DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 17 lipca 2020 r.

Poz. 2997

UCHWAŁA NR XXII/166/20
RADY MIEJSKIEJ W BARANOWIE SANDOMIERSKIM

z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę cmentarza w Baranowie Sandomierskim – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz.713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, przyjętego Uchwałą Nr XLIV/279/2002 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 28 sierpnia 2002 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę cmentarza w Baranowie Sandomierskim – etap I, zwany dalej planem.

2. Planem objęty jest obszar o powierzchni około 2,37 ha, zawarty w granicach wyznaczonych na rysunku planu, przyjętych na podstawie Uchwały Nr XXXII/255/2016 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskiem z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę cmentarza w Baranowie Sandomierskim, zmienionej Uchwałą Nr XLV/369/2017 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 9 listopada 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr XI/89/19 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 29 sierpnia 2019 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie:

   a) granic obszaru objętego planem,

   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

   c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego obszaru;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów) w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:

a) zieleń urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

1) ZC – teren cmentarza;

2) R – tereny rolne;

3) KDD – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowa).

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo- literowym, np.: 1.ZC, gdzie:

1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. **Ustala się następujące z** a **sady ochrony środowiska i przyrody:**

1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;

2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;

3) zakaz likwidacji przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;

4) zachować warunki wynikające z występowania w obszarze planu udokumentowanego złoża siarki rodzimej nr SR-71 „Baranów Sandomierski – Skopanie” poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. W zakresie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków:

1) zachować warunki wynikające z położenia terenów w granicach strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy K – ochrony krajobrazu i powiązań widokowych, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,**

w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy są następujące:

1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie

z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) **w zakresie architektury:**

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 20° - 40°,
- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,
- dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako jednospadowe i łukowe,

b) **pokrycie dachu w formie** dachówek, różnych materiałów i elementów o fakturze i kolorze dachówek (blacha dachówkowa), blachy płaskie, szkło, zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,

c) **kolorystyka** - stosować ciemne barwy dachu dwu lub wielospadowego (odcienie czerwieni i brązu oraz antracyt i grafit). W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem, z nakazem stosowania jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych w obrębie jednej działki,

4) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

4. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się drogi publiczne klasy D - dojazdowej – KDD;

2) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

5. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) w zakresie składowania i magazynowania odpadów nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Baranów Sandomierski;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 100 oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,

b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi), po ich uprzednim podczyszczeniu, poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe),

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) dla wszystkich oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu cieków naturalnych oraz rowów melioracyjnych obowiązuje ich ochrona i zachowanie ciągłości oraz zachowanie od linii brzegu cieku pasa nie mniejszego niż 1,5 m wolnego od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem

i eksploatacją cieków wraz z niezbędnym dojściem i dojazdem;

2) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, w tym sieci elektroenergetycznej wskazanej na rysunku planu;

3) zasięgi stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w przypadku przełożenia sieci i urządzeń, bądź wprowadzenia przez zarządcę sieci nowych technologii prowadzenia przesyłu energii lub skablowania linii,

4) uwzględnić położenie w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % oraz którym grozi zalanie na skutek całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolami **1.ZC** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) kaplicę lub dom przedpogrzebowy;

2) kolumbaria;

3) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego;

4) dojścia i dojazdy.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 10 %;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,1,

b) minimalny – 0,005;

3) wysokość zabudowy do 15 m;

4) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 %;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30 m.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny rolne** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1.R** do **2.R**, z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne, łąki i pastwiska.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się dojazdy i dojścia.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1 Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych klasy D (dojazdowa),** oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.KDD do 3.KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdowa) wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się obsadzania zwartą zielenią średnią i wysoką.

4. Ustala się szerokość terenów, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i placów manewrowych.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. W uchwale nr XXXIX/338/98 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie dokonania zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierskiego i Osiedla Skopanie (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeskiego Nr 10 poz. 86) skreśla się w §1 część dotyczącą terenu oznaczonego symbolem ustaleń realizacyjnych A.R 5/3b ZC oraz traci moc rysunek planu w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszego uchwałą.

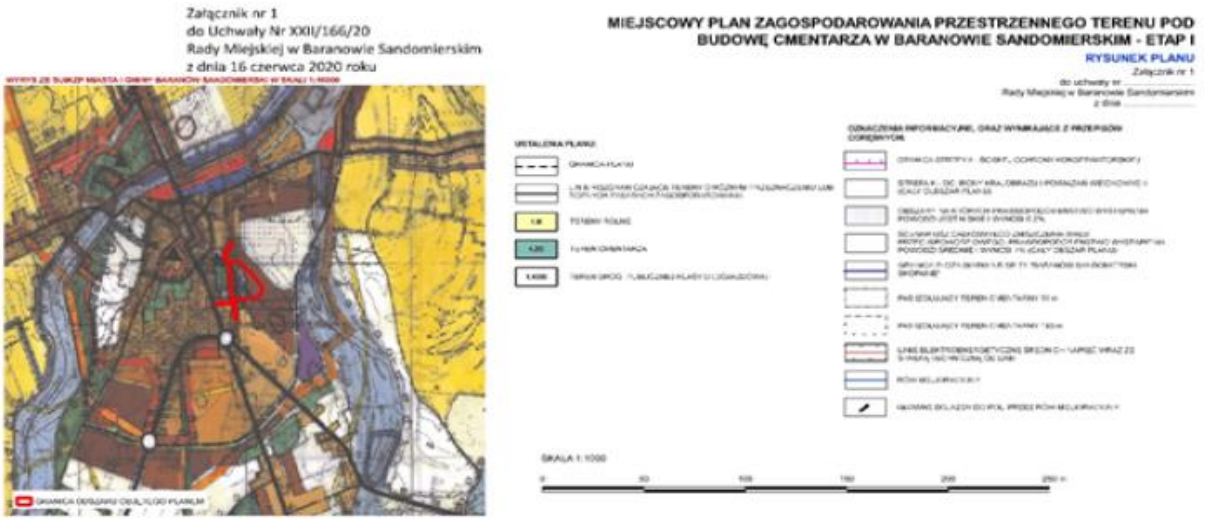
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

