DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 maja 2026 r.

Poz. 2374

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 26.05.2026 13:24:45

UCHWAŁA NR XVIII/130/2026
RADY GMINY BANIE

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/331/2023 Rady Gminy Banie z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie zwaną dalej „zmianą planu", po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie", przyjętego uchwałą Nr XXVI/280/09 Rady Gminy Banie z dnia 21 września 2009 r.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek zmiany planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie – w skali 1:1000 oraz 1:2000 – załączniki nr 1, 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Banie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 3;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Banie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4;

4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku zmiany planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i urządzeń fotowoltaicznych względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z uwzględnieniem §5;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

4) pasie zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć skupiska rodzimych drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni z uwzględnieniem §15 pkt 7;

5) udział powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

6) udział powierzchni zabudowy paneli fotowoltaicznych – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu paneli fotowoltaicznych na płaszczyzną poziomą, wyznaczoną po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli oraz powierzchnię zajmowaną przez towarzyszącą infrastrukturę nie będącą budynkami, zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;

5) pas zieleni krajobrazowej;

6) strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego - Sosnowo stanowisko 10 AZP-36-06/38;

7) granica strefy ochronnej odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej - fotowoltaiki o mocy przekraczającej 500 kW.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny elektrowni słonecznej, oznaczone symbolami 1.1PEF, 1.2PEF;

2) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem 1.1RN, 2.1RN, 1.2RN;

3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem 1.1KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: lokalizację budynków i urządzeń fotowoltaicznych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, z wyjątkiem urządzeń fotowoltaicznych przed wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) w zakresie ochrony przed hałasem: nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego zmianą planu w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w jego sąsiedztwie;

4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: na terenie 1.2PEF strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego - Sosnowo stanowisko 10 AZP -36-06/38, w której przed rozpoczęciem inwestycji związanej z prowadzeniem prac ziemnych, ustala się obowiązek określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

1) nie wskazuje się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 2;

2) na terenie 1.1RN nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z istniejącej sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia DN700 ZZU Przywodzie - Dolna Odra, rok budowy 2023, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 1,6 MPa, z uwzględnieniem pkt 3;

3) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 ZZU Przywodzie - Dolna Odra wyznacza się strefę kontrolowaną wynoszącą 12,0 m, po 6,0 m na stronę od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu; w przypadku lokalizowania obiektów budowlanych, drzew i krzewów względem istniejącej sieci gazociągowej wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż w strefie kontrolowanej określonej na rysunku zmiany planu, nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm, z uwzględnieniem:

   a) w strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania,

   b) w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew,

   c) skrzyżowanie gazociągu z inwestycjami liniowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach przez które przebiega gazociąg, jak i w obszarze strefy kontrolowanej gazociągu, mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej;

4) strefy ochronne odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej - fotowoltaiki o mocy przekraczającej 500 kW, określone na rysunku zmiany planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

5) nakaz zachowania w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) tereny 1.1RN, 2.1RN, 1.1PEF, 1.1KR oraz część terenów 1.2RN, 1.2PEF znajdują się w granicy strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW - elektrowni wiatrowych, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji: obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu poprzez układ dróg publicznych położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz służebność gruntową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenach 1.1PEF, 1.2PEF nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każdym terenie;

3) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z potrzebami;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę, o ile zajdzie taka potrzeba:

   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

   b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;

5) w zakresie odprowadzenia ścieków, o ile zajdzie taka potrzeba:

   a) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

   b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych;

6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej – fotowoltaiki,

   b) dopuszczenie lokalizacji sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,

   c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło o ile zajdzie taka potrzeba: wytwarzanie energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów elektrowni słonecznej oznaczonych symbolami 1.1PEF o powierzchni około 2,7694 ha, 1.2PEF o powierzchni około 29,0664 ha, ustala się

1) dopuszczenie lokalizacji:

   a) elektrowni słonecznych - fotowoltaiki, w tym o mocy przekraczającej 500 kW,

   b) budynków służących obsłudze elektrowni słonecznych - fotowoltaiki, w tym magazynów energii o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku nie większej niż 200,0 m^2,

   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,

   d) do czasu realizacji elektrowni słonecznej - fotowoltaiki, utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu,

e) dojść, dojazdów, miejsc do parkowania;

2) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0 do 0,2;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy paneli fotowoltaicznych: 80% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, nie wliczając powierzchni biologicznej czynnej pod panelami fotowoltaicznymi;

6) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków, urządzeń fotowoltaicznych: 6,0 m,

b) maksymalna wysokość budowli innych niż urządzenia fotowoltaiczne: 6,0 m,

c) geometria głównych połaci dachowych budynków: dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu do 25°;

7) na terenie 1.2PEF nakaz realizacji pasa zieleni krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej;

8) lokalizację paneli fotowoltaicznych o właściwościach antyrefleksyjnych;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 10000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami 1.1RN o powierzchni około 3,1695 ha, 2.1RN o powierzchni około 0,3332 ha, 1.2RN o powierzchni około 5,9550 ha ustala się:

1) utrzymanie istniejących gruntów rolnych, zadrzewień i zakrzewień;

2) zakaz lokalizacji zabudowy z uwzględnieniem pkt 3;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) budowli rolniczych,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dojść, dojazdów,

d) urządzeń melioracji wodnych;

4) zasady kształtowania zabudowy: maksymalna wysokość budowli: 6,0 m.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1.1KR o powierzchni około 0,0212 ha ustala się:

1) lokalizację drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0 do 6,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

3) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych;

4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

5) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w wysokości:

1) na terenach 1.1RN, 2.1RN, 1.2RN: 0%;

2) na terenach 1.1PEF, 1.2PEF, 1.1KR: 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Izabella Senda

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/130/2026
Rady Gminy Banie
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Banie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag:

I wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07 kwietnia 2025 r. do dnia 28 kwietnia 2025 r.
Termin na wniesienie uwag do 14 maja 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Banie		Sposób rozpatrzenia uwag przez Radę Gminy Banie załącznik do uchwały nr …../…./2026 z dnia 2026		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	15.05.2025	**Energix Polska sp. z o.o. Developement sp. j. za pośrednictwem pełnomocnika**	dz. nr. ewid. 296/7 obręb Lubanowo Teren objęty projektem planu: 1.2PEF, 1.2RN działka nr ewi. 296/2 obręb Lubanowo nie występuje w granicach obszaru		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	1. Wniesiono o dodanie w § 2 definicji powierzchni zabudowy o brzmieniu – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na powierzchni działki obrysem ścian zewnętrznych budynków lub fundamentów innych obiektów budowlanych, a także rzutem paneli fotowoltaicznych na płaszczyznę poziomą. **Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie:** Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130

			objętego projektem planu					ze zm.), poprzez „udział powierzchni zabudowy” – należy rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W projekcie przedmiotowego planu przyjęto definicję powierzchni zabudowy zgodną z przepisami ww. ustawy.
				Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona		2. Wniesiono o zmianę parametrów i wskaźników na poniższe: - maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy 0 – 0,2 (bez dopisku jak jest liczony bo to określa ustawa, zgodnie z definicją w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nadziemna intensywność zabudowy to stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej). **Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie:** Uwaga uwzględniona. Zmieniono wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0 do 0,2.
					Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga częściowo nieuwzględniona	3. Wniesiono o zmianę parametrów i wskaźników na poniższe: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% - nie wliczając powierzchni zlokalizowanej bezpośrednio pod urządzeniami fotowoltaicznymi. **Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie:** Uwaga częściowo nieuwzględniona. Wprowadzono zapis ustalający minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, nie wliczając powierzchni biologicznej czynnej pod panelami fotowoltaicznymi.
					Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga częściowo nieuwzględniona	4. Wniesiono o zmianę parametrów i wskaźników na poniższe: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%, **Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie:** Uwaga częściowo nieuwzględniona. Wprowadzono zapis ustalający maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 20% powierzchni działki budowlanej.”
					Uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwaga częściowo nieuwzględniona	5. Wniesiono o zmianę parametrów i wskaźników na poniższe: - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1 000,0 m^2. **Uzasadnienie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Banie:** Uwaga częściowo nieuwzględniona. Wprowadzono zapis ustalający minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 10000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, dla których nie ustala się

								minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek”.

II wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Sosnowo - gmina Banie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 października 2025 r. do dnia 19 listopada 2025 r.
Termin na wniesienie uwag do 04 grudnia 2025 r.

Nie wniesiono uwag

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/130/2026

Rady Gminy Banie

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Banie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U z 2024 r. poz. 266 ze zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
   a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
   b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
   c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

   natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Banie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/130/2026

Rady Gminy Banie

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę