TEKST UJEDNOLICONY USTALEŃ PLANU

NA PODSTAWIE

Uchwały Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 z 2020 r. poz. 3830 i 3831 oraz z 2022 r. poz. 154)

UCHWAŁA NR XLI/331/2021
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/329/2017 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 grudnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, z wyłączeniem terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej W19 oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 05KDW, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E4 oznaczonych symbolami 1P,U, 4P,U, 14P,U, 04KDD, terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E9 oznaczonych symbolem 19 Kp oraz terenu działek zlokalizowanych w podstrefie funkcjonalnej E17 oznaczonych symbolem 3MN, zmienioną uchwałą Nr XLVIII/354/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2018 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, przyjętego uchwałą Nr XLIII/458/02 Rady Miasta Białogard z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard", w brzmieniu tekstu jednolitego ustalonego uchwałą Nr XLVIII/352/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667),

obejmującą obszar określony w treści uchwały i oznaczony na rysunku zmiany planu, o łącznej powierzchni 262,14 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiot zmiany planu obejmuje zmianę części tekstowej i części graficznej planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard opracowany w skali 1:1000 w arkuszach: A6a-d, A7a-b, A8a-d, A9a-d, A10a-d, A12a-d, A13a-d, A14a-d, A15a-c, A16a-d, A17a-d, A23a-d, A26a-c, A27, A28 i w skali 1:2000 w arkuszach: A1, A2, A3, A4, A5, A11, A18, A19, A20, A21, A22, A24, A25;
2) nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard;
3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
4) obowiązujące linie zabudowy;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) główne przestrzenie publiczne;
7) obszary wpisane do rejestru zabytków;
8) budynki i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
9) budynki o wysokich walorach zabytkowych;
10) budynki o walorach zabytkowych;
11) budynki o niskich walorach przestrzennych;
12) budynki przeznaczone do rozbiórki;
13) granice strefy ochrony konserwatorskiej „A”;
14) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
15) granice strefy ochrony konserwatorskiej „K”;
16) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WI”;
17) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WII”,;
18) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WIII”;
19) granice obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007;
20) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - 10%;
21) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - 1%;

22) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – 0,2%;
23) granice obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
24) granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy;
25) granice terenów zieleni izolacyjnej;
26) lokalizację projektowanych ścieżek rowerowych;
27) lokalizację istniejących i projektowanych ciągów pieszych;
28) lokalizację wałów przeciwpowodziowych;
29) lokalizację parkingów ogólnodostępnych w ramach terenów o innych funkcjach.

5. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ustala się podział obszaru objętego zmianą planu**,** o którym mowa w ust. 1, na następujące strefy funkcjonalno – przestrzenne:
1) strefa C – centralna;
2) strefa N – przeważającej zabudowy przemysłowej i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (północno-zachodnia);
3) strefa E – utrzymania i umiarkowanego rozwoju istniejącej struktury przestrzennej (wschodnia);
4) strefa S – utrzymania i ograniczonego rozwoju istniejącego zainwestowania oraz utrzymania przeważających funkcji przyrodniczych i rolniczych (południowa);
5) strefa W – intensyfikacji selektywnego rozwoju wielofunkcyjnego i utrzymania walorów środowiska przyrodniczego (zachodnia).

6. Ustala się podział poszczególnych stref na podstrefy:
1) strefę C na podstrefy C1 do C9;
2) strefę N na podstrefy N1 do N8;
3) strefę E na podstrefy E1 do E22;
4) strefę S na podstrefy S1 do S18;
5) strefę W na podstrefy W1 do W24.

7. Poszczególne podstrefy podzielono na tereny elementarne numerowane kolejno od 1 dla każdej podstrefy, dla których określono ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2
Ustalenia dla wszystkich terenów

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1. Na rysunku oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów:
1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3) U – tereny zabudowy usługowej;
4) Uo – tereny zabudowy usług oświaty;
5) Ua – tereny zabudowy usług administracji;

6) Uk – tereny zabudowy usług kultury;
7) Ukr – tereny zabudowy usług kultu religijnego;
8) Uz – tereny zabudowy usług zdrowia;
9) Ut – tereny zabudowy usług turystyki;
10) US – tereny sportu i rekreacji;
11) UM – tereny zabudowy usług komunalnych;
12) R – tereny rolnicze;
13) Ro – tereny produkcji rolniczej (ferma zwierząt);
14) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
15) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
16) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
17) ZL – lasy;
18) ZN – teren zieleni o charakterze naturalnym;
19) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
20) ZD - tereny ogrodów działkowych;
21) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;
22) ZC – cmentarze;
23) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, kanały);
24) 01KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
25) 02KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
26) 03KDL– tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
27) 04KDD– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
28) 05KDW – tereny dróg wewnętrznych;
29) 06KDWp – tereny dróg wewnętrznych – ciągi piesze;
30) 07KDWr – tereny dróg wewnętrznych – rowerowych;
31) KP – teren placu publicznego;
32) KA – tereny obsługi komunikacji autobusowej;
33) Kg – tereny zabudowy garażowej;
34) Kp – tereny parkingów;
35) Egpz. – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania);
36) W – tereny obiektów i urządzeń wodociągowych;
37) K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
38) G – tereny urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe);
39) C – tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa;
40) O – tereny gospodarowania odpadami;
41) T – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji;
42) IT – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
43) TZ – tereny zamknięte.

2. Na rysunku oznaczono także kombinacje symboli ustalonych w ust. 1, co oznacza, że na danym terenie ustalono jedno do trzech przeznaczeń dotyczących zarówno terenu jak i poszczególnych działek budowlanych, przy czym na jednej działce budowlanej może być zrealizowana jedna, dwie lub trzy funkcje, chyba, że ustalenia szczegółowe rozdziału 3 stanowią inaczej:

1) tereny oznaczone MN,U to istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dla których zachowuje się istniejący sposób zagospodarowania;
2) dla nowych terenów oznaczonych MN,U ustala się podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej oraz przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z obsługą ludności nie przekraczająca 40% powierzchni całkowitej budynków na działce;
3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako funkcji samodzielnej;
4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) zakazuje się realizacji nowej zabudowy usługowej, jako funkcji samodzielnej;
5) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U) oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz terenach zabudowy usługowej (P,U) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych jednorodzinnych; istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie, bez prawa powiększania kubatury budynku i liczby mieszkań (zakaz powiększania kubatury, nie dotyczy rozbudowy o urządzenia techniczne, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz rozbudowy dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej – kwartałowej w strefie centralnej i śródmieściu oraz wolno stojącej zabudowy osiedlowej w strefach peryferyjnych, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
2) nakazuje się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta, w szczególności obiektów określonych na rysunku planu, jako obiekty wpisane do rejestru zabytków lub o wysokich walorach zabytkowych;
3) ustala się likwidację zabudowy gospodarczej, także historycznej, o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowych i tymczasowych pawilonów usługowych;
4) przestrzenie publiczne – drogi i place winny być realizowane, jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę, nawierzchnie itp.;

5) w ustaleniach szczegółowych określono typ zabudowy zwartej, tworzącej zwarte pierzeje (w tym zabudowa plombowa), która winna być realizowana zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu, przy czym zwarte pierzeje może tworzyć zabudowa spełniająca następujące warunki:
   a) co najmniej jedna ściana boczna budynku zlokalizowana jest na granicy z działką sąsiednią i przylega do istniejącej lub projektowanej zabudowy,
   b) szerokość elewacji budynku zajmuje nie mniej niż 75% szerokości frontu działki, a w przypadku braku przeszkód technicznych i prawnych 100% szerokości frontu działki budowlanej,
   c) wysokość budynku odpowiada wysokości budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich z uwzględnieniem ustaleń pkt 8;
6) w strefie ”A” i ”B” ochrony konserwatorskiej dla zabudowy projektowanej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);
7) w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 wysokość istniejących i projektowanych budynków wyrażono w kondygnacjach nadziemnych; dla projektowanych budynków oprócz liczby kondygnacji nadziemnych określono także maksymalną wysokość budynku w metrach, liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu; przy zachowaniu wysokości istniejących budynków lub wysokości określonej w metrach dopuszcza się zwiększenie liczby kondygnacji o jedną, w następujących przypadkach:
   a) zmiany sposobu użytkowania wysokiego poddasza istniejących budynków,
   b) realizacji zagłębionej lub częściowo zagłębionej kondygnacji nadziemnej projektowanych budynków użyteczności publicznej;
8) o ile w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3 nie określono inaczej, dla projektowanej zabudowy ustala się maksymalne wysokości zabudowy mierzone od powierzchni terenu do najwyższego elementu dachu:
   a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
   b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
   c) dla zabudowy trzykondygnacyjnej – do 12,0 m,
   d) dla zabudowy czterokondygnacyjnej – do 15 m,
   e) dla zabudowy pięciokondygnacyjnej – do 18 m,
   f) dla zabudowy sześciokondygnacyjnej – do 21 m,
   g) dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6 m;

9) wysokość noworealizowanych budynków plombowych nie może być wyższa o więcej niż 1,5 m od istniejących bezpośrednio sąsiadujących budynków wpisanych do rejestru zabytków, w odniesieniu do górnej krawędzi elewacji frontowej i ścian bocznych (także murków ogniowych) i nie może powodować ekspozycji od strony drogi bocznych pełnych ścian o powierzchni większej niż 15 m²;
10) ograniczenia wysokości określone w pkt 8 nie dotyczą takich elementów jak akcenty architektoniczne (np. wieżyczki, sygnaturki itp.) oraz sytuacji, gdy dla sąsiedniego budynku dopuszczono możliwość nadbudowy;
11) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem nieużytkowym, przy czym wysokość zabudowy mierzona od powierzchni terenu do najwyższego elementu dachu, nie może przekroczyć 5 m;
12) dopuszcza się realizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe); na działkach o powierzchni większej niż 1000 m² pozostawia się swobodę w lokalizacji budynków garażowych i gospodarczych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
13) zakazuje się realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej na terenach w obrębie strefy ”A” ochrony konserwatorskiej;
14) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych obiektów gospodarczych na terenach związanych z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową;
15) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki budowlanej lub największego budynku w obrębie działki budowlanej na terenach stref ochrony konserwatorskiej ’’A” i ’’B” obowiązują następujące ustalenia:
    a) należy bezwzględnie zachować geometrię dachów na obiektach o wysokich walorach zabytkowych,
    b) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie funkcjonalnym,
    c) w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie zabytkowym o takim samym przeznaczeniu, zlokalizowanym w obrębie terenu funkcjonalnego, na którym jest sytuowany;

16) nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70^{o};
17) dla elewacji głównych budynków nie objętych ochroną konserwatorską, na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej ”A” i ”B” - obowiązuje nawiązanie do charakteru oryginalnej kolorystyki obiektów zabytkowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego lub, w przypadku braku takich obiektów na terenie funkcjonalnym, do innego obiektu zabytkowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie;
18) na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz na wszystkich terenach strefy centralnej C ustala się pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu powyżej 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym, przy czym na terenach w ramach strefy ”A” ochrony konserwatorskiej, zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
19) na rysunku planu oznaczono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których ustala się rehabilitację, waloryzację przestrzenną lub rozbiórkę;
20) wyznaczone na rysunku planu obiekty o niskich walorach przestrzennych, należy przekształcać/przebudować lub w przypadku rozbiórki zastępować zabudową zgodnie z ustaleniami rozdziału 3;
21) dla budynków o niskich walorach przestrzennych zlokalizowanych w strefie ”A” i ”B” ochrony konserwatorskiej oraz innych zlokalizowanych w strefie centralnej C miasta dopuszcza się nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego o dachach pochyłych, dwu- lub wielospadowych lub realizację dachów pochyłych dwu- lub wielospadowych oraz rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych;
22) zespoły budynków o niskich walorach przestrzennych w zabudowie blokowej winny być przebudowywane w sposób jednorodny dla terenu zespołu;
23) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków, należy lokalizować według obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną;
24) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:
    a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru – do 1,5 m,
    b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp – do 1,3 m,
    c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków

nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) – do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynieryjnych urządzeń sieciowych poza budynkami;

25) na rysunku planu określono fakultatywne lokalizacje akcentów architektonicznych, będących eksponowanymi elementami budynku lub detalu architektonicznego budynków (np. wieże, ryzality, wykusze) lub wolno stojące obiekty zlokalizowane na placach, parkach, skwerach (np. mała architektura, pomniki, fontanny, studnie);
26) w obiektach lokalizowanych w ramach zabudowy usługowej, produkcyjnej, usługowo-produkcyjnej i produkcyjno-usługowej (oznaczenia U; P; U,P; P,U) dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania służbowego;
27) zakłady produkcyjne, bazy i składy należy otaczać szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną i podziały funkcjonalne i własnościowe;
28) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych (P) określona w rozdziale 3 oraz § 3 pkt 8, nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów;
29) maksymalna wysokość zabudowy na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) określona w rozdziale 3 oraz § 3 pkt 8, nie dotyczy obiektów budowlanych służących produkcji rolniczej (z wyłączeniem budynków mieszkalnych), w tym w szczególności: wiat garażowych i garaży na maszyny rolnicze, silosów zbożowych;
30) na terenach produkcyjnych (P), produkcyjno-usługowych (P,U) i usługowych (U), dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe;
~~31) ustala się zakaz umieszczania reklam w formie obiektów wolnostojących na terenach ochrony konserwatorskiej "A", "B" i ochrony krajobrazu "K" oraz reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;~~
~~32) na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej "A" oraz na obiektach o wysokich walorach zabytkowych obowiązuje zakaz umieszczania reklam powierzchniowych w formie tablic, banerów itp.; dopuszcza się stosowanie szyldów na budynkach głównych, jeżeli:~~
   ~~a) jest to szyld w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji lub szyld w formie tablic, w tym stylizowanych semaforowych mocowanych do elewacji budynków o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1 m² na jeden lokal usługowy,~~
   ~~b) jest dostosowany formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,~~

c) ~~dotyczy działalności prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny;~~

32) ~~zabrania się realizacji nośników reklamowych:~~

a) ~~na terenach publicznych innych niż wolno stojące, lokalizację reklam wolno stojących w pasie drogowym warunkuje się niepowodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnych,~~

b) ~~w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej,~~

c) ~~w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;~~

33) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolnostojące:

a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,

b) dla działki budowlanej na terenach produkcyjno-usługowych i usługowych o łącznej powierzchni nośnika reklamowego nie większej niż 20 m², z zastrzeżeniem, iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu jednolitego harmonijny zespół,

c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, jeżeli:

- łączna powierzchnia reklamy, mierzona po obrysie zewnętrznym nie przekracza 3 m²,
- jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji obiektów,
- dotyczy prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek;

34) na terenach ochrony konserwatorskiej ”A” zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, natomiast w strefie ”B” ochrony konserwatorskiej i strefie ”K” ochrony krajobrazu, zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, na granicach frontowych i eksponowanych od strony dróg publicznych;

35) tereny objęte planem miejscowym, są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

36) plan wskazuje granice obszaru rewitalizacji historycznego układu urbanistycznego pokrywającego się z obszarem strefy ”A” ochrony konserwatorskiej.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) realizacja inwestycji w ramach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dorzecze Parsęty kod PLH320007 musi uwzględniać zasady

zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych;

2) na rysunku planu oznaczono pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
3) nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinkę drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) plan określa obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską w następujący sposób:
   a) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
   b) obiekty o wysokich walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
   c) pozostałe obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu,
   d) strefę „A" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, strefę „B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, strefę „K" ochrony krajobrazu, strefy WI, WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
2) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte ścisłą ochroną konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

lp.	obiekt	adres	datowanie	nr rejestru	data wpisu
1.	Śródmieście miasta Białogardu (układ urbanistyczny średniowiecznego miasta)	w granicach murów miejskich, ponadto kościół fil. p.w. św. Jerzego i magazyn przy ul. Piłsudskiego 25	1299 r. (lokalizacja miasta)	17	04.09.1956 r.
2.	Brama Wysoka, zwana także Połczyńską	ul. Grottgera	pocz. XIV w.	A-452	25.09.1954 r.
3.	Stanowisko archeologiczne: osada i cmentarzysko	ul. Kisielice Duże	neolit, kultura pomorska, SW	888	27.02.1975 r.
4.	Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem (dawny cmentarz przykościelny)	ul. Kościelna 1	XIV – XV w., XVII , XIX w	A-453	25.09.1954 r.

5.	Pozostałości miejskich murów obronnych	wzdłuż ul. Matejki	XIV-XV w.	85	25.05.1955 r.
6.	Kamienica	ul. N. M. Panny 3	k. XIX w.	A-435	31.01.1992 r.
7.	Piwnice zamku wraz z otoczeniem	ul. Płowiecka ul. Kołobrzeska	XIV/przebud. poł. XVI w.	A-455	20.04.1957 r.
8.	Budynek przemysłowy, obecnie handlowy	ul. Piłsudskiego 25	k. XVIII w., poł. XIX w.	A-436	15.03.1965 r.
9.	Dawny cmentarz ewangelicki ob. cmentarz komunalny	ul. Szpitalna	poł. XIX w.	A-432	26.08.1987 r.
10.	Kościół fil. p.w. św. Jerzego	ul. Świdwińska 3	XV / XVI, XIX w.	A-454	19.03.1960 r.
11.	„Stary Ratusz" obecnie pałac ślubów	Plac Wolności 5	I poł. XIX w.	A-433	25.09.1954 r.
12.	„Nowy Ratusz", obecnie Bank PKO i Starostwo Powiatowe	Plac Wolności 16 - 17	1923 – 1926 r.	A-434	21.10.1991 r.
13.	Grodzisko	200 m na pł. – zach. od Rynku Starego Miasta, w pł. części miasta między Parsętą a Liśnicą	IX-XIII w. i okres SW	630	10.11.1967 r.

3) obiekty o wysokich walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

lp.	obiekt	adres	datowanie
1)	budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 1	ok. 1900 r.
2)	budynek mieszkalny z częścią usługową	ul. Batalionów Chłopskich 31	ok. 1910 r.
3)	dworzec kolejowy w zespole PKP	ul. Borzymowskiego 1	1859, 1929 r.
4)	budynek poczty w zespole PKP ob. usługowy	ul. Borzymowskiego 2	XIX/XX w.
5)	budynek administracyjny w zespole PKP	ul. Borzymowskiego 6	lata 20 –te XX w.
6)	budynek mieszkaniowy	ul. Chocimska 1	XIX /XX wieku
7)	lokomotywownia w zespole PKP	ul. Chocimska	k. XIX wieku

8)	plebania kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	1925 r.
9)	kamienica	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11-13	1920 r.
10)	budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 2	l. 20. XX w.
11)	zespół zabudowy kamienicznej – osiedle mieszkaniowe	ul. Dworcowa 11-13-15; 12-14-16; ul. Drzymały 18,20-22, 24-26,28; ul. Klonowa 15-17; 21-23-25-27	l. 20. XX w.
12)	budynek mieszkalny wielorodzinny-kamienica	ul. Dworcowa 11-13-15, ul. Klonowa 15-17, ul. Drzymały 18	ok. 1930 r.
13)	budynek mieszkalny wielorodzinny-kamienica	ul. Dworcowa 12-14-16, ul. Klonowa 25,	ok. 1920 r.
14)	budynek mieszkalny	ul. Grunwaldzka 4	4 ćw. XIX w.
15)	kamienica	ul. Grunwaldzka 10	pocz. XX w.
16)	kamienica	ul. Grunwaldzka 12	4 ćw. XIX w.
17)	kamienica	ul. Grunwaldzka 22	3 ćw. XIX w.
18)	zakład opiekuńczy Kleist Retzof Stiftung ob. Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Grunwaldzka 42	1896 r.
19)	kamienica	ul. Grunwaldzka 45	ok. 1890 r.
20)	sala gimnastyczna gimnazjum, ob. biblioteka	ul. Grunwaldzka 46	ok. 1900 r.
21)	Kamienica	ul. Grunwaldzka 47	ok. 1900 r.
22)	Państwowy Dom Dziecka, dawniej: dom gminy ewangelickiej	ul. Grunwaldzka 49	ok. 1920 r.
23)	budynek mieszkaniowy	ul. Kisielice Duże 1	ok. 1900 r.
24)	budynek mieszkaniowy – dawniej: prawdopodobnie szkoła	ul. Kisielice Duże 6	ok. 1920 r.
25)	budynek przemysłowy (produkcyjny)	ul. Klonowa 9	lata 20-30 XX wieku
26)	budynek mieszkalny, willa	ul. Klonowa 14	ok. 1920 r.
27)	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Klonowa 25	ok. 1920 r.
28)	budynek mieszkalny	ul. Kołobrzeska 9	ok. 1910 r.

29)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie szkoła podstawowa	ul. Kołobrzeska 23	XIX/XX w
30)	obiekt w zespole koszarowym obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 31	XIX/XX w.
31)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 33	1924 r.
32)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 35	pocz. XX w.
33)	obiekt w zespole koszarowym – obecnie budynek mieszkalny wielorodzinny	ul. Kołobrzeska 37	pocz. XX w.
34)	wieża ciśnień w zespole nadleśnictwa	ul. Kołobrzeska 42	1913 r.
35)	arboretum w zespole nadleśnictwa	ul. Kołobrzeska 42	pocz. XX w. (1913 r.)
36)	cmentarz ewangelicki, ob. nieczynny	ul. Kołobrzeska	XIX w.
37)	kamienica	ul. Kopernika 11	XIX/XX w.
38)	kamienica	ul. Kościuszki 5	pocz. XX w..
39)	budynek mieszkalny, jednorodzinny dawniej „pastorówka”	ul. Lindego 1	poł. XIX w,
40)	budynek administracyjny- Sąd Rejonowy (zespół budynków)	ul. Lipowa 1, 1a	woj. 1890 r.
41)	kamienica	ul. Lipowa 7	po 1900 r.
42)	kamienica	ul. Lipowa 9	po 1900 r.
43)	kamienica	ul. Lipowa 14	k. XIX w.
44)	zespół 2 budynków oświatowych – przedszkole, dawniej funkcja mieszkalna	ul.1 Maja 10 -12	1901 – 1909 r.
45)	budynek usługowy, dawniej dom kultury	ul.1 Maja 15	ok. 1900 r.
46)	budynek administracyjny – Urząd Miasta	ul.1 Maja 18	1905 r.
47)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 22	ok. 1900 r.
48)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 27	l. 20. XX w.
49)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 28	pocz. XX w.
50)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 29	ok. 1920 r.
51)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 30	ok. 1900 r.
52)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 33	ok. 1920 r.
53)	budynek mieszkalny, willa	ul.1 Maja 39	ok. 1920 r.
54)	budynek mieszkalny	ul.1 Maja 52	ok. 1912 r.
55)	budynek mieszkalny	ul.1 Maja 54	ok. 1912 r.
56)	kamienica	ul. Matejki 1	XIX/XX w.
57)	kamienica	ul. Matejki 6	k. XIX w.
58)	czworak w zespole folwarcznym Przemiłowo (Ackerhof)	ul. Miła 10	l. 20. XX w.

59)	czworak w zespole folwarcznym Przemiłowo (Ackerhof)	ul. Miła 18	pocz. XX w.
60)	trafostacja w zespole folwarcznym Przemiłowo (Ackerhof)	ul. Miła 18	l. 20. XX w.
61)	kamienica	ul. N.M. Panny 11	1905 r.
62)	, kamienica	ul. N.M. Panny 21	1906 r.
63)	budynek mieszkalny oraz towarzyszące budynki gospodarcze (proj. W. Utech)	ul. Piłsudskiego 9a	1911 – 1912 r.
64)	kamienica	ul. Piłsudskiego 38	XIX/XX w.
65)	kamienica	ul. Piłsudskiego 41	XIX/XX w.
66)	wieża ciśnień	ul. Połczyńska (obok nr 13)	ok. 1921 r.
67)	kamienica	ul. Rycerska 11	XIX/XX w.
68)	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 16	ok. 1900 r.
69)	budynek mieszkalny , ob. użyteczności publicznej	ul. Sikorskiego 34	lata 20. XX w.
70)	budynek mieszkalny	ul. Sikorskiego 36	ok. 1920 r.
71)	kamienica	ul. Staromiejska 6-7	1900 r.
72)	budynek administracji, policja, dawniej dom towarowy (proj. Fritz Nohse)	ul. Staromiejska 35	l.30. XX w.
73)	cmentarz żydowski	ul. Szosa Połczyńska, w granicach działek nr 51 i 52	1823 r.
74)	Cmentarz ewangelicki ob. komunalny	ul. Szosa Połczyńska	poł. XIX w.
75)	willa	ul. Sybiraków 2	l. 30 . XX w.
76)	budynek szpitalny w zespole szpitalnym, ob. Szpital Powiatowy,	ul. Szpitalna 7	ok. 1927 r.
77)	Cmentarz przykościelny ob. nieczynny przy kościele fil. p.w. św. Jerzego	ul. Świdwińska 3	XV w.
78)	budynek elektrowni, ob. nieużytkowany, w zespole elektrowni: - budynek mieszkalny dla urzędników - bud. biurowy, - bud. socjalny (stołówka)	ul. Świdwińska 21	ok. 1911 r.
79)	zespół zakładu opiekuńczego Klar Stiftung, Nast. Johanishaus, ob. dom pomocy społecznej: dom z kaplicą ,dom, schody i park	ul. Św. Brata Alberta 1 i 2	XIX/XX w.

80)	budynek koszarowy, ob. Sąd Rejonowy, w zespole koszarowym	ul. Wileńska 2	pocz. XX w.
81)	budynek koszarowy (kaplica ?), ob. kościół zielonoświątkowy, w zespole koszarowym	ul. Wileńska 6	XIX/XX w.
82)	budynek koszarowy, ob. Urząd Gminy, w zespole koszarowym	ul. Wileńska 8	XIX/XX w.
83)	budynek koszarowy, ob. budynek mieszkalny, w zespole koszarowym	ul. Wileńska b.n. (obok nr 10)	XIX/XX w.
84)	kamienica-budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 1	2 poł. XIX w.
85)	kamienica, ob. budynek Lasów Państwowych w Białogardzie	ul. Wojska Polskiego 43	ok. 1870 r.
86)	budynek mieszkalny, kamienica	ul. Wojska Polskiego 46	ok. 1870 r.
87)	kamienica- budynek mieszkalny i spichlerz na zapleczu ob. magazyn	ul. Wojska Polskiego 51	ok. 1870 r.; lata 20-te XX w.
88)	kamienica, budynek mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 52	ok. 1900 r.
89)	budynek usługowy-Urząd Pocztowy	ul. Wojska Polskiego 87	ok. 1900 r.
90)	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 3	2 ćw. XIX w.
91)	kamienica, ob. Izba Tradycji Regionalnej	pl. Wolności 4	I połowa XIX w.
92)	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 12	3 ćw. XIX w.
93)	budynek mieszkalno-usługowy, kamienica	pl. Wolności 14	ok. 1910 r.
94)	budynek mieszkalno – usługowy, kamienica	pl. Wolności 19	1 poł. XIX w. oraz ok. 1890 r.
95)	most kolei wąskotorowej na linii Białogard-Sławoborze	Nad rzeką Liśnicą (na zach. od ul. Kołobrzeskiej-Sobieskiego)	1909 r.
96)	wiadukt i most kolei wąskotorowej Białogard-Sławoborze	Nad linią kolejową Kołobrzeg-Poznań i rzeką Parsętą (na wsch. od Kisielic Dużych)	1909 r.

4) obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną na podstawie niniejszego planu:

lp.	adres	nazwa obiektu
1.	ul. Aldony 3	budynek mieszkalny
2.	ul. Aldony 4	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
3.	ul. Aldony 6	budynek mieszkalny
4.	ul. Aldony 7	budynek mieszkalny
5.	ul. Aldony 8	budynek mieszkalny
6.	ul. Aldony 9 a	budynek mieszkalny
7.	ul. Aldony 10	budynek mieszkalny
8.	ul. Aldony 12	budynek mieszkalny
9.	ul. Asnyka 25	budynek mieszkalny
10.	ul. Batalionów Chłopskich 2	budynek mieszkalny
11.	ul. Batalionów Chłopskich 4	budynek mieszkalny
12.	ul. Batalionów Chłopskich 4 a	budynek mieszkalny
13.	ul. Batalionów Chłopskich 6	budynek mieszkalny
14.	ul. Batalionów Chłopskich 8	budynek mieszkalny
15.	ul. Batalionów Chłopskich 12	budynek mieszkalny
16.	ul. Batalionów Chłopskich 13	budynek mieszkalny
17.	ul. Batalionów Chłopskich 14	budynek mieszkalny
18.	ul. Batalionów Chłopskich 21	budynek mieszkalny
19.	ul. Batalionów Chłopskich 22	budynek mieszkalny
20.	ul. Batalionów Chłopskich 23	budynek mieszkalny
21.	ul. Batalionów Chłopskich 27	budynek mieszkalny
22.	ul. Batalionów Chłopskich 33	budynek mieszkalny
23.	ul. Batorego 1	budynek mieszkalny
24.	ul. Batorego 2	budynek mieszkalny
25.	ul. Berki 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
26.	ul. Berki 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
27.	ul. Berki 3	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
28.	ul. Berki 4	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym

lp.	adres	nazwa obiektu
29.	ul. Bogusława X 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
30.	ul. Bogusława X 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
31.	ul. Bolesława Śmiałego 1	budynek mieszkalny
32.	ul. Bolesława Śmiałego 9	budynek mieszkalny
33.	ul. Bolesława Śmiałego 27	budynek mieszkalny
34.	ul. Chocimska 4	budynek mieszkalny
35.	ul. Chocimska 5	budynek produkcyjny/magazynowy w zespole d. fabryki parkietów
36.	ul. Chocimska 5	budynek biurowy w zespole d. fabryki parkietów
37.	ul. Chopina 2	budynek mieszkalny
38.	ul. Chopina 3	budynek mieszkalny
39.	ul. Chopina 4-4 a	budynek mieszkalny
40.	ul. Chopina 5	budynek mieszkalny
41.	ul. Chopina 5 a	budynek mieszkalny
42.	ul. Chopina 7	budynek mieszkalny
43.	ul. Chopina 11	budynek mieszkalny
44.	ul. Chopina 13	budynek mieszkalny
45.	ul. Chopina 15-17	budynek mieszkalny
46.	ul. Chopina 23-23 a	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
47.	ul. Chopina 25	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
48.	ul. Chopina 29	lazaret, ob. szpital w zespole szpitalnym
49.	ul. Chopina 29 a	budynek kuchni w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
50.	ul. Chopina 29 b	portiernia w d. lazarecie, ob. budynek usługowy w zespole szpitalnym

lp.	adres	nazwa obiektu
51.	ul. Chopina 29 c	budynek szpitalny w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
52.	ul. Chopina 29 d	budynek w d. lazarecie, ob. apteka w zespole szpitalnym
53.	ul. Chopina 29 e	garaże w d. lazarecie, ob. w zespole szpitalnym
54.	ul. Chopina 29	park przy d. lazarecie, ob. szpitalu w zespole szpitalnym
55.	ul. Chopina 56-58	budynek mieszkalny
56.	ul. Chrobrego 1	budynek mieszkalny
57.	ul. Chrobrego 2 - 4	budynek mieszkalny
58.	ul. Chrobrego 3	budynek mieszkalny
59.	ul. Chrobrego 6 - 8	budynek mieszkalny
60.	ul. Chrobrego 11	budynek mieszkalny
61.	ul. Chrobrego 15	budynek mieszkalny
62.	ul. Chrobrego 18	budynek mieszkalny
63.	ul. Chrobrego 24	budynek mieszkalny
64.	ul. Cicha 1	budynek mieszkalny
65.	ul. Cicha 3	budynek mieszkalny
66.	ul. Czeska 1	willa
67.	ul. Czeska 2	willa
68.	ul. Czeska 3	budynek mieszkalny
69.	ul. Czeska 6	budynek mieszkalny
70.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3	budynek mieszkalny wojskowy
71.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 4	kamienica
72.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6	kamienica
73.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7 a–7 b	budynek mieszkalny
74.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 8	kamienica
75.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 9	kamienica
76.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
77.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 12	kamienica
78.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 12 a	kamienica
79.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 12 b	kamienica
80.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 14	szkoła im. Hindenburga, ob. Zespół Szkół Zawodowych
81.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 29	budynek mieszkalny
82.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 33	budynek mieszkalny
83.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 39	budynek mieszkalny
84.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 48	budynek mieszkalny
85.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 50	budynek mieszkalny
86.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 84	budynek mieszkalny
87.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 85	budynek mieszkalny
88.	ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 87	budynek mieszkalny
89.	ul. Drzymały 1	budynek mieszkalny
90.	ul. Dworcowa 1	budynek mieszkalny
91.	ul. Dworcowa 1 a	budynek mieszkalny
92.	ul. Dworcowa 3	budynek mieszkalny
93.	ul. Dworcowa 4	budynek mieszkalny
94.	ul. Dworcowa 5	budynek mieszkalny
95.	ul. Dworcowa 10	kamienica
96.	ul. Fabryczna 1	budynek mieszkalny
97.	ul. Fabryczna 4	budynek mieszkalny
98.	ul. Gdyńska 5 - 7	budynek mieszkalny
99.	ul. Górnośląska 1 - 3	budynek mieszkalny
100.	ul. Górnośląska 17	budynek mieszkalny
101.	ul. Grottgera 4	budynek mieszkalny przy Bramie Wysokiej (Połczyńskiej)
102.	ul. Grottgera 15	budynek mieszkalny przy Bramie Wysokiej (Połczyńskiej)
103.	ul. Grottgera 16	kamienica
104.	ul. Grottgera 17	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
105.	ul. Grunwaldzka 2	budynek mieszkalny
106.	ul. Grunwaldzka 6	budynek mieszkalny
107.	ul. Grunwaldzka 14	kamienica
108.	ul. Grunwaldzka 16	kamienica
109.	ul. Grunwaldzka 18	kamienica
110.	ul. Grunwaldzka 19	budynek mieszkalno-usługowy
111.	ul. Grunwaldzka 23	willa
112.	ul. Grunwaldzka 24	willa
113.	ul. Grunwaldzka 25	willa
114.	ul. Grunwaldzka 26	willa
115.	ul. Grunwaldzka 27	willa
116.	ul. Grunwaldzka 29	budynek mieszkalny
117.	ul. Grunwaldzka 32	willa
118.	ul. Grunwaldzka 33	willa
119.	ul. Grunwaldzka 34	willa
120.	ul. Grunwaldzka 35	willa
121.	ul. Grunwaldzka 36	budynek mieszkalny
122.	ul. Grunwaldzka 39	willa
123.	ul. Grunwaldzka 41	willa
124.	ul. Grunwaldzka 43	budynek mieszkalny
125.	ul. Grunwaldzka 53	szkoła
126.	ul. Gryfitów 2	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
127.	ul. Hoffmanowej 2	budynek mieszkalny
128.	ul. Hoffmanowej 5	budynek mieszkalny
129.	ul. Hoffmanowej 8 a	budynek mieszkalny
130.	ul. Kazimierza Wielkiego 1	budynek mieszkalny
131.	ul. Kazimierza Wielkiego 8	budynek mieszkalny
132.	ul. Kazimierza Wielkiego 16	budynek mieszkalny
133.	ul. Kazimierza Wielkiego 18	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
134.	ul. Kisielice Duże 2	budynek mieszkalny
135.	ul. Kisielice Duże 3	budynek mieszkalny
136.	ul. Kisielice Duże 5	budynek mieszkalny
137.	ul. Kisielice Duże 7	budynek mieszkalny
138.	ul. Kisielice Duże 8	budynek mieszkalno-usługowy
139.	ul. Kisielice Duże 11	budynek mieszkalny
140.	ul. Kisielice Duże 16	budynek mieszkalny
141.	ul. Kisielice Duże 18	budynek mieszkalny
142.	ul. Kisielice Duże 27	budynek mieszkalny
143.	ul. Kisielice Małe 3–5-7–9–11-13	budynek mieszkalny
144.	ul. Kisielice Małe 8	budynek mieszkalny
145.	ul. Kisielice Małe 11–11 a	budynek mieszkalny
146.	ul. Kisielice Małe 23-25	budynek mieszkalny
147.	ul. Kisielice Małe 27–29–31–33–35-37	budynek mieszkalny
148.	ul. Klonowa 4	kamienica
149.	ul. Klonowa 11	budynek produkcyjny/przemysłowy
150.	ul. Klonowa 21	kamienica
151.	ul. Klonowa 23	kamienica
152.	ul. Klonowa 24-26	budynek mieszkalny
153.	ul. Klonowa 27	kamienica
154.	ul. Klonowa 28	budynek mieszkalny
155.	ul. Klonowa 30	kamienica
156.	ul. Klonowa 32	kamienica
157.	ul. Klonowa 34	kamienica
158.	ul. Klonowa 36	kamienica
159.	ul. Kochanowskiego 1	budynek mieszkalny
160.	ul. Kochanowskiego 16	budynek mieszkalny
161.	ul. Kochanowskiego 20	budynek mieszkalny
162.	ul. Kochanowskiego 24	budynek mieszkalny
163.	ul. Kolejowa 1–3–5-7	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
164.	ul. Kolejowa 2-4	budynek mieszkalny
165.	ul. Kolejowa 2-4	budynek gospodarczy
166.	ul. Kolejowa 6–8–10-12	budynek mieszkalny
167.	ul. Kolejowa 9	budynek mieszkalny
168.	ul. Kołobrzeska 5	budynek mieszkalny
169.	ul. Kołobrzeska 8 e (I)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
170.	ul. Kołobrzeska 8 e (II)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
171.	ul. Kołobrzeska 8 e (III)	garaże, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
172.	ul. Kołobrzeska 8 e (IV)	warsztaty, ob. budynek produkcyjny, w zespole koszarowym
173.	ul. Kołobrzeska 8 e (V)	budynek koszarowy, ob. produkcyjny, w zespole koszarowym
174.	ul. Kołobrzeska 12	młyn kaszowy, ob. hotel
175.	ul. Kołobrzeska 14	budynek mieszkalny
176.	ul. Kołobrzeska 16	budynek mieszkalny
177.	ul. Kołobrzeska 17	budynek mieszkalny
178.	ul. Kołobrzeska	ogrodzenie w zespole koszarowym
179.	ul. Kołobrzeska	trafostacja w zespole koszarowym
180.	ul. Kołobrzeska 30	budynek mieszkalny
181.	ul. Kołobrzeska 34	budynek mieszkalny
182.	ul. Kołobrzeska 36	budynek mieszkalny
183.	ul. Kołobrzeska 42	budynek mieszkalny w zespole Nadleśnictwa Białogard
184.	ul. Kołobrzeska 48	budynek mieszkalny
185.	ul. Kołobrzeska 50	stodoła, ob. budynek mieszkalno-gospodarczy
186.	ul. Kołobrzeska 52	budynek mieszkalny
187.	ul. Kołobrzeska	cmentarz żołnierzy radzieckich
188.	ul. Kopernika 3-4	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
189.	ul. Kopernika 5	kamienica
190.	ul. Kopernika 8 (I)	kamienica
191.	ul. Kopernika 8 (II)	kamienica
192.	ul. Kopernika 9	kamienica
193.	ul. Kopernika 10	kamienica
194.	ul. Kopernika, Grunwaldzka, Kopernika	park miejski Orła Białego
195.	ul. Kopernika, Grunwaldzka, Kopernika	pomnik Orła Białego w parku miejskim Orła Białego
196.	ul. Kościelna 4	kamienica
197.	ul. Kościelna 5	kamienica
198.	ul. Kościuszki 1	kamienica
199.	ul. Kościuszki 1 a	budynek mieszkalny
200.	ul. Kościuszki 2	kamienica
201.	ul. Królowej Jadwigi 7	budynek mieszkalny z gospodarczym w zagrodzie
202.	ul. Krótka 2	budynek mieszkalny
203.	ul. Krótka 4	budynek mieszkalny
204.	ul. Krótka 6	budynek mieszkalny
205.	ul. Lindego 5-6	kamienica
206.	ul. Lindego 7	kamienica
207.	ul. Lindego 8-9	kamienica
208.	ul. Lindego 19	kamienica
209.	ul. Lipowa 5	kamienica
210.	ul. Lipowa 11	kamienica
211.	ul. Lipowa 13	kamienica
212.	ul. Lipowa 15	kamienica
213.	ul. Lipowa 16	kamienica
214.	ul. Lipowa 17	kamienica
215.	ul. Lipowa 19	kamienica
216.	ul. Lipowa 21	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
217.	ul. Lipowa 22	kamienica
218.	ul. Lipowa 24	kamienica
219.	ul. Lipowa 25	kamienica
220.	ul. Lipowa 27	kamienica
221.	ul. Lipowa 28	kamienica
222.	ul. Lipowa 29	kamienica
223.	ul. Lipowa 30	kamienica
224.	ul. Lipowa 31	kamienica
225.	ul. Lipowa 32	kamienica
226.	ul. Lipowa 33	kamienica
227.	ul. Lipowa 34	kamienica
228.	ul. Lipowa 35	kamienica z bramą wjazdową
229.	ul. Lipowa 37	kamienica
230.	ul. Lipowa 40	kamienica
231.	ul. Lipowa 42	kamienica
232.	ul. Lipowa 43	kamienica
233.	ul. Lipowa 44	kamienica
234.	ul. Lipowa 45	kamienica
235.	ul. Lipowa 46	kamienica
236.	ul. Ludowa 1	budynek mieszkalny
237.	ul. Ludowa 3	budynek mieszkalny
238.	ul. Ludowa 5	budynek mieszkalny
239.	ul. Ludowa 6	budynek mieszkalny
240.	ul. Ludowa 7	budynek mieszkalny
241.	ul. Ludowa 9	budynek mieszkalny
242.	ul. Ludowa 11	budynek mieszkalny
243.	ul. Lutyków 2	budynek mieszkalny
244.	ul. Lutyków 2 a	budynek mieszkalny
245.	ul. Lutyków 14	budynek mieszkalny
246.	ul. Łokietka 2	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
247.	ul. Łokietka 4	budynek mieszkalny
248.	ul. Łokietka 6	budynek mieszkalny
249.	ul. Magazynowa 2	budynek mieszkalny
250.	ul. Magazynowa 7-9	budynek mieszkalny
251.	ul. Magazynowa 12	budynek mieszkalny
252.	ul. Magazynowa 27-29	budynek mieszkalny
253.	ul. Magazynowa 31	budynek mieszkalny
254.	ul. 1 Maja 2	kamienica
255.	ul. 1 Maja 4	kamienica
256.	ul. 1 Maja 6	kamienica
257.	ul. 1 Maja 8	kamienica
258.	ul. 1 Maja 11	budynek mieszkalny, ob. usługowy
259.	ul. 1 Maja 13	budynek mieszkalny
260.	ul. 1 Maja 19	budynek mieszkalny
261.	ul. 1 Maja 23	budynek mieszkalny
262.	ul. 1 Maja 24	budynek mieszkalny
263.	ul. 1 Maja 25	budynek mieszkalny
264.	ul. 1 Maja 26	budynek mieszkalny
265.	ul. 1 Maja 31	budynek mieszkalny
266.	ul. 1 Maja 35-37	budynek mieszkalny
267.	ul. 1 Maja 41-43	budynek mieszkalny
268.	ul. 1 Maja 45	budynek mieszkalny
269.	ul. 1 Maja 46	budynek mieszkalny
270.	ul. 1 Maja 50	budynek mieszkalny
271.	ul. 1 Maja 56	budynek mieszkalny
272.	ul. 1 Maja 58	budynek mieszkalny
273.	ul. 1 Maja 6o	budynek mieszkalny
274.	ul. 1 Maja 62	budynek mieszkalny
275.	ul. 1 Maja 64	budynek mieszkalny
276.	ul. 1 Maja 66	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
277.	ul. 1 Maja i Ustronie Miejskie	Lasek Miejski
278.	ul. 8 Marca 1-3	budynek mieszkalny
279.	ul. 8 Marca 7-9	budynek mieszkalny
280.	ul. 8 Marca 11	budynek mieszkalny
281.	ul. Matejki 4	kamienica
282.	ul. Mestwina 12	budynek mieszkalny
283.	ul. Mickiewicza 1	budynek mieszkalny
284.	ul. Mickiewicza 3	dom oficera, ob. Urząd Skarbowy
285.	ul. Mickiewicza 11-13	budynek mieszkalny
286.	ul. Mickiewicza 20	budynek mieszkalny
287.	ul. Mickiewicza 22	budynek mieszkalny
288.	ul. Moniuszki 1	budynek mieszkalny
289.	ul. Moniuszki 2	budynek mieszkalny
290.	ul. Moniuszki 3	budynek mieszkalny
291.	ul. Moniuszki 4	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
292.	ul. Moniuszki 5	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
293.	ul. Moniuszki 6	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
294.	ul. Moniuszki 7	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
295.	ul. Moniuszki 8	budynek mieszkalny
296.	ul. Moniuszki 9	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
297.	ul. Moniuszki 13	budynek mieszkalny
298.	ul. Moniuszki 14	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
299.	ul. Moniuszki 15	budynek mieszkalny
300.	ul. Moniuszki 16	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
301.	ul. Moniuszki 17	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
302.	ul. Moniuszki 18	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
303.	ul. Moniuszki 23	budynek mieszkalny
304.	ul. Moniuszki 24	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
305.	ul. Moniuszki 26	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą
306.	ul. Moniuszki 27	budynek mieszkalny
307.	ul. Moniuszki 28	budynek mieszkalny
308.	ul. Moniuszki 49	zespół sportowy
309.	ul. Nadbrzeżna 1	willa
310.	ul. Nadbrzeżna 2	willa
311.	ul. Nadbrzeżna 4	budynek mieszkalny
312.	ul. Nadbrzeżna 5	willa
313.	ul. Nadbrzeżna 6	budynek mieszkalny
314.	ul. Nadbrzeżna 7	willa
315.	ul. Najświętszej Marii Panny 4	kamienica
316.	ul. Najświętszej Marii Panny 5	kamienica
317.	ul. Najświętszej Marii Panny 6	kamienica
318.	ul. Najświętszej Marii Panny 7	kamienica
319.	ul. Najświętszej Marii Panny 12	kamienica
320.	ul. Najświętszej Marii Panny 13	kamienica
321.	ul. Najświętszej Marii Panny 14	kamienica
322.	ul. Najświętszej Marii Panny 22	kamienica
323.	ul. Nowowiejskiego 3	budynek mieszkalny
324.	ul. Nowowiejskiego 7	budynek w zespole lazaretu ob. stacja krwiodawstwa w zespole szpitalnym
325.	ul. Obotrytów 1	budynek mieszkalny
326.	ul. Obotrytów 7	budynek mieszkalny
327.	ul. Obotrytów 9	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
328.	ul. Obotrytów 11	budynek mieszkalny
329.	ul. Obotrytów 11 a	budynek mieszkalny
330.	ul. Obotrytów 13	budynek mieszkalny
331.	ul. Obotrytów 25	budynek mieszkalny
332.	ul. Ogrodowa 1	budynek mieszkalny
333.	ul. Ogrodowa 2	budynek mieszkalny
334.	ul. Ogrodowa 8	budynek mieszkalny
335.	ul. Ogrodowa 10	budynek mieszkalny
336.	ul. Piastów 11-13	budynek mieszkalny
337.	ul. Piastów 12-14	budynek mieszkalny
338.	ul. Piastów 16-18	budynek mieszkalny
339.	ul. Piastów 19-21	budynek mieszkalny
340.	ul. Piastów 23-25	budynek mieszkalny
341.	ul. Piastów 24-26	budynek mieszkalny
342.	ul. Piłsudskiego 9	kamienica
343.	ul. Piłsudskiego 11	kamienica
344.	ul. Piłsudskiego 12	kamienica
345.	ul. Piłsudskiego 13	kamienica
346.	ul. Piłsudskiego 15	kamienica
347.	ul. Piłsudskiego 24 a	budynek magazynowy
348.	ul. Piłsudskiego 36	kamienica
349.	ul. Piłsudskiego 37	kamienica
350.	ul. Piłsudskiego 39	kamienica
351.	ul. Piłsudskiego 39	budynek gospodarczy
352.	ul. Piłsudskiego 40	kamienica
353.	ul. Piłsudskiego 42	kamienica
354.	ul. Piłsudskiego 44	kamienica
355.	ul. Piłsudskiego 45-46	kamienica
356.	ul. Piłsudskiego 47	kamienica
357.	ul. Piłsudskiego 49	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
358.	ul. Piłsudskiego 50	kamienica
359.	ul. Piłsudskiego 52	kamienica
360.	ul. Piłsudskiego 53	kamienica
361.	ul. Piłsudskiego 54	kamienica
362.	ul. Piłsudskiego 55	kamienica
363.	ul. Piłsudskiego 56	kamienica
364.	ul. Piłsudskiego 57	kamienica
365.	ul. Piłsudskiego 58	kamienica
366.	ul. Piłsudskiego 60	kamienica
367.	ul. Piłsudskiego 61	kamienica
368.	ul. Piłsudskiego 64	budynek mieszkalny
369.	ul. Piłsudskiego 65-66	budynek mieszkalny
370.	ul. Piłsudskiego 67-68	budynek mieszkalny
371.	ul. Piłsudskiego 69-70	budynek mieszkalny
372.	ul. Płowiecka 5	budynek mieszkalny
373.	ul. Płowiecka 6	budynek mieszkalny
374.	ul. Płowiecka 7	budynek mieszkalny
375.	ul. Płowiecka 8-9	budynek mieszkalny
376.	ul. Połczyńska 5	budynek mieszkalny
377.	ul. Połczyńska 13 a	budynek mieszkalny
378.	ul. Połczyńska 15	budynek mieszkalny
379.	ul. Połczyńska 16	budynek mieszkalny
380.	ul. Połczyńska 17	budynek mieszkalny
381.	ul. Połczyńska 18	budynek mieszkalny
382.	ul. Połczyńska 19	budynek mieszkalny
383.	ul. Połczyńska 20	budynek mieszkalny
384.	ul. Połczyńska 21	budynek mieszkalny
385.	ul. Pomorska 8	budynek mieszkalny
386.	ul. Pomorska 10	budynek mieszkalny
387.	ul. Pomorska 16	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
388.	ul. Pomorska 17-19	budynek mieszkalny
389.	ul. Pomorska 20	budynek mieszkalny
390.	ul. Pomorska 21	budynek mieszkalny
391.	ul. Pomorska 22-24	budynek mieszkalny
392.	ul. Pomorska 23	budynek mieszkalny
393.	ul. Pomorska 26	budynek mieszkalny
394.	ul. Raczyńskiego 2	budynek mieszkalny
395.	ul. Reymonta 7	kamienica
396.	ul. Rolna 3	budynek mieszkalny
397.	ul. Rycerska 2	kamienica
398.	ul. Sądowa 1	kamienica
399.	ul. Sienkiewicza 3	budynek mieszkalny
400.	ul. Sienkiewicza 4	budynek mieszkalny
401.	ul. Sienkiewicza 6	budynek mieszkalny
402.	ul. Sienkiewicza 8	budynek mieszkalny
403.	ul. Sienkiewicza 10	budynek mieszkalny
404.	ul. Sienkiewicza 14	budynek mieszkalny
405.	ul. Sienkiewicza 16	budynek mieszkalny
406.	ul. Sienkiewicza 25	budynek mieszkalny
407.	ul. Sienkiewicza 27	budynek mieszkalny
408.	ul. Sienkiewicza 29	budynek mieszkalny
409.	ul. Sienkiewicza 31	budynek mieszkalny
410.	ul. Sikorskiego 21 a	budynek mieszkalny
411.	ul. Sikorskiego 21 b	budynek mieszkalny
412.	ul. Sikorskiego 23	budynek mieszkalny
413.	ul. Sikorskiego 29	kamienica
414.	ul. Sikorskiego 30	budynek mieszkalny, ob. użyteczności publicznej
415.	ul. Sikorskiego 31	budynek mieszkalny
416.	ul. Sikorskiego 33	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
417.	ul. Sikorskiego 35	kamienica
418.	ul. Sikorskiego 37	budynek mieszkalny
419.	ul. Skłodowskiej – Curie 2 a	budynek mieszkalny
420.	ul. Skłodowskiej – Curie 3 a	budynek mieszkalny
421.	ul. Skłodowskiej – Curie 3 a	stodoła
422.	ul. Skłodowskiej – Curie 4	budynek mieszkalny
423.	ul. Słowackiego 7	budynek mieszkalny
424.	ul. Słowackiego 9	budynek mieszkalny
425.	ul. Słowackiego 10-12	budynek mieszkalny
426.	ul. Słowackiego 14-16	budynek mieszkalny
427.	ul. Sobieskiego 1-3	budynek mieszkalny
428.	ul. Sobieskiego 4	budynek mieszkalny
429.	ul. Sobieskiego 13	budynek mieszkalny
430.	ul. Staromiejska 1-2	kamienica
431.	ul. Staromiejska 3	kamienica
432.	ul. Staromiejska 5	kamienica
433.	ul. Staromiejska 16	kamienica
434.	ul. Staromiejska 17	kamienica
435.	ul. Staromiejska 28	kamienica
436.	ul. Staromiejska 29	budynek użyteczności publicznej
437.	ul. Staromiejska 37	kamienica
438.	ul. Sybiraków 1	budynek mieszkalny
439.	ul. Sybiraków 3	willa
440.	ul. Sybiraków 5	willa
441.	ul. Sybiraków 7	willa
442.	ul. Szosa Połczyńska 2	budynek mieszkalny
443.	ul. Szosa Połczyńska 2 a	budynek mieszkalny
444.	ul. Szosa Połczyńska 2 b	budynek mieszkalny
445.	ul. Szosa Połczyńska 22	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym

lp.	adres	nazwa obiektu
446.	ul. Szosa Połczyńska 24-26	budynek mieszkalny
447.	ul. Szosa Połczyńska 28-30	budynek mieszkalny
448.	ul. Szosa Połczyńska 32-34	budynek mieszkalny
449.	ul. Szosa Połczyńska 36-38	budynek mieszkalny
450.	ul. Szosa Połczyńska 40-42	budynek mieszkalny
451.	ul. Szosa Połczyńska	kolonia domów
452.	ul. Szpitalna 3	budynek mieszkalny
453.	ul. Szpitalna 13	budynek mieszkalny
454.	ul. Szpitalna 14	budynek mieszkalny
455.	ul. Szpitalna 14 a	budynek mieszkalny
456.	ul. Szpitalna 15	budynek mieszkalny
457.	ul. Szpitalna 19	budynek mieszkalny
458.	ul. Św. Jerzego 2–4	budynek mieszkalny
459.	ul. Św. Jerzego 17–19	budynek mieszkalny
460.	ul. Świętochowskiego 6	budynek mieszkalny
461.	ul. Świętochowskiego 15	budynek mieszkalny
462.	ul. Świętochowskiego 17	budynek mieszkalny
463.	ul. Świętochowskiego 19	budynek mieszkalny
464.	ul. Świętochowskiego 21	budynek mieszkalny
465.	ul. Świętochowskiego 23	budynek mieszkalny
466.	ul. Świdwińska 2	kamienica
467.	ul. Świdwińska 5	budynek mieszkalny
468.	ul. Świdwińska 11-13	budynek mieszkalny
469.	ul. Świdwińska 19	dom dróżnika kolei
470.	ul. Świdwińska 24	kamienica
471.	ul. Świdwińska 26	kamienica
472.	ul. Świdwińska 30	budynek mieszkalny
473.	ul. Wazów 31	budynek mieszkalny
474.	ul. Wileńska 1	budynek koszarowy, ob. mieszkalno-usługowy, w zespole koszarowym

lp.	adres	nazwa obiektu
475.	ul. Wileńska 3	garaż-magazyn w zespole koszarowym
476.	ul. Wileńska 4	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
477.	ul. Wileńska	ogrodzenie w zespole koszarowym
478.	ul. Wiślana 1	budynek mieszkalny
479.	ul. Wiślana 3	budynek mieszkalny
480.	ul. Wiślana 15 a	budynek mieszkalny
481.	ul. Wodna 1	budynek mieszkalny
482.	ul. Wodna 4	budynek stacji ujęcia wody
483.	ul. Wodna	trafostacja
484.	ul. Wojska Polskiego 2	kamienica
485.	ul. Wojska Polskiego 3	kamienica
486.	ul. Wojska Polskiego 4	kamienica
487.	ul. Wojska Polskiego 5	kamienica
488.	ul. Wojska Polskiego 6	kamienica
489.	ul. Wojska Polskiego 7	kamienica
490.	ul. Wojska Polskiego 8	kamienica
491.	ul. Wojska Polskiego 9	kamienica
492.	ul. Wojska Polskiego 42	budynek mieszkalny
493.	ul. Wojska Polskiego 45	kamienica
494.	ul. Wojska Polskiego 45 a	kamienica
495.	ul. Wojska Polskiego 47	kamienica
496.	ul. Wojska Polskiego 48	kamienica
497.	ul. Wojska Polskiego 55	budynek mieszkalny
498.	ul. Wojska Polskiego 69	kamienica
499.	ul. Wojska Polskiego 70	kamienica
500.	ul. Wojska Polskiego 71	kamienica
501.	ul. Wojska Polskiego 72	kamienica
502.	ul. Wojska Polskiego 73	kamienica

lp.	adres	nazwa obiektu
503.	ul. Wojska Polskiego 74	kamienica
504.	ul. Wojska Polskiego 77	kamienica
505.	ul. Wojska Polskiego 78	kamienica
506.	ul. Wojska Polskiego 79	kamienica
507.	ul. Wojska Polskiego 80	kamienica
508.	ul. Wojska Polskiego 81 - 82	kamienica
509.	ul. Wojska Polskiego 83	kamienica
510.	ul. Wojska Polskiego 86	kamienica
511.	ul. Wojska Polskiego 89	kamienica
512.	ul. Wojska Polskiego 90	kamienica
513.	pl. Wolności 1-2	kamienica
514.	pl. Wolności 13	kamienica
515.	pl. Wolności 18	kamienica
516.	pl. Wolności 20	kamienica
517.	ul. Wyspiańskiego 13	budynek mieszkalny
518.	ul. Wyspiańskiego 18	budynek mieszkalny
519.	ul. Wyspiańskiego 20	budynek mieszkalny
520.	ul. Wyspiańskiego 29	budynek mieszkalny
521.	ul. Zamojskiego 2 a	budynek mieszkalny
522.	ul. Zamojskiego 8	budynek mieszkalny
523.	ul. Zamojskiego 10	budynek mieszkalny
524.	ul. Zamojskiego 15	budynek mieszkalny
525.	ul. Zapolskiej 1	budynek mieszkalny
526.	ul. Zapolskiej 2	budynek mieszkalny
527.	ul. Zapolskiej 11	budynek mieszkalny
528.	ul. Zwycięstwa 1	budynek mieszkalny
529.	ul. Zwycięstwa 3	budynek mieszkalny
530.	ul. Zwycięstwa 8	budynek mieszkalny
531.	ul. Zwycięstwa 9	budynek mieszkalny
532.	ul. Zwycięstwa 14	budynek mieszkalny

lp.	adres	nazwa obiektu
533.	ul. Zwycięstwa 18	budynek mieszkalny
534.	ul. Zwycięstwa 20	budynek mieszkalny
535.	ul. Zwycięstwa 22	budynek mieszkalny
536.	ul. Zwycięstwa 23	budynek mieszkalny
537.	ul. Zwycięstwa 46	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
538.	ul. Zwycięstwa 48	budynek koszarowy, ob. mieszkalny, w zespole koszarowym
539.	ul. Zygmunta Augusta 1	budynek mieszkalny
540.	ul. Zygmunta Augusta 5	budynek mieszkalny
541.	ul. Zygmunta Augusta 8	budynek mieszkalny
542.	ul. Zygmunta Augusta 12	budynek mieszkalny
543.		„Ścieżka Poetów”, ob. trasa spacerowa wzdłuż rzeki Liśnicy

