UCHWAŁA NR XXV/147/2016
RADY GMINY BIAŁOGARD

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Białogard uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/288/14 Rady Gminy Białogard z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXXIII/206/2013 Rady Gminy Białogard z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard uchwalonego uchwałą Nr IX/48/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 maja 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Rościno, Kamosowo, Łęczno i Stanomino, Klępino Białogardzkie, Dargikowo, Żytelkowo i Buczek w gminie Białogard o łącznej powierzchni 1188,9991 ha.

3. Granice planu przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 i 2 do niniejszej uchwały - rysunki planu w skali 1:2000.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej oraz strefą oddziaływania.

5. Integralnymi częściami planudla działkir2. 2. 1/1 są następujące załączniki do uchwały:

1) załączniki nr 1 (w arkuszach 1, 2 i 3) i nr 2 (w arkuszach 1, 2 i 3) - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;

2) załącznik nr 3 (w arkuszach 1, 2, 3 i 4) – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard”;

3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;

4) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

1) **R** – tereny rolnicze stanowiące strefę ochronną oddziaływania elektrowni wiatrowych;

2) **ZL** – tereny leśne stanowiące strefę ochronną oddziaływania elektrowni wiatrowych;

3) **EW** - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej;

4) **EE** - teren stacji transformatorowej;

5) **KD.Z** - teren drogi publicznej, zbiorczej;

6) **KD.D** – teren drogi publicznej, dojazdowej;

7) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;

8) **Kr** – teren ścieżki rowerowej;

9) **Wp** – teren wód płynących;

10) **Ws** - teren wód stojących;

11) **W** - teren rowów melioracyjnych;

12) **Wpw** – teren wałów przeciwpowodziowych.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej:

1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;

2) inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia przeszkody lotniczej odpowiednim władzom lotniczym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;

3) elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną – GPZ/GPO zlokalizowaną na terenie planu (teren o symbolu EE) lub poza terenem planu; dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury dla potrzeb realizacji ustaleń planu w przypadku kolizji z planowaną lokalizacją wież elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obsługa komunikacyjna obszaru objętego opracowaniem planu i poszczególnych terenów funkcjonalnych z istniejących poza obszarem planu dróg publicznych poprzez istniejące w granicach obszaru objętego opracowaniem planu drogi publiczne, wewnętrzne i dojazdowe do pól oraz drogi realizowane na czas budowy, montażu i dla celów serwisowych w okresie eksploatacji zespołu elektrowni wiatrowych; dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących zjazdów z istniejących dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) konieczność przeprowadzenia monitoringu awifauny i chiropterofauny (z uwzględnieniem wszystkich okresów fenologicznych); zakres oraz czas trwania monitoringu skutków oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania) należy ustalić na podstawie przepisów odrębnych; w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta (zwłaszcza ptaki i nietoperze) lub ostoje ich bytowania zobowiązuje się do podjęcia działań ratunkowych w celu minimalizacji zagrożeń;

2) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007, obowiązuje:

   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem celu publicznego,

   b) zakaz zmiany stosunków wodnych, w tym eutrofizacji wód i osuszania terenu,

c) zakaz zmiany składu gatunkowego roślin i zwierząt,

d) zakaz wprowadzania inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt;

3) fragment terenu opracowania objęty granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego o znaczeniu lokalnym ZPK – „Dolina Leśnicy", obowiązują:

a) zachowanie dotychczasowych form użytkowania gruntów (zakaz zalesiania),

b) użytkowanie lasów zgodnie z planem urządzenia,

c) utrzymanie sposobu użytkowania (gospodarka ekstensywna),

d) zachowanie istniejących stosunków wodnych, a nawet podniesienie poziomu wód,

e) zakaz zanieczyszczania wód, w tym działalności powodujących eutrofizację,

f) zakaz zabudowy koryta rzeki,

g) zakaz wprowadzania inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt;

4) na terenie opracowania znajduje się proponowany do utworzenia według Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Białogard, użytek ekologiczny pn. „Park w Kamosowie". Celem ochrony jest tu zachowanie części założenia parkowego, z czytelnym układem przestrzennym i starodrzewem bukowo dębowym – o znaczeniu biocenotycznym i krajobrazowym z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:

a) zakaz zabudowy i grodzenia terenu,

b) zakaz wwożenia śmieci,

c) zakaz eksploatacji torfu,

d) zakaz zmiany stosunków wodnych, w tym osuszania terenu,

e) wznoszenia urządzeń łowieckich,

f) zakaz wycinki drzew, w tym usuwania powalonych i uschniętych,

g) zakaz wprowadzania inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt;

5) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną, należy zapewnić swobodny dostęp do wód rowów melioracyjnych i rzek;

6) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu urządzeń przywrócić wokół nich pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;

7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego opracowaniem planu;

8) fragment terenu w obrębie Kamosowo objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Świdwin – Białogard nr 18/95/p z dnia 02.08.1995 r., ważnej do dnia 30.04.2017 r., obowiązują przepisy odrębne;

9) fragment terenu, w obrębie Kamosowo i Rościno, objęty granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

10) fragment terenu wzdłuż rzeki Leśnicy objęty granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, wszelkie inwestycje należy zaprojektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia powodzi i podtopień.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego.

1) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.I." częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; w strefie „W I." obowiązuje:

a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,

b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;

2) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.II.” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; w strefie „W II” obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 339,9231 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny leśne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;

2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;

3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej metodą na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi (przecisku, wykopu otwartego lub przewiertem sterowalnym horyzontalnym); ustalenie nie dotyczy istniejących i proponowanych form ochrony przyrody ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych;

4) w granicach istniejących i proponowanych form ochrony przyrody ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych, dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej jedynie metodą przecisku lub przewiertem sterowalnym horyzontalnym poniżej systemu korzeniowego drzew;

5) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

6) zakaz niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, tj. grądu subatlantyckiego (kod 9160) oraz łęgów olszowych i olsów źródliskowych (kod *91E0) – siedlisko priorytetowe;

7) fragment terenu opracowania objęty granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego o znaczeniu lokalnym ZPK – „Dolina Leśnicy” obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 3 niniejszej uchwały;

8) fragment terenu objęty granicami proponowanego użytku ekologicznego „Park w Kamosowie” - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 4 niniejszej uchwały;

9) przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą oddziaływania – pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) fragmenty terenu objęte strefą „W.I.”, „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 3 niniejszej uchwały;

11) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, 3, ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenach, o łącznej powierzchni 776,2833 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem **R,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;

2) zasady zagospodarowania terenu:

   a) zakaz lokalizacji budynków,

   b) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację towarzyszących im obiektów i urządzeń,

   c) dopuszcza się instalacje masztu z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

   d) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod obiekty budowlane na czas budowy - realizacji zespołu elektrowni wiatrowych,

   e) dopuszcza się w sąsiedztwie terenów o symbolu EW wystawanie łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu o symbolu R;

3) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH320007ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

5) fragment terenu opracowania objęty granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego o znaczeniu lokalnym ZPK – „Dolina Leśnicy" obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 3 niniejszej uchwały;

6) fragment terenu objęty granicami proponowanego użytku ekologicznego „Park w Kamosowie" - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 4 niniejszej uchwały;

7) przez teren przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą oddziaływania – pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) fragmenty terenu objęte strefą „W.I.", „W II" i „W III" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 3 niniejszej uchwały;

9) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenie, o powierzchni 1,2286 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **1 EW,** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placu montażowego i drogi eksploatacyjnej użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

   a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

   b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztu wieży elektrowni wiatrowej – według rysunku planu,

   c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wieży dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

   d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

   e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

   f) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

   g) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placu i drogi montażowej oraz drogi dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placu lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanej drogi serwisowej;

6) obsługę komunikacyjną terenu od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie, o powierzchni 1,1428 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **2 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placu montażowego i drogi eksploatacyjnej użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztu wieży elektrowni wiatrowej – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wieży dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placu i drogi montażowej oraz drogi dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placu lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanej drogi serwisowej;

6) fragment terenu objęty strefą „W.II.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust.3 niniejszej uchwały;

7) obsługę komunikacyjną terenu od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

8) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenie, o powierzchni 1,5333 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **3 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placu montażowego i drogi eksploatacyjnej użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztu wieży elektrowni wiatrowej – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wieży dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placu i drogi montażowej oraz drogi dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placu lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanej drogi serwisowej;

6) fragment terenu objęty strefą „W.II.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust.3 niniejszej uchwały;

7) obsługę komunikacyjną terenu od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

8) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie, o powierzchni 6,4285 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **4 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 2 wież elektrowni wiatrowych o mocy każdej do 5,0 MW , o łącznej mocy do 10,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placów montażowych i dróg eksploatacyjnych użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztów wież elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia istniejących dróg dojazdowych do pól i projektowanych dróg serwisowych;

6) obsługę komunikacyjną terenów od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie, o powierzchni 2,8214 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **5 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 2 wież elektrowni wiatrowych o mocy każdej do 5,0 MW , o łącznej mocy do 10,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placów montażowych i dróg eksploatacyjnych użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztów wież elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia istniejących dróg dojazdowych do pól i projektowanych dróg serwisowych;

6) obsługę komunikacyjną terenów od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie, o powierzchni 0,5016 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 2 symbolem **6 EE** ustala się:

1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej – głównego punktu zasilania lub odbioru – GPZ/GPO,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy – do 80 % powierzchni terenu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%,

c) maksymalna wysokość budynków – do 7 m,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 16,0 m od linii regulacyjnej drogi, według rysunku planu;

3) zasady łączenia i podziału nieruchomości:

a) wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,

c) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 500,0 m^2,

d) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powinny być zbliżone do 90^0 $\pm 5^0$;

4) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu**,**

5) obsługę komunikacyjną terenu od drogi zbiorczej w ciągu drogi powiatowej,

6) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenie, o powierzchni 1,2244 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 2 symbolem **7 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placu montażowego i drogi eksploatacyjnej użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztu wieży elektrowni wiatrowej – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wieży dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placu i drogi montażowej oraz drogi dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placu lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanej drogi serwisowej;

6) obsługę komunikacyjną terenu od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenie, o powierzchni 1,1102 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 2 symbolem **8 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placu montażowego i drogi eksploatacyjnej użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztu wieży elektrowni wiatrowej – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wieży dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placu i drogi montażowej oraz drogi dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placu lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanej drogi serwisowej;

6) obsługę komunikacyjną terenu od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 14. Na terenie, o powierzchni 2,6379 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 2 symbolem **9 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placu montażowego i drogi eksploatacyjnej użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztu wieży elektrowni wiatrowej – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wieży dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placu i drogi montażowej oraz drogi dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placu lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanych dróg serwisowych;

6) obsługę komunikacyjną terenu od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 15. Na terenie, o powierzchni 2,6533 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 2 symbolem **10 EW**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji 1 wieży elektrowni wiatrowej o mocy do 5,0 MW;

2) poza obszarem lokalizacji wieży, placu montażowego i drogi eksploatacyjnej użytkowanie rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 250 m,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla masztu wieży elektrowni wiatrowej – według rysunku planu,

c) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wieży dopuszcza się w odległości zapewniającej maksimum 45 dB dla zabudowy zagrodowej i 40 dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,

e) dopuszcza się malowanie dolnych elementów wieży w kolorach różnych odcieni zieleni matowych dostosowujących wygląd wieży do otoczenia – krajobrazu,

f) zakaz umieszczania na elektrowni wiatrowej reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach,

g) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

h) dopuszcza się instalacje masztów z urządzeniami do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,

i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placu i drogi montażowej oraz drogi dla celów serwisowych w okresie eksploatacji o maksymalnej szerokości dróg – 6 m z dopuszczeniem poszerzeń na skrzyżowaniach i zakrętach oraz wynikających z niwelet dróg,

j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placu lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia projektowanych dróg serwisowych;

