DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 marca 2005 r. **Nr 149**

TREŚĆ:

Poz.: Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

942 — Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz 6269

943 — Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz 6318

942

Uchwała Nr XVI/155/2004
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18, ust. 2, pkt 5, art.41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz zwany dalej planem stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz.
2. Plan obejmuje obszar miasta Biecz w granicach administracyjnych.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ochrona interesu publicznego, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w zakresie:
   a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
   b) umożliwienia rozbudowy lokalnego i ponadlokalnego układu komunikacyjnego,
   c) uzupełnienia i wzbogacenia obsługi infrastrukturą techniczną,
   d) urządzenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych,
2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
3) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 3

1. Integralną częścią są następujące załączniki:
   1) załącznik Nr 1: rysunek planu w skali 1:2000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
   2) załącznik Nr 2: mapa w skali 1:10 000 określająca zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
   3) załącznik Nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   4) załącznik Nr 4: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Następujące elementy na rysunku planu, są jego ustaleniami obowiązującymi:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
   3) elementy kształtowania ładu przestrzennego:
      a) obowiązujące linie zabudowy,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
      c) zespół zadrzewień,
   4) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV i 30 kV,
   5) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250, PN 4,0 MPa, strefy

kontrolowanej wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa,
6) zasięgi strefy technicznej wokół istniejących stacji gazowych
7) granice strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza,
8) granice strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza,
9) granice strefy ochrony ujęcia wody,
10) granice strefy technicznej komunikacji **Kt**,
11) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
12) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
13) granice strefy ochrony częściowej ochrony konserwatorskiej,
14) granice strefy ochrony ekspozycji,
15) granice strefy ochrony krajobrazu,
16) granice strefy ochrony archeologicznej,
17) obiekt kultury współczesnej, dla którego ustanawia się ochronę,
18) punkty widokowe,
19) zasięg obszarów zagrożonych powodzią **ZZ**,
20) obszary objęte zmianami planu miejscowego w latach 1995-2003.

3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2 stanowiące łącznie symbole kategorii terenów (pkt: 1-36) i symbol cyfrowy (pkt 37):
1) **MU, MUx** - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
2) **MN1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
3) **MN2** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej willowej,
4) **MN3** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5) **MW** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
6) **MM** - Tereny zabudowy mieszkaniowej,
7) **MR1** - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
8) **MR2** - Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
9) **MR3** - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej,
10) **PM** - Tereny przestrzeni publicznych,
11) **U1** - Tereny zabudowy usługowej,
12) **U2** - Tereny zabudowy usługowej,
13) **UK** - Tereny kultu religijnego,
14) **US1** - Tereny sportu i rekreacji,
15) **UT** - Tereny usług turystyki,
16) **UCz** - Tereny usług specjalistycznych,
17) **R1** - Tereny rolnicze,
18) **R2** - Tereny rolnicze z możliwością zalesienia,
19) **RU** - Tereny obsługi produkcji rolnej i usług,
20) **PU** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
21) **PE1, PE2** - Tereny działalności gospodarczej związane z eksploatacją powierzchniową,
22) **ZL** - Tereny lasów,
23) **ZE** - Tereny zieleni chronionej,
24) **ZC, ZCz** - Tereny cmentarzy,
25) **ZP** - Tereny zieleni urządzonej,
26) **ZD** - Tereny ogrodów działkowych,
27) **WS** - Tereny wód powierzchniowych,
28) **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW** - Tereny dróg publicznych i wewnętrznych,
29) **KK** - Tereny komunikacji kolejowej,
30) **KP 1,KP 2** - Tereny urządzeń komunikacyjnych,
31) **KU** - Tereny usług i obsługi komunikacji,
32) **W** - Tereny ujęć wody,
33) **K** - Tereny oczyszczalni ścieków,
34) **G** - Tereny urządzeń gazu,
35) **E** - Tereny urządzeń elektroenergetycznych,
36) **O** - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów - komunalne składowisko odpadów,
37) oznaczenie cyfrowe - 01.

4. Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu:
1) granice miasta,
2) pomnik przyrody według rejestru powiatowego,
3) obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną,
4) granice obszaru i terenu górniczego nafty i gazu ziemnego "Biecz" **PG1**,
5) granice złoża nafty i gazu ziemnego "Biecz",
6) otworów wiertniczych związanych z eksploatacją złóż nafty i gazu,
7) granice złoża, obszaru i terenu górniczego surowców ilastych "Biecz1" **PG3**,
8) granice złoża, obszaru i terenu górniczego kruszyw **PG4**,
9) tereny osuwisk i zagrożone powstawaniem osuwisk,
10) cieki,
11) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 434,
12) oznaczenia dróg powiatowych,
13) obszary objęte zmianami planu miejscowego w latach 1995-2003.

5. Załącznik Nr 2, stanowiący integralną część uchwały, przedstawia zasady obsługi infrastrukturą techniczną, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń technicznych. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja tych urządzeń zostanie uściślona na etapie opracowania projektu budowlanego, z zachowaniem warunków, o których mowa w §23-28.

§ 4

Do planu dołącza się następujące aneksy, nie stanowiące ustaleń niniejszego planu:
1) Aneks nr 1 - Wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
2) Aneks nr 2 - Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania.

§ 5

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:
1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §3,
2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I,
3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.
2. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

§ 6

Jeżeli jest mowa o:
1) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
3) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to maksymalny wymiar pionowy budynku zgodnie z przepisami szczególnymi,
4) **zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych** - rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu,
5) **obszarze kolejowym** - rozumie się przez to teren wyszczególniony w ewidencji gruntów,
6) **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień bądź zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym,
7) **zabudowie biologicznej** cieku rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi.

Rozdział II
Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2.

§ 8

Jako zgodne z planem uznaje się:
1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdnych w obrębie terenów, o których mowa w rozdziale III, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną, zgodnie z § 58,
2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, oraz według zasad o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

§ 9

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów,
   2) obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych oznaczonych KDZ, KDL i KDD, co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,
   3) dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych,
   4) obowiązuje odsunięcie zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych co najmniej 12 m,
   5) obowiązuje zapewnienie dostępności dla niepełnosprawnych obiektów użyteczności publicznej,
   6) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
   7) kolorystyka ogrodzeń winna być utrzymana w kolorze naturalnego kamienia, elementów ceramicznych, drewna lub kolorach brązu, zieleni, a tynkowanych - w jasnych, stonowanych barwach,
   8) w granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej i zasady ich kształtowania jako dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:
   1) **obowiązujące linie zabudowy** - określające wymagane położenie zabudowy wzdłuż linii oznaczonych na rysunku planu, z wyłączeniem obiektów gospodarczych i garaży, które mogą być usytuowane w głębi działek,
   2) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych; obowiązuje zakaz sytuowania wymienionych budynków i obiektów poza granicami wyznaczonymi tymi liniami na rysunku planu.

§ 10

Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady:
1) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
   a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
   b) dla nowych terenów wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
   c) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
2) w zakresie przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom, w szczególności ochrony przed zagrożeniem powodziami i osuwiskami:
   a) na terenach położonych w granicach obszarów zagrożonych powodziami ZZ ewentualne wznoszenie obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających możliwość okresowych wylewów wód i podtopień,
   b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału z możliwością odstępstw zgodnie z przepisami szczególnymi,
   c) wznoszenie obiektów budowlanych na terenach objętych planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11

1. Ustala się **strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.

2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zabudowań mieszkalnych,
   2) zakładów przemysłowych i przechowujących żywność,
   3) zakładów żywienia zbiorowego,
   4) studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 12

1. Ustala się **strefę ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza**, oznaczoną na rysunku planu.
2. W obrębie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych.

§ 13

1. Ustala się **strefę ochrony ujęcia wody**, położonego przy ul. Bochniewicza, oznaczoną na rysunku planu.
2. W obrębie strefy ochrony ujęcia wody zakazane jest:
   1) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi,
   2) rolnicze wykorzystanie ścieków.
3. W przypadku ustanowienia stref ochronnych ujęć wody na podstawie przepisów szczególnych obowiązują ograniczenia ustanowione dla stref.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 14

1. Zgodnie z rejestrem powiatowym pomników przyrody - nr rejestru 35 - ochronie podlega dąb szypułkowy w pobliżu cmentarza w Bieczu.
2. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
   1) wyznacza się następujące kategorie terenów, w obrębie których dominującą funkcją jest ochrona systemu przyrodniczego, w tym stanowiące korytarz ekologiczny Ropy, o zasadach zagospodarowania określonych w rozdz. III:
      a) tereny lasów (ZL), w tym lasy ochronne obejmujące oddział 126 Nadleśnictwa Kołaczyce,
      b) tereny rolne z możliwością zalesienia (R2),
      c) tereny zieleni chronionej (ZE),
      d) wody powierzchniowe (WS),
   2) zachowanie istniejących cieków wraz z ich zabudową biologiczną,
   3) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
   4) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
   5) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej Ropy i 10 m od pozostałych cieków.
   6) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni.
   7) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji lub prowadzeniem eksploatacji kopalin, do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych.
3. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:
   1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
   2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
   3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, sukcesywnie wraz z jego budową,
   4) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków sanitarnych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
   5) zakaz lokalizacji w obrębie terenów zagrożonych zalewami obiektów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
   6) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na obszarach zagrożenia powodziowego,
   7) wyposażenie obiektów mostowych i utwardzonych dróg klasy KDGP (KDGP+KDD), KDZ w urządzenia do podczyszczania wód opadowych,
   8) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w §23 i 24.
4. Ustanawia się następujący sposób zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:
   1) wskazuje się:
      a) obszar i teren górniczy nafty i gazu ziemnego "Biecz", oznaczony na rysunku planu symbolem **PG1**,
      b) złoże, obszar i teren górniczy surowców ilastych "Biecz1" **PG3**,
      c) złoże, obszar i teren górniczy kruszyw **PG4**.
   2) ustala się zasady ochrony i wykorzystania złóż w obszarach górniczych, o których mowa w pkt.1:
      a) eksploatacja złóż ropy naftowej i gazu ziemnego "Biecz" w obrębie obszaru górniczego z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
      b) zachowanie stref ochronnych o promieniu 50 m dla otworów eksploatowanych i 5 m dla otworów zlikwidowanych w obrębie, których zagospodarowanie terenu jest podporządkowane wymogom eksploatacji górniczej, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych innych niż związane z eksploatacją górniczą z możliwością indywidualnych weryfikacji przez kierownika ruchu zakładu górniczego z udziałem państwowego nadzoru górniczego,
      c) w granicach terenów górniczych uzgadnianie decyzji związanych z zabudową terenu z państwowym nadzorem górniczym,
      d) możliwość wykorzystania otworów wiertniczych po ukończeniu eksploatacji dla pozyskania energii cieplnej,
      e) w granicach złóż surowców ilastych oraz kruszywa naturalnego obowiązuje zakaz zagospodarowania terenów w sposób uniemożliwiający pozyskanie złoża,
   3) w granicach obszarów i terenów górniczych oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu.
5. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują następujące zasady:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych, komunikacyjnych,

w tym stacji benzynowych oraz związanych z wydobyciem surowców mineralnych,
2) obowiązek ograniczania uciążliwości lokalizowanych obiektów w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji, hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości we wnioskach o wydanie decyzji dotyczących zabudowy terenu. Ograniczenie nie dotyczy obiektów, dla których mogą być tworzone na podstawie przepisów szczególnych obszary ograniczonego użytkowania.
3) warunki ochrony przed uciążliwością komunikacyjną obowiązują zgodnie z ustaleniami dla strefy technicznej komunikacji **Kt**, o której mowa w § 22,
4) ustala się docelową likwidację istniejącego składowiska odpadów i rekultywację terenu.

