RADA GMINY
w Baligrodzie

UCHWAŁA Nr VIII/37/2003
Rady Gminy Baligród
z dnia 26 czerwca 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mchawa II".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zmianami)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Mchawa II" – w gminie Baligród, w miejscowości Mchawa, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach działki o numerze ewidencyjnym 315/3.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia planu we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu , zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 10 z dnia 2 lipca 1998r. w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 17, poz.223, zm. Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz.1086, z 2002r. Nr 19, poz.370).

§3

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego oznaczony na rysunku planu symbolem **MN - o pow. 0,08 ha** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej, z wjazdem zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej wynosi 15,0m.

3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
4) Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
   1) Zakazuje się wznoszenia budynku mieszkalnego wyższego niż dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze.
   2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna.
   3) Zakazuje się stosowania w budynku mieszkalnym dachu płaskiego lub jednospadkowego. Nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci.
   4) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
   5) Zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego.
   2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych winno odbywać się na warunkach określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ziemi przed zanieczyszczeniami – oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
   3) Odprowadzanie wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Baligród, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
   6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
   7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.
4. W zagospodarowaniu przestrzennym na terenie oznaczonym symbolem MN *należy uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 15KV, zgodnie z normami: PN-E-05100-1:1998 i PN-76/E-05125.

§4

Wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KL - o pow. 0,02 ha** stanowiący fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr 19525 relacji: Mchawa – Kalnica – Rzepedź.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację zjazdu publicznego do terenu MN na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§5

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§7

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, uchwalonego Uchwałą Nr XXII / 87 / 92 Rady Gminy Baligród z dnia 16 października 1992r.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Czesław Gawłowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - "MCHAWA II"

w gminie Baligród, w miejscowości: Mchawa

RADA GMINY
w Baligrodzie

Kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej

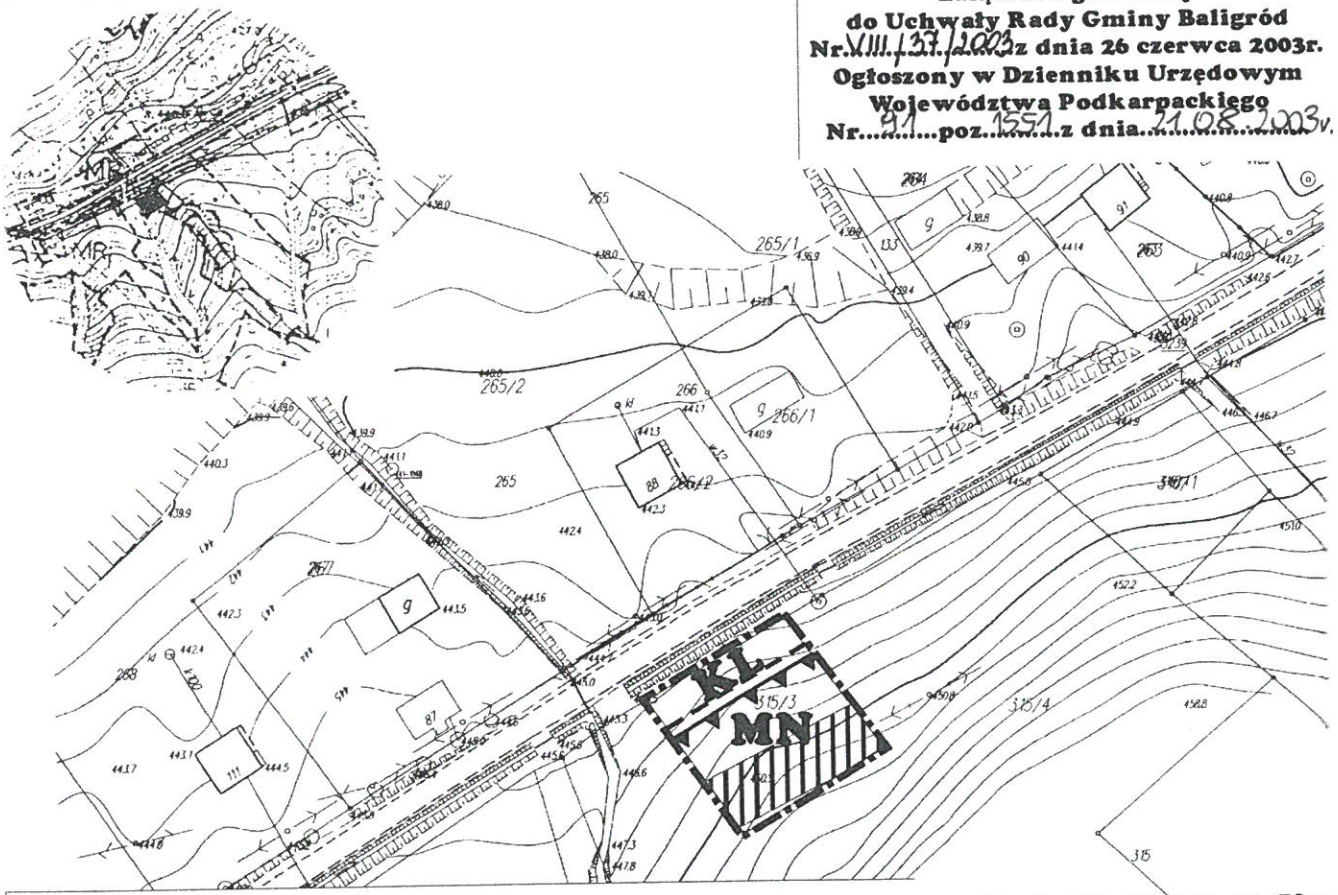
Gmina Baligród
Obręb MCHAWA
Skala 1 : 1 000

Z up. STAROSTY
inż. Stanisław Tobiasz

ORIENTACJA

SKALA 1: 10 000

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Gminy Baligród
Nr.VIII/37/2003z dnia 26 czerwca 2003r.
Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego
Nr.91poz.1351z dnia.21.08.2003r.



10 0 10 20 30 40 50m

OZNACZENIA:

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
- KL TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV

UZGODNIENIA

uprawnienia urbanistyczne
Nr 1499
38-400 Krosno, ul. Olejarska

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
38-400 KROSNO, ul. Lewakowskiego 7, tel/fax (0-prefix-13) 432-42-53, ODDZIAŁY ZAMIEJSCOWE: 37-700 PRZEMYŚL, ul. Matejki 1 tel/fax (0-prefix-16) 678-37-16, 39-400 TARNOBRZEG, ul. 1-Maja 4, tel/fax (0-prefix-15) 822-16-90

TYTUŁ OPRACOWANIA: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "MCHAWA II" - w gminie Baligród, w miejscowości: Mchawa		
NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK PLANU		RYSUNEK NR: 1
GŁÓWNY PROJEKTANT: Mgr inż.arch. Iwona Skomiał	NR UPRAWNIEŃ: 1499	PODPIS:
AUTORZY OPRACOWANIA: Mgr inż. Elżbieta Janiczek	BRANŻA: Dok.prawna	PODPISY:
KIEROWNIK ODDZIAŁU: Mgr Ryszard Pytlowany		PODPIS: