RADA GMINY
w Baligrodzie

UCHWAŁA NR XII/57/2003
RADY GMINY BALIGRÓD
z dnia 22 października 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Cisowiec - Szkoła".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zmianami)

Rada Gminy Baligród
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cisowiec - Szkoła" – w gminie Baligród, w miejscowości Cisowiec, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 66/1.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia planu we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 17, poz.223, zm. Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz.1086, z 2002r. Nr 19, poz.370).

§3

Wyznacza się teren budownictwa usługowego oznaczony na rysunku planu symbolem **UO - o pow. 0, 69 ha,** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oświaty.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej nr 1902004 relacji Mchawa - Cisowiec, z wjazdem zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Dopuszcza się lokalizację usług turystycznych, handlowych i gastronomicznych wolnostojących lub wbudowanych oraz własnej oczyszczalni ścieków. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.
   3) Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m^2.
   4) Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej wynosi 15,0m.
   5) W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi , a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury oraz zieleni i małej architektury.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
   1) Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna i użytkowe poddasze.
   2) Zakazuje się stosowania w budynkach dachu płaskiego lub jednospadkowego. Nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci.
   3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
   4) Należy pozostawić minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego.
   2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
   3) Odprowadzanie wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci. Obowiązuje oczyszczanie z substancji ropopochodnych i części stałych wód opadowych odprowadzanych z parkingów i powierzchni utwardzonych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika lub gruntu.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Baligród, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
   6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
   7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

§5

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

§7

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, uchwalonego Uchwałą Nr XXII / 87 / 92 Rady Gminy Baligród z dnia 16 października 1992r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Czesław Gawłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - "CISOWIEC - SZKOŁA"

w gminie Baligród, w miejscowości Cisowiec

STAROSTWO POWIATOWE
38-600 LESKO
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w L e s k u

NA NINIEJSZEJ MAPIE
W OZNACZONYM ZAKRESIE
BRAK UZGODNIONYCH PROJEKTÓW
~~ISTNIEJĄCO UZGODNIONE PROJEKTY~~
Lesko dnia 13. 12. 02
podpis

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy Baligród
Nr.....z dnia 22 października 2003r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
Nr.....poz.....z dnia.....

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

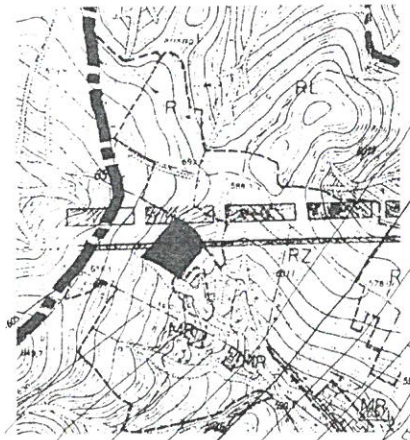
Gmina: Baligród
Obręb: CISOWIEC
Skala: 1 : 500

arkusz mapy: 185.444.0622, 185.44.L0624
Mapa aktualna wg stanu na dzień: 30.11.2002
L.ks.rob.: 2517/81/2002

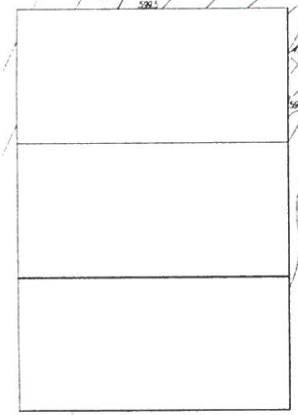
USŁUGI GEODEZYJNE
Stanisław [illegible]
[illegible]
tel. [illegible] 22.10.1935