6. Ustala się kategorie terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące tereny oznaczone: MM, MN1, MN2, MN3, MR1, MR2, MR3, MW,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi obejmujące tereny oznaczone MU,
3) tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży obejmujące tereny oznaczone U2.

7. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej określone w § 26 i zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w § 27.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 15

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
2. Do zabytków, o których mowa w ust. 1, należą następujące obiekty:
1) dzielnica staromiejska - KS"A" - 77, dec. KL.IV-54/27/52,
2) kościół parafialny - KS"A"-5, dec. III 13-4-5-48, ochronie podlega także najbliższe otoczenie łącznie z dzwonnicą, bramą wjazdową, kaplica św. Barbary i plebanią (dawny klasztor Norbertanek),
3) ratusz - KS"A" -250, dec. LXX/43/30,
4) "Dom z basztą", ul. Węgierska 22 - KS"A."- 88, dec. KL. II-680/119/68,
5) budynek tzw. Szpital św. Ducha - KS"A" - 175, dec. KI.II-680/64/72,
6) "Dom Kromera", ul. Kromera 5 - KS"A"- 309, dec. KL.II-680/39/73,
7) dworek tzw. "Nędzkówka", ul. Kazimierza Wielkiego 17 - KSA.371, dec. KL.II-680/15/68,
8) "Dom Becza", Rynek 2 - KS"A"-372, dec. KL.II - 680/19/68,
9) kościół i klasztor OO Franciszkanów Reform. - KS"A" - 288, dec. GP IV-5340/26/90/R,
10) budynek d. Synagogi - Rynek 20 KS"A" - 186, dec. KL.IV - 5340/168/89-R,
11) budynek tzw. "Gród starościński", ul. Szpitalna - KS"A" - 49, dec. KL.IV.5340/50/84-R,
12) grodzisko na Górze Zamkowej - Ks."A" - 498, dec. KL. II-680/111/69 z dn. 11.12.1969 r.
13) podgrodzie na parceli Wojciecha Tumidajewicza - Ks. "A" - 497, dec. KL.II-680/110/69 z dn. 11.12.1969 r.

3. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:
1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają pozwolenia właściwego organu ds. ochrony zabytków,

§16

1. Ustanawia się ochronę obiektów zabytkowych (wymienionych w aneksie nr 1) ze względu na ich wartości kulturowe.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust. 1:
1) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, w szczególności: zmiany rytmu, proporcji i wymiarów okien elewacji, poszerzania drzwi, wprowadzania innych niż historyczne okładzin elewacji, zmiany kolorystyki na kolor inny niż kolor historyczny, umieszczania na obiektach zabytkowych reklam neonowych, wielkoformatowych.
2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
3) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie wymienionych obiektów, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
4) utrzymuje się, w miarę możliwości technicznych, tradycyjne funkcje obiektów zabytkowych i dopuszcza się zmiany w użytkowaniu, polegające na wprowadzeniu funkcji pokrewnych, nie kolidujących z dyspozycją przestrzenną i funkcjonalną obiektów,
5) przy modernizacji i przebudowie obiektów zabytkowych, zgodnie z zakresem działań inwestycyjnych, obowiązuje poprawa standardu wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
6) tablice informacyjne i reklamy mogą być umieszczane na obiektach zabytkowych przez ich użytkowników na poziomie parterów obiektów, jeżeli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie dysharmonizują z formą architektoniczną obiektów zabytkowych. Przy większej ilości tablic informacyjnych na jednej elewacji powinny być one umieszczone na osi kompozycyjnej i posiadać ten sam charakter i wymiar.
7) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków

3. Ustala się ochronę obiektu kultury współczesnej, oznaczonego na rysunku planu i następujące warunki zagospodarowania obiektu:
1) utrzymuje się obiekt z zachowaniem jego substancji i detali technicznych i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości kulturowych,

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektu pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty charakterystycznych zachowanych cech obiektu.

§ 17

1. Ustanawia się **strefę ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania wyjątkowych wartości kulturowych założenia miejskiego, sakralnego, budownictwa obronnego i zabytków archeologicznych oraz uzupełnienia tych wartości.
2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
   1) dla obiektów i zespołów zabytkowych:
      a) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności: obiektów kubaturowych, układu dróg, obiektów małej architektury i zieleni,
      b) nie dopuszcza się do lokalizowania nowych budynków w otoczeniu zabytku,
      c) dopuszcza się przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
   2) dla założenia miejskiego i budownictwa obronnego:
      a) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania w zakresie: przebiegu ulic, historycznych podziałów parcelacyjnych kwartałów przyrynkowych, zwartej zabudowy wzdłuż ulic, linii zabudowy Rynku, przebiegu zarysów dawnych murów obronnych.
      b) dla obiektów wymienionych w aneksie 1, obowiązują zasady i wymagania ochrony, o których mowa w § 16,
      c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w aneksie 1 bez ograniczeń dla współczesnej formy architektonicznej pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów w sposób zharmonizowany i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
      d) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
      e) zakazuje się przekształceń zabudowy i zagospodarowania terenów otaczających obiekty zabytkowe, o których mowa w §15, §16, mogących spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
      f) zakazuje się umieszczania reklam na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.
      g) tablice informacyjne mogą być umieszczane na obiektach zabytkowych przez ich użytkowników na poziomie parterów obiektów, jeżeli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie dysharmonizują z formą architektoniczną obiektów zabytkowych. Przy większej ilości tablic informacyjnych na jednej elewacji powinny być one umieszczone w sposób skomponowany, zaś poszczególne tablice posiadać ten sam charakter i wymiar.
      h) obowiązuje wyeksponowanie stwierdzonego przebiegu murów obronnych:
         – odsłonięty mur obronny powinien być oświetlony w sposób podkreślający jego przebieg, a przedpole zagospodarowane w postaci terenów zieleni urządzonej lub częściowo urządzonej zawierającej co najmniej ścieżkę o szerokości umożliwiającej swobodne przejście dwu osób wzdłuż muru i jego oświetlenie,
         – uczytelnienie przebiegu muru obronnego, winno nastąpić poprzez ustalenie wymogu realizacji ogrodzeń działek przebiegających w sposób zbliżony do dawnego przebiegu muru obronnego jako ogrodzenia pełnego w postaci muru z cegły czerwonej o wysokości min. 1,50 m z dopuszczeniem przypór dla osiągnięcia odpowiedniej statyki,
      i) obowiązuje porządkowanie zabudowy wewnątrz blokowej z likwidacją zabudowy gospodarczej substandardowej i w złym stanie technicznym,
      j) projekty podziałów geodezyjnych działek budowlanych wymagają opinii właściwego organu ds. ochrony zabytków.
   3) dla zabytkowych cmentarzy:
      a) zachowuje się zabytkowe rozplanowanie cmentarzy i elementy małej architektury z nakazem sukcesywnej ich odnowy,
      b) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni z możliwością uzupełniania zieleni,
3. Projekty dotyczące przekształceń obiektów i zespołów zabytkowych, założenia miejskiego i budownictwa obronnego, zabytkowych cmentarzy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.
4. Zakazuje się instalowania anten nadajników i odbiorników, w tym anten telewizji satelitarnej na obiektach zabytkowych, w sposób mogący wpłynąć na obniżenie ich walorów estetycznych. W przypadkach szczególnych wymagane jest pozwolenie właściwego organu ds. ochrony zabytków.

§ 18

1. Ustanawia się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej** oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania kompozycji zespołów przestrzennych o istotnych walorach kulturowych o wartościach lokalnych.
2. W granicach strefy ochrony częściowej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania:
   1) utrzymuje się w niezmienionym kształcie zachowane zasadnicze elementy rozplanowania: przebieg historycznych dróg, cieków wodnych i zieleń komponowaną,
   2) dla obiektów wymienionych w aneksie 1, obowiązują zasady i wymagania ochrony, o których mowa w §16,
   3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów wymienionych w aneksie 1 pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej tych obiektów i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia,
   4) dla nowych budynków wymagane jest zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
   5) projekty dotyczące nowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów prawa.

§ 19

1. Ustanawia się **strefę ochrony ekspozycji**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania i kształtowania harmonijnej kompozycji sylwety miasta.

2. W granicach strefy ochrony ekspozycji obowiązują następujące wymagania:
   1) zachowuje się jako dominanty bryły kościoła parafialnego z wieżyczką, kościoła i klasztoru OO. Franciszkanów Reform. z wieżyczką oraz wieżę ratuszową,
   2) zakazuje się wznoszenia elementów zmieniających kompozycję sylwety, przesłaniających lub konkurujących z bryłami wymienionymi w ust 2, pkt 1,
   3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowej i przebudowywanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
   4) kształty dachów zabudowy i kolorystykę ich pokrycia określają ustalenia rozdziału III, stosownie do określonego przeznaczenia terenu,
   5) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
   6) instalowanie nowych anten nadajników i odbiorników nie może powodować zniekształceń sylwety miasta.

§ 20

1. Ustanawia się **strefę ochrony krajobrazu**, oznaczoną na rysunku planu, w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu.
2. W granicach strefy ochrony krajobrazu obowiązują następujące wymagania:
   1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale III,
   2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale III,
   3) zakazuje się tworzenia nowych dominant i przesłaniania obiektów wymienionych w aneksie nr 1 nową zabudową z dróg publicznych klasy KDZ i KDL w odległości co najmniej 50 m od takich obiektów,
   4) zakazuje się wznoszenia reklam w otoczeniu punktów widokowych i ciągów zieleni, oznaczonych na rysunku planu,
   5) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

§ 21

1. Ustanawia się **strefę ochrony archeologicznej**, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych stanowisk archeologicznych.
2. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi oraz uzgodnienia z organami ds. ochrony zabytków.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 22

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu Gminy:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
   1) **KDGP - droga (ulica) główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 28),**
   2) **KDZ - drogi (ulice) zbiorcze**,
   3) **KDL - drogi (ulice) lokalne**,
   4) **KDD - drogi (ulice) dojazdowe**,
   5) **KDW - drogi wewnętrzne**,
   6) **KK - linia kolejowa wraz z zapleczem**.

