DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 października 2020 r.

Poz. 5427

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2020-10-07 13:00:47

UCHWAŁA NR XIX/147/2020
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego KONSTANTY III.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie nr X/65/19 z dnia 5 września 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego KONSTANTY III, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bardzie nr XIII/103/2019 z dnia 19 grudnia 2019 roku, Rada Miejska w Bardzie uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego Konstanty III, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan, o którym mowa w pkt 1 zawiera się w granicach wyznaczonych na rysunku planu miejscowego będącym załącznikiem do planu nr 1.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu – arkusz 1 w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granice opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające przeznaczenie terenu;

5) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie nie określa się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego w planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

1) rysunek planu - załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) teren - obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

3) kategoria przeznaczenia terenu - zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu.

4) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury oraz części podziemnych budynków;

6) powierzchnia zabudowy – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzutowaniu pionowym przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych;

7) dachy płaskie – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połaci do 12°;

8) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia rozumiana zgodnie z definicją terenu biologicznie czynnego zawartą w przepisach odrębnych.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od linii drogi publicznej zlokalizowanej bezpośrednio wzdłuż północno – zachodniej granicy planu miejscowego, o ile ich przebieg na rysunku planu nie stanowi inaczej;

2) maksymalną wysokość dla budowli - 30,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli określona w pkt 2 nie dotyczy budowli służących łączności publicznej;

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się stosowanie rozwiązań przestrzennych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie podmiotu działalności górniczej.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów podlegających ochronie akustycznej, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 5. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, dla obszaru w granicach planu miejscowego, ze względu na położenie ustala się:

1) oznacza się na rysunku planu granice obszaru górniczego Konstanty III – położone poza granicą planu miejscowego,

2) oznacza się na rysunku planu granice terenu górniczego Konstanty III – w obrębie którego znajduje się w całości obszar planu miejscowego, na którym dopuszczalne jest wystąpienie skutków oddziaływania bezpośredniej eksploatacji górniczej, także przy wykorzystaniu materiałów wybuchowych.

2. Nie ustala się w granicach terenu górniczego obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny.

3. Nie ustala się w granicach terenu górniczego obszarów wyłączonych z zabudowy, ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona.

4. Nową i istniejącą zabudowę przeznaczoną na funkcje określone w planie miejscowym należy dostosować do wpływów od eksploatacji górniczej.

§ 6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) wyznacza się pas techniczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 40,0 m, po 20,0 m od osi linii;

2) dla pasa, o którym mowa w pkt 1 ustala się:

a) zakaz lokalizacji nowych budynków,

b) zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej;

3) wzdłuż istniejących na obszarze planu miejscowego napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV postępowanie w sprawie nowych lokalizacji należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne lub obowiązujące normy.

§ 7. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) ustala się powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejącą drogę publiczną, bezpośrednio sąsiadującą z obszarem objętym planem miejscowym;

2) ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych w ramach ustalonego przeznaczenia, o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

2. Dla potrzeb funkcjonowania podmiotu działalności górniczej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) 1 miejsce na 2 zatrudnionych przez podmiot działalności górniczej;

2) z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 3% lecz nie mniej niż 1 miejsce,

3. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 2 należy urządzić:

1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących, jedno lub wielostanowiskowych;

2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

4. Wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2 należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:

1) przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych sieci dystrybucyjnych i obiektów uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym miejscowym planem, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych posiadających dostęp do drogi publicznej;

4) powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne oraz linie teletechniczne;

5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;

6) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych dopuszcza się alternatywne odprowadzenie ścieków bytowych ze wszystkich obiektów budowlanych:

a) do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,

b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,

c) do indywidualnych oczyszczalni;

7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych :

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony grunt, także do sąsiadujących cieków i rowów, stosownie do przepisów odrębnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :

a) rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci: stacji transformatorowych i linii średniego oraz niskiego napięcia,

b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

c) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu,

9) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii dopuszcza się na całym obszarze objętym planem miejscowym lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł innych niż urządzenia wykorzystujące energię wiatru, w postaci małych instalacji o ile ich łączna moc zainstalowana nie przekracza 100 kW,

10) dostęp do usług telekomunikacyjnych za pomocą kablowej lub radiowej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

