POZ. 309
UCHWAŁA NR III/15/98
Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim
z dnia 8 grudnia 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.- z późniejszymi zamianami: z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Miejska w Baranowie Sandomierskim postanawia co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II", sporządzony przez mgr Władysława Gurdaka - uprawnienia urbanistyczne Nr 1094/90 w granicach administracyjnych gminy Baranów Sandomierski. Plan obejmuje obszar 675,0 ha, z ogólnej powierzchni 1936,0 ha. Są to tereny przeznaczone ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Sandomierski uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/218/93 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 2.04.1993 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6 z dnia 3 czerwca 1993 r. z późniejszymi zmianami, jako tereny rolne, leśne i przemysłowe, oznaczone symbolami: P, I Pl, I 1 NU, I RR3, B_2 RR3, B_2 P1, B_2 R3, B_2 1 L, H 6 L, H 7 L, H 8 L, m, H-P1.
Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:5000.

§ 2

Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu w skali 1:5000 określającym warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, ,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

§ 4

Za podstawowe cele regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Racjonalne wykorzystanie zasobów surowcowych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych.
2. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań gospodarczych.
3. Likwidacja oraz zagospodarowanie wyrobisk i obiektów pogórniczych w kierunku proekologicznym w powiązaniu z realizacją programu regulacji gospodarki wodnej.

§ 5

Ustala się, że plan stanowi podstawę działań związanych z przekształceniami istniejącego zainwestowania i użytkowania terenów.
Plan określa warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, których granicę przedstawiono na rysunku planu - załącznik nr 1.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu
1.1. „M" - tereny zabudowy mieszkaniowej.
1.2. „U" - tereny zabudowy usługowej.
1.3. „P" - tereny rozwoju przemysłu.
1.4. „R" - tereny upraw rolnych.
1.5. „Z" - tereny zieleni.
1.6. „W" - tereny wód powierzchniowych.
1.7. „K" - tereny systemów transportowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 7

Na rysunku planu oznaczone są:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.
2. Orientacyjny sposób lokalizacji zabudowy.
3. Główne przebiegi ciągów infrastruktury technicznej
4. Oznaczenia liniowe dróg publicznych, zakładowych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia,

§ 8

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem:

1. „M" - obszar zabudowy mieszkaniowej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (infrastruktury technicznej i komunikacji) niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w tym:
M - 3 obszar zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego zagospodarowania.
1.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) obiektów usług publicznych,
   b) obiektów usług komercyjnych,
   c) wyodrębnionych terenów zieleni,
   d) urządzeń sportu,
   e) urządzeń infrastruktury technicznej,
   f) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.
1.2. Obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 1.1. można lokalizować pod warunkiem:
   a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowania zasady aby takie obiekty lub urządzenia ist-

niejące i projektowane z przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% powierzchni danego obszaru,
c) posiadać będą własny dojazd do drogi publicznej.

1.3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i innych obiektów w tym usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu a w szczególności wymienionych w Rozporządzeniu MOŚZNiL z 13.05.1998 r.

1.4. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

2. „U" - obszar usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem terenu pod:
U - 4 tereny usług technicznych i drobnej wytwórczości.
U - 5 tereny usług turystycznych i obsługi komunikacji.

2.1. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Zmiana sposobu użytkowania nie może spowodować pogorszenia stanu środowiska. Ewentualna uciążliwość dla środowiska szczególnie na obszarze U - 4 i U - 5 nie może wykraczać poza oznaczony w planie teren i tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

2.2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej z wyłączeniem zabudowy motelowej.

2.3. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
a) wyodrębnionych terenów zieleni,
b) urządzeń infrastruktury technicznej,
c) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru.

2.4. Rozwiązanie komunikacji wewnętrznej w obrębie działki dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinno zapewniać parkowanie pojazdów na terenie inwestycyjnym obiektu oraz umożliwiać wjazd przodem na teren działki i wyjazd przodem na drogę dojazdową.

3. „P" - tereny rozwoju przemysłu z podstawowym przeznaczeniem pod:
P-1 teren istniejących i projektowanych zakładów produkcyjno - rzemieślniczych, usługowych oraz baz magazynowo - składowych,
P-2 tereny zakładów produkcyjnych i usługowych, produkcji materiałów budowlanych oraz drobnej wytwórczości.

3.1. Na terenach, o których mowa w pkt. 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania. Przebudowa i rozbudowa obiektów na terenie musi zostać poprzedzona oceną oddziaływania tych obiektów na środowisko, szczególnie poprzez określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia takich jak: hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe bądź okresowe uciążliwości. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość na środowisko wywołana przez sposób użytkowania terenu nie może wykraczać poza oznaczony teren P - 1 i P - 2. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

3.2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:
a) wyodrębnionych terenów zieleni,
b) terenów składowania surowców do produkcji bieżącej,
c) urządzeń infrastruktury technicznej,
d) tras i urządzeń komunikacyjnych niezbędnych do obsługi obszaru,
e) obiektów obsługi tras komunikacyjnych o charakterze turystycznym.

4. „R" - tereny użytkowania rolniczego z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
R - 1 tereny upraw rolnych.
R - 3 tereny upraw łąkowych.
Wskazuje się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

4.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:
a) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacyjnych w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.
b) budynków i obiektów służących bezpośrednio gospodarce rolnej w rozumieniu przepisów szczególnych to jest art. 2 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz interpretacji Naczelnego Sądu Administracyjnego zawartej w wyroku z dnia 12 listopada 1996 r. (S.A./Wr/3586/95).
c) cieków i zbiorników wodnych dla celów retencyjnych.

5. „Z" - tereny zieleni z podstawowym przeznaczeniem pod:
Z - 4 tereny lasów w rozumieniu ustawy o lasach.

5.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:
a) urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw oraz małych obiektów handlu i gastronomii,
b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.

6. „W" - tereny wód powierzchniowych z podstawowym przeznaczeniem pod:
W - 5 Zagłębienie bezodpływowe na zwałowisku zewnętrznym

6.1. W otoczeniu zbiorników dopuszcza się lokalizację
a) obiektów i urządzeń dla sportów wodnych,
b) urządzeń związanych z gospodarką wodną.

7. „K" - obszar tras i urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod:
a) tereny komunikacji drogowej,
b) parkingi,
c) tereny dla komunikacji pieszej i rowerowej.

7.1. Dopuszcza się nadto lokalizację:
a) usług komercyjnych, a szczególnie obiektów handlu i gastronomii oraz rzemiosła,
b) terenów zieleni,
c) urządzeń infrastruktury technicznej.

7.2. Obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 7.1. można lokalizować pod warunkiem:
a) Ustala się użytkowanie drogi krajowej międzyregionalnej Nr 9 jako drogi o częściowo ograniczonej dostępności dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U - 4/5 i P - 2 (tereny usług rzemiosła, produkcji materiałów budowlanych oraz drobnej wytwórczości). Obowiązuje zakaz indywidualnych zjazdów bramowych na drogę z poszczególnych działek inwestycyjnych. Obsługa bezpośredniego otoczenia przez włączenie drogi zbiorczej obsługującej przyległy teren.
b) Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

7.3. Obowiązują niżej podane ustalenia realizacyjne dla dróg publicznych i wewnątrzzakładowych. *(patrz tabela na str. 948-949)*

7.4. Ustalenia realizacyjne dla dróg publicznych obowiązują z następującymi warunkami:
a) Powyższe ustalenia nie dotyczą rejonu skrzyżowań,
b) Szerokość w liniach rozgraniczających określa się jako przybliżoną - podstawą uściślenia mogą być w szczególności plany realizacyjne, projekty techniczne lub projekty koncepcyjne,
c) Na terenie istniejącej, trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów (budynki plombowe) w linii istniejącej zabudowy (budynki w dobrym stanie technicznym), lecz w odległości nie mniejszych niż wskazano w art. 43 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, do usytuowania obiektów budowlanych może mieć zastosowanie art. 43 ust. 2 w/w ustawy (Dz. U. Nr 14/85),

Oznaczenie na rysunku planu	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna lub funkcjonalna	Szerokość jezdni (m)
1	2	3	4	5
DROGI KRAJOWE				
01 KDKM	009	Radom – Ostrowiec Św. – Opatów – Lipnik – Nagnajów – Kolbuszowa – Rzeszów – Barwinek – granica państwa	III	7,0
02 KDKM	084	Nagnajów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – Nisko	III	2 x 7,0
DROGI WOJEWÓDZKIE				
06 KDW	42711		V	6,0
DROGI GMINNE				
19 KDG	1	–	parametry techniczne	
20 KDG	2	–	VI	5,0
21 KDG	3	–	parametry techniczne	
22 KDG	4	–	parametry techniczne	
23 KDG	5	–	parametry techniczne	
24 KDG	9	–	parametry techniczne	
25 KDG	14	–	parametry techniczne	
26 KDG	16	–	parametry techniczne	
27 KDG	–	Siedleszczany Składowisko	parametry techniczne	
28 KDG	DW	–	parametry techniczne	
29 KDG	D1	–	parametry techniczne	
30 KDG	D2	–	parametry techniczne	
31 KDG	D3	–	parametry techniczne	
32 KDG	D4	–	parametry techniczne	
33 KDG	4202023	Potok – Holendry	VII	3,0 5,0
34 KDG	–	zbiorczy dojazd do pól	VII	5,0
35 KDG	4202011	Suchorzów – Skopanie	V	5,5

d) Drogi na zwałowisku użytkowane będą jako drogi gminne, obsługujące tereny upraw rolniczych R - 1, upraw łąkowych R - 3 oraz lasów Z - 4. Drogi te wykorzystywane mogą być również dla ruchu rowerowego o charakterze rekreacyjnym. Określenie i wyznaczenie linii rozgraniczających wykonać zgodnie z art. 34 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85).

e) Drogi pożarowe - dojazdowe ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie szczegółowych zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 8 z 1993 r. poz. 42).

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszym planem w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów Sandomierski w skali

Szerokość w liniach rozgraniczających w przekroju (m)		Najmniejsze odległości [1),2)] obiektów budowlanych (m)		Najmniejsze odległości obiektów [1)] przeznaczonych na pobyt ludzi (m)		
drogowym	osiedlowym (teren zabudowany)	na obszarze zabudow.	poza obszarem zabudow.	mieszkaniowe i budynki użyteczności publicznej		szpitale, sanatoria i wymagające szczególnej ochrony
				jednokondygn.	wielokondygn.	
6	7	9	9	10	11	12
16 – 22	–	10	25	50	70	200
48 (istniej.)	–	10	25	50	70	200
14 – 18	17 – 23	8	20	30	40	130
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
12 – 16	–	–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
wg stanu istniejącego		–	6	–	–	–
10 – 16	–	–	–	–	–	–
–	13 – 19	6	–	15	20	–
9	–	–		–	–	–
13 – 17	17 – 22	6	15	15	20	–

1) Odległość mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni,
2) Odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji i budownictwa komunikacyjnego,

1:10000 uchwalonego uchwałą Nr XXVI/218/93 Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim z dnia 2.04.1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 6 z dnia 3.06.1993 r. z późniejszymi zmianami wraz z późniejszymi zmianami w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 12

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

§ 13

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ds. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej Rady Miejskiej w Baranowie Sandomierskim.

§ 14

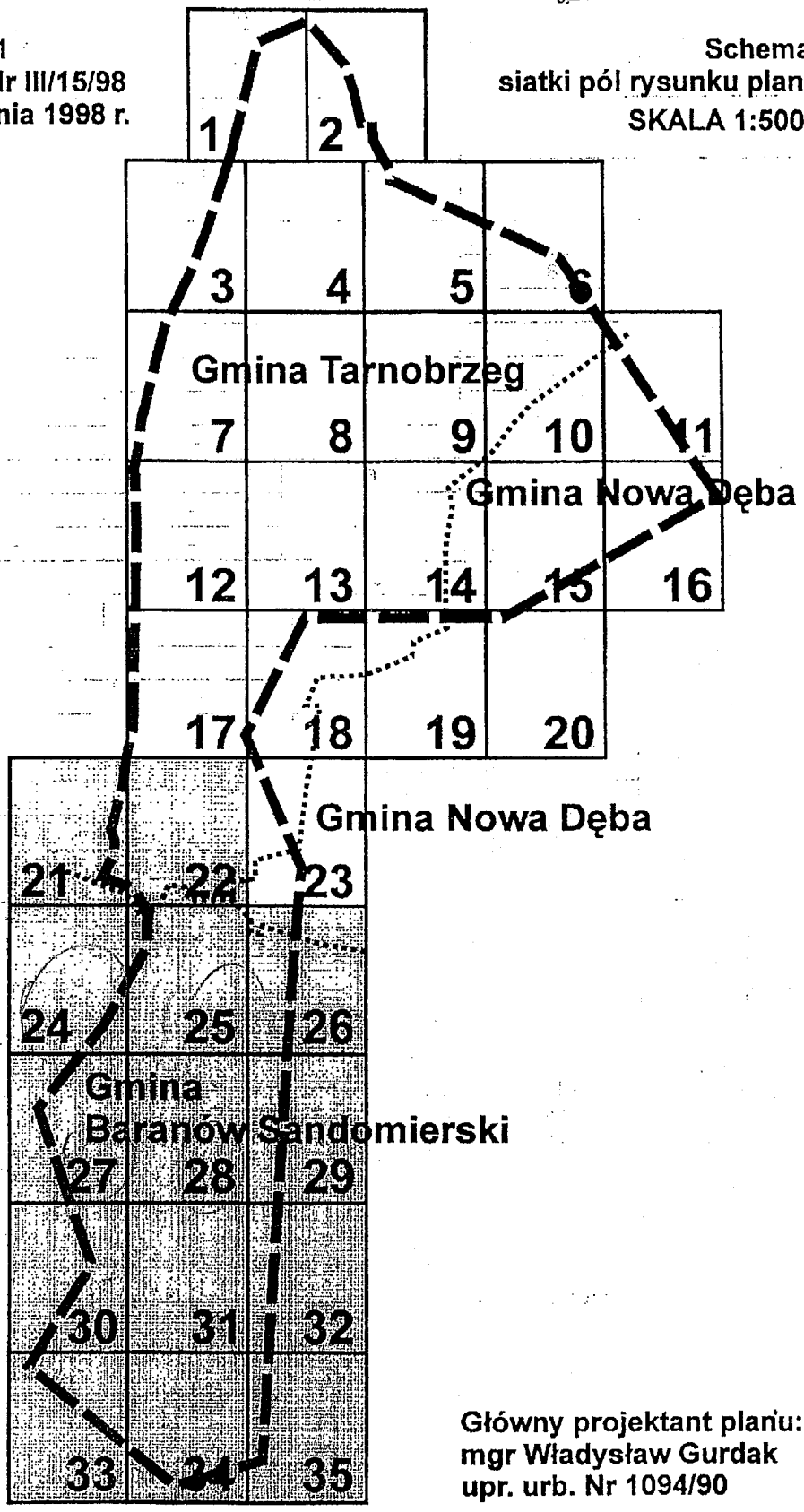
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim.

PRZEWODNICZĄCY
Jan Maciej Mądrtak

Rysunek
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego "Tarnobrzeg II"

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/15/98
z dnia 8 grudnia 1998 r.

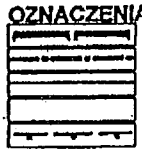
Schemat
siatki pól rysunku planu
SKALA 1:5000



Główny projektant planu:
mgr Władysław Gurdak
upr. urb. Nr 1094/90

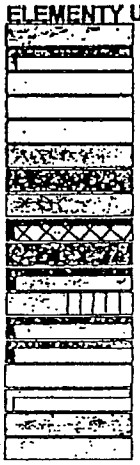
LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE



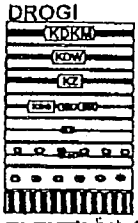
- Granica opracowania
- Granica miejscowości
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Granica strefy ochronnej od KIZPS "Siarkopol"

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU



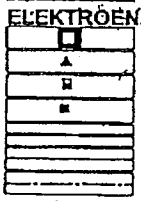
- Tereny zabudowy przemysłowej
- Tereny produkcji usług technicznych i drobnej wytwórczości
- Tereny upraw polowych
- Tereny upraw ogrodniczych
- Tereny łąk i pastwisk
- Tereny lasów i zadrzewień
- Tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy
- Tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny zabudowy pensjonatowej i rekreacyjnej
- Tereny usług
- Tereny usług z zielenią towarzyszącą
- Tereny zieleni urządzonej istniejące i projektowane
- Tereny usług turystycznych i obsługi komunikacji
- Tereny usług rzemieślniczych
- Tereny zieleni łęgowej
- Tereny ogródków działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód otwartych

DROGI



- Drogi krajowe międzyregionalne
- Drogi wojewódzkie
- Miejskie ulice zbiorcze
- Drogi układu obsługującego
- Drogi i ścieżki rowerowe
- Ciągi pieszo - rowerowe
- Ciągi piesze
- Parkingi

ELEKTROENERGETYKA



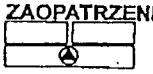
- EE - Główny punkt zasilania
- Stacja transformatorowa napowietrzna
- Stacja transformatorowa wieżowa
- Stacja transformatorowa wnętrzowa
- Linia WN 110 kV
- Linia ŚN 15 i 30 kV napowietrzna
- Linia ŚN kablowa

TELEKOMUNIKACJA



- Centrala główna
- Kanalizacja teletechniczna
- Kabel światłowodowy istniejący i projektowany
- Kabel telefoniczny tradycyjny

ZAOPATRZENIE W GAZ



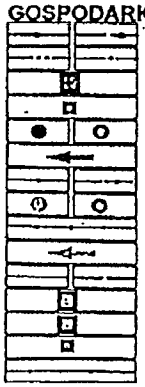
- Gazociąg średnioprężny istniejący i projektowany
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I° i II°

ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

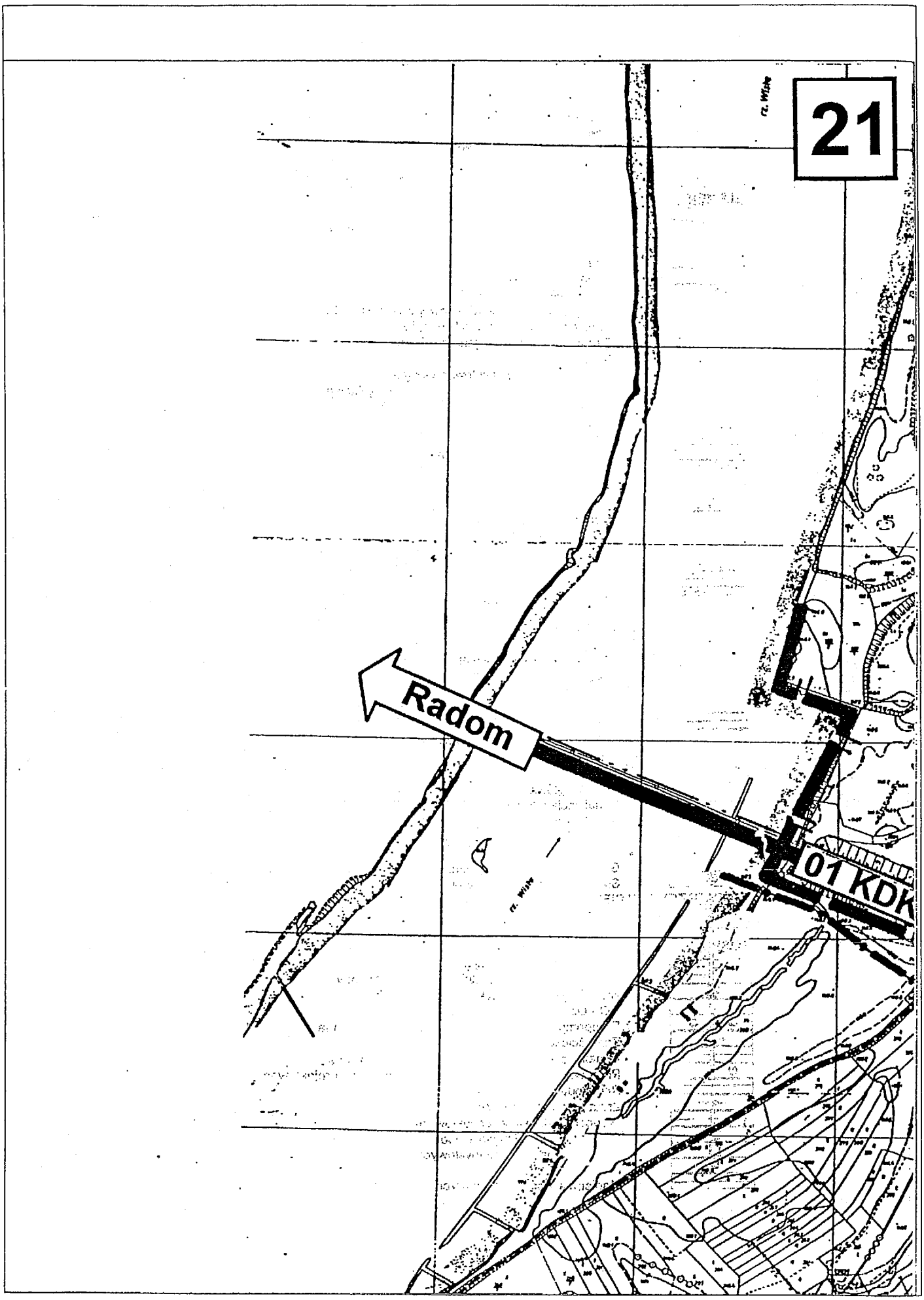


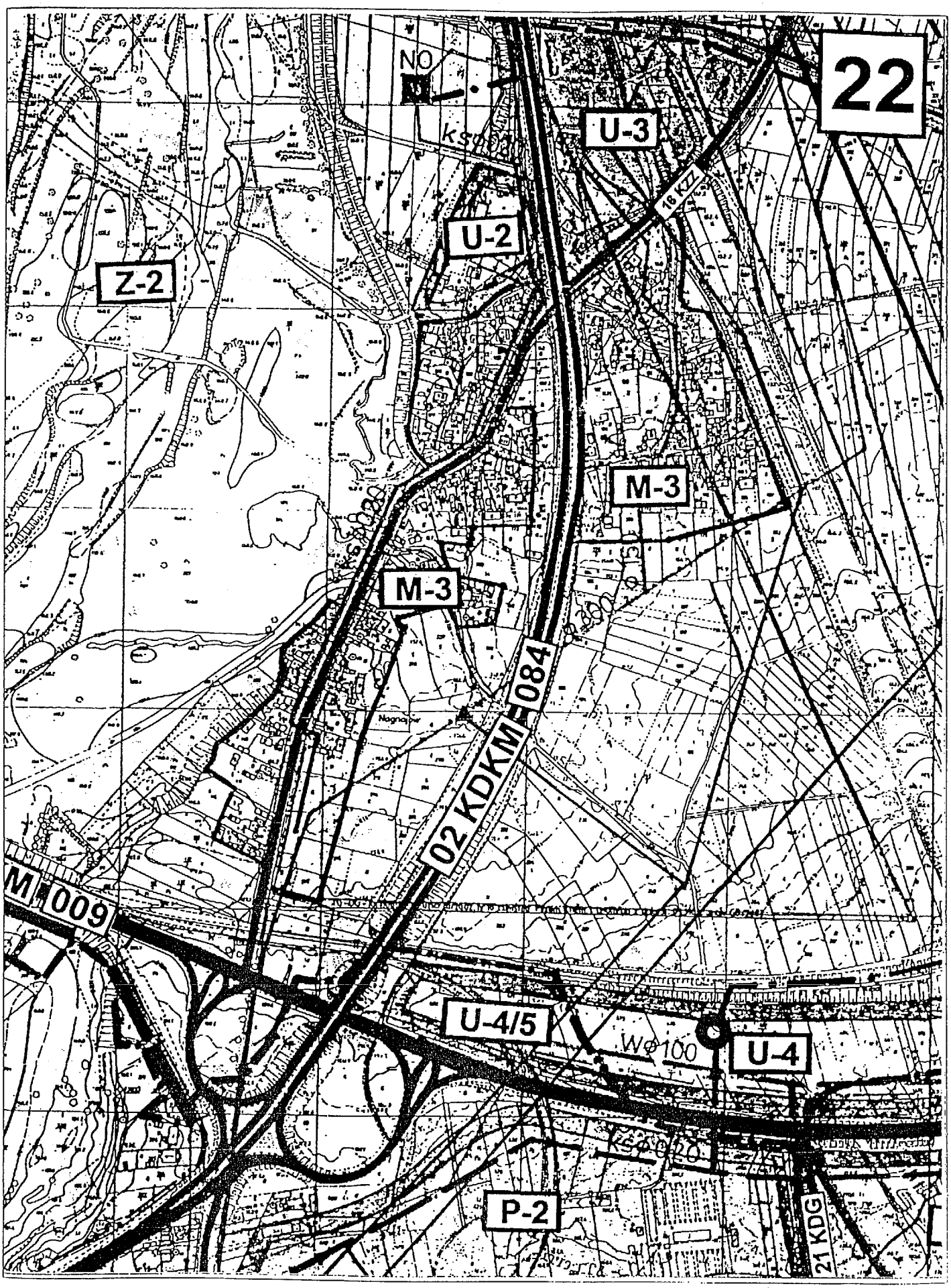
- EC - Elektrociepłownia Machów
- Magistrala ciepłownicza

