RADA GMINY W BALIGRODZIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BALIGRÓD XII"

Uchwalony
Uchwałą Nr IV/18/2007 Rady Gminy w Baligrodzie
z dnia 12 marca 2007roku

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego
Nr 38 poz. 1001 z dnia 15 maja 2007 roku

Projekt planu opracował zespół:

Autorzy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Andrzej Pawłowski, członek OIU w Katowicach

Zespół autorski: mgr inż. Marian Baran - ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu

tech. Piotr Pawłowski – asystent

Bartosz Pawłowski - asystent

RADA GMINY
w Baligrodzie

Uchwała Nr IV / 18 / 2007
Rady Gminy w Baligrodzie
z dnia 12 marca 2007 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „BALIGRÓD XII" obejmującego działki nr 372/1, 372/2, 372/3 i 376 w Baligrodzie zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do uchwały .

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492)

Rada Gminy
uchwala, co następuje

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Baligród Nr XXXIII/223/2002 z dnia 07 października 2002 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla obszaru części wsi Baligród w granicach określonych na rysunku planu.
2. Plan obejmuje obszar wsi Baligród obejmującego działki nr 372/1, 372/2, 372/3, 376 i 373, o powierzchni ok. 2,02 ha.

1) układ komunikacyjny:
   a) przebieg drogi wewnętrznej **KDW** podwiązanej do drogi publicznej powiatowej znajdującej się poza planem obsługujących bezpośrednio tereny zabudowy oraz tereny rolnicze,

2) tereny **rolnicze użytków zielonych RZ** stanowiące łąki i zadrzewienia nadbrzeżne usytuowane pomiędzy terenami zabudowy usługowej i potokiem, dla których ustala się obowiązek wzmocnienia i zabezpieczenia skarp przed postępowaniem erozji,

2. Nakazy, zakazy oraz dopuszczenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów wchodzących w skład struktury funkcjonalno przestrzennej terenu, o której mowa w ust. I, ustalone dla zapewnienia właściwych walorów krajobrazowych ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz właściwych proporcji pozwalających na zachowanie równowagi przyrodniczej, ustala się w rozdziale III uchwały.

3. Podziały terenu w ramach jednego terenu zabudowy należy dokonać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,

§4

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§5

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

   1) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych odbywać się będzie na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

   2) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN i NN, biegnącej poza obszarem planu, poprzez niezbędne w miarę potrzeb, uzupełnienia i przyłącza energetyczne doziemne

12) Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych powinno odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie, natomiast gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej powinno odbywać się na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.

13) Ogrzewanie budynków indywidualne niepogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu; przecięcia z pasem drogowym na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

§6

Przy planowaniu i realizacji inwestycji na terenach objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń, a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi lub przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu objętego planem, na zasadach określonych przez dysponenta sieci.

§ 7

Dla obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne normy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo – mieszkaniową.

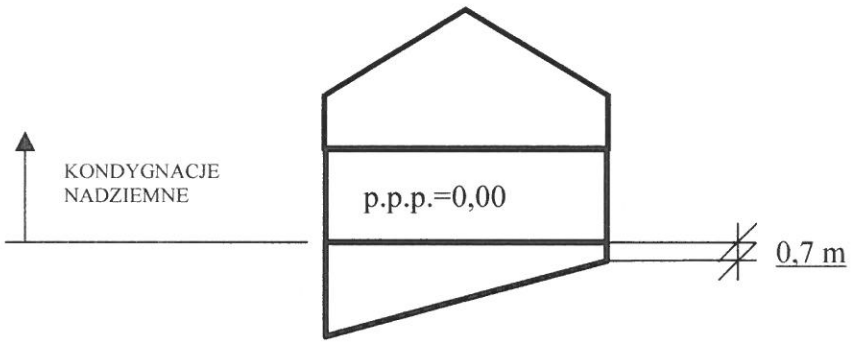
Rozdział III

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 8

1. Ustala się **tereny zorganizowanej działalności turystyczno - usługowej UT** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę związaną z usługami turystyki o pow.

1) ogranicza się wysokość budynków usługowych i mieszkalnych, do 2 kondygnacji nadziemnych.
2) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych do 1 kondygnacji nadziemnej.
3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki, pod warunkiem lokalizacji na sąsiedniej działce drugiego budynku bliźniaczego,
4) na pokrycia dachu należy zastosować materiały w kolorach ceglastych,
5) dla budynków usługowych, mieszkalnych i gospodarczych wprowadza się obowiązek stosowania dachów stromych o podobnym kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°.
6) poziom 0,0 kondygnacji naziemnych mieszkalnych nie może być wyższy niż 0,7 m powyżej poziomu terenu otaczającego, mierzony przy ścianie w najwyżej położonym punkcie terenu.



8. zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległościach mniejszych od krawędzi jezdni aniżeli określają to linie zabudowy wyznaczone w rysunku planu:
   1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi linii rozgraniczających drogi wewnętrznej **KDW**.
   2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych w odległości 10,0 m wzdłuż linii brzegowej stanowiącej granicę planu,

§ 9

1. Ustala się **teren drogi wewnętrznej KDW,** o pow. ok. 0,1 ha biegnącej po śladzie drogi istniejącej,
2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dla drogi

4. Ustala się pasy ochronne dla cieków i zbiorników wodnych w odległości 10,0 m wzdłuż linii brzegowej,
5. Dopuszcza się przejście przez tereny **WS** dla urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego.

Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach ustanowionych terenów zabudowy, ustala się pobór jednorazowej opłaty w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia jej przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

§ 13

Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy w Baligrodzie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Rafał Bieleń