ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BARANOWA
SANDOMIERSKIEGO I OSIEDLA SKOPANIE

TEKST PLANU

Tarnobrzeg - 1998 rok

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARANOWA SANDOMIERSKIEGO I OSIEDLA SKOPANIE

Zawiera :

I. Tekst zmiany planu oraz załączniki graficzne
II. Prognoza skutków ustaleń III zmiany planu na środowisko

Jednostka Sporządzająca :

Lp.	Zespół autorski	Imię Nazwisko	Podpis
1.	Główny projektant	mgr Barbara Kokot upr. urb. 1062/90	
2.	Współpraca	inż. Maria Mróz mgr inż. Aniela Grądziel Anna Matyka inż. Janina Wiącek	
3.	Opracowanie techniczne	tech. Irena Superson tech. Alicja Furdyna tech. Robert Sudoł	
4.	Dyrektor WBPP	mgr inż. arch. Ryszard Nagórny	

Tarnobrzeg - 1998 rok

Uchwała Nr XXXIX / 338 / 98

Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim

z dnia 25 marca 1998 r.

w sprawie dokonania zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierskiego i Osiedla Skopanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zamianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim uchwala :

§ 1

Zmianę w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierski i Osiedla Skopanie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/218/93 z dnia 2 kwietnia 1993 r. Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6, pozycja 133 z dnia 3. 06. 1993 r., sporządzoną przez zespół WBPP Tarnobrzeg - projektant mgr Barbara Kokot uprawnienia urbanistyczne Nr 1062/92, polegającą na :

1. Wprowadzeniu do pierwotnego planu następujących, ogólnych ustaleń realizacyjnych :

   - Zmiany zasięgu poszczególnych stref funkcjonalnych, oznaczonych symbolami M, P, RE, co jest wynikiem zmiany funkcji dla terenów wnioskowanych w trybie projektu zmiany. Zmiany te przedstawione są na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały w skali 1 : 2 000, wykonanym na odbitce z matrycy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Baranowa Sandomierskiego i Osiedla Skopanie, oraz na załącznikach graficznych Nr 2 - wykonanych na mapie sytuacyjno - wysokościowej 1 : 2 000.

   - Telekomunikacja.

     Wprowadza się przebieg kabla światłowodowego, odgałęzienie od kabla Tarnobrzeg – Rzeszów biegnące wzdłuż drogi Wola Baranowska – Baranów Sandomierski skala 1 : 2 000.

   - Komunikacja.

     Wprowadza się w miejsce dotychczasowych, zaktualizowane parametry techniczne dla układu komunikacji drogowej, oraz bardziej szczegółową symbolikę oznaczenia dróg w obszarze miasta załącznik w skali 1 : 2 000, zgodnie z następującą tabelą :

Ustalenia realizacyjne komunikacji miasto Baranów Sandomierski i Osiedle Skopanie

Oznaczenie planu ogólnego	Transformacja klasyfikacji na obecnie obowiązującą	Nazwa ulicy	Charakterystyka funkcji	Symbol przekroju	Vp (km/h)	Szerokość pasa ruchu (m)	Przekrój poprzeczny (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) szerokość jezdni (m)	Chodniki			Szerokość w liniach rozgraniczających [1] (m)	Najmniejsze odległości obiektów [2] (m)			Uwagi
								Szerokość (minimum)	Usytuowanie [1]			Obiekty budowlane [2),3)]	Mieszkaniowe i użyteczności publicznej		
									przy jezdni (m)	oddzielone od jezdni (m)			jednokondygnacyjne	wielokondygnacyjne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
BARANÓW SANDOMIERSKI															
K•DKMr UZt	K • DKR 01 UG	Dąbrowskiego, Krakowska	główna	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	1,50	-	3,50	20-25	10	30	40	• Droga krajowa regionalna Nr 985 w przebiegu przez miasto; • obowiązuje przekrój uliczny (półuliczny) w obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy; • ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie; • obsługa projektowanej zabudowy A•M•2•A÷D przez wewnętrzne drogi osiedlowe - zakaz stosowania zjazdów • Po realizacji obejścia drogowego - ulice zbiorcze (Z)
Rezerwa pod przełożenie drogi krajowej Tarnobrzeg-Mielec	K • DKR 01a UG	-	droga krajowa regionalna III klasy technicznej	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	-	-	-	22-26	10	30	40	• Projektowane obejście drogowe na kierunku drogi krajowej regionalnej Nr 985; • Dostępność do drogi częściowo ograniczona : – dopuszczalne połączenia z wybranymi drogami publicznymi (ulicami); – brak obsługi bezpośredniego otoczenia (zakaz stosowania zjazdów); – obsługa projektowanej zabudowy B_1•M6 i 7, B_1mu2 przez wewnętrzne drogi osiedlowe. • Obowiązuje przekrój drogowy.
K•DKR ULz	K • DKR 02 UG	Fabryczna	główna	G 1/2	60	3,50	1 x 2 7,00	1,50	-	3,50	20-25	10	30	40	• Droga krajowa regionalna Nr 872 w przebiegu przez miasto; • Uwagi jak dla drogi krajowej regionalnej Nr 985
K•UD	K • DW 03 UZ	Krakowska	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00	+	-	12	8*	15*	-	• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie
K•DW ULz	K • DW 04 UZ	Fabryczna	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00	+	-	12	8*	15*	-	• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie
K•DW UL	K • DW 05 UZ	Mickiewicza	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00 1,50	+ -	- 3,50	12-16	8*	15*	-	• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie; • Przy projektowanej zabudowie A•M•6•A chodniki szerokości minimum 1,50 m oddzielone od jezdni na odległość minimum 3,50 m.

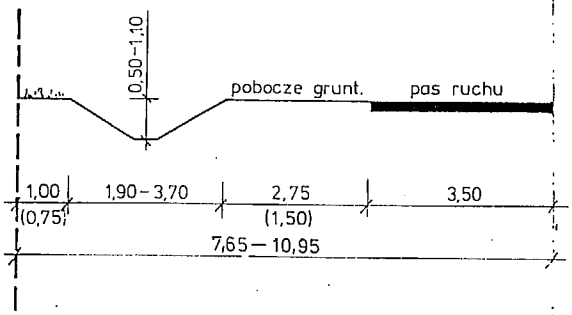
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
K•DW ULz	K • DW 06 UZ	Zamkowa	miejska droga wojewódzka - ulica zbiorcza	Z 1/2	50	3,50	1 x 2 7,00	2,00 1,50	+ -	- 3,50	12-16	8*	15*	-	• ograniczenia parametrów technicznych przy modernizacji przez istniejące zainwestowanie miejskie; • Przy projektowanej zabudowie A•M•6•A chodniki szerokości minimum 1,50 m oddzielone od jezdni na odległość minimum 3,50 m.
K•UDh	07 K • UL	Rynek	lokalne	L 1/2	-	3,50	1 x 2 7,00	2,00	+	-	-	-	-	-	• Obowiązuje istniejąca linia zabudowy mieszkaniowej; • Przywrócenie komunikacji okrężnej (uwarunkowanie historyczne) - likwidacja drogi przekątnych z przekształceniem w ciągi piesze; • Zachowanie szerokości jezdni 7,00 m ze względu na przewidywane kursowanie autobusu komunikacji miejskiej.
K•UD	08 K • UL	Langiewicza, ulica bez nazwy (dawna Młyńska)	lokalne - ulice obwodnicowe Rynku	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6*	10*	-	• Chodniki jednostronne lub obustronne w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej.
K•UD	09 K • UD	ulice bez nazwy	dojazdowe, dalszy ciąg ulic obwodnicowych Rynku	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	12	6*	8*	-	• Chodnik jednostronny w zależności od potrzeb zabudowy mieszkaniowej.
K•UD	10 K • UD	Okulickiego	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6	10	-	
K•UD	11 K • UD	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	-	3,50	12	6*	10*	-	• Przewidywana jako ciąg spacerowy Zamek - Wisła.
K•UD	12 K • UD	Osiedle Zamkowa	dojazdowe	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10	6*	8*	-	
K•UD	13 K • UD	Ogrodowa	lokalna	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	8-10	6	8	-	• Chodnik w zależności od potrzeb przy zabudowie mieszkaniowej; • Droga dojazdowa do sadów.
K•ULm	14 K • UL	Kościuszki	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6*	10*	-	
K•UD	15 K • UL	Kilińskiego	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00	+	-	12	6*	10*	-	
K•UD	16 K • UD	Piaski	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10	6*	8*	-	
K•UD	17 K • UD	Wenecja	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10	6	8	-	
Kd	18 K • UD	Krasickiego, bez nazwy	dojazdowa, ciąg pieszo-jezdny	D 1/1	-	2,50	1 x 1 4,50	-	-	-	6	6	8	-	
K•UD	19 K • UD	bez nazwy	dojazdowa	L 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10-12	6	10	-	• Ulica projektowana - dojazd do cmentarza i obsługująca projektowaną strefę mieszkaniowo-usługową.
OSIEDLE SKOPANIE															
K•UD	20 K • UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00 1,50	+ -	- 3,50	12-18	6	10	-	
K•DG•UL	21 K • UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	1,50	-	3,50	18	6	10	-	
K•ULm K•ULh	22 K • UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Zachowuje się przekrój istniejący.

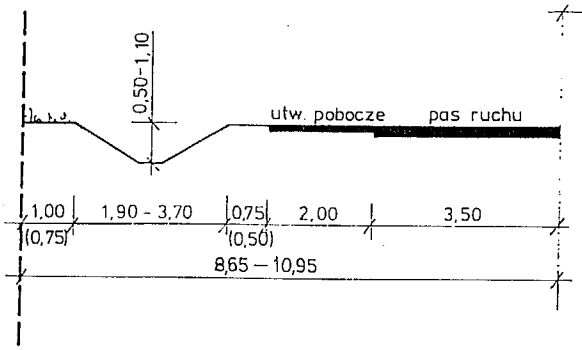
DROGA KRAJOWA MIĘDZYREGIONALNA – III klasa techniczna

Funkcje drogi:

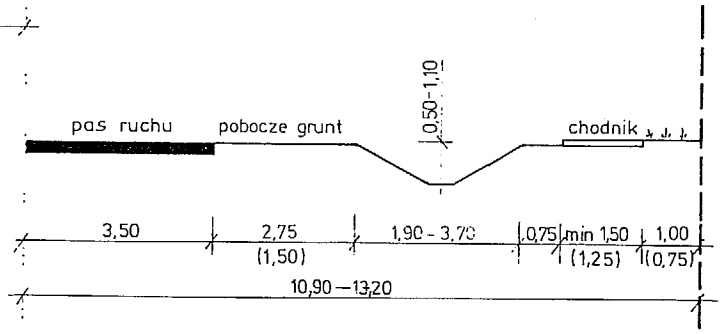
- powiązania regionalnych ośrodków administracyjnych, gospodarczych i turystycznych,
- połączenia miedzynarodowe nie obsługiwane przez drogi I i II klasy,
- ważniejsze połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym





w obszarze zabudowanym – dostępność drogi nieograniczona



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

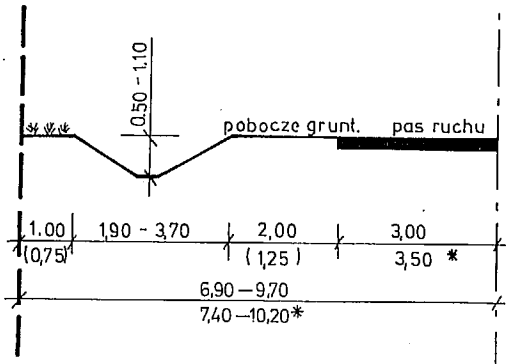
X

DROGA KRAJOWA REGIONALNA – IV klasa techniczna

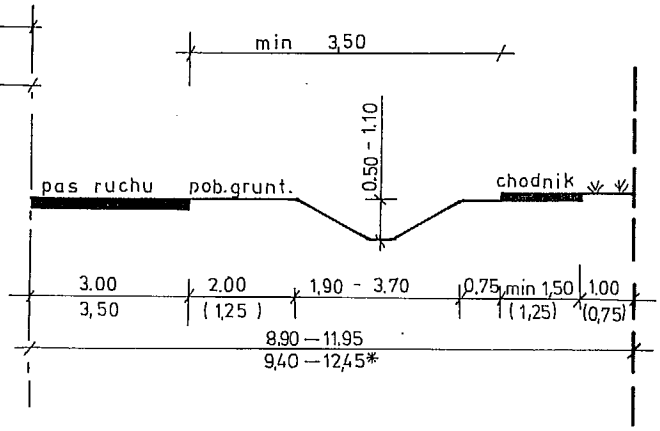
Funkcje drogi:

- połączenia miast o znaczeniu administracyjno-gospodarczym i turystycznym,
- połączenia międzynarodowe o znaczeniu regionalnym nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- połączenia miast o znaczeniu regionalnym między sobą nie obsługiwane przez drogi III klasy,
- inne połączenia uzasadnione potrzebami ruchowymi.

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym



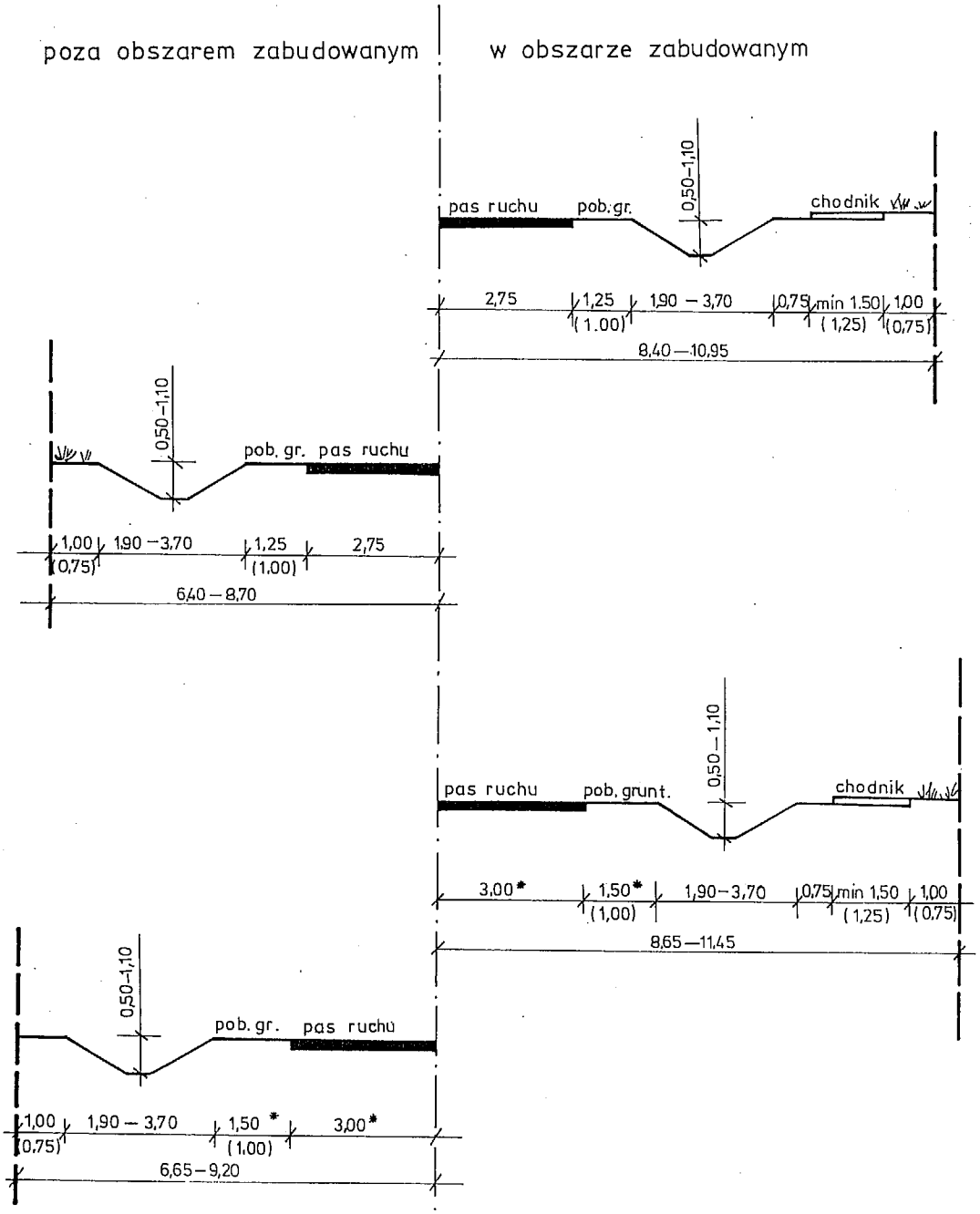
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 500 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 7.00 m.

Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA WOJEWÓDZKA — V klasa techniczna

Funkcje drogi:

- połączenia regionalnych ośrodków gospodarczych z siedzibami gmin,
- połączenia miast z miejscowościami o znaczeniu przemysłowo-gospodarczym i rolno-gospodarczym w ramach regionu.



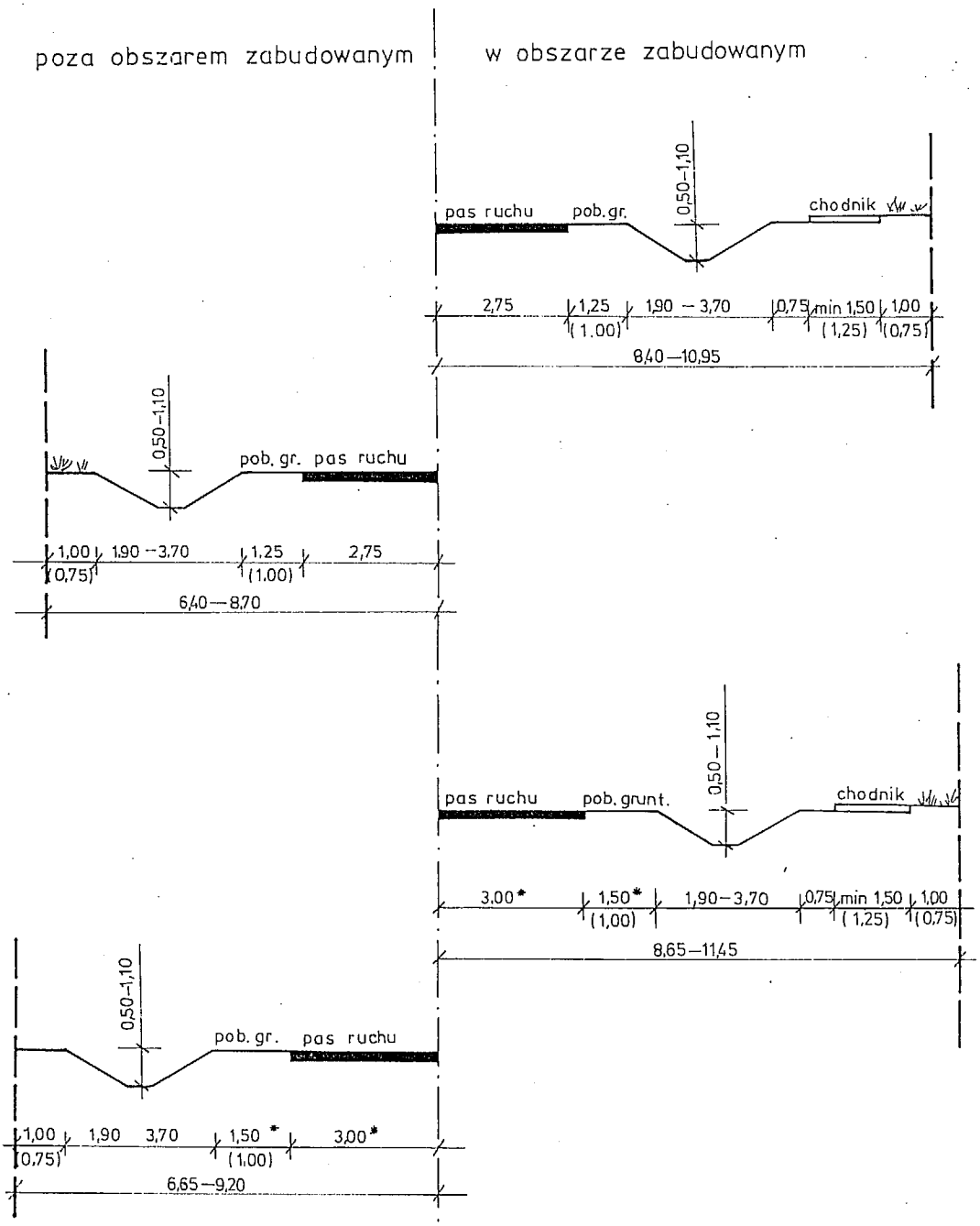
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokosci 6,00 m

Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA GMINNA — V klasa techniczna

Funkcje drogi:

- połączenia wsi z siedzibą gminy nie obsługiwane drogami wojewódzkimi,
- inne połączenia stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom.



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

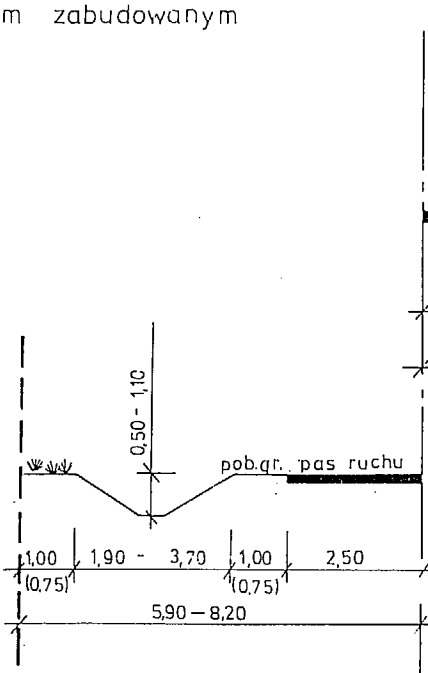
* Przy udziale pojazdów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) powyżej 400 P/d zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 6,00 m

DROGA GMINNA - VI klasa techniczna

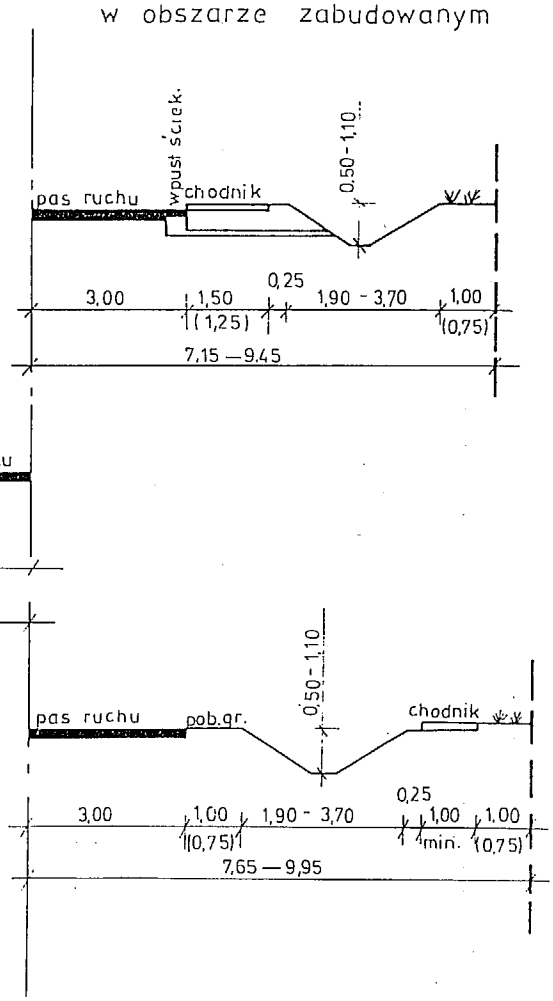
Funkcje drogi

- połączenia wewnętrzne wsi i osiedli wiejskich
- połączenia zewnętrzne wsi z siedzibą gminy, miastami, innymi wsiami, punktami obsługi rolnictwa, stacjami kolejowymi, zakładami pracy, innymi drogami.
- może być drogą zbiorczą przy drodze o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym



w obszarze zabudowanym



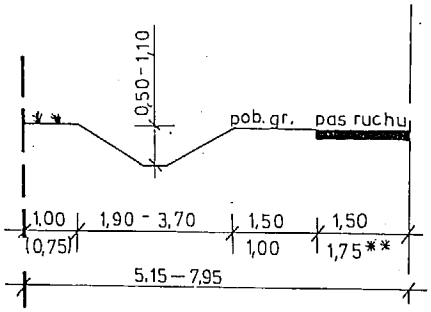
Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych: istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

DROGA GMINNA - VII klasa techniczna

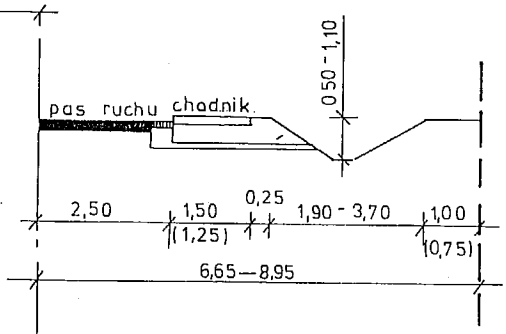
Funkcje drogi :

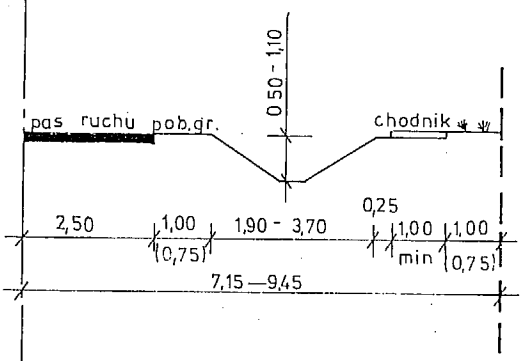
- połączenia zewnętrzne i wewnętrzne wsi
- zbiorcze dojazdy do pól
- dojazdy do innych dróg obsługi rolnictwa
- dojazdy do dróg zbiorczych przy drogach o ograniczonej dostępności

poza obszarem zabudowanym-jednopasowa

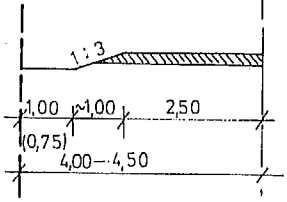


w obszarze zabudowanym - dwupasowa





bez mijanek -
nawierzchnia twarda nie ulepszona



Wymiary podane w nawiasach dopuszcza się przy modernizacji drogi w przypadkach szczególnych : istniejąca zabudowa, ochrona wartościowego zadrzewienia itp.

* Dla szerokości pobocza 1,00m przy szerokości jezdni 3,00 m konieczne jest stosowanie mijanek.

** Przy znacznym udziale samochodów ciężkich (samochody ciężarowe, autobusy) i rolniczych zaleca się stosowanie przekroju z jezdnią o szerokości 3,50 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
K•ULm K•UD	23 K • UL	bez nazwy	lokalna	L 1/2	-	3,00	1 x 2 6,00	2,00 1,50	+ -	- 3,50	12-18	6	10	-	
K•UD	24 K • UD	bez nazwy	dojazdowa	L 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	10	6	10	-	
Kd	25 K • UD	bez nazwy	ciąg pieszo-jezdny	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	-	-	-	7	6	8	-	
K•UD	26 K • UD	bez nazwy	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	2,00	+	-	9	6	8	-	• Przekrój półuliczny - chodnik jednostronny.
K•UD	27 K • UD	bez nazwy	dojazdowa	D 1/2	-	2,50	1 x 2 5,00	-	-	-	13-18	6	8	-	• Dojazd do Skopania wsi, przekrój drogowy.

1) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną - podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.

2) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni.

3) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego.

* Na terenach „A" i „B" ochrony konserwatorskiej może być ustalona inna odległość - zgodnie z warunkami konserwatorskimi.

Uwaga

1. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budownictwo plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległościach nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. Wprowadzeniu do tekstu planu następujących szczegółowych ustaleń realizacyjnych :

W obrębie strefy funkcjonalnej :

A.U 2. STREFA FUNKCJONALNA USŁUGOWA.

Do obowiązujących ustaleń wprowadza się możliwości przekomponowania pewnych elementów zespołu pałacowo – parkowego (między innymi w obrębie U2/2UKD – zaplecze ogrodniczo – gospodarcze zamku), z warunkiem uzgodnienia z wojewódzkimi władzami konserwatorskimi. Wynika to z programu projektowanej modernizacji zespołu w związku z przejęciem obiektu przez Agencję Rozwoju Przemysłu.

A.R 3. STREFA ROLNO - OSADNICZA, ROLNO - EKOLOGICZNA.

A.M 5.A. - pow. 3,04 ha

Z terenu użytków rolnych klasy III, IV, wydziela się strefę funkcjonalną mieszkaniowo - usługową. Stanowi ona właściwie poszerzenie strefy A.M 5.
Teren przeznacza się pod zabudowę o niskiej intensywności. Zgodnie z rygorami obowiązującymi dla strefy ochrony krajobrazu dopuszczona jednorodzinna zabudowa powinna spełniać następujące warunki :

- budynki nie powinny przekraczać półtorej kondygnacji nadziemnej;
- dachy powinny być dwuspadowe o nachyleniu do 45°;
- działki nie mniejsze niż 1 000 m^2, zabudowa nie powinna przekraczać 21 % powierzchni działki.

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Do obsługi projektowanego rzędu działek urządzić należy ulicę równoległą do ulicy Okulickiego. Linia zabudowy przy projektowanej ulicy minimum 10 m.
Przy istniejącej drodze biegnącej do północnej bramy parku, która ogranicza projektowany teren, należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej.

Wprowadza się nową funkcję dla terenów o symbolach :

A.mu 1. - pow. 1,00 ha - obecnie użytki rolne

A.mu 3. - pow. 1,27 ha - obecnie użytki rolne

A.mu 4. - pow. 0,31 ha - obecnie użytki rolne

A.mu 5. - pow. 0,23 ha - obecnie użytki rolne

Dopuszcza się na wskazanych działkach, możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z następującymi obostrzeniami :

- niewielki budynek mieszkalny;
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;

- zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych i produkcyjnych;
- zakaz budowy nowych dróg;
- zakaz wykonywania robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych.