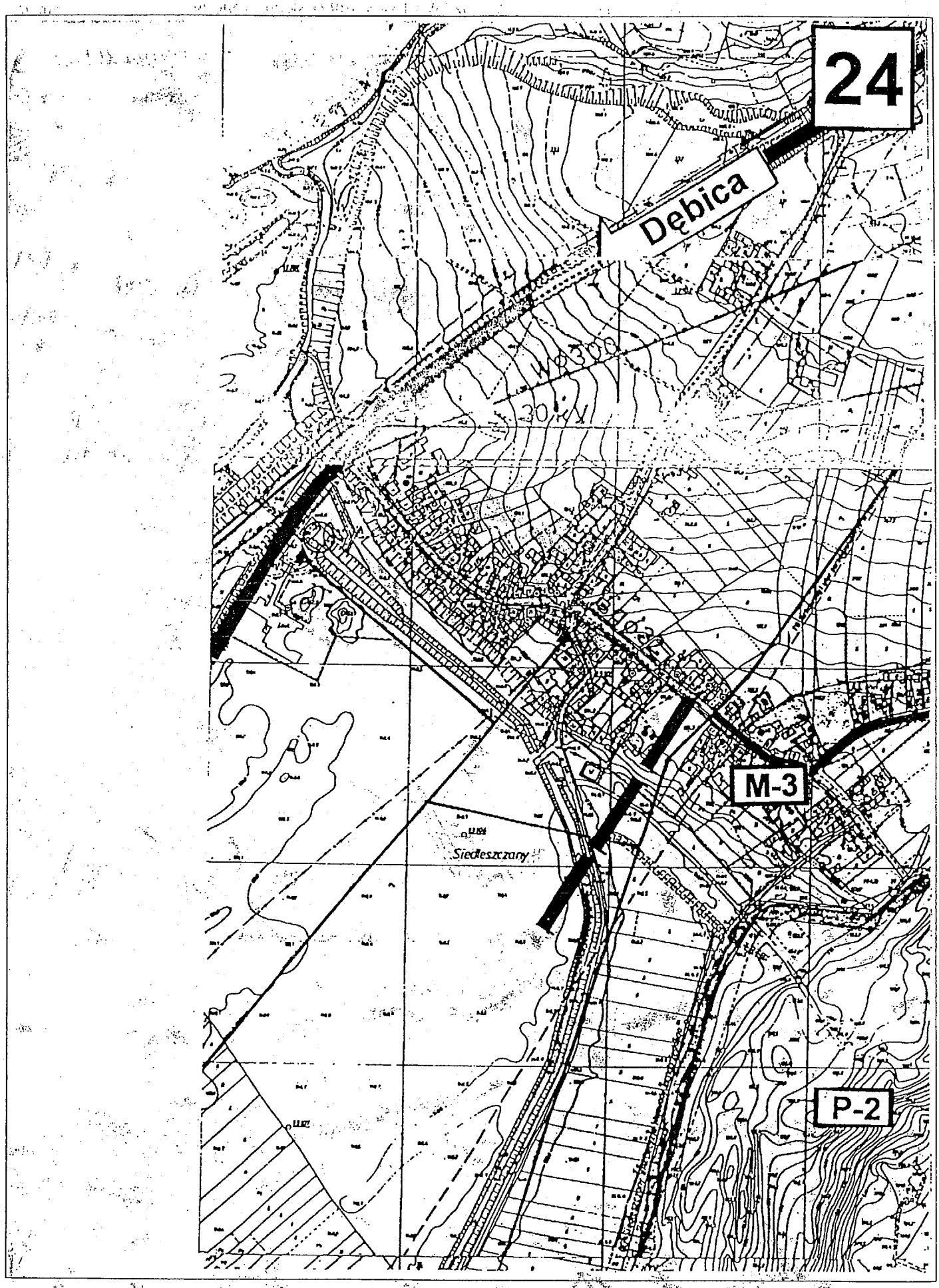
GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

