RADA GMINY
w Baligrodzie

Uchwała Nr XLIII.225.2022

Rady Gminy w Baligrodzie

z dnia 29 września 2022r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Rabe 1/2020", terenu położonego w gminie Baligród.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2002r., ze zm.

Rada Gminy w Baligrodzie

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Rabe 1/2020", terenu położonego w gminie Baligród, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1- rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

2) załącznik nr 2- dane przestrzenne aktu.

§ 2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 3,87 ha, określony granicami planu, oznaczonymi na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1.PG - teren udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych „Rabe" przeznaczony do eksploatacji;
2) 2.PG - teren górniczy „Rabe" i obszar górniczy „Rabe I" poza terenem przeznaczonym do eksploatacji.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **wyrobisku odkrywkowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;
2) **górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** - należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa.

§ 4

Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy zapewnić, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu :

1) w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego;
2) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bieszczady" PLC 180001 ;
3) w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady" PLC 180001;
4) częściowo w granicy Rezerwatu Przyrody „Gołoborze";
5) częściowo w granicach obszaru górniczego „Rabe I";
6) w granicach terenu górniczego „Rabe", wyznaczonego decyzją Wojewody Krośnieńskiego z dnia 20.12.1995r. znak: OS-V-7512/59/95, która zmieniona została decyzjami Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.03.2005r. znak: ŚR.II-7412/50/05 oraz z dnia 21.09.2021r. znak: OS-IV.7422.27.2021.RK.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 6

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,1 %.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§ 7

1.**Ustala się przeznaczenie terenu** oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PG pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem;
3) eksploatacja górnicza z użyciem materiałów wybuchowych i techniki strzałowej;
4) w ramach udostępniania nowej części obszaru wydobycia należy wykonać piętra i poziomy eksploatacyjne na rzędnych +570, +590, +610, +630 m n.p.m, z uwzględnieniem poziomu wgłębnego o zasięgu wynikającym z techniki wykonywania robót eksploatacyjnych;
5) w ramach dotychczasowego obszaru eksploatacji, objętego obszarem górniczym „Rabe I" dopuszcza się możliwość kontynuacji eksploatacji górniczej z użyciem materiałów wybuchowych i techniki strzałowej oraz prowadzenia robót wgłębnych do poziomu +560 m n.p.m;
6) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego;
7) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
8) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
9) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w tym kontenerów socjalnych,
i sanitarnych, związanych z eksploatacją kruszywa;
10) dopuszcza się możliwość tymczasowego deponowania odpadów górniczych z prowadzonej eksploatacji i przeróbki w obszarze przestrzeni poeksploatacyjnej jak również wgłębnego poziomu na zwałowisku wewnętrznym;
11) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu, na potrzeby rekultywacji.

3. **Ustala się leśny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża, z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych:**

1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki leśne, z pozostawieniem wychodni skalnych dla celów dydaktycznych;
2) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża;
3) zdjęty znad złoża nadkład należy ulokować na tymczasowych hałdach zewnętrznych, a następnie w miarę postępu prac przemieszczać do wyrobiska poeksploatacyjnego, w ramach prac

rekultywacyjnych, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu;

4) humus należy rozprowadzić na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m;
5) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji – 100% powierzchni terenu.

4. **Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:**

1) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych (beczkowozy);
2) gospodarka ściekami bytowymi: wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
3) gospodarka ściekami technologicznymi, z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi prawa w zakresie gospodarki wodno- ściekowej;
4) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju Ø100 i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika, poza terenem objętym planem;
5) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę,
6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża kruszywa, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami;
8) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

5. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**

1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach, oznaczonych symbolem 1.PG, nie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy reklama;
2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

6. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) na terenie o symbolu 1.PG, należy zapewnić kierunek rekultywacji leśny z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych;
2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.PG poza terenem przeznaczonym pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
3) dopuszcza się lokalizowanie dróg gruntowych stanowiących dojazd do lasu oraz rezerwatu;
4) dopuszcza się tymczasowe składowanie nadkładu, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu, a następnie wykorzystać do prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PG;
5) dopuszcza się możliwość zalesienia terenu;
6) powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu.

§ 9

Ustala się dostępność komunikacyjną terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG oraz 2.PG od strony drogi leśnej wewnątrz zakładowej, nie wydzielonej z użytku Ls, połączonej z drogą wewnętrzną będącą we władaniu gminy, położoną poza obszarem planu.

