RADA GMINY
38-611 w Baligrodzie
woj. podkarpackie

(45)

Uchwała Nr XIII/91/2000

Rady Gminy w Baligrodzie
z dnia 26 luty 2000 roku

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zahoczewie I** obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz.775) z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, art. 10 ust.3, art.26 i art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r .o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412).

Rada Gminy

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Zahoczewie I** dotyczący terenu w gminie Baligród zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 2,67 ha położony we wschodniej części wsi przylegający do drogi powiatowej Nr 19537 relacji Zahoczewie - Zernica Wyżna od strony południowo zachodniej i drogi gminnej od strony południowo - wschodniej.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Obowiązującymi ustaleniami planu są nastepujące oznaczenia graficzne na rysunku planu :
   a) granica obszaru objętego planem - granica obowiązywania planu,
   b) granica rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych, zasadach zagospodarowania ściśle określone,
   c) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych,
   d) linia zabudowy dla obiektów usługowych.

4. Linie podziału wewnętrznego terenów - postulowane nie są obowiązujące.

§ 3

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MnU z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług między innymi mogących pogorszyć stan środowiska.

2. W terenach MnU o których mowa w ust. 1 ponadto dopuszcza się:

   1/ lokalizację budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego na działkach o powierzchni minimum 1000 m^2 , a bliźniaczego na działkach o powierzchni minimum 750m^2 ,

   2/ lokalizację budownictwa zagrodowego na działkach o powierzchni minimum 2000 m^2 ,

   3/ lokalizację budynków mieszkalnych w odległości minimum od krawędzi jezdni :
   a) 30,0 m drogi powiatowej Nr 19537 relacji Zahoczewie - Żernica Wyżna,
   b) 10,0 m drogi gminnej,

   4/ lokalizację budynków usługowych w odległości od krawędzi jezdni: minimum :
   a) 15,0 m drogi powiatowej Nr 19537,
   b) 10,0 mdrogi gminnej,

   5/ lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości do trzech kondygnacji a usługowych do dwóch kondygnacji,

   6/ podział terenów na działki budowlane w sposób inny niż pokazany na rysunku planu, zaleca się zlokalizowanie jednego wspólnego włączenia z drogą dla każdej pary działek przylegających do drogi powiatowej Nr 19537,

   7/ lokalizację placów dojazdowych. Na rysunku planu place postulowane oznaczone symbolem D.

3. W terenach MnU nie dopuszcza się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 4

Tereny pod istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV oznaczono na rysunku planu symbolem EN 15 kV.

Dopuszcza się :

1) skablowanie linii i wykorzystanie terenów po skablowaniu linii wg funkcji terenów MnU z uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa dla linii kablowej wg wytycznych właściciela sieci.

§ 5

1. Ustala się dla terenów MnU następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego, lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,

   2) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków w granicach własnych działek lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,

   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań, ze źródeł pozwalających minimalizować emisję zanieczyszczeń do powietrza,

   4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych winno odbywać się na zasadach określonych w gminie, natomiast tam gdzie występują odpady inne niż komunalne na przykład z usług, gromadzenie i usuwanie odpadów winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczegółowych,

   5) zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,

   6) dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na Rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi.

2. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 0 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XXII/87/92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16 października 1992r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Baligród w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Baligród.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Baligród
mgr Wojciech Stasiński