ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

TEKST PLANU

Tarnobrzeg - 1998 rok

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW SANDOMIERSKI

Zawiera :

I. Tekst zmiany planu oraz załączniki graficzne
II. Prognoza skutków ustaleń III zmiany planu na środowisko

Jednostka Sporządzająca :

Lp.	Zespół autorski	Imię Nazwisko	Podpis
1.	Główny projektant	mgr Barbara Kokot upr. urb. 1062/90	
2.	Współpraca	inż. Maria Mróz mgr inż. Aniela Grądziel Anna Matyka inż. Janina Wiącek	
3.	Opracowanie techniczne	tech. Irena Superson tech. Alicja Furdyna tech. Robert Sudoł	
4.	Dyrektor WBPP	mgr inż. arch. Ryszard Nagórny	

Tarnobrzeg - 1998 rok

Uchwała XXXIX / 339 / 98

Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

z dnia 25 marca 1998 r.

w sprawie dokonania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zamianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim uchwala :

§ 1

Zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baranów Sandomierski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/218/93 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 2.04.1993 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6, pozycja 133 z dnia 3 czerwca 1993 r., sporządzoną przez zespół WBPP Tarnobrzeg - projektant mgr Barbara Kokot uprawnienia urbanistyczne Nr 1062/92, polegającą na :

1. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących ogólnych ustaleń realizacyjnych :

a) W zakresie stref funkcjonalnych

Wprowadza się zmiany w zasięgu poszczególnych stref, oznaczonych symbolami M, P, R, RE, co jednocześnie pociąga zmianę granic stref zwartej zabudowy jednostek strukturalnych. Zmiany wynikają z uwzględnienia wniosków i propozycji zgłoszonych w trybie opracowania projektu zmiany planu i przedstawione na załączniku graficznym w skali 1 : 10 000.

b) Wprowadza się granicę rolno - leśną ma obszarze gminy, umożliwiającą przeznaczenie dodatkowych terenów o słabych glebach (V, VI klasa), pod zalesienia zgodnie z opracowaniem „Granicy rolno - leśnej do planu rolniczego urządzenia gminy Baranów Sandomierski".

Tereny projektowanych dolesień oznaczono na załącznikach graficznych w skali 1 : 10 000. Pod liniami energetycznymi dopuszcza się ewentualnie tylko niski rodzaj zalesień (szkółki drzewek choinkowych, krzewów użytkowych).

c) Wprowadza się granicę obszaru górniczego „Tarnobrzeg II", zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak : GOsm 719/P/93 z 7.06.1993 r. Decyzją tą zniesiony został obszar górniczy „Tarnobrzeg I", który był uwzględniony w pierwotnym planie ogólnym. Dla terenu górniczego „Tarnobrzeg II" opracowywany jest odrębny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

d) Wprowadza się granicę terenu górniczego surowca ilastego „Siedleszczany". Wymagane opracowanie odrębnego planu miejscowego.

e) W zakresie komunikacji i uzbrojenia terenu :

- Telekomunikacja.

Wprowadza się przebieg kabla światłowodowego Tarnobrzeg – Rzeszów, z odgałęzieniem do Baranowa Sandomierskiego i Woli Baranowskiej.

- Komunikacja.

Wprowadza się w miejsce dotychczasowych, zaktualizowane parametry techniczne dla układu komunikacji drogowej, oraz bardziej szczegółową symbolikę oznaczenia dróg w obszarze gminy załącznik w skali 1 : 10 000, zgodnie z następującą tabelą :