   Odcinki dróg i ulic klas **KDGP) KDZ i KDL** realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klasy **KDD** - jego powiązania wewnętrzne.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi (ulicy) oznaczonej na rysunku planu jako **KDGP**:
   1) obsługa nowo powstającej zabudowy może odbywać się za pośrednictwem ulic dojazdowych **KDD**, stanowiących elementy niniejszego układu; jedynie w przypadkach braku takich ulic dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z ulicy **KDGP** pod warunkiem wykorzystania istniejących wjazdów z tej ulicy na poszczególne działki (bez możliwości wykonywania nowych wjazdów). Wyklucza się możliwość stosowania zjazdów na odcinku obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 28 (KDGP).
   2) w przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych przy drodze (ulicy) **KDGP**, dla możliwości zapewnienia dojazdów z ulicy **KDGP** należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię zarządcy drogi.
3. Sposób dojazdu do działek istniejących i nowo wydzielanych przy drogach powiatowych należy uwzględniać z zarządcą drogi.
4. W celu ochrony przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się **strefę techniczną komunikacji Kt** obejmującą tereny przylegające do istniejących i projektowanych odcinków drogi (ulicy) KDGP zarówno w aktualnym jak projektowanym przebiegu drogi krajowej nr 28 oraz do istniejących i projektowanych odcinków dróg (ulic) zbiorczych **KDZ**. Ustalenia strefy **Kt** nie dotyczą drogi wojewódzkiej Nr 980, dla której ustalono nieprzekraczalne granice zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu strefy **Kt**:
   1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach:
      a) 20 m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) **KDGP**,
      b) 10 m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) **KDZ**,
      c) 10 m od linii rozgraniczających tereny kolejowe **KK**,
   2) wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwśnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej w rejonach, w których z drogą (ulicą) sąsiadują enklawy zabudowy mieszkalnej,
   3) w przypadkach, gdy wzdłuż istniejących odcinków ulic następuje wypełnienie pierzei zabudowy, dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 4 pkt. 1) o 5 m od linii rozgraniczających odcinków wymienionych klas dróg (ulic).
6. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników działek w ich obrębie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów według wskaźników:
   1) tereny 01.U1 - 30 m.p./1000 m2 powierzchni użytkowej + 40 m.p./100 zatrudnionych,
   2) tereny 01.PU - 25 m.p./1000 m2 powierzchni użytkowej + 30 m.p./100 zatrudnionych.
7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KK**:
   1) minimalne odległości lokalizacji budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi od linii kolejowej na:

a) 10 m od granicy obszaru kolejowego,
b) 20 m od osi skrajnego toru,
2) zmiana sposobu zagospodarowania działek graniczących z obszarem kolejowym wymaga uzgodnień z Zakładem Infrastruktury Kolejowej PKP.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
1. Głównym źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem będzie istniejący wodociąg komunalny użytkowany przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej.
2. Utrzymuje się dotychczasowy system zbiorczy zaopatrzenia w wodę pracujących w oparciu o liczne studnie głębinowe i kopane. W skład systemu wchodzą ujęcia wody, stacja uzdatniania oraz sieć wodociągowa.
3. Na terenach nie uzbrojonych w Gminną sieć wodociągową źródłami zasilania w wodę, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, będą wodociągi:
   1) zagrodowe-zbiorowe,
   2) zagrodowe indywidualne,
   3) studnie gospodarskie.
4. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i przeciwpożarowe ustala się:
   1) modernizację i dalszą rozbudowę komunalnej sieci wodociągowej miasta Biecz,
   2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody oraz urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. stacji uzdatniania wody, zbiorników, a także istniejących, rezerwowych odwiertów i studni, jak również zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   3) ustala się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy wodociągów w stosunku do realizacji zagospodarowywania nowych terenów z wyłączeniem terenów oznaczonych na załączniku Nr 2,
   4) budowę nowych przewodów wodociągowych należy realizować poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi,
   5) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
   6) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 24

Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z obszaru objętego planem:
1. Podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie przewidywany system kanalizacji sanitarnej, pracujący w połączeniu z istniejącym w centrum miasta systemem kanalizacji, realizowany zgodnie z następującymi zasadami:
   1) przewiduje się uporządkowanie istniejącej kanalizacji w możliwym zakresie, dla uzyskania większości sieci w systemie kanalizacji rozdzielczej,
   2) system kanalizacji sanitarnej winien objąć tereny zlokalizowane w obszarze zabudowy miejskiej, a w pierwszej kolejności te, których zabudowa ma charakter ciągły, zwarty,
   3) sieć kanalizacyjną stanowić będą kolektory główne, przebiegające wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz kolektory boczne stanowiące odgałęzienie kolektorów głównych,
   4) kolektory główne będą odbiornikami ścieków z kolektorów bocznych oraz z przewidywanych sieci kanalizacyjnych sołectw Gminy Biecz, tj. z sołectwa Binarowa, Racławice, Libusza, Rożnowice, Sitnica, Strzeszyn, Bugaj, Grudna Kępska i Głęboka,
   5) sieć kolektorów kanalizacyjnych w mieście Biecz musi posiadać parametry umożliwiające przepływ ścieków z sołectw, o których mowa w pkt. 5 do oczyszczalni ścieków,
   6) odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacyjnej będzie grupowa oczyszczalnia ścieków w Bieczu, a odbiornikiem ścieków oczyszczonych rzeka Ropa,
   7) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych, oraz za zgodą użytkownika sieci,
   8) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów.
2. Na części terenów zabudowy, dla których nie przewiduje się podłączenia do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, a do czasu budowy oczyszczalni wybieralnych szczelnych zbiorników na ścieki, z systematycznym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Zbiorniki bezodpływowe, oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach.
3. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się za niezbędne:
   1) inwentaryzację geodezyjną sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Biecza,
   2) rozdzielenie w możliwym zakresie sieci kanalizacyjnych: sanitarnej od deszczowej, poprzez ich modernizację i rozbudowę,
   3) modernizację oczyszczalni ścieków i jej rozbudowę w miarę realizacji kolejnych etapów rozbudowy sieci kanalizacyjnej w Gminie.

§ 25

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
1) głównymi źródłami zaopatrzenia w gaz pozostają istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia w Bieczu i Libuszy (poza obszarem objętym planem) oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z wymienionych stacji,
2) przez tereny miasta Biecza przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250, PN 4,0 MPa, relacji Warzyce - Gorlice, z odgałęzieniami wysokiego ciśnienia, zasilającymi stacje gazowe I stopnia w Bieczu i Libuszy (poza obszarem objętym planem) - wzdłuż wymienionego gazociągu i jego odgałęzień należy utrzymać istniejące strefy techniczne,
3) w mieście Biecz wyznacza się rezerwę terenu pod budowę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa, relacji Warzyce - Gorlice - wzdłuż trasy projektowanego gazociągu należy utrzymać strefy montażowe, a po jego wybudowaniu - strefy kontrolowane,
4) wokół stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w mieście Biecz, należy utrzymać istniejącą strefę techniczną,
5) wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane,
6) na załączniku Nr 2 do uchwały, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrazowane orien-

tacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami oraz wznoszenie stacji gazowych II stopnia, jeżeli taka potrzeba wyniknie ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
7) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
8) dopuszczalne trasy gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych II stopnia nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
9) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref i rezerwy terenu pod budowę gazociągu wysokiego ciśnienia, o których mowa w §25, pkt 2 i 3, ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 26

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:
1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Biecz (GPZ - Główny Punkt Zasilania),
2) przez tereny miasta przebiega dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Stróżówka (Gorlice) - Biecz i Biecz - Niegłowice (Jasło) wzdłuż wymienionej linii należy utrzymać istniejącą strefę techniczną,
3) wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV i 30 kV, niskiego napięcia 0,4 kV, linii kablowych 15 kV i 0,4 kV, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV, należy pozostawić strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych,
4) na załączniku Nr 2 do uchwały zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV i 30/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV i 30 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
5) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV i 30/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV i 30 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
6) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
8) w strefie ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym, a budowę nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn (transformujące średnie napięcie na niskie) tylko w wykonaniu wnętrzowym wolnostojącym lub wbudowanym w obiekty kubaturowe,
9) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych ŚN/nn w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
10) tereny, na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn w wykonaniu wnętrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m^2,
11) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z właścicielem sieci,
12) w ramach prowadzonych modernizacji w strefie ochrony konserwatorskiej istniejące sieci napowietrzne średniego napięcia i niskiego napięcia należy sukcesywnie przebudowywać na linie kablowe, a napowietrzne stacje transformatorowo-rozdzielcze ŚN/nn na stacje w wykonaniu wnętrzowym,
13) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, o których mowa w §26, pkt. 2). i 3). ustalone w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczone zostały w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

§ 27

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:
1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji, dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
   a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
   b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
   c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
4) w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w wykonaniu kablowym, a istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy sukcesywnie przebudowywać na sieć kablową, w ramach modernizacji prowadzonych przez operatora sieci,
5) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, strefy częściowej ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony ekspozycji, strefy ochrony krajobrazu nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących wież urządzeń radiokomunikacyjnych oraz kontenerowych obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji,
6) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 28

Ustala się następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło:
1) do celów grzewczych nowych obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne,
2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
3) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
4) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, stosownie do przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
5) wzdłuż projektowanych ciepłociągów należy utrzymać strefy techniczne w postaci pasa terenu o szerokości i zasadach zagospodarowania określonych w przepisach szczególnych.
6) przewiduje się realizację obiektów ciepłowni TermoBiecz z zachowaniem wymagań przepisów z zakresu ochrony środowiska.

§ 29

1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z Gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Usuwanie odpadów niebezpiecznych i technologicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Sposób gromadzenia odpadów komunalnych musi uwzględniać możliwość prowadzenia segregacji odpadów.
4. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

Rozdział V

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów

§ 30

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MU**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod:
      a) budynki wielorodzinne,
      b) budynki jednorodzinne,
      c) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
      d) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
      e) usługi wbudowane w budynki wielorodzinne i jednorodzinne, o których mowa w lit. c), d),
      f) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
      b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze dla mieszkalnictwa i usług,
      c) ulice dojazdowe, miejsca postojowe i parkingi,
      d) ciągi piesze i rowerowe
      e) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
      g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
3. W granicach terenów **MU** obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zespołów garaży boksowych,
   2) zabudowy zagrodowej,
   3) otwartych placów składowych,
   4) obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz innych obiektów, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MU**:
   1) budynki, o których mowa w ust. 2, pkt 1) mogą być realizowane jako jedno- i wielofunkcyjne,
   2) obiekty wymienione w ust. 2 pkt. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekroczenia standardów jakości środowiska,
   3) partery istniejących budynków usytuowanych przy Rynku i ul. Węgierskiej - w miarę możliwości technicznych - powinny być co najmniej w części przeznaczone pod funkcje usługowe,
   4) obowiązuje utrzymanie lub ukształtowanie pierzei zabudowy w Rynku oraz w granicach terenów oznaczonych **MUx**,
   5) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 20% całości powierzchni terenów **MU**,
   6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków usytuowanych przy pierzejach Rynku, powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości budynków tworzących daną pierzeję,
      b) zakazuje się nadbudowy istniejących budynków ponad istniejącą średnią wysokość pierzei,
      c) proporcje otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych muszą być zharmonizowane z zabudową zabytkową,
      d) wysokość budynków usytuowanych przy pierzejach ulic: Kromera, Piekarskiej, Węgierskiej, Grodzkiej - powinna wynosić 2 kondygnacje naziemne,
      e) wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać wysokości budynków zlokalizowanych przy danej pierzei Rynku lub ulic: Potockiego, Szpitalnej, Ariańskiej. Dopuszcza się - przy spadku terenu - lokalizowanie trzeciej kondygnacji pod warunkiem, że różnica między kalenicami sąsiednich budynków nie będzie większa niż 1,5 m,
      f) wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać wysokości budynków zlokalizowanych przy danej pierzei Rynku lub ulicy,
      g) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwuspadowe symetryczne,
      z dopuszczeniem dachów czterospadowych, o kącie nachylenia połaci 300 z tolerancją $\pm 5^0$, z wysuniętymi okapami; połacie dachu należy pokrywać materiałem z elementów drobnowymiarowych lub blachą z wykluczeniem blach fałdowych i trapezowych,
      h) dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych wolno stojących obiektów usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jedno- i wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 15^0-30^0,

i) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwonobrązowym, brązowym, zielonobrązowym, wykończenie elewacji w kolorach historycznych, stonowanych, elementy kamienne nawiązujące do historycznych w kolorach naturalnych.

