UCHWAŁA NR XXXV/247/2010

RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla obszaru położonego w obrębie części miejscowości Jeziorki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zm[1)]) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 5, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15, art. 17, art. 20, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm[2)]) oraz na podstawie uchwały nr XX/103/2004 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla miejscowości Jeziorki; Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XX/103/2004 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla miejscowości Jeziorki, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barwice, przyjętego uchwałą nr IV/26/2002 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zmienionego uchwałą nr XI/63/2007 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 30 października 2007r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice **u c h w a l a** się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dalej zwany planem, obejmujący obszar o powierzchni **99,82 ha**, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice dla obszaru położonego w obrębie miejscowości Jeziorki opracowany w skali 1:2000;
2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) nr 4 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) przeznaczenie terenu;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) strefy funkcjonalne wytyczone na potrzeby realizacji składowiska odpadów.

4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: **1NU; 2R; 3R; 4ZL; 5R; 6R; 7R; 8ZL; 9ZL; 10R; 11ZL; 12 ZL; 13ZL; 14WS; 15R; 16R; 17ZL; 18KDd; 19KDd**.

5. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) składowisko odpadów - składowisko ziemne, które jest miejscem unieszkodliwiania odpadów, służącym do ich składowania na lub w ziemi;
2) kwatera składowiska – wydzielona część składowiska odpadów - powierzchnia gruntu, na której deponowane są odpady stałe;
3) gaz składowiskowy - ogół wszystkich gazów generowanych przez odpady znajdujące się na terenie składowiska;
4) odciek - płyn, który przesiąka przez składowane odpady i spływa poza obręb składowiska, bądź też utrzymuje się w jego obrębie.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

1) NU - tereny składowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów;
2) ZL – tereny lasów;
3) R – tereny rolnicze;
4) WS – tereny wód powierzchniowych;
5) KDd – tereny dróg dojazdowych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się lokalizacje budynków zaplecza administracyjno – socjalnego, technologicznego (magazynów, sortowni, kompostowni), budynków gospodarczych i garażowych;
2) w ramach terenu 1NU dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym przyłączenia do linii energetycznej, sieci wodociągowej i docelowo kanalizacji sanitarnej oraz wszelkich urządzeń i obiektów służących do ich obsługi;
3) zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
4) dopuszcza się lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej typu wieże telefonii komórkowej pod warunkiem, że wpływ tych obiektów na środowisko nie będzie wykraczał poza granice określone w planie;
5) ustala się maksymalną wysokość składowania odpadów w kwaterach nie wyżej niż do 15 m powyżej poziomu gruntu;
6) określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy budynków kubaturowych i budowli naziemnych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) oddziaływanie składowiska odpadów na środowisko musi zamknąć się w granicach terenu **1NU**;

2) w celu ochrony środowiska oraz zasobów przyrody ożywionej i nieożywionej należy wykorzystać nowoczesne technologie budowy i zagospodarowania składowiska oraz składowania odpadów;

3) dopuszcza się oczyszczanie i wykorzystanie gazu składowiskowego do celów energetycznych;

4) dopuszcza się przetwarzanie odpadów organicznych na biomasę lub kompost w celu ich powtórnego wykorzystania;

5) odcieki ze składowiska i placów kompostowych należy gromadzić w specjalnych zbiornikach i po poddaniu oczyszczeniu odprowadzić do kanalizacji sanitarnej lub zawrócić na złoże odpadów wykorzystując do celów technologicznych;

6) w ramach terenu **1NU** ustala się utworzenie pasa zieleni (izolacyjnej) o szerokości min. 20 m od linii rozgraniczającej terenu. Pas zieleni (izolacyjnej) ma się składać z zieleni wysokiej oraz z krzewów, dobranych zgodnie z siedliskiem. Do nasadzeń należy wykorzystać także sadzonki drzew pochodzące z obszarów odłogowanych pól, przeznaczonych pod kwatery składowiska;

7) teren eksploatowanych części składowiska należy zabezpieczyć przed przedostaniem się na jego teren gryzoni, dzikiej zwierzyny i osób niepowołanych;

8) eksploatację składowiska należy rozpocząć od deponowania odpadów na kwaterach zlokalizowanych w strefie funkcjonalnej V, a następnie w strefach III i IV oznaczonych na rysunku planu;

9) poza terenem **1NU** zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

10) teren **3R** należy poddać rekultywacji z dopuszczeniem zalesienia;

11) na terenach rolniczych – **5R, 6R, 7R, 10R, 15R, 16R** dopuszcza się zalesienie;

12) zakazuje się wydobywania torfu występującego w ramach terenu **2R** do celów gospodarczych;

13) zakazuje się poza terenem **1NU** wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu i dokonywać zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz likwidować naturalnych oczek wodnych;

14) w procesie zamknięcia składowiska odpadów lub jego części nakazuje się wykonanie rekultywacji, w sposób eliminujący szkodliwe oddziaływanie na środowisko, zdrowie ludzi i krajobraz oraz umożliwiający powstanie i utrzymanie trwałej pokrywy roślinnej;

15) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie" oraz na granicy Obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty" PLH 320007 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez zapewniające dostęp do drogi wojewódzkiej Barwice - Szczecinek nr 172 oraz drogi powiatowej nr 1266 Z poza granicami planu;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NU**, należy doprowadzić podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącymi systemami gminnymi, w zakresie:

a) wodociągu o minimalnej średnicy 60 mm,

b) sieci energetycznej niskiego lub średniego napięcia;

c) docelowo kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 90 mm;

3) w zakresie wodociągu - przyłączenie terenów do wodociągu grupowego ogólnogminnego zlokalizowanego poza granicami planu;

4) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) ścieki bytowe odprowadzić do zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się realizację lokalnej oczyszczalni ścieków,

c) wszelkie odcieki z kwater składowych oraz placów magazynowych po podczyszczeniu w odpowiednich zbiornikach należy odprowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 pkt. 5);

5) wody opadowe rozsączane w ramach poszczególnych terenów do gruntu, w przypadku terenu kwater składowych oraz placów magazynowych obowiązują zasady określony w § 4 pkt 5);

6) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone poprzez projektowaną elektroenergetyczną stację transformatorową;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków – z kotłowni lokalnej z wykorzystaniem energii odnawialnej wytwarzanej z paliw niekonwencjonalnych lub energii z paliw konwencjonalnych (gaz, olej).

§ 6. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

2) projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych;

3) zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej, prawa budowlanego, ochrony środowiska i ochrony przyrody.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu tereny mogą być zagospodarowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 8. Ustalenia dla terenu o powierzchni 36,18 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NU**:

1) przeznaczenie terenu – tereny składowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących wymagań:

- min. powierzchnia działki – 5000 m2;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynków i obiektów zaplecza administracyjno - socjalnego, magazynów, sortowni oraz kwater składowych odpadów,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące:

- obiekty i urządzenia technologiczne,
- drogi wewnętrzne i techniczne,
- place składowe i kompostowe,
- urządzenia i obiekty służące do utylizacji, przetwarzania, przekształcania termicznego oraz segregacji odpadów,

c) wysokość zabudowy kubaturowej – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 14 m, dla obiektów budowlanych do 50 m,

d) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45^{o},

e) powierzchnia zabudowy – max. 5%,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 %, w tym pasa zieleni izolacyjnej o min. szerokość 20 m wytyczony zgodnie z § 4 pkt 6,

g) powierzchnia kwater składowych – max. 50 %,

h) dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z drogi powiatowej (poza granicami planu), oraz z drogi dojazdowej 18KDd skomunikowanej z drogą powiatową (poza granicami planu); dopuszcza się realizację wjazdów skomunikowanych z drogą powiatową lub krajową,

b) woda – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej zbiorczej,

c) energia elektryczna - z projektowanej stacji transformatorowej,

d) ścieki sanitarne – zgodnie z § 5 pkt 4,

e) wody opadowe – rozsączane po terenie działki, w przypadku wód opadowych z kwater składowych szczegółowe rozwiązania określone w § 4 pkt 5;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0 %.

§ 9. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2R** (o pow. 27,44 ha), **3R** (o pow. 1,22 ha), **5R** (o pow. 1,09 ha), **6R** (o pow. 4,24 ha), **7R** (o pow. 1,97 ha), **10R** (o pow. 7,14 ha), **15R** (o pow. 5,60 ha), **16R** (o pow. 9,09 ha):

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze,

2) uzupełniające przeznaczenie terenu:

a) dla terenów **3R, 5R, 6R, 7R, 10R, 15R, 16R** dopuszcza się zalesienie;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz podziału terenów;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z dróg dojazdowych: 18KDd, 19KDd i drogi gminnej (poza granicami planu),

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4ZL** (o pow. 1,95 ha), **8ZL** (o pow. 0,06 ha), **9ZL** (o pow. 0,49 ha), **11ZL** (o pow. 0,18 ha), **12ZL** (o pow. 0,87 ha), **13ZL** (o pow. 0,52 ha) i **17ZL** (o pow. 0,16 ha):

1) przeznaczenie terenu – tereny lasów;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz podziału terenów;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z dróg dojazdowych: 19KDd, drogi gminnej (poza granicami planu) oraz terenów przyległych,

b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,16 ha oznaczonego na rysunku planu symbolami **14 WS**:

1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych,

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz podziału terenu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z terenów przyległych;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 12. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **18KDd, 19KDd**, o łącznej powierzchni 1,46 ha:

1) przeznaczenie – drogi publiczne dojazdowe;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) zakaz podziału terenu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,

b) nawierzchnię wykonać jako jednoprzestrzenne (bez wydzielania jezdni i chodników),

c) dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 13. Dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 35,01 ha oraz dla gruntów rolnych klasy V o powierzchni 0,89 ha (RV – 0,67 ha; PsV – 0,07 ha; ŁV – 0,15 ha).

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Barwice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący

Paweł Kaźmierczak

---

1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w (Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 orz z 2006 r. Nr 17, poz.128 Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241)

2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w (Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413)

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.
Zalacznik1.jpg

załącznik nr 1

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach

z dnia 28 stycznia 2010 r.
Zalacznik2.jpg

załącznik nr 2

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.
Zalacznik3.doc

Załącznik nr 3

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXV/247/2010
Rady Miejskiej w Barwicach
z dnia 28 stycznia 2010 r.
Zalacznik4.doc

Załącznik nr 4