UCHWAŁA NR LXII/497/2023
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Białogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/385/2022 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lipca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, przyjętego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard”, w brzmieniu tekstu jednolitego ustalonego uchwałą Nr XLVIII/384/2022 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, obejmujący obszar miasta Białogard określony w treści uchwały i oznaczony w części graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowany w skali 1:1000 na arkuszach: A6a-d, A7a-b, A8a-d, A9a-d, A10a-d, A12a-d, A13a-d, A14a-d, A15a-c, A16a-d, A17a-d, A23a-d, A26a-c, A27, A28 i w skali 1:2000 na arkuszach: A1, A2, A3, A4, A5, A11, A18, A19, A20, A21, A22, A24, A25;
2) nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard;
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Białogard oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
5) nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne dla planu.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) główne przestrzenie publiczne;
7) obszary wpisane do rejestru zabytków;
8) budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
9) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
10) budynki o walorach zabytkowych;
11) budynki o niskich walorach przestrzennych;
12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
13) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”;
14) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
15) granice strefy ochrony konserwatorskiej „K”;
16) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WI”;
17) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WII”,;
18) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;
19) granice obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007;
20) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - 10%;
21) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - 1%;
22) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – 0,2%;
23) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
24) granice terenów zieleni izolacyjnej;
25) lokalizację prześwitów, bram, przejść;
26) lokalizację projektowanych ścieżek rowerowych;
27) lokalizację istniejących i projektowanych ciągów pieszych;
28) lokalizację wałów przeciwpowodziowych;
29) lokalizację parkingów ogólnodostępnych w ramach terenów o innych funkcjach;

30) lokalizację linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej;
31) lokalizację linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
32) lokalizację urządzeń fotowoltaicznych;
33) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

4. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ustala się podział obszaru objętego planem**,** o którym mowa w ust. 1, na następujące strefy funkcjonalno – przestrzenne:

1) strefa C – centralna;
2) strefa N – przeważającej zabudowy przemysłowej i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (północno-zachodnia);
3) strefa E – utrzymania i umiarkowanego rozwoju istniejącej struktury przestrzennej (wschodnia);
4) strefa S – utrzymania i ograniczonego rozwoju istniejącego zainwestowania oraz utrzymania przeważających funkcji przyrodniczych i rolniczych (południowa);
5) strefa W – intensyfikacji selektywnego rozwoju wielofunkcyjnego i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (zachodnia).

5. Ustala się podział poszczególnych stref na podstrefy:
1) strefę C na podstrefy C1 do C9;
2) strefę N na podstrefy N1 do N8;
3) strefę E na podstrefy E1 do E22;
4) strefę S na podstrefy S1 do S18;
5) strefę W na podstrefy W1 do W24.

6. W ramach podstref ustala się numerację terenów w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia.

Rozdział 2
Ustalenia dla wszystkich terenów

§ 2. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3) U – teren usług;
4) UW – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
5) UT– teren usług turystyki;
6) UZ – teren usług zdrowia i opieki społecznej;
7) UE – teren usług edukacji;

8) US – teren usług sportu i rekreacji;
9) UR – teren usług kultu religijnego;
10) UA – teren usług biurowych i administracji;
11) P – teren produkcji;
12) KDG – teren drogi głównej,
13) KDZ – teren drogi zbiorczej,
14) KDL – teren drogi lokalnej,
15) KDD – teren drogi dojazdowej,
16) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
17) KPP – teren komunikacji pieszej,
18) KPR – teren komunikacji rowerowej;
19) KKK – teren komunikacji kolejowej;
20) KOO – teren obsługi podróżnych;
21) KOG – teren garażu;
22) KOP – teren parkingu;
23) KOR – teren placu lub rynku;
24) I – teren infrastruktury technicznej;
25) IE – teren elektroenergetyki;
26) IG – teren gazownictwa;
27) IW – teren wodociągów;
28) IK – teren kanalizacji;
29) IKO – teren oczyszczalni ścieków;
30) IC – teren ciepłownictwa;
31) IO – teren gospodarowania odpadami;
32) IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
33) R – teren rolnictwa;
34) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
35) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
36) RZW – teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
37) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
38) L – teren lasu;
39) ZN – teren zieleni naturalnej;
40) ZP – tereny zieleni urządzonej;
41) ZD - teren ogrodów działkowych;
42) CC – teren cmentarza czynnego;
43) CC – teren cmentarza zamkniętego;

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje symboli ustalonych w ust. 1, co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do trzech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna, dwie lub trzy funkcje, chyba, że ustalenia szczegółowe rozdziału 3 stanowią inaczej:

1) tereny oznaczone MN-U to istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, dla których zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania;
2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej oraz przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych związana z obsługą ludności nie przekraczająca 40% powierzchni całkowitej budynków na działce;
3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako funkcji samodzielnej;
4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) zakazuje się realizacji nowej zabudowy usługowej, jako funkcji samodzielnej;
5) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) oraz na terenach usług lub produkcji (U-P), dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych jednorodzinnych; istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie, bez prawa powiększania kubatury budynku i liczby mieszkań (zakaz powiększania kubatury, nie dotyczy rozbudowy o urządzenia techniczne, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz rozbudowy dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej – kwartałowej w strefie centralnej i śródmieściu oraz wolno stojącej zabudowy osiedlowej w strefach peryferyjnych, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu, jako obiekty wpisane do rejestru zabytków lub o wysokich walorach zabytkowych;
3) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych;
4) przestrzenie publiczne – drogi i place winny być realizowane, jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę, nawierzchnie itp.;
5) w ustaleniach szczegółowych określono typ zabudowy zwartej, tworzącej zwarte pierzeje (w tym zabudowa plombowa), która winna być realizowana zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu, przy czym zwarte pierzeje może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:

a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki budowlanej,
c) wysokość budynku odpowiada wysokości budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich z uwzględnieniem ustaleń pkt 8;

6) w strefie ”A” i ”B” ochrony konserwatorskiej dla zabudowy projektowanej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);
7) w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 wysokość istniejących i projektowanych budynków wyrażono w kondygnacjach nadziemnych; dla projektowanych budynków oprócz liczby kondygnacji nadziemnych określono także maksymalną wysokość budynku w metrach, liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu; przy zachowaniu wysokości istniejących budynków lub wysokości określonej w metrach dopuszcza się zwiększenie liczby kondygnacji o jedną, w następujących przypadkach:
   a) zmiany sposobu użytkowania wysokiego poddasza istniejących budynków,
   b) realizacji zagłębionej lub częściowo zagłębionej kondygnacji nadziemnej projektowanych budynków użyteczności publicznej;
8) o ile w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 nie określono inaczej, dla projektowanej zabudowy, ustala się maksymalne wysokości zabudowy mierzone od powierzchni terenu do najwyższego elementu dachu:
   a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
   b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
   c) dla zabudowy trzykondygnacyjnej – do 12,0 m,
   d) dla zabudowy czterokondygnacyjnej – do 15 m,
   e) dla zabudowy pięciokondygnacyjnej – do 18 m,
   f) dla zabudowy sześciokondygnacyjnej – do 21 m,
   g) dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6 m;
9) wysokość noworealizowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,5 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków wpisanych do rejestru zabytków, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych) i nie może powodować

ekspozycji od strony drogi bocznych pełnych ścian o powierzchni większej niż 15 m²;

10) ograniczenia wysokości określone w pkt 8 nie dotyczą takich elementów jak akcenty architektoniczne (np. wieżyczki, sygnaturki itp.) oraz sytuacji, gdy dla sąsiedniego budynku dopuszczono możliwość nadbudowy;
11) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem nieużytkowym, przy czym wysokość zabudowy mierzona od powierzchni terenu do najwyższego elementu dachu, nie może przekroczyć 5 m;
12) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na działkach o powierzchni większej niż 1000 m² pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
13) zakazuje się realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej na terenach w obrębie strefy ”A” ochrony konserwatorskiej;
14) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych obiektów gospodarczych na terenach związanych z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową;
15) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki budowlanej lub największego budynku w obrębie działki budowlanej na terenach stref ochrony konserwatorskiej ’’A” i ’’B” obowiązują następujące ustalenia:
    a) należy bezwzględnie zachować geometrię dachów na obiektach o wysokich walorach zabytkowych,
    b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie funkcjonalnym,
    c) w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie zabytkowym o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu funkcjonalnego, na którym jest sytuowany;
16) nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;
17) dla elewacji głównych budynków nie objętych ochroną konserwatorską, na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej ”A” i ”B” - obowiązuje

nawiązanie do charakteru oryginalnej kolorystyki obiektów zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego lub, w przypadku braku takich obiektów na terenie funkcjonalnym, do innego obiektu zabytkowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie;

18) na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MW) i zabudowy mieszkaniowej lub usług (MN-U, MW-U) oraz na wszystkich terenach strefy centralnej C, ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, przy czym na terenach w ramach strefy ”A” ochrony konserwatorskiej, zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
19) na rysunku planu oznaczono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których ustala się rehabilitację, waloryzację przestrzenną lub rozbiórkę;
20) wyznaczone na rysunku planu obiekty o niskich walorach przestrzennych, należy przekształcać/przebudować lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami rozdziału 3;
21) dla budynków o niskich walorach przestrzennych zlokalizowanych w strefie ”A” i ”B” ochrony konserwatorskiej oraz innych zlokalizowanych w strefie centralnej C miasta dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego o dachach pochyłych, dwu- lub wielospadowych lub realizację dachów pochyłych dwu- lub wielospadowych oraz rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych;
22) zespoły budynków o niskich walorach przestrzennych w zabudowie blokowej winny być przebudowywane w sposób jednorodny dla terenu zespołu;
23) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków, należy lokalizować według obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
24) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
    a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru – do 1,5 m,
    b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp – do 1,3 m,
    c) innych elementów takich jak, w szczególności: przedsionki, daszki nad wejściami, studzienki doświetlających piwnice oraz elementy wsparty na słupach) – do 1,5 m,
    d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;

25) nieprzekraczalna linia zabudowy w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, nie dotyczy budynków, dla których w przypadkach szczególnie uzasadnionych, uzyskano odstępstwo od warunków lokalizowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie kolejowym;
26) na rysunku planu określono fakultatywne lokalizacje akcentów architektonicznych, będących eksponowanymi elementami budynku lub detalu architektonicznego budynków (np. wieże, ryzality, wykusze) lub wolnostojące obiekty zlokalizowane na placach, parkach, skwerach (np. mała architektura, pomniki, fontanny, studnie);
27) w obiektach lokalizowanych w ramach zabudowy usług (U), produkcji (P) i usług lub produkcji (U-P), dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania służbowego;
28) zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
29) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcji (P) określona w rozdziale 3 oraz § 3 pkt 8, nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
30) maksymalna wysokość zabudowy na terenach zabudowy zagrodowej (RZM) określona w rozdziale 3 oraz § 3 pkt 8, nie dotyczy obiektów budowlanych służących produkcji rolniczej (z wyłączeniem budynków mieszkalnych), w tym w szczególności: wiat garażowych i garaży na maszyny rolnicze, silosów zbożowych;
31) na terenach usług (U), produkcji (P) i usług lub produkcji (U-P), dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe;
32) tereny objęte planem miejscowym, są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
33) plan wskazuje granice obszaru rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego pokrywającego się z obszarem strefy ”A” ochrony konserwatorskiej;
34) dopuszcza się wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż:
    a) 6,0 m - dostęp od 1 do 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN lub MN-U,
    b) 8,0 m - dostęp do powyżej 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN lub MN-U,
    c) 10,0 m - na terenach oznaczonych w planie symbolem U-P;
35) dla działek budowlanych położonych przy działkach zapewniających dostęp do drogi publicznej (działkach drogowych), zabudowę realizować w odległości min. 5 m od granicy z działką drogową, z uwzględnieniem ustaleń pkt 24;
36) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą min. 10 m^2.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) realizacja inwestycji w ramach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dorzecze Parsęty kod PLH320007 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, a w szczególności ochronę siedliska przyrodniczego o kodzie 3260 nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (rzeka Parsęta) oraz pozostałych siedlisk wskazanych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych informacyjnie na rysunku planu;
2) na rysunku planu oznaczono pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
3) nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinkę drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) plan określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
   a) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   b) obiekty o wysokich walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
   c) pozostałe obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
   d) strefę „A" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, strefę „B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, strefę „K" ochrony krajobrazu, strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

lp.	obiekt	adres	datowanie	nr rejestru	data wpisu
1.	Śródmieście miasta Białogardu (układ urbanistyczny średniowiecznego miasta)	w granicach murów miejskich, ponadto kościół fil. p.w. św. Jerzego i magazyn	1299 r. (lokalizacja miasta)	17	04.09.1956 r.

		przy ul. Piłsudskiego 25			
2.	Brama Wysoka, zwana także Połczyńską	ul. Grottgera	pocz. XIV w.	A-452	25.09.1954 r.
3.	Stanowisko archeologiczne: osada i cmentarzysko	ul. Kisielice Duże	neolit, kultura pomorska, SW	888	27.02.1975 r.
4.	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem (dawny cmentarz przykościelny)	ul. Kościelna 1	XIV – XV w., XVII , XIX w	A-453	25.09.1954 r.
5.	Pozostałości miejskich murów obronnych	wzdłuż ul. Matejki	XIV-XV w.	85	25.05.1955 r.
6.	Kamienica	ul. N. M. Panny 3	k. XIX w.	A-435	31.01.1992 r.
7.	Piwnice zamku wraz z otoczeniem	ul. Płowiecka ul. Kołobrzeska	XIV/przebud. poł. XVI w.	A-455	20.04.1957 r.
8.	Budynek przemysłowy, obecnie handlowy	ul. Piłsudskiego 25	k. XVIII w., poł. XIX w.	A-436	15.03.1965 r.
9.	Dawny cmentarz ewangelicki ob. cmentarz komunalny	ul. Szpitalna	poł. XIX w.	A-432	26.08.1987 r.
10.	Kościół fil. p.w. św. Jerzego	ul. Świdwińska 3	XV / XVI, XIX w.	A-454	19.03.1960 r.
11.	„Stary Ratusz” obecnie pałac ślubów	Plac Wolności 5	I poł. XIX w.	A-433	25.09.1954 r.
12.	„Nowy Ratusz”, obecnie Bank PKO i Starostwo Powiatowe	Plac Wolności 16 - 17	1923 – 1926 r.	A-434	21.10.1991 r.
13.	Grodzisko	200 m na pł. – zach.	IX-XIII w. i okres SW	630	10.11.1967 r.

		od Rynku Starego Miasta, w pł. części miasta między Parsętą a Liśnicą			
14.	Budynek dawnego Starostwa Powiatowego obecnie budynek administracyjny	ul.1 Maja 18	1905 r.	A-2018	09.11.2021

3) obiekty o wysokich walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

lp.	obiekt	adres	datowanie
1)	budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 1	ok. 1900 r.
2)	budynek mieszkalny z częścią usługową	ul. Batalionów Chłopskich 31	ok. 1910 r.
3)	dworzec kolejowy w zespole PKP	ul. Borzymowskiego 1	1859, 1929 r.
4)	budynek poczty w zespole PKP ob. usługowy	ul. Borzymowskiego 2	XIX/XX w.
5)	budynek administracyjny w zespole PKP	ul. Borzymowskiego 6	lata 20 –te XX w.
6)	budynek mieszkaniowy	ul. Chocimska 1	XIX /XX wieku
7)	lokomotywownia w zespole PKP	ul. Chocimska	k. XIX wieku
8)	plebania kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	1925 r.
9)	kamienica	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11-13	1920 r.
10)	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 2	l. 20. XX w.
11)	zespół zabudowy kamienicznej – osiedle mieszkaniowe	ul. Dworcowa 11-13-15; 12-14-16;	l. 20. XX w.

		ul. Drzymały 18,20-22, 24-26,28; ul. Klonowa 15-17; 21-23-25-27	
12)	budynek mieszkalny wielorodzinny-kamienica	ul. Dworcowa 11-13-15, ul. Klonowa 15-17, ul. Drzymały 18	ok. 1930 r.
13)	budynek mieszkalny wielorodzinny-kamienica	ul. Dworcowa 12-14-16, ul. Klonowa 25,	ok. 1920 r.
14)	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 4	4 ćw. XIX w.
15)	kamienica	ul. Grunwaldzka 10	pocz. XX w.
16)	kamienica	ul. Grunwaldzka 12	4 ćw. XIX w.
17)	kamienica	ul. Grunwaldzka 22	3 ćw. XIX w.
18)	zakład opiekuńczy Kleist Retzof Stiftung ob. Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Grunwaldzka 42	1896 r.
19)	kamienica	ul. Grunwaldzka 45	ok. 1890 r.
20)	sala gimnastyczna gimnazjum, ob. biblioteka	ul. Grunwaldzka 46	ok. 1900 r.
21)	Kamienica	ul. Grunwaldzka 47	ok. 1900 r.
22)	Państwowy Dom Dziecka, dawniej: dom gminy ewangelickiej	ul. Grunwaldzka 49	ok. 1920 r.
23)	budynek mieszkaniowy	ul. Kisielice Duże 1	ok. 1900 r.
24)	budynek mieszkaniowy – dawniej: prawdopodobnie szkoła	ul. Kisielice Duże 6	ok. 1920 r.
25)	budynek przemysłowy (produkcyjny)	ul. Klonowa 9	lata 20-30 XX wieku
26)	budynek mieszkalny, willa	ul. Klonowa 14	ok. 1920 r.
27)	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Klonowa 25	ok. 1920 r.

28)	budynek mieszkalny	ul. Kołobrzeska 9	ok. 1910 r.
29)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie szkoła podstawowa	ul. Kołobrzeska 23	XIX/XX w
30)	obiekt w zespole koszarowym obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 31	XIX/XX w.
31)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 33	1924 r.
32)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 35	pocz. XX w.
33)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 37	pocz. XX w.
34)	wieża ciśnień w zespole nadleśnictwa	ul. Kołobrzeska 42	1913 r.
35)	arboretum w zespole nadleśnictwa	ul. Kołobrzeska 42	pocz. XX w. (1913 r.)
36)	cmentarz ewangelicki, ob. nieczynny	ul. Kołobrzeska	XIX w.
37)	kamienica	ul. Kopernika 11	XIX/XX w.
38)	kamienica	ul. Kościuszki 5	pocz. XX w..
39)	budynek mieszkalny, jednorodzinny dawniej „pastorówka”	ul. Lindego 1	poł. XIX w,
40)	budynek administracyjny- Sąd Rejonowy (zespół budynków)	ul. Lipowa 1, 1a	woj. 1890 r.
41)	kamienica	ul. Lipowa 7	po 1900 r.
42)	kamienica	ul. Lipowa 9	po 1900 r.
43)	kamienica	ul. Lipowa 14	k. XIX w.
44)	zespół 2 budynków oświatowych – przedszkole, dawniej funkcja mieszkalna	ul.1 Maja 10 -12	1901 – 1909 r.
45)	budynek usługowy, dawniej dom kultury	ul.1 Maja 15	ok. 1900 r.
46)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 22	ok. 1900 r.
47)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 27	l. 20. XX w.

48)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 28	pocz. XX w.
49)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 29	ok. 1920 r.
50)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 30	ok. 1900 r.
51)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 33	ok. 1920 r.
52)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 39	ok. 1920 r.
53)	budynek mieszkalny	ul.1 Maja 52	ok. 1912 r.
54)	budynek mieszkalny	ul.1 Maja 54	ok. 1912 r.
55)	kamienica	ul. Matejki 1	XIX/XX w.
56)	kamienica	ul. Matejki 6	k. XIX w.
57)	czworak w zespole folwarcznym Przemiłowo (Ackerhof)	ul. Miła 10	l. 20. XX w.
58)	czworak w zespole folwarcznym Przemiłowo (Ackerhof)	ul. Miła 18	pocz. XX w.
59)	trafostacja w zespole folwarcznym Przemiłowo (Ackerhof)	ul. Miła 18	l. 20. XX w.
60)	kamienica	ul. N.M. Panny 11	1905 r.
61)	kamienica	ul. N.M. Panny 21	1906 r.
62)	budynek mieszkalny oraz towarzyszące budynki gospodarcze (proj. W. Utech)	ul. Piłsudskiego 9a	1911 – 1912 r.
63)	kamienica	ul. Piłsudskiego 38	XIX/XX w.
64)	kamienica	ul. Piłsudskiego 41	XIX/XX w.
65)	wieża ciśnień	ul. Połczyńska (obok nr 13)	ok. 1921 r.
66)	kamienica	ul. Rycerska 11	XIX/XX w.
67)	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 16	ok. 1900 r.
68)	budynek mieszkalny , ob. użyteczności publicznej	ul. Sikorskiego 34	lata 20. XX w.

69)	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 36	ok. 1920 r.
70)	kamienica	ul. Staromiejska 6-7	1900 r.
71)	budynek administracji, policja, dawniej dom towarowy (proj. Fritz Nohse)	ul. Staromiejska 35	l.30. XX w.
72)	cmentarz żydowski	ul. Szosa Połczyńska, w granicach działek nr 51 i 52	1823 r.
73)	Cmentarz ewangelicki ob. komunalny	ul. Szosa Połczyńska	poł. XIX w.
74)	willa	ul. Sybiraków 2	l. 30 . XX w.
75)	budynek szpitalny w zespole szpitalnym, ob. Szpital Powiatowy,	ul. Szpitalna 7	ok. 1927 r.
76)	Cmentarz przykościelny ob. nieczynny przy kościele fil. p.w. św. Jerzego	ul. Świdwińska 3	XV w.
77)	budynek elektrowni, ob. nieużytkowany, w zespole elektrowni: - budynek mieszkalny dla urzędników - bud. biurowy, - bud. socjalny (stołówka)	ul. Świdwińska 21	ok. 1911 r.
78)	zespół zakładu opiekuńczego Klar Stiftung, Nast. Johanishaus, ob. dom pomocy społecznej: dom z kaplicą ,dom, schody i park	ul. Św. Brata Alberta 1 i 2	XIX/XX w.
79)	budynek koszarowy, ob. Sąd Rejonowy, w zespole koszarowym	ul. Wileńska 2	pocz. XX w.
80)	budynek koszarowy (kaplica ?), ob. kościół zielonoświątkowy, w zespole koszarowym	ul. Wileńska 6	XIX/XX w.
81)	budynek koszarowy, ob. Urząd Gminy, w zespole koszarowym	ul. Wileńska 8	XIX/XX w.
82)	budynek koszarowy, ob. budynek mieszkalny, w zespole koszarowym	ul. Wileńska b.n. (obok nr 10)	XIX/XX w.

83)	kamienica-budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 1	2 poł. XIX w.
84)	kamienica, ob. budynek Lasów Państwowych w Białogardzie	ul. Wojska Polskiego 43	ok. 1870 r.
85)	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 46	ok. 1870 r.
86)	kamienica- budynek mieszkalny i spichlerz na zapleczu ob. magazyn	ul. Wojska Polskiego 51	ok. 1870 r.; lata 20-te XX w.
87)	kamienica, budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 52	ok. 1900 r.
88)	budynek usługowy-Urząd Pocztowy	ul. Wojska Polskiego 87	ok. 1900 r.
89)	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 3	2 ćw. XIX w.
90)	kamienica, ob. Izba Tradycji Regionalnej	pl. Wolności 4	I połowa XIX w.
91)	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 12	3 ćw. XIX w.
92)	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 14	ok. 1910 r.
93)	budynek mieszkalno – usługowy, kamienica	pl. Wolności 19	1 poł. XIX w. oraz ok. 1890 r.
94)	most kolei wąskotorowej na linii Białogard-Sławoborze	Nad rzeką Liśnicą (na zach. od ul. Kołobrzeskiej-Sobieskiego)	1909 r.
95)	wiadukt i most kolei wąskotorowej Białogard-Sławoborze	Nad linią kolejową Kołobrzeg-Poznań i rzeką Parsętą (na wsch. od Kisielic Dużych)	1909 r.

4) obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

lp.	adres	nazwa obiektu
1.	ul. Aldony 3	budynek mieszkalny
2.	ul. Aldony 4	budynek mieszkalny
3.	ul. Aldony 6	budynek mieszkalny
4.	ul. Aldony 7	budynek mieszkalny
5.	ul. Aldony 8	budynek mieszkalny
6.	ul. Aldony 9 a	budynek mieszkalny
7.	ul. Aldony 10	budynek mieszkalny
8.	ul. Aldony 12	budynek mieszkalny
9.	ul. Asnyka 25	budynek mieszkalny
10.	ul. Batalionów Chłopskich 2	budynek mieszkalny
11.	ul. Batalionów Chłopskich 4	budynek mieszkalny
12.	ul. Batalionów Chłopskich 4 a	budynek mieszkalny
13.	ul. Batalionów Chłopskich 6	budynek mieszkalny
14.	ul. Batalionów Chłopskich 8	budynek mieszkalny
15.	ul. Batalionów Chłopskich 13	budynek mieszkalny
16.	ul. Batalionów Chłopskich 21	budynek mieszkalny
17.	ul. Batalionów Chłopskich 22	budynek mieszkalny
18.	ul. Batalionów Chłopskich 23	budynek mieszkalny
19.	ul. Batalionów Chłopskich 27	budynek mieszkalny
20.	ul. Batalionów Chłopskich 33	budynek mieszkalny
21.	ul. Batorego 1	budynek mieszkalny
22.	ul. Berki 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym

lp.	adres	nazwa obiektu
23.	ul. Berki 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
24.	ul. Berki 3	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
25.	ul. Berki 4	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
26.	ul. Bogusława X 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
27.	ul. Bogusława X 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
28.	ul. Bolesława Śmiałego 1	budynek mieszkalny
29.	ul. Bolesława Śmiałego 9	budynek mieszkalny
30.	ul. Bolesława Śmiałego 27	budynek mieszkalny
31.	ul. Chocimska 4	budynek mieszkalny
32.	ul. Chocimska 5	budynek produkcyjny/magazynowy w zespole d. fabryki parkietów
33.	ul. Chocimska 5	budynek biurowy w zespole d. fabryki parkietów
34.	ul. Chopina 2	budynek mieszkalny
35.	ul. Chopina 3	budynek mieszkalny
36.	ul. Chopina 4-4 a	budynek mieszkalny
37.	ul. Chopina 5	budynek mieszkalny
38.	ul. Chopina 5 a	budynek mieszkalny
39.	ul. Chopina 7	budynek mieszkalny
40.	ul. Chopina 11	budynek mieszkalny
41.	ul. Chopina 13	budynek mieszkalny
42.	ul. Chopina 15-17	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
43.	ul. Chopina 23-23 a	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
44.	ul. Chopina 25	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
45.	ul. Chopina 29	lazaret, ob. szpital w zespole szpitalnym
46.	ul. Chopina 29 a	budynek kuchni w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
47.	ul. Chopina 29 b	portiernia w d. lazarecie, ob. budynek usługowy w zespole szpitalnym
48.	ul. Chopina 29 c	budynek szpitalny w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
49.	ul. Chopina 29 d	budynek w d. lazarecie, ob. apteka w zespole szpitalnym
50.	ul. Chopina 29 e	garaże w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
51.	ul. Chopina 29	park przy d. lazarecie, ob. szpitalu w zespole szpitalnym
52.	ul. Chopina 56-58	budynek mieszkalny
53.	ul. Chrobrego 1	budynek mieszkalny
54.	ul. Chrobrego 2 - 4	budynek mieszkalny
55.	ul. Chrobrego 3	budynek mieszkalny
56.	ul. Chrobrego 6 - 8	budynek mieszkalny
57.	ul. Chrobrego 11	budynek mieszkalny
58.	ul. Chrobrego 15	budynek mieszkalny
59.	ul. Chrobrego 18	budynek mieszkalny
60.	ul. Chrobrego 24	budynek mieszkalny
61.	ul. Cicha 1	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
62.	ul. Cicha 3	budynek mieszkalny
63.	ul. Czeska 1	willa
64.	ul. Czeska 2	willa
65.	ul. Czeska 3	budynek mieszkalny
66.	ul. Czeska 6	budynek mieszkalny
67.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3	budynek mieszkalny wojskowy
68.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 4	kamienica
69.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6	kamienica
70.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7 a–7 b	budynek mieszkalny
71.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 8	kamienica
72.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 9	kamienica
73.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10	kamienica
74.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 12	kamienica
75.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 12 a	kamienica
76.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 12 b	kamienica
77.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14	szkoła im. Hindenburga, ob. Zespół Szkół Zawodowych
78.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 29	budynek mieszkalny
79.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 33	budynek mieszkalny
80.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 39	budynek mieszkalny
81.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 48	budynek mieszkalny
82.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
83.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 84	budynek mieszkalny
84.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 85	budynek mieszkalny
85.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 87	budynek mieszkalny
86.	ul. Drzymały 1	budynek mieszkalny
87.	ul. Dworcowa 1	budynek mieszkalny
88.	ul. Dworcowa 1 a	budynek mieszkalny
89.	ul. Dworcowa 3	budynek mieszkalny
90.	ul. Dworcowa 4	budynek mieszkalny
91.	ul. Dworcowa 5	budynek mieszkalny
92.	ul. Dworcowa 10	kamienica
93.	ul. Fabryczna 4	budynek mieszkalny
94.	ul. Gdyńska 5 - 7	budynek mieszkalny
95.	ul. Górnośląska 1 - 3	budynek mieszkalny
96.	ul. Górnośląska 17	budynek mieszkalny
97.	ul. Grottgera 4	budynek mieszkalny przy Bramie Wysokiej (Połczyńskiej)
98.	ul. Grottgera 15	budynek mieszkalny przy Bramie Wysokiej (Połczyńskiej)
99.	ul. Grottgera 16	kamienica
100.	ul. Grottgera 17	kamienica
101.	ul. Grunwaldzka 6	budynek mieszkalny
102.	ul. Grunwaldzka 14	kamienica
103.	ul. Grunwaldzka 16	kamienica
104.	ul. Grunwaldzka 18	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
105.	ul. Grunwaldzka 19	budynek mieszkalno-usługowy
106.	ul. Grunwaldzka 23	willa
107.	ul. Grunwaldzka 24	willa
108.	ul. Grunwaldzka 25	willa
109.	ul. Grunwaldzka 26	willa
110.	ul. Grunwaldzka 27	willa
111.	ul. Grunwaldzka 29	budynek mieszkalny
112.	ul. Grunwaldzka 32	willa
113.	ul. Grunwaldzka 33	willa
114.	ul. Grunwaldzka 34	willa
115.	ul. Grunwaldzka 35	willa
116.	ul. Grunwaldzka 36	budynek mieszkalny
117.	ul. Grunwaldzka 39	willa
118.	ul. Grunwaldzka 41	willa
119.	ul. Grunwaldzka 43	budynek mieszkalny
120.	ul. Grunwaldzka 53	szkoła
121.	ul. Gryfitów 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
122.	ul. Hoffmanowej 2	budynek mieszkalny
123.	ul. Hoffmanowej 5	budynek mieszkalny
124.	ul. Hoffmanowej 8 a	budynek mieszkalny
125.	ul. Kazimierza Wielkiego 1	budynek mieszkalny
126.	ul. Kazimierza Wielkiego 8	budynek mieszkalny
127.	ul. Kazimierza Wielkiego 16	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
128.	ul. Kazimierza Wielkiego 18	budynek mieszkalny
129.	ul. Kisielice Duże 2	budynek mieszkalny
130.	ul. Kisielice Duże 3	budynek mieszkalny
131.	ul. Kisielice Duże 5	budynek mieszkalny
132.	ul. Kisielice Duże 7	budynek mieszkalny
133.	ul. Kisielice Duże 8	budynek mieszkalno-usługowy
134.	ul. Kisielice Duże 11	budynek mieszkalny
135.	ul. Kisielice Duże 16	budynek mieszkalny
136.	ul. Kisielice Duże 18	budynek mieszkalny
137.	ul. Kisielice Duże 27	budynek mieszkalny
138.	ul. Kisielice Małe 3–5-7–9–11-13	budynek mieszkalny
139.	ul. Kisielice Małe 8	budynek mieszkalny
140.	ul. Kisielice Małe 11–11 a	budynek mieszkalny
141.	ul. Kisielice Małe 23-25	budynek mieszkalny
142.	ul. Kisielice Małe 27–29–31–33–35-37	budynek mieszkalny
143.	ul. Klonowa 4	kamienica
144.	ul. Klonowa 11	budynek produkcyjny/przemysłowy
145.	ul. Klonowa 21	kamienica
146.	ul. Klonowa 23	kamienica
147.	ul. Klonowa 24-26	budynek mieszkalny
148.	ul. Klonowa 27	kamienica
149.	ul. Klonowa 28	budynek mieszkalny
150.	ul. Klonowa 30	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
151.	ul. Klonowa 32	kamienica
152.	ul. Klonowa 34	kamienica
153.	ul. Klonowa 36	kamienica
154.	ul. Kochanowskiego 1	budynek mieszkalny
155.	ul. Kochanowskiego 16	budynek mieszkalny
156.	ul. Kochanowskiego 20	budynek mieszkalny
157.	ul. Kochanowskiego 24	budynek mieszkalny
158.	ul. Kolejowa 1–3–5-7	budynek mieszkalny
159.	ul. Kolejowa 2-4	budynek mieszkalny
160.	ul. Kolejowa 2-4	budynek gospodarczy
161.	ul. Kolejowa 6–8–10-12	budynek mieszkalny
162.	ul. Kolejowa 9	budynek mieszkalny
163.	ul. Kołobrzeska 5	budynek mieszkalny
164.	ul. Kołobrzeska 8 e (I)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
165.	ul. Kołobrzeska 8 e (II)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
166.	ul. Kołobrzeska 8 e (III)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
167.	ul. Kołobrzeska 8 e (IV)	warsztaty, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
168.	ul. Kołobrzeska 8 e (V)	budynek koszarowy, ob. produkcyjny, w zespole koszarowym
169.	ul. Kołobrzeska 12	młyn kaszowy, ob. hotel
170.	ul. Kołobrzeska 14	budynek mieszkalny
171.	ul. Kołobrzeska 16	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
172.	ul. Kołobrzeska 17	budynek mieszkalny
173.	ul. Kołobrzeska	ogrodzenie w zespole koszarowym
174.	ul. Kołobrzeska	trafostacja w zespole koszarowym
175.	ul. Kołobrzeska 30	budynek mieszkalny
176.	ul. Kołobrzeska 34	budynek mieszkalny
177.	ul. Kołobrzeska 36	budynek mieszkalny
178.	ul. Kołobrzeska 42	budynek mieszkalny w zespole Nadleśnictwa Białogard
179.	ul. Kołobrzeska 48	budynek mieszkalny
180.	ul. Kołobrzeska 50	stodoła, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy
181.	ul. Kołobrzeska 52	budynek mieszkalny
182.	ul. Kołobrzeska	cmentarz żołnierzy radzieckich
183.	ul. Kopernika 3-4	kamienica
184.	ul. Kopernika 5	kamienica
185.	ul. Kopernika 8 (I)	kamienica
186.	ul. Kopernika 8 (II)	kamienica
187.	ul. Kopernika 9	kamienica
188.	ul. Kopernika 10	kamienica
189.	ul. Kopernika, Grunwaldzka, Kopernika	park miejski Orła Białego
190.	ul. Kopernika, Grunwaldzka, Kopernika	pomnik Orła Białego w parku miejskim Orła Białego
191.	ul. Kościelna 4	kamienica
192.	ul. Kościelna 5	kamienica
193.	ul. Kościuszki 1	kamienica
194.	ul. Kościuszki 1 a	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
195.	ul. Kościuszki 2	kamienica
196.	ul. Królowej Jadwigi 7	budynek mieszkalny z gospodarczym w zagrodzie
197.	ul. Krótka 2	budynek mieszkalny
198.	ul. Krótka 4	budynek mieszkalny
199.	ul. Krótka 6	budynek mieszkalny
200.	ul. Lindego 5-6	kamienica
201.	ul. Lindego 7	kamienica
202.	ul. Lindego 8-9	kamienica
203.	ul. Lindego 19	kamienica
204.	ul. Lipowa 5	kamienica
205.	ul. Lipowa 11	kamienica
206.	ul. Lipowa 13	kamienica
207.	ul. Lipowa 15	kamienica
208.	ul. Lipowa 16	kamienica
209.	ul. Lipowa 17	kamienica
210.	ul. Lipowa 19	kamienica
211.	ul. Lipowa 21	kamienica
212.	ul. Lipowa 22	kamienica
213.	ul. Lipowa 24	kamienica
214.	ul. Lipowa 25	kamienica
215.	ul. Lipowa 27	kamienica
216.	ul. Lipowa 28	kamienica
217.	ul. Lipowa 29	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
218.	ul. Lipowa 30	kamienica
219.	ul. Lipowa 31	kamienica
220.	ul. Lipowa 32	kamienica
221.	ul. Lipowa 33	kamienica
222.	ul. Lipowa 34	kamienica
223.	ul. Lipowa 35	kamienica z bramą wjazdową
224.	ul. Lipowa 37	kamienica
225.	ul. Lipowa 40	kamienica
226.	ul. Lipowa 42	kamienica
227.	ul. Lipowa 43	kamienica
228.	ul. Lipowa 44	kamienica
229.	ul. Lipowa 45	kamienica
230.	ul. Lipowa 46	kamienica
231.	ul. Ludowa 1	budynek mieszkalny
232.	ul. Ludowa 3	budynek mieszkalny
233.	ul. Ludowa 5	budynek mieszkalny
234.	ul. Ludowa 6	budynek mieszkalny
235.	ul. Ludowa 7	budynek mieszkalny
236.	ul. Ludowa 9	budynek mieszkalny
237.	ul. Ludowa 11	budynek mieszkalny
238.	ul. Lutyków 2	budynek mieszkalny
239.	ul. Lutyków 2 a	budynek mieszkalny
240.	ul. Lutyków 14	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
241.	ul. Łokietka 2	budynek mieszkalny
242.	ul. Łokietka 4	budynek mieszkalny
243.	ul. Łokietka 6	budynek mieszkalny
244.	ul. Magazynowa 2	budynek mieszkalny
245.	ul. Magazynowa 7-9	budynek mieszkalny
246.	ul. Magazynowa 12	budynek mieszkalny
247.	ul. Magazynowa 27-29	budynek mieszkalny
248.	ul. Magazynowa 31	budynek mieszkalny
249.	ul. 1 Maja 2	kamienica
250.	ul. 1 Maja 4	kamienica
251.	ul. 1 Maja 6	kamienica
252.	ul. 1 Maja 8	kamienica
253.	ul. 1 Maja 11	budynek mieszkalny, ob. usługowy
254.	ul. 1 Maja 13	budynek mieszkalny
255.	ul. 1 Maja 19	budynek mieszkalny
256.	ul. 1 Maja 23	budynek mieszkalny
257.	ul. 1 Maja 24	budynek mieszkalny
258.	ul. 1 Maja 25	budynek mieszkalny
259.	ul. 1 Maja 26	budynek mieszkalny
260.	ul. 1 Maja 31	budynek mieszkalny
261.	ul. 1 Maja 35-37	budynek mieszkalny
262.	ul. 1 Maja 41-43	budynek mieszkalny
263.	ul. 1 Maja 45	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
264.	ul. 1 Maja 46	budynek mieszkalny
265.	ul. 1 Maja 50	budynek mieszkalny
266.	ul. 1 Maja 56	budynek mieszkalny
267.	ul. 1 Maja 58	budynek mieszkalny
268.	ul. 1 Maja 6o	budynek mieszkalny
269.	ul. 1 Maja 62	budynek mieszkalny
270.	ul. 1 Maja 64	budynek mieszkalny
271.	ul. 1 Maja 66	budynek mieszkalny
272.	ul. 1 Maja i Ustronie Miejskie	Lasek Miejski
273.	ul. 8 Marca 1-3	budynek mieszkalny
274.	ul. 8 Marca 7-9	budynek mieszkalny
275.	ul. 8 Marca 11	budynek mieszkalny
276.	ul. Matejki 4	kamienica
277.	ul. Mestwina 12	budynek mieszkalny
278.	ul. Mickiewicza 1	budynek mieszkalny
279.	ul. Mickiewicza 3	dom oficera, ob. Urząd Skarbowy
280.	ul. Mickiewicza 11-13	budynek mieszkalny
281.	ul. Mickiewicza 20	budynek mieszkalny
282.	ul. Mickiewicza 22	budynek mieszkalny
283.	ul. Moniuszki 1	budynek mieszkalny
284.	ul. Moniuszki 2	budynek mieszkalny
285.	ul. Moniuszki 3	budynek mieszkalny
286.	ul. Moniuszki 4	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą

lp.	adres	nazwa obiektu
287.	ul. Moniuszki 5	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
288.	ul. Moniuszki 6	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
289.	ul. Moniuszki 7	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
290.	ul. Moniuszki 8	budynek mieszkalny
291.	ul. Moniuszki 9	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
292.	ul. Moniuszki 13	budynek mieszkalny
293.	ul. Moniuszki 14	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
294.	ul. Moniuszki 15	budynek mieszkalny
295.	ul. Moniuszki 16	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
296.	ul. Moniuszki 17	budynek mieszkalny
297.	ul. Moniuszki 18	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
298.	ul. Moniuszki 23	budynek mieszkalny
299.	ul. Moniuszki 24	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
300.	ul. Moniuszki 26	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
301.	ul. Moniuszki 27	budynek mieszkalny
302.	ul. Moniuszki 28	budynek mieszkalny
303.	ul. Moniuszki 49	zespół sportowy
304.	ul. Nadbrzeżna 1	willa
305.	ul. Nadbrzeżna 2	willa
306.	ul. Nadbrzeżna 4	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
307.	ul. Nadbrzeżna 5	willa
308.	ul. Nadbrzeżna 6	budynek mieszkalny
309.	ul. Nadbrzeżna 7	willa
310.	ul. Najświętszej Marii Panny 4	kamienica
311.	ul. Najświętszej Marii Panny 5	kamienica
312.	ul. Najświętszej Marii Panny 6	kamienica
313.	ul. Najświętszej Marii Panny 7	kamienica
314.	ul. Najświętszej Marii Panny 12	kamienica
315.	ul. Najświętszej Marii Panny 13	kamienica
316.	ul. Najświętszej Marii Panny 14	kamienica
317.	ul. Najświętszej Marii Panny 22	kamienica
318.	ul. Nowowiejskiego 3	budynek mieszkalny
319.	ul. Nowowiejskiego 7	budynek w zespole lazaretu ob. stacja krwiodawstwa w zespole szpitalnym
320.	ul. Obotrytów 1	budynek mieszkalny
321.	ul. Obotrytów 7	budynek mieszkalny
322.	ul. Obotrytów 9	budynek mieszkalny
323.	ul. Obotrytów 11	budynek mieszkalny
324.	ul. Obotrytów 11 a	budynek mieszkalny
325.	ul. Obotrytów 13	budynek mieszkalny
326.	ul. Obotrytów 25	budynek mieszkalny
327.	ul. Ogrodowa 1	budynek mieszkalny
328.	ul. Ogrodowa 2	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
329.	ul. Ogrodowa 8	budynek mieszkalny
330.	ul. Ogrodowa 10	budynek mieszkalny
331.	ul. Piastów 11-13	budynek mieszkalny
332.	ul. Piastów 12-14	budynek mieszkalny
333.	ul. Piastów 16-18	budynek mieszkalny
334.	ul. Piastów 19-21	budynek mieszkalny
335.	ul. Piastów 23-25	budynek mieszkalny
336.	ul. Piastów 24-26	budynek mieszkalny
337.	ul. Piłsudskiego 9	kamienica
338.	ul. Piłsudskiego 11	kamienica
339.	ul. Piłsudskiego 12	kamienica
340.	ul. Piłsudskiego 13	kamienica
341.	ul. Piłsudskiego 15	kamienica
342.	ul. Piłsudskiego 24 a	budynek magazynowy
343.	ul. Piłsudskiego 39	kamienica
344.	ul. Piłsudskiego 39	budynek gospodarczy
345.	ul. Piłsudskiego 40	kamienica
346.	ul. Piłsudskiego 42	kamienica
347.	ul. Piłsudskiego 44	kamienica
348.	ul. Piłsudskiego 45-46	kamienica
349.	ul. Piłsudskiego 47	kamienica
350.	ul. Piłsudskiego 49	kamienica
351.	ul. Piłsudskiego 50	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
352.	ul. Piłsudskiego 52	kamienica
353.	ul. Piłsudskiego 53	kamienica
354.	ul. Piłsudskiego 54	kamienica
355.	ul. Piłsudskiego 55	kamienica
356.	ul. Piłsudskiego 56	kamienica
357.	ul. Piłsudskiego 57	kamienica
358.	ul. Piłsudskiego 58	kamienica
359.	ul. Piłsudskiego 60	kamienica
360.	ul. Piłsudskiego 61	kamienica
361.	ul. Piłsudskiego 64	budynek mieszkalny
362.	ul. Piłsudskiego 65-66	budynek mieszkalny
363.	ul. Piłsudskiego 67-68	budynek mieszkalny
364.	ul. Piłsudskiego 69-70	budynek mieszkalny
365.	ul. Płowiecka 5	budynek mieszkalny
366.	ul. Płowiecka 6	budynek mieszkalny
367.	ul. Płowiecka 7	budynek mieszkalny
368.	ul. Płowiecka 8-9	budynek mieszkalny
369.	ul. Połczyńska 5	budynek mieszkalny
370.	ul. Połczyńska 13 a	budynek mieszkalny
371.	ul. Połczyńska 15	budynek mieszkalny
372.	ul. Połczyńska 16	budynek mieszkalny
373.	ul. Połczyńska 17	budynek mieszkalny
374.	ul. Połczyńska 18	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
375.	ul. Połczyńska 19	budynek mieszkalny
376.	ul. Połczyńska 20	budynek mieszkalny
377.	ul. Połczyńska 21	budynek mieszkalny
378.	ul. Pomorska 8	budynek mieszkalny
379.	ul. Pomorska 10	budynek mieszkalny
380.	ul. Pomorska 16	budynek mieszkalny
381.	ul. Pomorska 17-19	budynek mieszkalny
382.	ul. Pomorska 20	budynek mieszkalny
383.	ul. Pomorska 21	budynek mieszkalny
384.	ul. Pomorska 22-24	budynek mieszkalny
385.	ul. Pomorska 23	budynek mieszkalny
386.	ul. Pomorska 26	budynek mieszkalny
387.	ul. Raczyńskiego 2	budynek mieszkalny
388.	ul. Reymonta 7	kamienica
389.	ul. Rolna 3	budynek mieszkalny
390.	ul. Rycerska 2	kamienica
391.	ul. Sądowa 1	kamienica
392.	ul. Sienkiewicza 3	budynek mieszkalny
393.	ul. Sienkiewicza 4	budynek mieszkalny
394.	ul. Sienkiewicza 6	budynek mieszkalny
395.	ul. Sienkiewicza 8	budynek mieszkalny
396.	ul. Sienkiewicza 10	budynek mieszkalny
397.	ul. Sienkiewicza 14	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
398.	ul. Sienkiewicza 16	budynek mieszkalny
399.	ul. Sienkiewicza 25	budynek mieszkalny
400.	ul. Sienkiewicza 27	budynek mieszkalny
401.	ul. Sienkiewicza 29	budynek mieszkalny
402.	ul. Sienkiewicza 31	budynek mieszkalny
403.	ul. Sikorskiego 21 a	budynek mieszkalny
404.	ul. Sikorskiego 21 b	budynek mieszkalny
405.	ul. Sikorskiego 23	budynek mieszkalny
406.	ul. Sikorskiego 29	kamienica
407.	ul. Sikorskiego 30	budynek mieszkalny, ob. użyteczności publicznej
408.	ul. Sikorskiego 31	budynek mieszkalny
409.	ul. Sikorskiego 33	budynek mieszkalny
410.	ul. Sikorskiego 35	kamienica
411.	ul. Sikorskiego 37	budynek mieszkalny
412.	ul. Skłodowskiej – Curie 2 a	budynek mieszkalny
413.	ul. Skłodowskiej – Curie 3 a	budynek mieszkalny
414.	ul. Skłodowskiej – Curie 3 a	stodoła
415.	ul. Skłodowskiej – Curie 4	budynek mieszkalny
416.	ul. Słowackiego 7	budynek mieszkalny
417.	ul. Słowackiego 9	budynek mieszkalny
418.	ul. Słowackiego 10-12	budynek mieszkalny
419.	ul. Słowackiego 14-16	budynek mieszkalny
420.	ul. Sobieskiego 1-3	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
421.	ul. Sobieskiego 4	budynek mieszkalny
422.	ul. Sobieskiego 13	budynek mieszkalny
423.	ul. Staromiejska 1-2	kamienica
424.	ul. Staromiejska 3	kamienica
425.	ul. Staromiejska 5	kamienica
426.	ul. Staromiejska 16	kamienica
427.	ul. Staromiejska 17	kamienica
428.	ul. Staromiejska 28	kamienica
429.	ul. Staromiejska 29	budynek użyteczności publicznej
430.	ul. Staromiejska 37	kamienica
431.	ul. Sybiraków 1	budynek mieszkalny
432.	ul. Sybiraków 3	willa
433.	ul. Sybiraków 5	willa
434.	ul. Sybiraków 7	willa
435.	ul. Szosa Połczyńska 2	budynek mieszkalny
436.	ul. Szosa Połczyńska 2 a	budynek mieszkalny
437.	ul. Szosa Połczyńska 2 b	budynek mieszkalny
438.	ul. Szosa Połczyńska 22	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
439.	ul. Szosa Połczyńska 24-26	budynek mieszkalny
440.	ul. Szosa Połczyńska 28-30	budynek mieszkalny
441.	ul. Szosa Połczyńska 32-34	budynek mieszkalny
442.	ul. Szosa Połczyńska 36-38	budynek mieszkalny
443.	ul. Szosa Połczyńska 40-42	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
444.	ul. Szosa Połczyńska	kolonia domów
445.	ul. Szpitalna 3	budynek mieszkalny
446.	ul. Szpitalna 13	budynek mieszkalny
447.	ul. Szpitalna 14	budynek mieszkalny
448.	ul. Szpitalna 14 a	budynek mieszkalny
449.	ul. Szpitalna 15	budynek mieszkalny
450.	ul. Szpitalna 19	budynek mieszkalny
451.	ul. Św. Jerzego 2–4	budynek mieszkalny
452.	ul. Św. Jerzego 17–19	budynek mieszkalny
453.	ul. Świętochowskiego 6	budynek mieszkalny
454.	ul. Świętochowskiego 15	budynek mieszkalny
455.	ul. Świętochowskiego 17	budynek mieszkalny
456.	ul. Świętochowskiego 19	budynek mieszkalny
457.	ul. Świętochowskiego 21	budynek mieszkalny
458.	ul. Świętochowskiego 23	budynek mieszkalny
459.	ul. Świdwińska 2	kamienica
460.	ul. Świdwińska 5	budynek mieszkalny
461.	ul. Świdwińska 11-13	budynek mieszkalny
462.	ul. Świdwińska 19	dom dróżnika kolei
463.	ul. Świdwińska 24	kamienica
464.	ul. Świdwińska 26	kamienica
465.	ul. Świdwińska 30	budynek mieszkalny
466.	ul. Wazów 31	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
467.	ul. Wileńska 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalno-usługowy, w zespole koszarowym
468.	ul. Wileńska 3	garaż-magazyn w zespole koszarowym
469.	ul. Wileńska 4	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
470.	ul. Wileńska	ogrodzenie w zespole koszarowym
471.	ul. Wiślana 1	budynek mieszkalny
472.	ul. Wiślana 3	budynek mieszkalny
473.	ul. Wiślana 15 a	budynek mieszkalny
474.	ul. Wodna 1	budynek mieszkalny
475.	ul. Wodna 4	budynek stacji ujęcia wody
476.	ul. Wodna	trafostacja
477.	ul. Wojska Polskiego 2	kamienica
478.	ul. Wojska Polskiego 3	kamienica
479.	ul. Wojska Polskiego 4	kamienica
480.	ul. Wojska Polskiego 5	kamienica
481.	ul. Wojska Polskiego 6	kamienica
482.	ul. Wojska Polskiego 7	kamienica
483.	ul. Wojska Polskiego 8	kamienica
484.	ul. Wojska Polskiego 9	kamienica
485.	ul. Wojska Polskiego 42	budynek mieszkalny
486.	ul. Wojska Polskiego 45	kamienica
487.	ul. Wojska Polskiego 45 a	kamienica
488.	ul. Wojska Polskiego 47	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
489.	ul. Wojska Polskiego 48	kamienica
490.	ul. Wojska Polskiego 55	budynek mieszkalny
491.	ul. Wojska Polskiego 69	kamienica
492.	ul. Wojska Polskiego 70	kamienica
493.	ul. Wojska Polskiego 71	kamienica
494.	ul. Wojska Polskiego 72	kamienica
495.	ul. Wojska Polskiego 73	kamienica
496.	ul. Wojska Polskiego 74	kamienica
497.	ul. Wojska Polskiego 77	kamienica
498.	ul. Wojska Polskiego 78	kamienica
499.	ul. Wojska Polskiego 79	kamienica
500.	ul. Wojska Polskiego 80	kamienica
501.	ul. Wojska Polskiego 81 - 82	kamienica
502.	ul. Wojska Polskiego 83	kamienica
503.	ul. Wojska Polskiego 86	kamienica
504.	ul. Wojska Polskiego 89	kamienica
505.	ul. Wojska Polskiego 90	kamienica
506.	pl. Wolności 1-2	kamienica
507.	pl. Wolności 13	kamienica
508.	pl. Wolności 18	kamienica
509.	pl. Wolności 20	kamienica
510.	ul. Wyspiańskiego 13	budynek mieszkalny
511.	ul. Wyspiańskiego 18	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
512.	ul. Wyspiańskiego 20	budynek mieszkalny
513.	ul. Wyspiańskiego 29	budynek mieszkalny
514.	ul. Zamojskiego 2 a	budynek mieszkalny
515.	ul. Zamojskiego 8	budynek mieszkalny
516.	ul. Zamojskiego 10	budynek mieszkalny
517.	ul. Zamojskiego 15	budynek mieszkalny
518.	ul. Zapolskiej 1	budynek mieszkalny
519.	ul. Zapolskiej 2	budynek mieszkalny
520.	ul. Zapolskiej 11	budynek mieszkalny
521.	ul. Zwycięstwa 1	budynek mieszkalny
522.	ul. Zwycięstwa 3	budynek mieszkalny
523.	ul. Zwycięstwa 8	budynek mieszkalny
524.	ul. Zwycięstwa 9	budynek mieszkalny
525.	ul. Zwycięstwa 18	budynek mieszkalny
526.	ul. Zwycięstwa 20	budynek mieszkalny
527.	ul. Zwycięstwa 22	budynek mieszkalny
528.	ul. Zwycięstwa 23	budynek mieszkalny
529.	ul. Zwycięstwa 46	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
530.	ul. Zwycięstwa 48	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
531.	ul. Zygmunta Augusta 1	budynek mieszkalny
532.	ul. Zygmunta Augusta 5	budynek mieszkalny
533.	ul. Zygmunta Augusta 8	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
534.	ul. Zygmunta Augusta 12	budynek mieszkalny
535.		„Ścieżka Poetów”, ob. trasa spacerowa wzdłuż rzeki Liśnicy

5) dla obiektów wymienionych w pkt 2 i 3 oraz pozostałych obiektów o walorach zabytkowych wymienionych w pkt 4 zlokalizowanych w ramach strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustala się:
   a) nakaz utrzymania bryły – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne;
   b) zakaz zmiany geometrii dachów, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne,
   c) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji,
   d) nakaz utrzymania oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,
   e) ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji,
   f) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii, z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,
   g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
   h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy solarki okiennej według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
   i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych, w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki bram lub drzwi wejściowych innej niż oryginalna nakazuje się

kontynuację tradycyjnej formy stolarki według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

j) nakaz stosowania tradycyjnych tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku),

k) odtworzenie pierwotnej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej na podstawie architektonicznych badań pierwotnej warstwy farby (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnej kolorystyki),

l) ujednolicenie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby lub w przypadku braku stolarki oryginalnej - nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na obiektach o wartościach kulturowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego,

m) konserwacja, restauracja, modernizacja oraz remont z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - z uzupełnieniem lub odtworzeniem tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,

n) zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji frontowych i eksponowanych elewacji narożnych i bocznych budynków,

o) zakaz ocieplania budynków o elewacjach: ceglanych, drewnianych, kamiennych i szachulcowych,

p) zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji wykończonych cegłą licową,

q) dopuszcza się ocieplenie elewacji od podwórza w zabudowie zwartej, w tym elewacji z cegły pełnej,

r) odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków,

s) zachowanie, zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości średniowiecznych murów miejskich; proponuje się uwidacznianie w zagospodarowaniu terenów przebiegu murów (obrys murów w nawierzchniach, także zielonych, akcenty architektoniczne i materiałowe na budynkach, elementy małej architektury),

t) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;

6) dla pozostałych obiektów o walorach zabytkowych wymienionych w pkt 4 objętych ochroną na podstawie niniejszego planu, ustala się:

a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w pkt 7,

b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,

c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
d) zakaz ocieplania budynków o elewacjach: ceglanych, drewnianych, kamiennych i szachulcowych,
e) dopuszcza się ocieplenie elewacji od podwórza w zabudowie zwartej w tym elewacji ceglanej,
f) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
g) odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków,
h) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt 7;

7) budynki o walorach zabytkowych wymienione w pkt 4 objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, mogą być przebudowywane i rozbudowywane na następujących zasadach:
a) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem nawiązywać do istniejącego budynku,
b) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości gzymsu lub okapu, oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku,
c) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
d) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);

8) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną na podstawie niniejszego planu dopuszcza się:
a) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne,
b) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych (wykluczone lukarny, facjaty, balkony, itp.), przy czym:
- forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,

- rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,

c) łączna suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana;

9) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się stosowanie lukarn:
   a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,
   b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt 2 i 3, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:
      - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
      - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
      - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
      - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugie,
      - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
      - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
      - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia według zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

10) dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatorską ustala się:
   a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,
   b) zachowanie i odtworzenie historycznych cech charakteru wnętrz urbanistycznych,

c) zachowanie i odtworzenie historycznego układu dróg i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
d) utrzymanie i odtworzenie historycznej dyspozycji terenu, na który składają się: historyczne podziały parcelacyjne w postaci podziałów geodezyjnych lub ich uczytelnienie w terenie,
e) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej (historyczna dyspozycja terenu i typ zabudowy);

11) dla strefy „B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych objętej pośrednią ochroną konserwatorską ustala się:
a) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
b) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
c) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków,
d) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;

12) dla strefy „K" ochrony krajobrazu objętego ochroną konserwatorską ustala się:
a) zachowanie i rewaloryzację historycznych kompozycji układów zieleni,
b) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
c) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
d) utrzymanie zasadniczego układu dróg, placów, ciągów pieszych i alejek;

13) istniejące obiekty podlegające przebudowie, w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi, w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;

14) dla strefy w I – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się:
a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;