§ 31

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MN1**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod:
      a) budynki jednorodzinne,
      b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
      c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej służącej realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
      d) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz stałym pobytem ludzi,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,
      b) pomocnicze obiekty gospodarcze i garaże, wbudowane lub przybudowane do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących,
      c) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
      d) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
      e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym,
   2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN1**:
   1) budynki, o których mowa w ust. 2 pkt 1), mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
   2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt 2), lit. a) nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
   3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 6 arów,
   4) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 50% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej,
   5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
   6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
      b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 300-450, z możliwością doświetlenia facjatkami, lukarnami bądź oknami połaciowymi,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
   7) forma wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości i rzemiosła - 7 m, a dla obiektów gospodarczych - 6 m.
      b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.
   8) obowiązuje urządzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

§ 32

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej willowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MN2**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod: budynki jednorodzinne
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) garaże, budynki gospodarcze,
      b) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
      c) obiekty małej architektury,
      d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN2** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN2**:
   1) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 10 arów,
   2) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologiczne czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej,
   3) obowiązuje utrzymanie pasa terenów niezabudowanych o szerokości co najmniej 10 m wzdłuż granicy kompleksu leśnego, jeżeli działka budowlana sąsiaduje z takim kompleksem,
   4) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
   5) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
      a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,

b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
6) forma obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość obiektów gospodarczych nie może być większa niż 6 m,
b) dachy dwu- i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 33

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN3**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MN3**:
1) przeznaczenie podstawowe pod: budynki jednorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) zabudowę zagrodową,
b) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
c) budynki gospodarcze,
d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
e) obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MN3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MN3**:
1) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 2), lit. b) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m2,
2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 2), lit. b) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 10 arów,
5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologiczne czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
6) obowiązuje utrzymanie pasa terenów niezabudowanych o szerokości co najmniej 10 m wzdłuż granicy kompleksu leśnego, jeżeli działka budowlana sąsiaduje z takim kompleksem,
7) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
8) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana.
9) forma wolnostojących obiektów usługowych obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość nie może być większa niż: dla obiektów usługowych 7 m, a obiektów gospodarczych - 6 m,
b) dachy dwu- i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 34

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MW**:
1) przeznaczenie podstawowe pod: budynki wielorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
b) obiekty gospodarcze,
c) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
d) utrzymanie i modernizację istniejących zespołów garażowych bez możliwości ich rozbudowy,
e) budynki gospodarcze,
f) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. W granicach terenów **MW** obowiązuje zakaz wznoszenia:
1) tymczasowych obiektów budowlanych, a w szczególności garaży blaszanych,
2) zespołów garaży boksowych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MW**:
1) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 a mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m^2,
2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt. 2a nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
3) minimalna powierzchnia, jaką należy urządzić jako powierzchnie biologicznie czynną wynosi 30% całości powierzchni terenów MW,
4) zmiany sposobu zagospodarowania terenu i formy architektonicznej istniejącej zabudowy związane z podejmowaniem działań rehabilitacyjnych osiedla wielorodzinnego powinny spełniać następujące wymagania:
a) nie dozwala się rozbudowy istniejących obiektów w poziomie parteru,

b) obowiązuje poprawa estetyki i standardu technicznego budynków: maksymalna wysokość budynków pozostaje do utrzymania bez zmian, a w przypadku nadbudowy stromego dachu z przeznaczeniem pod lokale mieszkalne wysokość budynku może być powiększona o 1 kondygnację, dopuszcza się docieplanie budynków, dobudowę nowych logii lub balkonów, przeszklenie istniejących loggii, kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji powinna być stonowana,
c) zieleń urządzona towarzyszącą zabudowie powinna być wzbogacona i lepiej zakomponowaną,
d) obowiązuje poprawa jakości zagospodarowania terenu, tj. wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, płotki, tablice i znaki informacyjne),

5) forma architektoniczna nowych budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków mieszkalnych nie może być większa niż 13 m,
b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe symetryczne, dopuszcza się dachy płaskie przy szerokości traktu powyżej 12 m,
c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
d) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachów stromych w kolorach czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym, wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,

6) forma wolnostojących obiektów usługowych obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość wolnostojących obiektów usługowych nie może być większa niż 7 m, a obiektów gospodarczych - 6 m,
b) dachy dwu- i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 35

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **MM**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MM**:
1) przeznaczenie podstawowe pod:
a) budynki jednorodzinne,
b) budynki wielorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze dla mieszkalnictwa i usług,
c) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parking oraz ciągi piesze i rowerowe,
d) obiekty i urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
e) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną.
3. W granicach terenów **MM** obowiązuje zakaz lokalizacji:
1) tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności garaży blaszanych,
2) zespołów garaży boksowych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MM**:
1) minimalna powierzchnia, którą należy urządzić jako powierzchnie biologicznie czynną wynosi 30% powierzchni działki nowej zabudowy,
2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 a mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m^2,
3) usługi, o których mowa w ust 2 pkt. 2a nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków wielorodzinnych nie może być większa niż 12 m, a jednorodzinnych - 9 m,
b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- lub wielospadowe symetryczne, dla budynków jednorodzinnych o kącie nachylenia połaci 20-45°; dopuszcza się dachy płaskie przy szerokości traktu powyżej 12 m,
c) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi,
d) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być utrzymana w następujących kolorach: pokrycie dachu w kolorach czerwonobrązowym, brązowym, zielono-brązowym, wykończenie elewacji w kolorach stonowanych, elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych,
e) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastykowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej,
5) forma wolnostojących obiektów usługowych obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość wolnostojących obiektów usługowych nie może być większa niż 7 m, a obiektów gospodarczych - 6 m,
b) dachy dwu- i wielospadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 36

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami** - oznaczone na rysunku planu symbolem **MR1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR1**:
1) przeznaczenie podstawowe pod:
a) zabudowę zagrodową i budynki jednorodzinne,
b) budynki użyteczności publicznej z zakresu handlu, gastronomii, usług turystyki, sportu, rozrywki, poczty i telekomunikacji, obsługi bankowej i rzemiosła usługowego,
c) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, kultury, oświaty, sportu i rekreacji, kultu religijnego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki i stałym pobytem ludzi,
b) obiekty i urządzenia związane z nieuciążliwą wytwórczością i rzemiosłem,

c) budynki gospodarcze,
d) ulice, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
e) ulice, obiekty małej architektury i zieleń urządzoną,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **MR1** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR1**:
   1) budynki mogą być realizowane jako jednofunkcyjne i wielofunkcyjne,
   2) obiekty przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2, pkt. 2 lit. b nie mogą powodować w obrębie zabudowy mieszkaniowej przekraczania standardów jakości środowiska,
   3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
   4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
   5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 60% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
   6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach działki budowlanej,
   7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami i zamieszkania zbiorowego musi spełniać następujące warunki:
      a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją 20% tej wysokości, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
      b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
      c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
      d) kolorystyka elewacji stonowana,
   8) forma architektoniczna wolnostojących budynków użyteczności publicznej, wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość nie może być większa niż: dla budynków użyteczności publicznej wymienionych w ust. 2, pkt 1, lit. c) - 12 m, dla pozostałych budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, obiektów wytwórczości, rzemiosła i gospodarczych - 7 m, a budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 9 m,
      b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12m,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu,
   9) obowiązuje urządzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w wypadku lokalizacji obiektów wytwórczości, rzemiosła produkcyjnego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

§ 37

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR2**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod:
      a) zabudowę zagrodową,
      b) budynki jednorodzinne,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) budynki gospodarcze,
      b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
      c) obiekty małej architektury,
      d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MR2** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR2**:
   1) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 8 arów,
   2) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 12 arów,
   3) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 70% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
   4) obowiązuje utrzymanie pasa terenów niezabudowanych o szerokości co najmniej 10 m wzdłuż granicy kompleksu leśnego, jeżeli działka budowlana sąsiaduje z takim kompleksem,
   5) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
   6) forma architektoniczna budynków mieszkalnych musi spełniać następujące warunki:
      a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m, w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości budynków sąsiednich lub średniej ich wysokości,
      b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
      c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
      d) kolorystyka elewacji stonowana,
   7) forma architektoniczna obiektów gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość nie może być większa niż 7 m, a w zabudowie zagrodowej - 9 m,
      b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyka budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 38

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MR3**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **MR3**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod:
      a) zabudowę zagrodową,
      b) budynki jednorodzinne,
      c) budynki rekreacji indywidualnej oraz pensjonaty i domy wypoczynkowe,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) usługi komercyjne, służące zaspokojeniu potrzeb na poziomie lokalnym w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, rekreacji i sportu,
      b) budynki gospodarcze,
      c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
      d) obiekty małej architektury,
      e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **MR3** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **MR3**:
   1) usługi, których mowa w ust. 2 pkt. 2, lit. a) mogą być lokalizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 100 m^2,
   2) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, lit. a) nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego,
   3) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 10 arów,
   4) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej indywidualnej nie może być mniejsza niż 12 arów,
   5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną wynosi 80% powierzchni działki nowej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej,
   6) obowiązuje utrzymanie pasa terenów niezabudowanych o szerokości co najmniej 10 m wzdłuż granicy kompleksu leśnego, jeżeli działka budowlana sąsiaduje z takim kompleksem,
   7) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
   8) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, w tym z usługami musi spełniać następujące warunki:
      a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m,
      b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
      c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
      d) kolorystyka elewacji stonowana.
   9) forma architektoniczna wolnostojących obiektów usługowych i gospodarczych musi spełniać następujące wymagania:
      a) wysokość nie może być większa niż: dla obiektów usługowych 7 m, a dla obiektów gospodarczych - 6 m,
      b) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
      c) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką budynków zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu.

§ 39

1. Wyznacza się **Tereny przestrzeni publicznej - Rynek**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PM**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod:
      a) komunikację pieszą z urządzeniami towarzyszącymi,
      b) komunikację kołową i miejsca postojowe,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) przenośne obiekty handlowe i rozbieralne konstrukcje służące realizacji usług, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, tymczasowe w rozumieniu przepisów szczególnych,
      b) zieleń urządzoną wysoką i niską,
      c) obiekty małej architektury,
      d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu **PM** obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych innych niż wymienione w ust.2pkt. 2 a).
3. Linie rozgraniczające tereny **PM** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **PM**:
   1) przy urządzaniu przestrzeni publicznej **PM** wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
   2) kształtowanie sposobu zagospodarowania Rynku w granicach terenu **PM** powinno spełniać następujące wymagania:
      a) ograniczoną komunikację kołową po stronie północnej, zachodniej i wschodniej Rynku powinna zapewnić jezdnia o szerokości 6 m, bez zróżnicowania poziomów, a od strony południowej odcinek ulicy KZ,
      b) nawierzchnia płyty Rynku, chodników i jezdni komponowana w granicach terenu **PM**, z zastosowaniem drobnowymiarowych elementów,
      c) zieleń urządzona powinna towarzyszyć lokalizacji miejsc odpoczynku; dopuszcza się wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż pierzei Rynku,
      d) obowiązuje umieszczanie elementów małej architektury (ławki, murki, kosze na śmieci, gabloty, tablice informacyjne, pachołki, budki telefoniczne) i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,
      e) oświetlenie elewacji budynków powinno eksponować walory architektoniczne budynków zabytkowych, wymienionych w aneksie 1, a oświetlenie Rynku walory całości kompozycji.

§ 40

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **U1**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod - zabudowę usługową:
      a) budynki użyteczności publicznej służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
      b) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu: administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społeczne i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone dla obsługi,

b) istniejące budynki mieszkalne,
c) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery,
d) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
e) ulice, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
f) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **U1**,
g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **U1** obowiązuje zakaz lokalizacji:
1) budynków mieszkalnych,
2) zespołów garaży boksowych,
3) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych.