5) dla obiektów wymienionych w pkt 2 i 3 oraz pozostałych obiektów o walorach zabytkowych wymienionych w pkt 4 zlokalizowanych w ramach strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustala się:
   a) nakaz utrzymania bryły – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne;
   b) zakaz zmiany geometrii dachów, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne,
   c) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji,
   d) nakaz utrzymania oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji frontowej,
   e) ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji,
   f) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii, z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi,

g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku,
h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy solarki okiennej według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych, w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki bram lub drzwi wejściowych innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki według zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
j) nakaz stosowania tradycyjnych tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku),
k) odtworzenie pierwotnej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej na podstawie architektonicznych badań pierwotnej warstwy farby (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnej kolorystyki),
l) ujednolicenie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby lub w przypadku braku stolarki oryginalnej - nawiązanie do oryginalnej kolorystyki na obiektach o wartościach kulturowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu funkcjonalnego,
m) konserwacja, restauracja, modernizacja oraz remont z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - z uzupełnieniem lub odtworzeniem tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami,
n) zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji frontowych i eksponowanych elewacji narożnych budynków oraz elewacji wykończonych cegłą licową;
o) odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków,

p) zachowanie, zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości średniowiecznych murów miejskich; proponuje się uwidacznianie w zagospodarowaniu terenów przebiegu murów (obrys murów w nawierzchniach, także zielonych, akcenty architektoniczne i materiałowe na budynkach, elementy małej architektury),
q) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;

6) dla pozostałych obiektów o walorach zabytkowych wymienionych w pkt 4 objętych ochroną na podstawie niniejszego planu, ustala się:
   a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy na zasadach określonych w pkt 7,
   b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
   c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
   d) zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji budynków wykończonych cegłą licową,
   e) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
   f) odtworzenie pierwotnej kolorystyki tynku na podstawie architektonicznych badań tynków,
   g) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt 7;
7) budynki o walorach zabytkowych wymienione w pkt 4 objęte ochroną na podstawie niniejszego planu, mogą być przebudowywane i rozbudowywane na następujących zasadach:
   a) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem nawiązywać do istniejącego budynku,
   b) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości gzymsu lub okapu, oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku,
   c) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
   d) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);
8) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną na podstawie niniejszego planu dopuszcza się:

a) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne,
b) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych (wykluczone lukarny, facjaty, balkony, itp.), przy czym:
   - forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
   - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
c) łączna suma powierzchni okien na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana;

9) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną na podstawie niniejszego planu, dopuszcza się stosowanie lukarn:
   a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,
   b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt 2 i 3, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:
      - obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
      - forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
      - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
      - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugie,
      - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
      - geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
      - pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia według zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;

10) dla strefy „A” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatorską ustala się:
    a) zachowanie historycznych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu wraz z dominantami,
    b) zachowanie i odtworzenie historycznych cech charakteru wnętrz urbanistycznych,
    c) zachowanie i odtworzenie historycznego układu dróg i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
    d) utrzymanie i odtworzenie historycznej dyspozycji terenu, na który składają się: historyczne podziały parcelacyjne w postaci podziałów geodezyjnych lub ich uczytelnienie w terenie,
    e) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
    f) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej (historyczna dyspozycja terenu i typ zabudowy);
11) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych objętej pośrednią ochroną konserwatorską ustala się:
    a) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej,
    b) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
    c) zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków,
    d) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej;
12) dla strefy „K” ochrony krajobrazu objętego ochroną konserwatorską ustala się:
    a) zachowanie i rewaloryzację historycznych kompozycji układów zieleni,
    b) zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
    c) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
    d) utrzymanie zasadniczego układu dróg, placów, ciągów pieszych i alejek;
13) istniejące obiekty podlegające przebudowie, w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowoprojektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi, w tym detalem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze planu;
14) dla strefy w I – pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się:
    a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed

zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;

15) dla strefy w II – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
16) dla strefy w III – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne – drogi dojazdowe 04KDD, lokalne (03KDL), zbiorcze (02KDZ), główne (01KDG), cmentarze (ZC), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny placów publicznych (KP);
2) na rysunku planu określono lokalizacje głównych przestrzeni publicznych miasta o dużym znaczeniu funkcjonalnym i kompozycyjnym; zagospodarowanie tych przestrzeni winno mieć charakter reprezentacyjny;
3) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe wyłącznie sezonowe lub okresowe o powierzchni zabudowy do 20 m^2, bez prawa wydzielania działki budowlanej, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu- lub wielospadowy; dopuszcza się płaski, kolebkowy i stożkowy kształt dachu); zezwala się na lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych w granicach jednego obszaru funkcjonalnego;
4) w przestrzeniach publicznych mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości nie większej niż 3 m;
5) w przestrzeniach dróg, mogą być lokalizowane, zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe), oraz tablice reklamowe;
6) przestrzenie publiczne w ramach terenów 26KP(C1), 14ZP (C2), 14ZP (C4), 17ZP (C4), 10ZP,U (C6), 16US,ZP (C7), 2US,ZP (E12), 4US (E12), 12ZP (N8), mogą służyć organizacji

imprez masowych, w związku z czym ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7.1. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla podstawowego przeznaczenia terenów określono w rozdziale 3**.**

2. Dla terenów położonych w strefie C dopuszcza się przekroczenie określonych w ustaleniach szczegółowych wskaźników powierzchni zabudowy do 100% powierzchni działki budowlanej w przypadku:

1) istniejących działek zabudowanych i niezbędnej konieczności rozbudowy, przy powierzchni zabudowy przekraczającej już 80% powierzchni działki;
2) istniejących działek, dla których zabudowa jest niezbędna w celu wypełnienia zabudowy pierzei ulicznej w zabudowie wolnostojącej lub zwartej bezpośrednio przy ulicy, tzw. zabudową plombową.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 4 i § 5 uchwały;
2) na rysunku planu oznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) i średnie (1%) - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne;
3) na terenach graniczących z wałami przeciwpowodziowymi, oznaczonymi na rysunku planu w odległości 50 m od stopy wału, od strony odpowietrznej, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
4) obszar pomiędzy linią brzegów rzeki a wałami przeciwpowodziowymi rzeki Liśnicy i Parsęty znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
5) tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
3) dopuszcza się podziały terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych na następujących warunkach:

a) minimalnej powierzchni działki – 10 m^2,
b) minimalnej szerokości frontu działki – 4 m;

4) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem $\pm 45^o$.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
2) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonymi w przepisach odrębnych, z wyłączeniem: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności dróg i sieci uzbrojenia terenu, zespołów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na terenach o powierzchni powyżej 2 ha, garaży lub parkingów samochodowych lub zespołu parkingów na powierzchni powyżej 0,5 ha, z dopuszczeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych symbolami terenu P; P,U; U;
3) na terenie oznaczonym symbolem Ro, zakazuje się realizacji zabudowy rolniczej służącej hodowli zwierząt w obsadzie przekraczającej 60 DJP w rozumieniu przepisów odrębnych;
4) tereny chronione akustycznie określono w ustaleniach szczegółowych;
5) na rysunku planu oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) i średnie (1%)- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne;
6) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na których, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%), zabrania się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, projektowanie nowych obiektów budowlanych, a także przebudowa i rozbudowa obiektów istniejących, wymaga konieczności zabezpieczenia ich przed powodzią - obiekty powinny zostać zabezpieczone 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych, a zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać zapewnienie dróg ewakuacji;
8) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nakazuje się wyniesienie poziomu nawierzchni dróg i parkingów minimum do rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 1%;
9) na rysunku planu oznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy; inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi;

10) przy projektowaniu obiektów budowlanych, należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
11) w zagospodarowaniu terenów przylegających do zamkniętych terenów kolejowych, w tym terenów dróg, należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
12) ustala się, korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV o szerokości 40 m (oznaczone na rysunku planu) oraz średniego napięcia o szerokości 15 m;
13) w granicach korytarzy ochrony funkcyjnej dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi i normami branżowymi, przy zachowaniu następujących ograniczeń:
    a) zakazuje się budowy budynków mieszkalnych,
    b) zakazuje się sadzenia roślin o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t,
    c) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów;
14) w przypadku przebudowy linii napowietrznej średniego napięcia 15KV na sieć kablową podziemną, ograniczenia wymienione w pkt 13, nie mają zastosowania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi główne 01KDG (wojewódzkie nr 163 i 166) ul. Szosa Połczyńska, Kołobrzeska, Koszalińska, drogi zbiorcze 02KDZ (powiatowe Nr 17191, 17194, 17169, 17168, 17167, Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Piłsudzkiego, docelowo Krakowska, Mestwina) oraz gminne drogi lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku 03KDL i 04KDD;
2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewniają drogi określone w pkt 1;
3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w rozdziale 3;
4) w zagospodarowaniu pasów drogowych zapewnić stosownie do potrzeb możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych oraz lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej i ścieżek rowerowych;
5) ustala się następujące wskaźniki dla określenia minimalnej ilości miejsc postojowych dla nieruchomości, na których lokalizuje się nowe obiekty:
    a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
d) dla obiektów produkcyjnych – 1 stanowisko na każdych 4 pracowników i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
e) dla budynków jednorodzinnych – minimum 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny na terenie nieruchomości, nie wliczając miejsca w garażu,
f) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 2 mieszkania, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

6) w przypadku budowy nowych budynków na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej albo zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na inne funkcje na pozostałych terenach - jeżeli warunki techniczne uniemożliwiają realizację wymaganej ilości miejsc postojowych, dopuszcza się realizację miejsc postojowych poza granicami działki budowlanej, w ramach parkingów publicznych lub w ramach dróg, jednak w odległości nie większej niż 250 m od granic tej działki;
7) nie wymaga się realizacji miejsc postojowych w przypadku zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na inne funkcje, jeżeli zmiana taka skutkowałaby koniecznością realizacji jednego miejsca postojowego;
8) dopuszcza się wykonywanie przyłączy do istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych na terenie elementarnym lub sąsiednim terenie elementarnym, o ile możliwości zabudowy tych terenów zostaną zachowane;
9) dopuszcza się budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
10) dopuszcza się konserwację, remont, modernizację, przebudowę, odbudowę, nadbudowę, montaż lub likwidację istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
11) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    a) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy - dn 90 mm,
    b) system wodociągowy należy realizować z zapewnieniem:
        - funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,
        - wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
    c) dopuszcza się zachowanie istniejących ujęć wód podziemnych;
12) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
    a) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o minimalnej średnicy:
        - dla spływu grawitacyjnego - dn 160 mm,
        - dla odprowadzenia ciśnieniowego - dn 32 mm,
    b) dopuszcza się stosowanie tymczasowo zbiorników bezodpływowych, wyłącznie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

13) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 300 mm; dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
14) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się - obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez elektroenergetyczne stacje transformatorowe (oznaczone symbolem E), z zachowaniem następujących warunków:
    a) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane,
    b) na terenach oznaczonych P; U i P,U dopuszcza się lokalizację mikro instalacji (w rozumieniu przepisów ustawy o odnawialnych źródłach energii) wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności instalacje fotowoltaiczne i wykorzystujące siłę wiatru o wysokości do 30 m, przy czym, przy lokalizacji elektrowni wiatrowych, należy uwzględnić przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
15) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej;
16) zakazuje się realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w strefach „A", „B", i „K" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie centralnej miasta C; dopuszcza się realizację stacji bazowych w ramach terenów produkcyjnych, usługowo -produkcyjnych, infrastruktury technicznej, usług publicznych i terenach rolniczych;
17) w zakresie sieci gazowej ustala się budowę, rozbudowę i modernizację sieci o średnicy minimum dn 63 mm;
18) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
    a) przyłączenie obiektów istniejących i projektowanych do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym ze źródeł odnawialnych,
    b) na terenie podstrefy C1 zakazuje się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni na paliwo stałe oraz lokalizowania nadziemnych zbiorników na gaz płynny i olej opałowy;
19) sieci infrastruktury technicznej, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;
20) odpady komunalne, należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach

spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych;

21) odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być poddane utylizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

22) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów ustawy Prawo wodne;

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze objętym zmianą planu.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy centralnej **C**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZP,Kp**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i częściowo w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW,U**	Podstrefa **C1**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, a)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, b) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3Uo**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c,A8d, A14a, A14b	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji; dopuszcza się nadbudowę o jedna kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MW**	Podstrefa **C1**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, a) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, b)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i , „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b)w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5MW,U	**C1**	A14b	0,54
		7MW,U		A8d,A14b	0,19
		10MW,U		A8c	0,16
		11MW,U		A8c	0,20
		14MW,U		A8c,A14a	0,19
		15MW,U		A8c,A14a	0,12
		16MW,U		A8c,A14a	0,16
		18MW,U		A14a,A14b	0,19
		19MW,U		A14a,A14b	1,00
		22MW,U		A14a	0,20
		23MW,U		A14a	0,07
		24MW,U		A14a	0,15
		25MW,U		A14a	0,26
		27MW,U		A14a	0,20
		28MW,U		A8c,A14a	0,40
		31MW,U		A14a	0,05
		33MW,U		A14a	0,27
		38MW,U		A14a	0,54
		39MW,U		A14a, A14b	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy – do 4,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **5MW,U** z drogi 02KDZ, 03KDL i 04KDD, do terenów: **7MW,U, 10MW,U; 11MWU;14MW,U; 15MW,U; 18MW,U; 22MW,U; 23MW,U; 25MW,U** z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **16MW,U** z dróg 03KDL, 04KDD i terenu 26KP, do terenu **19MW,U** z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KDW, do terenów **24MW,U i 27MW,U** z dróg 04KDD i terenu 26KP, do terenu **28MW,U** z drogi			

		03KDL, do terenu **31MW,U** z drogi 04KDD, do terenu **33MW,U** z dróg: 04KDD i 06KDWp**,** do terenu **38MW,U** z dróg: 03KDLi 04KDD**,** do terenu **39MW,U** z dróg: 02KDZ i 04KDD**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenów oznaczono obiekty wpisane do rejestru zabytków: na terenie **19MW,U** Brama Wysoka (Połczyńska) nr rej. A-452, na terenie **23MW,U** kamienica nr rej. A-435, na terenie **27MW,U**„Stary Ratusz” obecnie pałac ślubów nr rej. A-433, na terenie **39MW,U** budynek przemysłowy, obecnie używany jako obiekt usługowy nr rej. A-436, c) w ramach terenów 5MW,U; 7MW,U; 14MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 22MW,U; 24MW,U; 27MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) w ramach terenów 5MW,U; 10MW,U; 11MW,U; 14MW,U; 15MW,U; 16MW,U; 18MW,U; 19MW,U; 22MW,U; 23MW,U; 24MW,U; 27MW,U; 28MW,U; 31MW,U; 38MW,U; i 39MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) część terenu 38MW,U położona w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6MW,U** **21MW,U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8d,A14b, A14a,A14b	Powierzchnia (ha) 0,70 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **6MW,U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **21MW,U** z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto" nr rej. 17 i w strefie „A" ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu 6MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, objęty ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych, objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8ZP	**C1**	A14b	0,08
	35ZP		A14a	0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9Ukr**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a, A14b	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem (dawny cmentarz przykościelny)wpisany do rejestru zabytków nr rej. A-453, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12MW,U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c, A14a	Powierzchnia (ha) 0,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13Ua,U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług administracji (Policja), teren zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - płaski, c) nachylenie połaci dachowych – nie dotyczy, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **17ZP,Kp**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,04
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20MW,MN,U**	podstrefa **C1**	(ark.) A14b	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej - w zwartej zabudowie;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego -obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **26KP**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren placu publicznego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	29MW,U	**C1**	A14a	0,35
	34MW,U		A14a	0,29
	36MW,U		A14a	0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej,		

		f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **29MW,U** z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **34MW,U z** drogi 03KDL, 04KDD i 26KP, do terenu **36MW,U** z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu 29MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie 34MW,U ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **30Kp**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	32ZP,KDWp	**C1**	A14a	0,16
	37ZP,KDWp		A14a	0,22
	42ZP,KDWp		A14b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) i ciągu pieszego w drodze wewnętrznej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **32ZP,KDWp i 37ZP,KDWp** z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **42ZP,KDWp** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenów oznaczono pozostałości miejskich murów obronnych wpisane do rejestru zabytków nr rej. 85, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	40MW,U	**C1**	A14a, A14b	0,41
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3,		

		b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy – do 4,2, g) nakazuje się realizację ciągu komunikacyjnego pieszego łączącego drogę 04KDD z drogą 03KDL, lub drogą 02KDZ, lub terenem 41ZP;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 02KDZ i 04KDD**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduj3 się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **41ZP**	podstrefa **C1**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,04
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17 i w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **43MW,U**	podstrefa **C1**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,099
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, przy czym dopuszcza się maksymalną wysokość do 26,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 60^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 90%, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5%, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 5,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i terenu 26KP, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków „Stare Miasto” nr rej. 17, w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego,		

		b) w ramach terenu oznaczono obiekt wpisany do rejestru zabytków „Nowy Ratusz”, obecnie Bank PKO i Starostwo Powiatowe nr rej.A-434, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW,U	**C2**	A13b,A8c	0,21
	3MW,U		A8c,A14a	0,62
	5MW,U		A8c,A14a	0,66
	9MW,U		A8c,A14a	0,41
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zwartej zabudowie;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **1MW,U** i **3MW,U** z dróg: 01KDG ,03KDL i 04KDD; do terenu **5MW,U** z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu **9MW,U** z dróg 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 1MW,U, 3MW,U, 9MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu 5MW,U, oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu,		

		c) tereny 1MW,U; 3MW,U i 9MW,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a teren 5MW,U częściowo, d) teren 5MW,U znajduje się w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 9MW,U położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2Kp**	podstrefa **C2**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KD i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4Uo,US**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu znajduje się w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6Ukr**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy- bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 15 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)teren położony w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b)w ramach terenu znajduje się. Kościół p.w. św. Jerzego nr rej.A-454 wpisany do rejestru zabytków, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7MW,MN,U**	Podstrefa **C2**	(ark.) A8c,A14a	Powierzchnia (ha) 0,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej,		

		b)w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8Kp,ZP** **12Kp,ZP**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,16 0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10U** **28U**	podstrefa **C2**	(ark.) A8c A14c,A14d	Powierzchnia (ha) 0,005 0,80
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **10U** z drogi 03KDL; do terenu **28U** z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 10U i część terenu 28U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 28U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 28U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren 28U położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11WS	**C2**	A14a	0,63
	22WS		A14a	0,30
	24WS		A14c,A14d	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13Kp**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14MW,U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,28

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15MW,MN,U** **25MW,MN,U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a A14a, A14b, A14c, A14d	Powierzchnia (ha) 1,66 2,41
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **15MW,MN,U** z dróg 03KDL i 04KDD; z dróg: 03KDL i 04KDD do terenu **25MW,MN,U** z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; część terenu 15MW,MN,U w strefie WI, WII i WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu 15MW,MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 25MW,MN,U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren 25MW,MN,U położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16ZP	**C2**	A14a	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) w szczególności park archeologiczny;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) ustalenia komunikacyjne – dojazd z drogi 04KDD, b) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) piwnice zamku wraz z otoczeniem wpisane do rejestru zabytków nr rej. A-455, b) w ramach terenu oznaczono strefę WI ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17MW, U	**C2**	A14a	0,93
	18MW, U		A14a	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,		

		e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; b) część terenu 17MW,U w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, c) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1% i niskie 0,2%, b) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **19MN, U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 1,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1% i niskie 0,2%, b) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20MW, U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, dla dachów mansardowych do 70^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych b)objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	e) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1% i niskie 0,2%, f) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, g) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, h) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21ZP	**C2**	A14a	0,30
	23ZP		A14a,A14c,A14d	0,86
	27ZP		A14a,A14c	0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **21ZP, 23ZP** z drogi 01KDG i 04KDD; do terenu **27ZP** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

4)	Ochrona zabytków	a) tereny 21ZP, 27ZP znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, częściowo teraz 21ZP znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 23ZP i 27ZP położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren 23ZP położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1% , c) teren 23ZP położony w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) teren 23ZP położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **26U,ZP**	podstrefa **C2**	(ark.) A14c, A14d	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **29MN**	podstrefa **C2**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **30Kg,Kp**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,33
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży, teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „WII” ochrony stanowiska archeologicznego i częściowo „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **31U**	podstrefa **C2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej,		

		f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie „WI" i „WII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MW,MN,U	**C3**	A14b	2,16
	2MW,MN,U		A14b	1,49
	3MW,MN,U		A14b	1,87
	6MW,MN,U		A14b,A14d	3,25
	7MW,MN,U		A14b	1,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej; zabudowa zwarta i wolnostojąca;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3; dla budynku czterokondygnacyjnego w ramach terenu 7MW,MN,U dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o,		

		d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MW,MN,U** z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KDW; do terenów: **2MW,MN,U; 3MW,MN,U**; **6MW,MN,U** i **7MW,MN,U** z dróg: 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 6MW,MN,U i 7MW,MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny 1MW,MN,U; 2MW,MN,U; 3MW,MN,U i częściowo teren 6MW,MN,U i 7MW,MN,U znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN	**C3**	A14b	0,46
	5MN		A14b	0,26
1)	Przeznaczenie terenów	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8P,U**	podstrefa **C3**	(ark.) A14b,A14d	Powierzchnia (ha) 2,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9MN, U**	podstrefa **C3**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MW,U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2Uo,US	**C4**	A8c	0,35
	18Uo,US		A8d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2Uo,US** z drogi 03KDL; do terenu **18Uo,US** z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jak tereny zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,U	**C4**	A8c	0,69
	10MW,U		A8c	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **3MW,U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **10MW,U** z dróg: 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U	**C4**	A8c	0,71
	5MW,U		A8c	0,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 5MW,U oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu,		

		c) w ramach terenu 4MW,U i 5MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5MW,U położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6MW,U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7C**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni terenu, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8Kg**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej,		

		e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki-18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9MW,U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **11MW**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12Uo**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,013
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1- 2 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14ZP** **17ZP**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c A8c,A8d	Powierzchnia (ha) 1,34 0,90
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **14ZP** z drogi 04KDD ,do terenu **17ZP** z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15WS** **16WS**	podstrefa **C4**	(ark.) A8c A8c,A8d,A14 b	Powierzchnia (ha) 0,03 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **19MN,U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 -3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20MW,MN,U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **21MW,MN,U**	podstrefa **C4**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej - w zabudowie zwartej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 3,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 9 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,		

		b)w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,MW,U	**C5**	A8d	2,14
	15MN,MW,U		A8d,A14b	2,08
	16MN,MW,U		A14b	1,35
	25MN,MW,U		A8d,A14b,A15a,A15b	1,58

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN,MW,U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **15MN,MW,U** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu **16MN,MW,U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **25MN,MW,U** z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 1MN,MW,U znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, częściowo 15MN,MW,U , 16MN,MW,U 25MN,MW,U znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN,U	**C5**	A8d,A14b	0,56
	8MN,U		A8d,A14b	0,65
	9MN,U		A8d	1,12
	12MN,U		A8d,A14b	0,96
	22MN,U		A14b,A15b	1,64
	26MN,U		A15a,A15b	0,32
	27MN,U		A15a	0,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2MN,U z** dróg 04KDD i 05KDW; do terenów **8MN,U; 9MN,U; 12MN,U; 22MN,U** z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu **26MN,U** z dróg: 03KDL ,04KDD, 05KDW; do terenu **27MN,U** z dróg: 05KDW i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) tereny 2MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 12MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,U	**C5**	A8d	0,28
	4MW,U		A8d	0,56
	6MW,U		A14b	1,17
	11MW,U		A8d	0,25
	19MW,U		A14b	0,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 - 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **3MW,U** z dróg: 04KDD i 05KDW; do terenu **4MW,U** z dróg: 02KDZ i 05KDW; do terenu **11MW,U** z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu **6MW,U** i **19MW,U** z dróg: 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW,U; 4MW,U; 11MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu,		

		b) teren 3MW,U; 4MW,U i 11MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 4MW,U , 6MW,U i 19MW,U położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5MN** **20MN**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d,A14b A14b,A15b	Powierzchnia (ha) 0,48 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **5MN** z dróg: 04KDD i 05KDW; do terenu **20MN** z dróg: 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)teren 5MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 5MN położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7MN,MW,U**	podstrefa **C5**	(ark.) A14b	Powierzchnia (ha) 1,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg: 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10U**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 3 kondygnacje, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13MW,MN,U**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 1,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14Kg**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17WS	**C5**	A8d,A14b	0,02
	18WS		A14b	0,06
	23WS		A14b,A15b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren 17WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) częściowo teren 18WS znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	21MN	**C5**	A14b,A15b	0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,05;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **24MW**	podstrefa **C5**	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **28MW,MN,U**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d,A15a	Powierzchnia (ha) 2,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 4 - 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) częściowo teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **29MW**	podstrefa **C5**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **30US,ZP**	podstrefa **C5**	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 3,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), w ramach terenu dopuszcza się realizację parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MW,U** **7MW,U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a A8c,A8d	Powierzchnia (ha) 0,30 1,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **1MW,U** z dróg: 02KDZ ,03KDL, 04KDD; do terenu **7MW,U** z dróg: 02KDZ i 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 7MWU częściowo znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 7MWU oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN,U	**C6**	A8a	0,26
	9MN,U		A8d	0,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2MN,U** z dróg 04KDW i 03KDL, do terenu **9MN,U** z dróg 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,		

		b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3MW,U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a,A8b	Powierzchnia (ha) 2,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4Uo,US** **13Uo,US**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a,A8b A8d	Powierzchnia (ha) 2,53 2,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usług oświaty, tereny sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **4Uo,US** z dróg 02KDZ i 03KDL ; do terenu **13Uo,US** z dróg 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 13Uo,US znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) na terenach zachować istniejący starodrzew, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5MW**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a,A8b,A8c	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3 - 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8a, A8b, A8c, A8d	Powierzchnia (ha) 2,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8MN**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,62
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 3KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10ZP,U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 1,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 10% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,3;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **11MW,U**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 5,90
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12ZP**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 55% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej- obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14Uo,U,US**	podstrefa **C6**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,89
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)na terenach zachować istniejący starodrzew, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1U	**C7**	A8a	0,66
	29U		A8a	0,02
	44U		A8c	0,04
	53U		A8c	0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1U** z dróg 02KDZ i 05KDW; do terenu **29U** i **44U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **53U** z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 53U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren 53U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN,U	**C7**	A8a	0,18
	3MN,U		A8a	0,70
	4MN,U		A8a	1,0
	5MN,U		A6c,A8a	1,39
	6MN,U		A8a	0,62
	7MN,U		A8a	0,78
	8MN,U		A6c,A8a	0,66
	10MN,U		A6c,A8a	1,0
	11MN,U		A6c,A8a	0,8
	18MN,U		A8a	0,68
	37MN,U		A8a	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2MN,U** z dróg 02KDZ i 05KDW; do terenu **3MN,U** i **5MN,U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenu **4MN,U**, **6MN,U**, **7MN,U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **8MN,U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 05KDW; do terenu **10MN,U** z dróg 2KDZ, 04KDD i 05KDW; do terenu **11MN,U z** dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **18MN,U** z dróg 02KDZ i 03KDL, do terenu **37MN,U** z drogi 02KDZ; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MN,U;5MN,U; 7MN,U; 18MN,U; 37MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) część terenu 37MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9Kg	**C7**	A8a	0,34
	19Kg		A8a	0,08
	38Kg		A8a	0,14
	43Kg		A8c	0,09
	45Kg		A8c	0,09
	52Kg		A8c	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garaży;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenów **9Kg i 19Kg** z drogi 03KDL; do terenu **38Kg** z drogi 02KDZ i 04KDD, do terenów **43Kg, 45Kg, 52Kg** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren 43Kg znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12MN	**C7**	A6c,A8a	0,44
	15MN		A8a	0,08
	20MN		A8a	0,34
	26MN		A8a	0,42
	30MN		A8a	0,38
	31MN		A8a	0,66
	32MN		A8a	0,35
	34MN		A8a	0,06
	36MN		A8a	0,36
	49MN		A8a	0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **12MN,** z dróg 02KDZ, 05KDW; do terenu **15MN** z drogi 03KDL; do terenów **20MN**, **26MN i 36MN** z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu **30MN** z dróg 03KDL i 05KDW; do terenu **31MN** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW; do terenu **32MN** z dróg 04KDD, 05KDW; do terenu **34MN** z drogi 03KDL; do terenu **49MN** z drogi 02KDZ; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 20MN, 26MN, 30MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 34MN i 49MN znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13MN,U**	podstrefa **C7**	(ark.) A6c,A8a	Powierzchnia (ha) 0,36
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m,		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14MN,U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **16US, ZP**	podstrefa **C7**	(ark.) A6c,A8a	Powierzchnia (ha) 2,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m^{2}, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu,		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL,04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **17MW** **47MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a A8a	Powierzchnia (ha) 0,19 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 4-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **17MW** z dróg 02KDZ, 03KDL, do terenu **47MW** z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) ustala się na terenie 17MW zachowanie starodrzewu o charakterze parkowym, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **21MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy:
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	22Uo	**C7**	A8a	0,51
	23Uo		A8a	0,82
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **22Uo** z drogi 04KDD, do terenu **23Uo** z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jak teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	24MW,U	**C7**	A8a	1,20
	25MW,U		A8a	1,14
	40MW,U		A8a,A8c	1,09
	51MW,U		A8a,A8c	1,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **24MW,U, 25MW,U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **40MW,U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 05KDW; do terenu **51MW,U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD, 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 40MW,U i 51MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 40MW,U i 51MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	27MW,MN,U	**C7**	A8a	1,18
	28MW,MN,U		A8a	0,50
	39MW,MN,U		A8a	0,96
	42MW,MN,U		A8a,A8c	1,47
	55MW,MN,U		A8c	1,41
	56MW,MN,U		A8c	0,78

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 6 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **27MW,MN,U; 28MW,MN,U; 42MW,MN,U** z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenów **39MW,MN,U; 55MW,MN,U i 56MW,MN,U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 42MW,MN,U; 55MW,MN,U i 56MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren 42MW,MN,U; 55MW,MN,U i 56MW,MN,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **33Uz,MW,U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **35MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2- 4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd -z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **41Uo, US, Ua**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 0,73
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty, teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług administracji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty i sportu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **46MW,MN,U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a,A8c	Powierzchnia (ha) 1,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **48U**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 30^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **50MW**	podstrefa **C7**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,089
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd -z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **54Ukr**	podstrefa **C7**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **57Ua**	podstrefa **C7**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług administracji (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2-4 kondygnacje, b) geometria dachów – bez zmian (pochyłe dwu- lub wielospadowe), c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	**C8**	A8a	0,05
	8ZP		A8c,A13b	0,15
	9ZP		A8c,A13b	0,16
	30ZP		A8c	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1ZP** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **8ZP, 9ZP** z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **30ZP** z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

106.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW,MN	**C8**	A8a,A9d	0,71
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-3 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

107.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW,MN,U	**C8**	A8a	1,11
	25MW,MN,U		A8c	1,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **3MW,MN,U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **25MW,MN,U** z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW,MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu 25MW,MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) tereny znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

108.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MW,U	**C8**	A8a,A8c, A9d,A13b	0,55
	5MW,U		A8a,A8c	0,72
	6MW,U		A8a,A8c	0,97
	7MW,U		A8a,A8c	0,44
	10MW,U		A8c,A13b	0,31
	14MW,U		A8c,A13b	0,28
	16MW,U		A8c	1,63
	17MW,U		A8c	0,54
	19MW,U		A8c	0,40
	20MW,U		A8c	0,37
	21MW,U		A8c	1,78
	22MW,U		A8c	0,05
	23MW,U		A8c	0,97
	25MW,U		A8c	0,97
	27MW,U		A8c	0,80
	29MW,U		A8c	0,84
	30MW,U		A8c	0,05

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **5MW,U; 16MW,U; 20MW,U; 27MW,U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **21MW,U; 22MW,U i 23MW,U** z dróg 04KDD i 05KDW: do terenów **4MW,U**; **10MW,U** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenów **6MW,U; 7MW,U** i **14MW,U** z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **17WM,U z** dróg 03KDL i 05KDW; do terenów **19MW,U**; **25MW,U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW; do terenu **29MW,U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu **30MW,U** z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 4MW,U; 6MW,U; 7MW,U; 14MW,U; 16MW,U; 23MW,U; 25MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) w ramach terenu 10MW,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) w ramach terenu 5MW,U; 19MW,U; 20MW,U; 27MW,U; 29MW,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, d) tereny 4MW,U; 5MW,U;6MW,U; 7MW,U; 10MW,U; 14MW,U; 16MW,U; 22MW,U; 23MW,U; 25MW,U, 27MW,U, 29MW,U, 30MW,U i część terenu 19MW,U i 20MW,U znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

		b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **11MW,U**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c, A13b	Powierzchnia (ha) 0,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12MW,U**	podstrefa **C8**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, płaskie, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

111.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13MN,U**	podstrefa **C8**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

112.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15Ua**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c,A13b	Powierzchnia (ha) 0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usług administracji**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

113.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **18MW**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 4,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

114.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **24MW,U,Uo**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,56

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług oświaty;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji w zależności od wysokości istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren częściowo znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

115.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **28Ukr**	podstrefa **C8**	(ark.) A8c	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

116.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1P,U**	podstrefa **C9**	(ark.) A8a,A9b,A9d	Powierzchnia (ha) 1,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy północno-zachodniej **N**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1P,U**	podstrefa **N1**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 2,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2P,U**	podstrefa **N1**	(ark.) A5,A9b	Powierzchnia (ha) 2,22

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZL		A5	1,22
	3ZL	**N2**	A5	0,59
	7ZL		A5	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych,		

4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2R**	podstrefa **N2**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 2,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 05KDW;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4P,U	**N2**	A5	6,7
	5P,U		A5,A9b	17,71
	6P,U		A5,A9a,A9b	20,5
	9P,U		A9a	5,49
	11P,U		A9a,A9c	6,26
	13P,U		A9a,A9b,A9c,A9	14,92
	22P,U		d	2,84
	24P,U		A9b,A9d	8,15
	35P,U		A9b,A9d	23,63
	46P,U		A9d,A13b A9c	1,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **4P,U** z dróg 04KDD i 05KDW; do terenu **5P,U** z dróg: 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenu **9P,U** z dróg: 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu **11P,U** z dróg: 01KDG i 04KDD; do terenu **6P,U;13P,U** z dróg: 01KDG , 03KDL, 04KDDi 05KDW; do terenu **22P, U; 46P,U** z drogi 04KDD; do terenu **24P,U** z dróg 04KDD, 03KDL; do terenu **35P,U** z dróg: 01KDG, 03KDL i 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 13P,U;35P,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) tereny 5P,U;6P,U i 13P,U częściowo położone w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8G**	podstrefa **N2**	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren urządzeń gazownictwa (stacje redukcyjno-pomiarowe);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,8;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10C**	podstrefa **N2**	(ark.) A9a	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 14 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12MN,U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14MW,U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9b	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW , b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15U	**N2**	A9b	0,18
	18U		A9d	0,13
	43U		A9d	0,42
	48U		A9d, A13b	1,19
	49U		A9d	0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **15U** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **18U** z drogi 02KDZ; do terenu **43U** z drogi 04KDD**;** do terenu **48U** i **49U** z drogi 04KDD**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16MN,U	**N2**	A9b	0,22
	19MN,U		A9b	0,21
	21MN,U		A9b	0,08
	23MN,U		A9b	0,24
	37MN,U		A9c,A9d	0,66
	38MN,U		A9c	0,34
	40MN,U		A9d	0,27
	41MN,U		A9c,A9d	0,79
	42MN,U		A9c,A9d	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **16MN,U; 19MN,U; 21MN,U; 23MN,U; 40MN,U** i **41MN,U** z drogi 04KDD; do terenu **37MN,U** z dróg 04KDD i 05KDW; do terenu **38MN,U** i **42MN,U** z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenów 37MN,U i 38MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **17P,U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9b,a9d	Powierzchnia (ha) 3,99
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9d	Powierzchnia (ha) 2,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)część terenu położona w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b)w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną planem, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **25MN**	podstrefa **N2**	(ark.) A9d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	26U	**N2**	A13b	0,055
	27U		A13b	0,054
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **28U**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,0149
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	tereny położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **29ZP,Kp**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni terenu,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **30ZP**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **31U**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej (dworzec autobusowy), dopuszcza się realizację parkingów oraz terenów zieleni urządzonej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)nakazuje się utrzymanie istniejącego drzewostanu, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **32P,U**	podstrefa **N2**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	33MW	**N2**	A13b	0,073
	34MW		A13b	0,42
	36MW		A13b	0,14
	39MW		A9b	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **33MW i 39MW** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **34MW** z drogi 01KDG; do terenu **36MW** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu 33MW oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	44U	**N2**	A13b	0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **45MW,MN,U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9d,A13b	Powierzchnia (ha) 1,52
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **47MW,MN,U**	podstrefa **N2**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	**N3**	A4,A10b	3,83
	2P,U		A4, A9a,A10a	10,99
	3P,U		A4,A10b	5,94
	6P,U		A10b	2,53
	7P,U		A9a,A10b	5,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1P,U i 2P,U** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu **3P,U** z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD; do terenu **6P,U** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **7P,U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 6P,U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) część terenu 7P,U w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	**N3**	A10b	1,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , teren zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5P,U**	podstrefa **N3**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 400 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8MW,U**	podstrefa **N3**	(ark.) A9a,A9c	Powierzchnia (ha) 3,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9P,U**	podstrefa **N3**	(ark.) A9a,A9c A10b	Powierzchnia (ha) 3,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,1;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10ZP	**N3**	A9a,A9c	0,89
	11ZP		A9a,A9c	0,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń rekreacyjnych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	tereny znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12WS	**N3**	A9a,A9c,A10b	0,22
	13WS		A10b	0,35
	14WS		A10b, A4	0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu 12WS znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	**N4**	A4,A10b	33,75