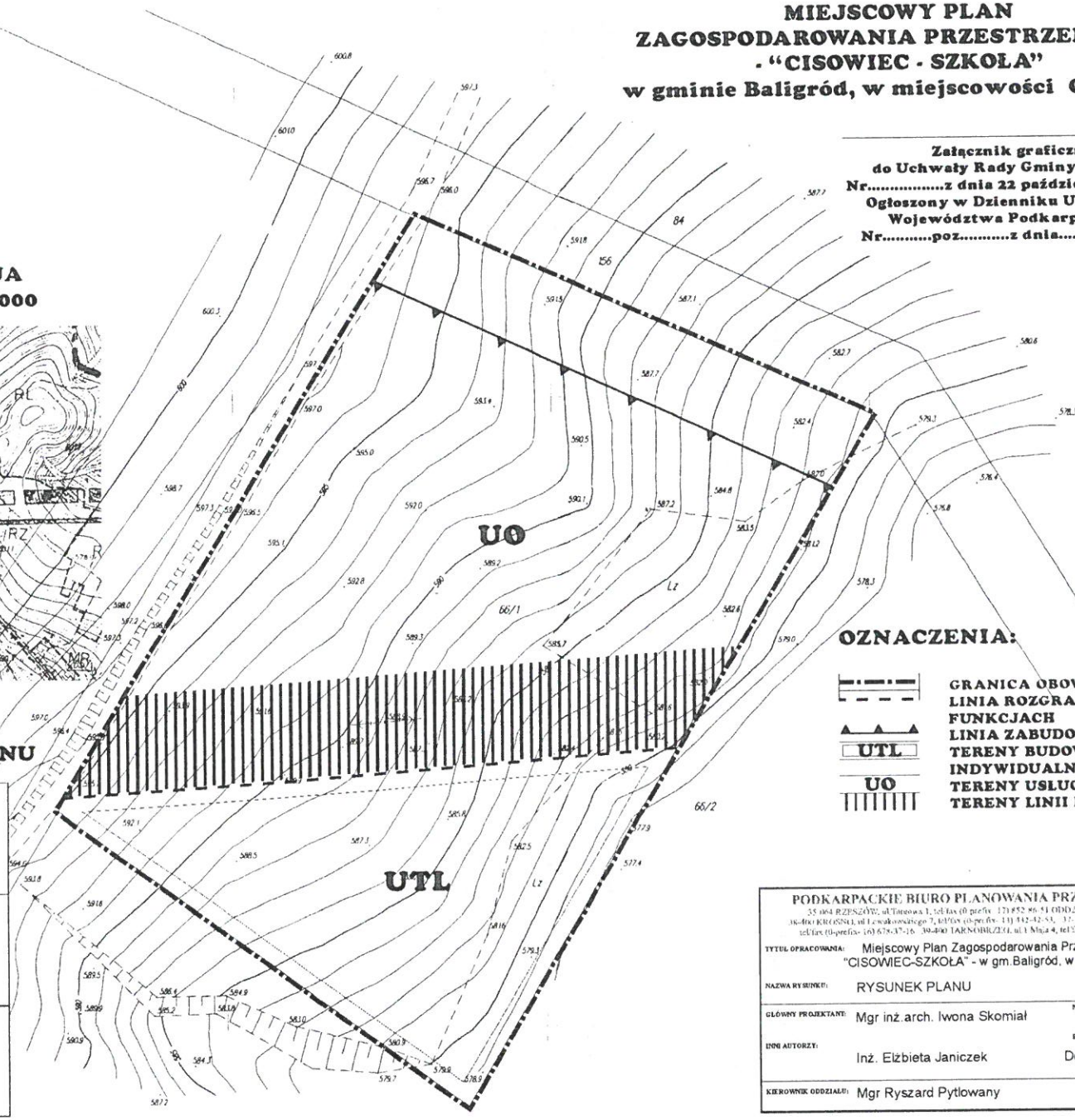
4527 -17/sc

ORIENTACJA
SKALA 1: 10 000



UZGODNIENIA PLANU





OZNACZENIA:

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA ZABUDOWY
- UTL — TERENY BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV

RADA GMINY
w Baligrodzie
PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Czesław Gawłowski

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 35-064 RZESZÓW, ul.Tarnowska 1, tel/fax (0-prefix- 17) 852-86-51 ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE: 38-400 KROSNO, ul.Lewakowskiego 7, tel/fax (0-prefix- 13) 442-42-53; 37-700 PRZEMYŚL, ul.Matejki 1 tel/fax (0-prefix- 16) 678-37-16; 39-400 TARNOBRZEG, ul.3 Maja 4, tel/fax (0-prefix- 15) 822-16-90			
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "CISOWIEC-SZKOŁA" - w gm.Baligród, w miejsc.Cisowiec		
NAZWA RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU		RYSUNEK NR: 1
GŁÓWNY PROJEKTANT:	Mgr inż.arch. Iwona Skomiał	NR UPRAWNIEŃ: 1499	PODPIS:
INNI AUTORZY:	Inż. Elżbieta Janiczek	BRANŻA: Dok.prawna	PODPISY:
KIEROWNIK ODDZIAŁU:	Mgr Ryszard Pytlowany		PODPIS

5 0 5 10 15 20 25m