USTALENIA REALIZACYJNE KOMUNIKACJI GMINA BARANÓW SANDOMIERSKI

Oznaczenie na planie	Kategoria funkcjonalna	Klasa techn.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w granicach gminy (km)	Szerokość jezdni (m)	szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)[1]		Najmniejsze odległości obiektów budowlanych (m)[2),3)]		Najmniejsze odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi [2)] (m)			Uwagi
							drogowym	osiedlowym (teren zbudowany)	na obszarze zabudowanym	poza obszarem zabudowanym	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej: jednokondygnacyjne	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej: wielokondygnacyjne	szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
DROGI KRAJOWE														
01 KDKM	krajowa międzyregionalna	III	009	Radom - Ostrowiec Świętokrzyski - Opatów - Lipnik - Klimontów - Łoniów - Nagnajów - Majdan Królewski - Kolbuszowa - Rzeszów - Babice - Miejsce Piastowskie - Dukla - Barwinek - granica państwa.	0,5	7,00	16-12	22-26	10	25	50	70	200	
02 KDKR	krajowa regionalna	IV	872	Baranów Sandomierski - Wola Baranowska - Majdan Królewski.	12,8	7,00	14-20	18-25	10	25	30	40	130	
03 KDKR	krajowa regionalna	IV	985	Nagnajów - Baranów Sandomierski - Mielec - Dębica.	10,2	7,00	14-20	18-25	10	25	30	40	130	
03a KDKR	krajowa regionalna	III	985	Obejście drogowe miasta Baranów Sandomierski - Skopanie - Padew.	4,0	7,00	16-22	22-26	10	25	30	40	130	Rezerwa terenu pod projektowane przełożenie drogi
DROGI WOJEWÓDZKIE														
04 KDW	wojewódzka	V	42 706	Stale - Cygany - Chmielów - Dąbrowica.	1,0	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
05 KDW	wojewódzka	V	42 711	Tarnowska Wola - Dabrowica - Wola Baranowska.	11,5	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
06 KDW	wojewódzka	V	42 712	Durdy - Marki - Józefów.	6,3	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
07 KDW	wojewódzka	V	42 713	Wola Baranowska - Ślęzaki.	5,9	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
08 KDW	wojewódzka	V	42 714	Dojazd do stacji kolejowej Skopanie.	1,7	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
09 KDW	wojewódzka	IV	42 715	Suchorzów - Baranów Sandomierski - Przykop - Rożniaty - granica województwa rzeszowskiego - Gawłuszowice.	7,2	7,0	14-20	18-25	8	20	30	40	130	
10 KDW	wojewódzka	V	42 716	Dymitrów Duży - Dymitrów Mały.	2,9	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
11 KDW	wojewódzka	V	42 717	Dymitrów Duży - Domacyny.	1,5	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12 KDW	wojewódzka	V	42 722	Padew - Wola Baranowska.	2,9	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
13 KDW	wojewódzka	V	42 724	Knapy - Zachwiejów - Żarnowice.	2,2	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
14 KDW	wojewódzka	V	42 753	Huta Komorowska - Koniecpol.	2,7	6,0	14-18	17-23	8	20	30	40	130	
DROGI GMINNE														
KDG		V				6,00	13-18	17-23	6	15	15	20	80	
						5,50	13-17	17-22						
		VI				5,00 poza obszarem zabudow.	12-16		6	8	15	20	80	
						5,50 - 6,00 w obszarze zabudow.		13-19						
		VII		Dojazdy do dróg obsługi rolnictwa.		3,00	10-16		6	8	15	20	80	
						5,00 w obszarze zabudow.		13-19						
				Zbiorcze dojazdy do pól.		5,0	9							
				Dojazdy do pól.		3,0	5							

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżone - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.

2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących zmian dotyczących ustaleń realizacyjnych szczegółowych - ustalenia te przedstawione zostały w formie graficznej w skali 1 : 1 000 lub 1 : 2 000.

Jednostka bilansowa „B_2" - wieś Skopanie

Ze strefy rolno - ekologicznej B_2. RE_2 wydziela się teren o symbolu :

B_2 mu - pow. 0,36 ha

Teren użytków rolnych przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, z dopuszczeniem realizacji obiektów mieszkaniowo - rzemieślniczych, oraz usług z wykluczeniem inwestycji związanych z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dala środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Zachować należy zasady zabudowy ustalone dla strefy rolno - ekologicznej oraz ustaleń dla komunikacji (położenie działki przy drodze 03 KDKR Nagnajów - Baranów Sandomierski - Mielec - Dębica).

Jednostka bilansowa „C" - Dymitrów Duży, Dymitrów Mały i przysiółek Morgi

C.R5. - pow. 0,75 ha

Teren szkoły (C.10 UOa) – dotychczasową rezerwę terenu na rozbudowę szkoły przeznacza się na działkę rolniczą - włącza się do strefy funkcjonalnej rolnej C. R5.

Jednostka bilansowa „D" Wola Baranowska

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH D.R1., D.R2., D.R3., D.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

D.m1. - pow. 6,47 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, V bonitacyjnej. Przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Ponieważ na tym, terenie nie istnieje podział na działki budowlane i brak jest odpowiedniego układu dróg dojazdowych i osiedlowych, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestorów koncepcji zagospodarowania terenu. W koncepcji należy uwzględnić parametry dróg publicznych, ustalone w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne). Wielkość działek około 10 - 20 arów. Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalno - rzemieślniczych oraz inną nieuciążliwą działalność gospodarczą.

D.m2. - pow. 1,80 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V), położony przy drodze Wola Baranowska - Ślęzaki, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Projektowany zespół działek położonych prostopadle do wymienionej wyżej drogi. Podział może być oparty na istniejących granicach własnościowych. Zabudowę projektowaną sytuować według parametrów ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne).

D.m3. - pow. 1,50 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego zagrodowego. Zagospodarowanie w ramach granic własnościowych. Dojazd od dróg gruntowych. Uzbrojenie działek - indywidualne rozwiązania.

D.m4. - pow. 0,30 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, klasy IV, przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego zagrodowego. Zagospodarowanie w ramach granic własnościowych. Dojazd od dróg gruntowych. Uzbrojenie działek - indywidualne rozwiązania.

D.m5. - pow. 0,35 ha

Obecnie użytki rolne klas IV, przeznacza się na działki budownictwa mieszkaniowego zagrodowego lub jednorodzinnego, wyznaczane według granic własnościowych i oparte o dojazdy z dróg istniejących (gruntowych). Zwraca się uwagę na konieczność indywidualnego uzbrojenia działek.

D.m6. - pow. 3,66 ha

Teren użytków rolnych, klasy IV, V, VI, położonych wzdłuż drogi Wola Baranowska - Knapy, przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Podział na działki prostopadły do wyżej wymienionej drogi, z wjazdami z tejże drogi. Odległość projektowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej zmiany. Wymagana będzie koncepcja zagospodarowania podziału na działki, gdyż istniejący podział własnościowy nie stwarza warunków racjonalnego wykorzystania terenu. Przy projektowaniu zagospodarowania należy zwrócić uwagę na przebieg gazociągu niskoprężnego ∅ 32 mm. Część projektowanego terenu sięga w obręb strefy funkcjonalnej D.R3.

D.M1.A. - pow. 0,42 ha

Obecnie użytkowany rolniczo, użytki zielone IV klasy, włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając teren istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Podział na projektowane działki oparty o dojazdy z drogi Wola Baranowska - Kusie. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

D.M1.B. - pow. 12,08 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V, VI), włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając tereny istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wielkość projektowanych działek opierać się winna na istniejącym podziale własnościowym z dojazdami od drogi Wola Baranowska - Kusie. Odległość projektowanej zabudowy według aktualnych ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Część terenu w rozłogach Wysokie i Zalesie wymagać będzie opracowania koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Jest to podstawa do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

D.M1.C. - pow. 9,23 ha

Teren użytków rolnych, klasy IV, włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., czyli poszerza się w obręb istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami jednostki strukturalnej Wola Baranowska. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy D.M1. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania.
Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Będzie to podstawa do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia działek 10 - 20 arów.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

D.1M.D. - pow. 1,30 ha

Teren użytkowany rolniczo (klasy IV, V, VI), włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej D.M1., poszerzając tereny istniejącej i projektowanej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące usługi przewiduje się do zachowania. Wielkość projektowanych działek opierać się winna na istniejącym podziale własnościowym z dojazdami od drogi Wola Baranowska - Kusie. Odległość projektowanej zabudowy według aktualnych ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Część terenu w rozłogach Wysokie i Zalesie wymagać będzie opracowania koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdów do nich. Jest to podstawa do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

D.10 L. - pow. 0,43 ha
D.11 RL. - pow. 0,30 ha

Działka rolna, przeznacza się pod zalesienia.

Jednostka bilansowa „E" Knapy, przysiółek Smykle

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH E.R1., E.R2., E.R3., E.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

E.m1. - pow. 2,49 ha

Obecnie użytki rolne klasy V, wyznacza się dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej lub jednorodzinnej. Zagospodarowanie działek kształtować w oparciu o wjazd od drogi Knapy - Józefów. Parametry odległości zabudowy od tej drogi - według ustaleń zawartych w niniejszej zmianie - komunikacja. Powierzchnia działek projektowanych maksymalnie 20 arów.

E.M1.A - pow. 3,92 ha

Obecnie użytki rolne klasy IV, V, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1., czyli w mieszkaniowo - usługowe tereny istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Istniejące działki usługowe do zachowania (budynek OSP, pawilon handlowy, przedszkole). Wymagane będzie na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu opracowanie koncepcji zagospodarowania zespołu działek E.M1.A., celem uściślenia podziału na działki i dojazdu do nich. Parametry odległości zabudowy od dróg publicznych wprowadzić według aktualnych ustaleń do komunikacji zawartych w niniejszej Uchwale. powierzchnia działek 10 - 15 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.B. - pow. 3,02 ha

Obecnie użytki zielone i rolne klasy IV, V, VI, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1. mieszkaniowo - usługową, czyli tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować z uwzględnieniem dojazdów od dróg ograniczających teren. Zwraca się uwagę na to, że teren nie posiada najlepszych warunków fizjograficznych, a w związku z tym posadowienie budynków nie powinno być głębokie. Uzbrojenie lokalnie, indywidualnie rozwiązanie dla każdej działki. Powierzchnia działek w granicach 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.C. - pow. 3,70 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, położone po obu stronach drogi Wola Baranowska - Knapy - Durdy włącza się w strefę E.M1. projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej zagrodowej i usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować z uwzględnieniem wjazdów na działki od wymienionej drogi i parametrów odległości od niej ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie lokalne - rozwiązania indywidualne. Powierzchnia działek nie większa niż 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.M1.D. - pow. 3,25 ha

Obecnie użytki rolne klasy IV, V, włącza się w strefę funkcjonalną E.M1. mieszkaniowo - usługową, czyli tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. Zabudowę projektowaną kształtować w oparciu o wjazd na działki z drogi Knapy - Józefów, z uwzględnieniem parametrów odległości od tej drogi według ustaleń zawartych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie działek lokalne rozwiązywane indywidualnie. Powierzchnia działek nie winna przekraczać 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

E.P3. - pow. 6,30 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P3. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem wydzielenia działek dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P4. - pow. 7,30 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P4. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami strefy F.P1. w Durdach. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem wydzielenia działek dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P5. - pow. 15,30 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną E.P5. produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami E.P4. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P6. - pow. 5,48 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy IV, V, VI, objęte zostają strefą funkcjonalną produkcyjno - usługową, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów przemysłu, produkcji, składów, magazynów, usług uciążliwych. Teren łączy się z terenami o symbolu F.P1. w Durdach. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli, dojazdów i uzbrojenia tych działek jest opracowanie koncepcji zagospodarowania. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla stref funkcjonalnych produkcyjno - usługowych. Dla projektowanych inwestycji wymienionych 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P1.A. - pow. 2,97 ha

Tereny użytków rolnych i zielonych, włącza się w strefę funkcjonalną produkcyjno - usługową E.P1. Oznacza to możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów produkcyjno - usługowych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów, celem uściślenia podziału na działki dla poszczególnych użytkowników - właścicieli i uzbrojenia tych działek. Teren bardzo atrakcyjny dla tego rodzaju funkcji, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo uzbrojonych terenów - magistrali kolejowej hutniczo - siarkowej. Utrzymuje się ustalenia ogólne jak dla terenów strefy E.P1. Dla projektowanych inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.) należy wymagać opracowania oceny oddziaływania na środowisko.

