elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 50

1. Wyznacza się **Tereny ujęć wody** oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **W**:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod: ujęcia wód powierzchniowych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne pod: zieleń urządzoną i nieurządzoną.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania rozbudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **W**:
- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniu wód lub powodować zmniejszenie wydajności ujęć,
 - 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

§ 51

1. Wyznacza się **Tereny oczyszczalni ścieków** oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod oczyszczalnię ścieków,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
 - c) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
 - d) zieleń izolacyjną, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **K**:
- 1) rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne muszą uwzględniać:
 - a) położenie w terenach zalewowych i związaną z tym konieczność zabezpieczenia terenu przed wezbrzeniami wód,
 - b) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować terenów lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - 2) warunkiem realizacji inwestycji na terenach **K** położonych w zasięgu terenów zalewami jest zastosowanie zabezpieczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1), lit. a).

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 52

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się następująco:

- 1) dla terenów **MR2, MR3, MN3** - w wysokości 15%,
- 2) dla terenów **U1, PU** - wysokości 10%,
- 3) pozostałe wydzielone tereny - w wysokości 0%.

§ 53

Traci moc:

- 1) Uchwała Nr IV/16/94 Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz (Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr 23 poz.180 z dnia 13.12.94 r.).
- 2) Uchwała Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28.12.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Strzeszyn I" obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
- 3) Uchwała Nr XIII/137/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 25.11.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,
- 4) Uchwała Nr XV/170/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29.12.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz w sołectwach Libusza, Strzeszyn, Głęboka, Grudna Kępska, Binarowa,
- 5) Uchwała Nr XXV/261/2000 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28.12.2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,
- 6) Uchwała Nr XXXII/3572001 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 15.11.2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,
- 7) Uchwała Nr XXXII/355/2001 z dnia 15.11.2001 r. Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,
- 8) Uchwała Nr XXXII/358/2001 z dnia 15.11.2001 r. Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,
- 9) Uchwała Nr XXXV/394/2002 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 07. 02.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz,
- 10) Uchwała Nr XXXVII/410/2002. z dnia 07. 02. 2002 r. Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz - wieś Libusza i Rożnowice,
- 11) Uchwała Nr II/17/2002 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 12.12.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz - wieś Libusza i Binarowa,
- 12) Uchwała Nr VII/76/2003 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz - w sołectwach Libusza i Strzeszyn.

§ 54

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Biecz.

§ 55

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady: *M. Świerż*

ANEKS NR 1

Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Binarowa

1. Kapliczka obok domu nr 70, murowana, 1912 r.
2. Dom drewniany 1 ćw. XX w i piwnica kamienna 1 ćw. XX w. Nr 59 wł.. A. Rutana
3. Dom i piwnica drewn. / kam. 1 ćw. XX w wł. K Rutana - nr 58
4. Dom mur w centrum 1 ćw. XX w
5. Cmentarz nr 110 z I wojny światowej

Bugaj

1. Krzyż przydrożny przy nr 22 drewn./met. Lata 20-te XX w.
2. Dom mieszkalny nr 54, wł. Maria Kleszyk, drewniany, pocz. XX w.
3. Budynek gospodarczy nr 54, wł. Maria Kleszyk, drewniany, pocz. XX w.
4. Piwnica nr 54, wł. Maria Kleszyk, murowana, pocz. XX w.
5. Dom mieszkalny nr 56, wł. Stanisław Bugno, drewniany, k. XIX w.
6. Dom nr 83, wł. Wanda Siewiera, drewniany, lata 20- te XX w.
7. Stajnia przy nr 83, wł. Wanda Siewiera, drewniana, pocz. XX w.
8. Kapliczka przydrożna przy nr 83, drewniana, pocz. XX w.
9. Dworek była własność Teofila Próchniewicza

