UCHWAŁA NR XLII/318/2010
RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH
z dnia 28 października 2010 roku.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Barwice ***„Zespół elektrowni wiatrowych Barwice”***

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, i z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/169/2008 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia planu, zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/198/09 z dnia 29 kwietnia 2009r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2002 r. zmienionym Uchwałami Rady Miejskiej w Barwicach Nr XI/63/2007 z dnia 30 października 2007r. oraz Nr XLI/305/2010 z dnia 23 września 2010r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Barwice, pod nazwą „***Zespół elektrowni wiatrowych Barwice***”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów geodezyjnych Ostrowąsy, Stary Chwalim, Barwice, Łeknica, o łącznej powierzchni 1005 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000 składający się z 4 części oznaczonych jako ***ARKUSZ Nr 1(4)***, ***ARKUSZ Nr 2(4), ARKUSZ Nr 3(4)*** i ***ARKUSZ Nr 4(4)***;

2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barwicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Barwicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan, o którym mowa w §1 określa:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;

7) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lica wież elektrowni wiatrowych oraz zbiorczej stacji elektroenergetycznej;

4) granice ochrony stanowisk archeologicznych;

5) symbole cyfrowo-literowe gdzie pierwsza cyfra określa numer arkusza, druga cyfra określa kolejny numer terenu na arkuszu a litery określają przeznaczenie terenu.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1.R/PE, 1.2.R/PE, 1.3.R/PE, 2.1.R/PE, 2.2.R/PE, 3.1.R/PE, 3.2.R/PE, 4.1.R/PE, 4.2.R/PE, 4.3.R/PE, 4.4.R/PE,** ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) tereny rolnicze – poza terenami zainwestowanymi,
   b) tereny lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii (elektrownie wiatrowe) wraz z urządzeniami technologicznymi,
   c) tereny placów i dróg technologicznych (dla celów montażowych, serwisowych oraz obsługi przyległych gruntów rolnych),
   d) stacje elektroenergetyczne oraz sieci elektroenergetyczne i teletechniczne, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
   e) dopuszcza się budowę instalacji do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów:
   a) dopuszcza się łącznie lokalizację nie więcej niż **28** elektrowni wiatrowych o mocy nie większej niż **3,0 MW** każda, i wysokości całkowitej nie większej niż **180,0 m** ponad poziom terenu,
   b) zasięg wirnika nie może wchodzić na pas drogowy dróg publicznych - wojewódzkiej i powiatowych,
   c) dopuszcza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych na granicy nieruchomości z zachowaniem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych dla wież elektrowni, z zastrzeżeniem pkt.3 lit.a,
   d) nakazuje się zachowanie minimalnej odległości 100,0 m od środka wieży do osi istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
   e) ostateczna ilość, parametry i lokalizacja poszczególnych wież elektrowni wiatrowych ustalone zostaną w projekcie budowlanym, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. a, b, c,
   f) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
   g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   h) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zainwestowanych (tereny elektrowni wiatrowych wraz z placami, stacje elektroenergetyczne, urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem elektrowni, oraz drogi technologiczne);

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
   a) usytuowanie wież elektrowni wiatrowych w stosunku do istniejącej okolicznej zabudowy musi zapewniać zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego przepisami,
   b) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy

i montażu na obszarach nie przeznaczonych do zainwestowania przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu,

c) planowany zespół elektrowni wiatrowych jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
na rysunku planu na terenach **1.2.R/PE,** oraz **3.2.R/PE** wskazano strefy **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, na których obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) na wszystkich terenach ustala się zakaz zalesień oraz budowy wszelkich obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

b) obiekty o wysokości 100,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trybie określonym przepisami szczególnymi,

c) obiekty o wysokości 50,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami szczególnymi,

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych poprzez drogi technologiczne z placami technologicznymi, obsługujące poszczególne obiekty oraz przyległe grunty rolne,
b) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych,
c) nawierzchnie placów i dróg technologicznych - utwardzone lub uszlachetnione,
d) dopuszcza się budowę sieci podziemnych i nadziemnych średniego i wysokiego napięcia oraz infrastruktury technicznej - związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
e) elektrownie należy połączyć ze stacją elektroenergetyczną podziemnymi liniami kablowymi średniego napięcia,
f) dopuszcza się prowadzenie sieci w pasach drogowych dróg wewnętrznych (gminnych),
g) stacje elektroenergetyczne oraz sieci nadziemne i podziemne prowadzone wzdłuż dróg publicznych należy sytuować w odległości określonej odrębnymi przepisami,
h) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dla potrzeb zespołu wiatraków,
i) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym obiektem budowlanym (zespołem elektrowni wiatrowych),
j) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym) zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
   - wodociągi – średnice od □ 50 do □ 150,
   - kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od □ 160 do □ 200, kolektory tłoczne od □ 90 do □ 110,

- gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
- sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

7) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, na obszarach oznaczonych w planie symbolami:

a) 2.1.R/PE, 4.1.R/PE, 4.2.R/PE, 4.3.R/PE, 4.4.R/PE, - 30% dla terenów pod elektrowniami wiatrowymi oraz placami technologicznymi, 0% dla terenów pozostałych,

b) **1.1.R/PE, 1.2.R/PE, 1.3.R/PE, 2.2.R/PE, 3.1.R/PE** i **3.2.R/PE** - 0% dla całych terenów.

