Opublikowano Dz. Urz. Woj. Wiel.
Nr. 11 z dnia 8 maja 1998 r.
poz. 53

ORYGINAŁ

U C H W A Ł A Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia .....

w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

uchwala się

zmianę planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I - Przepisy ogólne

§ 1.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego objęto obszar o powierzchni ok. 3,30 ha położony w granicach **wsi Opolnica .**

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) ochrona interesów publicznych,
2) poprawa gospodarki leśnej w aspekcie ochrony zasobów naturalnych.

§ 3.

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu na zalesienie.

§ 4.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę Rady Miejskiej Barda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Rozdział II - przepisy szczegółowe

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenu objętego niniejszą zmianą na funkcję związaną z gospodarką leśną tj. dolesienie uzupełniające istniejącego kompleksu leśnego Gór Bardzkich położonego w strefie chronionego krajobrazu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 określa się przebieg istniejącego gazociągu Φ250 i Φ 300.

3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się wyłączoną z zalesienia strefę techniczną dla istniejącego gazociągu o szerokości 20 m.

§ 7.

Dla terenu objętego zmianą należy opracować plan urządzenia lasu zgodnie z wymogami przepisów ustawy o lasach.

§ 8.

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 9.

Prowadzenie wszelkiej działalności na terenie objętym zmianą planu ze względu na położenie w strefie chronionego krajobrazu gór Bardzkich podlega przepisom Rozporządzenia nr 8/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 8 listopada 1991r w sprawie ogólnych zasad gospodarowania i ochrony walorów parków krajobrazowych i obszarów krajobrazu chronionego w województwie wałbrzyskim (Dz.U. Województwa Wałbrzyskiego nr 15 poz. 160).

Rozdział III - przepisy końcowe

§ 10.

Traci moc uchwała nr XXXIV/199/94 rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej terenu wymienionego w § 1 uchwały.

§ 11.

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .10. %.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 13.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 173
57-256 Bardo
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej