Uchwała nr XI / 51 / 07
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 24 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytów „Konstanty" w granicach Gminy Bardo

Działając na podstawie przepisów art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1951 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.20 ust.1, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz.717 ze zmianami) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 Prawo geologiczne i górnicze (jednolity tekst Dz. U. z 2005r nr 228 poz. 1947 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w XXXIV/253/06 z dnia 26 czerwca 2006r.

Rada Miejska w Bardzie,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo",

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem miejscowym dla projektowanego powiększenia terenu górniczego złoża magnezytu „Konstanty" w granicach administracyjnych gminy Bardo i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako akt prawa miejscowego.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto część obszaru Gminy Bardo, położonego w obrębach geodezyjnych: Grochów, Brzeźnica i Potworów, w rejonie występującego złoża magnezytów „Konstanty ".

§ 2

1. Integralne części uchwały stanowią:
   1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
      I. - Przepisy ogólne;
      II. - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
      III. - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
      IV. - Przepisy końcowe;
   2) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
      a) w rysunku planu obowiązujące są oznaczenia wyszczególnione w wyjaśnieniach (legendzie)
      b) treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące– załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
   2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i sposobach użytkowania lub zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) strefy włączeń nieruchomości do dróg publicznych
   5) symbole identyfikujące funkcje terenów, złożone z:
      a) oznaczenia literowego:
         - PG – teren działalności i eksploatacji górniczej
         - R – użytki rolne
         - ZL – zieleń leśna
         - WS – wody śródlądowe– potok Studew
         - KDZ - pas drogi publicznej klasy Z (zbiorcza)
         - KDW - pasy dróg wewnętrznych
      b) oznaczenia liczbowego,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
   1) treść podkładu mapowego;
   2) granica Gminy Bardo
   3) granica obszaru górniczego złoża „Konstanty II"
   4) granica terenu górniczego złoża „Konstanty II"
   5) granica obszaru objętego odrębnym MPZP (Uch. Nr XXVI/220/05 z dnia 17.10.2005r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2005r. Nr 236 poz. 3673)

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **przepisach szczególnych i odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2) **rysunku planu** - rozumie się przez to rysunek wymieniony w §2 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały;
3) **terenie** - rozumie się przez to powierzchnię terenu o określonej funkcji (przeznaczeniu podstawowym), wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, granicą obszaru górniczego lub granicami terenu objętego planem;
4) **obszarze górniczym** – rozumie się przez to teren w granicach podlegających zgłoszeniu w rejestrze górniczym i określony jako O.G.,
5) **terenie górniczym** – rozumie się przez to teren w granicach podlegających zgłoszeniu w rejestrze górniczym i określony jako T.G.,
6) **wyrobisku** – rozumie się przez to teren objęty bezpośrednią eksploatacją złoża,
7) **zwałowisku** – rozumie się przez to tereny, na których składowane są: urobek pochodzący z wyrobisk lub nadkład gruntu,
8) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
10) **uciążliwości dla środowiska** - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
11) **drogach wewnętrznych** - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi dojazdowe, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez właściwy organ, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Drogi te mogą być zamknięte lub ogólnodostępne. Mogą stanowić własność osób prywatnych lub jednostek publicznych.

Rozdział II
Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem miejscowym

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

1. W celu ochrony interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie m.in. spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, a jednocześnie umożliwienia kontynuowania i powiększenia obszaru działalności eksploatacyjnej złoża przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów oraz optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, ustala się zasady kształtowania i wykorzystania przestrzeni obowiązujące na całym obszarze opracowania,
2. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie miejscowym, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
3. W obrębie terenów otwartych (użytki rolne, tereny wód i lasów) dopuszcza się jedynie lokalizacje obiektów infrastruktury technicznej.
4. Na całym obszarze obowiązywania planu wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych lub zamieszkania zbiorowego a także innych, niezwiązanych z działalnością górniczą,
5. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
   a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych

kategorii dróg w §6;

b) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych sąsiednich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi

c) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.

d) wymogi zabezpieczenia przed skutkami działalności górniczej

6. Podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące, o maksymalnej wysokości w najwyższym punkcie kalenicy – 8,0m
7. Wymagana forma dachu: symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci 15° - 30°, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dach płaski i jednospadowy.
8. Wprowadza się zakaz stosowania od strony dróg publicznych oraz terenów otwartych (w tym kompleksów gruntów rolnych) ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