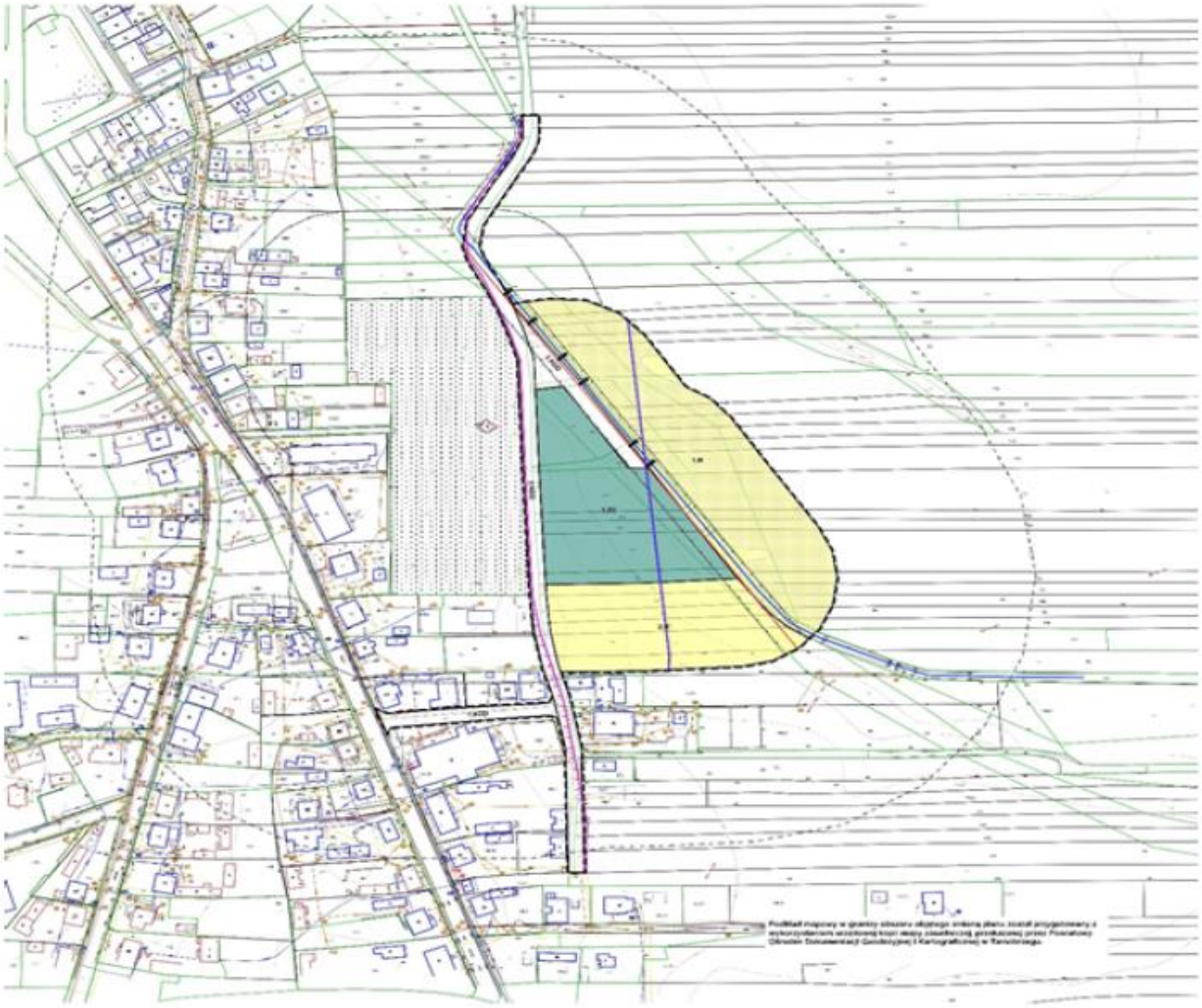
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Wacław Smykla

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/166/20
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia 16 czerwca 2020 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/166/20
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia 16 czerwca 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 293) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę cmentarza w Baranowie Sandomierskim -etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

· budżetu Gminy,

· Unii Europejskiej,

· partnerstwa prywatno – publicznego,

· Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie planu.