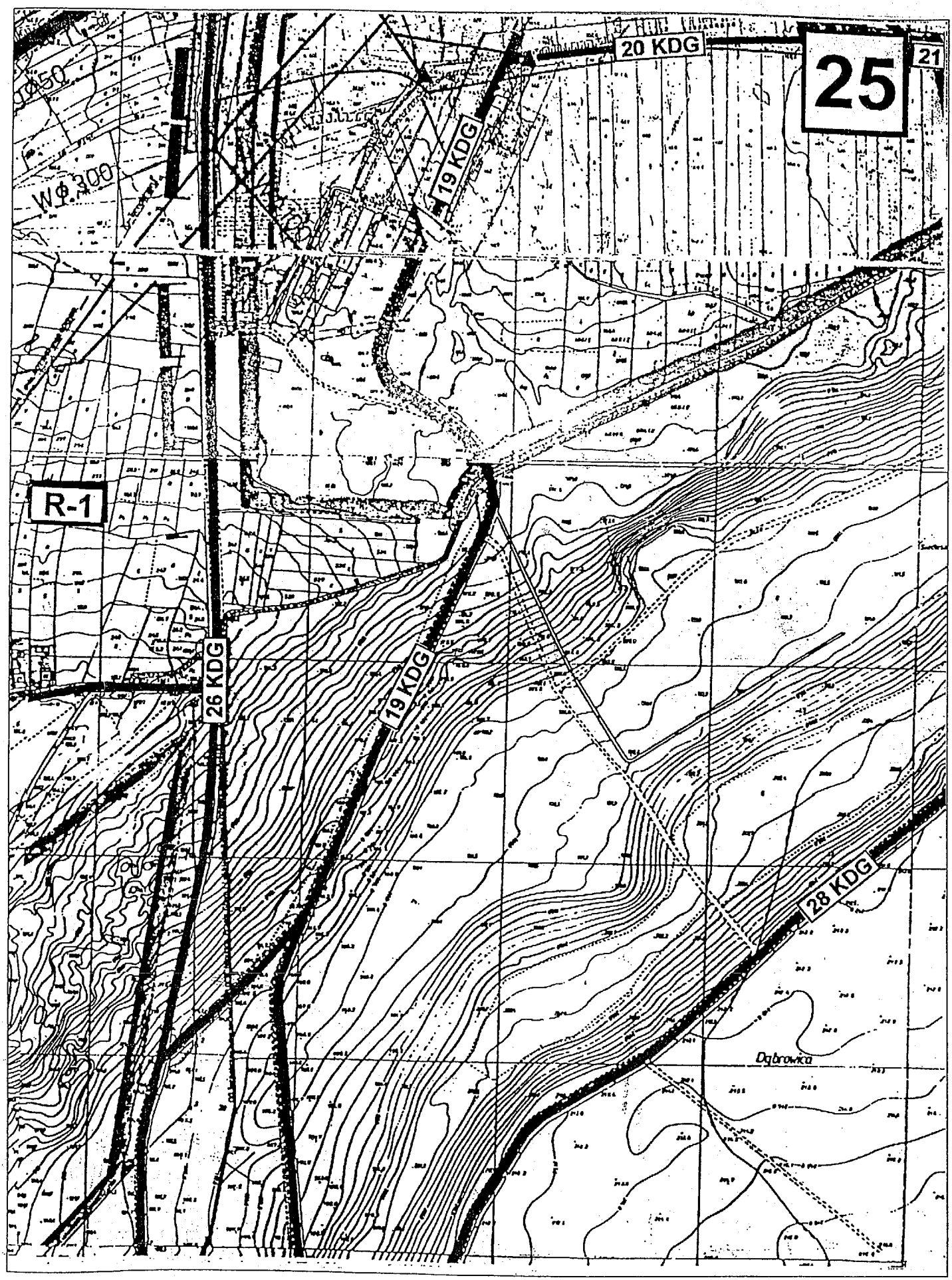


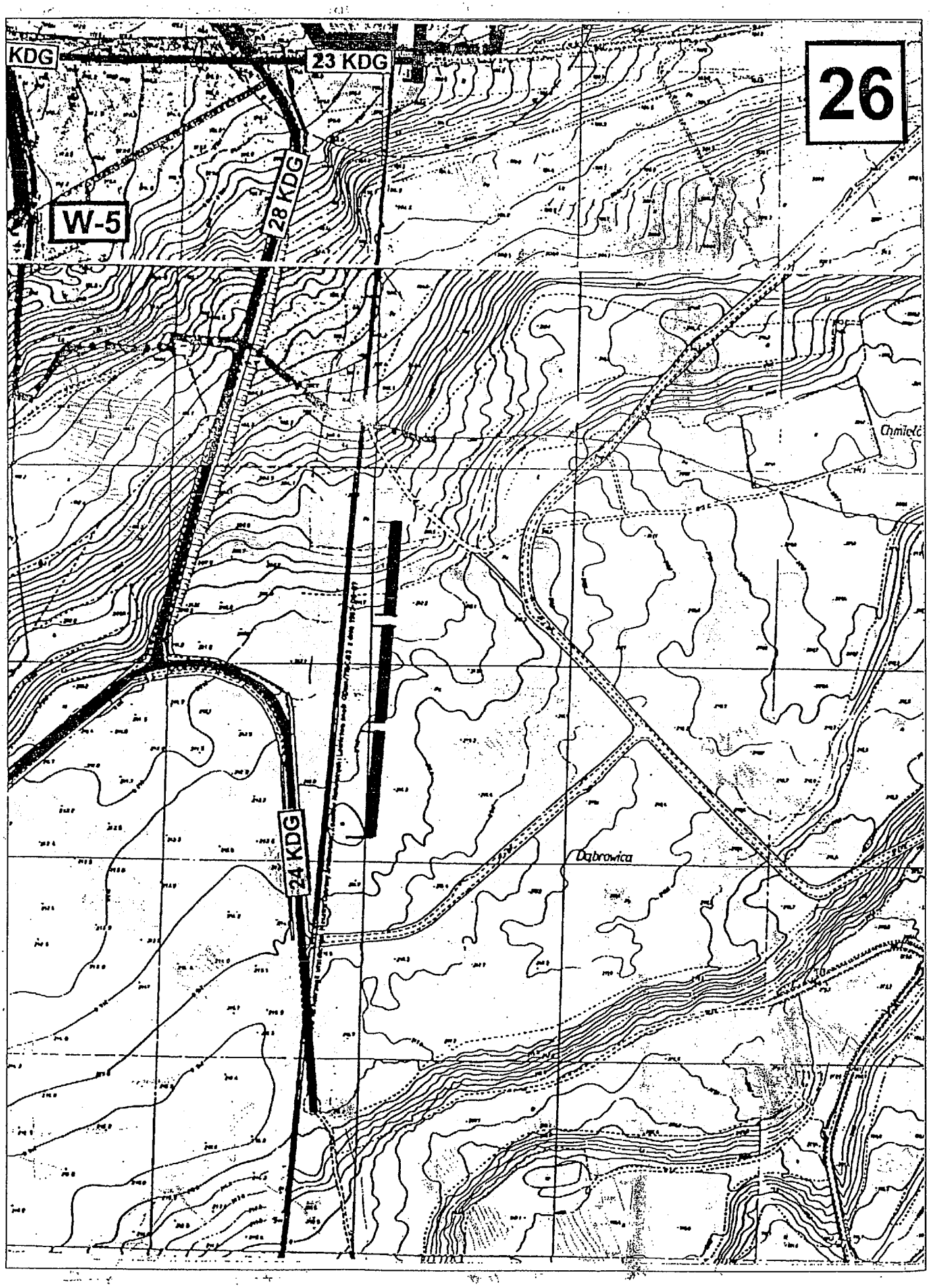
- Kolektor sanitarny istniejący i projektowany
- Kanał tłoczny ścieków istniejący i projektowany
- NO - Oczyszczalnia ścieków sanitarnych
- NO - Osiedlowa oczyszczalnia ścieków
- Przepompownia ścieków istniejąca i projektowana
- Zrzut ścieków sanitarnych
- Kanalizacja deszczowa istniejąca i projektowana
- Przepompownia wód deszczowych istniejąca i projektowana
- Rowy odwadniające otwarte
- Zrzut ścieków opadowych
- Wodociąg istniejący i projektowany
- SUW - Stacja uzdatniania wody
- UWP - Ujęcie wód przemysłowych
- H - Hydrofornia
- Magistrala wód przemysłowych