6) obsługę komunikacyjną terenu od sieci istniejących i projektowanych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe do pól i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 16. Na terenie o powierzchni 0,3173 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **Ws**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód stojących;

2) zakaz wypalania trawy na brzegach zbiorników wodnych;

3) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku lub przewiertu;

4) fragment terenu opracowania objęty granicami mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007 ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

5) zakaz niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, tj. grądu subatlantyckiego (kod 9160) oraz łęgów olszowych i olsów źródliskowych (kod *91E0) – siedlisko priorytetowe;

6) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 17. Na terenach o łącznej powierzchni 10,9832 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 i 2 symbolem **Wp**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód płynących;

2) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku lub przewiertu;

3) fragment terenu opracowania objęty granicami mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH320007ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

4) zakaz niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, tj. grądu subatlantyckiego (kod 9160) oraz łęgów olszowych i olsów źródliskowych (kod *91E0) – siedlisko priorytetowe;

5) fragment terenu opracowania objęty granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego o znaczeniu lokalnym ZPK – „Dolina Leśnicy" obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 3 niniejszej uchwały;

6) fragment terenu objęty strefą „W.II." i „W.III." ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust.3 niniejszej uchwały;

7) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 18. Na terenach o łącznej powierzchni 3,2356 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 i 2 symbolem **W**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rowów melioracyjnych;

2) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej metodą przecisku lub przewiertu;

3) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH320007ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

4) zakaz niszczenia i fragmentacji siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, tj. grądu subatlantyckiego (kod 9160) oraz łęgów olszowych i olsów źródliskowych (kod *91E0) – siedlisko priorytetowe;

5) fragment terenu objęty strefą „W.III." ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust.3 niniejszej uchwały;

6) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 19. Na terenach o łącznej powierzchni 3,9369 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **Wpw**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wałów przeciwpowodziowych;

2) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;

3) zakaz rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;

4) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;

5) uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów

6) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH320007ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

7) fragment terenu opracowania objęty granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego o znaczeniu lokalnym ZPK – „Dolina Leśnicy" obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 3 niniejszej uchwały;

8) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 20. Na terenie, o powierzchni 5,3355 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **01 KD.Z**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 1057Z), do zachowania;

2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wykonanie zjazdów w celu realizacji inwestycji – lokalizacji elektrowni wiatrowych;

4) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH320007ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

5) fragment terenu objęty strefą „W.III." ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust.3 niniejszej uchwały;

6) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 21. Na terenie o powierzchni 2,5851 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **02 KD.Z**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 1159Z), do zachowania;

2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wykonanie zjazdów w celu realizacji inwestycji – lokalizacji elektrowni wiatrowych;

4) fragmenty terenów objęte granicami obszaru cennego przyrodniczo - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 3 niniejszej uchwały;

5) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 22. Na terenie o powierzchni 3,0383 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 symbolem **03 KD.D**, ustala się:

7) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, w klasie drogi dojazdowej - do zachowania;

8) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

9) fragment terenu objęty strefą „W.II" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust.3 niniejszej uchwały;

10) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 23. Na terenie o powierzchni 1,8658 ha, oznaczonym na rysunku planu załączniku graficznym nr 2 symbolem **04 KD.Z**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii powiatowej w klasie drogi zbiorczej (w ciągu drogi powiatowej nr 1175 relacji Kępino Białogardzkie – Bukówko do drogi nr 167) - do zachowania;

2) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 24. Na terenie o powierzchni 1,5664 ha, oznaczonym symbolem **05 KD.D**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej - do zachowania;

2) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

3) obsługę inżynieryjną i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 25. Na terenach o łącznej powierzchni 15,4270 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 i 2 symbolem **KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

3) przez fragment terenu przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą oddziaływania – pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) fragment terenu opracowania objęty granicami obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH320007ochrona siedlisk przyrodniczych i zwierząt, obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

5) fragment terenu opracowania objęty granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego o znaczeniu lokalnym ZPK – „Dolina Leśnicy" obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust. 2, pkt 3 niniejszej uchwały;

6) fragmenty terenów objęte strefą „W.I.", „W.II." i „W.III." ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, 3, ust.3 niniejszej uchwały;

7) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 26. Na terenie o łącznej powierzchni 2,7768 ha, oznaczonych na rysunku planu załączniku graficznym nr 1 arkusz 1 symbolem **Kr**, ustala się:

1) przeznaczenie: ścieżka rowerowa;

2) minimalna szerokość ścieżki – 3,0 m;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów obsługi ścieżki rowerowej;

4) dopuszcza się realizację zjazdów, prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;

5) obsługę inżynieryjną, zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 27. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o symbolu EW. Dla pozostałych terenów w związku z brakiem zmiany przeznaczenia a tym samym wzrostu wartości nieruchomości nie określa się stawki.

2. Niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież, place, drogi serwisowe – eksploatacyjne i infrastrukturę, o łącznej powierzchni 25,9909 ha w tym:

1) 15,4287 ha gruntów ornych kl. R IV a,

2) 5,5867 ha gruntów ornych kl. R IV b,

3) 3,9027 ha gruntów ornych kl. R V,

4) 1,0728 ha gruntów ornych Ps V.

§ 28. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białogard.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Białogard

Kazimierz Gregorczyk

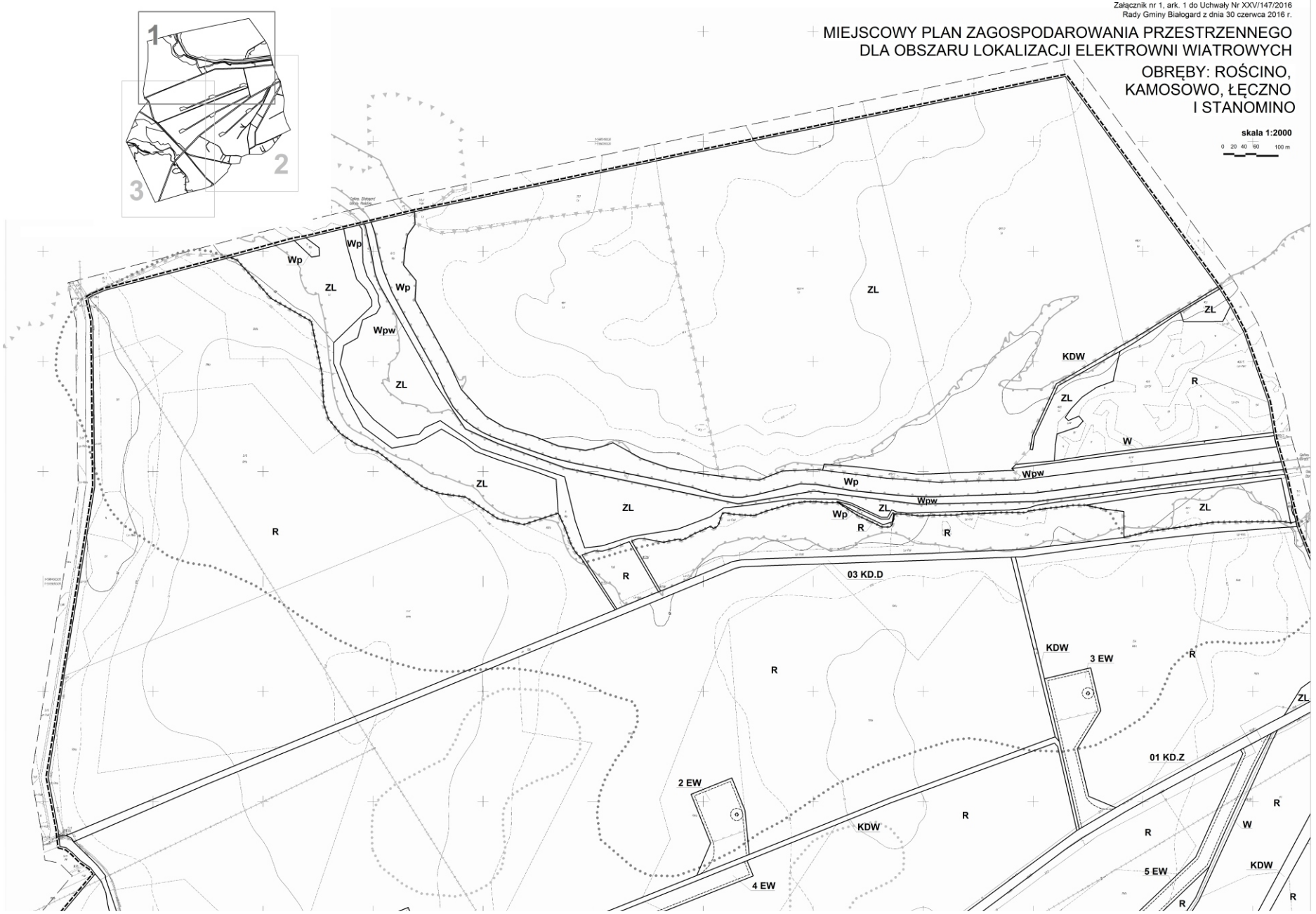
Załącznik nr 1, ark. 1 do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.

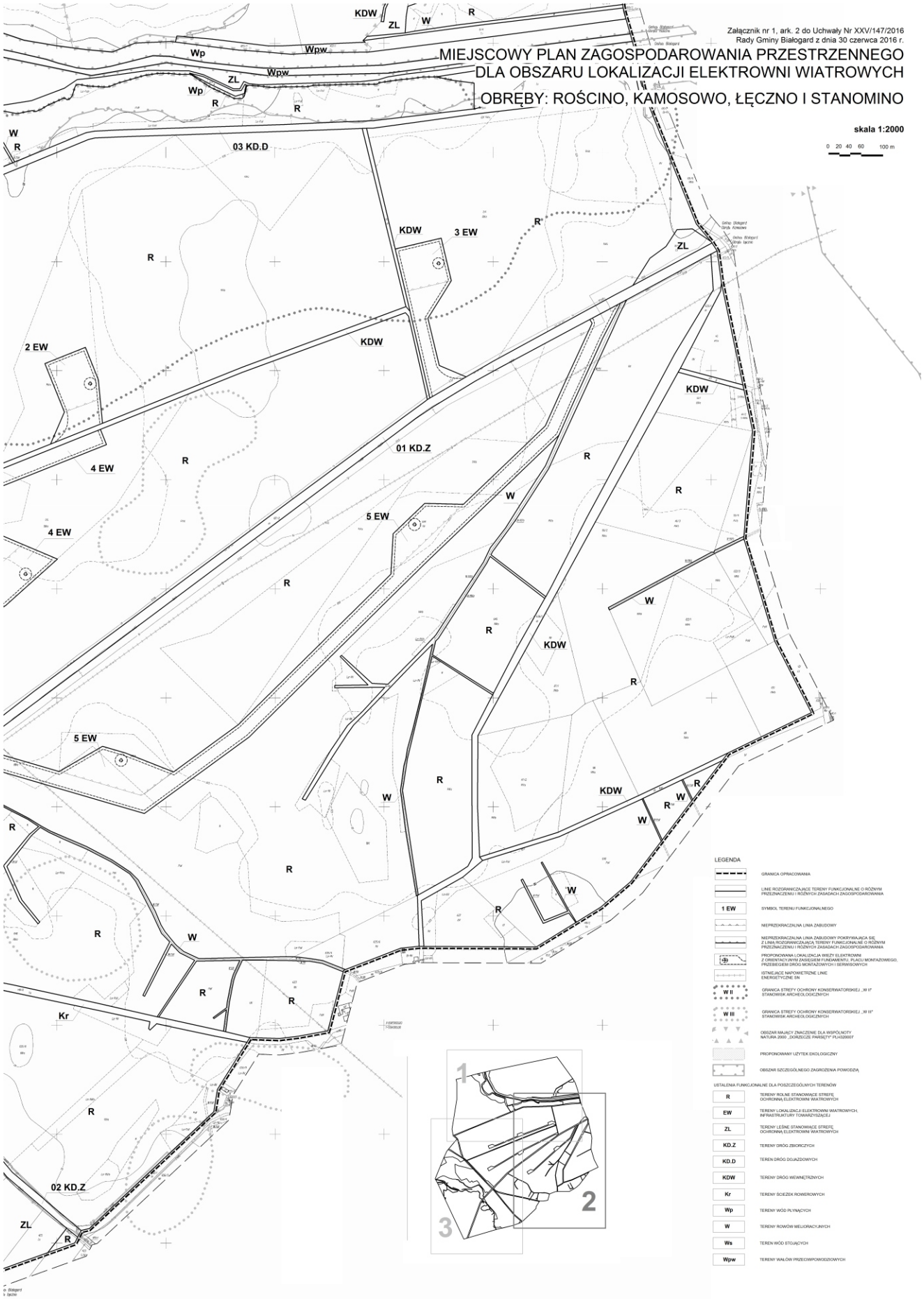
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘBY: ROŚCINO, KAMOSOWO, ŁĘCZNO I STANOMINO