§ 6

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:

1)	przy drogach oznaczonych symbolem KDZ	- minimum 8 metrów od krawędzi jezdni;
2)	przy drogach oznaczonych symbolem KDW	- minimum 6 metrów od krawędzi jezdni;
3)	przy drogach pozostałych (nieoznaczonych)	- minimum 5 metrów od krawędzi jezdni;

2. W przypadku uzupełniania zabudowy, w terenach zainwestowanych - lukach budowlanych, można nawiązać do istniejącej linii zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:
   1) Uciążliwości lub szkodliwości dla środowiska wywołane przez obiekty urządzenia produkcyjne i technologiczne zakładu górniczego nie mogą wykraczać poza wyznaczoną w rysunku planu granicę terenu górniczego.
   2) Przepisy ust.1 nie dotyczą krótkotrwałych uciążliwości drganiowych i akustycznych wywołanych robotami strzałowymi zakładu górniczego oraz pochodzącymi ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych wzdłuż dróg publicznych.
   3) Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
   4) Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
   5) Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem ich wstępnej segregacji.
   6) Ograniczenie stosowania zasiarczonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych; w obiektach istniejących wymaga się sukcesywnej wymiany urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.
   7) Dopuszcza się odprowadzenie wód dołowych z wyrobiska do potoku Studew po zapewnieniu odpowiedniej czystości i uzyskaniu pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi.
   8) Dla zmniejszenia uciążliwości związanych z działalnością zakładu górniczego wymaga się następujących działań profilaktycznych:
      a) przeprowadzenie inwentaryzacji stanu technicznego obiektów budowlanych w najbliższym sąsiedztwie terenu górniczego wraz z pomiarem odporności na wpływ drgań sejsmicznych. Inwentaryzacja posłuży dla określenia zasadności ewentualnych roszczeń,
      b) usuwanie zaistniałych szkód górniczych w obiektach budowlanych, na gruntach rolnych i leśnych, odbywać się będzie na zasadach obowiązujących przepisów szczególnych.
      c) wyposażenie właścicieli sąsiednich nieruchomości w instrukcje na temat zachowania się podczas robót strzałowych.
      d) ustawienie tablic ostrzegawczych na wszystkich drogach w zasięgu stref zagrożenia. Tablice powinny zawierać informacje o stosowanych sygnałach ostrzegawczych i godzinach wykonywania robót strzałowych.

e) ustawienie zapór na drogach publicznych.
f) zmniejszenie ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie maszyn i urządzeń służących urabianiu, przerabianiu i transporcie w odpowiednie zraszacze. Drogi transportu wewnętrzne i publiczne należy projektować z uwzględnieniem wysokich parametrów jakościowych, oraz zraszać w okresach suszy.
g) ustalenia zasad współpracy dot. planów ruchu zakładów górniczych eksploatujących złoża Konstanty Braszowice dla wyeliminowania niebezpieczeństwa związanego z nałożeniem się na siebie dwóch terenów górniczych.

§ 8

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej na terenach nie związanych z działalnością górniczą:
   a) zadrzewień i zalesień zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako „Lz" i „Ls" (w tym enklaw w obrębie terenów rolnych);
   b) spełniających funkcje przeciwerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne);
   c) stanowiących biologiczną strefę ochronną cieków (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), szczególnie w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS;
   d) pojedynczych drzew - a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
3. Nakaz minimalizacji powierzchni terenu zajętej pod wyrobiska, zwałowiska i inne obiekty związane z działalnością górniczą poprzez:
   a) prowadzenie odkrywki przy minimalnym dopuszczalnym kącie nachylenia odcinkowego zbocza
   b) składowanie kamienia odpadowego i nadkładu w wyrobisku wewnętrznym.
4. Nakaz selekcjonowania z nadkładu i odrębnego składowania humusu, dla wykorzystania przy rekultywacji.
5. Nakaz rekultywacji terenów sukcesywnie wyłączanych z działalności górniczej w kierunku:
   a) rolno-łąkarskim lub leśnym (część obszaru PG2 – z wyłączeniem tych części terenów, które są zabudowane i mogą być w przyszłości wykorzystane na cele przemysłowe)
   b) leśno – wodnym (obszar PG 1)
6. dopuszcza się na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R zmianę sposobu użytkowania na cele leśne, z preferencją zajmowania w 1-szej kolejności gruntów niższych klas tj; IV do VI,

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

1. Na terenie objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania jakichkolwiek obiektów, które mogłyby być zaklasyfikowane do ewidencji zabytków. Nie wyznacza się także stref ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.
2. Zabytkowe obiekty nowo odkryte w trakcie eksploatacji kopalin lub innej działalności, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

Ze względu na charakter opracowania nie stwierdza się potrzeby zawierania jakichkolwiek unormowań w zakresie wyznaczania i kształtowania przestrzeni publicznych, przy czym pasy dróg publicznych stanowią prawnie ustaloną przestrzeń publiczną, dla której obowiązują przepisy szczególne,

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11

W celu zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1. Wykluczenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych na skarpach bezpośrednio opadających do potoków.
2. Na terenach zabudowy, sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy każdorazowo lokalizację obiektu budowlanego uzgodnić z administratorem cieku.
3. Ogrodzenia mogą być realizowane w odległości co najmniej 1,5 metra od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

§ 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry)
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości

§ 13

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego, z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną o min. szerokości 6,0 metrów w liniach rozgraniczających lub, jeśli wydzielenie drogi wewnętrznej jest niemożliwe, po ustalonym i zapisanym w odpowiedniej księdze wieczystej - pasie służebności drogowej o min. szerokości 4,5m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej oprócz w/w służebności drogowej, każda działka przeznaczona pod zabudowę lub działalność górniczą powinna posiadać stosowną służebność posadowienia niezbędnej infrastruktury technicznej.
3. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym - kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
4. Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo w pasie dróg publicznych, powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
5. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linie rozgraniczające pasy dróg i cieków wodnych wyznaczone w rysunku planu oraz umożliwiają użytkowanie terenu zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w niniejszej uchwale.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14

Niniejsza uchwała dotyczy istniejącego i projektowanego górniczego złoża magnezytu „Konstanty II" podlegającego ochronie prawnej na mocy przepisów odrębnych. Wszelkie wynikające z działalności górniczej konflikty interesów osób fizycznych i podmiotów powinny być rozstrzygane wyłącznie na gruncie kodeksu cywilnego.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 15

1. Obszar planu miejscowego obsługiwany będzie przez drogi publiczne oraz wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga KDZ powiatowa klasy Z zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
3. Drogi KDW wewnętrzne są drogami wewnętrznymi należącymi do zakładu, służącymi obsłudze terenów zainwestowania,
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic powinny odpowiadać określonym w obowiązujących przepisach szczególnych. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w §20.
5. W obrębie terenów rolnych, leśnych i zakładu górniczego układ komunikacyjny może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych lub nowych dróg transportu rolnego.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 16

1. Zaopatrzenie w wodę:
   a) zachowuje się lokalne ujęcia wody ze źródeł i studni kopanych. Dla podmiotów działających na obszarze objętym planem miejscowym docelowo przewiduje się budowę sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w

wodę do celów komunalnych i technologicznych,

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
   a) dla terenów zakładu górniczego położonego poza zasięgiem projektowanej sieci komunalnej ustala się obowiązek wykorzystania szczelnych zbiorników z odwozem ścieków do oczyszczalni gminnej.
   b) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
   c) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno - usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi;
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno – kablową i istniejące stacje transformatorowe - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
   b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii napowietrznych i kablowych;
4. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
   a) organizację odbioru odpadów z zakładu górniczego,
   b) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
      - zagospodarowania większości substancji organicznych we własnym zakresie, selekcji a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
      - wydzielania i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
      - gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
   c) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia i przepisy szczególne
   d) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na terenie górniczym;
5. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
   a) zaleca się stosowanie indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych;
   b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznych nośników energii.
6. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
   a) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz dopuszcza jego modernizację.

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17

1. Dotychczasowy sposób użytkowania jest dozwolony najpóźniej do czasu rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej niniejszym planem miejscowym.
2. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów budowlanych na gruntach niezainwestowanych i nie przeznaczonych planem do zainwestowania.