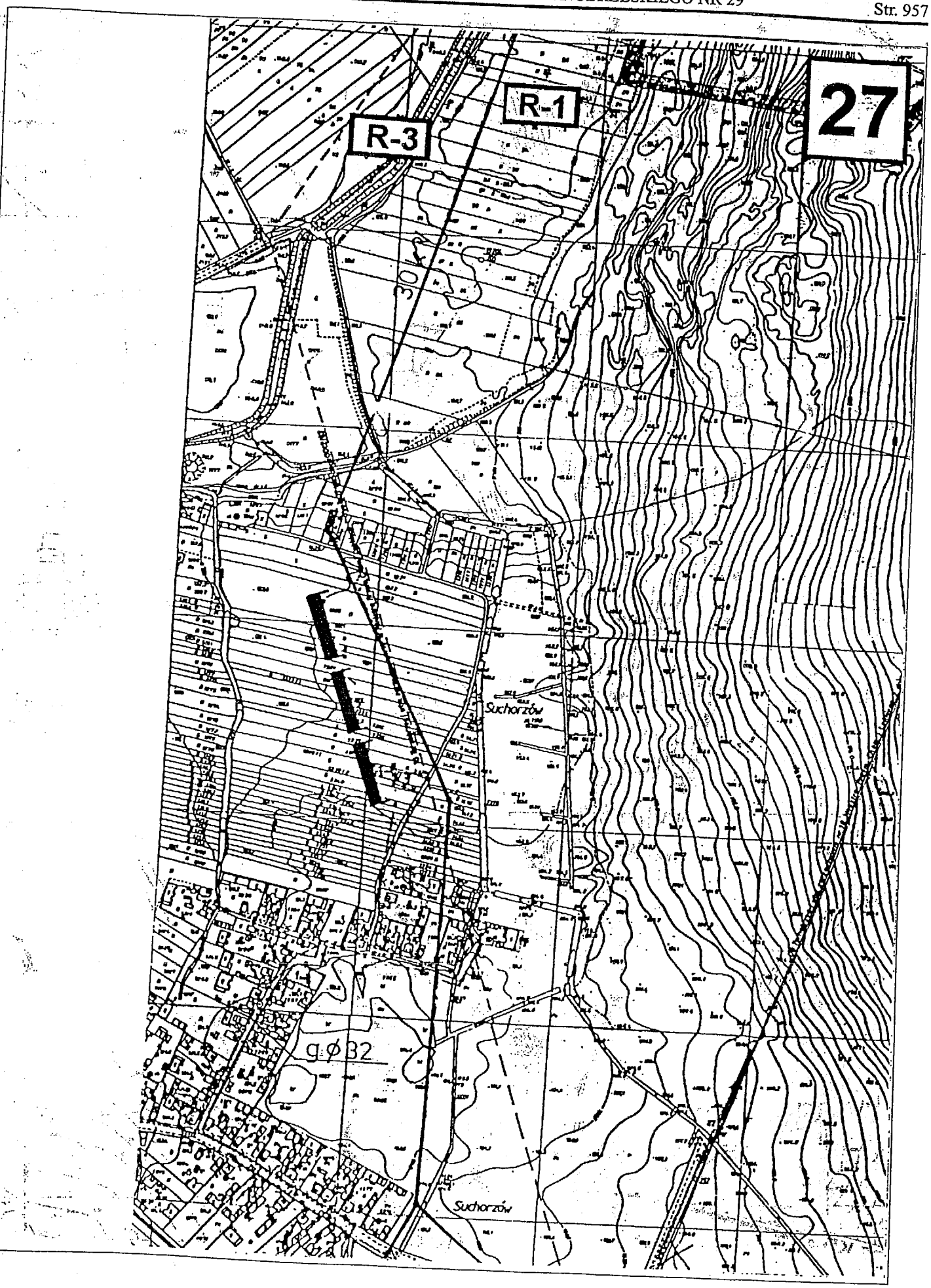

21
Radom
01 KDK

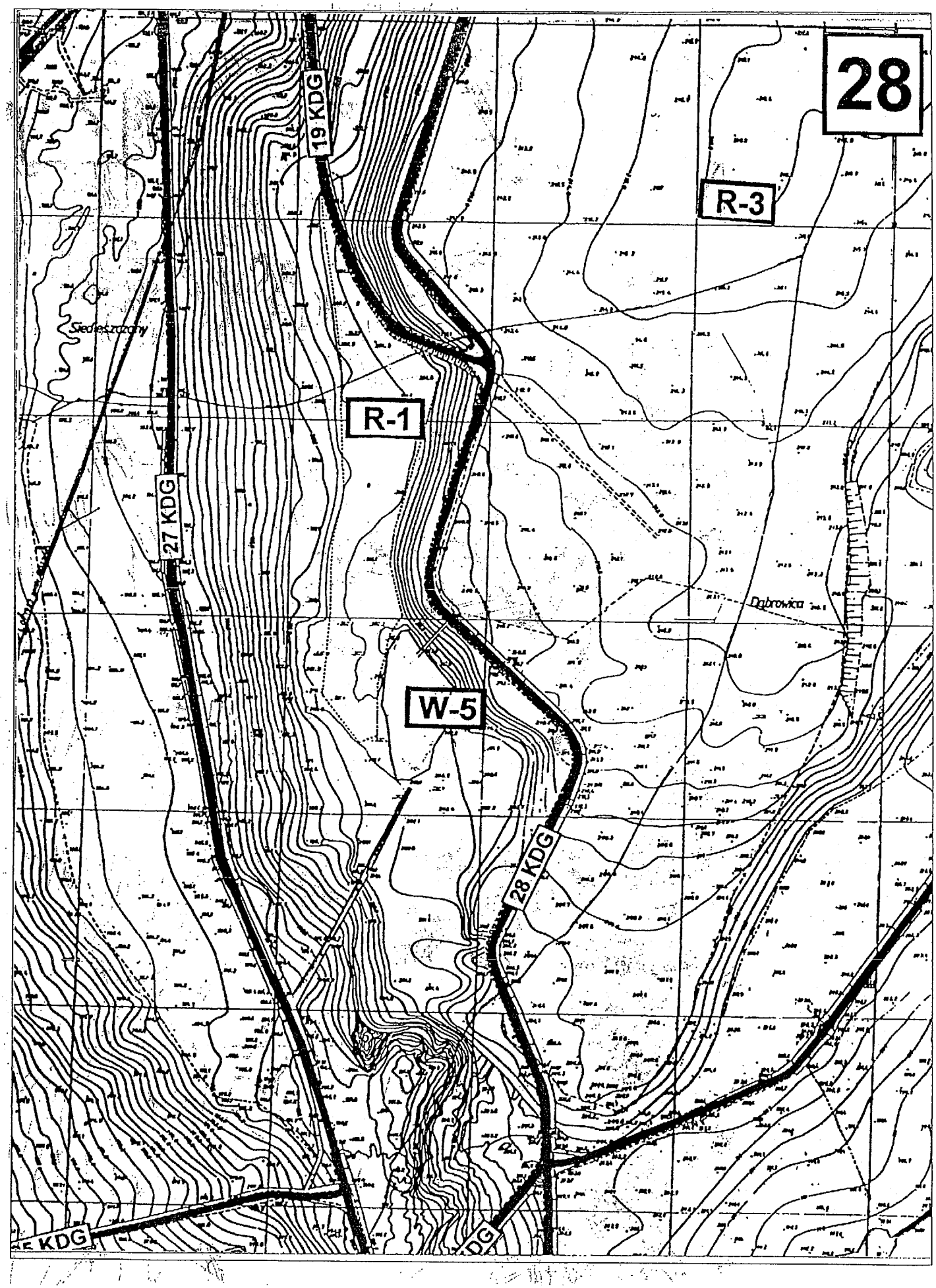

22
NO
U-3
18 KZ
U-2
Z-2
M-3
M-3
084
02 KDKM
M 009
U-4/5
U-4
P-2
21 KDG

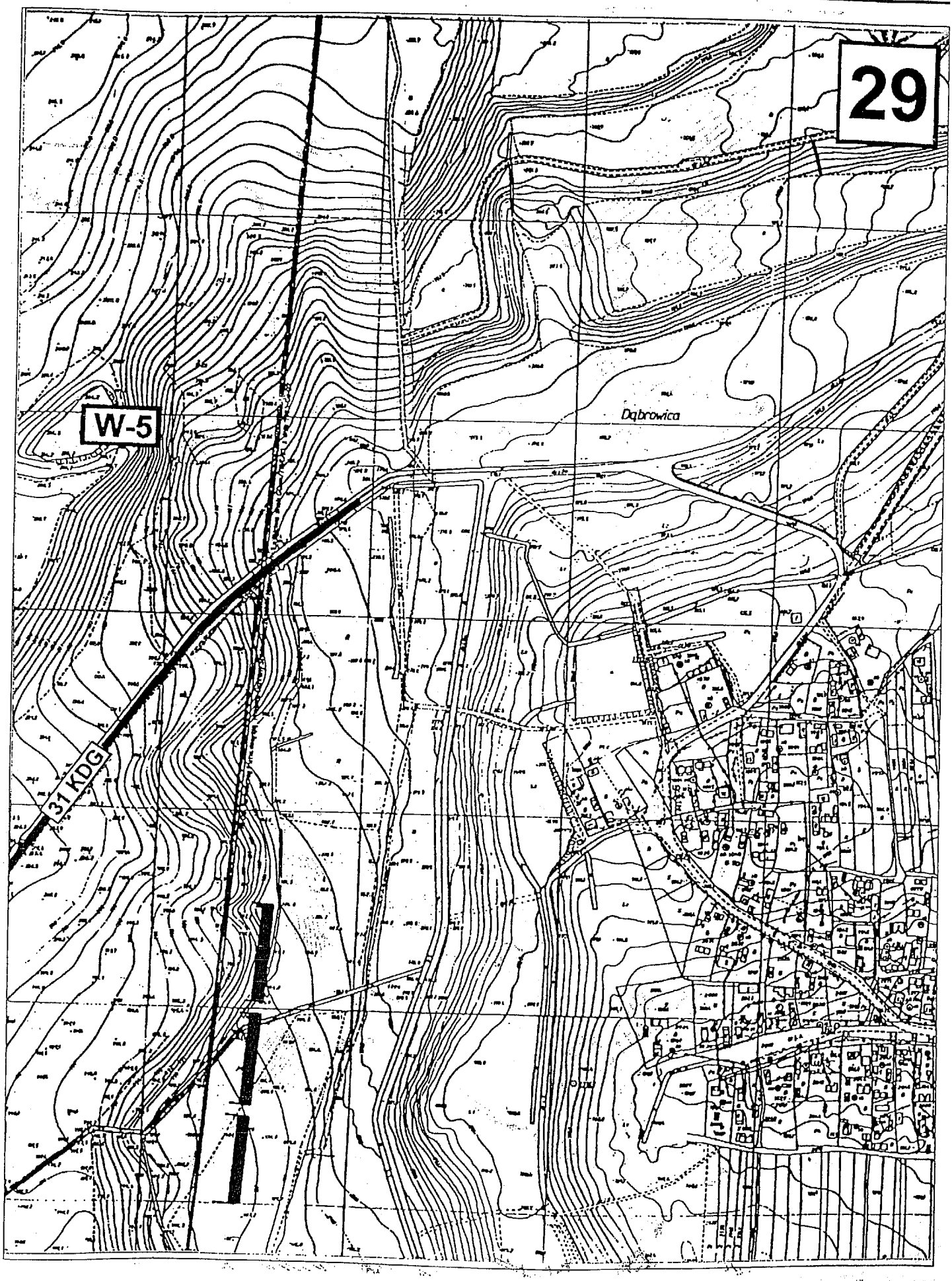

24
Dębica
M-3
Siedleszczany
P-2

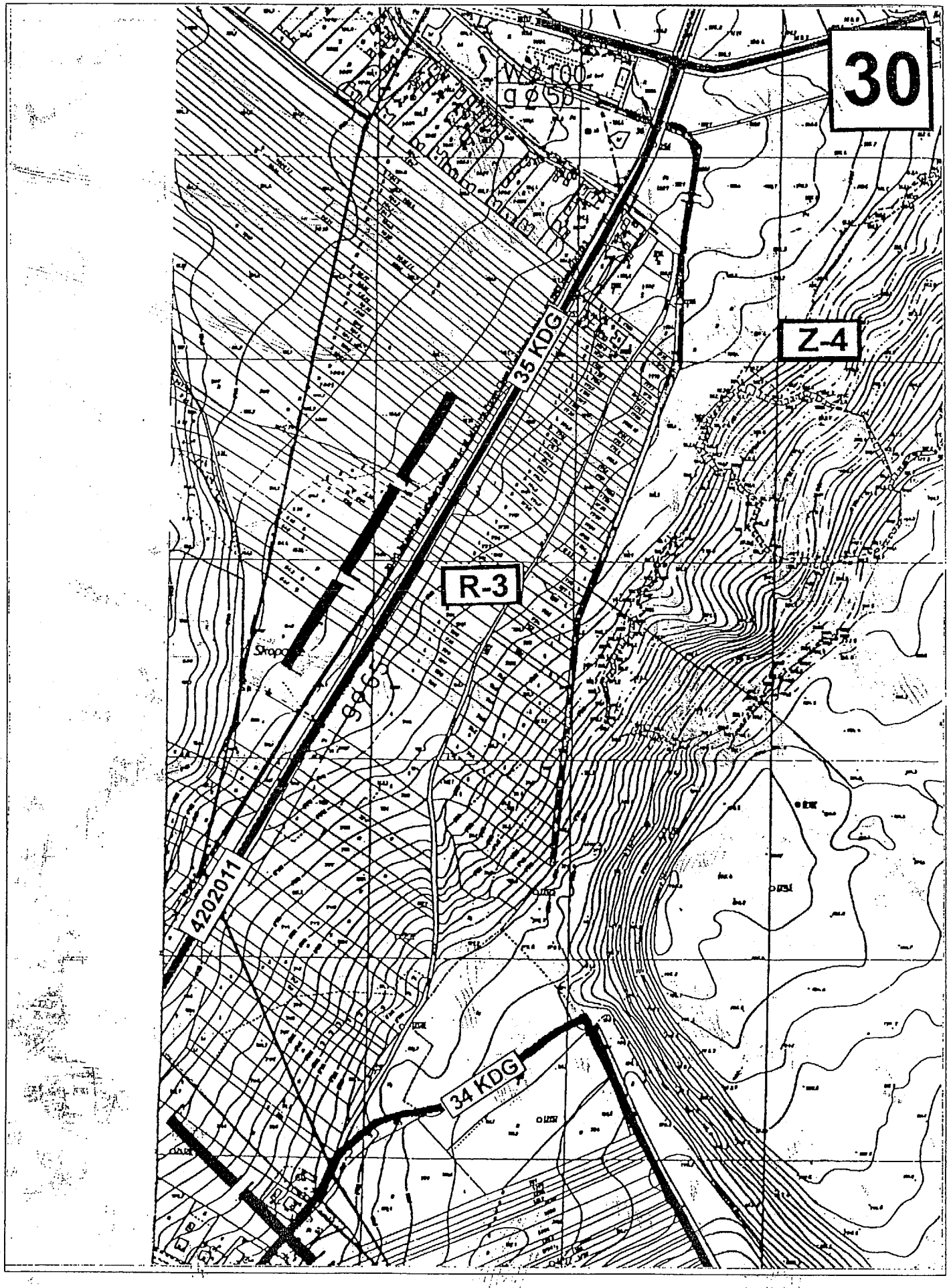

20 KDG