skala 1:2000

0 20 40 60 100 m




Załącznik nr 1, ark. 2 do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘBY: ROŚCINO, KAMOSOWO, ŁĘCZNO I STANOMINO
skala 1:2000
0 20 40 60 100 m
03 KD.D
01 KD.Z
02 KD.Z
2 EW
3 EW
4 EW
5 EW
KDW
ZL
Wp
Wpw
Kr
W
R
LEGENDA
GRANICA OPRACOWANIA
SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
USTALENIA FUNKCJONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW
TERENY ROLNE STANOWIĄCE STREFĘ OCHRONNĄ ELEKTROWNI WIATROWYCH
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH, INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ
TERENY LEŚNE STANOWIĄCE STREFĘ OCHRONNĄ ELEKTROWNI WIATROWYCH
TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH
TEREN WÓD STOJĄCYCH
TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH


Załącznik nr 1, ark. 3 do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘBY: ROŚCINO, KAMOSOWO, ŁĘCZNO I STANOMINO
skala 1:2000
0 20 40 60 100 m
2 EW
1 EW
4 EW
5 EW
KDW
02 KD.Z
01 KD.Z
Kr
R
ZL
W
Ws
Wp
1
2
3

Id: 5400388E-6032-43B5-866F-B62FC77DB581. Podpisany

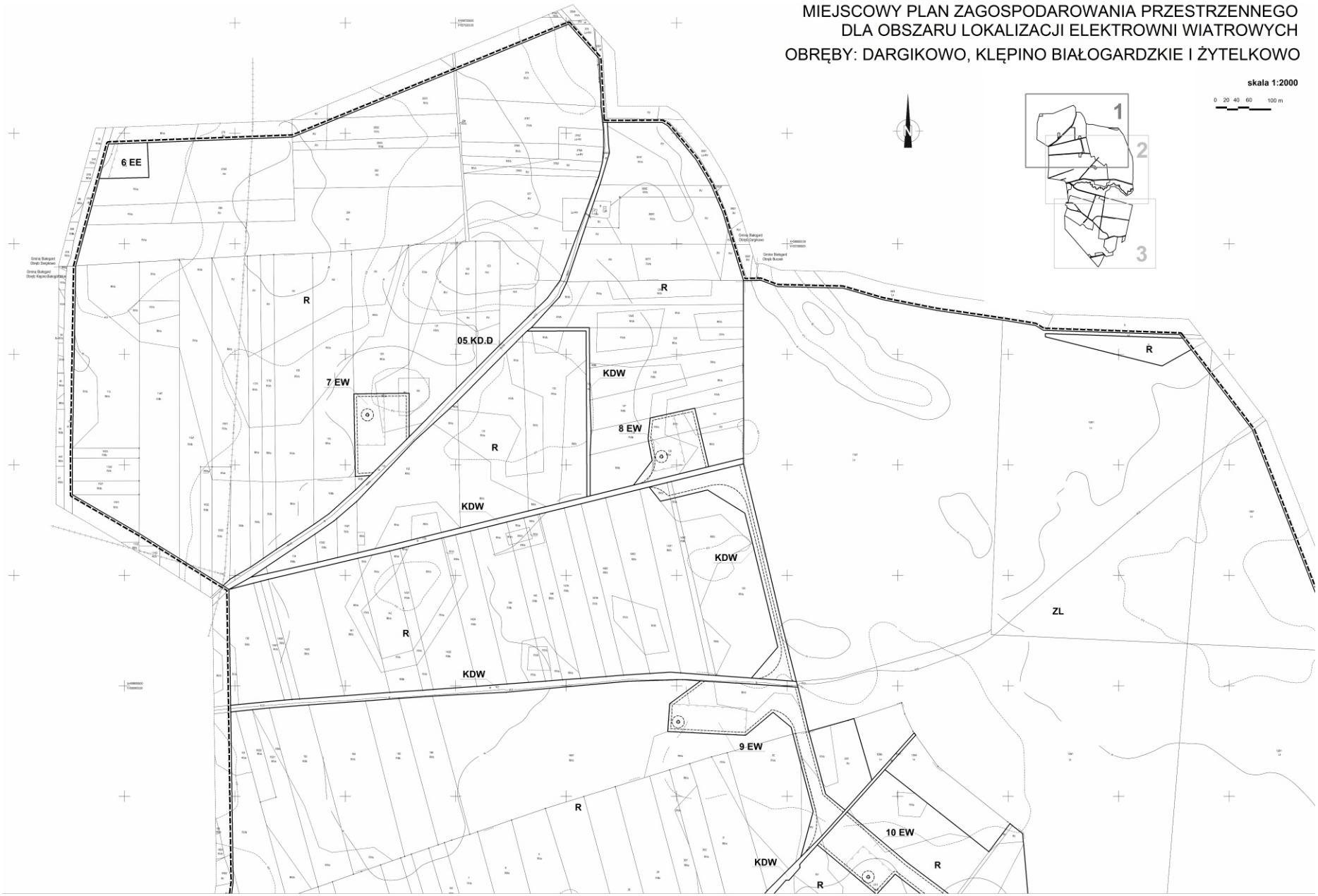
Załącznik nr 2, ark.1 do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘBY: DARGIKOWO, KLĘPINO BIAŁOGARDZKIE I ŻYTELKOWO