4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **U1**:
1) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną należy wynosi 30% powierzchni działki budowlanej,
2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, pod warunkiem zapewnienia wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i estetycznych,
4) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych,
5) obowiązuje urządzenie ogólnodostępnej części działki obiektu usługowego z zastosowaniem zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury, nawierzchni, oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych oraz jednorodnej formie plastycznej,
6) forma architektoniczna budynków, o których mowa w ust 2, pkt.1 powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków, za wyjątkiem obiektów jednokondygnacyjnych i budynków, o których mowa w § 15 i 16, nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych; w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami dopuszcza się zmianę wysokości tych budynków pod warunkiem, że wysokość nowych budynków będzie równa wysokości sąsiednich lub średniej ich wysokości,
b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu powinna być zharmonizowana z kolorystyką materiałów wykończeniowych zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim otoczeniu,
d) nie dozwala się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastykowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 41

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **U2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **U2**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, opieki zdrowotnej,
b) obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją terenu,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) mieszkania związane z funkcją podstawową,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) ulice, drogi dojazdowe i powierzchnie parkingowe,
d) zieleń urządzona,
e) budynki gospodarcze,
f) obiekty małej architektury.

3. Linie rozgraniczające tereny **U2** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **U2**:
1) minimalna powierzchnia terenu, którą należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne wynosi 40% powierzchni działki budowlanej,
2) mieszkania mogą być realizowane jako wbudowane,
3) zieleń powinna być kształtowana jako urządzona wysoka i niska oraz tereny sportu,
4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków nie może być większa niż 13 m,
b) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne bądź jednospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich przy szerokości traktu powyżej 12 m,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 42

1. Wyznacza się **Tereny kultu religijnego**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UK**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **UK**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty kultu religijnego,
b) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,
c) usługi specjalistyczne związane z kościołami,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty gospodarcze,
b) ulice, drogi dojazdowe i miejsca postojowe,
c) obiekty małej architektury
d) zieleń urządzona i nie urządzona,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **UK**:
1) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury,
2) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej i związanej z usługami specjalistycznymi musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami.

§ 43

1. Wyznacza się **Tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **US 1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **US 1**:
1) przeznaczenie podstawowe pod: terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne,
b) zaplecze usługowe administracyjne i gospodarcze,
c) zieleń urządzoną; plaże, parki, zieleńce, i zieleń nieurządzoną,

d) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi rowerowe i piesze,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Linie rozgraniczające tereny **US1** wydzielają tereny dla realizacji celów publicznych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **US1**:
1) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne,
2) powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie może przekraczać 10% powierzchni działki lub grupy działek sąsiadujących ze sobą działek.

§ 44

1. Wyznacza się **Tereny usług turystyki**, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **UT**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) budynki zamieszkania zbiorowego związanego z usługami turystyki oraz pobytem stałym ludzi, w tym pensjonaty, hotele, motele, obiekty bazy gastronomicznej,
b) usługi komercyjne związane z usługami turystycznymi,
c) zabudowa zagrodowa związana z agroturystyką,
d) zieleń urządzona,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
b) budynki gospodarcze,
c) drogi dojazdowe i miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe,
d) obiekty małej architektury,
e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **UT** obowiązuje zakaz lokalizacji w zabudowie zagrodowej budynków jednorodzinnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **UT**:
1) minimalny udział powierzchni niezabudowanej, biologicznie czynnej powinien wynosić 60% powierzchni działki,
2) wielkość powierzchni wydzielonych nowych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 arów,
3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące warunki:
a) wysokość budynków nie może być większa niż 9 m z tolerancją do 20% tej wysokości,
b) dachy nowych i rozbudowywanych budynków dwu- i wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30-45°, z możliwością doświetlania facjatkami, lukarnami i oknami połaciowymi,
c) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze ciemnoczerwonym, czerwonobrązowym, brązowym,
d) kolorystyka elewacji stonowana,
e) nie dozwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 45

1. Wyznacza się **Tereny usług specjalistycznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ucz**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **UCz**:
1) przeznaczenie podstawowe pod działalność kamieniarsko-budowlaną i handlową oraz inne nie uciążliwe działalności wytwórczo-usługowe związane z funkcjonowaniem cmentarza,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) wbudowane mieszkania dla właścicieli bądź obsługi z wyłączeniem strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza,
b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe,
c) obiekty małej architektury i zieleń urządzona,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu **UCz** obowiązuje zakaz wznoszenia:
1) tymczasowych obiektów budowlanych, a w szczególności garaży blaszanych,
2) zespołów garaży boksowych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **UCz**:
1) wzdłuż ogrodzenia od drogi publicznej należy urządzić pas zieleni izolacyjnej,
2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej lub ich zespołów,
3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m z tolerancją 20% tej wysokości,
b) dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: pokrycie dachu w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ciemnozielonym; drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym: tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 46

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R1**:
1) przeznaczenie podstawowe pod:
a) uprawy rolne,
b) zadrzewienia i zakrzewienia,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji,
b) drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne i rowerowe,
c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **R1**:
1) dopuszcza się wymianę substancji, rozbudowę, przebudowę oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
2) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych, z wyłączeniem istniejących siedlisk,
3) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

§ 47

1. Wyznacza się **Tereny rolnicze z możliwością zalesienia**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **R2**:
1) przeznaczenie podstawowe pod:
a) tereny do zalesienia,
b) uprawy rolne,
c) zadrzewienia i zakrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) drogi dojazdowe, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
b) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,
c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **R2**:
1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych z wyjątkiem obiektów służących obsłudze gospodarki leśnej,
2) obowiązuje zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną.

§ 48

1. Wyznacza się **Tereny produkcji obsługi produkcji rolnictwa i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **RU**:
1) przeznaczenie podstawowe pod:
a) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, przetwórstwem i usługami za wyjątkiem zabudowy, o której mowa w lit. b,
b) zabudowę związaną z produkcją rolną, przetwórstwem i usługami w drodze adaptacji i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń w zespołach dworskich,
c) usługi w zakresie administracji, gastronomii, hotelarstwa oraz funkcje mieszkaniowe w drodze adaptacji istniejącej zabudowy zespołów dworskich,
d) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) pomocnicze obiekty gospodarcze dla przeznaczenia podstawowego,
b) dojazdy, place, miejsca postojowe,
c) zespoły parkowe, zieleń o funkcjach izolacyjnych,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów **RU** obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkalnej oraz podziału własnościowego założeń dworsko-parkowych w granicach objętych strefą ochrony konserwatorskiej.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **RU**:
1) w zespołach dworskich dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt. 2, lit. a), pod warunkiem:
a) zachowania ich nieuciążliwości w stosunku do istniejącego i wskazanego sposobu zagospodarowania terenu,
b) uwzględnienia specjalistycznych wskazań konserwatorskich,
2) obowiązuje ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz założeń zieleni,
3) wysokość budynków, za wyjątkiem zabytkowych budynków mieszkalnych i gospodarczych zespołów dworskich, nie może być wyższa niż średnia wysokość zabudowy stanowiącej ich bezpośrednie otoczenie,
4) place manewrowe i postojowe należy zapewnić w granicach działki budowlanej,
5) w zagospodarowaniu terenów związanych z obiektami produkcji rolnej należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
6) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
7) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu.

§ 49

1. Wyznacza się **Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **PU**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
b) obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
c) obiekty usługi z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, motoryzacji, w tym stacje benzynowe,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
c) zieleń izolacyjna.
3. W granicach terenów **PU** obowiązuje zakaz lokalizacji mieszkań jako wbudowanych
i odrębnych budynków mieszkalnych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **PU**:
1) lokalizacja obiektów, których potencjalna uciążliwość nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska,
2) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30% powierzchni działki,
3) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów PU,
4) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
5) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,
6) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,
7) dopuszcza się odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów przemysłowych w miejscu ich powstawania z zachowaniem zasad regulowanych przez przepisy szczególne,
8) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
a) wysokość obiektu nie może być większa niż 9 m, z możliwością odstępstw wynikających z wymagań technologicznych,
b) dachy dwuspadowe symetryczne lub jednospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci, z dopuszczeniem dachów płaskich,
c) kolorystyka materiałów wykończeniowych stonowana.

§ 50

1. Wyznacza się **Tereny działalności gospodarczej związane z eksploatacją powierzchniową**, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE1, PE2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenu **PE1, PE2**:
1) przeznaczenia podstawowe pod:
a) eksploatacje złóż surowców ilastych zgodnie z koncesją w terenie **PE1**,
b) eksploatację złóż kruszywa naturalnego zgodnie z koncesją w terenie **PE2**,

c) obiekty i urządzenia związane z tą eksploatacją,
d) zabudowę związaną z innymi rodzajami wytwórczości i usług jako adaptacja istniejących obiektów w terenie **PE1**,
e) zalesienia i zadrzewienia, uprawy rolne, rekreacyjny zbiornik wodny z urządzeniami sanitarnymi jako rekultywacja terenu eksploatacji złoża surowców mineralnych,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) tereny rolnicze,
b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
c) drogi dojazdowe, place i miejsca postojowe,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **PE2**:
1) przy eksploatacji złóż surowców mineralnych obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa z terenami zabudowy mieszkaniowej,
2) w granicach terenów **PE1, PE2** oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 14, ust. 4.

§ 51

1. Wyznacza się **Tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZL**:
1) przeznaczenie podstawowe pod
a) lasy,
b) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) drogi dojazdowe,
b) ścieżki, szlaki turystyczne,
c) obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji,
d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
e) urządzenia wodne.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **ZL**:
1) zachowanie pokrywy leśnej,
2) zagospodarowanie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
z uwzględnieniem funkcji ochronnych,
3) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących obsłudze gospodarki leśnej.

§ 52

1. Wyznacza się **Tereny zieleni chronionej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZE**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZE**:
1) przeznaczenie podstawowe pod:
a) łąki,
b) zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne,
c) cieki,
d) urządzenia wodne w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) inne użytki rolne,
b) terenowe urządzenia rekreacyjne,
c) drogi dojazdowe,
d) ścieżki piesze i rowerowe,
e) obiekty małej architektury,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
g) urządzenia regulacji i utrzymania wód oraz ochrony przeciw powodziowej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **ZE**:
1) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
2) zachowanie cieków i zbiorników wodnych oraz istniejącej zieleni stanowiącej ich zabudowę biologiczną,
3) zakaz prowadzenia prac naruszających stabilność linii brzegowej,
4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych,
5) nie dopuszcza się do lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 53

1. Wyznacza się **Tereny cmentarzy**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC** i **ZCz** (nieczynne).
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZC** i **ZCz**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) groby i zieleń urządzona,
b) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
c) obiekty małej architektury.
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty kultu religijnego,
b) obiekty administracji cmentarza i gospodarczej obsługi cmentarza,
c) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.
3. Zasady zagospodarowania wszystkich terenów **ZC** muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 54

1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZP**:
1) przeznaczenie podstawowe:
a) murawy trawiaste,
b) zadrzewienia, zakrzewienia,
c) wody powierzchniowe,
d) ciągi spacerowe, aleje,
e) place zabaw, boiska z wyłączeniem strefy ochrony konserwatorskiej,
f) ścieżki rowerowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) urządzenia sanitarne,
b) obiekty i urządzenia służące stabilizacji skarp miejskich oraz regulacji spływu wód,
c) podziemne sieci infrastruktury, jeżeli nie ma możliwości ich wytrasowania poza terenem ZP,
d) obiekty małej architektury,
e) miejsca postojowe.
3. W granicach terenów **ZP** obowiązuje zakaz:
a) wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem wymienionych w ust. 2, pkt. 1) lit. e), pkt 2), lit. a), b) c),
b) zasypywania cieków wodnych.
4. Linie rozgraniczające tereny **ZP** wydzielają tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
5. Ustala się zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **ZP**:
1) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy w granicach działki siedliskowej,
2) podporządkowanie sposobu zagospodarowania skarp miejskich w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zachowaniu walorów widokowych:
a) zagospodarowanie terenu jako muraw trawiastych z możliwością wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień,

b) zakaz wprowadzania ogrodzeń, z wyjątkiem niskich żywopłotów nie przekraczających 0,4 m wysokości,
c) zakaz umieszczania reklam,
d) wprowadzenie oświetlenia,
e) możliwość przeprowadzenia dojazdów do posesji,
3) budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem pełnej rekultywacji terenu po zakończeniu prac.