E.P2.A. - pow. 2,04 ha

Obecnie użytki rolne i zielone, włącza się w strefę funkcjonalną E.P2. powiększając ją, co oznacza możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów produkcyjno - usługowych. Warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, celem uściślenia podziału na działki, dojazdów i uzbrojenia tych działek. Przy opracowywaniu koncepcji obowiązują ustalenia ogólne dla terenu strefy E.P2.

E. RL.1. - pow. 0,25 ha
E. RL.2. - pow. 0,55 ha
E. RL.3. - pow. 1,30 ha
E. RL.4. - pow. 0,99 ha
E. RL.5. - pow. 0,79 ha

Tereny użytków rolnych przeznacza się na dolesienia.

Jednostka Bilansowa „F" Durdy i przysiółki Polaki i Poręby

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH F.R1., F.R2.

wprowadza się tereny o symbolach :

F.m1. - pow. 5,97 ha

Obecnie użytki rolne i zielone klasy V, wyznacza się dla budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego lub jednorodzinnego. Projektowaną zabudowę kształtować w oparciu o dojazd od drogi Wola Baranowska - Knapy - Durdy, z uwzględnieniem parametrów odległości zabudowy, ustalonych w niniejszej zmianie (ustalenia ogólne - komunikacja). Uzbrojenie - rozwiązywania lokalnie, indywidualnie dla poszczególnych działek. Powierzchnia działek do 20 arów.

F.M2.A. - pow. 1,80 ha

Grunty orne i zalesienia będące we władaniu Nadleśnictwa Buda Stalowska przeznacza się na lokalizację osady mieszkaniowej dla pracowników leśnych.

F.UK. - pow. 0,72 ha

Zgodnie z zainwestowaniem ustala się jako teren usług kultury - istniejąca kaplica rzymsko - katolicka.

F.P1. - pow. 6,18 ha

Obecnie użytki rolne klasy V, VI, wyznacza się jako strefę funkcjonalną produkcyjno - usługową. Łączy się z terenem E.P4. (teren wsi Knapy). Ustalenia jak dla F.P4.

F. RL.1. - pow. 2,96 ha

Teren użytków rolnych, przeznaczonych pod zalesienie.

Jednostka Bilansowa „G" Ślęzaki, Kaczaki i Marki

G.R2. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

Wprowadza się w jej obrębie tereny o symbolu :

G.m1 - pow. 0,55 ha

Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze stanem faktycznym zainwestowania, wyznacza się jako teren o funkcji mieszkaniowej z możliwością uzupełniania zabudowy.

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - EKOLOGICZNYCH G.RE2. i G.RE3.

wprowadza się tereny o symbolach :

G.m2. - pow. 1,72 ha
G.m3. - pow. 0,40 ha
G.m4. - pow. 0,77 ha

Obecnie użytkowane rolniczo, przeznacza się na działki zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, przy drodze Ślęzaki - Knapy. Przy zagospodarowywaniu działek uwzględnić parametry odległości od dróg wprowadzone niniejszą zmianą (ustalenia ogólne). Powierzchnia działek 10 - 20 arów.

G.U. - pow. 0,31 ha

Projektowany teren usług handlu, obecnie użytkowany rolniczo.

G.RL.1. - pow. 0,70 ha

Teren użytków zielonych przeznacza się pod zalesienie.

Jednostka Bilansowa „H" Dąbrowica

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH H.R1., H.R2., H.R3., H.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

H.M1.A - pow. 3,60 ha

Jest to poszerzenie, kosztem użytków zielonych, terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M1. czyli terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M1. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. }Nr 52, poz. 284).