Każdorazowo koncepcję zagospodarowania poszczególnych działek zaopiniować u Geologa Wojewódzkiego, Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Dla zabudowy działki o symbolu A.mu 4. uzyskać należy (na etapie wydania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy) uzgodnienie Rejonu Energetycznego w Tarnobrzegu, dotyczące obostrzeń związanych z przebiegiem linii 15 kV.

Ustalenia dla pozostałej części strefy funkcjonalnej A. R 3. obowiązują nadal.

STREFA FUNKCJONALNA A.R 4. i A.RE 4. STREFA ROLNO - OSADNICZA i ROLNO - EKOLOGICZNA.

W obrębie tej strefy wprowadza się nową funkcję dla terenu :

A.mu 2. pow. 0,22 ha - obecnie użytkowanego rolniczo

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obostrzeniami :

- niewielki budynek mieszkalny;
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków;
- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych i produkcyjnych;
- zakaz budowy nowych dróg;
- zakaz wykonywania robót melioracyjnych i głębokich wykopów ziemnych.

Każdorazowo koncepcję zagospodarowania poszczególnych działek zaopiniować u Geologa Wojewódzkiego oraz u Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
Ustalenia dla pozostałej części strefy funkcjonalnej A. R 4. i A. RE 4. obowiązują nadal.

A.RE 4/3 W
A.RE 4/4 W
A.RE 4/5 W

Projektowane zbiorniki małej retencji. Zbiorniki 4/3 W i 4/4 W, z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacji, wypoczynku, w powiązaniu z turystyką w sąsiednim obiekcie zabytkowego zamku.

A.M 6.A. - pow. 5,43 ha

Obecnie teren użytków zielonych klasy IV, V, przeznacza się na poszerzenie strefy funkcjonalnej A.M 6. mieszkaniowo - usługowej. Ustalenia jak dla strefy A.M 6. z warunkiem, że zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 50,0 m od skarpy wału Babulówki. Celem uściślenia podziału na działki, dojazdów i uzbrojenia należy opracować koncepcję zagospodarowania terenu - warunek wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania. Zwraca się uwagę, że teren ma okresowo podwyższony poziom wód gruntowych - należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy płytkie posadowienie budynków.
W części terenu oznaczonej na załączniku graficznym w skali 1 : 1 000 szrafem przewiduje się zabudowę o większej intensywności - zabudowę szeregową, małych domów wielorodzinnych. Zabezpieczy ona potrzeby Gminy, w zakresie programu budownictwa

mieszkaniowego jednorodzinnego. Powierzchnia projektowanych działek 700 - 900 m^2, Budynki maksymalnie 2 kondygnacje.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

STREFA A.P 1. FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA

Na terenach zieleni łęgowej (ZL) w obrębie tej strefy projektuje się przeznaczenie terenów :

A.P1. 3KP. - pow. 0,17 ha

Teren zieleni łęgowej przeznacza się dla projektowanego parkingu przy ulicy Mickiewicza. Parking zabezpieczy obsługę istniejącego targowiska miejskiego, terenu rynku (w którym nie ma możliwości parkowania), a także Urzędu Miasta i Gminy.

Ustalenia ogólne jak dla strefy A.P 1. obowiązują nadal.

A.M 1. STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.

W obrębie tej strefy wyznacza się kosztem terenów mieszkaniowych :

A.14.KP - pow. 0,12 ha

Projektowany parking przy kościele rzymsko - katolickim. Dla uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, wymagane będzie opracowanie koncepcji zagospodarowania parkingu.
Ustalenia dla pozostałej części strefy bez zmian.

STREFA A.M 2. FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA.
STREFA A.R 6. FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

W zasięgu tych stref wyznacza się następujące tereny o symbolach :

A.M 2. A. - pow. 19,16 ha

A.M 2.B. - pow. 4,72 ha

A.M 2.C. - pow. 6,08 ha

A.M 2.D. - pow. 4,30 ha

Zmiana dotyczy wprowadzenia nowych ustaleń dla funkcji mieszkaniowej w tym obszarze, w związku ze zniesieniem obowiązywania ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Obozowiska". Teren istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Istniejąca zabudowa do adaptacji. Wyznacza się sektory zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w oparciu o istniejące drogi i ulice, stanowiące poszczególne części strefy A.M 2. Ten podział stwarza możliwości zagospodarowania terenu w poszczególnych częściach i etapach, na podstawie odrębnych koncepcji zagospodarowania co jest warunkiem wydania decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy. Uwzględnić nowe parametry odległości zabudowy od dróg i ulic - według ustaleń ogólnych

do niniejszej zmiany. Powierzchnia działek maksymalnie 1 000 m^2.
Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

Przestają obowiązywać ustalenia dotychczasowe dla strefy A.M 2.

Ustalenia dla strefy A.R 6. obowiązują nadal, poza częścią włączoną do terenu A.M 2.D.

A.RE 6/2L - pow. 0,95 ha

Teren działki rolnej, przeznacza się na dolesienia.

