RADA GMINY
38-606 w Baligrodzie
woj. podkarpackie

# UCHWAŁA NR XXIII/144/2001
# RADY GMINY W BALIGRODZIE
# z dnia 24 lutego 2001 roku

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

# „BYSTRE – VIII"

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 z poźn. zmianami)

- uchwala się co następuje:

## I. USTALENIA OGÓLNE.

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ BYSTRE – VIII".
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXII/87/92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16.10.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2 z dnia 28. 01.1993 roku , poz. Nr 6.
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „BYSTRE – VIII" obejmuje obszar o powierzchni 2,67 ha położony w miejscowości Bystre, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 893 relacji Lesko – Baligród – Cisna, na północnym stoku góry Dzidowa.

§ 2.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:

1/ granic obszaru objętego planem,
2/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikującymi określonymi w legendzie.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   1/ Obszar usług sportu – trasa zjazdowa : oznaczony na rysunku planu symbolem US1.
   2/ Obszar usług sportu – wyciąg narciarski : oznaczony na rysunku planu symbolem US2 i US3.
2. Na całym obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
3. Na całym obszarze objętych planem obowiązuje :
   1/ zakaz ogradzania terenu,
   2/ zakaz usuwania roślinności zielnej i krzewiastej w pasie o szerokości 4,0 m przylegającym do istniejącej granicy lasu.
4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Ustaleniach szczegółowych" niniejszej Uchwały.

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 4

1. Wyznacza się **„OBSZAR USŁUG SPORTU"** oznaczony na rysunku planu symbolem **US1.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów : pod narciarską trasę zjazdową.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się :
   1/ lokalizację obiektów związanych z uprawianiem sportów narciarskich,
   2/ lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
4. Obiekty wymienione w ust. 2 i 3 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń jakie wynikają z przepisów w sprawie utworzenia obszarów parków krajobrazowych.

### § 5

1. Wyznacza się **„OBSZAR USŁUG SPORTU"** Oznaczony na rysunku planu symbolem **US2.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod wyciąg narciarski.
3. Na obszarze o którym mowa w ust.1 dopuszcza się :
   1/ lokalizację obiektów związanych z uprawianiem sportów narciarskich,
   2/ lokalizację instalacji naśnieżania tras narciarskich oraz innych podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
4. Na obszarze o którym mowa w ust.1 nie dopuszcza się wznoszenia obiektów tymczasowych.
5. Obiekty wymienione w ust. 2 i 3 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń jakie wynikają z przepisów w sprawie utworzenia obszarów parków krajobrazowych.

### § 6

1. Wyznacza się **„OBSZAR USŁUG SPORTU"** oznaczony na rysunku planu symbolem **US3**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów pod wyciąg narciarski.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się :
   1/ lokalizację obiektów związanych z uprawianiem sportów narciarskich,
   2/ lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
4. Na obszarze o którym mowa w ust.1 nie dopuszcza się wznoszenia obiektów tymczasowych.
5. Obiekty wymienione w ust. 2 i 3 mogą być lokalizowane pod warunkiem zachowania ograniczeń jakie wynikają z przepisów w sprawie utworzenia parków krajobrazowych.

### § 7

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   1/ w zakresie komunikacji : obszar dostępny z istniejącej drogi gminnej, przy której zlokalizowany został zespół parkingów dla obsługi zespołu sportowego, dojście piesze długości ok. 350 m;
   2/ w zakresie zaopatrzenia w wodę : indywidualne ujęcie wody na potoku Rabiańskim,
   3/ w zakresie odpadów : teren powinien być objęty zorganizowanym systemem usuwania odpadów, zakaz składowania i unieszkodliwiania na obszarze objętym planem jakichkolwiek odpadów, wywóz odpadów na urządzone wysypisko śmieci (wg przepisów gminnych),
   4/ w zakresie elektroenergetyki oraz oświetlenia terenu : zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci.

## III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem US1 i US2.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały zaleca się Zarządowi Gminy w Baligrodzie.