H.M2.A - pow. 1,32 ha

Obecnie użytki orne i użytki zielone klasy IV i IVa, przeznaczony na poszerzenie zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo- usługowej H.M.2. co oznacza powiększenie zasięgu istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M.2. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.B - pow. 0,59 ha

Kosztem użytków rolnych (klasa IV), poszerza się zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania tego terenu, celem szczegółowego podziału na działki i ustalenia dojazdu do działek. Powierzchnia działek 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.C - pow. 0,45 ha

Obecnie teren pastwiska wiejskiego oraz placu składowego byłej SKR - włącza się w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli przeznacza teren istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego i usługowego jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują ustalenia ogólne dla strefy H.M2. według pierwotnego planu. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.D. - pow. 0,37 ha

Obecnie teren użytkowany rolniczo, oraz częściowo teren byłej bazy SKR - poszerza się przez włączenie tego terenu w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli strefy istniejącego i projektowanego skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego i usługowego jednostki strukturalnej Dąbrowica. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.E - pow. 8,64 ha

Obecnie użytki orne, łąki i pastwiska, (klasa bonitacyjna IV, V, VI), położone wzdłuż dróg gruntowych w przysiółku Kusie, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej przez włączenie w zasięg strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej H.M2., czyli istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy jednostki strukturalnej Dąbrowica. Obowiązują dotychczasowe ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wymagane opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu celem podziału na działki i ustalenia dojazdów do nich - co stanowić będzie podstawę do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia projektowanych działek 10 - 20 arów. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

H.M2.F - pow. 2,16 ha

Teren użytków rolnych klasy IV, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, włączając go w zasięg strefy funkcjonalnej H.M2., czyli istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy jednostki strukturalnej Dąbrowica. Dla zabudowy projektowanej na tym terenie wymagane jest na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowanie koncepcji zagospodarowania, celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdu do nich. Ponadto obowiązują ustalenia ogólne jak dla strefy H.M2. Powierzchnia działek maksymalnie 20 arów.

H.M2.G - pow. 3,80 ha

Obecnie teren użytków rolnych (klasy IV, V), włącza się w obręb strefy funkcjonalnej H.M2. powiększając teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej jednostki strukturalnej Dąbrowica.
Dla projektowanej zabudowy na tym terenie wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania celem uściślenia podziału na działki budowlane i dojazdy do nich. Jest podstawą do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Powierzchnia działek projektowanych maksymalnie 20 arów. Obowiązują dotychczasowe ustalenia ogólne dla strefy H.M2. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Jednostka bilansowa „I" - Suchorzów z Przewozem i Siedleszczany

W OBRĘBIE STREF FUNKCJONALNYCH ROLNO - OSADNICZYCH I.R1., I.R2., I.R3., I.R4

wprowadza się tereny o symbolach :

I.M1.A - pow. 0,72 ha

Przeznaczony na poszerzenie strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej I.M1. czyli poszerzenie terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej . Obowiązują nadal ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej i strefy „E" ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego. Główną funkcją jest funkcja mieszkaniowa. Funkcja uzupełniająca - funkcja usługowa.
Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, w której należy uwzględnić :

- parametry dla dróg publicznych ustalone w niniejszej zmianie planie (ustalenia ogólne dotyczące komunikacji);
- powierzchnia działek w granicach 10 - 12 arów w zależności od rodzaju zabudowy - większe dla zabudowy zagrodowej mniejsze dla jednorodzinnej;
- gabaryty budynków maksymalnie 2 kondygnacje ze względu na strefę ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego;
- uzbrojenie: indywidualne ujęcie wody, gromadzenie ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów;
- dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo - rzemieślniczych oraz usług związanych z prowadzeniem, działalności gospodarczej nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.M2.A - pow. 7,06 ha