skala 1:2000

0 20 40 60 100 m



Strona 1

Id: 5400388E-6032-43B5-866F-B62FC77DB581. Podpisany

Załącznik nr 2, ark.2 do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘBY: DARGIKOWO, KLĘPINO BIAŁOGARDZKIE I ŻYTELKOWO

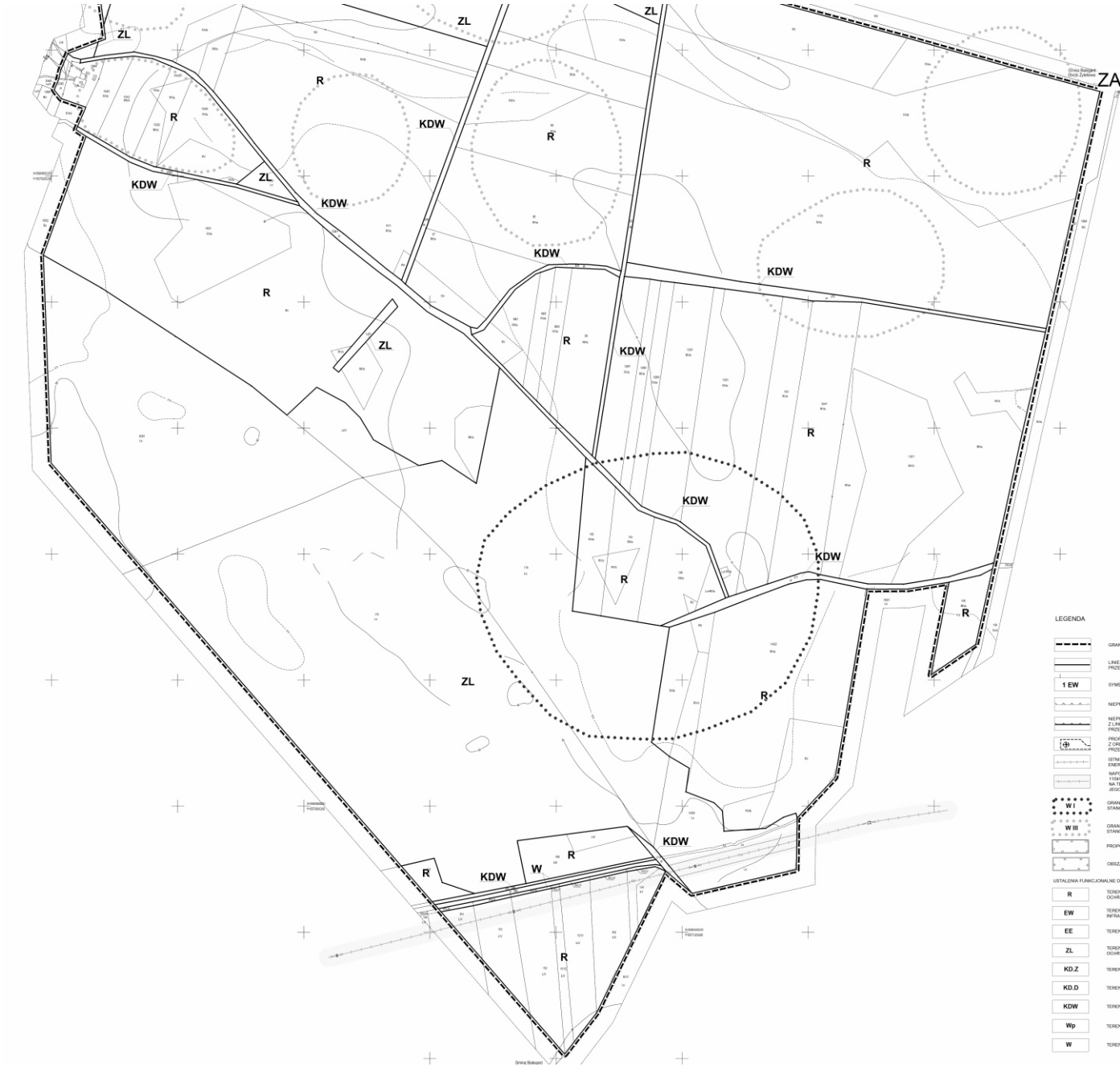
skala 1:2000

0 20 40 60 100 m



Strona 2

Id: 5400388E-6032-43B5-866F-B62FC77DB581. Podpisany



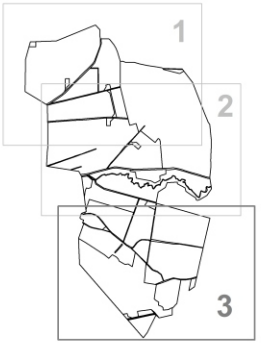
Załącznik nr 2, ark.3 do Uchwały Nr XXV/147/16
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBRĘBY: DARGIKOWO, KLĘPINO BIAŁOGARDZKIE I ŻYTELKOWO

skala 1:2000

0 20 40 60 100 m



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1 EW — SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU, PLACU MONTAŻOWEGO, PRZEBIEGIEM DRÓG MONTAŻOWYCH I SERWISOWYCH
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- W I — GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „W I" STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- W III — GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „W III" STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

