RADA GMINY BANIE

UCHWAŁA NR XXX/321/10

RADY GMINY BANIE

z dnia 22 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 612/2 w Swobnicy, gmina Banie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Banie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIII/154/08 Rady Gminy Banie z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 612/2 w Swobnicy, gmina Banie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie przyjętego Uchwałą Nr VI/51/99 Rady Gminy w Baniach z dnia 19 kwietnia 1999 roku zmienionego Uchwałą Nr XXVI/280/09 Rady Gminy Banie z dnia 22 września 2009 r.; uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym".

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 5,35 ha, granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem sporządzenia planu miejscowego jest zagospodarowanie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rekreacyjną.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie";

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) terenie elementarnym – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;

2) liniach podziału wewnętrznego – rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania, nie wykluczające innych podziałów;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą, realizacja zabudowy jest niedopuszczalna, linia ta dotyczy wszystkich elementów budynku, nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

4) obowiązującej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, która wyznacza usytuowanie ściany zewnętrznej (lica) budynku;

5) usługach – rozumie się przez to działalność: handlową, gastronomiczną, biurową lub rzemieślniczą czy produkcyjną, nie powodującą powstawania ścieków przemysłowych, a także nie stwarzającą konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;

6) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;

7) naturalnych materiałach budowlanych – rozumie się przez to takie materiały jak kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna, trzcina itp.;

8) urządzeniach reklamowych – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem;

9) drogach wewnętrznych - rozumie się przez to drogi pieszo jezdne w strefie zamieszkania.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;

2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych.

2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 2
Zasady konstrukcji ustaleń planistycznych

§ 4. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego:

1) w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne, które oznaczono symbolem cyfrowo - literowym, gdzie cyfra oznacza numer kolejny terenu elementarnego, a litera lub litery oznaczają funkcję terenu;

2) tereny komunikacyjne określa symbol cyfrowo - literowy poprzedzony cyfrą 0;

3) symbole terenów na rysunku planu miejscowego odpowiadają symbolom w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§ 5. 1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

1) ustalenia funkcjonalne;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) zasady i warunki podziału terenu;

4) ustalenia komunikacyjne;

5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej;

6) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego.

2. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne:

1) 1MN do 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 4MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;

3) 5U – teren zabudowy usługowej;

4) 6UT – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

5) 7UTp do 8 UTp – tereny zabudowy pensjonatowej;

6) 9Uh – tereny usług hotelowych;

7) 10T– teren urządzeń infrastruktury technicznej;

8) 01KDW– tereny dróg wewnętrznych;

9) 02KX do 03KX – ścieżki rowerowe z ruchem pieszym.

DZIAŁ II. USTALENIA

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie funkcji obszaru ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową z usługami i zabudowę rekreacyjną, w maksymalnej ilości 37 działek budowlanych dla realizacji budownictwa przeznaczonego do zamieszkania i wypoczynku rodzinnego, uzupełniające zagospodarowanie stanowi zabudowa pensjonatowa, usługowa i hotelowa.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:

1) projektowanym parku krajobrazowego pod nazwą „ Dolina Tywy";

2) projektowanym zespole przyrodniczo krajobrazowego pod nazwą „ Dolina Tywy".

2. Ustala się zakaz:

1) budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;

2) budowy wież telefonii komórkowych;

3) budowy urządzeń reklamowych;

4) budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a od frontów działek także z siatki ogrodzeniowej;

5) budowy ogrodzeń przekraczających wysokość 1,5 m od poziomu terenu;

6) powodowania uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi przez prowadzoną działalność usługową, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

3. Nakazuje się:

1) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;

2) stosowanie odpowiednich środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, który dla terenów mieszkaniowo usługowych określa się do 55 dB w dzień i do 45 dB w nocy.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wyznacza się:

granice stref WIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obejmujących cały obszar planu miejscowego, zaewidencjonowane pod nr: Swobnica, stan. 20 i 21.

2. Nakazuje się:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

1) podział obszaru objętego planem miejscowym w celu wydzielenia terenów elementarnych według linii rozgraniczających;

2) zasady i warunki podziału terenów elementarnych według ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2.

