UCHWAŁA Nr XXIII/205/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.6 objęto obszar o powierzchni ok.3,4 ha położony we wsi DĘBOWINA.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) ochrona interesów publicznych,

2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

   1) teren mieszkalnictwa rodzinnego oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Mn,

2) tereny usług oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,

3) tereny zieleni towarzyszącej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Z,

4) tereny lasów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem ZL,

5) tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RP, RZ.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr I do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika innaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniem dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) usługach - należy przez to rozumieć usługi podandpodstawowe z zakresu obsługi ruchu turystycznego.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustala się dla obszarów objętych zmianą planu miejscowego następujące przeznaczenie:

1. **Mn, U, Z** - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego wraz z zielenią towarzyszącą,

2. ZL - teren dolesień

3. RP, RZ - teren użytków rolnych

4. Mn - teren rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego.

§ 7

Dla obszaru 1.Mn, U,Z ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nowo wznoszonych obiektów kubaturowych nie może przekraczać 20% powierzchni całego obszaru,

2) wysokość projektowanych obiektów nie wyższa niż 2,5 kondygnacji nadziemnych,

3) dachy wielospadowe,

4) do robót elewacyjnych należy stosować drewno, kamień, cegłę klinkierową, dachówkę ceramiczną lub gont,

5) dojazd wyłącznie z drogi łączącej trasę E-67 z Dębowiną przy uwzględnieniu linii zabudowy w odległości min. 25 m od osi drogi,

6) usytuowanie obiektów w półn.-wsch. części obszaru.

§ 8

Dla obszaru 4.Mn ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zabudowa kubaturowa nowo wznoszona może być realizowana wyłącznie jako związana funkcjonalnie z istniejącym na działce o nr ewid. 1|4 siedziskiem,

2) wysokość obiektów nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych,

3) włączenie nieruchomości jedynie poprzez działkę o której mowa w pkt.1)

§ 12

Dla obszaru oznaczonego symbolem 2.Z1 ustala się obowiązek sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasu oraz spełnienia wymagań wynikających z ustawy o lasach.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Traci moc uchwała nr XXXIV|199|94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

§ 14

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..10...%.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Bardzie.

§ 16

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oznaczona symbolem G.6 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardo
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bardzie
inż. [illegible] Liszewski

§ 9

Dla terenu objętego zmianą planu określa się następujące warunki realizacji inwestycji:

1) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,

2) odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni biologicznych z drenażem rozsączającym na obszarze posesji,

3) energia elektryczna do celów oświetleniowych i ciepłej wody z sieci zewnętrznej,

4) ogrzewanie w oparciu o źródła ekologiczne (gaz, olej, energia elektryczna).

5) odpady, będące wynikiem prowadzonej działalności, których nie można wykorzystać gospodarczo, należy likwidować, unieszkodliwiać lub gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w sposób zapewniający ochronę środowiska.

§ 10

Prowadzenie wszelkiej działalności na terenie objętym zmianą planu ze względu na położenie w strefie krajobrazu chronionego podlega przepisom Rozporządzenia nr 8|91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 08 listopada 1991r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania i ochrony walorów parków krajobrazowych i obszarów krajobrazu chronionego w województwie wałbrzyskim (Dz.Urz Woj. Wałbrzyskiego nr 15 poz. 160).

§ 11

Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.