Poz. 1063

UCHWAŁA NR VII/49/07
Rady Gminy Białogard
z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie Rarwino.

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Białogard uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/104/2003 Rady Gminy Białogard z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard, po stwierdzeniu zgodności przedmiotowego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard uchwalonego uchwałą Nr VIII/58/03 Rady Gminy Białogard z dnia 16 maja 2003 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie Rarwino.

2. Granicę obszaru opracowania planu w gminie Białogard w obrębie ewidencyjnym Rarwino oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu użytków rolnych oraz kopalnych obejmującego działki nr 65/1 i 67/2 o powierzchni całkowitej 7,06 ha dla lokalizacji kopalni kruszyw.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard dla terenu objętego planem w obrębie Rarwino;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania;

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1) granicę opracowania planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3) nieprzekraczalne granice eksploatacji złóż kruszywa;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy;
5) usytuowanie wjazdu na teren złoża.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów:

1) pod eksploatację kruszyw terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG;
2) pod lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza technicznego dla potrzeb kopalni kruszyw, terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) złożu - jest to naturalne nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;
2) nieprzekraczalnej granicy eksploatacji złoża - jest to wyznaczona linia, której nie może przekroczyć krawędź wyrobiska;
3) nadkładzie - jest to warstwa gruntu nie będąca kopaliną, którą należy zdjąć przed przystąpieniem do eksploatacji złoża;

4) koncesji na wydobycie kopaliny ze złoża - jest to decyzja administracyjna określająca sposób prowadzenia eksploatacji złoża, okres jej trwania oraz inne przewidziane prawem wymagania, wydana w trybie Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenu eksploatacji złoża

§ 5. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG:

1) przeznaczenie - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa ze złoża;
2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) przedsięwzięcie wydobywania kopalin może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko jako rodzaj przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ze względu na pośredni wpływ na stan siedlisk przyrodniczych obszaru Natura 2000 PHL 320007 „Dorzecze Parsęty”,
   b) zastosować należy urządzenia i technologie uniemożliwiające wypłukiwanie produktów ropopochodnych do gruntu za pośrednictwem wód opadowych,
   c) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy składować w pryzmach zwałowisk zewnętrznych oraz zagospodarowywać dla celów rekultywacji w granicach terenu eksploatacji złoża kruszywa. Wysokość zwałowisk nie może przekraczać 5,0 m,
   d) zasięg zmian w środowisku naturalnym spowodowanych eksploatacją złoża nie może przekroczyć granic terenu;
3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4) granice i zasady zagospodarowania terenu:
   a) ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 20,0 m od granicy drogi powiatowej nr ew. 84, jak na rysunku planu,
   b) ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 10,0 m od granicy drogi dojazdowej do cmentarza, od granicy cmentarza oraz od strony północno - wschodniej granicy działki - jak na rysunku planu,
   c) ustala się nieprzekraczalną granicę eksploatacji złoża w odległości 10,0 m od granicy działki nr ew. 66/1, jak na rysunku planu,
   d) eksploatację złoża należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobycie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
   e) rekultywację terenu kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji kruszyw należy rozpocząć niezwłocznie,
   f) ustala się leśny kierunek rekultywacji terenów pokopalnianych na terenie objętym planem;
5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: stan prawny wszystkich nieruchomości objętych planem nie wymaga podziału i scalania tych nieruchomości;
6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji w granicach terenu eksploatacji złoża,
   b) ustala się termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu eksploatacji złoża:
      – tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenu rozpoczęte zostanie niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
      – użytkowanie terenu eksploatacji kruszyw rozpoczęte zostanie bezpośrednio po uzyskaniu pozwolenia na eksploatację złoża,
      – proces rekultywacji terenu zakończony zostanie w terminie do 2 lat po wygaśnięciu koncesji geologicznej na wydobycie kruszyw.
7) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) dojazd do terenu z drogi powiatowej nr 163,
   b) transport technologiczny na terenie poprzez układ tymczasowych dróg wewnętrznych,
   c) zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu,
   d) dopuszcza się budowę własnego ujęcia wody dla celów technologicznych,
   e) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własności,

f) powstające odpady ropopochodne należy zbierać w odrębnych szczelnych pojemnikach i przekazywać specjalistycznemu odbiorcy do zagospodarowania,

§ 6. Ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P:

1) przeznaczenie - teren lokalizacji tymczasowych obiektów zaplecza technicznego dla potrzeb kopalni kruszyw mineralnych;
2) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - teren po zakończeniu procesu eksploatacji kruszyw zostanie niezwłocznie poddany rekultywacji przez zalesienie;
3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na przedmiotowym terenie planowanej zabudowy nie występują obiekty i obszary objęte ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4) w zakresie kształtowania zabudowy - ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów zaplecza technicznego na okres trwania eksploatacji złoża kruszyw. Przewiduje się realizację jednokondygnacyjnych budynków o charakterze tymczasowym w technologii umożliwiającej prosty montaż i demontaż;
5) granice i zasady zagospodarowania terenu:
   a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 25 m od granicy północno-zachodniej i 15 m od granicy południowo-zachodniej,
   b) tymczasowe zagospodarowanie rozpoczęte zostania po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
   c) proces rekultywacji terenu zakończony zostanie w terminie do 2 lat po wygaśnięciu koncesji geologicznej na wydobycie kruszyw.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 7. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV a pochodzenia mineralnego o powierzchni 6,07 ha, na cele nierolnicze w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, znak DRW-I-TK-7711-9/2006 z dnia 28 lutego 2006 r.

2. Na terenie opracowania występują grunty o powierzchni 0,99 ha, które uzyskały wcześniej, decyzją Starosty Białogardzkiego, znak BOŚ.6018-12/01, z dnia 5 czerwca 2001 r. zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne - wyłączenie z produkcji rolniczej na wydobycie złoża kruszyw naturalnych.

§ 8. Na obszarze zmiany planu ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Białogard.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Budzyński

Załączniki do uchwały Nr VII/49/07
Rady Gminy Białogard
z dnia 30 marca 2007 r. (poz. 1063)

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁOGARD

W obrębie ewidencyjnym Rarwino (działka nr 65/1 i 67/2