25
21
19 KDG
R-1
26 KDG
19 KDG
28 KDG
Dąbrowica

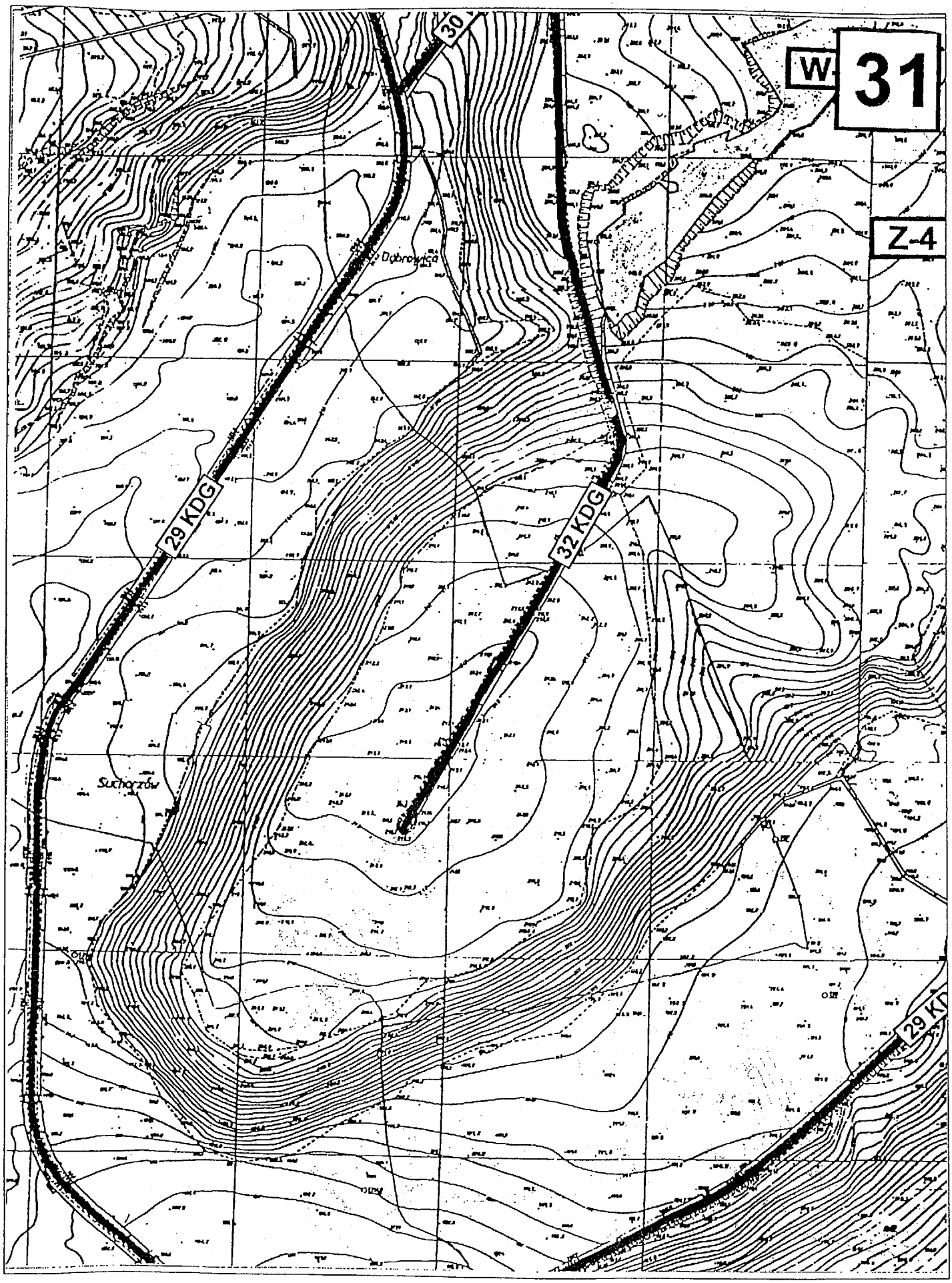

KDG
23 KDG
26
W-5
28 KDG
Chmielć
24 KDG
Dąbrowica


R-3
R-1
27
Suchorzów
Suchorzów

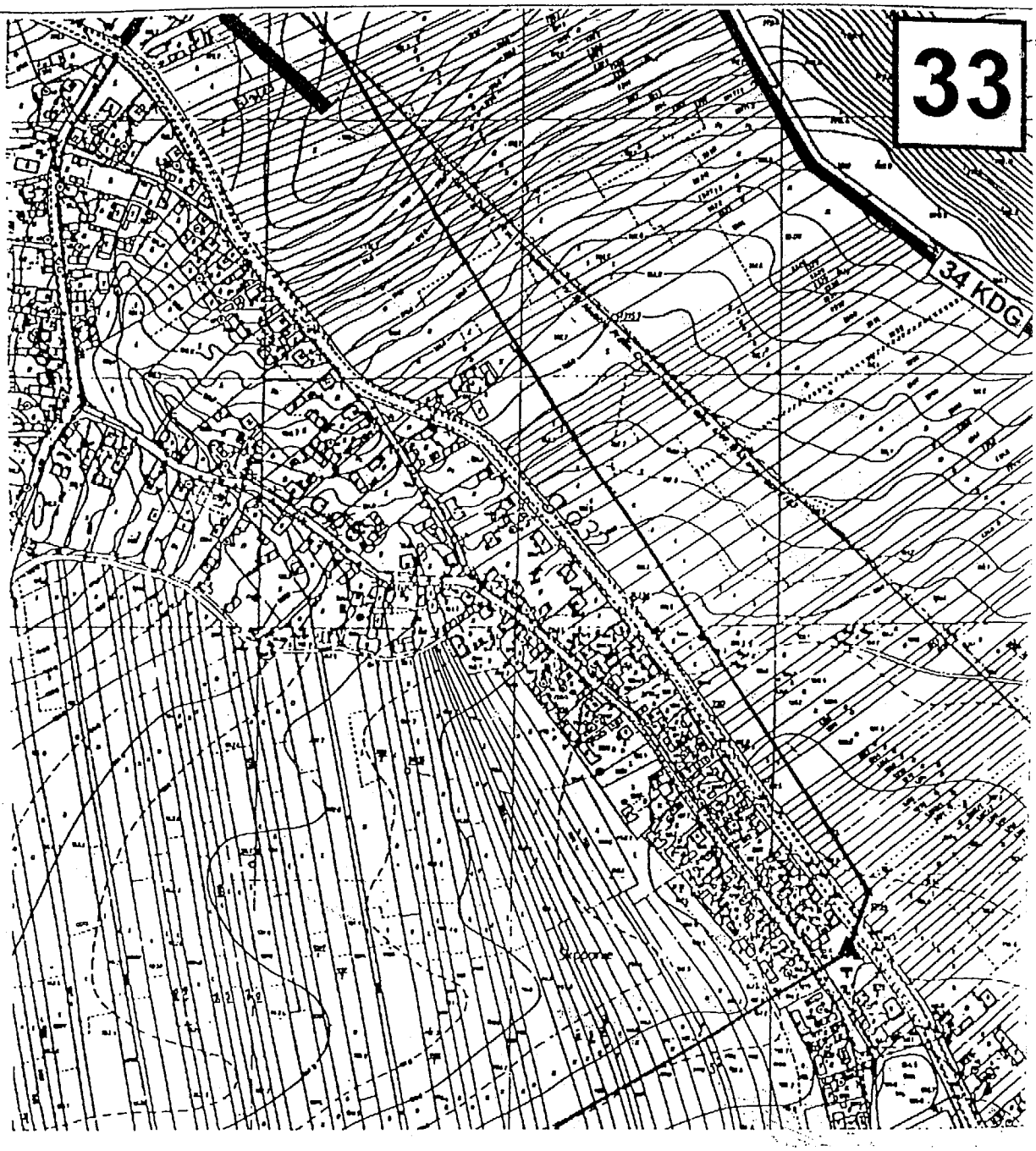

28
19 KDG
R-3
Siedleszczany
R-1
27 KDG
Dąbrowica
W-5
28 KDG
KDG
DG

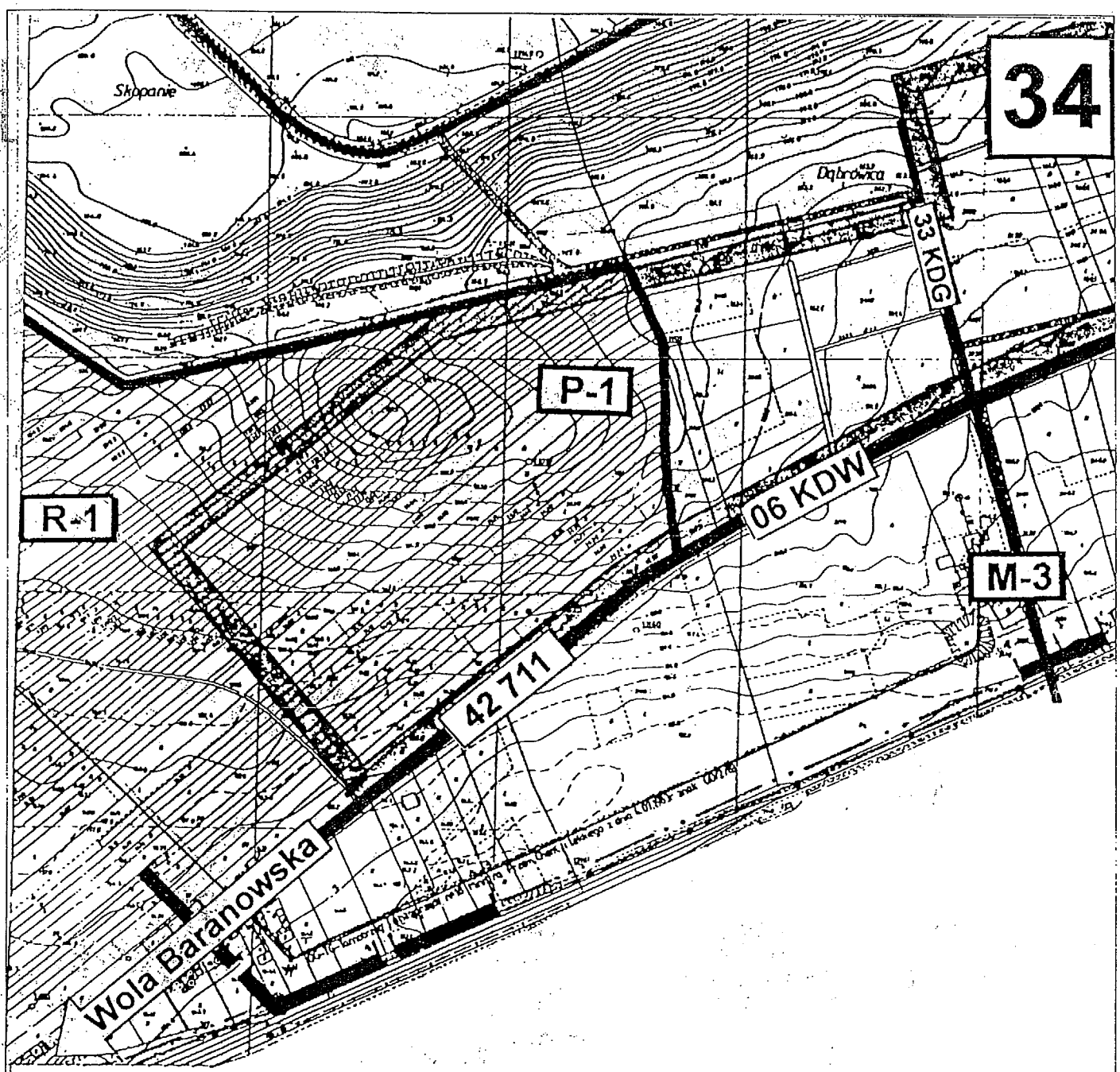

29
W-5
Dąbrowica
31 KDG

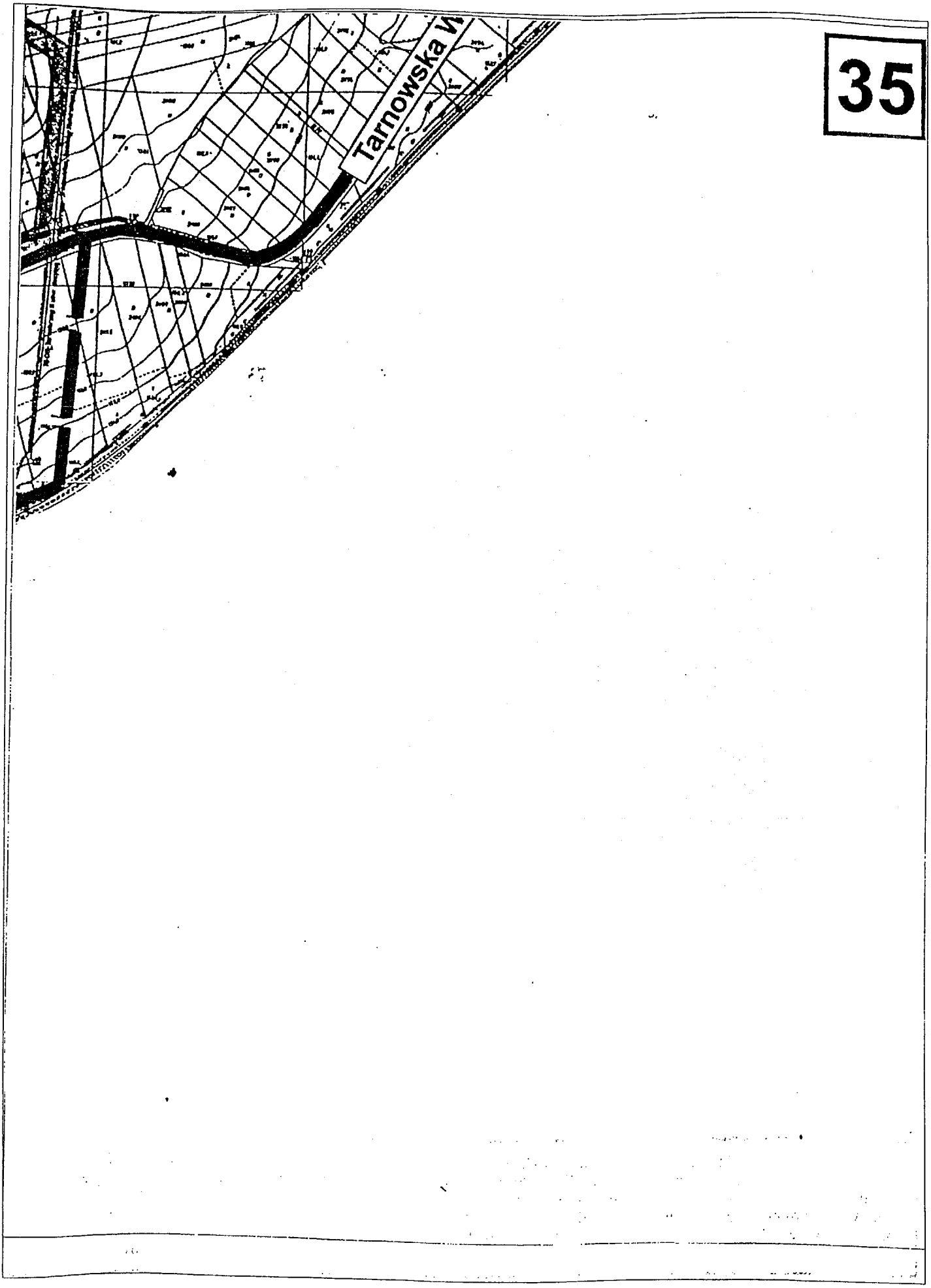

30
Z-4
35 KDG
R-3
4202011
34 KDG


30
W-31
Z-4
Dąbrowica
29 KDG
32 KDG
Suchorzów
29 KD


32
Dąbrowica


33
34 KDG


34
Skopanie
Dąbrówka
33 KDG
P-1
R-1
06 KDW
M-3
42 711
Wola Baranowska


Tarnowska
35