Głęboka

1. Dwór Oczkowskich, wł. Eugeniusz Marszałek, murowano - drewniany, 1 poł. XIX w.
2. Spichlerz dworski, wł. Eugeniusz Marszałek, murowany, 1 poł. XIX w.
3. Stajnia i stodoła zespołu dworskiego, wł. Eugeniusz Marszałek, drewn.-murowane, pocz. XX w.
4. Dom mieszkalny nr 27, wł. Aleksandra Krupa, drewniany, pocz. XX w,
5. Stodoła i stajnia przy domu nr 27, wł. Aleksandra Krupa, drewniane, pocz. XX w.
6. Dom mieszkalny nr 31, wł. Aleksandra Klęba, drewniany, 1939 r.
7. Dom mieszkalny nr 45, wł. Zofia Mastej, drewniany, pocz. XX w.
8. Dom mieszkalny nr 60, wł. Helena Szychta, drewniany, 1926 r.
9. Stodoła przy domu nr 60, wł. Helena Szychta, drewniana, 1926 r.
10. Dom mieszkalny nr 61, wł. Maria Alibożek, drewniany, 1910 r.
11. Dom mieszkalny nr 63, wł. Wanda Kardaś, drewniany, 1920 r.
12. Dom mieszkalny nr 64, wł. Edward Sroka, drewniany, 1930 r.
13. Dom mieszkalny nr 66, wł. Wiktoria Rewiś, drewniany, 1933 r.
14. Dom mieszkalny nr 80, wł. Agata Halibożek, drewniany, 1905-1910 r.
15. Dom mieszkalny nr 85, wł. Andrzej Zawisza, drewniany, 1903 r.
16. Stodoła przy domu nr 88, wł. Zofia Trzaskoś, drewniana, 1929 r.
17. Dom mieszkalny nr 90, wł. Ryszard Kozik, drewniany, k. XIX w.
18. Dom mieszkalny nr 97, wł. Maria Jasewicz, drewniany, ok. 1939 r.
19. Stodoła przy domu nr 97, wł. Maria Jasewicz, drewniana, 1 ćw. XX w.
20. Dom mieszkalny nr 102, wł. Krystyna Gawlak, drewniany, 1938r.
21. Dom mieszkalny nr 106, wł. T. Acela, drewn. 1920 r.
22. Stodoła przy nr 106, wł. Tomasz Acela, drewniana, 1 ćw. XX w.
23. Dom mieszkalny nr 107, wł. Wilhelmina Chalibożek, drewniany, 1922 r.

Grudna Kępska

1. Kuźnia nr 22 wł. Edward Łąba, drewniana, lata 30-te XX w.
2. Kapliczka szafkowa na drzewie przy wylocie na Biecz, drewniana, pocz. XX w.
3. Kapliczka murowana z XVIII/xix w, rozbudowana.

Libusza

1. Dzwonnica koło kościoła, murowana, XIX w.
2. Plebania murowana, 1 poł. XX w.
3. Dwór, wł. S. Łopatkiewicz, drewniany, 1 poł. XIX w.
4. Studnia przy dworze, drewniana, XIX/XX w.
5. Pozostałości ogrodu dworskiego XIX w.
6. Cmentarz z I wojny Światowej nr 101.
7. Sklep, obok przystanku PKS, drewniany, 1 ćw. XX w.
8. Kapliczka obok kościoła, dzwonnicy murowana, XIX w., 1904 r.
9. Kapliczka naprzeciw domu nr 104, murowana, 1904 r.
10. Kapliczka wł. J Świerż, murowana, 1 ćw. XX w.
11. Kapliczka za zespołem plebańskim obok mostu, murowana, XIX w.
12. Kapliczka obok kościoła, drewniana, 1 ćw. XIX w.
13. Nagrobki na cmentarzu katolickim: A Haasa 1865 r., J. Skierackiego 1899 r.

Raclawice

1. Kapliczka przy szkole, murowana, ok. 1780 r.
2. Cmentarz nr 111 z I wojny światowej.
3. Kopiec przy szkole (zwany szwedzką mogiłą)

Rożnowice

1. Piwnica przy nr 25, wł. P. Kozioł, 1 ćw. XX w.
2. Kapliczka obok nr 29, murowana, 1918 r.
3. Studnia obok spichlerza plebańskiego, murowana, 1 ćw. XX w.
4. Kapliczka obok sklepu, murowana, 1 ćw. XIX w.
5. Kapliczka obok nr 4, murowana, 1889 r.
6. Kapliczka obok spichrza w zespole dworskim, murowana, 1 ćw. XX w.
7. Kapliczka obok kościoła, murowana, XIX w.
8. Kapliczka obok nr 130, murowana, 1883 r.
9. Kapliczka przy drodze do Biecza, murowana XIX w.
10. Kapliczka (przy skrzyżowaniu dróg do Biecza, Sitnicy, Gromnika) murowana, 1 ćw. XX w.
11. Cmentarz nr 112 z I Wojny Światowej
12. Dwór lub spichlerz mur. XVII w. w centrum wsi.