15) dla strefy w II – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

16) dla strefy w III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi główne (01KDG), zbiorcze (02KDZ), lokalne (03KDL), dojazdowe (04KDD), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny placu lub rynku (KOR), cmentarze (CC i CZ);
2) na rysunku planu określono lokalizacje głównych przestrzeni publicznych miasta o dużym znaczeniu funkcjonalnym i kompozycyjnym; zagospodarowanie tych przestrzeni winno mieć charakter reprezentacyjny;
3) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe wyłącznie sezonowe lub okresowe o powierzchni zabudowy do 20 m^2, bez prawa wydzielania działki budowlanej, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu- lub wielospadowy; dopuszcza się płaski, kolebkowy i stożkowy kształt dachu); zezwala się na lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych w granicach jednego obszaru funkcjonalnego;
4) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości nie większej niż 3 m;
5) w przestrzeniach dróg, mogą być lokalizowane, zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe), oraz tablice reklamowe;
6) przestrzenie publiczne w ramach terenów: C1.1KOR, C2.1ZP, C4.1ZP, C4.2ZP, C7.1US-ZP, C8.2ZP, C8.3ZP, N2.1KOP-ZP, N2.1ZP, E12.1US-ZP, E12.1US mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3**.**

2. Dla terenów położonych w strefie C dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej w przypadku:

1) istniejących działek zabudowanych i niezbędnej konieczności rozbudowy, przy powierzchni zabudowy przekraczającej już 80% powierzchni działki;
2) istniejących działek, dla których zabudowa jest niezbędna w celu wypełnienia zabudowy pierzei ulicznej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej bezpośrednio przy ulicy, tzw. zabudową plombową.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
2) na rysunku planu oznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) i średnie (1%) - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne;
3) na terenach graniczących z wałami przeciwpowodziowymi, oznaczonymi na rysunku planu w odległości 50 m od stopy wału, od strony odpowietrznej, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
4) obszar pomiędzy linią brzegów rzeki a wałami przeciwpowodziowymi rzeki Liśnicy i Parsęty znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
5) tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
3) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem $\pm$ 45°.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 wyłącznie na terenach wskazanych na rysunku planu oraz w ustaleniach szczególnych;
2) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu, zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na terenach o powierzchni powyżej 2 ha, garaży lub parkingów samochodowych lub zespołu parkingów na powierzchni powyżej 0,5 ha, z dopuszczeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami terenu U, P i U-P;
3) na terenie oznaczonym symbolem RZW, zakazuje się realizacji zabudowy rolniczej służącej hodowli zwierząt w obsadzie przekraczającej 60 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;
4) tereny chronione akustycznie określono w ustaleniach szczegółowych;
5) na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) i średnie (1%)- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne;
6) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%), zabrania się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, projektowanie nowych obiektów budowlanych, a także przebudowa i rozbudowa obiektów istniejących, wymaga konieczności zabezpieczenia ich przed powodzią - obiekty powinny zostać zabezpieczone 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych, a zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać zapewnienie dróg ewakuacji;
8) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nakazuje się wyniesienie poziomu nawierzchni dróg i parkingów minimum do rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 1%;
9) przy projektowaniu obiektów budowlanych, należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
10) w zagospodarowaniu terenów przylegających do terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem KKK, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
11) w zagospodarowaniu terenów przylegających do terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem KKK, zakazuje się stosowania systemów odwodnieniowych

związanych z odprowadzeniem wód na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwodniających;

12) ustala się, korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości 40 m (oznaczone na rysunku planu) oraz średniego napięcia o szerokości 15 m;
13) w granicach korytarzy ochrony funkcyjnej dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi i normami branżowymi, przy zachowaniu następujących ograniczeń:
    a) zakazuje się budowy budynków mieszkalnych,
    b) zakazuje się sadzenia roślin o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t,
    c) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów;
13) w przypadku przebudowy linii napowietrznej średniego napięcia 15KV na sieć kablową podziemną, ograniczenia wymienione w pkt 12, nie mają zastosowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi główne 01KDG (wojewódzkie nr 163 i 166) ul. Szosa Połczyńska, Kołobrzeska, Koszalińska, drogi zbiorcze 02KDZ (powiatowe Nr 17191, 17194, 17169, 17168, 17167, Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Piłsudzkiego, docelowo Krakowska, Mestwina) oraz drogi lokalne, gminne i dojazdowe oznaczone na rysunku 03KDL i 04KDD;
2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają drogi określone w pkt 1;
3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
4) w zagospodarowaniu pasów drogowych zapewnić stosownie do potrzeb możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych oraz lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej i ścieżek rowerowych;
5) ustala się następujące wskaźniki dla określenia minimalnej ilości miejsc postojowych dla nieruchomości, na których lokalizuje się nowe obiekty:
    a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) dla obiektów produkcyjnych – 1 stanowisko na każdych 4 pracowników i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
e) dla budynków jednorodzinnych – minimum 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny na terenie nieruchomości, nie wliczając miejsca w garażu,
f) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 2 mieszkania, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

6) w przypadku budowy nowych budynków na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej albo zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na inne funkcje na pozostałych terenach - jeżeli warunki techniczne uniemożliwiają realizację wymaganej ilości miejsc postojowych, dopuszcza się realizację miejsc postojowych poza granicami działki budowlanej, w ramach parkingów publicznych lub w ramach dróg, jednak w odległości nie większej niż 250 m od granic tej działki;
7) nie wymaga się realizacji miejsc postojowych w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na inne funkcje, jeżeli zmiana taka skutkowałaby koniecznością realizacji jednego miejsca postojowego;
8) dopuszcza się wykonywanie przyłączy do istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych na terenie elementarnym lub sąsiednim terenie elementarnym, o ile możliwości zabudowy tych terenów zostaną zachowane;
9) dopuszcza się budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
10) dopuszcza się konserwację, remont, modernizację, przebudowę, odbudowę, nadbudowę, montaż lub likwidację istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
11) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    a) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy - dn 90 mm,
    b) system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
        - funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
        - wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
    c) dopuszcza się zachowanie istniejących ujęć wód podziemnych;
12) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
    a) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy:
        - dla spływu grawitacyjnego - dn 160 mm,
        - dla odprowadzenia ciśnieniowego - dn 32 mm,
    b) dopuszcza się stosowanie tymczasowo zbiorników bezodpływowych, wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
13) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 300 mm; dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe (oznaczone symbolem IE), z zachowaniem następujących warunków:
    a) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane,
    b) na terenach oznaczonych U, P i U-P, dopuszcza się lokalizację mikro instalacji (w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii) wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności instalacje fotowoltaiczne i wykorzystujące siłę wiatru o wysokości do 30 m, przy czym, przy lokalizacji elektrowni wiatrowych, należy uwzględnić przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
15) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej;
16) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w strefach „A", „B", i „K" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie centralnej miasta C1; dopuszcza się ich realizację w ramach terenów: usług lub produkcji, infrastruktury technicznej i rolnictwa;
17) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 63 mm;
18) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
    a) przyłączenie obiektów istniejących i projektowanych do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych,
    b) na terenie podstrefy C1 zakazuje się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni na paliwo stałe oraz lokalizowania nadziemnych zbiorników na gaz płynny i olej opałowy;
19) sieci infrastruktury technicznej, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;
20) odpady komunalne, należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych;
21) odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być poddane utylizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

22) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo wodne;

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy centralnej **C**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1KOP-ZP**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i częściowo w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1MW-U**	Podstrefa **C1**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto" nr rej. 17 i w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b)w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c,A8d, A14a, A14b	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług; dopuszcza się lokalizację usług edukacji i innych usług związanych z obsługą usług edukacji w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji; dopuszcza się nadbudowę o jedna kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu, f) f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1MW**	Podstrefa **C1**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i , „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b)w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C1.2MW-U	**C1**	A14b	0,54
	C1.4MW-U		A8d,A14b	0,19
	C1.5MW-U		A8c	0,16
	C1.6MW-U		A8c	0,20
	C1.9MW-U		A8c,A14a	0,19
	C1.10MW-U		A8c,A14a	0,12
	C1.11MW-U		A8c,A14a	0,16
	C1.12MW-U		A14a,A14b	0,19
	C1.13MW-U		A14a,A14b	1,00
	C1.15MW-U		A14a	0,20
	C1.16MW-U		A14a	0,07
	C1.17MW-U		A14a	0,15
	C1.18MW-U		A14a	0,26
	C1.19MW-U		A14a	0,20
	C1.20MW-U		A8c,A14a	0,40
	C1.22MW-U		A14a	0,05
	C1.23MW-U		A14a	0,27
	C1.26MW-U		A14a	0,46
	C1.27MW-U		A14a, A14b	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – na terenie **C1.26MW-U** od 2 do 4 kondygnacji, na pozostałych terenach 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 4,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	**a)** dojazd – do terenu **C1.2MW-U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD, do terenów: **C1.4MW-U, C1.5MW-U; C1.6MW-U; C1.9MW-U; C1.10MW-U; C1.12MW-U; C1.15MW-,U; C1.16MW-U; C1.18MW-U** z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **C1.11MW-U** z dróg 03KDL, 04KDD i terenu C1.1KOR, do terenu **C1.13MW-U** z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KR, do terenów **C1.17MW-U i C1.19MW-U** z dróg 04KDD i terenu C1.1KOR, do terenu **C1.20MW-U** z drogi 03KDL, do terenu **C1.22MW-U** z drogi 04KDD, do terenu **C1.23MW-U** z dróg: 04KDD i 06KPP, do terenu **C1.26MW-U** z dróg: 03KDLi 04KDD, do terenu **C1.27MW-U** z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenów oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków: na terenie **C1.13MW-U** Brama Wysoka (Połczyńska) nr rej. A-452, na terenie **C1.16MW-U** kamienica nr rej. A-435, na terenie **C1.19MW-U**„Stary Ratusz” obecnie pałac ślubów nr rej. A-433, na terenie **C1.27MW-U** budynek przemysłowy, obecnie używany jako obiekt usługowy nr rej. A-436, c) w ramach terenów C1.2MW-U; C1.4MW-U; C1.9MW-U; C1.11MW-U; C1.12MW-U; C1.15MW-U; C1.17MW-U; C1.19MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) w ramach terenów C1.2MW-U; C1.5MW-U; C1.6MW-U; C1.9MW-U; C1.10MW-U; C1.11MW-U; C1.12MW-U; C1.13MW-U; C1.15MW-U; C1.16MW-U; C1.17MW-U; C1.19MW-U; C1.20MW-U; C1.22MW-U; C1.26MW-U i C1.27MW-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C1.3MW-U	**C1**	A8d,A14b,	0,57
	C1.14MW-U		A14a,A14b	0,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,** **dla terenu C1.3MW-U dopuszcza się zabudowę zwartą;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C1.3MW-U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **C1.14MW-U** z dróg 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu **C1.3MW-U** oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, objęty ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, objęte ochroną na podstawie planu,		

		d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C1.1ZP	**C1**	A14b	0,08
	C1.2ZP		A14a	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1UR**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a, A14b	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem (dawny cmentarz przykościelny)wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-453, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.7MW-U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c, A14a	Powierzchnia (ha) 0,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.8MW-U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,056
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - płaski, c) nachylenie połaci dachowych – nie dotyczy, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.2KOP-ZP**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,04
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%		

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1MN-MW-U**	podstrefa **C1**	(ark.) A14b	Powierzchnia (ha) 0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w zwartej zabudowie;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KR; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego -obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1KOR**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren placu lub rynku;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego -obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C1.21MW-U	**C1**	A14a	0,35
	C1.24MW-U		A14a	0,29
	C1.25MW-U		A14a	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **C1.21MW-U** z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **C1.24MW-U z** drogi 03KDL, 04KDD i C1.1KOR, do terenu **C1.25MW-U** z drogi 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu **C1.21MW-U** oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie **C1.24MW-U** ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1KOP**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C1.1KPP-ZP	**C1**	A14a	0,16
	C1. 2KPP-ZP		A14a	0,22
	C1. 3KPP-ZP		A14b	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny komunikacji pieszej lub zieleni urządzonej**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **C1.1KPP-ZP i C1.2KPP-ZP** z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **C1.3KPP-ZP** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenów oznaczono pozostałości miejskich murów obronnych wpisane do rejestru zabytków nr rej. 85, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.28MW-U**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a, A14b	Powierzchnia (ha) 0,41
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 4,2, g) nakazuje się realizację ciągu komunikacyjnego pieszego łączącego drogę 04KDD z drogą 03KDL, lub drogą 02KDZ, lub terenem C1.3ZP;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 02KDZ i 04KDD**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.3ZP**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,04
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.29MW-U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,099

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, przy czym dopuszcza się maksymalną wysokość do 26,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 60^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 90%, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5%, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 5,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i terenu C1.1KOR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt wpisany do rejestru zabytków „Nowy Ratusz”, obecnie Bank PKO i Starostwo Powiatowe nr rej.A-434, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C1.1MN-MW**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,0746

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie szeregowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy mieszkaniowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2.1MW-U	**C2**	A13b,A8c	0,21
	C2.2MW-U		A8c,A14a	0,62
	C2.3MW-U		A8c,A14a	0,66
	C2.4MW-U		A8c,A14a	0,41

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **C2.1MW-U** i **C2.2MW-U** z dróg: 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu **C2.3MW-U** z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KR; do terenu **C2.4MW-U** z dróg 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu C2.1MW-U, C2.2MW-U, C2.4MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu C2.3MW-U, oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu,

		c) tereny C2.1MW-U; C2.2MW-U i C2.4MW-U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a teren C2.3MW-U częściowo, d) teren C2.3MW-U znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren C2.4MW-U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren C2.4MW-U położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2. 1KOP**	podstrefa **C2**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KD i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1U-US**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub usług sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację usług edukacji i innych usług związanych z obsługą usług edukcji i sportu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1UR**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu znajduje się. Kościół p.w. św. Jerzego nr rej.A-454 wpisany do rejestru zabytków, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1MN-MW-U**	Podstrefa **C2**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b)w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b)teren położony w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%,		

		c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2.1KOP-ZP	**C2**	A14a	0,16
	C2. 2KOP-ZP		A14a	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny parkingu lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2.1U	**C2**	A8c	0,005
	C2.2U		A14c,A14d	0,80
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C2.1U** z drogi 03KD, do terenu **C2.2U** z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren C2.1U i część terenu C2.2U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu C2.2U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren C2.2U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren C2.1U położony w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2.1WS	**C2**	A14a	0,63
	C2.2WS		A14a	0,30
	C2.3WS		A14c,A14d	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2.2KOP	**C2**	A14a	0,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.5MW-U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2. 2MN-MW-U	**C2**	A14a	1,66
	C2. 3MN-MW-U		A14a, A14b, A14c, A14d	2,41
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C2.2MN-MW-U** z dróg 03KDL i 04KDD; z dróg: 03KDL i 04KDD do terenu **C2.3MN-MW-U** z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; część terenu C2.2MN-MW-U w strefie WI, WII i WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu C2.2MN-MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, objęte ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1ZP**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (w szczególności park archeologiczny);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) ustalenia komunikacyjne – dojazd z drogi 04KDD, b) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) piwnice zamku wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków nr rej. A-455, b) w ramach terenu oznaczono strefę WI ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2.6MW- U	**C2**	A14a	0,93
	C2.7MW- U		A14a	0,51

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 05KR; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; b) część terenu C2.6MW-U w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, c) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren C2.6MW-U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%,

		c) teren C2.7MW-U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, d) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1MN-U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 2,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, płaskie, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 05KR; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;		

		b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.8MW-U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, dla dachów mansardowych do 70^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 04KDD;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej; w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych b)objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C2.2ZP	**C2**	A14a	0,30
	C2.3ZP		A14a,A14c,A14d	0,86
	C2.4ZP		A14a,A14c	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C2.2ZP i C2.3ZP** z drogi 01KDG i 04KDD,do terenu **C2.4ZP** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

4)	Ochrona zabytków	a) tereny C2.2ZP i C2.4ZP znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teraz C2.3ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren C2.3ZP i C2.4ZP położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1U-ZP**	podstrefa **C2**	(ark.) A14c, A14d	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1MN**	podstrefa **C2**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.1KOG-KOP**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garażu lub parkingu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „WII” ochrony stanowiska archeologicznego i częściowo		

		„WIII" ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C2.3U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie W” i WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C3.1MN-MW-U	**C3**	A14b	2,16
	C3.2MN-MW-U		A14b	1,49
	C3.3MN-MW-U		A14b	1,82
	C3.4MN-MW-U		A14b,A14d	3,26
	C3.5MN-MW-U		A14b	1,39
	C3.6MN-MW-U		A14b	0,0627
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lub usług; zabudowa zwarta i wolnostojąca;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3; dla budynku czterokondygnacyjnego w ramach terenu C3.5MN-MW-U dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, na terenie C3.6MN-MW-U do 100% e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, na terenie C3.6MN-MW-U dopuszcza się 0%, f)wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0, na terenie C3.6MN-MW-U do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C3.1MN-MW-U** z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KR; do terenów: **C3.2MN-MW-U**; **C3.3MN-MW-U**; **C3.4MN-MW-U** i **C3.5MN-MW-U** z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów C3.4MN-MW-U i C3.5MN-MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny C3.1MN-MW-U; C3.2MN-MW-U i C3.3MN-MW-U i częściowo teren C3.4MN-MW-U i C3.5MN-MW-U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny C3.1MN-MW-U; C3.2MN-MW-U; C3.3MN-MW-U i C3.4MN-MW-U położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny C3.1MN-MW-U; C3.2MN-MW-U; C3.3MN-MW-U i C3.4MN-MW-U położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C3.1MN	**C3**	A14b	0,46
	C3.2MN		A14b	0,26
1)	Przeznaczenie terenów	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren C3.2MN położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C3.1U-P**	podstrefa **C3**	(ark.) A14b,A14d	Powierzchnia (ha) 2,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C3.1MN-U**	podstrefa **C3**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1MW-U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1U-US**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub sportu i rekreacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jak tereny zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,		

		b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C4.2MW-U	**C4**	A8c	0,69
	C4.7MW-U		A8c	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C4.2MW-U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **C4.7MW-U** z dróg: 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C4.3MW-U	**C4**	A8c	0,71
	C4.4MW-U		A8c	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, w ramach terenu C4.4MW-U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu C4.3MW-U i C4.4MW-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren C4.4MW-U w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren C4.4MW-U położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.5MW-U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1IC**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ciepłownictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1KOG**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki-18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.6MW-U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z drogi 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1MW**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KR,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1UE**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług edukacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,013
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1- 2 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C4.1ZP	**C4**	A8c	1,34
	C4.2ZP		A8c,A8d	0,90
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C4.1ZP** z drogi 04KDD ,do terenu **C4.2ZP** z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C4.1WS	**C4**	A8c	0,03
	C4.2WS		A8c,A8d,A14b	0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C4.2U	**C4**	A8d	0,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług, w tym usług edukacji;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chronione akustycznie jak tereny zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1MN-U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy - 2 -3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,		

	i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.1MN-MW-U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,		

	i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.2MN-MW-U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,54

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług - w zabudowie zwartej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 3,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 9 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C4.8MW-U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 9 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C5.1MN-MW-U	**C5**	A8d	2,14
	C5.4MN-MW-U		A8d,A14b	2,08
	C5.5MN-MW-U		A14b	1,35
	C5.6MN-MW-U		A8d,A14b,A15a, A15b	1,58

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C5.1MN-MW-U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **C5.4MN-MW-U** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu **C5.5MN-MW-U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **C5.6MN-MW-U** z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren C5.1MN-MW-U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo tereny: C5.4MN-MW-U, C5.5MN-

		MW-U i C5.6MN-MW-U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren C5.4MN-MW-U,C5.5MN-MW-U i C5.6MN-MW-U położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C5.1MN-U	**C5**	A8d,A14b	0,56
	C5.2MN-U		A8d,A14b	0,65
	C5.3MN-U		A8d	1,12
	C5.4MN-U		A8d,A14b	0,96
	C5.5MN-U		A14b,A15b	1,64
	C5.6MN-U		A15a,A15b	0,32
	C5.7MN-U		A15a	0,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej,		

		f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C5.1MN-U z** dróg 04KDD i 05KR; do terenów **C5.2MN-U**, **C5.3MN-U**, **C5.4MN-U** i **C5.5MN-U** z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu **C5.6MN-U** z dróg: 03KDL ,04KDD, 05KR; do terenu **C5.7MN-U** z dróg: 05KR i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny C5.1MN-U, C5.2MN-U, C5.3MN-U i C5.4MN-U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren C5.5MN-U położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C5.1MW-U	**C5**	A8d	0,28
	C5.2MW-U		A8d	0,56
	C5.3MW-U		A14b	1,17
	C5.4MW-U		A8d	0,25
	C5.5MW-U		A14b	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 - 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C5.1MW-U** z dróg: 04KDD i 05KR; do terenu **C5.2MW-U** z dróg: 02KDZ i 05KR; do terenu **C5.4MW-U** z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KR; do terenu **C5.3MW-U** i **C5.5MW-U** z dróg: 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów C5.1MW-U, C5.2MW-U i C5.4MW-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny C5.1MW-U, C5.2MW-U i C5.4MW-U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren C5.5MW-U położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C5.1MN	**C5**	A8d,A14b	0,48
	C5.2MN		A14b,A15b	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C5.1MN** z dróg: 04KDD i 05KR; do terenu **C5.2MN** z dróg: 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren C5.1MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		

		b) teren C5.2MN położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.2MN-MW-U**	podstrefa **C5**	(ark.) A14b	Powierzchnia (ha) 1,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.1U**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.3MN-MW-U**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 1,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.1KOG**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C5.1WS	**C5**	A8d,A14b	0,02
	C5.2WS		A14b	0,06
	C5.3WS		A14b,A15b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren C5.1WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) teren C5.2WS częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.3MN**	podstrefa **C5**	(ark.) A14b,A15b	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,05;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.1MW**	podstrefa **C5**	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.7MN-MW-U**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d,A15a	Powierzchnia (ha) 2,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 4 - 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.2MW**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C5.1US-ZP**	podstrefa **C5**	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 3,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, w ramach terenu dopuszcza się realizację parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C6.1MW-U	**C6**	A8a	0,30
	C6.3MW-U		A8c,A8d	1,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C6.1MW-U** z dróg: 02KDZ ,03KDL, 04KDD; do terenu **C6.3MW-U** z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren C6.3MW-U częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu C6.3MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C6.1MN-U	**C6**	A8a	0,26
	C6.2MN-U		A8d	0,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C6.1MN-U** z dróg 04KDW i 03KDL, do terenu **C6.2MN-U** z dróg 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.2MW-U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a,A8b	Powierzchnia (ha) 2,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C6.1UE-US	**C6**	A8a,A8b	2,53
	C6.2UE-US		A8d	1,93
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z obsługą usług edukacji i sportu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C6.1UE-US** z dróg 02KDZ i 03KDL ; do terenu **C6.2UE-US** z dróg 02KDZ i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren C6.2UE-US znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) na terenach zachować istniejący starodrzew,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.1MW**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a,A8b,A8c	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 - 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.1U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a, A8b, A8c, A8d	Powierzchnia (ha) 2,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.1MN**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,62
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 3KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.4MW-U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 1,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.5MW-U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 5,90
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.1ZP**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 55% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.2U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,89

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług; dopuszcza się lokalizację usług edukacji związanych z obsługą usług edukacji oraz obiektów zamieszkania zbiorowego;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chronione akustycznie jako teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)należy zachować istniejący starodrzew, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C6.2MW**	podstrefa C6	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie do tyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C7.1U	**C7**	A8a	0,66
	C7.2U		A8a	0,02
	C7.3U		A8c	0,04
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C7.1U** z dróg 02KDZ i 05KR; do terenu **C7.2U** i **C7.3U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KR; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C7.1MN-U	**C7**	A8a	0,18
	C7.2MN-U		A8a	0,70
	C7.3MN-U		A8a	1,0
	C7.4MN-U		A6c,A8a	1,39
	C7.5MN-U		A8a	0,62
	C7.6MN-U		A8a	0,78
	C7.7MN-U		A6c,A8a	0,66
	C7.8MN-U		A6c,A8a	1,0
	C7.11MN-U		A6c,A8a	0,8
	C7.12MN-U		A8a	0,68
	C7.13MN-U		A8a	0,13

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **C7.1MN-U** z dróg 02KDZ i 05KR; do terenu **C7.2MN-U** i **C7.4MN-U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenu **C7.3MN-U**, **C7.5MN-U** i **C7.6MN-U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **C7.7MN-U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 05KR; do terenu **C7.8MN-U** z dróg 2KDZ, 04KDD i 05KR; do terenu **C7.11MN-U** z dróg 02KDZ

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	i 04KDD; do terenu **C7.12MN-U** z dróg 02KDZ i 03KDL, do terenu **C7.13MN-U** z drogi 02KDZ; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów C7.2MN-U, C7.4MN-U, C7.6MN-U, C7.12MN-U i C7.13MN-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) część terenu C7.13MN-U znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C7.1KOG	**C7**	A8a	0,34
	C7.2KOG		A8a	0,08
	C7.3KOG		A8a	0,14
	C7.4KOG		A8c	0,09
	C7.5KOG		A8c	0,09
	C7.6KOG		A8c	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **C7.1KOG** i **C7.2KOG** z drogi 03KDL; do terenu **C7.3KOG** z drogi 02KDZ i 04KDD, do terenów **C7.4KOG**, **C7.5KOG** i **C7.6KOG** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren C7.3KOG znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C7.1MN	**C7**	A6c,A8a	0,44
	C7.2MN		A8a	0,08
	C7.3MN		A8a	0,34
	C7.4MN		A8a	0,42
	C7.5MN		A8a	0,38
	C7.6MN		A8a	0,66
	C7.7MN		A8a	0,35
	C7.8MN		A8a	0,06
	C7.9MN		A8a	0,36
	C7.10MN		A8a	0,08

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C7.1MN,** z dróg 02KDZ, 05KR; do terenu **C7.2MN** z drogi 03KDL; do terenów **C7.3MN**, **C7.4MN i C7.9MN** z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu **C7.5MN** z dróg 03KDL i 05KR; do terenu **C7.6MN** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KR; do terenu **C7.7MN** z dróg 04KDD, 05KR; do terenu **C7.8MN** z drogi 03KDL; do terenu **C7.10MN** z drogi 02KDZ;

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu C7.3MN, C7.4MN, C7.5MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren C7.8MN i C7.10MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.10MN-U**	podstrefa **C7**	(ark.) A6c,A8a	Powierzchnia (ha) 0,36
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KR;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.9MN-U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a,A6c	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.1US-ZP**	podstrefa **C7**	(ark.) A6c,A8a	Powierzchnia (ha) 2,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m^{2}, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL,04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.1MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.2MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy:		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C7.1UE	**C7**	A8a	0,51
	C7.2UE		A8a	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług edukacji; dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z obsługą usług edukacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C7.1UE** z drogi 04KDD, do terenu **C7.2UE** z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jak teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C7.1MW-U	**C7**	A8a	1,20
	C7.2MW-U		A8a	1,14
	C7.4MW-U		A8a,A8c	1,09
	C7.5MW-U		A8a,A8c	1,06

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C7.1MW-U** i **C7.2MW-U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **C7.4MW-U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 05KR; do terenu **C7.5MW-U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD, 05KR; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu C7.4MW-U i C7.5MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren C7.4MW-U i C7.5MW-U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C7.1MN-MW-U	**C7**	A8a	1,18
	C7.2MN-MW-U		A8a	0,52
	C7.3MN-MW-U		A8a	0,97
	C7.4MN-MW-U		A8a,A8c	1,47
	C7.6MN-MW-U		A8c	1,41
	C7.7MN-MW-U		A8c	0,78

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) na terenie **C7.2MN-MW-U** dopuszcza się realizację zabudowy na graniach działek i w odległości 1,5 m od granic działek, g) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenów **C7.1MN-MW-U, C7.2MN-MW-U, C7.4MN-MW-U** z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenów **C7.3MN-MW-U, C7.6MN-MW-U i C7.7MN-MW-U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD;

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu C7.4MN-MW-U , C7.6MN-MW-U i C7.7MN-MW-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren C7.4MN-MW-U, C7.6MN-MW-U i C7.7MN-MW-U znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.3MW-U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w tym usług zdrowia i opieki społecznej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 4,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.3MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd -z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.1U-US**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 0,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub zabudowy sportu i rekreacji;** **dopuszcza się lokalizację usług administracji, edukacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.5MN-MW-U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 1,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.4U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

106.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.4MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,089
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd -z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

107.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.6MW-U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd –z drogi 02KDZ,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

108.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.1UR**	podstrefa **C7**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.1UA**	podstrefa **C7**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług biurowych i administracji (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów – bez zmian (pochyłe dwu- lub wielospadowe), c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-2018 – budynek dawnego Starostwa Powiatowego obecnie budynek administracyjny, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C7.1MW-KOP**	podstrefa C7	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub parkingu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – dróg 03KDL, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

111.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C8.1ZP	**C8**	A8a	0,05
	C8.2ZP		A8c,A13b	0,15
	C8.3ZP		A8c,A13b	0,16
	C8.4ZP		A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **C8.1ZP** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **C8.2ZP, C8.3ZP** z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **C8.4ZP** z drogi 02KDZ,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

112.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.1MN-MW**	podstrefa **C8**	(ark.) A8a,A9d	Powierzchnia (ha) 1,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd –z dróg 02KDZ i 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

113.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C8.1MN-MW-U	**C8**	A8a	1,11
	C8.2MN-MW-U		A8c	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **C8.1MN-MW-U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **C8.2MN-MW-U** z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu C8.1MN-MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu C8.2MN-MW-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

114.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	C8.1MW-U	**C8**	A8a,A8c, A9d,A13b	0,55
	C8.2MW-U		A8a,A8c	0,72
	C8.3MW-U		A8a,A8c	0,97
	C8.4MW-U		A8a,A8c	0,44
	C8.5MW-U		A8c,A13b	0,31
	C8.8MW-U		A8c,A13b	0,28
	C8.9MW-U		A8c	1,63
	C8.10MW-U		A8c	0,54
	C8.11MW-U		A8c	0,40
	C8.12MW-U		A8c	0,37
	C8.13MW-U		A8c	1,78
	C8.14MW-U		A8c	0,05
	C8.15MW-U		A8c	0,97
	C8.17MW-U		A8c	0,97
	C8.18MW-U		A8c	0,80
	C8.19MW-U		A8c	0,84
	C8.20MW-U		A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **C8.2MW-U, C8.9MW-U, C8.12MW-U i C8.18MW-U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenów **C8.13MW-U, C8.14MW-U i C8.15MW-U** z dróg 04KDD i 05KR: do terenów **C8.1MW-U** i **C8.5MW-U** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenów **C8.3MW-U i C8.4MW-U** i **C8.8MW-U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **C8.10WM-U z** dróg 03KDL i 05KR; do terenów **C8.11MW-U** i **C8.17MW-U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KR; do terenu **C8.19MW-U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD i 05KR; do terenu **C8.20MW-U** z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów C8.1MW-U, C8.3MW-U, C8.4MW-U, C8.8MW-U, C8.9MW-U, C8.15MW-U i C8.17MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu C8.5MW-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenów C8.2MW-U, C8.11MW-U, C8.12MW-U, C8.18MW-U i C8.19MW-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) tereny C8.1MW-U, C8.2MW-U, C8.3MW-U, C8.4MW-U, C8.5MW-U, C8.8MW-U, C8.9MW-U, C8.14MW-U, C8.15MW-U, C8.17MW-U, C8.18MW-U, C8.19MW-U, C8.20MW-U i część terenu C8.19MW-U i C8.20MW-U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

115.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.6MW-U**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c, A13b	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

116.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.7MW-U**	podstrefa **C8**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, płaskie, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

117.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.1MN-U**	podstrefa **C8**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

118.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.1UA**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c,A13b	Powierzchnia (ha) 0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług biurowych i administracji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

119.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.1MW**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

120.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.16MW-U**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,56
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w tym usług edukacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

121.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C8.1UR**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

122.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **C9.1MW-U**	podstrefa **C9**	(ark.) A8a,A9b,A9d	Powierzchnia (ha) 1,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 4 kondygnacji w zależności, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy północno-zachodniej **N**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N1.1U-P**	podstrefa **N1**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 2,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		N1.2U-P	**N1**	A5,A9b	0,4
		N1.3U-P		A5,A9b	1,64
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **N1.2U-P** z dróg 05KR, do terenu **N1.3U-P** z drogi 02KDZ i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	tereny położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		N2.1L		A5	1,22
		N2.2L	**N2**	A5	0,59
		N2.3L		A5	0,13

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1R**	podstrefa **N2**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 2,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 05KR;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N2.1U-P	**N2**	A5	6,7
	N2.2U-P		A5,A9b	17,71
	N2.3U-P		A5,A9a,A9b	20,5
	N2.4U-P		A9a	5,49
	N2.5U-P		A9a,A9c	6,26
	N2.6U-P		A9a,A9b,A9c,A9d	14,94
	N2.8U-P		A9b,A9d	2,84
	N2.9U-P		A9b,A9d	8,15
	N2.11U-P		A9d,A13b	22,64
	N2.12U-P		A9c	1,79
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** **w tym magazynów energii;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **N2.1U-P** z dróg 04KDD i 05KR; do terenu **N2.2U-P** z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KR; do terenu **N2.4U-P** z dróg: 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu **N2.5U-P** z dróg: 01KDG i 04KDD; do terenu **N2.3U-P**, **N2.6U-P** z dróg: 01KDG , 03KDL, 04KDDi 05KR; do terenu **N2.8U-P** **i N2.12U-P** z drogi 04KDD; do terenu **N2.9U-P** z dróg 04KDD, 03KDL; do terenu **N2.11U-P** z dróg: 01KDG, 03KDL i 05KR; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu N2.6U-P i N2.11U-P oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) tereny N2.2U-P, N2.3U-P i N2.6U-P częściowo położone w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1IG**	podstrefa **N2**	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren gazownictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1IC**	podstrefa **N2**	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ciepłownictwa; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1MN-U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1MW-U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9b	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 03KDL, 04KDD i 05KR , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N2.1U	**N2**	A9b	0,18
	N2.2U		A9d	0,13
	N2.8U		A9d	0,42
	N2.10U		A9d, A13b	1,19
	N2.11U		A9d	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **N2.1U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **N2.2U** z drogi 02KDZ; do terenu **N2.8U** z drogi 04KDD**;** do terenu **N2.10U** i **N2.11U** z drogi 04KDD**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N2.2MN-U	**N2**	A9b	0,22
	N2.3MN-U		A9b	0,21
	N2.4MN-U		A9b	0,08
	N2.5MN-U		A9b	0,24
	N2.6MN-U		A9c,A9d	0,66
	N2.7MN-U		A9c	0,34
	N2.8MN-U		A9d	0,27
	N2.9MN-U		A9c,A9d	0,79
	N2.10MN-U		A9c,A9d	0,43

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **N2.2MN-U, N2.3MN-U, N2.4MN-U, N2.5MN-U, N2.8MN-U** i **N2.9MN-U** z drogi 04KDD; do terenu **N2.6MN-U** z dróg 04KDD i 05KR; do terenu **N2.7MN-U** i **N2.10MN-U** z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenów N2.6MN-U i N2.7MN-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.7U-P**	podstrefa **N2**	(ark.) A9b,a9d	Powierzchnia (ha) 3,99
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.3U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9d	Powierzchnia (ha) 2,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)część terenu położona w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b)w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną planem, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N2.4U	**N2**	A13b	0,055
	N2.5U		A13b	0,054
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.6U**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,0149
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1KOP-ZP**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1ZP**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.7U**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług, w tym dworzec autobusowy, dopuszcza się realizację parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) nakazuje się odtwarzanie zieleni urządzonej w obszarach posiedzi linią zabudowy, a drogami, b) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, c) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, e) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, g) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)nakazuje się utrzymanie istniejącego drzewostanu, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.10U-P**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N2.1MW	**N2**	A13b	1,14
	N2.2MW		A13b	0,42
	N2.3MW		A13b	0,14
	N2.4MW		A9b	0,12

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **N2.1MW i N2.4MW** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **N2.2MW** z drogi 01KDG; do terenu **N2.3MW** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu N2.2MW oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.9U**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.1MN-MW-U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9d,A13b	Powierzchnia (ha) 1,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N2.2MN-MW-U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N3.1U-P	**N3**	A4,A10b	3,83
	N3.2U-P		A4, A9a,A10a	10,99
	N3.3U-P		A4,A10b	5,94
	N3.5U-P		A10b	2,53
	N3.6U-P		A9a,A10b	5,42

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług i produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** **w tym magazynów energii oraz realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **N3.1U-P i N3.2U-P** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu **N3.3U-P** z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu **N3.5U-P** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **N3.6U-P** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KR; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu N3.5U-P oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem,

		b) część terenu N3.6U-P w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N3.1MN-U**	podstrefa **N3**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 1,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N3.4U-P**	podstrefa **N3**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N3.1MW-U	**N3**	A9a,A9c	2,81
	N3.2MW-U		A9a	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenu N3.1MW-U w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N3.7U-P**	podstrefa **N3**	(ark.) A9a,A9c A10b	Powierzchnia (ha) 3,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** **w tym magazynów energii oraz realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N3.1ZP	**N3**	A9a,A9c	0,89
	N3.2ZP		A9a,A9c	0,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N3.1WS	**N3**	A9a,A9c,A10b	0,22
	N3.2WS		A10b	0,35
	N3.3WS		A10b, A4	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu N3.1WS znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N4.1U-P	**N4**	A4,A10b	33,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** **w tym magazynów energii;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N4.1L	**N4**	A4	3,92
	N4.2L		A4,A5, A9a	28,60
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N4.1R**	podstrefa **N4**	(ark.) A4,A5,A9a	Powierzchnia (ha) 6,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N4.1U**	podstrefa **N4**	(ark.) A5,A9a	Powierzchnia (ha) 1,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 12,0 m, b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N5.1WS**	podstrefa **N5**	(ark.) A3	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N5.1R	**N5**	A3,A4,A5	19,97
	N5.2R		A4	11,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **N5.1R** z dróg 01KDG, 05KR; do terenu **N5.2R** z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N5.1L	**N5**	A5	0,36
	N5.2L		A3,A5	1,02
	N5.3L		A5	1,34
	N5.4L		A4,A5	0,18
	N5.5L		A3,A4,A5	4,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N5.1U-P	N5	A3, A5	5,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N6.1U-P	**N6**	A5	5,38
	N6.2U-P		A5	10,05

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **N6.1U-P** z dróg 01KDG, 02KDZ i 04KDD; do terenu **N6.2U-P** z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu N6.1U-P znajduje się strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N6.3U-P	**N6**	A5	0,43
	N6.4U-P		A5	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **N6.3U-P** z dróg: 02KDZ i 04KDD, do terenu **N6.4U-P** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N6.1MW-U**	podstrefa **N6**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 0,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N6.1L**	podstrefa **N6**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 1,91
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z terenów przyległych;		

4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N7.1U-P**	podstrefa **N7**	(ark.) A3	Powierzchnia (ha) 9,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenu znajduje się strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N7.1MN**	podstrefa **N7**	(ark.) A3, A5	Powierzchnia (ha) 6,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75, g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	N7.2MN	**N7**	A5	0,13
	N7.3MN		A5	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N8.1R**	podstrefa **N8**	(ark.) A1	Powierzchnia (ha) 6,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 05KR;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N8.1L** **N8.2L**	podstrefa **N8**	(ark.) A1,A2,A3 A3,A5	Powierzchnia (ha) 71,37 52,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 05KR;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	stwierdzono stanowiska zwierząt chronionych - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N8.3L**	podstrefa **N8**	(ark.) A5,A6a, A9b	Powierzchnia (ha) 32,36
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ i 05KR;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **N8.1ZP**	podstrefa **N8**	(ark.) A6a,A6c, A9b	Powierzchnia (ha) 3,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej **E**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E1.1WS**	podstrefa **E1**	(ark.) A5,A6a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E1.1ZD**	podstrefa **E1**	(ark.) A6a,A6c,A9b	Powierzchnia ha 10,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 na jednym ogródku działkowym,		

		e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E1.1MN	**E1**	A6c,A8a,A9b	2,13
	E1.2MN		A6c	1,5
	E1.3MN		A6c	2,1
	E1.4MN		A6c	2,7
	E1.5MN		A6a,A6c	0,98
	E1.6MN		A6a	0,16
	E1.7MN		A6a,A6c	1,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E1.1MN, E1.3MN**, **E1.4MN i E1.7MN** z drogi 02KDZ i 04KDD, do terenów **E1.2MN, E1.5MN i E1.6MN** z drogi 04KDD**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu E1.7MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E1.1MN-U**	podstrefa **E1**	(ark.) A6c	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E1.1ZP**	podstrefa **E1**	(ark.) A6a	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E1.2MN-U**	podstrefa **E1**	(ark.) A6c	Powierzchnia (ha) 3,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E1.1UR**	podstrefa **E1**	(ark.) A6c	Powierzchnia (ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E2.1MN-U	**E2**	A6a,A6c	2,13
	E2.2MN-U		A6c	2,97
	E2.3MN-U		A6c,A6d	2,15
	E2.4MN-U		A6d,A8b	2,00

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E2.1MN-U** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **E2.2MN-U i E2.4MN-U** z dróg 02KDZ, 03KDL,04KDD; do terenu **E2.3MN-U** z dróg 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu E2.1MN-U i E2.4MN-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E2.1MN-MW-U**	podstrefa **E2**	(ark.) A6c,A6d	Powierzchnia (ha) 4,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 14,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem -obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E2.1MN	**E2**	A6d	4,17
	E2.2MN		A6d,A8b	4,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E3.1MN	**E3**	A6d,A8b	3,35
	E3.2MN		A6d	1,53
	E3.3MN		A6d,A8b	2,65

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E3.1MN-U	**E3**	A8b	2,32
	E3.2MN-U		A8b	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E3.1MN-U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD;do terenu **E3.2MN-U** z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E3.1KOP**	podstrefa **E3**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5 % powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E3.1ZP**	podstrefa **E3**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	nie dotyczy;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolach: **E4.1U-P**	podstrefa **E4**	(ark.) A6d,A8b	Powierzchnia (ha) 2,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy - do 75% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c) należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew		

		i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej - obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E4.2U-P**	podstrefa **E4**	(ark.) A6d,A7a,A7b,A8b	Powierzchnia (ha) 2,63
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E4.1U**	podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.		