A.R 7. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

Jej kosztem powiększa się strefę funkcjonalną A.M 1. wprowadzając teren o symbolu i ustaleniach :

A.M 1. A. - pow. 0,56 ha

Teren projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Ustalenia jak dla strefy A.M 1.
Ponadto wydziela się tereny o symbolach :

A.mu 6. - pow. 0,17 ha - obecnie użytki rolne
A.mu 7. - pow. 0,13 ha - obecnie użytki rolne

Wskazane działki przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej z możliwością lokalizacji usług. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).
Dla terenu pozostałej części strefy A.R. 7. obowiązują nadal ustalenia dotychczasowe.

A.R 5. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

Kosztem tej strefy powiększa się teren o symbolu :

A.R 5/3b ZC - pow. 0,07 ha

To jest projektowane poszerzenie terenu cmentarza, pod warunkiem :

a) uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu, po wykonaniu badań hydrogeologicznych;

b) doprowadzenia wody pitnej z sieci wodociągowej do posesji Nr 33 w Baranowie Sandomierskim.

c) rezygnuje się z projektowanego poszerzenia cmentarza w stronę północną (wersja R5/3a ZC) z konsekwencją zasięgu strefy ochronnej dla tego poszerzenia. Teren przeznaczony na to poszerzenie przeznacza się na użytkowanie rolnicze – strefa AR5.

A.R 6. i A.RE 6. STREFY FUNKCJONALNE ROLNO - OSADNICZE i ROLNO - EKOLOGICZNE. TERENY ROLNO - LEŚNE

Wprowadza się zmianę ustaleń dla terenów :

A M 7A - pow. 17,15 ha
A M 7B - pow. 6,51 ha

Obecnie tereny użytków rolnych klas IV, V, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Opracować należy koncepcję zagospodarowania terenu w celu uściślenia podziału na działki i dojazdy do nich. Powierzchnia działek 600 - 700 m^2. Zabudowa maksymalnie dwie kondygnacje. Projektowane obejście drogowe (zmiana przebiegu drogi krajowej regionalnej Nr 985 Nagnajów - Mielec - Dębica) wymusza opracowanie oceny oddziaływania na środowisko (wymóg wynikający z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).
Opracowanie koncepcji zagospodarowania i oceny oddziaływania na środowisko będzie stanowić podstawę do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. B_1 M 6 i B_1 M 7. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

JEDNOSTKA STRUKTURALNA „B" OSIEDLE SKOPANIE

B_1 R 1. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA.

W jej obrębie wydziela się teren o symbolu :

B_1 mu 1 - pow. 0,40 ha

Teren upraw rolnych klasy V, przeznacza się na działkę budowlaną w ramach strefy funkcjonalnej B_1 M 3 - mieszkalno - usługowej. Ustalenia jak dla terenu B_1 M 3. Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

B_1 P 2 - STREFA FUNKCJONALNA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA.

Wydziela się w obrębie tej strefy teren o symbolu i ustaleniach :

B_1 mu 2 - pow. 2,05 ha

Z terenu byłej bazy GS-u wydziela się działkę budownictwa jednorodzinnego z możliwością lokalizacji usług. Lokalizacja zabudowy musi uwzględniać :
- zasięg oddziaływania piekarni;
- odległości od drogi krajowej regionalnej Nr 872 Baranów Sandomierski - Wola Baranowska - Majdan Królewski, z której projektuje się wjazd na działki;
- warunki wynikające z oceny oddziaływania na środowisko projektowanej drogi (projektowana zmiana przebiegu) Tarnobrzeg - Mielec (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa).

Wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra

Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284).

B_1 U 1 STREFA FUNKCJONALNA USŁUGOWO - MIESZKANIOWA. TERENY ISTNIEJACEJ I PROJEKTOWANEJ SKONCENTROWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ.

W ramach tej strefy wprowadza się teren o symbolu i ustaleniach :

B_1 mu 3 - pow. 0,36 ha

Teren użytkowany rolniczo klasy IV, V - przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, wyklucza się inwestycje związane z usługami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 52, poz. 284). Wjazd na działki z drogi KDGUL. Uzbrojenie lokalne, rozwiązanie indywidualne. Uwzględnić parametry odległości zabudowy od wyżej wymienionej drogi wprowadzone w niniejszej zmianie.

B_1 R 6. STREFA FUNKCJONALNA ROLNO - OSADNICZA. TERENY ROLNE.

W jej obrębie wprowadza się teren o symbolu :

B_1 P 2 (K) - pow. 0,68 ha

Użytki rolne, klasy IV, przeznacza się na lokalizację garaży dla zespołów mieszkaniowych w ramach strefy B_1 M. 1 (mieszkaniowo - usługowej). Stanowić to będzie przedłużenie garaży istniejących. Wjazd do garaży z drogi KDG Skopanie - Padew Narodowa. Uwzględnić zaktualizowane parametry odległości zabudowy wprowadzone niniejszą zmianą.

§ 2

Tracą moc dotychczas obowiązujące plany :

- Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego „Obozowiska" w Baranowie Sandomierskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/70/91 z dnia 7.09.1991 roku Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13 poz. 264 z dnia 15.11.1991 roku;
- Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Zachód" w Skopaniu, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/71/91 z dnia 7.09.1991 r., Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 13, poz. 264 z dnia 15.11.1991 r.

§ 3

Unieważnia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Baranów Sandomierski w części objętej niniejszą zmianą.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą - 15 % wzrostu wartości poprzedniej.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony P.poż.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Maciej Mądrzak