§ 10

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha;
2) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działek.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§ 12

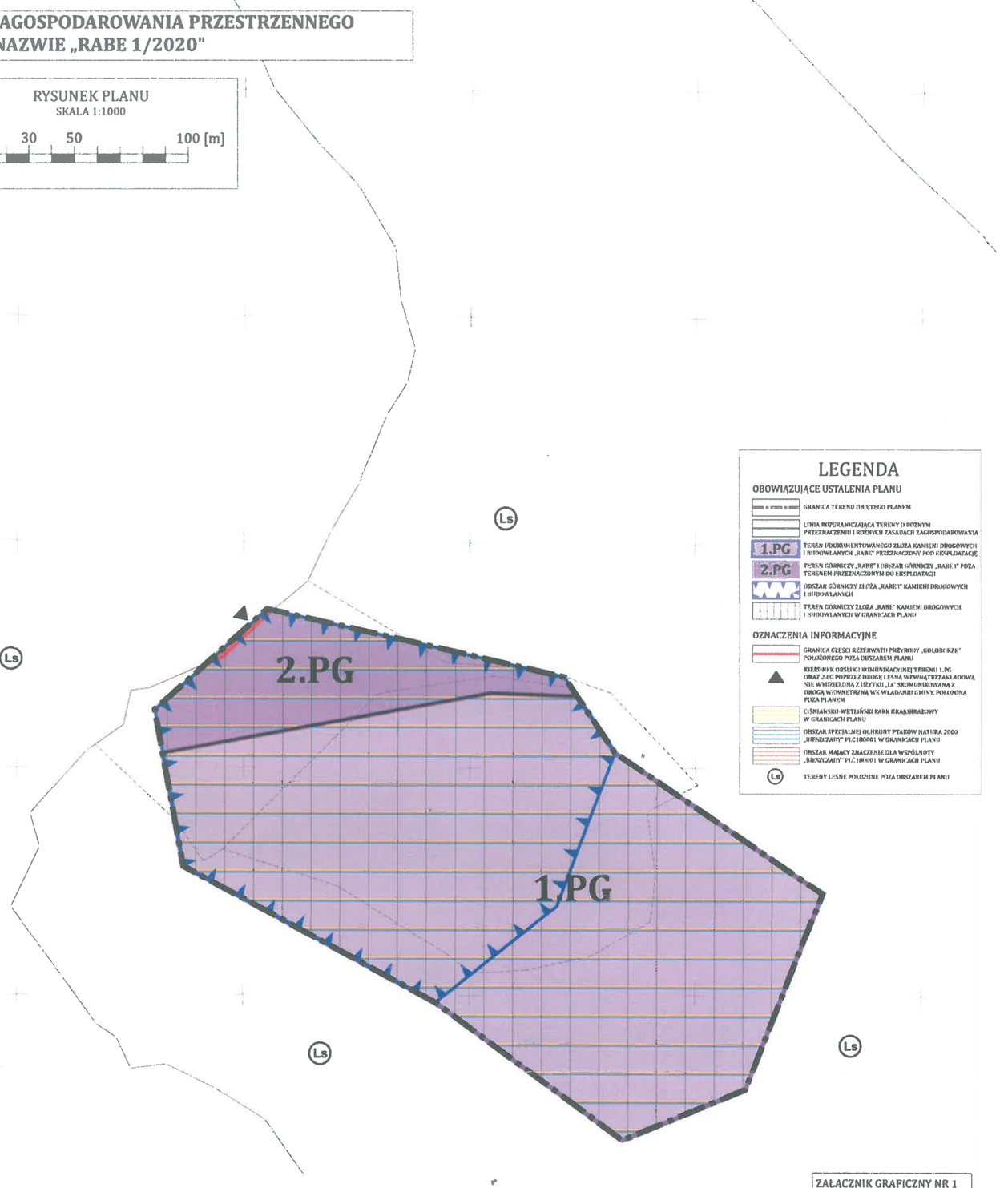
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Leicht

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NAZWIE „RABE 1/2020"

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 10 30 50 100 [m]



LEGENDA

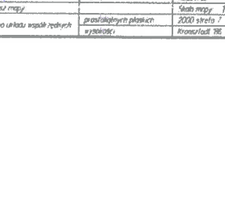
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.PG — TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KAMIENI DROGOWYCH I BUDOWLANYCH „RABE" PRZEZNACZONY POD EKSPLOATACJĘ
- 2.PG — TEREN GÓRNICZY „RABE" I OBSZAR GÓRNICZY „RABE 1" POZA TERENEM PRZEZNACZONYM DO EKSPLOATACJI
- OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA „RABE 1" KAMIENI DROGOWYCH I BUDOWLANYCH
- TEREN GÓRNICZY ZŁOŻA „RABE" KAMIENI DROGOWYCH I BUDOWLANYCH W GRANICACH PLANU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA CZĘŚCI REZERWATU PRZYRODY „GOŁDAPIRKA" POŁOŻONEGO POZA OBSZAREM PLANU
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU 1.PG ORAZ 2.PG POPRZEZ DROGĘ LEŚNĄ WEWNĘTRZNĄ ORAZ DROGĘ WEWNĘTRZNĄ WE WŁADANIU GMINY, POŁOŻONĄ POZA PLANEM
- CIŚNIAŃSKO-WEIJAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY W GRANICACH PLANU
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 „OSTOJA NIETOPERZY" PLC180001 W GRANICACH PLANU
- OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY „OSTOJA NIETOPERZY" PLC180001 W GRANICACH PLANU
- Ls — TERENY LEŚNE POŁOŻONE POZA OBSZAREM PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BALIGRÓD UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIII/223/2002 RADY GMINY W BALIGRODZIE Z DNIA 7 PAŹDZIERNIKA 2002 R. ZE ZM.



Obszar MPZP o nazwie „Rabe 1/2020"

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych

Oznaczenie kancelaryjne		GN.6642.1.1041.2020
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	1001012
	nazwa	BALIGRÓD
Obręb ewidencyjny	identyfikator	100101 2
	nazwa	HELWIKI
Arkusz mapy		Skala mapy 1: 1000
Układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	wysokości	Kronsztadt 86

Przekazuje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA EŁCKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny modułu zasobu	PL.1001.1.1
Data wykonania kopii	2020-08-28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	MGR. [illegible]

Leśniczy Nadleśnictwa Inspektor ds. w Wydziale Gospodarki i Kartografii

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR ...../...../.....
RADY GMINY BALIGRÓD
Z DNIA ....R.

RADA GMINY
w Baligrodzie

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Leicht

RADA GMINY
w Baligrodzie

Uchwała Nr XLIII.225.2022

Rady Gminy w Baligrodzie

z dnia 29 września 2022r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Rabe 1/2020", terenu położonego w gminie Baligród.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/223/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2002r., ze zm.

Rada Gminy w Baligrodzie

uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Rabe 1/2020", terenu położonego w gminie Baligród, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1- rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

2) załącznik nr 2- dane przestrzenne aktu.

§ 2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 3,87 ha, określony granicami planu, oznaczonymi na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 1.PG - teren udokumentowanego złoża kamieni drogowych i budowlanych „Rabe" przeznaczony do eksploatacji;
2) 2.PG - teren górniczy „Rabe" i obszar górniczy „Rabe I" poza terenem przeznaczonym do eksploatacji.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **wyrobisku odkrywkowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej w obszarze planu powstałą w trakcie eksploatacji złoża metodą odkrywkową;
2) **górnym bezpiecznym obrzeżu wyrobiska odkrywkowego** - należy przez to rozumieć zamkniętą górną bezpieczną krawędź wyrobiska odkrywkowego;
3) **nadkładzie** - należy przez to rozumieć warstwy gruntu zalegające nad eksploatowanym złożem kruszywa.

§ 4

Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy zapewnić, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały, warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu :

1) w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego;
2) w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bieszczady" PLC 180001 ;
3) w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Bieszczady" PLC 180001;
4) częściowo w granicy Rezerwatu Przyrody „Gołoborze";
5) częściowo w granicach obszaru górniczego „Rabe I";
6) w granicach terenu górniczego „Rabe", wyznaczonego decyzją Wojewody Krośnieńskiego z dnia 20.12.1995r. znak: OS-V-7512/59/95, która zmieniona została decyzjami Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 09.03.2005r. znak: ŚR.II-7412/50/05 oraz z dnia 21.09.2021r. znak: OS-IV.7422.27.2021.RK.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 6

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 0,1 %.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.

