

UCHWAŁA NR VIII/052//2019
RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 05 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 506), art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.¹⁾) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi a także uchwałą Nr XXI/178/2016 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, zwane dalej Studium.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rysunek Studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2
- 3) rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Traci moc

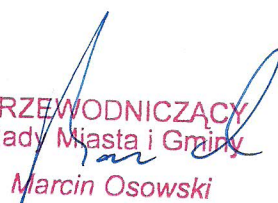
- 1) uchwała Nr XIII/54/99 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 08.06.1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi,
- 2) uchwała Nr VIII/46/2007 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 12.06.2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Białobrzegi,

1) zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730

- 3) uchwała Nr VI/31/2011 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 01.03.2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi dotyczącej obszaru położonego w miejscowości Szczyty i Mikówka,
- 4) uchwała Nr VII/40/2011 rady Miasta i gminy Białobrzegi z dnia 31.03.2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi dotyczącej obszaru położonego w miejscowości Białobrzegi, obejmującego tereny zielone przy ulicy Spacerowej i Mikowskiej,
- 5) uchwała Nr X/68/2011 Rady Miasta i gminy Białobrzegi z dnia 25.08.2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski

Uzasadnienie

Projekt Studium opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi a także uchwałę Nr XXI/178/2016 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/216/2013 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Głównym celem opracowania studium jest aktualizacja uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy.

W związku ze znaczącymi zmianami w uwarunkowaniach z zakresu ładu przestrzennego oraz zmian prawnych, które utraciły w przeważającym zakresie swoją aktualność w dotychczasowym Studium z 1999 r., i spowodowały konieczność wprowadzenia całościowych zmian do kierunków rozwoju gminy, postanowiono nie wyróżniać zmian w Studium, których zaznaczenie obejmowałoby właściwie całą treść dokumentu. Dlatego uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi.

Przy opracowywaniu dokumentu Studium kierowano się kryteriami wynikającymi ze stanu istniejącego, szeregu uwarunkowań, w tym przepisów odrębnych m.in. z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, dóbr kultur, ochrony kompleksów gleb oraz zapewnieniem bezpieczeństwa mieszkańców w związku z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji na obszarze gminy dróg o znaczeniu ponadlokalnym oraz uwarunkowaniami związanymi z zagrożeniami powodziowymi.

Rozstrzygnięcia planistyczne nastąpiły przede wszystkim przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Określona w dokumencie struktura funkcjonalna – przestrzena gminy ma umożliwić realizację założonych celów. Wpłyne ona również na uatrakcyjnienie obszaru gminy i zwiększy oferty dla mieszkańców i odwiedzających.

Projekt Studium otrzymał wszystkie niezbędne wymagane ustawą uzgodnienia. Organ sporządzający Studium bardzo szczegółowo przeanalizował i rozstrzygnął wyrażone stanowiska organów opiniujących.

Do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 lipca 2018 r. do 8 sierpnia 2018 r. oraz od 1 lutego 2019 r. do 21 lutego 2019 r. wpłynęło szereg uwag, które szczegółowo zostały przeanalizowane i rozpatrzone.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi jest zgodne z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i podlega uchwaleniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy
Marcin Osowski