18.	Ustalenia dla terenu o symbolach:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E4.3U-P	**E4**	A6d,A8b	0,33
	E4.8U-P		A6d,A8b	0,65

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy - do 75% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c) należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4; b) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E4.4U-P	**E4**	A8b	0,49
	E4.6U-P		A8b	0,21
	E4.7U-P		A8b	0,046

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E4.1KOG	**E4**	A8b	0,84
	E4.2KOG		A8b	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E4.1US	**E4**	A8b	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji, dopuszcza się realizację parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E4.5U-P**	Podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy -do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E4.1US-ZP**	podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji lub teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E4.2U**	podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,051
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 8m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E5.1IC**	podstrefa **E5**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,49
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ciepłownictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ poprzez teren E5.1MW-U, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E5.1MW-U**	podstrefa **E5**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 2,97
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 18,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E5.1MW	**E5**	A7b,A8b	1,45
	E5.2MW		A7b	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E5.1MW** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **E5.2MW** z dróg 02KDZ,04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu E5.1MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E5.1KOG**	podstrefa **E5**	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E5.1MN**	podstrefa **E5**	(ark.) A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E6.1R**	podstrefa **E6**	(ark.) A6b, A6d,A7a	Powierzchnia (ha) 30,40

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 04KDD, 03KDL i 02KDZ;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E6.1WS**	podstrefa **E6**	(ark.) A6a,A6b,A6d,A7a	Powierzchnia (ha) 1,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E6.1U**	podstrefa **E6**	(ark.) A7a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E6.1MN	**E6**	A6c,A6d	1,08
	E6.2MN		A6c	0,27
	E6.3MN		A6a,A6c	0,86
	E6.4MN		A6c,A6d	1,69
	E6.5MN		A6a,A6b	0,89

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E7.1WS**	podstrefa **E7**	(ark.) A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 0,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E7.1R**	podstrefa **E7**	(ark.) A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 9,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E7.1MN	**E7**	A7a,A7b	1,49
	E7.2MN		A7a,A7b	1,62
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m^2;			

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E8.1MN-U	**E8**	A7b	1,22
	E8.2MN-U		A7b	0,83
	E8.3MN-U		A7b	0,87
	E8.4MN-U		A7b	1,12
	E8.5MN-U		A7b	1,58
	E8.6MN-U		A7b,A15a	1,0
	E8.7MN-U		A7b,A15a	1,01
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E8.1MN-U** i **E8.7MN-U** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenów **E8.2MN-U** i **E8.3MN-U** z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KR, do terenu **E8.4MN-U** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **E8.5MN-U z** dróg: 03KDL i 04KDD,do terenu **E8.6MN-U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E8.1U**	podstrefa **E8**	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do-2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E8.1MN	**E8**	A7b,A8b	0,54
	E8.2MN		A7b,A8b	0,49
	E8.3MN		A7b	1,4
	E8.4MN		A7b	0,71
	E8.5MN		A7b	1,12
	E8.6MN		A7b	1,58
	E8.7MN		A7b	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E8.1MN** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **E8.2MN** z drogi 02KDZ, do terenu **E8.3MN** z drogi 04KDD; do terenów **E8.4MN** i **E8.5MN** z drogi 04KDD, do terenów **E8.6MN i E8.7MN** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E8.1ZP**	podstrefa **E8**	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 0,9
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E8.1ZD	**E8**	A7b	4,52
	E8.2ZD		A7b	2,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^{2} na jednym ogródku działkowym, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki,		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd –z dróg 03KDL i 04KDD;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E8.8MN	**E8**	A7a,A7b	1,57
	E8.9MN		A7b	0,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m^2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **E8.8MN** z dróg 02KDZ i 03KDL i 05KR, do terenu **E8.9MN** z dróg 03KDL, 04KDD i 05KR;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E9.1MN-MW-U**	podstrefa **E9**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E9.1U	**E9**	A8d	0,15
	E9.2U		A15a	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E9.1U** z drogi 02KDZ, do terenu **E9.2U** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E9.1UE	**E9**	A8d	0,45
	E9.2UE		A8d	1,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług edukacji; dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z obsługą usług edukacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jak tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E9.1MN	**E9**	A8d	0,58
	E9.2MN		A8d,A8b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **E9.1MN** z dróg 02KDZ, 04KDD, do terenu **E9.2MN** z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu E9.2MN oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E9.1MW	**E9**	A8d	0,15
	E9.2MW		A8d	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E9.1MW** z drogi 03KDL, do terenu **E9.2MW** z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren E9.2MW znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E9.1ZP	**E9**	A8d	0,18
	E9.2ZP		A8d	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E9.1MN-U	**E9**	A8d	1,0
	E9.2MN-U		A8b,A8d	0,35
	E9.3MN-U		A8d,A15a	1,26
	E9.4MN-U		A7b,A15a	1,71
	E9.5MN-U		A7b,A15a	0,58
	E9.6MN-U		A7b,A15a	0,83
	E9.7MN-U		A7b,A15a	0,99
	E9.8MN-U		A15a	1,44
	E9.9MN-U		A15a	1,45
	E9.10MN-U		A15a	2,00
	E9.11MN-U		A15a	1,28
	E9.12MN-U		A15a	1,3
	E9.13MN-U		A15a	1,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **E9.1MN-U** i **E9.2MN-U** z dróg 04KDD, do terenów **E9.3MN-U, E9. 11MN-U, E9.12MN-U i E9.13MN-U** z dróg: 03KDL i 04KDD, do terenów **E9.4MN-U, E9.8MN-U, E9.9MN-U i E9.10MN-U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenów **E9.5MN-U, E9.6MN-U i E9.7MN-U** z dróg: 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów: E9.3MN-U, E9.4MN-U, E9.8MN-U, E9. 9MN-U i E9.10MN-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) tereny E9.3MN-U i E9.4MN-U częściowo położone w strefie „B" ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny E9.12MN-U i E9.13MN-U położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E9.3U**	podstrefa **E9**	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług w tym handlu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o,		

		d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej - obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E9.3ZP**	podstrefa **E9**	(ark.) A7b, A8b	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E10.1U-UZ**	podstrefa **E10**	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 4,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub usług zdrowia i pomocy społecznej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E11.1MN-U	**E11**	A6c,A8a,A8b	2,14
	E11.2MN-U		A8a,A8b	0,82
	E11.3MN-U		A8b	0,57
	E11.4MN-U		A8b	0,64
	E11.5MN-U		A8b,A8d	1,72
	E11.6MN-U		A8b	0,66
	E11.7MN-U		A8b	0,36
	E11.8MN-U		A8b,A8d	1,80
	E11.9MN-U		A8b,A8d	0,67
	E11.10MN-U		A8b,A8d	0,77
	E11.11MN-U		A8d	1,16
	E11.12MN-U		A8b,A8d	1,02

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **E11.1MN-U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenów **E11.2MN-U, E11.3MN-U, E11.4MN-U** i **E11.10MN-U** z dróg 03KDL, 04KDD, do terenu **E11.5MN-U** z dróg 03KDL,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	04KDD i 06KPP, do terenów **E11. 6MN-U, E11.7MN-U i E11.12MN-U** z dróg 02KDZ, 04KDD, 05KR; do terenu **E11.8MN-U** z dróg 04KDD i 05KR**,** do terenu **E11.9MN-U** z drogi 04KDD, do terenu **E11.11MN-U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu E11.2MN-U, E11.5MN-U, E11.10MN-U i E11.11MN-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenów E11.10MN-U i E11.11MN-U położona w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E11.1ZP**	podstrefa **E11**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E11.1MN	**E11**	A8b	1,09
	E11.2MN		A8b	0,57
	E11.3MN		A8b	0,31
	E11.4MN		A8b	0,44
	E11.5MN		A8b	0,27
	E11.6MN		A8b,A8d	0,60
	E11.7MN		A8b	0,15

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E11.1MN** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD, do terenu **E11. 2MN** z dróg: 03KDL i 04KDD, do terenu **E11.3MN** i **E11.6MN** z drogi 04KDD, do terenu **E11.4MN** poprzez teren 10KP i 04KDD,do terenu **E11.5MN** z dróg: 02KDZ i 04KDD, do terenu **E11.7MN** z drogi 02KDZ,

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E11.1KOR**	podstrefa **E11**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,065
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren placu lub rynku;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E11.1US-ZP**	podstrefa **E11**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 1,55

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E11.1U**	podstrefa **E11**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E12.1WS	**E12**	A15a,A15b	0,64
	E12.2WS		A15b	0,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	obowiązują ustalenia § 5;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E12.1US-ZP	**E12**	A15a,A15b	14,06
	E12.2US-ZP		A15b	1,12
	E12.3US-ZP		A15a,A15b	3,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, w ramach terenów dopuszcza się realizację parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E12.1US-ZP** i **E12.2US-ZP** z drogi 04KDD, do terenu **E12.3US-ZP** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenu E12.2US-ZP i teren E12.3US-ZP w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny E12.2US-ZP i E12.3US-ZP położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E12.1US**	podstrefa **E12**	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 2,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji (zespół basenów);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, ni wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E12.1U	**E12**	A15b	0,05
	E12.2U		A15b	0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	tereny położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E12.1MN-U**	podstrefa **E12**	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 0,79
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E13.1R**	podstrefa **E13**	(ark.) A15a,A15b,A15c	Powierzchnia (ha) 9,93
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 04KDD;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E14.1WS**	podstrefa **E14**	(ark.) A15b,A15c,A16c	Powierzchnia (ha) 7,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E15.1MN	**E15**	A14b,A14d	1,19
	E15.2MN		A14b	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **E15.1MN** z dróg 03KDL ,04KDD, do terenu **E15.2MN** z drogi 03KDL,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren E15.2MN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren E15.1MN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, c) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolach:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E15.3MN	**E15**	A14b,A14d	0,80
	E15.4MN		A14b,A14d	1,04
	E15.5MN		A14b,A14d	0,69
	E15.6MN		A14b,A14d	0,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu **E15.3MN** - z drogi 03KDL, 04KDD i 05KR, do terenu **E15.4MN** - z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **E15.5MN i E15.6MN -** z drogi 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) obowiązują ustalenia § 4 i §10, e) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E15.1ZP**	podstrefa **E15**	(ark.) A14b,A14d	Powierzchnia (ha) 0,91
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów małej architektury;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 5 % powierzchni terenu,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,15;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E15.1MN-U	**E15**	A14b,A14d	1,21
	E15.2MN-U		A14d	0,37
	E15.3MN-U		A14d	0,57
	E15.4MN-U		A14d	1,80
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu E15.1MN-U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E15.7MN	**E15**	A14d	0,58
	E15.8MN		A14b,A14d	1,44
	E15.9MN		A14b,A14d	0,75
	E15.10MN		A14b	1,00
	E15.11MN		A14b	1,83
	E15.12MN		A14d	0,18

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) zakaz podpiwniczania budynków, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%,

		c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E15.2ZP**	podstrefa **E15**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 350 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E15.1KOP-ZP**	podstrefa **E15**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,27

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu lub zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) podczas zagospodarowania działek obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu realizowana poprzez jego częściowe zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E15.1R	**E15**	A14b	2,07
	E15.2R		A14b,A14d,A15b,A16a	3,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **E15.1R** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenu **E15.2R** z dróg 03KDL;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren E15.2R położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10%, b) teren E15.1R położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, c) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E15.1WS**	podstrefa **E15**	(ark.) A8d, A14b, A15b	Powierzchnia (ha) 1,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		

4)	Ochrona zabytków	a)teren częściowo położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E16.1WS**	podstrefa **E16**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E16.1U**	podstrefa **E16**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług (w tym usługi w zakresie obsługi komunikacji);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 45% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E16.1UA**	podstrefa **E16**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług biurowych i administracji (straż pożarna);**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG,03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.1MN-U**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.2MN-U**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 1,97
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL, 04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E17.3MN-U	**E17**	A14d	0,86
	E17.4MN-U		A14d,A16a	0,66
	E17.5MN-U		A14d	0,78
	E17.6MN-U		A16a	0,17
	E17.7MN-U		A16a	0,41
	E17.8MN-U		A16a	0,61
	E17.9MN-U		A14d,A16a	0,67
	E17.10MN-U		A14d,A16a	0,74
	E17.11MN-U		A14d	0,04
	E17.12MN-U		A14d,A16a	0,83
	E17.13MN-U		A14d	0,98

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, na terenie **E17.3MN-U** dopuszcza się dachy płaskie c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenów **E17.3MN-U, E17.4MN-U, E17.5MN-U, E17.6MN-U, E17.8MN-U, E17.9MN-U, E17.10MN-U, E17.12MN-U**

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	**i 13MN-U** z dróg 03KDL, 04KDD, do terenów **E17.7MN-U i E17.11MN-U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny E17.6MN-U, E17.7MN-U, E17.8MN-U, E17.9MN-U i E17.10MN-U położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.1ZP**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E17.14MN-U	**E17**	A14d	0,24
	E17.15MN-U		A14d	0,25
	E17.16MN-U		A14d,A17b	0,28
	E17.17MN-U		A14d	0,30
	E17.18MN-U		A14d	0,28
	E17.19MN-U		A14d	0,27
	E17.20MN-U		A14d	0,33
	E17.21MN-U		A14d	0,45
	E17.22MN-U		A14d	0,35

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenów **E17.14MN-U**, **E17.15MN-U, E17.16MN-U,E17.17MN-U, E17.18MN-U i E17.19MN-U** z dróg 04KDD, 05KR,

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	do terenów **E17.20MN-U, E17.21MN-U** i **E17.22MN-U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny E17.20MN-U, E17.21MN-U i E17.22MN-U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E17.1MN	**E17**	A14d,A17b	0,25
	E17.2MN		A14d,A17b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 6 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.1KOG**	podstrefa **E17**	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.1WS**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.2WS**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d, A15b,A16a, A16c	Powierzchnia (ha) 3,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	teren częściowo położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.1R**	podstrefa **E17**	(ark.) A15b,A16a,A16c	Powierzchnia (ha) 18,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – drogi 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%,		

		b) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E17.1L**	podstrefa **E17**	(ark.) A15b,A16a,A16c	Powierzchnia (ha) 0,76
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E18.1MN-U**	podstrefa **E18**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E18.1MW	**E18**	A17b	0,49
	E18.2MW		A17b	0,15
	E18.3MW		A14d,A17b	0,76
	E18.4MW		A16b,A17b	1,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 5 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E18.1MW i E18.2MW** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **E18.3MW i E18.4MW** z dróg 04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu E18.2MW, E18.3MW i E18.4MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E18.1U**	podstrefa **E18**	(ark.) A16b,A17b	Powierzchnia (ha) 0,74
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia(ha)
	E18.1U-P	**E18**	A14d,A16a	0,19
	E18.2U-P		A14d,A16a,A16b,A17b	1,97
	E18.3U-P		A16b	2,31
	E18.4U-P		A14d,A16a,A16b,	13,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m,		

		b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E18.1U-P** z dróg 03KDL, 04KDD i 05KR, do terenów **E18.2U-P, E18.3U-P** i **E18.4U-P** z dróg 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren E18.4U-P położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E18.1ZP	**E18**	A16a,A16b	1,59
	E18.2ZP		A16a	0,18
	E18.3ZP		A16a	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E18.1MN	**E18**	A16a,A16b	0,87
	E18.2MN		A16a,A16b	1,54
	E18.3MN		A16a	0,71
	E18.4MN		A16a	1,17
	E18.5MN		A16a	0,69
	E18.6MN		A16a	0,53
	E18.7MN		A16a	1,06
	E18.8MN		A16a	1,04
	E18.9MN		A16a	1,56
	E18.10MN		A16a	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75, g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **E18.1MN, E18.2MN** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenów **E18.3MN**, **E18.4MN, E18.5MN, E18.6MN, E18.7MN i E18.10MN** z dróg 04KDD, do terenu **E18.8MN** z drogi 04KDD i terenu E18.1KOP-ZP, do terenu **E18.9MN** z drogi 04KDD i terenu E18.2KOP-ZP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E18.1UE**	podstrefa **E18**	(ark.) A16a	Powierzchnia (ha) 4,22

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług edukacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 35 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy:
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E18.1KOP-ZP	**E18**	A16a	0,17
	E18.2KOP-ZP		A16a	014

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny parkingu lub zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E19.1ZP	**E19**	A16b	1,05
	E19.2ZP		A16b	0,76
	E19.3ZP		A16b,A23a	1,11
	E19.4ZP		A23a	0,30
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **E19.1ZP i E19.4ZP** z drogi 04KDD, do terenu **E19.2ZP i E19.3ZP** z dróg 04KDD i 05KR,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E19.1MN	**E19**	A16b	0,66
	E19.2MN		A16b	0,64
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E19.1MN-U	**E19**	A16b,A17b	0,56
	E19.2MN-U		A16b	1,42
	E19.3MN-U		A16b	0,23
	E19.4MN-U		A16b,A23a	0,24
	E19.5MN-U		A23a	1,25
	E19.6MN-U		A23a	1,33
	E19.7MN-U		A16b	0,87
	E19.8MN-U		A16b	0,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E19.1MN-U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KR, do terenu **E19.2MN-U** z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD, **E19.3MN-U** z drogi 03KDL, do terenu **E19.4MN-U** z dróg 01KDG, 04KDD i 05KR, do terenu **E19.5MN-U** z dróg 04KDD, 05KR, do terenu **E19.6MN-U** z dróg 01KDG i 04KDD, do terenu **E19.7MN-U** z drogi 04KDD, do terenu **E19.8MN-U** z dróg 03KDL i 04KDD, b) b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu E19.2MN-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren E19.2MN-U położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren E19.8MN-U położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E19.1U-P**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 1,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E19.1U	**E19**	A16b	0,32
	E19.2U		A16b,A23a	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **E19.1U** z drogi 04KDD i 05KR, do terenu **E19. 2U** z drogi 01KDG i 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E19.3U**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b,A23a	Powierzchnia (ha) 1,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług (w tym usług obsługi komunikacji);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E19.1CZ**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza zamkniętego (dawny cmentarz żydowski);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia(ha)
	E19.3MN	**E19**	A16b,A23a	1,04
	E19.5MN		A16b,A23a	1,22
	E19.6MN		A16b	1,77
	E19.8MN		A16b, 16d	1,36
	E19.9MN		16d	1,41
	E19.10MN		16d	1,20
	E19.11MN		A16a, 16b, A16c,	3,08
	E19.12MN		A16a, 16b	1,27
	E19.13MN		A16c	1,54
	E19.14MN		A16c, A16d	0,78