§ 55

1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **ZD**:
   1) przeznaczenie podstawowe pod:
      a) zieleń ogrodów działkowych,
      b) obiekty i urządzenie pracowniczych ogrodów działkowych w rozumieniu przepisów szczególnych,
   2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
      a) niekubaturowe obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe,
      c) obiekty małej architektury.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **ZD**:
   1) zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 95% powierzchni terenu,
   2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu.
   3) łączna powierzchnia zajęta pod obiekty usług służących wypoczynkowi i rekreacji nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu,
   4) wysokość obiektów nie może przekraczać 1 kondygnacji.

§ 56

1. Wyznacza się **Tereny wód otwartych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **WS**:
   1) przeznaczenie podstawowe: pod cieki i zbiorniki wodne wraz z zabudową biologiczną,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) urządzenia wodne,
      b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
      c) urządzenia rekreacyjne,
      d) drogi dojazdowe,
      e) przeprawy mostowe,
      f) obiekty i urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania wszystkich terenów **WS**:
   1) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych,
   2) zakaz składowania odpadów w korycie rzeki,
   3) utrzymanie zabudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 57

1. Wyznacza się **Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych** oraz **Tereny komunikacji kolejowej** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi i ulice publiczne, drogi i ulice wewnętrzne oraz linie kolejowe.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KGP, KGP+KD, KZ, KL** i **KD** pod drogi i ulice publiczne.
3. Ustala się przeznaczenie terenów **KDW** pod drogi wewnętrzne.
4. Ustala się przeznaczenie terenów **KK** pod linie kolejowe, obiekty stacyjne i zaplecze kolejowe.
5. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
   1) droga klasy **GP** 30 m
   2) ulica klasy **GP** 25 m
   3) ulice (drogi) klasy **Z** 20 m
   4) drogi klasy **L** 15 m
   5) ulice klasy **L** 12 m
   6) drogi klasy **D** 15 m
   7) ulice klasy **D** 10 m
   8) ulice (drogi) **DW** 6 m

   zgodnie z rysunkiem planu.
6. Ustala się szerokość linii rozgraniczających terenów KK 30-50 m, zgodnie z rysunkiem planu.
7. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi ustala się odstępstwa od szerokości, określonych w ust. 5 i 6.
8. Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:
   1) Drogi klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 7,00 m; pobocza lub (nieobligatoryjne) chodniki.
      W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
   2) Ulice klasy GP: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; pobocza lub (obligatoryjne) chodniki.
      W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - obligatoryjne: ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m, szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
   3) Drogi klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki.
      W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m) szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
   4) Ulice klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych.
      W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 1,00 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.
   5) Drogi i ulice klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.

W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m. Jako przekrój etapowy dopuszcza się szerokość jezdni 1 pasowej 3,00 m z poboczami szerokości 1,00 m.

6) Drogi klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.

7) Ulice klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki.
W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej - nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe szerokość pobocza 0,75 m, szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m, szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m), szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m.

9. Linie rozgraniczające tereny dróg i ulic publicznych wydzielają tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.
10. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
    1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) klas **Z, L** i **D**,
    2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy D.
11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako **KDGP, KDGP+KDD, KDZ, KDL** i **KDD** mogą być:
    1) ciągi piesze i rowerowe,
    2) wyjątkowo ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową, zgodnie z przepisami szczególnymi,
    3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
    4) zieleń o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,
    5) obiekty urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
    6) obiekty małej architektury.
12. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne, o których mowa w §8. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach szczególnych, w tym ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości 5,0 m.
13. Ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla tych obiektów.
14. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych, niewydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
15. Ustala się następujące linie zabudowy zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych:
    1) 10 m od krawędzi jezdni ulic KDGP,
    2) 25 m od krawędzi jezdni dróg KDGP,
    3) 8 m od krawędzi jezdni ulic KDZ i KDL,
    4) 20 m od krawędzi jezdni dróg KDZ i KDL,
    5) 6 m od krawędzi jezdni ulic KDD,
    6) 15 m od krawędzi jezdni dróg KDD.

    Za ulicę uważa się ciąg komunikacyjny przebiegający w obrębie obszaru zabudowanego bądź przeznaczonego do zabudowy.
16. Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych wyłącznie poza liniami rozgraniczającymi dróg, ulic i linii kolejowych.

§ 58

1. Wyznacza się **Tereny urządzeń komunikacyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem **KP1, KP2**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KP1, KP2**:
    1) przeznaczenie podstawowe pod:
        a) parkingi jednopoziomowe w terenie KP1,
        b) parkingi jednopoziomowe i dworzec autobusowy w terenie KP2.
    2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
        a) zieleń urządzoną,
        b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu **KP1, KP2** obowiązuje zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **KP1, KP2**:
    1) nie dopuszcza się lokalizacji garaży indywidualnych,
    2) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
    3) obowiązuje odwodnienie powierzchni parkingu polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem po uprzednim podczyszczeniu,
    4) w terenie **KP2** ustala się jako dodatkowe przeznaczenie, zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i gospodarowania terenu:
        a) lokalizuje się dworzec komunikacji autobusowej i towarzyszące urządzenia terenowe,
        b) nakazuje się utrzymanie jednolitego charakteru architektonicznego obiektów w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych ścian i dachu,
        c) obowiązuje odwodnienie powierzchni postojowych polegające na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu.

§ 59

1. Wyznacza się **Tereny usług komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KU**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **KU**:
    1) przeznaczenie podstawowe - pod obiekty usług technicznych motoryzacji, usług handlu i gastronomii,
    2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
        a) stacje paliw gazowych propan-butan,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) parking niezbędny do obsługi wyznaczonego terenu **KU**,
d) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów **KU** obowiązuje zakaz wznoszenia:
1) tymczasowych obiektów budowlanych,
2) zespołów garaży boksowych.

4. Ustalić następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **KU**:
1) obowiązuje zabezpieczenie obiektów i urządzeń przed przedostaniem się zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wód oraz zabezpieczenie przed wybuchem,
2) dla działki nr 1733/5 obowiązuje usytuowanie obiektów od strony drogi krajowej nr 28, przy czym dopuszcza się, za zgodą zarządcy drogi zmniejszenie odległości obiektów od tej drogi do 20 m,
3) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach terenu,
4) obowiązuje zainwestowanie zielenią urządzoną nie zainwestowanej części działki,
5) kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyka pozostałych budynków zlokalizowanych na działce,
6) nie dozwala się zastosowania jako materiału wykończeniowego elewacji plastykowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.

§ 60

1. Wyznacza się **Tereny ujęć wody** oznaczone na rysunku planu symbolem **W**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **W**:
1) przeznaczenie podstawowe pod: ujęcia wód powierzchniowych,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod: zieleń urządzoną i nieurządzoną.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania rozbudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **W**:
1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniu wód lub powodować zmniejszenie wydajności ujęć,
2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

§ 61

1. Wyznacza się **Tereny oczyszczalni ścieków**, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów K:
1) przeznaczenie podstawowe pod oczyszczalnię ścieków,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
b) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią,
c) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
d) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **K**:
1) rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne muszą uwzględniać:
a) położenie w terenach zalewowych i związaną z tym konieczność zabezpieczenia terenu przed wezbraniami wód,
b) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
c) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować terenów lokalizacji istniejącej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy,
2) warunkiem realizacji inwestycji na terenach **K** położonych w zasięgu terenów zalewami jest zastosowanie zabezpieczeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1), lit. a).

§ 62

1. Wyznacza się **Teren urządzeń elektroenergetycznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **E**:
1) przeznaczenie podstawowe pod urządzenia elektroenergetyczne,
2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
a) budynki biurowe i socjalne,
b) place i miejsca postojowe,
c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **E**:
1) utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzenia Głównego Punktu Zasilania,
2) modernizację i przebudowę stosownie do potrzeb,
3) obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu **E**.

§ 63

1. Wyznacza się **Tereny urządzeń do utylizacji odpadów - komunalne składowisko odpadów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **O**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **O**:
1) przeznaczenie podstawowe pod modernizację istniejącego komunalnego składowiska odpadów,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty socjalno-administracyjne związane z obsługą i eksploatacją składowiska,
b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
c) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
d) zieleń izolacyjna.
3. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń do składowania odpadów gospodarczo-bytowych. W pierwszej kolejności obowiązuje wykonanie obiektów i urządzeń pozwalających na przemieszczenie odpadów z istniejącego składowiska i zamknięcie tego składowiska. Na terenie zakładu utylizacji odpadów możliwe dalsze składowanie odpadów komunalnych, wielkogabarytowych z budynków mieszkalnych i usługowych, żużla i popiołu z lokalnych kotłowni, gruzu budowlanego i ziemi z wykopów, odwodnionych osadów ściekowych z komunalnych oczyszczalni ścieków i zakładów uzdatniania wody, odpadów przemysłowych o charakterze i składzie zbliżonym do odpadów komunalnych. Zakazuje się gromadzenia odpadów I i II grupy szkodliwości. Obowiązuje zastosowanie nowoczesnych technologii składowania odpadów, pozwalających na ograniczenie oddziaływania na środowisko do granic wydzielonego terenu i nie wywołujących skutków wymagających ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich. W wypadku stwierdzenia badaniami oddziaływania składowiska poza wyznaczonym terenem, dopuszcza się ustanowienie decyzją administracyjną obszaru ograniczonego użytkowania, jednak nie większego niż w pasie do 250 m od granicy wydzielonego na składowisko terenu. Na każdym etapie postępowania administracyjnego obowiązek uzgadniania inwestycji z zarządcą drogi krajowej i z właściwym organem ds. gospodarki wodnej.

