MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BALIGRÓD

„BALIGRÓD XI”

- **UCHWAŁA Nr VIII/36/2003 RADY GMINY W BALIGRODZIE z dnia 26 czerwca 2003 roku**
- **RYSUNEK PLANU w skali 1:500 – załącznik graficzny do Uchwały Nr VIII/36/2003 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 26 czerwca 2003 roku**
  / 1x kolor , 1 x czarno – biały, 1 x czarno – biały pomniejszony /

MPZP gminy Baligród „BALIGRÓD XI” opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 1550 z dnia 21 sierpnia 2003 roku.

RADA GMINY
w Baligrodzie

UCHWAŁA Nr VIII/36/2003
Rady Gminy Baligród
z dnia 26 czerwca 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Baligród XI".

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zmianami)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Baligród XI" – w gminie Baligród, w miejscowości Baligród, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych 5/1 i 5/2.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić zakazy i nakazy wynikające z położenia planu w Ciśniańsko - Wetlińskim Parku Krajobrazowym , zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 17 z dnia 27 marca 1992r. w sprawie utworzenia Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzeniem Wojewody Krośnieńskiego Nr 24 z dnia 24 maja 1996r. zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 7 z dnia 10 kwietnia 1992r., zm. Dz.Urz.Woj. Krośnieńskiego Nr 21 z dnia 21 czerwca 1996r., zm. Dz.Urz.Woj. Podkarpackiego z 2001r. Nr 62, poz.1086, z 2002r. Nr 19, poz.370).

§3

Wyznacza się teren budownictwa rekreacji indywidualnej oznaczony na rysunku planu symbolem **UTL - o pow. 0,27 ha**.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wewnętrznej, z wjazdem zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wynosi 18,0m.

3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
4) Dopuszcza się lokalizację usług handlowo - gastronomicznych wolnostojących lub wbudowanych. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.
5) Należy zapewnić 1 stanowisko postojowe na 1 zatrudnionego w usługach handlu i gastronomii oraz co najmniej 5 miejsc postojowych dla klientów.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
1) Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna i użytkowe poddasze.
2) Zakazuje się stosowania w budynkach dachu płaskiego lub jednospadkowego. Nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci.
3) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
4) Zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz.
5) Należy pozostawić minimum 60% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego.
2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych winno odbywać się na warunkach określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ziemi przed zanieczyszczeniami – oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
3) Odprowadzanie wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Baligród, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

4. W zagospodarowaniu przestrzennym na terenie oznaczonym symbolem UTL *należy uwzględnić przepisy szczególne*, wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 15KV, zgodnie z normami: PN-E-05100-1:1998 i PN-76/E-05125.

§4

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§6

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród, uchwalonego Uchwałą Nr XXII / 87 / 92 Rady Gminy Baligród z dnia 16 października 1992r.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Czesław Gawłowski