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	części terenu E19.8MN położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny E19.8MN, E19.11MN, E19.12MN i E19.13MN położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E19.4MN	**E19**	A16b,A23a	1,15
	E19.7MN		A16b, A16d	1,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	części terenów w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

106.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E19.1MW	**E19**	A16a, A16b	3,70
	E19.2MW		A16b, A16d	3,96
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

107.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E19.4U**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

108.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E19.1ZN**	podstrefa **E19**	(ark.) A16a, A16c, A16d	Powierzchnia (ha) 6,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni naturalnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 04KDD;		
5)	Ochrona zabytków	na terenie znajduje się strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego b) w ramach terenu stwierdzono stanowiska roślin i zwierząt chronionych, c) obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej oraz przepisy §4 i §10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E19.5ZP**	podstrefa **E19**	(ark.) A16c,A16d	Powierzchnia (ha) 3,60
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E20.1U-P	**E20**	A23a	1,89
	E20.2U-P		A23a,A23b, A23c	2,09
	E20.3U-P		A23b, A23d	3,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	części terenów E20.2U-P i E20.3U-P znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

111.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E20.1U	**E20**	A23b, A23d	2,09
	E20.2U		A23a, A23b	2,02
	E20.3U		A23a	1,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	części terenów E20.1U i E20.2U znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

112.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E20.1MN-U	**E20**	A23a,A23b	1,02
	E20.2MN-U		A23b	0,91
	E20.3MN-U		A23b,A23d	0,74
	E20.4MN-U		A16b, A16d, A23a	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2,		

		g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

113.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E20.1MN	**E20**	A23b	0,56
	E20.2MN		A23b	0,91
	E20.3MN		A16b, A16d, A23a, A23b	1,02
	E20.4MN		A16d, A23b	2,68
	E20.5MN		A23b	1,72
	E20.6MN		A16d, A123b	3,60
	E20.7MN		A16d	1,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o,		

	i kształtowanie zabudowy	d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	części terenów E20.1MN, E20.2MN, E20.4MN, E20.5MN, E20.6MN i E20.7MN znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

114.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E20.1ZP	**E20**	A16d, A23b, A23d	2,19
	E20.2ZP		A23b, A23d	0,19
	E20.3ZP		A16d	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,		

	i kształtowanie zabudowy	b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	części terenu E20.1ZP i E20.3ZP znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

115.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E21.1R**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b,A23d	Powierzchnia (ha) 1,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ;		
4)	Ochrona zabytków	części terenu znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

116.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E21.1ZP**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b,A23d	Powierzchnia (ha) 9,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakazuje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

117.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E21.2R**	podstrefa **E21**	(ark.) A16d,A23b,A23d,A24	Powierzchnia (ha) 24,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ i 05KR;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

118.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E21.1L	**E21**	A23b,A24	0,54
	E21.2L		A24	0,48
	E21.3L		A23b	0,20
	E21.4L		A16d,A23b	5,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – poprzez tereny przyległe;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

119.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E21.1MN**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b	Powierzchnia (ha) 1,04
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a)dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

120.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E21.1RZM**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b	Powierzchnia (ha) 1,82
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy zagrodowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

121.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E21.3R	**E21**	A16d, A23b	3,05
	E21.4R		A23b, A23d	3,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **E21.3R** z drogi 04KDD, do terenu **E21.4R** z drogi 02KDZ;		
4)	Ochrona zabytków	na terenie E21.3R znajduje się strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren E21.3R położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

122.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E21.2ZP	**E21**	A23b	0,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

123.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E21.1U-P**	podstrefa **E21**	(ark.) A23a,A23b,	Powierzchnia (ha) 3,89
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

124.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **E22.1R**	podstrefa **E22**	(ark.) A23d, A24, A25, A26b	Powierzchnia (ha) 40,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

125.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E22.1RZM	**E22**	A23d,A25,A26b,	7,88
	E22.2RZM		A25	0,68
	E22.3RZM		A25	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy zagrodowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **E22.1RZM** z drogi 01KDG i 02KDZ, do pozostałych terenów z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu E22.2RZM w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

126.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	E22.1MN	**E22**	A25,	1,21
	E22.2MN		A25,A26b	1,53
	E22.3MN		A25,A26b	4,99
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenów E22.1MN i E22.3MN w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie E22.3MN stwierdzono stanowiska zwierząt chronionych -obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej; b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej **W**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W1.1U-P-KOG**	podstrefa **W1**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji lub garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W1.1MN**	podstrefa **W1**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W2.1CC**	Podstrefa **W2**	(ark) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza czynnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren wpisany do rejestru zabytków nr rej A-432, objęty strefą „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.1MN-U	**W3**	A9c	0,22
	W3.3MN-U		A13b	0,63
	W3.4MN-U		A13b	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W3.1MN-U** z drogi 01KDG; do terenu **W3.3MN-U** z drogi 01KDG, 03KDL; do terenu **W3.4MN-U** z dróg 01KDG,03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu W3.3MN-U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) w ramach terenu W3.4MN-U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, c) tereny W3.1MN-U i W3.3MN-U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.1MW-U	**W3**	A9c,13a	0,53
	W3.2MW-U		A9c,A13a,13b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.1MW	**W3**	A13b	0,09
	W3.2MW		A13b	0,09
	W3.3MW		A13b	0,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W3.1MW** z dróg 04KDD i 05KR, do terenu **W3.2MW** z drogi 04KDD, do terenu **W3.3MW** z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu,		

		b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.1U-P	**W3**	A9c,A13a	0,38
	W3.2U-P		A13a	0,09
	W3.4U-P		A13a,A13b	1,11
	W3.5U-P		A13a,A13b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenów **W3.1U-P** i **W3.2U-P** z drogi 04KDD; do terenu **W3.4U-P** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenu **W3.5U-P** z drogi 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny W3.1U-P i W3.2U-P znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren W3.4U-P i W3.5U-P położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny W3.4U-P o W3.5U-P położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.1KOG	**W3**	A9c	0,15
	W3.2KOG		A13b	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **W3.1KOG** z drogi 04KDD; do terenu **W3.2KOG** z drogi 01KDG i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	teren W3.1KOG znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.1ZP**	podstrefa **W3**	(ark.) A9c,13b	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.1U**	podstrefa **W3**	(ark.) A9c,13a	Powierzchnia (ha) 0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.2MN-U**	podstrefa **W3**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.2U	**W3**	A13a	0,2
	W3.4U		A13b	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług w tym usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30- 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W3.2U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **W3.4U** z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu W3.4U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.3U	**W3**	A13a	0,07
	W3.5U		A13b	0,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W3.3U** z drogi 04KDD; do terenu **W3. 5U** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.3U-P**	podstrefa **W3**	(ark.) A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 2,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług lub produkcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 90% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) należy zachować istniejący starodrzew, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.1UE**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług edukacji; dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z obsługą usług edukcji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.3MW-U**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W3.1UA	**W3**	A13b	0,26
	W3.2UA		A13b	0,053
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług biurowych i administracji, dopuszcza się lokalizację innych usług związanych z obsługą usług administracji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W3.1UA** z dróg 03KDL,04KDD, 05KR, do terenu **W3.2UA** z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.4MW**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.1WS-ZP**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,2
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W3.4MW-U**	podstrefa **W3**	(ark.) A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 1,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-5 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W4.1MN-MW**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej, b) zachować na terenie istniejący starodrzew, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W4.1MW**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować na terenie istniejący starodrzew, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W4.1U-UZ**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub usług zdrowia i pomocy społecznej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji,		

	i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL,05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) zachować istniejący starodrzew, d) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W4.1MW-U**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,097
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W4.2U-UZ**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub usług zdrowia i pomocy społecznej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL,05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący starodrzew, b) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W5.1WS**	podstrefa **W5**	(ark.) A13a,A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W5.1R**	podstrefa **W5**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – poprzez teren **W5.1U-P-IOP;**		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W5.1U-P-IOP**	podstrefa **W5**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 5,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W5.1ZP**	podstrefa **W5**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W6.1MN	**W6**	A13d	0,62
	W6.2MN		A13d,A18	1,11
	W6.3MN		A13d,A18	0,46
	W6.4MN		A13c,A13d, A18	2,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W6.1MN**, **W6.2MN** i **W6.3MN z** drogi 04KDD,do terenu **W6.4MN** z drogi 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu W6.4MN znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren W6.3MN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren W6.2MN i W6.3MN położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) teren W6.4MN położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W6.1MN-U**	podstrefa **W6**	(ark.) A13d,A18	Powierzchnia (ha) 0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W7.1ZD**	podstrefa **W7**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 4,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W7.1MN	**W7**	A18	1,46
	W7.2MN		A18	1,81
	W7.3MN		A18	0,66
	W7.4MN		A18	0,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenów **W7.1MN, W7.2MN i W7.4MN** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **W7.3MN** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W8.1MN-U	**W8**	A18	0,22
	W8.2MN-U			1,9
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **W8.1MN-U** z dróg 02KDZ, 04KDD; do terenu **W8.2MN-U** z dróg 04KDD, 05KR,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W8.1ZD	**W8**	A18	2,51
	W8.2ZD		A18	3,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W8.1ZD** z dróg 02KDZ i 05KR, do terenu **W8.2ZD** z dróg 02KDZ,04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W9.1R	**W9**	A18	9,12
	W9.2R		A18	1,21
	W9.3R		A18	1,20
	W9.4R		A18,A20	22,56
	W9.5R		A18,A20	14,52
	W9.6R		A18	6,18
	W9.7R		A18,A20	4,78
	W9.8R		A18,A20	5,97
	W9.9R		A20	0,1
	W9.10R		A20,A21	52,14
	W9.11R		A20	0,67

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W9.1R** z drogi 02KDZ, do terenu **W9.2R** z drogi 02KDZ, 05KR, do terenów **W9.3R**, **W9.7R i W9.8R** z dróg 04KDD i 05KR, do terenu **W9.4R** z dróg 02KDZ,04KDD i 05KR, do terenów **W9.5R**, **W9.9R, W9.10R, W9.11R** z drogi 05KR, do terenu **W9.6R** z drogi 04KDD;

4)	Ochrona zabytków	a) część terenu W9.10R znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny W9. 4R i W9.10R położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) w ramach terenu W9. 4R znajduje się chronione siedlisko kod 6510 -niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i §10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W9.1WS**	podstrefa **W9**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,46
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z terenów przyległych,		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		W9.1L	**W9**	A18	4,68
		W9.2L		A18	5,10
		W9.3L		A18	1,13
		W9.4L		A18	0,87
		W9.5L		A20	4,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;			
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu W9.5L znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren W9.4L położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.			

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W9.1RZW	**W9**	A18,A20	16,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wielkotowarowej produkcji rolnej (ferma zwierząt);**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 35^{o}, d) powierzchnia zabudowy, w tym wiat i pawilonów hodowlanych - do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD,05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	nie dotyczy;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W9.1U**	podstrefa **W9**	(ark.) A21	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy-do 0,75;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego **W9.10R** i drogi położonej poza granicami planu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia(ha)
	W10.1L	**W10**	A19	0,70
	W10.2L		A18,A19	0,72
	W10.3L		A13c	4,69
	W10.4L		A19,A18	1,46
	W10.5L		A13a,A13c	5,21
	W10.6L		A13c,A18	10,79
	W10.7L		A12d,A13c,A18,A19	54,69
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu **W10.1L** położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) tereny **W10.6L i W10.7L** znajdują się częściowo w strefie WI (stanowisko archeologiczne: osada i cmentarzysko Nr rejestru 888) WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych, c) część terenów **W10.3L i W10.5L** położona jest w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego d) d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny W10.3L, W10.5L, W10.6L i W10.7L położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren W10.2L i W10.4L położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, c) tereny W10.2L, W10.3L, W10.4L, W10.5L, W10.6L W10.7L położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny W10.2L, W10.4L, W10.5L, W10.7L położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego e) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, f) w ramach terenu W10.7L znajduje się chronione siedlisko 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, g) w ramach terenu W10.2L, W10.3L i W10.5L znajduje się chronione siedlisko 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, h) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W10.1ZN**	podstrefa **W10**	(ark.) A12d,A19	Powierzchnia (ha) 1,76
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni naturalnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) w ramach terenu znajduje się chronione siedlisko 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W10.1I	**W10**	A12d,A19	1,23

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren infrastruktury technicznej**;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego W10.1ZN, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	cześć terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia(ha)
	W10.1R	**W10**	A12d,A18, A19	21,35
	W10.2R		A13a,A13b,A13c,A13d	4,28
	W10.3R		A13c,A13d,A18	14,09
	W10.4R		A18,A19	1,69

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) na wszystkich terenach, za wyjątkiem obszarów siedlisk przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) na terenie W10.3R dopuszcza się również realizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem, służących produkcji rolniczej;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **W10.1R** z drogi 03KDL, do terenu **W10.4R** z terenów przyległych, do terenu **W10.2R i W10.3R** z dróg 03KDL, 05KR;
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie W10.1R zlokalizowana jest w strefa WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na terenie W10.1R i W10.3R zlokalizowana jest strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny W10.1R, W10.2R i W10.3R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny W10.1R, W10.2R, W10.3R położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren W10.4R położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) w ramach terenu W10.1R znajdują się chronione siedliska 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 6430 ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne,

		f) w ramach terenu W10.2R znajduje się chronione siedlisko kod 91E0 łęgi wierzbowe, tololowe, olszowe i jesionowe – obowiązują przepisy odrębne, g) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W10.1WS	**W10**	A13a,A13c,A12d,A18,A19	4,52
	W10.2WS		A13c	0,45
	W10.3WS		A13a,A13c	0,43

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych oraz siedlisk przyrodniczych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) w ramach terenu W10.2WS i W10.3WS znajdują się chronione siedliska 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W10.1ZP**	podstrefa **W10**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W10.1IE**	podstrefa **W10**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren elektroenergetyki;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL,05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W10.1MN**	podstrefa **W10**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 3,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W11.1RZM**	podstrefa **W11**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy zagrodowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W10.1ZD**	podstrefa **W10**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 2,89
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W11.1R**	podstrefa **W11**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 1,7
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%,		

		b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W11.1WS	**W11**	A13a	0,55
	W11.2WS		A13a	0,54

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W11.1UT-US	**W11**	A13a,A13b	2,01

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług turystyki (pole namiotowe) lub usług sportu i rekreacji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m^{2}, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W11.1ZP**	podstrefa **W11**	(ark.) A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów małej architektury;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W12.1MN	**W12**	A13a	0,45
	W12.2MN		A13a	0,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W13.1ZP**	Podstrefa **W13**	(ark) A9c	Powierzchnia (ha) 1,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W13.1CZ**	Podstrefa **W13**	(ark) A9c,A13a	Powierzchnia (ha) 2,70
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza zamkniętego (historycznego);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W14.1R	**W14**	A13a	6,13
	W14.2R		A13a	0,21
	W14.3R		A13a	1,29
	W14.4R		A13a	4,08

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **W14.1R** z dróg 03KDL, 04KDD, do terenów **W14.2R i W14.4R** z drogi 03KDL, do terenu **W14.3R** z terenu przyległego;
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie W14.3R znajduje się strefa WII i WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny W14.2R, W14.3R i W14.4R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny W14.2R, W14.3R i W14.4R położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren W14.4R położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		W14.1ZN	**W14**	A13a	0,71
		W14.2ZN		A13a	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni naturalnej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDL;			
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu W14.1ZN położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu 6ZI położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren W14.1ZN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, a) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren W14.2ZN położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		W14.1IKO	**W14**	A13a	2,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren oczyszczalni ścieków;**			

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	część terenu położona w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne - obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W15.1ZP	**W15**	A9c	0,045
	W15.2ZP		A9c,A13a	1,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W15.1ZP** z drogi 03KDL, do terenu **W15.2ZP** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W15.1U-UW**	podstrefa **W15**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 6,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub usług handlu wielkopowierzchniowego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, ni wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG, 03KDL, 04KDD,05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W15.1UE**	podstrefa **W15**	(ark.) A9c,A13a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług edukacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W15.1MN-U	**W15**	A9c,A13a	1,18
	W15.2MN-U		A13a	1,10
	W15.3MN-U		A9c,A13a	1,17
	W15.4MN-U		A13a	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W15.1MN-U** i **W15.2MN-U** z dróg 03KDL, 04KDD, do terenów **W15.3MN-U i W15.4MN-U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu W15.1MN-U położona w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W15.1US**	podstrefa **W15**	(ark.) A9c,A13a	Powierzchnia (ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W15.1WS**	Podstrefa **W15**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.1MW-U**	podstrefa **W16**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,3
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,04KDD,05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.1IW**	podstrefa **W16**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wodociągów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W16.1U	**W16**	A10b	0,85
	W16.2U		A10b,A10d	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług (w tym obsługi komunikacji samochodowej);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej,		

		d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W16.1KOG	**W16**	A10b,A10d	0,50
	W16.2KOG		A10b	0,41
	W16.4KOG		A10d	0,58
	W16.5KOG		A9c,A10b,A10d	0,4
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy-, do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W16.5KOG** z dróg 01KDG, 04KDD do pozostałych terenów z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W16.1MW	**W16**	A10b,A10d	0,73
	W16.2MW		A10d	0,91
	W16.3MW		A10d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej,			

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W16.2MW-U	**W16**	A10d	1,68
	W16.3MW-U		A9c,A10d	1,40
	W16.4MW-U		A9c,A10d	1,5
	W16.6MW-U		A9c,A10d	1,37
	W16.7MW-U		A9c,A10d	1,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **W16.2MW-U** i **W16.3MW-U** z drogi 04KDD; do terenu **W16.4MW-U** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **W16.6MW-U** z dróg 04KDD, i 03KDL, do terenu **W16.7MW-U** z dróg 04KDD i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W16.1MN	**W16**	A10b	0,74
	W16.2MN		A9c	0,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

	i kształtowanie zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W16.1MN** z drogi 04KDD; do terenu **W16.2MN** z dróg 01KDG i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren W16.2MN znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.1ZP**	podstrefa **W16**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 1,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.5MW-U**	podstrefa **W16**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i 05KR,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.3KOG**	podstrefa **W16**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 30^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźniki intensywności zabudowy – do 0,7;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.1U-P**	podstrefa **W16**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez prawa rozbudowy i nadbudowy obiektu mieszkalnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.1P**	podstrefa **W16**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren produkcji (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W16.3U**	podstrefa **W16**	(ark.) A9c,A10d, A12b, A13a	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia(ha)
	W17.1MN	**W17**	A10d,A12b	1,6
	W17.2MN		A12b	1,25
	W17.3MN		A10d,A12b	0,62
	W17.4MN		A10d	1,1
	W17.5MN		A10d,A12b	1,47
	W17.6MN		A10d,A12a,A12b	1,81
	W17.7MN		A12b	2,4
	W17.8MN		A12a,a12b	2,08
	W17.9MN		A12b	2,6
	W17.10MN		A12b	2,28
	W17.11MN		A12b	1,96
	W17.12MN		A12b,A12dA13a,A13c	1,70
	W17.13MN		A12b, A12d	2,0
	W17.14MN		A12b	1,0
	W17.15MN		A12b	1,61
	W17.16MN		A12b, A12d,	1,02
	W17.17MN		A12b, A12d,	2,28
	W17.18MN		A12b	2,3
	W17.19MN		A12a,A12b, A12d,	3,45
	W17.20MN		A12a, A12b,	2,78
	W17.21MN		A12b, A12d	2,44
	W17.22MN		A12d	3,15
	W17.23MN		A12d	1,82

