UCHWAŁA Nr XIII/203/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzen - nego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

## ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.5 objęto obszar o powierzchni ok. 0,27 ha położony we wsi BRZEŻNICA.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) ochrona interesów publicznych

2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny gospodarki leśnej wyznaczone w rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem GL.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika innaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Barda, o ile z treści przepisu nie wynika innaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓLNE

### § 6

Ustala się przeznaczenie podstawowe dla obszaru objętego zmianą planu na funkcję związaną z gospodarką leśną w zakresie łowiectwa oznaczonego symbolem Gl.

### § 7

Na obszarze 1 Gl obowiązuje Rozporządzenie nr 8|91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 08 listopada 1991r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania i ochrony walorów parków krajobrazowych i obszarów krajobrazu chronionego w województwie wałbrzyskim (Dz. U. Woj.wałbrzyskiego nr 15 poz.160).

### § 8

Dla przedmiotowego obszaru ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy brutto nie może przekroczyć max 30% całkowitej powierzchni obszaru,

2) obiekt domku myśliwskiego należy projektować o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej i poddaszem użytkowym,

3) dach wielospadowy, kryty gontem lub dachówką ceramiczną,

4) do zewnętrznego wykończenia należy stosować materiały naturalne: drewno, kamień, cegła klinkierowa,

5) teren wolny od zabudowy i urządzeń terenowych należy przeznaczyć na zieleń towarzyszącą.

### § 9

Ustala się następujące zasady wyposażenia w media:

1) energia elektryczna do celów oświetleniowych, grzewczych i ciepłej wody z sieci zewnętrznej,

2) woda z ujęcia własnego,

3) odprowadzenie ścieków do indywidualnej oczyszczalni biologicznej z drenażem rozsączającym.

## ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

### § 10

Traci moc uchwała nr XXXIV|199|94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

### § 11

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..5... %.

### § 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

### § 13

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo oznaczona symbolem G.5 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57 - 256 Bardo
woj. wałbrzyskie