§ 5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.3.R/PE,** ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) teren lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii (elektrownia wiatrowa) wraz z urządzeniami technologicznymi, placem i drogą technologiczną (dla celów montażowych i serwisowych),
   b) sieć elektroenergetyczna kablowa-podziemna, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
   c) tereny rolnicze – poza terenami zainwestowanymi,

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów:
   a) dopuszcza się lokalizację 1 elektrowni wiatrowej o mocy nie większej niż **2,0 MW**, i wysokości całkowitej nie większej niż **150,0 m** ponad poziom terenu,
   b) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
   c) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
   a) należy zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne które zapobiegną wniesieniu dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiednie, w szczególności hałasu,
   b) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu na obszarach nie przeznaczonych do zainwestowania przywrócić dotychczasowy sposób użytkowania terenu,
   c) elektrownia wiatrowa jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
   a) ustala się zakaz zalesień oraz budowy wszelkich obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
   b) obiekty o wysokości 100,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w trybie określonym przepisami szczególnymi,
   c) obiekty o wysokości 50,0 m i więcej nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami szczególnymi,

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej przylegającej do terenu od

strony wschodniej,

b) parametry techniczne zjazdu kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych,

c) nawierzchnia placu i drogi technologicznej - utwardzona lub ulepszona,

d) elektrownię należy połączyć ze stacją elektroenergetyczną podziemną linią kablową średniego napięcia

e) elektrownia będzie pracowała bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne dla potrzeb elektrowni,

f) dopuszcza się budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od 50 do 150,
- kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od 160 do 200, kolektory tłoczne od 90 do 110,
- gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
- sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

6) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego: 30% dla terenu pod elektrownią wiatrową oraz placem technologicznym, 0% dla terenów pozostałych.

§ 6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.7. ZN/WS** ustala się:

1) przeznaczenie:;

a) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) dopuszcza się - z zastrzeżeniem pkt.2 - budowę sieci kablowych-podziemnych związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,

c) dopuszcza się - z zastrzeżeniem pkt.2 - budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od 50 do 150,
- kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od 160 do 200, kolektory tłoczne od 90 do 110,
- gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
- sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w tym regionalne sieci szerokopasmowe

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) teren położony jest w obszarze Natura 2000 – obowiązują przepisy odrębne,

b) ustala się zakaz budowy wszelkich obiektów, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt.1 lit. b, c - realizowanych w sposób gwarantujący zachowanie w niepogorszonym stanie siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 PLH 320007 „Dorzecze Parsęty”, np. metodą przecisku lub przewiertu - po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.4.R, 1.5.R, 1.6.R, 1.7.R, 2.3.R, 2.4.R, 2.5.R, 2.6.R, 3.4.R, 3.5.R, 3.6.R, 3.7.R, 4.5.R, 4.6.R, 4.7.R, 4.8.R, 4.9.R,** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) tereny rolnicze;

b) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg technologicznych i zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych z zastrzeżeniem pkt.3 lit.b,

c) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych oraz przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego z zastrzeżeniem pkt.3 lit.b

d) dopuszcza się - z zastrzeżeniem pkt.3 lit.b - budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od □ 50 do □ 150,
- kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od □ 160 do □ 200, kolektory tłoczne od □ 90 do □ 110,
- gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
- sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
na rysunku planu - na terenach: **1.5.R, 3.6.R, 4.7.R** oraz **4.9.R** wskazano strefy **WIII** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych; w przypadku realizacji w tych strefach inwestycji, o których mowa w pkt.1 lit. b, c, d inwestor zobowiązany jest do:

a) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,

b) przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na wszystkich terenach ustala się zakaz zalesień oraz budowy obiektów naziemnych nie związanych z funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