Obecnie użytki rolne klasy III, IV, poszerzenie zasięgu strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej I.M2., tworząc ciąg terenów budowlanych wzdłuż drogi do Baranowa Sandomierskiego. Będzie to wymagać nowego podziału geodezyjnego opartego na dojazdach do działek z drogi Siedleszczany - Baranów Sandomierski.
Powierzchnia działek 15 - 20 arów. W związku z położeniem w ramach strefy „E" ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego gabaryt budynków ograniczyć do II kondygnacji przy sprawdzeniu każdorazowo wpływu na warunki ekspozycji zespołu. Odległość projektowanych obiektów budowlanych według ustaleń ogólnych niniejszej zmiany dotyczących komunikacji.
Uzbrojenie : możliwe podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, pozostałe elementy uzbrojenia - rozwiązania indywidualne stosownie do odrębnych przepisów.
Dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowo - usługowych związanych z działalnością rzemieślniczą, komunalną nie powodujących pogorszenia stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2.B. 3,93 pow.

Obecnie użytki zielone i pola uprawne klasy II, III, przeznacza się na poszerzenie strefy funkcjonalnej mieszkaniowo - usługowej I.M2. Utworzony zostaje ciąg terenów budowlanych przy drodze Suchorzów - Przewóz do Baranowa Sandomierskiego. Obowiązują ustalenia ogólne planu dla strefy „E" ochrony dyspozycji zespołów zabytkowych. Pozostałe ustalenia szczegółowe jak dla I.M2A. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.M1.u. pow. 0,83 ha

Obecnie użytki zielone klasy II, pastwisko wiejskie przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług, nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2.u. pow. 0,85 ha

Obecnie użytki zielone klasy II, IV, pastwisko wiejskie przeznaczony dla lokalizacji obiektów usług, nie wpływających na pogorszenie stanu środowiska (z wykluczeniem wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.UT - pow. 0,24 ha

Użytki rolne klasy VI, w dolinie rzeki Wisły. Projektowany zajazd z miejscami kempingowymi, polem namiotowym. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (według wymogów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).
Warunki dojazdu z drogi krajowej Radom - Baranów do uzgodnienia z zarządcą drogi.

I.6 NO pow. 0,81 ha

Pastwisko wiejskie, klasy II, III, IV, projektowana przepompownia ścieków. Na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane opracowanie oceny oddziaływania na stan środowiska (według wymogów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 52, poz. 284 z 1995 r.).

I.M2. STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.

Zmienia się zapis ustaleń na następujący :

Teren pastwiska wiejskiego - pow. 3,25 ha, przeznacza się dla zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Na tym terenie istnieje już podział na działki budowlane. Postępujące prace formalno - dokumentacyjne, umożliwią realizację osiedla. Nadal obowiązują ustalenia ogólne dla strefy mieszkaniowo - usługowej. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

I.P1 STREFA FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA.

Wprowadza się zmianę dotychczasowego zapisu ustaleń szczegółowych i nadaje się brzmienie :

Teren istniejących i projektowanych zakładów produkcyjnych i usług. W związku ze sprzeciwem społeczności miejscowej wyklucza się możliwość lokalizacji na tym terenie zakładu utylizacji (spalarni śmieci) oraz innego typu zakładów komunalnych, przemysłowych szczególnie uciążliwych tym bardziej, że w obrębie terenu została zrealizowana piekarnia. W związku z tym znosi się zapis dla terenu o symbolu I.1NU. Możliwe jest lokalizowanie magazynów, składów zakładów przemysłowych, których uciążliwość nie będzie sięgać poza granice własnej działki.

3. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 1 000, 1 : 2 000 - stanowiące załączniki Nr 1, oraz rysunek planu w skali 1 : 10 000 - załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Unieważnia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski w części objętej niniejszą zmianą.

§ 3

Do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" pozostają w mocy ustalenia planu dotychczasowego lecz postępowanie administracyjne w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podlegają zawieszeniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą - 15 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony P.poż.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

Przewodniczący

.....