UCHWAŁA Nr XXIII/227/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólneg zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.7 objęto obszar o powierzchni ok. 4,3 ha położony we wsi DĘBOWINA.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) ochrona interesów publicznych,

2) umożliwienie działalności rożnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny dolesień wyznaczone w rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem ZL.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 6

Ustala się przeznaczenie obszaru oznaczonego symbolem 1.ZL dla funkcji związanej z gospodarką leśną na cele dolesienia.

§ 7

Nakłada się na władającego gruntami obowiązek sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasu oraz spełnienia wymogów wynikających z przepisów ustawy o lasach.

§ 8

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 9

Prowadzenie wszelkiej działalności na terenie objętym zmianą planu ze względu na położenie w strefie krajobrazu chronionego podlega przepisom Rozporządzenia nr 8|91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 08 listopada 1991r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania i ochrony walorów parków krajobrazowych i obszarów krajobrazu chronionego w województwie wałbrzyskim (Dz.Urz. Woj. Wałbrzyskiego nr 15 poz.160).

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Traci moc uchwała nr XXXIV|199|94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 10 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1.

§ 11

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu prze-trzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..5...%.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

§ 13

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oznaczona symbolem G.7 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA PRZEWODNICZĄCY
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardo
woj. Wałbrzyskie
inż. Adolf Lizon