§ 10. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1. Podstawową obsługę komunikacyjną jednym zjazdem z drogi powiatowej nr 1347 Z.
2. Obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu drogami wewnętrznymi.
3. Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w ilości:

1) na terenach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 stanowisko w garażu, ale nie więcej niż 3 stanowiska i 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 5 na jednej działce;

2) na terenie poszczególnych działek rekreacyjnych: 1 stanowisko w garażu, ale nie więcej niż 3 stanowiska i 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 5 na jednej działce;

3) na terenach usługowych: 1 miejsce postojowe na każde 25 m^2 powierzchni lokalu usługowego;

4) na terenach zabudowy pensjonatowej i hotelowej: 1 miejsce postojowe na 2 łóżka.

4. Parkowanie na wyznaczonym w linach rozgraniczających drogi wewnętrznej 01KDW parkingu ogólnodostępnym z łączną ilością miejsc postojowych ca 15.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 90 - 110 mm, zasilanej z istniejącego ujęcia wody w Swobnicy;

2) zapewnienie przez system wodociągowy funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych; lokalizacja uzależniona od warunków hydrogeologicznych (możliwa na terenie 10T lub w ciągach komunikacyjnych);

3) zapewnienie przez system wodociągowy wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną grawitacyjno-tłoczną o średnicy 63 - 200 mm, do istniejącego rurociągu tłocznego o średnicy 110 mm zlokalizowanego poza obszarem planu i dalej do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Baniach. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;

2) przetłaczanie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie 10T;

3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 0,3 m z zrzutem do istniejących rowów po podczyszczeniu (separator, piaskownik) poza obszarem opracowania;

4) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych do zbiorników zlokalizowanych na działce z przeznaczeniem do podlewania lub w grunt poprzez studnie chłonne na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi wykonania urządzeń wodnych i wprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

3. W zakresie elektroenergetyki:

1) zasilanie z istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;

2) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV, zlokalizowaną na terenie 10T;

3) zasilanie linią kablową 0,4 kV doprowadzoną do poszczególnych działek.

4. W zakresie telekomunikacji:

łączność telefoniczną bezprzewodową, dopuszcza się budowę sieci telefonicznej rozdzielczej liniami kablowymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

ogrzewanie indywidualne zasilane gazem lub olejem opałowym, dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy cieplne itp.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

do czasu doprowadzenia gazu ziemnego do miejscowości Swobnica, ustala się korzystanie z gazu bezprzewodowego, dopuszcza się ułożenie sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

7. Prowadzenie sieci projektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, wykaz sieci i zasady ich prowadzenia opisane są w Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§ 12. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów, ustala się:

1) wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na składowisko odpadów;

2) lokalizacja miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach poszczególnych działek w minimalnej ilości 1 miejsce na jedno gospodarstwo domowe i 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni usługowej;

3) obowiązek zapewnienia zgodnie z zasadami ochrony środowiska gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, na zasadach określonych w gminnym planie gospodarki odpadami oraz w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN o powierzchni 1,3900 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 13 budynków;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, usługi, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków zlokalizowanych wzdłuż drogi powiatowej prostopadłe do jej linii rozgraniczającej, pozostałe, równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;

7) linie zabudowy:

a) obowiązujące:

- od drogi powiatowej w odległości 20 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

3) granice wydzielanych działek prostopadłe do ciągów komunikacyjnych.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN o powierzchni 1,2400 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 11 budynków;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, usługi, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 850 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:
obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN o powierzchni 0,8670 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną uzupełniającą funkcją usługową, która nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 8 budynków;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, usługi, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynków prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz cięć pielęgnacyjnych, dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
- od ścieżki rowerowej 02KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej,
- od wschodniej granicy terenu elementarnego w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;

3) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN,U o powierzchni 0,1200 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się lokalizację usług, funkcja usługowa (w budynku podstawowym, w formie dobudowy lub jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąc a – maksymalnie 1 budynek z dopuszczeniem 1 budynku o funkcji usługowej;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 10 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynku równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