b) na terenach **1.7.R** oraz **2.6.R** - w granicach obszaru Natura 2000 dopuszcza się budowę wyłącznie sieci infrastruktury technicznej o których mowa w pkt.1lit. c, d - pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie w niepogorszonym stanie siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 PLH 320007 „Dorzecze Parsęty”, np. metodą przecisku lub przewiertu - po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.8.ZL, 1.9.ZL, 1.10.ZL, 1.11.ZL, 1.12.ZL, 3.8.ZL, 4.10.ZL, 4.11.ZL,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny lasów;
2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren **1.8.ZL** położony jest w obszarze Natura 2000 PLH 320007 „Dorzecze Parsęty” – obowiązują przepisy odrębne;
4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości

nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4.12. MW** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zabudowa garażowo-gospodarcza związana z funkcją mieszkalną;
2) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
   a) linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
   c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
   d) wysokość budynków: do 12,0 m,
   e) geometria dachów: spadziste o nachyleniu 30-50^0,
   f) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków;
3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
   a) dojazd z drogi publicznej oznaczonej symbolem **4.13.KD-G**; na terenie zapewnić miejsca postojowe samochodów mieszkańców w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce/lokal mieszkalny, w tym garaże,
   b) nie występuje konieczność budowy nowych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę telekomunikacyjnej regionalnej sieci szerokopasmowej;

4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0 %

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4.13. KD-G** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna kategorii **G** (główna);
2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
3) w pasie drogowym dopuszcza się:
   a) przebudowę drogi,
   b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów i skrzyżowań zgodnie z odrębnymi przepisami,
   c) budowę pod drogą przejść sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych metodami nie powodującymi uszkodzeń nawierzchni jezdni,
   e) przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego,
   f) budowę pod drogą przejść sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
      - wodociągi – średnice od □ 50 do □ 150,
      - kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od □ 160 do □ 200, kolektory tłoczne od □ 90 do □ 110,
      - gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
      - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości
w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0%.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.13.KD-Z, 3.9.KD-Z i 3.10.KD-Z** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna kategorii **Z** (zbiorcza);
2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w

stanie istniejącym;

3) w pasie drogowym dopuszcza się:

a) przebudowę drogi,

b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów i skrzyżowań zgodnie z odrębnymi przepisami,

c) budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przejść pod drogą metodami nie powodującymi uszkodzeń nawierzchni jezdni,

g) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od 50 do 150,
- kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od 160 do 200, kolektory tłoczne od 90 do 110,
- gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
- sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0 %.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.15.KD-L i 3.11.KD-L** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna kategorii **L** (lokalna);
2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
3) w pasie drogowym dopuszcza się:

a) przebudowę drogi,

b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów i skrzyżowań zgodnie z odrębnymi przepisami,

c) budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przejść pod drogą metodami nie powodującymi uszkodzeń nawierzchni jezdni,

d) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od 50 do 150,
- kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od 160 do 200, kolektory tłoczne od 90 do 110,
- gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
- sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0 %.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.14.KDW, 2.8.KDW, 4.14.KDW i 4.15.KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
3) w pasie drogowym dopuszcza się:

a) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,

b) budowę sieci związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, oraz przejść sieci pod drogą,

e) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci

uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:

- wodociągi – średnice od □ 50 do □ 150,
- kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od □ 160 do □ 200, kolektory tłoczne od □ 90 do □ 110,
- gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
- sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0 %

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.16.KDWr** i **4.17.KDWr** ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna rowerowa z miejscami odpoczynku;
2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
3) dopuszcza się:
   a) przebudowę drogi,
   b) realizację dróg technologicznych,
   c) budowę pod drogą przejść sieci uzbrojenia technicznego związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
   d) budowę sieci uzbrojenia technicznego służących zaspokajaniu potrzeb ludności zgodnie z programami dotyczącymi poszczególnych systemów o parametrach:
      - wodociągi – średnice od □ 50 do □ 150,
      - kanalizacja – średnice: kolektory grawitacyjne od □ 160 do □ 200, kolektory tłoczne od □ 90 do □ 110,
      - gaz – średnice: gazociągu średniego ciśnienia do DN 300, gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 700,
      - sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, w tym regionalne sieci szerokopasmowe;

4) stawkę na podstawie której ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego - 0 %

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 15. 1.Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 24,1 ha, w tym: klasy III – 7,8 ha, klasy IV – 11,5 ha, klasy V – 3,5 ha, klasy VI – 1,3 ha.

2. Grunty rolne klasy III wskazane w ust.1 nie stanowią zwartego kompleksu w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla części miejscowości Sulikowo, Lubostronie i Stary Chwalim w obrębach ewidencyjnych Sulikowo, Stary Chwalim, Ostrowąsy, Łeknica i Barwice” przyjęta Uchwałą XV/86/2003 Rady Miejskiej Barwicach z dnia 05 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 1 poz. 1) w zakresie ustaleń dla obszarów wskazanych na załącznikach Nr 1, 3 i 4 tej zmiany.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Barwicach.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Barwicach