UCHWAŁA Nr XXIII/206/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólneg zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.8 objęto obszar o powierzchni ok. 1,30 ha położony we wsi Grochowa gmina Bardo.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) ochrona interesów publicznych,

2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej

   1) teren mieszkalnictwa rodzinnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Mn**,

2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,

3) tereny komunikacji oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami Kp, Kd, Kw,

4) tereny przemysłu - oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P,

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w sut.2 mogą być w cało.ci wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia ochrony interesów publicznych.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o które mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika innaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika innaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uhcwały,

5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) usługach - należy przez to rozumieć rodzaje usług związane z przeznaczeniem podstawowym obszaru.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Ustala się na terenie objętym zmianą planu miejscowego nastąpujące przeznaczenie dla poszczególnych obszarów:

1. Kp - droga polna wg dotychczasowego użytkowania,

2. P, U, Mn - produkcja i usługi związane z przetwórstwem mięsa z dopuszczeniem mieszkalnictwa i handlu funkcjonalnie związanych z podstawowym przeznaczeniem,

3. Mn, U - mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem usług o charakterze bytowym,

4. Kd – droga dojazdowa kat. D-1|2 o szer. 10 m w liniach rozgraniczających służąca bezpośredniej obsłudze przyległych terenów,

5. Kw – obszar wzdłuż istniejącej drogi o szer. 6,0 m przeznaczony do włączenia w linie rozgraniczające drogi wojewódzkiej nr 45419 (KD V).

§ 8

1. Dla obszarów 2.P, U, Mn oraz 3.Mn, U ustala się ponadto następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczone na rysunku planu:

   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,

   2) max zasięg oddziaływania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,

   3) strefę lokalizacji obiektów uciążliwych,

   4) strefy lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków,

   5) strefy włączenia nieruchomości do dróg publicznych.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy:

   1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 1,5 kondygnacji nadziemnej,

   2) dachy przewiduje się strome o nachyleniu połaci min. 25°,

   3) istniejąca na obszarze 2.P, U, Mn zabudowa może być adaptowana wyłącznie na cele towarzyszące podstawowej funkcji, z wyłączeniem działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko.

§ 9

Dla terenu objętego zmianą planu miejscowego ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dostawa energii elektrycznej i wody odbywać się może jedynie z istniejącej sieci zewnętrznej,

2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych bądź grupowych biologicznych oczyszczalni z drenażem rozsączającym w granicach poses

3) do celów grzewczych dla zabudowy mieszkaniowej przewiduje się możliwość wykorzystania tradycyjnych źródeł, dla pozostałych obiektów wyłącznie ze źródeł ekologicznych (gaz, olej, energia elektryczna)..

2. Działalność gospodarczą, w wyniku której mogą powstać ścieki produkcyjne wykazujące obecność aktywnych składników, należy wyposażyć w niezbędne urządzenia do ich neutralizacji.

3. Wprowadzenie do atmosfery substancji zanieczyszczających jest możliwe wyłącznie po uzsykaniu stosownej decyzji o dopuszczalnej emisji.

4. Odpady,będące wynikiem prowadzonej działalności, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska.

5. Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów grożących skażeniem lub zakażeniem i innych szczególnie szkodliwych dla środowiska wymaga uzgodnienia z właściwym organem stopnia wojewódzkiego.

§ 10

Parkingi i garaże dla projektowanych funkcji i obiektów należy lokalizować odpowiednio w granicach posesji.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Traci moc uchwała nr XXXIV|199|94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25.%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

§ 14

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oznaczona symbolem G.8 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA w Bardzie Rynek 2, tel. 176 57-256 Bardo woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej inż. Adolf Liżewski