1.

UCHWAŁA Nr XXIII/200/96

RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 14.11.1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 poz.79 z 1996r.) oraz art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz.415) u c h w a l a s i ę zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bardo zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmianą planu oznaczoną symbolem G.1 objęto obszar o powierzchni ok. 0,71 ha położony we wsi BRZEŹNICA gmina Bardo.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) ochrona interesów publicznych,

2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny wyznaczone na rysunku zmian planu liniami rozgraniczającymi, których funkcje określono poniżej:

1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MR,

2) tereny upraw polowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RP.

§ 4

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika innaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejsk w Bardzie, o ile z treści przepisu nie wynika innaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

4) przeznaczeniem podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) architektura obiektów winna uwzględniać regionalny charakter zabudowy siedliskowej.

§ 8

1. Dla obszaru 1.MR ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) dostawa energii elektrycznej i wody odbywać się może z sieci miejskiej,

   2) odprowadzenie ścieków do indywidualnej biologicznej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym w granicach posesji.

2. Dopuszcza się idywidualne ujęcie wody pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych.

3. Wyznacza się strefę włączenia obszaru do sieci dróg gminnych.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała nr XXXIV|199|94 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 18 marca 1994r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo w części dotyczącej obszaru wymienionego w § 1 uchwały.

§ 10

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .10..%.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bardo.

5) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,

6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym podstawowym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustala się następujące przeznaczenie obszarów w granicach objętych zmianą planu w sposób następujący:

1) dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1. MR przewiduje się funkcję mieszkaniową o charakterze zagrodowym,

2) dla obszaru oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2.RP przewiduje się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów ornych, bez możliwości zabudowy.

§ 7

Dla obszaru oznaczonego symbolem 1.MR ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zabudowa zagrodowa, wieloobiektowa, dopuszcza się także zabudowę o charakterze zwartym,

2) powierzchnia terenu zabudowanego nie może przekraczać 30% całej powierzchni obszaru,

3) wysokość projektowanych obiektów kubaturowych nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych,

4) wszystkie obiekty projektować należy z dachami wielospadowymi o nachyleniu połaci min. 30°, pokrytymi dachówką lub blachą dachówkopodobną,

§ 12

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagsopodarowania przestrzennego gminy Bardo oznaczona symbolem G.1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego.

RADA MIEJSKA
w Bardzie
Rynek 2, tel. 178
57-256 Bardo
woj. wałbrzyskie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Bardzie