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **W17.1MN, W17.2MN, W17.3MN, W17.4MN, W17.5MN, W17.6MN, W17.7MN, W17.10MN** z drogi 04KDD; do terenów **W17.8MN, W17.9MN, W17.11MN, W17.12MN, W17.13MN, W17.14MN, W17.15MN, W17.16MN, W17.17MN, W17.18MN**, **W17.19MN i W17.20MN** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenów **W17.21MN i W17.22MN** z dróg 04KDD i 05KR, do terenu **W17.23MN** z dróg 03KDL, 04KDD i 05 KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów W17.21MN, W17.22MN i W17.23MN położona jest w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenów W17.6MN, W17.8MN, W17.17MN, W17.19MN i W17.20MN znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W17.1KOP**	podstrefa **W17**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W17.1KOP-KOG**	podstrefa **W17**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,90
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu lub garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwuspadowe c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej,		

		d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W17.1U	**W17**	A10d	0,20
	W17.2U		A10d,A12	0,30
	W17.3U		A12b,A13a	0,24
	W17.4U		A12b	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **W17.1U, W17.2U** i **W17.4U** z dróg 04KDD, do terenu **W17.3U** z dróg 04KDD i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W17.1UR**	podstrefa **W17**	(ark.) A12b,A13a	Powierzchnia (ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W17.1MN-U	**W17**	A12b	2,24
	W17.2MN-U		A12b,A13a	1,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W18.1ZD**	podstrefa **W18**	(ark.) A10d,A12b	Powierzchnia (ha) 9,4
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^{2} dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W19.1MN-U**	podstrefa **W19**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolach:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W19.1MN	**W19**	A10b	0,56
	W19.2MN		A10b,A10d	0,56
	W19.3MN		A10b,A10d	0,75
	W19.4MN		A10d	0,56
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c) na terenach należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W19.5MN	**W19**	A10d	1,14
	W19.6MN		A10d	1,63
	W19.7MN		A10d	0,22
	W19.8MN		A10d	0,17
	W19.9MN		A10d	0,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W19.1ZD**	podstrefa **W19**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren **W19.6MN,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W19.1ZN	**W19**	A10d	0,34
	W19.2ZN		A10d	0,18
	W19.3ZN		A10d, A10b	0,17
	W19.4ZN		A10b	0,11
	W19.5ZN		A10b	0,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni naturalnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W20.1U-UZ	**W20**	A10b	4,63
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub usług zdrowia i pomocy społecznej** **(w szczególności dom opieki);**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji,		

	i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący starodrzew, b) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W20.1U-ZP**	podstrefa **W20**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 3,96

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub zieleni urządzonej; dopuszcza się realizację obiektów skansenu wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną i usługami związanymi z obsługą skansenu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 5 % powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,15;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1 ha, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W21.1US**	podstrefa **W21**	(ark.) A10a,A10b	Powierzchnia (ha) 4,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji** (strzelnica sportowa);		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 200 m^{2}, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1 ha, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej -obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W22.1L	**W22**	A10c,A11,A12a	1,38
	W22.2L		A10a	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	zakaz zabudowy;		

	i kształtowanie zabudowy	
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W22.1R**	podstrefa **W22**	(ark.) A10a,A10c, A12a, A11	Powierzchnia (ha) 16,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – dróg 02KDZ i 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenów znajdują się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W22.1U	**W22**	A10b	0,17
	W22.2U		A10c	0,69
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W22.1U** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **W22.2U** z drogi 04KDD b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W22.1MN	**W22**	A10a,A10b	4,08
	W22.2MN		A10a,A10b	2,98
	W22.3MN		A10a,A10c	4,02
	W22.4MN		A10a,A10c	3,33
	W22.5MN		A10c	3,07
	W22.6MN		A10c,A12a	2,16
	W22.7MN		A10c,A12a	2,03
	W22.8MN		A12a	1,78
	W22.9MN		A10d,A12a,A12b,A12a	1,75
	W22.10MN		A10c, A12a	2,09
	W22.11MN		A10c, A10d	5,53
	W22.12MN		A10a,A10c,A10d	6,02
	W22.13MN		A10a,A10b,A10d	4,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,5 m b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9,		

		g) minimalna powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2; dla terenu W22.8MN – 900 m^2;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W22.1MN** z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KR, do terenu **W22.2MN, W22.4MN, W22.5MN, W22.9MN, W22.10MN, W22.11MN, W22.12MN** z dróg 04KDD i 05KR, do terenu **W22.3MN** z dróg 05KR, do terenu **W22.6MN**, **W22.7MN, W22.8MN** z dróg 03KDL, 04KDD i 05KR, do terenu **W22.13MN** z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów W22.1MN, W22.2MN, W22.3MN, W22.4MN, W22.5MN, W22.8MN, W22.9MN, W22.10MN i W22.11MN znajdują się w strefach WIII ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) na terenie W22.3MN i W22.6MN stwierdzono (wg. Waloryzacji przyrodniczej miasta Białogard) stanowiska zwierząt chronionych - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W23.1R	**W23**	A11	0,17
	W23.2R		A11	1,91
	W23.3R		A11,A12c	1,15
	W23.4R		A11,A12a,A12c,A12d	44,17
	W23.5R		A12a	12,7
	W23.6R		A12b,A12d	7,42
	W23.7R		A12d	4,12
	W23.8R		A12d,A19	4,09

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **W23.1R** z drogi 03KDL; do terenu **W23.2R** z dróg 02KDZ,05KR; do terenu **W23.3R** z drogi 05KR; do terenu **W23.4R** z dróg 05KR, 04KDD, 03KDL; do terenu **W23.5R** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenów **W23.6R , W23.7R** i **W23.8R** z dróg 04KDD i 05KR;
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie W23.4R położone są strefy WII i WIII ochrony stanowisk archeologicznych, na terenach W23.5R położona jest strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego, na terenach W23.6R i W23.7R położona jest strefa WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W23.1L	**W23**	A11,A12a	2,73
	W23.2L		A11	0,82
	W23.3L		A11	1,40
	W23.4L		A11,A12a, A12c	4,28
	W23.5L		A11	0,18
	W23.6L		A11	0,08
	W23.7L		A11	0,07

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu W23.1L położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W23.1RZP	**W23**	A11	0,20
	W23.2RZP		A11	0,06
	W23.3RZP		A11	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie więcej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W23.8L	**W23**	A12a	0,39

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W23.1U-I**	podstrefa **W23**	(ark.) A19	Powierzchnia (ha) 1,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub infrastruktury technicznej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	część tereny znajduje się w strefie WIII stanowiska archeologicznego -obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W24.1R	**W24**	A4, A10a	7,34
	W24.2R		A4, A10a	2,74
	W24.3R		A11	0,43
	W24.4R		A10a,A10c, A11	17,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – do terenu **W24.1R** z drogi 05KR; do terenu **W24.2R** z drogi 01KDG; do terenu **W24.3R** z terenu przyległego; do terenu **W24.4R** z drogi 02KDZ;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	W24.1L	**W24**	A4,A10a	6,54
	W24.2L		A4,A10a,A11	10,42
	W24.3L		A11	60,71
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – doz terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu W24.1L położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, część terenu W24.3L położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

106.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W24.1WS**	Podstrefa **W24**	(ark.) A11	Powierzchnia (ha) 0,49
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

107.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **W24.1U-P**	podstrefa **W24**	(ark.) A4,A10a	Powierzchnia (ha) 10,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** **w tym magazynów energii;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

	i kształtowanie zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy południowej **S**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S1.1WS**	Podstrefa **S1**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,2
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S1.1MW-U**	podstrefa **S1**	(ark.) A13d,A14a	Powierzchnia (ha) 2,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez prawa zabudowy, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S1. 1UT-US**	Podstrefa **S1**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług turystyki (pole namiotowe) lub usług sportu i rekreacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren częściowo położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S2.1IK-ZP**	podstrefa **S2**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren kanalizacji lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S2.1MW	**S2**	A13d,14a	0,85
	S2.2MW		A14a	0,85
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **S2.1MW** z dróg 01KDG, 02KDZ, 04KDD i 05KR do terenu **S2.2MW** z dróg 01KDG, 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S2.1WS**	Podstrefa **S2**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S2.1U**	Podstrefa **S2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S2.1MW-U**	Podstrefa **S2**	(ark.) A14a ,A13d	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 45% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,35;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S3.1WS	**S3**	A13d,A14a	0,74
	S3.2WS		A13d	0,4
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren S3.1WS położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S3.1ZP	**S3**	A13d,A18	2,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S3.1IE**	podstrefa **S3**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren elektroenergetyki (Główny Punkt Zasilania);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S3.1MN-U**	podstrefa **S3**	(ark.) A13d,A18	Powierzchnia (ha) 1,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S3.1MW-U**	podstrefa **S3**	(ark.) A13b,A14d,A18	Powierzchnia (ha) 1,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych i budynek o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S4.1MW**	podstrefa **S4**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S4.2MW-U**	podstrefa **S4**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 2,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji nadziemnych, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,0, g) zakaz podpiwniczania budynków;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, c) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S5.1R	**S5**	A14a	0,36
	S5.2R		A14a,A14c	2,12
	S5.3R		A14a,A14c	3,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny S5.1R i S5.2R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S5.1WS	**S5**	A14a	0,39
	S5.2WS		A14c	0,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd-poprzez tereny przyległe;		

4)	Ochrona zabytków	a) na terenie S5.1WS znajduje się obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S6.1WS**	Podstrefa **S6**	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajduje się obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S6.1R**	podstrefa **S6**	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 9,56
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ i 05KR;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony częściowo w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S7.1MN-MW-U**	podstrefa **S7**	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDZ, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych i obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b)część teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S7.2MN-MW-U**	podstrefa **S7**	(ark.) A14c	Powierzchnia (ha) 0,39

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDZ 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S7.1R**	podstrefa **S7**	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolnictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 05KR;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S7.1MW**	podstrefa **S7**	(ark.) A14c,A18	Powierzchnia (ha) 0,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

		dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez prawa zabudowy, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ,04KDD, 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S7.1MN	**S7**	A14c	0,14
	S7.2MN		A14c	0,16

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren S7.1MN położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 5MN oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S7.1MN-MW	**S7**	A14c,A18	1,50

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S7.1MW-U**	podstrefa **S7**	(ark.) A14c, A18	Powierzchnia (ha) 0,91
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S7.3MN	**S7**	A18	0,75
	S7.4MN		A14c,A17a,A18	0,5
	S7.5MN		A14c,A17a,A18	1,49
	S7.6MN		A17a,A18	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **S7.3MN i S7.6MN** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **S7.4MN** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenu **S7.5MN** z dróg 02KDZ,03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S7.1MN-U**	podstrefa **S7**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b)geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c)nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d)powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S8.1MN-U	**S8**	A18	0,80
	S8.2MN-U		A18	0,82
	S8.3MN-U		A18	1,2
	S8.4MN-U		A18	1,18
	S8.5MN-U		A18	1,3
	S8.6MN-U		A18	0,61
	S8.7MN-U		A18	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **S8.1MN-U** z dróg 02KDZ i 05KR; do terenu **S8.2MN-U** z drogi 02KDZ, do terenu **S8.3MN-U** i **S8.6MN-U** z dróg		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	02KDZ, 04KDD; do terenów **S8.4MN-U, S8.5MN-U i S8.7MN-U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów S8.2MN-U, S8.3MN-U, S8.6MN-U i S8.7MN-U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) tereny S8.6MN-U i S8.7MN-U położone w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, tereny S8.1MN-U i S8.3MN-U częściowo położone w strefie „B" ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S8.1MW-U**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenu w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej -obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S8.1U**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,96
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S8.1MN**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S8.2MN**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,46
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S8.1ZP**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,17

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S8.3MN	**S8**	A18	1,27
	S8.4MN			0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S8.1KOG**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garażu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S8.1US-ZP**	podstrefa **S8**	(ark.) A18,A20	Powierzchnia (ha) 9,56
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S9.1MN-U**	podstrefa **S9**	(ark.) A14c,A17a	Powierzchnia (ha) 3,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S9.1MW**	podstrefa **S9**	(ark.) A17a	Powierzchnia (ha) 0,20
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy:
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S9. 1WS-ZP**	podstrefa **S9**	(ark.) A17a	Powierzchnia (ha) 1,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych lub zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S10.1MN-U**	podstrefa **S10**	(ark.) A14c,A17a	Powierzchnia (ha) 2,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, objęty ochroną planem,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S11.1ZD**	podstrefa **S11**	(ark.) A17a,A17b	Powierzchnia (ha) 3,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację wyłącznie altan ogrodowych, b) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, c) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, e) powierzchnia zabudowy- do 35 m^{2} dla jednego ogródka działkowego, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%,		

		b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S12.1ZD**	podstrefa **S12**	(ark.) A14c, A14d,A17a,A17b	Powierzchnia (ha) 3,70
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	g) dopuszcza się realizację wyłącznie altan ogrodowych, a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^{2} dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S13.1U-UW**	podstrefa **S13**	(ark.) A14c,A14d	Powierzchnia (ha) 3,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub usług handlu wielkopowierzchniowego;** **dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S13.1MN-MW-U**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) wierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S13.1U-P**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 1,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** **w tym magazynów energii; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S13.1MN-U**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S13.1U	**S13**	A14d,A17b	0,16
	S13.2U		A17b	0,6
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **S13.1U** z drogi 01KDG i 05KR, do terenu **S13.2U** z drogi 05KR,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S13.1KOP**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S14.1CC**	Podstrefa **S14**	(ark) A17b	Powierzchnia (ha) 1,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza czynnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S15.1U**	podstrefa **S15**	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S15.1U-P**	podstrefa **S15**	(ark.) A16b, A17b, A17d, A23a	Powierzchnia (ha) 19,1
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii oraz realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m (nie dotyczy istniejących budynków silosów), b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia(ha)
		S16		
	S16.1R		A14c	0,88
	S16.2R		A14c,A17a, A17c, A22	25,0
	S16.3R		A14c,A14d,A17a,A17b	7,06
	S16.4R		A17a,A17b,A17c,A17d,	37,0
	S16.5R		A22,A23c	36,20
	S16.6R		A17b,A17d,A22,A23a,A23c	38,42
	S16.7R		A22,A23c,A23d,A26a,A26b	16,0
			A26b,A26c,A25	

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, na wszystkich terenach, za wyjątkiem obszarów siedlisk przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – do terenów **S16.1R, S16.4R** z drogi 05KR, do terenu **S16.2R** z drogi 03KDL i 05KR, do terenu **S16.3R** z drogi 05KR i z terenów przyległych, do terenów **S16.5R, S16.6R, S16.7R** z dróg 05KR, 04KDD;

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu S16.2R w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie S16.5R oraz S16.6R strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) w ramach terenu S16.2R znajdują się chronione siedliska 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 6430 ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) w ramach terenu S16.4R znajdują się chronione siedliska 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, f) w ramach terenu S16.5R znajdują się chronione siedliska 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 3270 zalewane muliste brzegi rzek- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, g) w ramach terenu S16.6R znajdują się chronione siedliska 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 6430 ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 3270 zalewane muliste brzegi rzek - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, h) w ramach terenu S16.7R znajdują się chronione siedliska 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne oraz 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, i) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia(ha)
	S16.1WS	**S16**	A14c,A17a,A17c,A17d, A22,A23c	8,0
	S16.2WS		A22,A23c,A26a,A26b,A26c	7,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych oraz siedlisk przyrodniczych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd-poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) w ramach terenów znajdują się chronione siedliska 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 6430 ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 3270 zalewane muliste brzegi rzek - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S16.1L	**S16**	A17d,A22 A23d,A26b	2,36
	S16.2L		A26b	0,81
	S16.3L		A26b,A25	6,37

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasu;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren S16.1L położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren S16.1L położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) w ramach terenu S16.1L znajdują się chronione siedliska 91E0 łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S16. 1U-P	**S16**	A23a, A23c	0,99

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD,05KR, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S16.1RZM	**S16**	A26b	0,36
	S16.2RZM		A26b	1,76
	S16.3RZM		A26b	1,95

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy zagrodowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, na terenie S16.3RZM do 75%, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% powierzchni działki budowlanej, na terenie S16.3RZM – 5%, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9 na terenie S16.3RZM do 1,5;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S16.1UR**	podstrefa **S16**	(ark.) A26b	Powierzchnia (ha) 0,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu dachu,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S16.1UT	**S16**	A26b	0,68
	S16.2UT		A26b	2,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny usług turystyki;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) w ramach terenu S16.1UT znajduje się chronione siedlisko 3270 zalewane muliste brzegi rzek -- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	S17.1R	**S17**	A17a,A17c,A18,A20,A22	56,40
	S17.2R		A17a,A17c,A22	56,55
	S17.3R		A22	5,06

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnictwa;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów **S17.1R** i **S17.3R** z dróg 02KDZ, 04KDD do terenu **S17.2R** z dróg 02KDZ, 03KDL;
4)	Ochrona zabytków	na terenie S17.1R i S17.2R znajduje się strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S18.1U-KOO**	podstrefa **S18**	(ark.) A23a	Powierzchnia (ha) 0,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub obsługi podróżnych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S18.1U-P**	podstrefa **S18**	(ark.) A23a,A23c, A23d,A26b	Powierzchnia (ha) 10,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług lub produkcji; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,** **w tym magazynów energii ; dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajduje się strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S18.1L**	podstrefa **S18**	(ark.) A25,A26b	Powierzchnia (ha) 3,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **S18.1RZM**	podstrefa **S18**	(ark.) A25	Powierzchnia (ha) 0,46
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy zagrodowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

§ 19. Ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KKK**:

1) przeznaczenie terenów - **tereny komunikacji kolejowej,** obejmujące drogi kolejowe, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
2) warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
   a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych – dla dachów pochyłych do 45°,
   d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 2% powierzchni działki budowlanej,
   f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,4;
3) stawka procentowa opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 121,77 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **01KDG, 02KDZ, 03KDL, 04KDD, 05KR, 06KPP i 07KPR**:

1) przeznaczenie terenów:
   a) 01KDG – teren drogi głównej,
   b) 02KDZ – teren drogi zbiorczej,
   c) 03KDL – teren drogi lokalnej,
   d) 04KDD – teren drogi dojazdowej,
   e) 05KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
   f) 06KPP – teren komunikacji pieszej,
   g) 07KPR – teren komunikacji rowerowej;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg i tereny komunikacji wyznaczają linie rozgraniczające, określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zmienne zgodnie z rysunkiem planu,
   b) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
   c) w strefie „A" ochrony konserwatorskiej nawierzchnie dróg lokalnych, dojazdowych, i terenów komunikacji, należy realizować w sposób nawiązujący do historycznych rozwiązań w zakresie podziału funkcjonalnego, przekroju poprzecznego i materiałów (płyty i kostki kamienne lub drobnowymiarowe kamiennopodobne elementy betonowe),
   d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w obrębie dróg, terenów zieleni urządzonej (ZP), lasów (L) w ramach dróg leśnych, terenów rolnictwa (R), w ramach terenów komunikacji i innych przestrzeni publicznych, jak również na wałach przeciwpowodziowych (o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej),

e) dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby ścieżek rowerowych także terenów przyległych do dróg, o ile nie będzie to niezgodne z istniejącą i planowaną zabudową;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Białogard.

§ 22. Traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalony uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667, z 2020 r. poz. 3830 i 3831 oraz z 2022 r. poz. 154).

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.