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	**N4**	A4	3,92
	3ZL		A4,A5, A9a	28,60
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4R**	podstrefa **N4**	(ark.) A4,A5,A9a	Powierzchnia (ha) 6,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 01KDG i 03KDL, do terenu **4R** z drogi 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1 WS**	podstrefa **N5**	(ark.) A3	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2R	**N5**	A3,A4,A5	19,97
	8R		A4	11,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **2R** z dróg 01KDG, 05KDW; do terenu **8R** z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZL	**N5**	A5	0,36
	4ZL		A3,A5	1,02
	5ZL		A5	1,34
	6ZL		A4,A5	0,18
	7ZL		A3,A4,A5	4,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		

4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1P,U	**N6**	A5	5,38
	2P,U		A5	9,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1P,U** z dróg 01KDG, 02KDZ i 04KDD; do terenu **2P,U** z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	część terenu 1P,U znajduje się strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3P,U	**N6**	A5	0,43
	5P,U		A5	0,24

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów –płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **3P,U** z dróg: 02KDZ i 04KDD, do terenu **5P,U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MW,U**	podstrefa **N6**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 0,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6ZL**	podstrefa **N6**	(ark.) A5	Powierzchnia (ha) 1,91
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1P,U**	podstrefa **N7**	(ark.) A3,A5	Powierzchnia (ha) 9,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu znajduje się strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	**N7**	A5	0,13
	3MN		A5	0,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZL	**N8**	A1	6,33
	2ZL		A1,A2,A3	71,37
	3ZL		A3,A5	52,87
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 05KDW;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	stwierdzono stanowiska zwierząt chronionych -obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4ZL	**N8**	A5,A6a, A9b	32,36
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – z drogi 02KDZ i 05KDW;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	część terenu w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy wschodniej **E**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1WS**	podstrefa **E1**	(ark.) A5,A6a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZD**	podstrefa **E1**	(ark.) A5,A6a,A6c,A9b	Powierzchnia ha 10,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogródków działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 na jednym ogródku działkowym, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN	**E1**	A6a,A8a,A9	1,97
	5MN		b	1,5
	6MN		A6c	2,1
	7MN		A6c	2,7
	8MN		A6c	0,98
	10MN		A6a,A6c	0,16
	11MN		A6a	1,65
			A6a,A6c	
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **3MN; 6MN** ;**7MN;11MN** z drogi 02KDZ i 04KDD; do terenu **5MN; 8MN i 10MN** z drogi 04KDD**,** b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu 11MN oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MN,U**	podstrefa **E1**	(ark.) A6c	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9ZP**	podstrefa **E1**	(ark.) A6a	Powierzchnia (ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12MN,U**	podstrefa **E1**	(ark.) A6c	Powierzchnia (ha) 3,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13Ukr**	podstrefa **E1**	(ark.) A6c	Powierzchnia (ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	**E2**	A6a,A6c	2,00
	2MN,U		A6c	2,90
	3MN,U		A6c,A6d	2,15
	7MN,U		A6d,A8b	2,00

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN,U** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **2MN,U; 7MN,U** z dróg 02KDZ, 03KDL,04KDD; do terenu **3MN,U** z dróg 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu 1MN,U i 7MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MN,MW,U**	podstrefa **E2**	(ark.) A6c,A6d	Powierzchnia (ha) 4,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 14,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem -obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN	**E2**	A6d	4,17
	6MN		A6d,A8b	4,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	**E3**	A6d,A8b	3,35
	2MN		A6d	1,53
	3MN		A6d,A8b	2,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	**E3**	A8b	2,32
	7MN,U		A8b	0,14

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 4MN,U z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD;do terenu 7MN,U z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5Kp**	podstrefa **E3**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5 % powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6ZP**	podstrefa **E3**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	nie dotyczy;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

15.	Ustalenia dla terenu o symbolach: **1P,U**	podstrefa **E4**	(ark.) A6d,A8b	Powierzchnia (ha) 2,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne,	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	c) na terenie **1P,U -** należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	. obowiązują ustalenia § 4; . na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2P,U**	podstrefa **E4**	(ark.) A6d,A7a,A7b,A8b	Powierzchnia (ha) 2,63
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3U**	podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolach: **4P,U** **14P,U**	Podstrefa **E4**	(ark.) A6d,A8b A6d,A8b	Powierzchnia (ha) 0,33 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c) na terenie **4P,U** i **14P,U -** należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4; b) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6P,U	**E4**	A8b	0,49
	11P,U		A8b	0,21
	12P,U		A8b	0,046
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5Kg	**E4**	A8b	0,84
	13Kg		A8b	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7US	**E4**	A8b	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji (dopuszcza się realizację parkingów);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8P,U**	Podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,20
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; teren zabudowy usługowej (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy -do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9US,ZP**	podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej(parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10U**	podstrefa **E4**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,051
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 8m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej,		

		d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	20 %.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1C E5	A8b	0,49
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa (kotłownia);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ poprzez teren 2MW,U, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW,U**	podstrefa **E5**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 2,97
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 5 kondygnacji, nie wyżej niż 18,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f)wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MW	**E5**	A7b,A8b	1,63
	4MW		A7b	0,28

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-5 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **3MW** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **4MW** z dróg 02KDZ,04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5Kg**	podstrefa **E5**	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6MN**	podstrefa **E5**	(ark.) A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1R**	podstrefa **E6**	(ark.) A6a, A6b,A6c, A6d,A7a	Powierzchnia (ha) 30,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 04KDD, 03KDL i 02KDZ;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2WS**	podstrefa **E6**	(ark.) A6a,A6b,A6d,A7a	Powierzchnia (ha) 1,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3UM**	podstrefa **E6**	(ark.) A7a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług komunalnych (schronisko dla zwierząt);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 20% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1WS**	podstrefa **E7**	(ark.) A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 0,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2R**	podstrefa **E7**	(ark.) A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 9,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3MN** **4MN**	podstrefa **E7**	(ark.) A7a,A7b A7a,A7b	Powierzchnia (ha) 1,49 1,62
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	**E8**	A7b	1,22
	3MN,U		A7b	0,83
	4MN,U		A7b	0,87
	7MN,U		A7b	1,12
	11MN,U		A7b	1,58
	15MN,U		A7b,A15a	1,0
	16MN,U		A7b,A15a	1,01
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **1MN,U** i **16MN,U** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenów **3MN,U** i **4MN,U** z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW; do		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	terenu **7MN,U** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **11MN,U z** dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu **15MN,U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2U**	podstrefa **E8**	(ark.) A7b	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do-2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5MN	**E8**	A7b,A8b	0,54
		6MN		A7b,A8b	0,49
		8MN		A7b	1,4
		9MN		A7b	0,71
		10MN		A7b	1,12
		12MN		A7b	1,58
		13MN		A7b	1,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,75;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **5MN** z dróg 02KDZ i 04KDD; do terenu **6MN** z drogi 02KDZ; do terenu **8MN** z drogi 04KDD; do terenów **9MN** i **10MN** z drogi 04KDD; do terenów **12MN i 13MN** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.			

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		14ZP	**E8**	A7b	0,9
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;			

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17ZD	**E8**	A7b	4,52
	18ZD		A7b	2,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny ogródków działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 na jednym ogródku działkowym, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni działki,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z dróg 03KDL i 04KDD;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	19MN	**E8**	A7a,A7b	1,57
	20MN		A7b	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **19MN** z dróg 02KDZ i 03KDL i 05KDW; do terenu **20MN** z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MW,MN,U**	podstrefa **E9**	(ark.) A8d	Powierzchnia (ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 15 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2U** **16U**	podstrefa **E9**	(ark.) A8d A15a	Powierzchnia (ha) 0,15 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2U** z drogi 02KDZ, do terenu **16U** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3Uo	**E9**	A8d	0,45
	8Uo		A8d	1,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jak tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN	**E9**	A8d	0,58
	11MN		A8d,A8b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **4MN** z dróg 02KDZ, 04KDD; do terenu **11MN** z dróg 02KDZ, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 11MN oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MW	**E9**	A8d	0,15
	7MW		A8d	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 3-4 kondygnacji, nie wyżej niż 16,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **5MW** z drogi 03KDL; do terenu **7MW** z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 7MW znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZP	**E9**	A8d	0,18
	9ZP		A8d	0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) tereny znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10MN,U	**E9**	A8d	1,0
	12MN,U		A8b,A8d	0,35
	14MN,U		A8d,A15a	1,26
	15MN,U		A7b,A15a	1,71
	17MN,U		A7b,A15a	0,58
	18MN,U		A7b,A15a	0,83
	20MN,U		A7b,A15a	0,99
	21MN,U		A15a	1,44
	22MN,U		A15a	1,45
	23MN,U		A15a	2,00
	24MN,U		A15a	1,28
	25MN,U		A15a	1,3
	26MN,U		A15a	1,24

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **10MN,U** i **12MN,U** z dróg 04KDD; do terenu **14MN,U; 24MN,U; 25MN,U; 26MN,U** z dróg: 03KDL i 04KDD ;do terenu **15MN,U; 21MN,U;22MN,U;23MN,U** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenów **17MN,U, 18MN,U, 20MN,U** z dróg: 02KDZ i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 14MN,U; 15MN,U; 21MN,U; 22MN,U; 23MN,U; oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) częściowo tereny 14MN,U i 15MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **19U**	podstrefa **E9**	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej – usługi handlu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu **19U** - z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4; b) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13ZP**	podstrefa **E9**	(ark.) A7b, A8b	Powierzchnia (ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1Uz,U**	podstrefa **E10**	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 4,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	**E11**	A6c,A8a,A8b	2,14
	3MN,U		A8a,A8b	0,82
	4MN,U		A8b	0,57
	5MN,U		A8b	0,64
	11MN,U		A8b,A8d	1,72
	14MN,U		A8b	0,66
	15MN,U		A8b	0,36
	16MN,U		A8b,A8d	1,80
	17MN,U		A8b,A8d	0,67
	18MN,U		A8b,A8d	0,77
	19MN,U		A8d	1,16
	21MN,U		A8b,A8d	1,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN,U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD; do terenów **3MN,U; 4MN,U; 5MN,U** i **18MN,U** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenu **11MN,U** z dróg 03KDL, 04KDD i 06KDWp ; do terenów **14MN,U; 15MN,U; 21MN,U** z dróg 02KDZ, 04KDD, 05KDW; do terenu **16MN,U** z dróg 04KDD i 05KDW**;** do terenu **17MN,U** z drogi 04KDD; do terenu **19MN,U** z dróg 02KDZ, 03KDL, 04KDD i 05KDW,		

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 3MN,U;11MN,U;18MN,U;19MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenów 18MN,U i 19MN,U położona w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZP**	podstrefa **E11**	(ark.) A8a	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6MN	**E11**	A8b	1,09
	7MN		A8b	0,57
	8MN		A8b	0,31
	9MN		A8b	0,44
	13MN		A8b	0,27
	20MN		A8b,A8d	0,60
	22MN		A8b	0,15

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **6MN** z dróg: 02KDZ, 03KDL i 04KDD; do terenu **7MN** z dróg: 03KDL i 04KDD; do terenu **8MN** i **20MN** z drogi 04KDD; do terenu **9MN** poprzez teren 10KP i 04KDD; do terenu **13MN** z dróg: 02KDZ i 04KDD; do terenu **22MN** z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **23U**	podstrefa **E11**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10KP**	podstrefa **E11**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 0,065
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren placu publicznego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12ZP,US**	podstrefa **E11**	(ark.) A8b	Powierzchnia (ha) 1,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren sportu i rekreacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury,		

		b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	**E12**	A15a,A15b	0,64
	5WS		A15b	0,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	obowiązują ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2US,ZP	**E12**	A15a,A15b	14,06
	3US,ZP		A15b	1,12
	8US,ZP		A15a,A15b	3,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), w ramach terenów dopuszcza się realizację parkingów;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2US,ZP** i **3US,ZP** z drogi 04KDD; do terenu **8US,ZP** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	część terenu 2US,ZP i teren 3US,ZP w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4US**	podstrefa **E12**	(ark.) A15b	Powierzchnia (ha) 2,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji (zespół basenów);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, ni wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6U	**E12**	A15b	0,05
	7U		A15b	0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	tereny położone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **9MN,U**	podstrefa **E12**	(ark.) A15a	Powierzchnia (ha) 0,79
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m^2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1R**	podstrefa **E13**	(ark.) A15a,A15b,A15c	Powierzchnia (ha) 9,93
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zgodnie z przepisami odrębnymi;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – z drogi 04KDD;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1WS**	podstrefa **E14**	(ark.) A15b,A15c,A16c	Powierzchnia (ha) 7,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN** **2MN**	podstrefa **E15**	(ark.) A14b,A14d A14b	Powierzchnia (ha) 1,19 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN** z dróg 03KDL ,04KDD; do terenu **2MN** z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4ZP**	podstrefa **E15**	(ark.) A14b,A14d	Powierzchnia (ha) 0,91
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 5 % powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,15;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 5000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 03KDL, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN,U	**E15**	A14b,A14d	1,21
	6MN,U		A14d	0,37
	7MN,U		A14d	0,57
	8MN,U		A14d	1,80
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 8MN,U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy,		

		b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9MN	**E15**	A14d	0,58
	10aMN		A14b,A14d	1,44
	11MN		A14b,A14d	0,75
	12MN		A14b	1,00
	13MN		A14b	1,83
	14aMN		A14d	0,18

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) zakaz podpiwniczania budynków, f) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, g) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 9MN; 11MN; 13MN; 14aMN i w części tereny 10aMN; 12MN położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny 9MN; 11MN; 13MN; 14aMN i w części tereny 10aMN; 12MN położone w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

		d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66a.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10bZP**	podstrefa **E15**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 350 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	i. teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%; i. teren położony w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%; i. obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

66b.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14bZP,Kp**	podstrefa **E15**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 600 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD oraz z terenu 14bZP,Kp; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) podczas zagospodarowania działek obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu realizowana poprzez jego częściowe zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15R** **16R**	podstrefa **E15**	(ark.) A14b A14b,A14d,A15b,A16a	Powierzchnia (ha) 2,07 3,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **15R** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **16R** z dróg 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **17WS**	podstrefa **E15**	(ark.) A8d, A14b, A15b	Powierzchnia (ha) 1,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a)teren częściowo położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej i częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1WS**	podstrefa **E16**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2U**	podstrefa **E16**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej (usługi obsługi komunikacji);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3Ua**	podstrefa **E16**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,59
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług administracji (straż pożarna);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG,03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN,U**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 03KDL, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolach:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3aMN	**E17**	A14b,A14d	0,80
	3bMN		A14b,A14d	1,04
	3cMN		A14b,A14d	0,69
	3dMN		A14b,A14d	0,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu do terenu **3aMN** - z drogi 03KDL, 04KDD i 05KDW, do terenu **3bMN** - z drogi 03KDL i 04KDD, do terenu **3cMN i 3dMN -** z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy,		

		b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują ustalenia § 4, d) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MN,U**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 1,97
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL, 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy,		

		b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3MN,U	**E17**	A14d	0,86
	5MN,U		A14d,A16a	0,66
	6MN,U		A14d	0,78
	7MN,U		A16a	0,17
	8MN,U		A16a	0,41
	9MN,U		A16a	0,61
	10MN,U		A14d,A16a	0,67
	11MN,U		A14d,A16a	0,74
	12MN,U		A14d	0,04
	13MN,U		A14d,A16a	0,83
	14MN,U		A14d	0,98

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **3MN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 13MN,U i 14MN,U** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenów **8MN,U i 12MN,U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 3MN,U i 5MN,U i 6MN,U położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy,

		b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4ZP**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	15MN,U	**E17**	A14d	0,24
	16MN,U		A14d	0,25
	20MN,U		A14d,A17b	0,28
	21MN,U		A14d	0,30
	22MN,U		A14d	0,28
	23MN,U		A14d	0,27
	24MN,U		A14d	0,33
	25MN,U		A14d	0,45
	26MN,U		A14d	0,35
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **15MNU**; **16MN,U; 20MN,U; 21MN,U; 22MN,U; 23MN,U** z dróg 04KDD, 05KDW; do terenów **24MN,U; 25MN,U**; **26MN,U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 24MN,U 25MN,U i 26MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17MN	**E17**	A14d,A17b	0,25
	19MN		A14d,A17b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki – 6 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **18Kg**	podstrefa **E17**	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **27WS**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **28WS**	podstrefa **E17**	(ark.) A14d, A15b,A16a, A16c	Powierzchnia (ha) 3,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	teren częściowo położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **29R**	podstrefa **E17**	(ark.) A15b,A16a,A16c	Powierzchnia (ha) 18,66

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – drogi 04KDD;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **30ZL**	podstrefa **E17**	(ark.) A15b,A16a,A16c	Powierzchnia (ha) 0,76
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN,U**	podstrefa **E18**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,44

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	**E18**	A17b	0,49
	3MW		A17b	0,15
	4MW		A14d,A17b	0,76
	6MW		A16b,A17b	1,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 5 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2MW i 3MW** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **4MW i 6MW** z dróg 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu 3MW i 4MW i 6MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5U**	podstrefa **E18**	(ark.) A16b,A17b	Powierzchnia (ha) 0,74
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia
	7P,U	**E18**	A14d,A16a	(ha)
	8P,U		A14d,A16a,A16b,A1	0,19
	9P,U		7b	1,97
	10P,U		A16b	2,31
			A14d,A16a,A16b,	13,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **7P,U** z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW; do terenów **8P,U; 9P,U** i **10P,U** z dróg 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11ZP	**E18**	A16a,A16b	1,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12MN	**E18**	A16a,A16b	0,87
	13MN		A16a,A16b	1,69
	14MN		A16a	0,83
	15MN		A16a	0,74
	16MN		A16a	0,66
	17MN		A16a	0,95
	18MN		A16a	1,06
	19MN		A16a	1,07
	20MN		A16a	2,22
	21MN		A16a	0,93
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m^2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **12MN, 13MN** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenów **14MN**, **15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN,20MN** i **21MN** z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **22Uo**	podstrefa **E18**	(ark.) A16a	Powierzchnia (ha) 4,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 35 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy:		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	**E19**	A16b	1,05
	9ZP		A16b	0,76
	14ZP		A16b,A23a	1,11
	16ZP		A23a	0,30
	37ZP		A16c,A16d	3,60
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1ZP, 16ZP i 37ZP** z drogi 04KDD, do terenu **9ZP i 14ZP** z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	**E19**	A16b	0,66
	3MN		A16b	0,64
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	**E19**	A16b,A17b	0,56
	5MN,U		A16b	1,42
	7MN,U		A16b	0,23
	11MN,U		A16b,A23a	0,24
	15MN,U		A23a	1,25
	17MN,U		A23a	1,33
	23MN,U		A16b	0,87
	24MN,U		A16b	0,80
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – do terenu **4MN,U** z dróg 03KDL, 04KDD, 05KDW, do terenu **5MN,U** z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD, **7MN,U** z drogi 03KDL, do terenu **11MN,U** z dróg 01KDG, 04KDD i 05KDW, do		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	terenu **15MN,U** z dróg 04KDD, 05KDW, do terenu **17MN,U** z dróg 01KDG i 04KDD, do terenu **23MN,U** z drogi 04KDD, do terenu **24MN,U** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 5MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren 5MN,U położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6P,U**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 1,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działki;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8U** **10U**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b A16b,A23a	Powierzchnia (ha) 0,32 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **8U** z drogi 04KDD i 05KDW, do terenu **10U** z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12U**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b,A23a	Powierzchnia (ha) 1,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej (w tym usług obsługi komunikacji);**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13ZC**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 0,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza (dawny cmentarz żydowski);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a)teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia
	18MN	**E19**	A16b,A23a	(ha)
	20MN		A16b,A23a	1,04
	21MN		A16b	1,22
	22MN		A16b	0,81
	29MN		A16b, 16d	0,80
	30MN		16d	1,36
	31MN		16d	1,41
	32MN		A16a, 16b, A16c,	1,20
	33MN		A16d	3,08
	35MN		A16a, 16b	1,27
	36MN		A16c	1,54
			A16c, A16d	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	części terenu 29MN położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	19MN	**E19**	A16b,A23a	1,15
	28MN		A16b, A16d	1,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	części terenów w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.		