Sitnica

1. Kapliczka obok przystanku PKS, murowana, 1 ćw. XX w.
2. Kapliczka fig. (św. Magdaleny), kam. 1 ćw. XX w.

Strzeszyn

1. Dom Ludowy, bez nr, wł. Kółko Rolnicze, murowany, 1914 r.
2. Dworek Ossowskich, wł. Edward Jędrzejowski, drewniany, lata 20-te XX w.
3. Stajnia przy dworku, wł. Edward Jędrzejowski, drewniany, lata 20-te XX w.
4. Dom mieszkalny nr 11, wł. Adam Kawa, drewniany, k. XIX w.
5. Dom mieszkalny nr 16, wł. Kazimierz Wachowicz, murowany, lata 20-te XX w.
6. Stajnia przy domu nr 16, wł. Kazimierz Wachowicz, murowany, lata 20-te XX w.
7. Dom mieszkalny nr 18, wł. Janina Ryzner, murowany, 1939 r.
8. Dom mieszkalny nr 24, wł. Władysław Dziki, murowany, lata 30-te XX w.
9. Dom mieszkalny nr 25, wł. Alfred Dziki, murowany, lata 20-te XX w.
10. Dom mieszkalny nr 27, wł. Jan Tajak, drewniany, 1934 r.

11. Kapliczka słupowa przy nr 64, kamień 1927 r.
12. Kapliczka słupowa przy nr 66, kamień 1880 r.
13. Dom mieszkalny nr 68, wł. Anna Tajak, drewniany, 1925 r.
14. Dom mieszkalny nr 70, wł. Tadeusz Haberek, drewniany, 1933 r.
15. Dom mieszkalny nr 72, wł. Wanda Klesyk, drewniany, lata 30 - te XX w.
16. Spichlerz przy nr 72, wł. Wanda Klesyk, drewniany, lata 30-te XX w.
17. Piwnica przy nr 72, wł. Wanda Klesyk, kamień/cegła, lata 30-te XX w.
18. Dom mieszkalny nr 73, wł. Stanisława Hapon, drewniany, lata 20-te XX w.
19. Budynek gospodarczy przy 73, wł. Stanisława Hapon, drewniany, 1936 r.
20. Kapliczka z krzyżem przy nr 73, kamień/żelazo, lata 30-te XX w.
21. Dom mieszkalny nr 78, wł. Janina Liana, drewniany, 1938 r.
22. Budynek gospodarczy przy nr 78, wł. Janina Liana, drewniany, 1938 r.
23. Dom mieszkalny nr 79, wł. Bronisław Grębski, drewniany, 1928 r.
24. Dom mieszkalny nr 84, wł. Bolesław Pyznar, murowany, 1928 r.
25. Stodoła przy nr 87, wł. Stanisław Tumidajewicz, drewniana, 1927 r.
26. Budynek gospodarczy przy nr 87, wł. Stanisław Tumidajewicz, mur. 1927r.
27. Piwnica przy nr 89, wł. Marta Duran, kamień, pocz. XX w.
28. Kapliczka z figurą M.B. z dzieciątkiem, kamień 1895 r.
29. Dom mieszkalny nr 94, wł. Zenon Kaleta, drewniany, 1929 r.
30. Dom mieszkalny nr 144, wł. Józef Wilczkiewicz, drewniany, 1936 r.
31. Przedszkole nr 148, wł. Gmina Biecz, murowane, lata 30-te XX w.
32. Budynek gospodarczy przy nr 153, wł. Antonina Gryboś, drewniany, 1904 r.
33. Kapliczka - krzyż przy nr 154, metal/drewno, lata 20-te XX w.
34. Dom mieszkalny nr 207, wł. Paweł Wilczkiewicz, drewniany, 1912 r.
35. Dom mieszkalny nr 208, wł. Maria Guzik, drewniany, k. XIX w.
36. Stajnia przy nr 208, wł. Maria Guzik, drewniana, k. XIX w.
37. Piwnica przy nr 208, wł. Maria Guzik, murowana, 1908 r.
38. Dom mieszkalny nr 240, wł. Franciszka Wilczkiewicz, drewniany, 1939 r.
39. Piwnica przy nr 263, wł. Stanisława Felkiel, kamienne ciosy, k. XIX w.
40. Dom mieszkalny nr 269, wł. Wanda Chrzęszcz, lata 20-te XX w.
41. Dom mieszkalny nr 271, wł. Zofia Wszolek, drewniany, 1921 r.
42. Stodoła przy nr 271, wł. Zofia Wszolek, drewniana, pocz. XX w.
43. Dom mieszkalny nr 275, wł. Olga Krygowska, drewniany, 1919 r.
44. Dom mieszkalny nr 278, wł. Władysław Szurek, drewniany, ok. 1920 r.
45. Budynek gospodarczy przy nr 278, wł. Władysław Szurek, drewniany, ok. 1920 r.
46. Dom mieszkalny nr 283, wł. Marta Tumidajewicz, drewniany, 1898 r.
47. Dom mieszkalny nr 300, wł. Józef Bochenek, drewniany, ok. 1925 r.
48. Budynek gospodarczy przy nr 300, wł. Józef Bochenek, drewniany, ok. 1925 r.
49. Warsztat przy nr 300, wł. Józef Bochenek, drewniany, ok. 1925 r.
50. Dom mieszkalny nr 301, wł. Marian Guzik, drewniany, lata 20-te XX w.
51. Stodoła przy nr 301, wł. Marian Guzik, drewniany, lata 20-te XX w.
52. Dom mieszkalny nr 307, wł. Franciszek Tajak, drewniany, 1892 r.

53. Dom mieszkalny nr 345, wł. Tadeusz Stanula, murowany, lata 20-te XX w.
54. Dom mieszkalny nr 347, wł. Jadwiga Stróżyk, drewniany, lata 30-te XX w
55. Dom mieszkalny nr 349, wł. Janusz Firlit, drewniany, lata 30-te XX w.
56. Stodoła przy nr 349, wł. Janusz Firlit, drewniany, lata 30-te XX w.
57. Dom mieszkalny nr 355, wł. Matylda Liana, drewniany, 1920 r.
58. Budynek gospodarczy przy nr 355, wł. Matylda Liana, drewniany, 1920 r.
59. Piwnica przy nr 355, wł. Matylda Liana, murowana, 1920 r.
60. Dom mieszkalny nr 413, wł. Jan Pabis, drewniany, lata 20-te XX w.
61. Stodoła przy nr 413, wł. Jan Pabis, drewniana, lata 20-te XX w.
62. Krzyż przydrożny przy nr 413, murowany, pocz. XX w.
63. Dom mieszkalny nr 414, wł. Stanisław Urzędowski, drewniany, lata 20-te XX w.
64. Dom mieszkalny nr 415, wł. Jan Gryga, drewniany, 1939 r.
65. Dom mieszkalny nr 419, wł. Czesław Dąbrowski, drewniany, lata 20-te XX w.
66. Krzyż przydrożny z kapliczką przy nr 420, metal/szkło/drewno, pocz. XX w.
67. Dom mieszkalny nr 420, wł. Tadeusz Maślanka, drewniany, lata 20-te XX w.
68. Dom mieszkalny nr 421, wł. Stefan Lachowski, drewniany, 1898 r.
69. Dom mieszkalny nr 422, wł. Emilia Pabisz, drewniany, pocz. XX w.
70. Dom mieszkalny nr 424, wł. Genowefa Osikowicz, drewniany, 1914 r.
71. Stodoła przy nr 424, wł. Genowefa Osikowicz, drewniana, 1935 r.
72. Dom mieszkalny nr 458, wł. Alfons Tumidajewicz, drewniany, 1936 r.
73. Cmentarz nr 104 z I Wojny Światowej.

Stanowiska archeologiczne

1. Binarowa nr 04 nr AZP 109-69/76, chronologia OPPŚ,
2. Binarowa nr 05 nr AZP 109-69/77, chronologia OR,ON,
3. Binarowa nr 08 nr AZP 109-69/80, chronologia OPPŚ,
4. Binarowa nr 18 nr AZP 109-69/90, chronologia OP, EK
5. Głęboka nr 05 nr AZP 110-69/75, chronologia POR
6. Grudna Kępska nr 01 nr AZP 109-69/125, chronologia POR, WŚ
7. Grudna Kępska nr 04 nr AZP 109-69/128, chronologia OP, ON
8. Grudna Kępska nr 05 nr AZP 109-69/129, chronologia OPPŚ, WŚ
9. Grudna Kępska nr 11 nr AZP 109-69/135, chronologia OPPŚ
10. Grudna Kępska nr 12 nr AZP 109-69/136, chronologia EB-Ha
11. Grudna Kępska nr 13 nr AZP 109-69/137, chronologia OR
12. Korczyzna nr 01 nr AZP 110-69/57, chronologia OP
13. Korczyzna nr 04 nr AZP 110-69/60, chronologia EB-Ha, OR, OP
14. Korczyzna nr 05 nr AZP 110-69/61, chronologia OP
15. Korczyzna nr 05 nr AZP 110-69/62, chronologia EB-Ha
16. Korczyzna nr 09 nr AZP 110-69/64, chronologia POR
17. Korczyzna nr 12 nr AZP 110-69/67, chronologia EB-Ha
18. Korczyzna nr 14 nr AZP 110-69/69, chronologia EB-Ha, PŚ
19. Korczyzna nr 15 nr AZP 110-69/70, chronologia EB-Ha, PŚ, ON
20. Libusza nr 01 nr AZP 110-69/7, chronologia POR, WŚ
21. Libusza nr 07 nr AZP 110-69/42, chronologia OP, WŚ
22. Libusza nr 14 nr AZP 110-69/49, chronologia OR, ON
23. Libusza nr 20 nr AZP 110-69/55, chronologia POR
24. Strzeszyn nr 04 nr AZP 110-69/22, chronologia POR
25. Strzeszyn nr 04 nr AZP 110-69/23, chronologia OR, OP
26. Strzeszyn nr 04 nr AZP 110-69/24, chronologia EB-Ha

27. Strzeszyn nr 04 nr AZP 110-69/26, chronologia OR
28. Strzeszyn nr 04 nr AZP 110-69/27, chronologia OP,
29. Strzeszyn nr 04 nr AZP 110-69/34, chronologia OP,
30. Strzeszyn nr 04 nr AZP 110-69/35, chronologia POR, ON

Oznaczenia chronologii:

EK - epoka kamienia, EB - epoka brązu, Ha - wczesna epoka żelaza, OR - okres wpływów rzymskich, POR - późny okres rzymski, WŚ - wczesne średniowiecze, PŚ - późne średniowiecze, ON - okres nowożytny.

Parki zabytkowe:

1. Libusza, obiekty towarzyszące: dwór

Zabytkowe cmentarze:

1. Binarowa na cm. paraf. okres: I wojna status:n,
 2. Libusza okres: I wojna status:n,
 3. Raclawice okres: I wojna status:n,
 4. Rożnowice okres: I wojna status:n,
 5. Strzeszyn okres: I wojna status:n,
- Oznaczenia: status: n - nieczynny, cz - czynny,

Uwaga:

Następujące obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej zostały przeniesione do skansenów:

- a) Libusza - stajnia zespołu plebańskiego (przeniesiona do skansenu w Sanoku), nr rejestru - KS."A"- 772, dec. KL.IV-680/39/74, z dn. 14.08.1974 r.
- b) Rożnowice - spichlerz plebański (przeniesiony do skansenu w Szymbarku), nr rejestru KS."A"- 208, dec. KL.II-680/63/72 z dn. 02.09.1972 r.
- c) Rożnowice zagroda wielobudynkowa nr 18 (przeniesiona do skansenu w Sa-noku), nr rejestru KS."A"-765, dec. KL.IV-680/32/74 z dn. 14.08.1974 r.

Przewodniczący Rady: *M. Świerz*

ANEKS 2

Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania - informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu

A. Elektroenergetyka

Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania. Dz. U. Nr 107, poz. 676.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998 r., poz. 436.

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

- PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.

– PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Zasięgi stref technicznych:

- 1) istniejących linii napowietrznych 110 kV relacji Stróżówka (Gorlice) - Biecz i Biecz - Niegłowice (Jasło) - 2 x 20 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Libusza, Głęboka;**
- 2) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 30 kV - 2 x 8 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Grudna Kępska, Libusza, Korczyna;**
- 3) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 15 kV - 2 x 7 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz;**
- 4) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej 30/0,4 kV - pas terenu o szerokości 6 m wokół obrysu stacji;
dotyczy miejscowości: **Biecz, Grudna Kępska, Libusza, Korczyna;**
- 5) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV - pas terenu o szerokości 5 m wokół obrysu stacji;
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz;**
- 6) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 0,4 kV - 2 x 3 m (po obu stronach osi linii);
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz;**
- 7) istniejącej lub projektowanej linii kablowej średniego napięcia 30 kV, 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV - szerokość strefy technicznej nie przekracza 1 m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych;
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz;**

Warunki zagospodarowania stref technicznych

Strefy wymienione w p. od A.1) do A.7) powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym (strefy ograniczonego użytkowania terenu) zależy od szeregu czynników, takich jak przekrój przewodu, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W przepisach szczególnych, dotyczących elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, uwzględnianego przy napięciach 110 kV i wyższych, zasięgi stref nie są określane przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego. Zatem najpewniejszą metodą wyznaczenia natężenia pola, a zarazem określenia zasięgu strefy, jest pomiar natężenia pola elektromagnetycznego w terenie.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. koniecz-

ność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii - a nie oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego - jak w przypadku linii 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

B. Zaopatrzenie w gaz

Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/2001 z 11 września 2001 r., poz. 1055).
2. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).
3. Zarządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 45/1989 z dnia 26 lipca 1989 r., poz. 243).
4. Rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 21/1978 z 13 września 1978 r., poz. 94).

Wszystkie wymienione powyżej przepisy charakteryzują się wspólną cechą - każdy z nich nie obejmuje sieci gazowych, które zostały wybudowane lub otrzymały pozwolenie na budowę w okresie poprzedzającym okres obowiązywania danego przepisu.

Wymiary stref kontrolowanych (rozp. 1.) lub odległości podstawowe (rozp. 2 - 4), odnoszą się zarówno do lokalizowania gazociągów w stosunku do istniejących obiektów terenowych jak i sytuacji odwrotnej - sytuowania obiektów terenowych w pobliżu istniejących gazociągów. Wymiary te różnią się w poszczególnych przepisach (ulegały zmniejszeniu w coraz to nowszych przepisach), bowiem zaostrzane były wymagania techniczne stawiane budowanym sieciom gazowym. Podawane w przepisach wymiary stref i odległości podstawowych zależą od nominalnych parametrów gazociągów: średnicy i ciśnienia. W przepisach wydanych przed 2001 r. dopuszczano stosowanie odległości zmniejszonych w przypadku zmniejszenia naprężeń zredukowanych w ściance rury.

W konkluzji, do zgodnego z przepisami wyznaczenia odległości podstawowych danego obiektu terenowego od gazociągu, potrzebne są następujące informacje:

- ciśnienie nominalne gazociągu,
- średnica nominalna gazociągu,
- data uzyskania pozwolenia na budowę danego gazociągu,
- stopień zmniejszenia naprężeń zredukowanych w ściance gazociągu, ew. stopień zmniejszenia odległości podstawowych.

Kompletem tych informacji dysponuje operator sieci i w jej gestii leży określenie odległości podstawowych.

Odległości podstawowe i zasięgi stref kontrolowanych:

- 1) odległości podstawowe istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 250 PN 4,0 MPa oraz odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia zasilających stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia podano w tabeli 1:

Tabela 1. Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągu DN 250 PN 4,0 MPa relacji Warzyce - Gorlice

(wg informacji Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział - Zakład Gazowniczy w Jaśle)

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Obrys obiektu terenowego	Odległość podstawowa gazociągu w [m]
1	2	3	4
1	budynki mieszkalne	rzut budynku w poziomie terenu	15
2	budynki gospodarcze	rzut budynku w poziomie terenu	15
3	budynki użyteczności publicznej	od granicy terenu	15
4	obiekty zakładów przemysłowych	od granicy terenu	15
5	stacje paliw płynnych ze zbiornikami podziemnymi i nadziemnymi	od dystrybutora, studzienki spustowej oraz miejsca magazynowania i rozlewania gazu płynnego	40
6	parkingi dla samochodów	od granicy	15
7	wały przeciwpowodziowe rzek, potoków, rowów melioracyjnych	podstawa wału	5
8	drogi w terenie zabudowanym – krajowe	od zewnętrznej krawędzi jezdni	10
	– wojewódzkie		8
	– gminne i zakładowe		6
	drogi poza terenem zabudowanym – krajowe		25
	– wojewódzkie		20
	– gminne i zakładowe		15
9	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studzienki	15
10	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studzienki	5
11	napowietrzne linie telekomunikacyjne i linie elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii napowietrznej	2
	– powyżej 1 kV do 30 kV		5
	– powyżej 30 kV do 110 kV		10
	– powyżej 110 kV		20
12	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV	od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji	5
	– powyżej 15 kV	od zewnętrznego ogrodzenia stacji	10

dotyczy miejscowości: **Biecz, Korczyna, Libusza;**

2) strefa montażowa (do czasu wybudowania gazociągu) projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa relacji Warzyce - Gorlice 12 m (po 6 m z każdej strony osi gazociągu);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Korczyna, Libusza;**