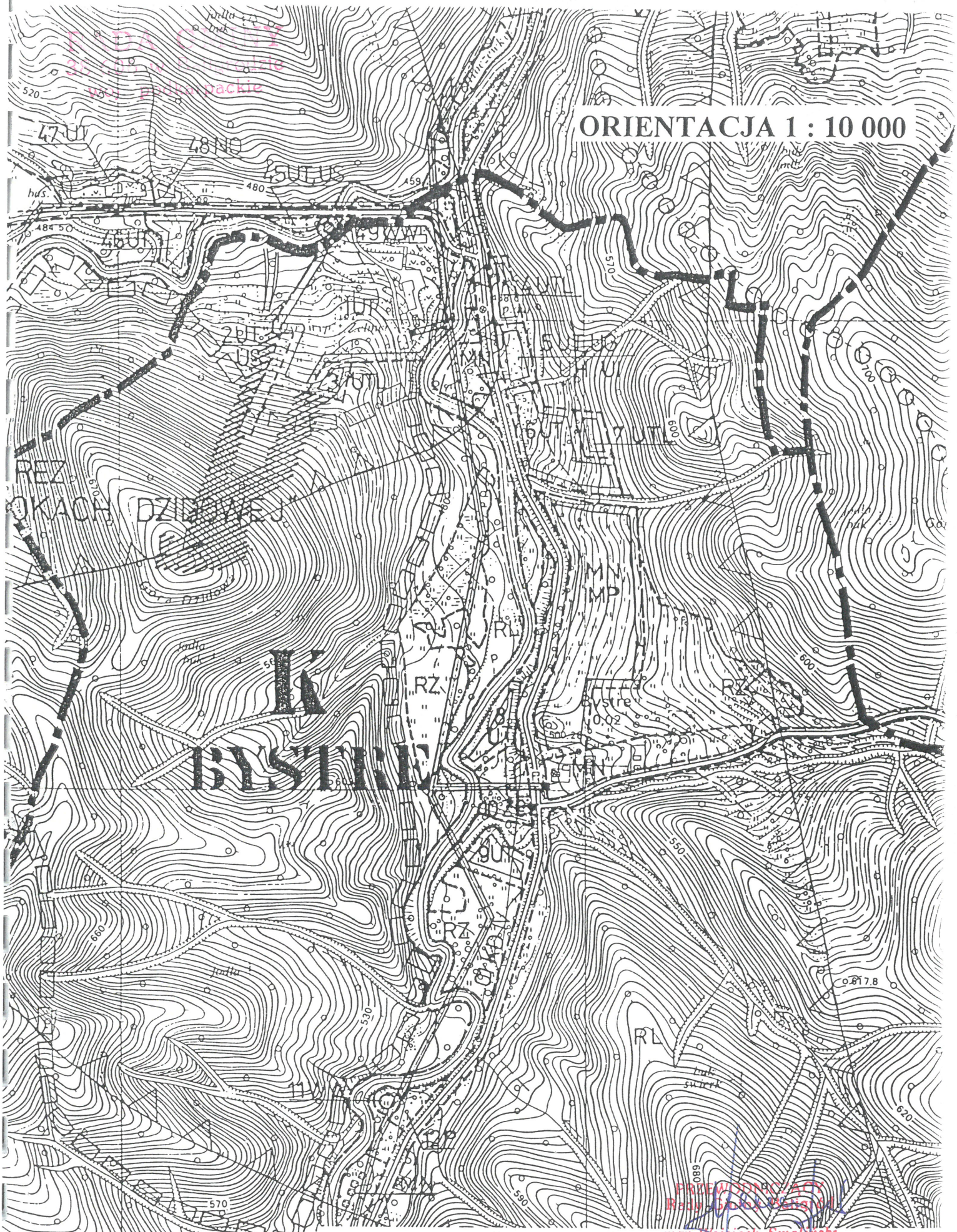
§ 10

Tracą moc ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXII/87/92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16.10.1992 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2 z dnia 28.01.1993 roku, poz. Nr 6 w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Baligród
mgr Wojciech Smoliński




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# " BYSTRE - VIII "