§ 7

1.**Ustala się przeznaczenie terenu** oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PG pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem;
2) nakazuje się prowadzenie eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem;
3) eksploatacja górnicza z użyciem materiałów wybuchowych i techniki strzałowej;
4) w ramach udostępniania nowej części obszaru wydobycia należy wykonać piętra i poziomy eksploatacyjne na rzędnych +570, +590, +610, +630 m n.p.m, z uwzględnieniem poziomu wgłębnego o zasięgu wynikającym z techniki wykonywania robót eksploatacyjnych;
5) w ramach dotychczasowego obszaru eksploatacji, objętego obszarem górniczym „Rabe I" dopuszcza się możliwość kontynuacji eksploatacji górniczej z użyciem materiałów wybuchowych i techniki strzałowej oraz prowadzenia robót wgłębnych do poziomu +560 m n.p.m;
6) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzenie wody z wyrobiska odkrywkowego;
7) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;
8) zakazuje się lokalizowania obiektów, budowli i urządzeń budowlanych niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
9) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w tym kontenerów socjalnych,
i sanitarnych, związanych z eksploatacją kruszywa;
10) dopuszcza się możliwość tymczasowego deponowania odpadów górniczych z prowadzonej eksploatacji i przeróbki w obszarze przestrzeni poeksploatacyjnej jak również wgłębnego poziomu na zwałowisku wewnętrznym;
11) masy ziemne nadkładu składowane w granicach terenu, na potrzeby rekultywacji.

3. **Ustala się leśny kierunek rekultywacji terenu odkrywkowej eksploatacji złoża, z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych:**

1) nakazuje się prowadzenie sukcesywnej, w miarę postępu eksploatacji złoża, rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z zagospodarowaniem gruntów stałych jako użytki leśne, z pozostawieniem wychodni skalnych dla celów dydaktycznych;
2) w okresie eksploatacji złoża nie dopuszcza się odwodnienia wyrobiska eksploatacyjnego złoża;
3) zdjęty znad złoża nadkład należy ulokować na tymczasowych hałdach zewnętrznych, a następnie w miarę postępu prac przemieszczać do wyrobiska poeksploatacyjnego, w ramach prac

rekultywacyjnych, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu;

4) humus należy rozprowadzić na wierzchniej warstwie terenu rekultywowanego, przy zapewnieniu minimalnej wysokości humusu wynoszącej 0,30m;
5) powierzchnia biologicznie czynna po zakończonej rekultywacji – 100% powierzchni terenu.

4. **Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami:**

1) zaopatrzenie w wodę: wg rozwiązań indywidualnych (beczkowozy);
2) gospodarka ściekami bytowymi: wg rozwiązań indywidualnych (przenośne urządzenia sanitarne);
3) gospodarka ściekami technologicznymi, z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi prawa w zakresie gospodarki wodno- ściekowej;
4) odprowadzenie wód opadowych: ustala się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalny system kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju Ø100 i ich wstępne podczyszczanie w urządzeniach na terenie objętym planem przed ich wprowadzeniem do odbiornika, poza terenem objętym planem;
5) zasilanie w energię elektryczną: z sieci energetycznej położonej poza obszarem planu, poprzez jej rozbudowę,
6) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, na zasadach obowiązujących w gminie;
7) gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w związku z eksploatacją złoża kruszywa, zgodnie z wymogami przepisów prawa dotyczących gospodarki odpadami;
8) nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.

5. **Ustala się następujące zasady realizacji reklam:**

1) nie dopuszcza się realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych w terenach, oznaczonych symbolem 1.PG, nie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działki lub terenu inwestycji, której dotyczy reklama;
2) zabrania się realizacji urządzeń reklamowych oświetlonych lub odbijających światło, szyldów oraz tablic informacyjnych, na terenie obszaru planu.

6. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:**

1) na terenie o symbolu 1.PG, należy zapewnić kierunek rekultywacji leśny z pozostawieniem wychodni skalnych do celów dydaktycznych;
2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia;
3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.PG poza terenem przeznaczonym pod eksploatację złoża kruszywa naturalnego metodą odkrywkową.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
3) dopuszcza się lokalizowanie dróg gruntowych stanowiących dojazd do lasu oraz rezerwatu;
4) dopuszcza się tymczasowe składowanie nadkładu, przy czym należy na oddzielnych hałdach składować humus i pozostałą część nadkładu, a następnie wykorzystać do prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.PG;
5) dopuszcza się możliwość zalesienia terenu;
6) powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu.

§ 9

Ustala się dostępność komunikacyjną terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG oraz 2.PG od strony drogi leśnej wewnątrz zakładowej, nie wydzielonej z użytku Ls, połączonej z drogą wewnętrzną będącą we władaniu gminy, położoną poza obszarem planu.

§ 10

Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 0,03ha;
2) dopuszcza się podziały geodezyjne nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla potrzeb komunikacji, bez ograniczeń powierzchni działek.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Leicht