8) dla zabudowy usługowej ustala się:

a) lokalizację funkcji usługowej w budynku podstawowym lub poprzez dobudowę do budynku podstawowego, dopuszcza się zabudowę wolnostojącą,

b) ilość kondygnacji nadziemnych 1, wysokość budynku do 7,5 m, kolorystyka stonowana,

c) zakaz budowy więcej niż 1 obiektu usługowego na działce,

d) dachy dwu spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30^0 do 45^0 pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice budynku równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW,

e) dla budynku wolnostojącego lub dobudowanego do budynku podstawowego obowiązują linie zabudowy ustalone w punkcie 7.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) wielkość wydzielanej działki – 1200 m^2;

2) granice wydzielanej działki prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5U o powierzchni 0,1000 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
zabudowa usługowa

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa zwarta, maksymalnie 4 budynki;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 1, wysokość budynków do 7,5 m, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

3) dachy dwu spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30^0 do 45^0 pokryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, kalenice równoległe do linii rozgraniczającej drogi powiatowej;

4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 40% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;

7) linie zabudowy:

a) obowiązujące:

- od drogi powiatowej w odległości 20 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 125 m^2;

2) granice wydzielanej działki równoległe do linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

4. Ustalenia komunikacyjne:
obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6UT o powierzchni 0,2000 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

rekreacja indywidualna, budynki przeznaczone do wypoczynku rodzinnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 2 budynki;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 2, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków do 10 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę , kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenia działek z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią frontową działki dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki –25 m;

3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:
obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7UTp o powierzchni 0,3170 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) zabudowa pensjonatowa;

2) zamiennie dopuszcza się lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej – 3 budynki,

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 1 budynek;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 11 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu,

kolorystyka stonowana;

3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę , kalenice równoległe lub prostopadłe do wschodniej granicy działki, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
- od ścieżki rowerowej 03KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej;
- od wschodniej granicy terenu elementarnego w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

8) dla zabudowy rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia zawarte w § 19 ust. 2 pkt. 2, 3, 4,5 i 6; nieprzekraczalne linie zabudowy jak § 20 pkt. 7.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) wielkość wydzielanej działki – 3170 m^2 , dla działek rekreacji indywidualnej nie mniej niż 1000 m^2;

2) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do granic terenu elementarnego;

3) każda działka musi posiadać dostęp do drogi 01KDW.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW i 03 KX.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8UTp o powierzchni 0,1200 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) zabudowa pensjonatowa;

2) zamiennie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami na powierzchni nie większej niż 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca – maksymalnie 1 budynek;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 11 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu,

kolorystyka stonowana;

3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę , kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m, poza częścią działki przylegającą do ciągów komunikacyjnych dopuszcza się siatkę ogrodzeniową;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz cięć pielęgnacyjnych, dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach;

7) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
- od ścieżki rowerowej 02KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej;
- od wschodniej granicy terenu elementarnego w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

8) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4,5, 6 i 8; nieprzekraczalne linie zabudowy jak § 21 pkt. 7.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

wielkość wydzielanej działki dla pensjonatu i zamiennie dla budynku mieszkalnego z usługami - 1200 m^2.

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW i 02 KX.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9 Uh o powierzchni 0,2180 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

usługi hotelowe.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa wolnostojąca –1 budynek, maksymalnie 50 łóżek;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych 3, w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku do 12 m, usługi, pomieszczenia gospodarcze itp. w jednej bryle z budynkiem zasadniczym, ustala się obowiązek stosowania naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;

3) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę , kalenice równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi powiatowej, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;

4) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m;

5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;

7) linie zabudowy:

a) obowiązujące:

- od drogi powiatowej w odległości 20 m od krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,

b) nieprzekraczalne:

- od drogi wewnętrznej 01KDW i ścieżki rowerowej 02KX w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) wielkość wydzielanej działki – 2180m^2;

4. Ustalenia komunikacyjne:

1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW;

2) obowiązuje zapewnienie co najmniej 25 miejsc do parkowania w obrębie działki.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków komunalnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10T o powierzchni 0,0230 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

urządzenia infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/04kV, przepompownia ścieków i publiczna studnia awaryjna.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

dla stacji transformatorowej 15/04kV ustala się:

1) stacja typu kontenerowego lub innego małogabarytowego,

2) ogrodzenie działki z drewna w formie palisad, żerdzi itp. lub żywopłotów, o wysokości nie przekraczającej 2,0 m,

3) powierzchnia zabudowana na działce nie może przekraczać 30% jej powierzchni,

4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki, zakaz wycinki istniejącego zadrzewienia oprócz cięć pielęgnacyjnych, dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz

dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach;

5) linie zabudowy nieprzekraczalne:

- od ścieżki rowerowej 02KX w odległości 2 m od linii rozgraniczającej;

3. Zasady i warunki podziału terenu:

1) dla stacji transformatorowej 15/04kV ustala się:
wydzielenie działki o wymiarach 10 m x 11m pod stację transformatorową;

2) dla przepompowni ścieków ustala się:
wydzielenie działki o wymiarach 7m x 7m pod przepompownię ścieków;

3) dopuszcza się lokalizację publicznej studni awaryjnej w terenie zadrzewionym;

4. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 01KDW i ścieżki rowerowej 02KX.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) projektowana stacja transformatorowa 15/04kV zasilana linią 15 kV;

2) projektowana przepompownia ścieków sanitarnych;

3) dopuszcza się lokalizację studni awaryjnej.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01KDW o powierzchni 0,7125 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

droga niepubliczna wewnętrzna, parking.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych;

2) dopuszcza się uzasadnione wycinki drzew po przeprowadzeniu postępowania określonego przepisami odrębnymi oraz dokonaniu nasadzeń kompensacyjnych ustalonych w stosownych decyzjach.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m – ciąg pieszo jezdny o szerokości minimum 5 m;

2) nawierzchnia przepuszczalna;

3) wykonanie zjazdu z drogi powiatowej;

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:

a) sieć wodociągową o średnicy 90 – 110 mm,

b) sieć gazową o średnicy 25 –125 mm,

c) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m,

d) rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 63 – 90 mm,

e) kanalizację deszczową o średnicy 0,3 m,

f) elektroenergetyczną linię kablową 15 kV i 0,4 kV,

g) teletechniczną linię kablową.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 25. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 02KX o powierzchni 0,0210 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
ścieżka rowerowa i ciąg pieszy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

1) dwukierunkowa ścieżka rowerowa z ruchem pieszym szerokości 4 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczenia - 6 m;

3) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
w liniach rozgraniczających projektuje się:

a) sieć wodociągową o średnicy 90 mm,

b) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m,

c) rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych o średnicy 63 – 90 mm,

d) kanalizację deszczową o średnicy 0,3 m,

e) elektroenergetyczną linię kablową 15 kV i 0,4 kV,

f) teletechniczną linię kablową.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

§ 26. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 03KX o powierzchni 0,0215 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
ścieżka rowerowa i ciąg pieszy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.

3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.

4. Ustalenia komunikacyjne:

1) dwukierunkowa ścieżka rowerowa z ruchem pieszym szerokości 4 m;

2) szerokość w liniach rozgraniczenia - 5 m;

3) nawierzchnia przepuszczalna.

5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
w liniach rozgraniczających projektuje się:

a) sieć wodociągową o średnicy 90 – 110 mm,

b) sieć gazową o średnicy 25 –125 mm,

c) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV,

d) teletechniczną linię kablową.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1, Ustalenia ogólne, §8.

DZIAŁ III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w ilości 5,35 ha w tym, dla gruntów klasy R IIIb – 0,40 ha, dla gruntów klasy R IVa - 2,27 ha; dla gruntów klasy R IVb - 0,72 ha, dla gruntów klasy R V– 1,96 ha, zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 28. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 5 procent.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Banie.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Zawadzka-Zając

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu miejscowego w skali 1:1000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2010 r.
Zalacznik2.pdf

wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie"

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Banie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady
Danuta Zawadzka-Zając

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXX/321/10
Rady Gminy Banie
z dnia 22 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Banie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Zawadzka-Zając