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	25MW	**E19**	A16a, A16b	3,70
	26MW		A16b, A16d	3,96
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 5 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **27U**	podstrefa **E19**	(ark.) A16b	Powierzchnia (ha) 0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **34ZN**	podstrefa **E19**	(ark.) A16a, A16c, A16d	Powierzchnia (ha) 6,28
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni o charakterze naturalnym;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 04KDD;		
5)	Ochrona zabytków	na terenie znajduje się strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	w ramach terenu stwierdzono stanowiska roślin i zwierząt chronionych -obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **37ZP**	podstrefa **E19**	(ark.) A16c,A16d	Powierzchnia (ha) 3,60
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z drogi 04KDD;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1P,U** **2P,U** **3P,U**	podstrefa **E20**	(ark.) A23a A23a,A23b, A23c A23b, A23d	Powierzchnia (ha) 1,89 2,09 3,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	części terenów 2P,U i 3P,U znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		4U	**E20**	A23b, A23d	2,09
		5U		A23a, A23b	2,02
		6U		A23a	1,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	części terenów 4U i 5U znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MN,U	**E20**	A23a,A23b	1,02
	8MN,U		A23b	0,91
	9MN,U		A23b,A23d	0,74
	13MN,U		A16b, A16d, A23a	0,61

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

106.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia
	10MN	**E20**	A23b	(ha)
	11MN		A23b	0,56
	12MN		A16b, A16d, A23a,	0,91
	14MN		A23b	1,02
	15MN		A16d, A23b	2,68
	16MN		A23b	1,72
	17MN		A16d, A123b	3,60
			A16d	1,16

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9, g) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m^2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	części terenów 10MN, 11MN, 14MN, 15MN, 16MN i 17MN znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

107.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	18ZP	**E20**	A16d, A23b, A23d	2,19
	19ZP		A23b, A23d	0,19
	20ZP		A16d	0,16

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	części terenu 18ZP i 20ZP znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

108.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1R**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b,A23d	Powierzchnia (ha) 5,27

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ;
4)	Ochrona zabytków	części terenu znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZP**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b,A23d	Powierzchnia (ha) 9,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakazuje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3R**	podstrefa **E21**	(ark.) A16d,A23b,A23d,A24	Powierzchnia (ha) 24,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

111.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4ZL		**E21**	A23b,A24	0,54
	7ZL			A24	0,48
	8ZL			A23b	0,20
	9ZL			A16d,A23b	5,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;			
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

112.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN		**E21**	A23b	1,04
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,			
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a)dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

113.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6RM**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b	Powierzchnia (ha) 1,82
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

114.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10R** **12R**	podstrefa **E21**	(ark.) A16d, A23b A23b, A23d	Powierzchnia (ha) 3,05 3,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **10R** z drogi 04KDD, do terenu **12R** z drogi 02KDZ;
4)	Ochrona zabytków	na terenie 12R znajduje się strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

115.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **11ZP**	podstrefa **E21**	(ark.) A23b	Powierzchnia (ha) 0,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

116.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1R**	podstrefa **E22**	(ark.) A23d, A24, A25, A26b	Powierzchnia (ha) 40,83
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 02KDZ;
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

117.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2RM	**E22**	A23d,A25,A26b,	0,49
	3RM		A25	0,68
	4RM		A25	0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – w drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu 3RM w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

118.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5MN	**E22**	A25,	1,21
		6MN		A25,A26b	1,53
		7MN		A25,A26b	4,99
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	część terenów 5MN i 7MN w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) na terenie 7MN stwierdzono stanowiska zwierząt chronionych -obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej; b)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.			

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy zachodniej **W**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1P,U,Kg**	podstrefa **W1**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 0,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MN**	podstrefa **W1**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 900 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenu położona w strefie „K" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZC**	Podstrefa **W2**	(ark) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren wpisany do rejestru zabytków nr rej A-432, objęty strefą „K" ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	**W3**	A9c	0,22
	23MN,U		A13b	0,63
	27MN,U		A13b	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN,U** z drogi 01KDG; do terenu **23MN,U** z drogi 01KDG, 03KDL; do terenu **27MN,U** z dróg 01KDG,03KDL, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 23MN,U oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych, oraz obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) w ramach terenu 27MN,U oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną planem, c) tereny 1MN,U i 23MN,U znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW,U	**W3**	A9c,13a	0,53
	11MW,U		A9c,A13a,13b	0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	17MW	**W3**	A13b	0,09
	20MW		A13b	0,09
	21MW		A13b	0,34
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **17MW** z dróg 04KDD i 05KDW, do terenu **20MW** z drogi 04KDD, do terenu **21MW** z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenów 17MW,20MW i 21MW oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3P,U	**W3**	A9c,A13a	0,38
	7P,U		A13a	0,09
	25P,U		A13a,A13b	1,11
	26P,U		A13a,A13b	0,51
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe,		

		c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **3P,U** i **7P,U** z drogi 04KDD; do terenu **25P,U** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenu **26P,U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) tereny 3P,U i 7P,U znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	e) teren 26P,U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, f) teren 25P,U położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, g) tereny 25P,U i 26P,U położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, h) teren 25P,U położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, i) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Kg	**W3**	A9c	0,15
	28Kg		A13b	0,29
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **4Kg** z drogi 04KDD; do terenu **28Kg** z drogi 01KDG i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren 4Kg znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5ZP**	podstrefa **W3**	(ark.) A9c,13b	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6U**	podstrefa **W3**	(ark.) A9c,13a	Powierzchnia (ha) 0,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12 m b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8MN,U**	podstrefa **W3**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9U,Ukr	**W3**	A13a	0,2
	14U,Ukr		A13b	0,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej, tereny usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30- 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **9U,Ukr** z dróg 03KDL i 04KDD; do terenu **14U,Ukr** z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu 14U,Ukr oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10U	**W3**	A13a	0,07
	19U		A13b	0,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **10U z** drogi 04KDD; do terenu **19U** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	12P,U	**W3**	A13a,A13b	3,85
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 90% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- do 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,6;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)na terenie 12P,U należy zachować istniejący starodrzew, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **13Uo**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,98
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług oświaty;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 - 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z dróg 01KDG i 05KDW,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jak teren zabudowy związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15MW,U**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-2-4 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) teren znajduje się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej,		

		c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **16Ua** **18Ua**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b A13b	Powierzchnia (ha) 0,26 0,053
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usług administracji; dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych i komercyjnych związanych z obsługą usług administracji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **16Ua** z dróg 03KDL,04KDD, 05KDW, do terenu **18Ua** z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) tereny znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **22MW**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **24ZP,WS**	podstrefa **W3**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,2
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN, MW**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej, b) zachować na terenie istniejący starodrzew, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4,		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować na terenie istniejący starodrzew, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3Uz,U**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych i o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) zachować istniejący starodrzew, e)teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MW,U**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,097
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b)teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5Uz, U**	podstrefa **W4**	(ark.) A13b	Powierzchnia (ha) 0,53
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z drogi 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) zachować istniejący starodrzew, c) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1WS**	podstrefa **W5**	(ark.) A13a,A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2R**	podstrefa **W5**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez teren 3P,U,O;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3P,U,O**	podstrefa **W5**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 5,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren gospodarowania odpadami;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, b) geometria dachów - dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4ZP**	podstrefa **W5**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 2,02
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN	**W6**	A13d	0,62
	2MN		A13d,A18	1,11
	3MN		A13d,A18	0,46
	5MN		A13c,A13d, A18	2,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN**;**2MN**; **3MN z** drogi 04KDD;do terenu **5MN** z drogi 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu **5MN** znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren 3MN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren 5MN położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, c)tereny 2MN, 3MN i 5MN położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, e)teren 5MN położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MN,U**	podstrefa **W6**	(ark.) A13d,A18	Powierzchnia (ha) 0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZD**	podstrefa **W7**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 4,74

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogródków działkowych;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^{2} dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MN	**W7**	A18	1,46
	3MN		A18	1,81
	4MN		A18	0,66
	5MN		A18	0,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **4MN** z drogi 04KDD, do terenów **2MN, 3MN i 5MN** z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MU,U** **3MN,U**	podstrefa **W8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,22 1,9
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN,U** z dróg 02KDZ, 04KDD; do terenu **3MN,U** z dróg 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZD	**W8**	A18	2,51
	4ZD		A18	3,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny ogródków działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^{2} dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2ZD** z dróg 02KDZ i 05KDW, do terenu **4ZD** z dróg 02KDZ,04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	**W9**	A18	9,12
	4R		A18	1,21
	6R		A18	1,20
	9R		A18,A20	22,56
	12R		A18,A20	14,52
	13R		A18	6,18
	14R		A18,A20	4,78
	15R		A18,A20	5,97
	16R		A20	0,1
	17R		A20,A21	52,14
	19R		A20	0,67

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1R** z drogi 02KDZ; do terenu **4R** z drogi 02KDZ, 05KDW; do terenów **6R** ;**14R i 15R** z dróg 04KDD i 05KDW; do terenu **9R** z dróg 02KDZ,04KDD i 05KDW; do terenów **12R** ;**16R; 17R; 19R** z drogi 05KDW; do terenu **13R** z drogi 04KDD;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 17R znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) w ramach terenu 9R znajduje się chronione siedlisko kod 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) teren 9R położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, c) teren 9R położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny 9R i 17R położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2WS**	podstrefa **W9**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,46
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd - z terenów przyległych,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZL	**W9**	A18	4,68
	5ZL		A18	5,10
	7ZL		A18	1,13
	8ZL		A18	0,87
	11ZL		A20	4,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 11ZL znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 8ZL położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	10Ro	**W9**	A18,A20	16,94

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren produkcji rolniczej (ferma zwierząt);**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 35^{o}, d) powierzchnia zabudowy, w tym wiat i pawilonów hodowlanych - do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 15% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	nie dotyczy;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **18U**	podstrefa **W9**	(ark.) A21	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 60% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy-do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z terenu przyległego 17R i drogi położonej poza granicami planu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZL	**W10**	A19	0,70
	6ZL		A18,A19	0,72
	16ZL		A13c,A18	9,35
	17ZL		A12d,A13c,A18,A19	54,69
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu **1ZL** położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenu **9ZL** położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, c) tereny **16ZL i 17 ZL** znajdują się częściowo w strefie WI (stanowisko archeologiczne: osada i cmentarzysko Nr rejestru 888) WII, WIII ochrony stanowisk archeologicznych, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny 6ZL, 9ZL, 16ZL i 17ZL położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny 6ZL, 9ZL, 16ZL i 17ZL położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% ,		

		c) tereny 6ZL i 17ZL położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) w ramach terenu 17ZL znajduje się chronione siedlisko 3150 starorzecze i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne - obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, f) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZI**	podstrefa **W10**	(ark.) A12d,A19	Powierzchnia (ha) 1,76
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni izolacyjnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) teren położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, d) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3IT**	podstrefa **W10**	(ark.) A12d,A19	Powierzchnia (ha) 1,23
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej**;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) nakaz rekultywacji po zakończeniu eksploatacji;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenu przyległego 2ZI, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	cześć terenu położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia
	4R	**W10**	A12d,A18, A19	(ha)
	7R		A13c	21,35
	9R		A19,A18	4,69
	10R		A13a,A13c	1,46
	13R		A13a,A13b,A13c,A13d	5,21
	15R		A13c,A13d,A18	4,28
	18R		A18	15,53
	20R		A18,A19	2,87
				1,69
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 20R, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi,		

		c) na terenie 15R dopuszcza się również realizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem, służących produkcji rolniczej;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **4R** z drogi 03KDL, do terenów **7R i 10R** z drogi 05KDW, do terenów **9R** i **20R** z terenów przyległych, do terenu **13R, 15R** z dróg 03KDL, 05KDW, do terenu **18R** z drogi 02KDZ;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenów 4R, 7R i 10R położona jest w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na terenie 4R i 15R zlokalizowana jest strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	f) tereny 4R, 7R, 9R, 10R, 13R, 15R i 20R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, g) tereny 4R, 7R, 9R, 10R, 13R, 15R i 20R położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, h) tereny 4R, 7R, 9R i 20R położone w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, i) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, j) w ramach terenu 20R znajduje się chronione siedlisko kod 6510 -niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, k) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5WS	**W10**	A13a,A13c,A12d,A18,A1	4,52
	8WS		9	0,45
	11WS		A13c	0,43
			A13a,A13c	
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12ZP**	podstrefa **W10**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14IT,E**	podstrefa **W10**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,72
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, teren urządzeń i obiektów elektroenergetycznych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 03KDL,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **19MN**	podstrefa **W10**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 3,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1RM**	podstrefa **W11**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,37
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2R**	podstrefa **W11**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 1,68
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3WS** **4WS**	Podstrefa **W11**	(ark.) A13a A13a	Powierzchnia (ha) 0,55 0,54
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5US,Ut**	Podstrefa **W11**	(ark.) A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 2,01
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki (pole namiotowe);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 250 m^{2}, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6ZP**	podstrefa **W11**	(ark.) A13a,A13b	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury,		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN** **2MN**	podstrefa **W12**	(ark.) A13a A13a	Powierzchnia (ha) 0,45 0,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZP**	Podstrefa **W13**	(ark) A9c	Powierzchnia (ha) 1,67
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZC**	Podstrefa **W13**	(ark) A9c,A13a	Powierzchnia (ha) 2,70
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza (historycznego);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 03KDL,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	**W14**	A13a	6,13
	2R		A13a	0,21
	4R		A13a	1,29
	7R		A13a	4,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **1R** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenów **2R, 7R** z drogi 03KDL; do terenu **4R** z terenu przyległego;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie 7R strefa WII ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 4R strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny 2R ,4R i 7R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) tereny 2R ,4R i 7R położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)teren 7R położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3ZI	**W14**	A13a	0,71
	6ZI		A13a	0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni izolacyjnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z drogi 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3ZI położony w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, część terenu 6ZI położona w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren 6Zl położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5K	**W14**	A13a	2,10
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych (oczyszczalnia ścieków);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 80% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) część terenu położona w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1ZP	**W15**	A9c	0,045
	9ZP		A9c,A13a	1,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1ZP** z drogi 03KDL; do terenu **9ZP** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2U	**W15**	A9c	6,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, ni wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG, 03KDL, 04KDD,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3Uo**	podstrefa **W15**	(ark.) A9c,A13a	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług oświaty;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni terenu e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 03KDL,04KDD,		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4MN,U	**W15**	A9c,A13a	1,18
	6MN,U		A13a	1,10
	7MN,U		A9c,A13a	1,17
	8MN,U		A13a	0,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **4MN,U** i **6MN,U z** dróg 03KDL, 04KDD; do terenów **7MN,U; 8MN,U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu 4MN,U położona w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,		

		b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5US**	podstrefa **W15**	(ark.) A9c,A13a	Powierzchnia (ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **10WS**	Podstrefa **W15**	(ark.) A13a	Powierzchnia (ha) 0,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – poprzez tereny przyległe		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MW,U**	podstrefa **W16**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,3
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2-4 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 300 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 10 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,04KDD,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2W**	podstrefa **W16**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń wodociągowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3U** **6U**	podstrefa **W16** **W16**	(ark.) A10b A10b,A10d	Powierzchnia (ha) 0,85 0,82
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej (w tym obsługi komunikacji samochodowej);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów, c) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, d) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4Kg	**W16**	A10b,A10d	0,50
	9Kg		A10b	0,41
	21Kg		A10d	0,58
	24Kg		A9c,A10b,A10d	0,4
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, c) powierzchnia zabudowy-, do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –do terenu 24Kg z dróg 01KDG, 04KDD do pozostałych terenów z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5MW	**W16**	A10b,A10d	0,73
		17MW		A10d	0,91
		22MW		A10d	0,84
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.			