4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów O:
   1) rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne muszą uwzględniać:
      a) wykonanie szczelnej izolacji podłoża, zabezpieczającej przed infiltracją utwory czwartorzędowe, wykonanie obwałowania od strony wodnej szczelnym ziemnym wałem opaskowym o rzędnej korony wału co najmniej 252,00 n.p.m., szerokości korony minimum 3,0 m i nachyleniu skarp 1:2, wykonanie drenażu odciekowego,
      b) obowiązuje ogrodzenie składowiska i założenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic wydzielonego terenu w pasie o szerokości co najmniej 20 m,
      c) przed rozpoczęciem przemieszczania i składowania odpadów, w strefie o szerokości ok. 50 m od rzeki Ropy obowiązuje wyrównanie zagłębień terenu do wysokości co najmniej 0,5 m ponad rzędną zwierciadła wody Q1% i zakaz dalszej zmiany ukształtowania terenu,
      d) obowiązuje położenie warstwy uszczelniającej na czaszy istniejącego składowiska z drenażem i studzienkami odgazowującymi,
      e) obowiązuje realizacja brodzika dezynfekującego dla samochodów dowożących odpady,
      f) obowiązuje utrzymanie istniejącego uzbrojenia a w koniecznych wypadkach możliwe jest jego przełożenie ma warunkach określonych przez zarządzającego sieciami,
      g) po zrealizowaniu składowiska obowiązuje założenie monitoringu do kontroli jakości i stabilizacji zwierciadła wody oraz okresowego badania zanieczyszczeń powietrza,
      h) obowiązują dodatkowe, nie wymienione w ppkt. a, b, c, d, e, f, g szczegółowe wymagania dotyczące warunków lokalizacji, budowy i eksploatacji składowiska odpadów, które wynikają z przepisów szczególnych dotyczących odpadów,
      i) teren urządzeń do utylizacji odpadów należy zabezpieczyć przed naporowym działaniem wód rzeki Ropy w czasie trwania wysokich stanów wody w rzece oraz zabezpieczyć brzegi rzeki na długości składowiska odpadów przed erozyjnym oddziaływaniem wód w czasie większych wezbrań. Projekt ww. zabezpieczeń wymaga uzgodnienia z administratorem rz. Ropy,
   2) zasady kształtowania zabudowy związanej z obsługą składowiska:
      a) obowiązek realizacji obiektów do wysokości 1,5 kondygnacji,
      b) zakaz realizacji dachów płaskich, dachy o kącie nachylenia połaci dachowych 30-40o,
   3) szczegółowe zasady obsługi przez infrastrukturę techniczną:
      a) doprowadzenie wody z własnego ujęcia,
      b) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, obowiązek ujęcia i oczyszczenia odcieków lub objęcia ich wywożeniem albo przepompowywaniem na oczyszczalnię komunalną; zakaz zrzutu ścieków do rowów przydrożnych lub urządzeń do odwadniania drogi,
      c) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
      d) doprowadzenia gazu do celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 64]

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się następująco:
1) dla terenów: **MN2, MN3, MM, MR2, MR3** - w wysokości 15%,
2) dla terenów; **U1, Ucz, PU** - wysokości 10%,
3) pozostałe wydzielone tereny - w wysokości 0%.

§ 65

Traci moc:
1) Uchwała Nr IV/64/92 Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz (Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr 4 poz. 23 z dnia 05. 03. 92 r.) oraz Uchwała Nr XVII/77/92 Rady Miejskiej w Bieczu w sprawie uchwalenia aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz (Dz. U. Woj. Krośnieńskiego Nr 12 poz. 99 z dnia 17. 06. 92 r.),
2) Uchwała Nr XXII/153/97 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 27. 11. 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Terenu Posterunku Energetycznego i Drogi Dojazdowej m. Biecz -1" Przedmieście w Gminie Biecz,
3) Uchwała Nr XV/169/99 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29. 12. 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,
4) Uchwała Nr XVI/183/2000 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 09. 02. 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecza,
5) Uchwała Nr XXV/260/2000 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28. 12. 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,
6) Uchwała Nr XXXII/353/2001 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 15. 11. 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,
7) Uchwała Nr XXXII/356/2001 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 15. 11. 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,
8) Uchwała NrXXXV/393/2002 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 07. 02. 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,
9) Uchwała Nr XXXIX/439/2002 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 03. 07. 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz - działka 1733/5,
10) Uchwała Nr II/17/2002 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 12. 12. 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz,
11) Uchwała Nr III/32/2002 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz - działka 2715/4 (składowisko odpadów),
12) Uchwała Nr VII /75/2003 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz - w odniesieniu do działki nr 1128/2.

§ 66

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Biecz.

§ 67

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.

Przewodniczący Rady: *M. Świerz*

ANEKS NR 1

W ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajdują się następujące obiekty:

1. Baszta u stóp dzwonnicy farnej, murowana XV w.
2. Bramka między plebanią a kościołem farnym, murowana 1 ćw. XX w.
3. Plebania w zespole farnym, 1932r.
4. Bramka na cmentarz kościelny - zespół farny, murowana I pol. XVII w.
5. Kościół p.w. św. Piotra na cmentarzu katolickim, murowany, 1846r.
6. Fontanna na rynku - murowana, XX w.
7. Budynek mieszkalny ul. Bochniewicza 2 murowany, 1 ćw. XX w.
8. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 2, murowany, 1 ćw. XX w.
9. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 12, murowany, 1 ćw. XX w.
10. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 10, murowany, 1 ćw. XX w.
11. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 13, murowany, 1 ćw. XX w.
12. Brama Niżna ul. Grodzka 13, murowana, ok. XIV w.
13. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 15, murowany, 1800 r.
14. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 16, murowany, 1 ćw. XX w.
15. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 18, murowany, 1 ćw. XX w.
16. Budynek mieszkalny ul. Grodzka 22, murowany, 1 ćw. XX w.
17. Kapliczka ul. Grunwaldzka, murowana, XIX w.
18. Budynek mieszkalny ul. Kromera 3, drewniany, 1 poł. XIX w.
19. Budynek mieszkalny ul. Kromera 6, murowany, 4 ćw. XIX w.
20. Budynek mieszkalny ul. Kromera 10, murowany, 1 ćw. XIX w.
21. Budynek mieszkalny ul. Krzemińskiego 2, drewniany, 1 ćw. XX w.
22. Budynek mieszkalny ul. 1 Maja 1, murowany, I poł. XX w.
23. Budynek mieszkalny ul. Piekarska 1, drewniany 1930r.
24. Budynek mieszkalny ul. Piekarska 23, murowany, XIX w.
25. Budynek mieszkalny Rynek 3, murowany, XIX/XX w.
26. Budynek mieszkalny Rynek 4, murowany, XIX/XX w
27. Budynek mieszkalny Rynek 5, murowany, XIX/XX w
28. Budynek mieszkalny Rynek 7, murowany, XIX/XX w
29. Budynek mieszkalny Rynek 10, murowany, 1 ćw. XX w.
30. Budynek mieszkalny Rynek 11, murowany, 1 ćw. XX w.
31. Budynek mieszkalny Rynek 12, murowany, XIX/XX w
32. Budynek mieszkalny Rynek 16, murowany, 1 ćw. XX w.
33. Budynek mieszkalny Rynek 17, murowany, 1 ćw. XX w.
34. Budynek mieszkalny Rynek 19, murowany, XIX/XX w.
35. Budynek mieszkalny Rynek 21, murowany, XIX/XX w
36. Budynek mieszkalny Rynek 22, murowany XV/XVII w.
37. Budynek mieszkalny Rynek 23, murowany, XVI w.
38. Budynek mieszkalny Rynek 25, murowany, XIX/XX w
39. Budynek mieszkalny Rynek 26, murowany, XIX/XX w
40. Budynek mieszkalny Rynek 27, murowany, XIX/XX w
41. Budynek mieszkalny Rynek 28, murowany, XIX/XX w
42. Budynek mieszkalny Rynek 29, murowany, XIX/XX w
43. Kapliczka ul. Fuska 1, murowana 1 pol. XIX w.
44. Budynek mieszkalny ul. Waryńskiego 2, murowany 1 ćw. XX w.
45. Kapliczka ul. Fuska 9, murowana 1 pol. XIXw.
46. Budynek folwarczny, folwark wójtowski, murowany XVI w.
47. Budynek folwarczny, pozostałości budowli, murowane XVI w.
48. Budynek folwarczny, basteja narożna, murowana XVI w.
49. Kapliczka obok stacji benzynowej, murowana 1934r.
50. Kapliczka - cmentarz wojskowy, Horta murowana 2 poł. XVII w.
51. Kapliczka św. Floriana, Rynek, murowana 1827r.
52. Kapliczka ul. Świerczewskiego 49, murowana 1 poł. XX w.
53. Nagrobki na cmentarzu: J. Marmużniaka - 1895 r., P. Rybakowskiego - 1882 r., S. Stonowskiego -1888 r., A. Toma - 1906 r., rodz. Wittingów - 1867 r., K. Hocka - 1904 r., W.J. Hoberka - 1888 r., F. Bugajskiego - 1909 r.
54. Cmentarze wojenne: nr 105 (cmentarz Horta, obok cmentarza parafialnego), nr 106 (obok fary), nr 108 (klasztor Reformatów) nr 109 (przy drodze Biecz-Jasło, w pobliżu stacji kolejowej).

Stanowiska archeologiczne:

1) Stanowisko nr 1 - Stare Miasto - osada kultury łużyckiej z epoki brązu - miasto średniowieczne,
2) Stanowisko nr 2 - Góra Zamkowa - grodzisko z epoki brązu, wczesnośredniowieczne, zamek średniowieczny,
3) Stanowisko nr 3 - teren Klasztoru reformatów - osada kultury łużyckiej, zamek średniowieczny,
4) Stanowisko nr 4 - Podgrodzie - rejestr zabytków 479/69 osada kultury łużyckiej, wczesnośredniowieczna
5) Stanowisko nr 8 rejon wzgórza fortecznego na północ od szosy z Jasła do Binarowej, średniowieczne pomosty bagienne,
6) Stanowisko nr 46 - Przedmieście Górne, wł. pola R. Szurek, osada z okresu rzymskiego
7) Stanowisko nr 48 - Przedmieście Górne, wł. pola A. Lesiak, T. Ziemiańczyk, J. Maciejowski, osada kultury przeworskiej z okresu rzymskiego,
8) Stanowisko nr 49 - Przedmieście Dolne nr 80, wł. pola Z. Słowakiewicz, osada z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza,
9) Stanowisko nr 64 wł. pola W. Mikrut, zam. ul. Świerczewskiego 49 - osada z okresu rzymskiego i wczesnego średniowiecza,
10) Stanowisko 66 - ul. Binarowska, osada kultury łużyckiej z epoki brązu, osada późnośredniowieczna,
11) Stanowisko 67 - na lewym brzegu Sitanki, wł. pola K. Rój - osada z okresu rzymskiego prehistoryczna, osada wczesnośredniowieczna,
12) Stanowisko 71 Przedmieście Górne, wł. pola K. Gajecka, osada kultury łużyckiej z epoki brązu,
13) Stanowisko 73 Belna, bezpośrednio na wschód od domu nr 70, osada kultury przeworskiej z okresu rzymskiego

Przewodniczący Rady: *M. Świerz*

ANEKS 2

Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania - informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu

A. Elektroenergetyka

Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu

– Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania. Dz. U. Nr 107, poz. 676.
– Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998 r., poz. 436.

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu
– PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
– PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Zasięgi stref technicznych:
1) istniejących linii napowietrznych 110 kV relacji Stróżówka (Gorlice) - Biecz i Biecz - Niegłowice (Jasło) - 2 x 20 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Libusza, Głęboka**;
2) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 30 kV - 2 x 8 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Grudna Kępska, Libusza, Korczyna**;
3) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 15 kV - 2 x 7 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz**;
4) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej 30/0,4 kV - pas terenu o szerokości 6 m wokół obrysu stacji;
dotyczy miejscowości: **Biecz, Grudna Kępska, Libusza, Korczyna**;
5) istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV - pas terenu o szerokości 5 m wokół obrysu stacji;
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz**;
6) istniejącej lub projektowanej linii napowietrznej 0,4 kV - 2 x 3 m (bo obu stronach osi linii);
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz**;
7) istniejącej lub projektowanej linii kablowej średniego napięcia 30 kV, 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV - szerokość strefy technicznej nie przekracza 1 m i nie stwarza istotnych ograniczeń przestrzennych;
dotyczy: **obszaru całej Gminy Biecz**;

Warunki zagospodarowania stref technicznych
Strefy wymienione w p. od A.1) do A.7) powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym (strefy ograniczonego użytkowania terenu) zależy od szeregu czynników, takich jak przekrój przewodu, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W przepisach szczególnych, dotyczących elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, uwzględnianego przy napięciach 110 kV i wyższych, zasięgi stref nie są określane przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego. Zatem najpewniejszą metodą wyznaczenia natężenia pola, a zarazem określenia zasięgu strefy, jest pomiar natężenia pola elektromagnetycznego w terenie.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. konieczność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii - a nie oddziaływanie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego - jak w przypadku linii 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

B. Zaopatrzenie w gaz

Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi
1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97/2001 z 11 września 2001 r., poz. 1055).
2. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686).
3. Zarządzenie Ministra Przemysłu z dnia 24 czerwca 1989 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 45/1989 z dnia 26 lipca 1989 r., poz. 243).
4. Rozporządzenie Ministra Górnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 21/1978 z 13 września 1978 r., poz. 94).