Rozdział III
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18

1. Obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„PG1"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **obszar górniczy – wyrobisko eksploatacyjne.**
2. W obszarze dopuszcza się eksploatację złoża magnezytu sposobem odkrywkowym. Dopuszcza się urabianie złoża przy użyciu materiałów wybuchowych.
3. Dopuszcza się składowanie nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych w zwałowisku wewnętrznym jako element rekultywacji.
4. Zezwala się na przebudowę koryta potoku Studew zgodnie z projektowanym przebiegiem (WS1), na warunkach ustalonych przez zarządcę cieku,
5. Dla obszaru ustala się:
   a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością budowy nowych, rozbudowy lub modernizacji;
   b) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   c) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej
6. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.4 należy realizować przy uwzględnieniu:

a) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6 oraz wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 19

1. Obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **„PG2"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **teren górniczy – zaplecze techniczne**.
2. W obszarze dopuszcza się przerób urobku, tymczasowe składowanie odpadów poeksploatacyjnych i nadkładu –przed transportem do zwałowiska wewnętrznego.
3. Dla obszaru ustala się:
   a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z zakresu przemysłu wydobywczego z możliwością budowy nowych, rozbudowy lub modernizacji;
   b) utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   c) realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej
4. W obszarze dopuszcza się lokalizację uzupełniających funkcji przemysłowych lub usługowych związanych z działalnością zakładu górniczego.
5. Dopuszcza się rolno - leśny sposób użytkowania terenów niezajętych pod działalność górniczą i wyłączanych z działalności górniczej.
6. Obiekty i urządzenia wymienione w pkt.3 i 4 należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w §5 i 6; wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.
7. Występujące w obszarze PG 2 grunty zadrzewione wyłączone są z jakiegokolwiek zainwestowania, wchodzą w zakres późniejszej rekultywacji,

§ 20

1. Obszary wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„R1, R2, R3, R4, R5"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem, pod **użytki rolne.**
2. Dla terenów ustala się:
   a) utrzymanie łąk, pastwisk, upraw polowych i ogrodniczych, sadownictwa i stawów rybnych,
   b) utrzymanie oraz budowę sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;
   c) możliwość zalesień na terenach niezmeliorowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
   d) możliwość utrzymania i remontu niezbędnych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego
3. Na przedmiotowych terenach wyklucza się:
   a) niszczenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
   b) naruszanie lokalnych cieków i niszczenie urządzeń melioracyjnych;
   c) lokalizację nowych obiektów budowlanych, w tym towarzyszących tzw. działkom rekreacyjnym.
   d) wytyczenia szlaków turystycznych pieszych i rowerowych poza istniejącymi drogami publicznymi;

§ 21

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„ZL"** przeznacza się, zgodnie z istniejącym użytkowaniem i kierunkiem rekultywacji, **pod zieleń leśną.**
2. W terenach ustala się:
   a) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
   b) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
   c) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów uwzględniającymi ich ochronny charakter;
   d) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;
   e) możliwość realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.
   f) możliwość realizacji, utrzymania i remontu niezbędnych obiektów związanych z działalnością zakładu górniczego .
3. W terenach wymienionych w ust. 1 wyklucza się dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania (w tym związanego z turystyką) za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2.

§ 22

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **„WS1, WS2"** przeznacza się pod **wody śródlądowe – potok Studew.**
2. W terenach ustala się:

a) budowę nowego koryta cieku Studew, stosownie do zapisów § 18 pkt 4,
b) zachowanie swobodnego dostępu do wody;
c) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną, niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
d) możliwość lokalizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,

3. W terenach wyklucza się:
a) zainwestowanie za wyjątkiem urządzeń wymienionych w ust.2,
b) odprowadzanie ścieków, za wyjątkiem wód deszczowych, roztopowych i dołowych z wyrobiska;
c) niszczenie urządzeń regulujących stosunki wodne.

§ 23

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
a) **KDZ** - istniejąca **droga powiatowa nr 3158 D klasy zbiorczej Z** o docelowej szerokości 25,0 metrów w liniach rozgraniczających, jednojezdniowa
b) **KDW 1, KDW2** – istniejące **drogi wewnętrzne** podmiotu górniczego o szerokości docelowej nie mniejszej niż 6,0 metrów w liniach rozgraniczających,
2. Dla drogi powiatowej dopuszcza się:
a) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
b) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 24

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w terenach oznaczonych symbolami **PG1, PG2** – w wysokości **20 %;**

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 26

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Bardo w biuletynie informacji publicznej

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2
tel. 171-478, fax 171-424
57–256 BARDO
woj. dolnośląskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bardzie
inż. Janusz Hrakało-Horawski