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		7MW,U	**W16**	A10d	1,68
		10MW,U		A9c,A10d	1,40
		11MW,U		A9c,A10d	1,5
		15MW,U		A9c,A10d	1,37
		16MW,U		A9c,A10d	1,61
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**			

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 3 do 6 kondygnacji, w zależności od wysokości istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń §3; dopuszcza się nadbudowę budynku z dachem płaskim o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **7MW,U** i **10MW,U** z drogi 04KDD; do terenu **11MW,U** z dróg 01KDG i 04KDD; do terenu **15MW,U** z dróg 04KDD, i 03KDL, do terenu **16MW,U** z dróg 04KDD i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	8MN	**W16**	A10b	0,44
	13MN		A9c	0,47
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **8MN** z drogi 04KDD; do terenu **13MN** z dróg 01KDG i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) teren 13MN znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **12ZP**	podstrefa **W16**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 1,24
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	a) teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14MW,U**	podstrefa **W16**	(ark.) A9c	Powierzchnia (ha) 0,23

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **18Kg**	podstrefa **W16**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c) nachylenie połaci dachowych – do 30^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźniki intensywności zabudowy – do 0,7;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **19P,U**	podstrefa **W16**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,31
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko); dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez prawa rozbudowy i nadbudowy obiektu mieszkalnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 1,8;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20P**	podstrefa **W16**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,26
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **23U**	podstrefa **W16**	(ark.) A9c,A10d, A12b, A13a	Powierzchnia (ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **25ZP**	podstrefa **W16**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		1MN	**W17**	A10d,A12b	1,6
		9MN		A12b	1,25
		10MN		A10d,A12b	0,62
		11MN		A10d	1,1
		12MN		A10d,A12b	1,47
		13MN		A10d,A12a,A12b	4,0
		14MN		A12b	2,4
		15MN		A12b	2,6
		16MN		A12b	2,28
		17MN		A12b	1,96
		20MN		A12b,A12dA13a,A1	1,70
		21MN		3c	2,0
		22MN		A12b, A12d	1,0
		23MN		A12b	1,61
		24MN		A12b	1,02
		25MN		A12b, A12d,	2,28
		26MN		A12b, A12d,	2,3
		27MN		A12b	3,45
		28MN		A12a,A12b, A12d,	2,78
		29MN		A12a, A12b,	2,44
		30MN		A12b, A12d	3,15
		31MN		A12d	1,82
				A12d	
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **1MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN, 16MN** z drogi 04KDD; do terenów **13MN, 15MN, 17MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN**, **27MN i 28MN** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenów **29MN i 30MN** z dróg 04KDD i 05KDW, do terenu **31MN** z dróg 03KDL, 04KDD i 05 KDW,			

		b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenów 29MN, 30MN i 31MN położona jest w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) część terenów 13MN, 25MN, 27MN i 28MN znajduje się w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

80.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2Kp**	podstrefa **W17**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

81.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3Kg,Kp**	podstrefa **W17**	(ark.) A10d	Powierzchnia (ha) 0,90
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży, teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwuspadowe c) powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

82.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	4U	**W17**	A10d	0,20
	5U		A10d,A12	0,30
	6U		A12b,A13a	0,24
	8U		A12b	0,40
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **4U, 5U** i **8U** z dróg 04KDD, do terenu **6U** z dróg 04KDD i 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7Ukr**	podstrefa **W17**	(ark.) A12b,A13a	Powierzchnia (ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **18MN,U** **19MN,U**	podstrefa **W17**	(ark.) A12b A12b,A13a	Powierzchnia (ha) 2,24 1,50
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZD**	podstrefa **W18**	(ark.) A10d,A12b	Powierzchnia (ha) 9,4
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogródków działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN,U**	podstrefa **W19**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20-45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG, 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

85.	Ustalenia dla terenu o symbolach:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2aMN	**W19**	A10b	0,66
		2bMN		A10b,A10d	0,67
		3aMN		A10b,A10d	0,92
		3bMN		A10d	0,74
		4MN		~~A10d~~	~~1,14~~
		5MN		~~A10d~~	~~1,63~~
		7MN		~~A10d~~	~~0,73~~
		8MN		~~A10d~~	~~0,58~~
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -20 - 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,6;			
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;			
4)	Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd do terenu **2aMN, 2bMN**, **3aMN, 3bMN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN** - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11; c) na terenie **2aMN, 2bMN**, **3aMN, 3bMN** należy zachować strefy ochronne od istniejących linii elektroenergetycznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;			
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;			
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują ustalenia § 4, c) na terenach odnotowano gatunki zwierząt objętych ochroną ścisłą i częściową – nakazuje się prowadzenie prac budowlanych oraz wycinki drzew i krzewów z uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony gatunkowej;			
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

88.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		6ZD	**W19**	A10d	0,15
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogródków działkowych;**			

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^{2} dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – poprzez teren 7MN, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

89.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1U, Uz**	podstrefa **W20**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 4,63
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług zdrowia i opieki społecznej (w szczególności dom opieki);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej,		

		b) w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zachować istniejący starodrzew, b) teren chroniony akustycznie jako teren szpitala, domu opieki społecznej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

90.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZP,U**	podstrefa **W20**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 3,96
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce), dopuszcza się realizację obiektów skansenu wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną i usługami związanymi z obsługą skansenu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8 m b) geometria dachów – pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 – 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 5 % powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 80% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,15;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1 ha, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1US**	podstrefa **W21**	(ark.) A10a,A10b	Powierzchnia (ha) 4,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji** (strzelnica sportowa);		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych -30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 200 m^{2}, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1 ha, b) minimalna szerokość frontu działki- 50 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1U**	podstrefa **W22**	(ark.) A10b	Powierzchnia (ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^{2}, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	**W22**	A10a	0,19
	5ZL		A10c,A11,A12a	1,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	3RM	**W22**	A10a,A10c, A12a	9,22
	7RM		A12a,A10a, A10b, A10c, A10d	9,96
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **3RM** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **7RM** z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3RM znajdują się w strefach „WIII" ochrony stanowisk archeologicznych, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	na terenie 7RM stwierdzono stanowiska zwierząt chronionych -obowiązują odpowiednie przepisy odrębne w zakresie ochrony gatunkowej;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4R** **6R**	podstrefa **W22**	(ark.) A10a,A10c, A12a A12a, A12b, A10b,A10c, A10d	Powierzchnia (ha) 29,94 15,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenu **4R** z dróg 02KDZ i 03KDL; do terenu **6R** z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenów znajdują się w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	**W23**	A11	0,17
	4R		A11	1,91
	12R		A11,A12c	1,15
	14R		A11,A12a,A12c,A1	44,17
	15R		2d	12,7
	17R		A12a	7,42
	18R		A12b,A12d	4,12
	19R		A12d	4,09
			A12d,A19	
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1R** z drogi 03KDL; do terenu **4R** z dróg 02KDZ,05KDW; do terenu **12R** z drogi 05KDW; do terenu **14R** z dróg 05KDW, 04KDD, 03KDL; do terenu **15R** z dróg 03KDL, 04KDD; do terenów **17R , 18R** i **19R** z dróg 04KDD i 05KDW;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie 14R położone są strefy WII i WIII ochrony stanowisk archeologicznych, na terenach 15R położona jest strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego, na terenach 17R i 18R położona jest strefa WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		2ZL	**W23**	A11,A12a	2,73
		3ZL		A11	0,82
		6ZL		A11	1,40
		8ZL		A11,A12a,	4,28
		9ZL		A12c	0,18
		11ZL		A11	0,08
		13ZL		A11	0,07
				A11	
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;			
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;			
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;			
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;			
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.			

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu:		podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
		5RU	**W23**	A11	0,20
		7RU		A11	0,06
		10RU		A11	0,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;**			
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie więcej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej,			

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **16ZL**	podstrefa **W23**	(ark.) A12a	Powierzchnia (ha) 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasu;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

100.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **20IT,UM**	podstrefa **W23**	(ark.) A19	Powierzchnia (ha) 1,32
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, teren zabudowy usług komunalnych;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a)część tereny znajduje się w strefie WIII stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

101.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	**W24**	A4, A10a	15,09
	3R		A4, A10a	2,74
	5R		A11	0,43
	6R		A10a,A10c, A11	17,19
1)	Przeznaczenie terenu	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – do terenu **1R** z drogi 05KDW; do terenu **3R** z drogi 01KDG; do terenu **5R** z terenu przyległego; do terenu **6R** z drogi 02KDZ;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2ZL	**W24**	A4,A10a	6,54
	4ZL		A4,A10a,A11	10,42
	8ZL		A11	60,71
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – doz terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 2ZL położona w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, część terenu 8ZL położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7WS	**W24**	A11	0,49
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ lub poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów strefy południowej **S**:

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1WS**	Podstrefa **S1**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,2
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW,U**	podstrefa **S1**	(ark.) A13d,A14a	Powierzchnia (ha) 2,09
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej; dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji**		

		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez prawa zabudowy, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekty o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3US,Ut**	Podstrefa **S1**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki (pole namiotowe);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 10,0 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni terenu,		

		f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren częściowo położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1K,ZP**	podstrefa **S2**	(ark.) A13b,A13d	Powierzchnia (ha) 0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2MW	**S2**	A13d,14a	0,85
	3MW		A14a	0,85
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 4 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **2MW** z dróg 01KDG, 02KDZ, 04KDD i 05KDW do terenu **3MW** z dróg 01KDG, 02KDZ i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenów oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4WS**	Podstrefa **S2**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5U**	Podstrefa **S2**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, nie więcej niż 15,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 60% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,4;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6MW,U**	Podstrefa **S2**	(ark.) A14a ,A13d	Powierzchnia (ha) 0,65
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m, b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 45% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,35;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1WS** **3WS**	Podstrefa **S3**	(ark.) A13d,A14a A13d	Powierzchnia (ha) 0,74 0,4
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 1WS położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2ZP**	podstrefa **S3**	(ark.) A13d,A18	Powierzchnia (ha) 2,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4Egpz**	podstrefa **S3**	(ark.) A13d	Powierzchnia (ha) 0,77
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (Główny Punkt Zasilania);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 75% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 5% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,25;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z terenów przyległych, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5MN,U**	podstrefa **S3**	(ark.) A13d,A18	Powierzchnia (ha) 1,78
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6MW,U**	podstrefa **S3**	(ark.) A13b,A14d,A18	Powierzchnia (ha) 1,18
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych i budynek o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MW**	podstrefa **S4**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	na terenie znajdują się budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2U**	podstrefa **S4**	(ark.) A14a	Powierzchnia (ha) 2,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	**S5**	A14a	0,36
	3R		A14a,A14c	2,12
	4R		A14a,A14c	3,13
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren 4R położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) tereny 1R i 3R położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, c) teren 3R położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	2WS	**S5**	A14a	0,39
	5WS		A14c	0,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd-poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie 2WS znajduje się obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1WS	**S6**	A14a,A14c	0,94
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd– poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajduje się obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną na podstawie planu, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2R**	podstrefa **S6**	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 9,56
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren rolniczy;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MW,MN,U**	podstrefa **S7**	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDZ, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych i obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b)część teren położony w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW,MN,U**	podstrefa **S7**	(ark.) A14c	Powierzchnia (ha) 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		

4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z dróg 02KDZ 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

22.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3R**	podstrefa **S7**	(ark.) A14a,A14c	Powierzchnia (ha) 0,61
1)	Przeznaczenie terenu	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi 05KDW,		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%,		

		b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MW**	podstrefa **S7**	(ark.) A14c,A18	Powierzchnia (ha) 0,75
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez prawa zabudowy, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 02KDZ,04KDD, 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) w ramach terenu oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną na podstawie planu, b) teren położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	5MN	**S7**	A14c	0,14
	6MN		A14c	0,16
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a) teren 5MN położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, b) w ramach terenu 5MN oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny 5MN i 6MN położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	7MW,MN	**S7**	A14c,A18	1,50

1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 03KDL, 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	teren częściowo położony w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8MW,U**	podstrefa **S7**	(ark.) A14c, A18	Powierzchnia (ha) 0,91
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ, 03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	9MN	**S7**	A18	0,91
	10MN		A14c,A17a,A18	0,5
	11MN		A14c,A17a,A18	1,49
	12MN		A17a,A18	0,92
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy-do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c)nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenów **9MN i 12MN** z dróg 02KDZ i 04KDD, do terenu **10MN** z dróg 03KDL i 04KDD, do terenu **11MN** z dróg 02KDZ,03KDL i 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1MN,U	**S8**	A18	0,80
	3MN,U		A18	0,82
	9MN,U		A18	1,2
	10MN,U		A18	1,18
	11MN,U		A18	1,3
	12MN,U		A18	0,61
	13MN,U		A18	0,57
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy-do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu **1MN,U** z dróg 02KDZ i 05KDW; do terenu **3MN,U** z drogi 02KDZ, do terenu **9MN,U**;**12MN,U** z dróg 02KDZ, 04KDD; do terenów **10MN,U, 11MN,U i 13MN,U** z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)w ramach terenów 3MN,U; 9MN,U;12MN,U i 13MN,U oznaczono obiekty o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) tereny 12MN,U i 13MN,U położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, tereny 1MN,U i 9MN,U częściowo położone w strefie „B” ochrony konserwatorskiej; c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny chronione akustycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW,U**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m, c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 02KDZ i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	a)w ramach terenu oznaczono obiekt o walorach zabytkowych objęte ochroną planem, b) część terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.		

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4U**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,96
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5MN**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,48
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **6MN**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,45
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej albo szeregowej);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 100 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,		

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7ZP**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,96
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8MN**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **14Kg**	podstrefa **S8**	(ark.) A18	Powierzchnia (ha) 0,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren garaży;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b)geometria dachów - płaskie, dopuszcza się nadbudowę dachów pochyłych dwuspadowych, c)nachylenie połaci dachowych – do 45^o, d)powierzchnia zabudowy- do 100% powierzchni działki budowlanej, e) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 18 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 3 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **15US,ZP**	podstrefa **S8**	(ark.) A18,A20	Powierzchnia (ha) 9,56
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 70% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	część terenu znajduje się w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

37.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN,U**	podstrefa **S9**	(ark.) A14c,A17a	Powierzchnia (ha) 3,25
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych objęty ochroną planem - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

38.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW**	podstrefa **S9**	(ark.) A17a	Powierzchnia (ha) 0,20
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c)nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a)minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy:		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,		

		b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

39.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3ZP,WS**	podstrefa **S9**	(ark.) A17a	Powierzchnia (ha) 1,05
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren wód powierzchniowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej; dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, b) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 85% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL; b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1MN,U**	podstrefa **S10**	(ark.) A14c,A17a	Powierzchnia (ha) 2,86
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji produkcji rolniczej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 2,0;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, b) w ramach terenu oznaczono obiekt o wysokich walorach zabytkowych, objęty ochroną planem, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c) teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, e) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZD**	podstrefa **S11**	(ark.) A17a,A17b	Powierzchnia (ha) 3,12
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45°, d) powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZD**	podstrefa **S12**	(ark.) A14c, A14d,A17a,A17b	Powierzchnia (ha) 3,70
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren ogrodów działkowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 1 kondygnacja, b)geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c)nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d)powierzchnia zabudowy- do 35 m^2 dla jednego ogródka działkowego, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 75% powierzchni terenu;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)teren położony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, d) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		

6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1U**	podstrefa **S13**	(ark.) A14c,A14d	Powierzchnia (ha) 3,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się inne formy dachów, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z dróg 01KDG,03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, b) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2MW,MN,U**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu	a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 15,0 m,		

	i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej, e) wierzchnia biologicznie czynna- minimum 10% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren położony w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi rzeki Liśnicy, b) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3P,U**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 1,66
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,2;		

3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, 03KDL, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4MN,U**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,44
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni terenu f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 2,0;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) teren chroniony akustycznie jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		

7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	10%.

47.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **5U** **6U**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d,A17b A17b	Powierzchnia (ha) 0,16 0,6
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a)wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej f) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – do terenu 5U z drogi 01KDG i 05KDW, do terenu 6U z drogi 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.		

48.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **7Kp**	podstrefa **S13**	(ark.) A14d,A17b	Powierzchnia (ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren parkingów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;		

3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG i 05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1ZC**	Podstrefa **S14**	(ark) A17b	Powierzchnia (ha) 1,38
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren cmentarza;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 01KDG, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	teren położony w strefie „K” ochrony konserwatorskiej - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **1U**	podstrefa **S15**	(ark.) A17b	Powierzchnia (ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej,		

		e)powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3P,U**	podstrefa **S15**	(ark.) A16b, A17b, A17d, A23a	Powierzchnia (ha) 19,1
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m (nie dotyczy istniejących budynków silosów), b)geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c)nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d)powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,6;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 800 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 01KDG,04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	**S16**	A14c	0,88
	3R		A14c,A17a, A17c, A22	25,0
	4R		A14c,A14d,A17a,A17b	7,06
	5R		A17a,A17b,A17c,A17d, A22,A23c	37,0
	7R		A17b,A17d,A22,A23a,A23c	36,20
	9R		A22,A23c,A23d,A26a,A26b	38,42
	19R		A26b,A26c,A25	16,0

1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów **1R, 5R** z drogi 05KDW, do terenu **3R** z drogi 03KDL i 05KDW, do terenu **4R** z drogi 05KDW i z terenów przyległych, do terenów **7R, 9R ,19R** z dróg 05KDW, 04KDD;
4)	Ochrona zabytków	a) część terenu 3R w strefie „WIII" ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie 7R oraz 9R strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10%, b) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, c)tereny położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, d) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne,

		e)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Podstrefa	(ark.)	Powierzchnia
	2WS	**S16**	A14c,A17a,A17c,A17d, A22,A23c	(ha) 8,0
	10WS		A22,A23c,A26a,A26b,A26c	7,03
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd-poprzez tereny przyległe;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.		

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	6ZL	**S16**	A17d,A22	2,36
			A23d,A26b	0,81
	14ZL		A26b	1,53
	15ZL		A26b,A25	6,38
	18ZL			
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – z terenów przyległych;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	a)teren 6ZL położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b) teren 11ZL położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie 1%, c)teren 6ZL, 11ZL położony w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% , d) tereny 6ZL i 11ZL położone w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty- obowiązują odpowiednie przepisy odrębne, e)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **8P,U**	podstrefa **S16**	(ark.) A23a, A23c	Powierzchnia (ha) 0,99
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 1000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 20 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD,05KDW, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	11RM	**S16**	A26b	0,36
	12RM		A26b	2,42
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	13Ukr	**S16**	A26b	0,55
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren usług kultu religijnego;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 25 m (nie dotyczy wieży), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się swobodę w kształtowaniu dachu, c) nachylenie połaci dachowych - do 75^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	teren stanowi samodzielną działkę budowlaną;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	16Ut	**S16**	A26b	0,68
	17Ut		A26b	2,11
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny zabudowy usług turystyki;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30-50^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,75;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) tereny położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10% i średnie 1%, b)tereny położone w obszarze na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2%, c)obowiązują odpowiednie ustalenia § 4 i § 10;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1R	**S17**	A17a,A17c,A18,A20,A	56,40
	2R		22	56,55
	3R		A17a,A17c,A22	5,06
			A22	
1)	Przeznaczenie terenu	**Tereny rolnicze;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów **1R** i **3R** z dróg 02KDZ, 04KDD do terenu **2R** z dróg 02KDZ, 03KDL;		
4)	Ochrona zabytków	na terenie 1R i 2R znajduje się strefa WIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	podstrefa	(ark.)	Powierzchnia (ha)
	1KA,U	**S18**	A23a	0,43
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren komunikacji autobusowej , teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o},		

		d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 5% powierzchni terenu, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki - 500 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki - 16 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
5)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

61.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **2P,U**	podstrefa **S18**	(ark.) A23a,A23c, A23d,A26b	Powierzchnia (ha) 10,0
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 12,5 m, b) geometria dachów - płaskie lub pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^o, d) powierzchnia zabudowy- do 40% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 30% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 1,2;		
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki- 2000 m^2, b) minimalna szerokość frontu działki- 25 m;		
4)	Ustalenia komunikacyjne;	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;		

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	a) na terenie znajduje się strefa „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **3ZL**	podstrefa **S18**	(ark.) A25,A26b	Powierzchnia (ha) 3,22
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren lasów;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;		
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;		
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;		
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;		
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.		

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: **4RM**	podstrefa **S18**	(ark.) A25	Powierzchnia (ha) 0,46
1)	Przeznaczenie terenu	**Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;**		
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji, b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - do 45^{o}, d) powierzchnia zabudowy- do 30% powierzchni działki budowlanej,		

		e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 50% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 0,9;
3)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 04KDD, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
4)	Ochrona zabytków	nie dotyczy;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 19. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 121,77 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01KDG, 02KDZ, 03KDL, 04KDD, 05KDW, 06KDWp i 07KDWr:

1) przeznaczenie terenu:
   a) 01KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
   b) 02KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
   c) 03KDL– tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
   d) 04KDD– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
   e) 05KDW – tereny dróg wewnętrznych,
   f) 06KDWp – tereny dróg wewnętrznych – ciągi piesze,
   g) 07KDWr – tereny dróg wewnętrznych – rowerowych;
2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
   a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających – zmienne zgodnie z rysunkiem planu,
   b) nowe zjazdy publiczne i indywidualne mogą być lokalizowane na podstawie przepisów odrębnych,
   c) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej nawierzchnie dróg dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, należy realizować w sposób nawiązujący do historycznych rozwiązań w zakresie podziału funkcjonalnego, przekroju poprzecznego i materiałów (płyty i kostki kamienne lub drobnowymiarowe kamiennopodobne elementy betonowe),
   d) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w obrębie dróg, terenów zieleni urządzonej (ZP), lasów (ZL) w ramach dróg leśnych, terenów rolnych (R) w ramach dróg wewnętrznych i innych przestrzeni publicznych, jak również na wałach przeciwpowodziowych (o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej),

e) dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby ścieżek rowerowych także terenów przyległych do dróg, o ile nie będzie to niezgodne z istniejącą i planowaną zabudową;
f) stawka procentowa jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 20. Na obszarze objętym zmianą planu traci moc obowiązującą część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard przyjętego uchwałą Nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667) odnosząca się do terenu objętego zmianą planu.

§ 21. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,5677 ha na cele nieleśne, na podstawie decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 marca 2020 r. znak:WRiR-I.7151.16.2019.AK.

§ 22. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Białogard.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.