Wszystkie wymienione powyżej przepisy charakteryzują się wspólną cechą - każdy z nich nie obejmuje sieci gazowych, które zostały wybudowane lub otrzymały pozwolenie na budowę w okresie poprzedzającym okres obowiązywania danego przepisu.

Wymiary stref kontrolowanych (rozp. 1.) lub odległości podstawowe (rozp. 2 - 4), odnoszą się zarówno do lokalizowania gazociągów w stosunku do istniejących obiektów terenowych jak i sytuacji odwrotnej - sytuowania obiektów terenowych w pobliżu istniejących gazociągów. Wymiary te różnią się w poszczególnych przepisach (ulegały zmniejszeniu w coraz to nowszych przepisach), bowiem zaostrzane były wymagania techniczne stawiane budowanym sieciom gazowym. Podawane w przepisach wymiary stref i odległości podstawowych zależą od nominalnych parametrów gazociągów: średnicy i ciśnienia. W przepisach wydanych przed 2001 r. dopuszczano stosowanie odległości zmniejszonych w przypadku zmniejszenia naprężeń zredukowanych w ściance rury.

W konkluzji, do zgodnego z przepisami wyznaczenia odległości podstawowych danego obiektu terenowego od gazociągu, potrzebne są następujące informacje:
– ciśnienie nominalne gazociągu,
– średnica nominalna gazociągu,
– data uzyskania pozwolenia na budowę danego gazociągu,
– stopień zmniejszenia naprężeń zredukowanych w ściance gazociągu, ew. stopień zmniejszenia odległości podstawowych.

Kompletem tych informacji dysponuje operator sieci i w jego gestii leży określenie odległości podstawowych.

Odległości podstawowe i zasięgi stref kontrolowanych:
1) odległości podstawowe istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia **DN 250 PN 4,0 MPa** oraz odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia zasilających stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia podano w tabeli 1:

Tabela 1. Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągu DN 250 PN 4,0 MPa relacji Warzyce - Gorlice
(wg informacji Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział - Zakład Gazowniczy w Jaśle)

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Obrys obiektu terenowego	Odległość podstawowa gazociągu w [m]
1	2	3	4
1	budynki mieszkalne	rzut budynku w poziomie terenu	15
2	budynki gospodarcze	rzut budynku w poziomie terenu	15
3	budynki użyteczności publicznej	od granicy terenu	15
4	obiekty zakładów przemysłowych	od granicy terenu	15
5	stacje paliw płynnych ze zbiornikami podziemnymi i nadziemnymi	od dystrybutora, studzienki spustowej oraz miejsca magazynowania i rozlewania gazu płynnego	40
6	parkingi dla samochodów	od granicy	15
7	wały przeciwpowodziowe rzek, potoków rowów melioracyjnych	podstawa wału	5
8	drogi w terenie zabudowanym – krajowe	od zewnętrznej krawędzi jezdni	10
	– wojewódzkie		8
	– gminne i zakładowe		6
	drogi poza terenem zabudowanym – krajowe		25
	– wojewódzkie		20
	– gminne i zakładowe		15
9	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studzienki	15
10	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studzienki	5
11	napowietrzne linie telekomunikacyjne i linie elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii napowietrznej	2
	– powyżej 1 kV do 30 kV		5
	– powyżej 30 kV do 110 kV		10
	– powyżej 110 kV		20
12	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV	od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji	5
	– powyżej 15 kV	od zewnętrznego ogrodzenia stacji	10

dotyczy miejscowości: **Biecz, Korczyna, Libusza**;

2) strefa montażowa (do czasu wybudowania gazociągu) projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa relacji Warzyce - Gorlice **12 m** (po **6 m** z każdej strony osi gazociągu);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Korczyna, Libusza**;
3) strefa kontrolowana (po oddaniu do eksploatacji gazociągu) projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa relacji Warzyce - Gorlice **6 m** (po **3 m** z każdej strony osi gazociągu);
dotyczy miejscowości: **Biecz, Korczyna, Libusza**;
4) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych I stopnia:
a) od wolnostojących budynków mieszkalnych o wysokości części nadziemnej do 15 m, budynków niemieszkalnych, gospodarczych, przemysłowych i magazynowych wszystkich kategorii niebezpieczeństwa pożarowego o obciążeniu ogniowym od 25 do 200 kg/m2, bez stosowania ognia otwartego - **30 m** od stacji gazowej do rzutu budynku w poziomie terenu;
b) od budynków użyteczności publicznej, w których może przebywać jednocześnie więcej niż 100 osób, z wyjątkiem obiektów, w których przebywają osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się - **80 m** od stacji gazowej do granicy terenu, na którym zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej;
dotyczy miejscowości: **Biecz, Libusza**;
5) odległości podstawowe istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia podano w tabeli 2:

Tabela 2: Odległości podstawowe od obiektów terenowych dla gazociągów układanych w ziemi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - *Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. (Dz. U. Nr 139 z dnia 7 grudnia 1995 r., poz. 686)*

Lp.	Rodzaje obiektów terenowych	Obrys obiektu terenowego	Odległość podstawowa gazociągów w [m]
1	2	3	4
1	budynki	rzut obiektu w poziomie terenu	1,5
2	tory kolejowe magistralne pierwszo- i drugorzędne	dla torów ułożonych: 1) w poziomie terenu – skrajna szyna toru 2) w wykopie – górna krawędź wykopu 3) na nasypie – podstawa nasypu	5,0
3	tory kolejowe znaczenia miejscowego		3,0
4	tory tramwajowe	skrajna szyna toru	1,0
5	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,5
6	przewody kanalizacyjne, kanały sieci cieplnej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1,0
7	kable ziemne elektroenergetyczne o napięciu: – do 15 kV	skrajnia kabla	0,5
	– powyżej 15 kV		1,0
9	słupy linii elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, telekomunikacyjnych i trakcyjnych oraz inne podpory	rzut fundamentu słupa, podpory	0,5
10	napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu – do 1 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych	0,5
	– powyżej 1 kV do 30 kV		4,0
	– powyżej 30 kV do 110 kV		8,0
	– powyżej 110 kV		15,0
	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu – do 15 kV, zasilane liniami napowietrznymi	od obrysu zewnętrznego uziemienia stacji	4,0
	– do 15 kV, zasilane kablami		5,0
	– powyżej 15 kV	od zewnętrznego ogrodzenia stacji	10,0
	drzewa	od skrajni pnia drzewa	1,5

dotyczy: **terenów zgazyfikowanych w Gminie Biecz**;

6) odległości podstawowe istniejących stacji gazowych II stopnia:
   a) od wolnostojących budynków mieszkalnych o wysokości części nadziemnej do 15 m, budynków niemieszkalnych, gospodarczych, przemysłowych i magazynowych wszystkich kategorii niebezpieczeństwa pożarowego o obciążeniu ogniowym od 25 do 200 kg/m^2, bez stosowania ognia otwartego - **15 m** od stacji gazowej do rzutu budynku w poziomie terenu;
   b) od budynków użyteczności publicznej, w których może przebywać jednocześnie więcej niż 100 osób, z wyjątkiem obiektów, w których przebywają osoby o ograniczonych możliwościach poruszania się - **30 m** od stacji gazowej do granicy terenu, na którym zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej;

   dotyczy miejscowości: **Korczyna, Libusza;**
7) szerokość strefy kontrolowanej projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu **0,5 MPa** i mniejszym - **1 m**, przy czym linia środkowa strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu,
8) dla gazociągów projektowanych, układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

Warunki zagospodarowania stref

Pas terenu o szerokościach podanych w p. **B.1)** oraz od **B.4)** do **B.6)** może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo. Drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległościach co najmniej **5 m** od skrajni istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.

W strefach kontrolowanych gazociągów projektowanych - p. **B.3)** i **B.7)** nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzanie parkingów nad gazociągiem.

Uwagi końcowe

Na rysunkach planu przedstawiono przebieg sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia tylko na terenach tych miejscowości, dla których operator sieci gazowej dysponował aktualnymi i zweryfikowanymi mapami zasadniczymi z siecią gazową.

Przewodniczący Rady: *M. Świerz*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVI /155/2004
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 9 grudnia 2004 r.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy i programów. Starania o pozyskanie środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Ziemi Gorlickiej.

Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady: *M. Świerz*

943

Uchwała Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm. .) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz zwany dalej planem stwierdzając zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biecz.
2. Plan obejmuje obszar Gminy Biecz, który stanowią sołectwa: Binarowa, Bugaj, Głęboka, Grudna Kępska, Korczyna, Libusza, Racławice, Rożnowice, Sitnica i Strzeszyn w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ochrona interesu publicznego, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w zakresie:
   a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
   b) umożliwienia rozbudowy lokalnego i ponadlokalnego układu komunikacyjnego,
   c) uzupełnienia i wzbogacenia obsługi infrastrukturą techniczną,
2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
3) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
   1) rysunek planu w skali 1:2000 określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, w tym:
      a) załącznik Nr 1 - Binarowa,
      b) załącznik Nr 2 - Bugaj, Rożnowice,
      c) załącznik Nr 3 - Głęboka, Grudna, Kępska,
      d) załącznik Nr 4 - Korczyna,
      e) załącznik Nr 5 - Libusza,
      f) załącznik Nr 6 - Racławice,
      g) załącznik Nr 7 - Sitnica,
      h) załącznik Nr 8 - Strzeszyn.
   2) załącznik Nr 9 - mapa w skali 1:10 000 określająca zasady obsługi infrastrukturą techniczną,
   3) załącznik Nr 10 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   4) załżcznik Nr 11 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.
2. Następujące elementy na rysunku planu, stanowiącym załączniki Nr 1-8 są jego ustaleniami obowiązującymi:
   1) granice obszarów objętych planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
   3) elementy kształtowania ładu przestrzennego:
      a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
      b) ciągi zieleni,
   4) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV oraz średniego napięcia 30 kV i 15 kV,
   5) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250, PN 4,0 MPa, oraz strefy kontrolowanej wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPa,
   6) zasięgi strefy technicznej wokół istniejących stacji gazowych
   7) granice strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza,
   8) granice strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza,
   9) drzewa i zespoły drzew ,które obejmuje się ochroną,
   10) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
   11) granice strefy ochrony konserwatorskiej,
   12) granice strefy ochrony tradycji,
   13) granice strefy ochrony krajobrazu,
   14) granice strefy ochrony archeologicznej,
   15) punkty widokowe,
   16) zasięg obszarów zagrożonych powodzią **ZZ**.
3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 2, pkt 2, stanowiące łącznie symbole kategorii tere-