3) strefa kontrolowana (po oddaniu do eksploatacji gazociągu) projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa relacji Warzyce - Gorlice 6 m (po 3 m z każdej strony osi gazociągu);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Korczyna, Libusza;**

4) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych I stopnia:
a) od wolnostojących budynków mieszkalnych o wysokości części nadziemnej do 15 m, budynków niemieszkalnych,

gospodarczych, przemysłowych i magazynowych wszystkich kategorii niebezpieczeństwa pożarowego o obciążeniu ogniowym od 25 do 200 kg/m², bez stosowania ognia otwartego - 30 m od stacji gazowej do rzutu budynku w poziomie terenu;

b) od budynków użyteczności publicznej, w których może przebywać jednocześnie więcej niż 100 osób, z wyjątkiem obiektów, w których przebywają osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się - 80 m od stacji gazowej do granicy terenu, na którym zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej;
dotyczy miejscowości: **Biecz, Libusza;**

5) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia podano w tabeli 2:

Tabela 2: Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - Załącznik Nr 1 do rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686)

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Obrys obiektu terenowego	Odległość podstawowa gazociągów w [m]
1	2	3	4
1	budynki	rzut obiektu w poziomie terenu	1,5
2	tory kolejowe magistralne pierwszo- i drugorzędne	dla torów ułożonych:	5,0
3	tory kolejowe znaczenia miejscowego	1) w poziomie terenu – skrajna szyna toru 2) w wykopie – górna krawędź wykopu 3) na nasypie – podstawa nasypu	3,0
4	tory tramwajowe	skrajna szyna toru	1,0
5	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,5
6	przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,0
7	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: – do 15 kV – powyżej 15 kV	skrajnia kabla	0,5 1,0
9	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnych i trakcyjnych oraz inne podpory	rzut fundamentu słupa, podpory	0,5
10	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV – powyżej 1 kV do 30 kV – powyżej 30 kV do 110 kV – powyżej 110 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych	0,5 4,0 8,0 15,0
	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV, zasilane liniami napowietrznymi – do 15 kV, zasilane kablami – powyżej 15 kV	od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji	4,0 5,0
	drzewa	od zewnętrznego ogrodzenia stacji od skrajni pnia drzewa	10,0 1,5

dotyczy: terenów zgazyfikowanych w Gminie Biecz;

- 6) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych II stopnia:
- od wolnostojących budynków mieszkalnych o wysokości części nadziemnej do 15 m, budynków niemieszkalnych, gospodarczych, przemysłowych i magazynowych wszystkich kategorii niebezpieczeństwa pożarowego o obciążeniu ogniowym od 25 do 200 kg/m², bez stosowania ognia otwartego - 15 m od stacji gazowej do rzutu budynku w poziomie terenu;
 - od budynków użyteczności publicznej, w których może przebywać jednocześnie więcej niż 100 osób, z wyjątkiem obiektów, w których przebywają osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się - 30 m od stacji gazowej do granicy terenu, na którym zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej;
dotyczy miejscowości: **Korczyna, Libusza;**
- 7) szerokość strefy kontrolowanej projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu 0,5 MPa i mniejszym - 1 m, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu,
- 8) dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

Warunki zagospodarowania stref

Pas terenu o szerokościach podanych w p. **B.1)** oraz od **B.4)** do **B.6)** może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległościach co najmniej 5 m od skrajni istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

W strefach kontrolowanych gazociągów projektowanych - p. **B.3)** i **B.7)** nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.

Uwagi końcowe

Na rysunkach planu przedstawiono przebieg sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia tylko na terenach tych miejscowości, dla których operator sieci gazowej dysponował aktualnymi i zweryfikowanymi mapami zasadniczymi z siecią gazową.

Przewodniczący Rady: *M. Świerz*

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XVI/156/2004
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 9 grudnia 2004 r.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Starania o pozyskanie środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Ziemi Gorlickiej.

Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady: *M. Świerz*