USTALENIA FUNKCJONALNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

R	TERENY ROLNE STANOWIĄCE STREFĘ OCHRONNĄ ELEKTROWNI WIATROWYCH
EW	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH, INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ
EE	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
ZL	TERENY LEŚNE STANOWIĄCE STREFĘ OCHRONNĄ ELEKTROWNI WIATROWYCH
KD.Z	TEREN DRÓG ZBIORCZYCH
KD.D	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
Wp	TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
W	TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH

Strona 3

Załącznik nr 3, ark.1 do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard

SKALA 1 : 25 000

GRANICA OPRACOWANIA

0 500 1000 1500 m



Załącznik nr 3, ark.2 do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard z dnia 30 czerwca 2016 r.

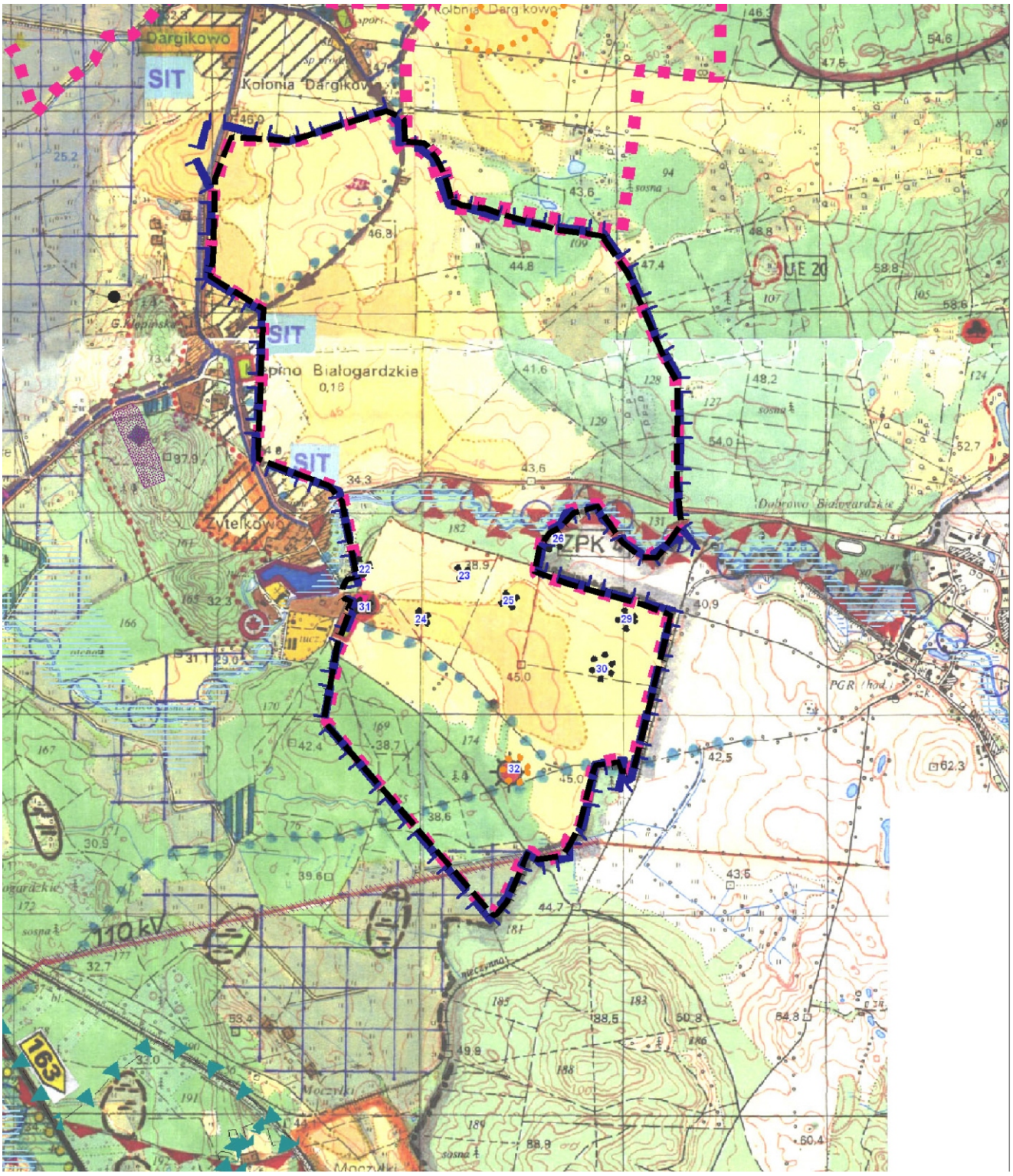
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard

SKALA 1 : 25 000

GRANICA OPRACOWANIA

0 500 1000 1500 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard

DZIAŁ I - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE
(na podstawie przepisów szczególnych)

Objęte ochroną | Rekomendowane do ochrony

- lasy ochronne
- lasy o szczególnym znaczeniu przyrodniczym
- pomniki przyrody – obiekty pojedyncze
- pomniki przyrody – szpalery przydrożne
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- stanowiska dokumentacyjne
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu

2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zasoby użytkowe środowiska

- udokumentowane złoża surowców
- perspektywiczne złoża surowców
- miejsca lokalnej eksploatacji surowców
- obszar wodonośny – zasobowy komunalnego ujęcia wody
- postulowana strefa ochronna ujęcia wody
- stawy rybne

Charakterystyczne elementy fizjograficzne i przyrodnicze

- wody powierzchniowe: rzeki, jeziora, oczka wodne
- lasy, zalesienia i zadrzewienia śródpolne
- łąki i pastwiska (użytki zielone)
- naturalne i półnaturalne łąki wilgotne, mokradła, szuwary
- mokradła, szuwary, bagna
- torfowiska o cechach naturalnych (osobliwości przyrody)
- torfowiska przekształcone w trwałe użytki zielone
- miejsca przebywania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt (ptaki, ryby)
- rejony o dużej różnorodności biologicznej (fauna, flora)

Układ powiązań przyrodniczych

- korytarze ekologiczne główne
- korytarze ekologiczne lokalne

Zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska

- zanieczyszczone wody powierzchniowe – klasy czystości rzek
- rejony zagrożone powodzią (okresowo zalewane)

Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- obszary o przewadze żyznych gleb
- obszary o glebach słabych

tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo - mieszkalnej związanej z produkcja rolną

- tereny zmeliorowane (o sprawnych urządzeniach)

DZIAŁ II – TERENY ZAINWESTOWANE

1. KOMUNIKACJA

istniejące | postulowane

- 6 drogi krajowe
- 163 drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- linie kolejowe
- MOP - miejsca obsługi podróżnych
- stacja paliw
- ścieżki rowerowe

2. UZBROJENIE TECHNICZNE

istniejące | postulowane

zaopatrzenie w wodę

- ujęcia wody
- główna sieć wodociągowa – przesyłowa, kierunki przesyłu

utylizacja ścieków i odpadów stałych

- oczyszczalnie ścieków
- główne kolektory kanalizacyjne, kierunki przesyłu ścieków
- zakłady przetwarzające odpady (wykorzystanie gospodarcze)

gazyfikacja

- gazociąg przesyłowy w/c
- gazociąg ś/c
- stacja redukcyjna I-go stopnia

energetyka

- 400 kV *linia elektroenergetyczna 400 kv wraz z pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania i zagospodarowania*
- 110 kV *linia elektroenergetyczna 110 kv - GPZ 110/15 obsługujący gminę położony jest na terenie m. Białogardu*
- strefa lokalizacji siłowni wiatrowych

ochrona przeciwpowodziowa

- strefa lokalizacji zbiorników retencyjnych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard

DZIAŁ III - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (ochrona konserwatorska pełna – „W-I")
- stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków (postulowana ochrona konserwatorska częściowa – „W-II")
- ***stanowiska archeologiczne z granicą strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej - "W III"***
- parki wpisane do rejestru zabytków
- parki podworskie i pałacowe znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków
- cmentarze znajdujące się w ewidencji konserwatora zabytków
- wsie o dość dobrze zachowanym charakterze zabudowy (duża liczba budynków zaewidencjonowanych jako dobro kultury) rekomendowane do utrzymania charakteru zabudowy w prawie miejscowym)

Pełne wykazy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także budynków i terenów znajdujących się w ewidencji konserwatora zabytków, w tym wykaz stanowisk archeologicznych wszystkich grup wraz z mapą lokalizacji stanowisk zawarte są w tekście „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard" - **TOM I „UWARUNKOWANIA ROZWOJU".**

SIT — tereny, na których ustala się obowiązek uzbrojenia technicznego - systemowego na pozostałych terenach możliwe jest stosowanie indywidualnych systemów uzbrojenia zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska, sanitarnych, prawa budowlanego i innych.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

istniejące	postulowane
zabudowa mieszkalno - usługowa	
zabudowa mieszkalna wielorodzinna	
obiekty administracji i usług publicznych	
zabudowa produkcyjna - rolnicza	
zabudowa produkcyjna - pozarolnicza	
obiekty rekreacyjne	
	strefa zabudowy wielofunkcyjnej mieszkalno-usługowej i produkcji nieuciążliwej
	strefa zabudowy produkcyjnej w tym zaliczanej do mającej znaczący wpływ na stan środowiska
	tereny potencjalnego rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych (zabudowa wielofunkcyjna, uzbrojenie techniczne – systemowe)
	rejony o walorach wypoczynkowych predysponowane do lokalizacji zabudowy turystycznej

tereny dla których opracowanie planów miejscowych jest obowiązkowe

- *obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania*
- *obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych wprowadzone uchwałą Nr XXVII/156/08 Rady Gminy Białogard z dnia 29 października 2008 r.*
- *obszary NATURA 2000 PLH 320007 - Dorzecze Parsęty, PLH 320022 - Dolina Radwi Chocieli i Chotli*
- *obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego - woda 1%*
- *złoże gazu "Białogard"*
- *złoża kopalin - kruszywa naturalne, piaski, żwiry /złoża kredy jez.*
- *tereny gornicze: Białogard (g), Daszewo (podz. zb. gazu), Rarwino (kn)*
- *odwierty - czynne / obserwacyjne / zlikwidowane*
- *obszar potencj. eksploatacji kruszyw (obr. Podwilcze)*

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXV/147/16
Rady Gminy Białogard
z dnia 30.06.2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Białogard rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej w części obrębu Rościno, Kamosowo, Łęczno i Stanomino, Klępino Białogardzkie, Dargikowo i Żytelkowo, Buczek w gminie Białogard, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z tym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXV/147/2016
Rady Gminy Białogard
z dnia 30.06. 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz., 199 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Gminy Białogard rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XLIV/288/14 Rady Gminy Białogard z dnia 29 sierpnia 2014 r., zmieniającej Uchwałę Nr XXXIII/206/2013 Rady Gminy Białogard z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

……..