11) gospodarkę odpadami w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów należy prowadzić w oparciu o przepisy prawa miejscowego oraz przepisy odrębne.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9. Dla terenu składowania i transportu urobku, oznaczonego na rysunku planu symbolem TG ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenu:

a) działalność górnicza - przez co rozumie się:

zakłady górnicze,

obsługa transportowa urobku,

składowanie urobku

obiekty warsztatowe i gospodarcze bezpośrednio związane z podstawową działalnością górniczą,

b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, taśmociągi,

c) kategorie zgodne z kierunkiem rekultywacji zakładu górniczego, w tym w szczególności: zadrzewienia oraz użytkowanie rolnicze;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 1%,

b) minimalną oraz maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej odpowiednio: od 0,0 do 0,5,

c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,5,

d) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 15 m,

e) geometria dachów dowolna:

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem UM ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) usługi – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu administracji podmiotu gospodarczego wraz z niezbędnym zapleczem technicznym,

b) funkcyjne (zakładowe) lokale mieszkalne, wyłącznie powiązane z prowadzoną działalnością,

c) budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,

d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, ciągi piesze i zespoły parkingowe,

e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,

b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,

c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,

d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;

3) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 15,0 m,

b) w zakresie geometrii dachów ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie;

4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;

5) kolorystykę dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ITe ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenu:

a) infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki,

b) komunikacja wewnętrzna,

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji nowych budynków,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 10%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem od WS – teren wód śródlądowych ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) wody powierzchniowe śródlądowe,

b) zieleń nieurządzona towarzysząca;

2) zezwala się na częściową zabudowę cieku na odcinku przylegającym do terenu PG, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji budynków,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 100%,

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem TG oraz UM - 30%,

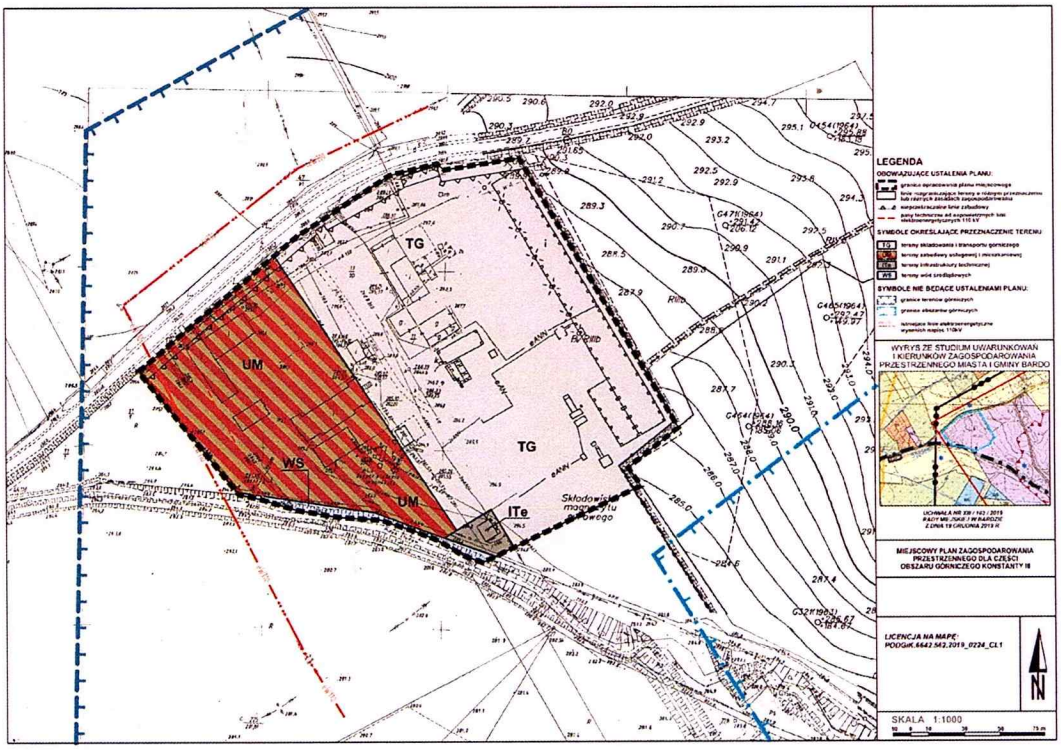
2) dla terenów oznaczonych symbolem ITe oraz WS – 0 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barda.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bardzie:
Barbara Strzelec

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/147/2020 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 24 września 2020 r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/147/20
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2020r, poz.293/ Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru górniczego KONSTANTY III wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2020r do 26 sierpnia 2020r wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 9 września 2020r, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/147/20
Rady Miejskiej w Bardzie
z 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2020r, poz. 293/ Rada Miejska w Bardzie rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.