RADA GMINY
38-606 w Baligrodzie
woj. podkarpackie

# Uchwała Nr XXI/131/2000

## Rady Gminy w Baligrodzie
## z dnia 25 listopada 2000 roku.

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ROZTOKI DOLNE I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

**Rada Gminy w Baligrodzie**

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ROZTOKI DOLNE I** dotyczący terenu w miejscowości Roztoki Dolne w gminie Baligród zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ogólnej 0,45 ha w granicach działki nr 229/4 oraz fragmentu działek Nr Nr 224/4 i 227 położony w południowo - zachodniej części wsi Roztoki Dolne przy drodze gminnej łączącej się z drogą wojewódzką Nr 893 relacji Lesko - Cisna.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Załącznikiem planu jest rysunek planu w skali 1:500, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 3

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Mn UT z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe i usług turystycznych.

2. Dojazd do terenów Mn UT z istniejącego dojazdu D łączącego się z drogą gminną.

3. W terenach Mn UT o których mowa w ust. 1 :

   1) dopuszcza się lokalizację budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego wolnostojącego,

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla obsługi turystyki, rekreacji i wypoczynku w tym agroturystyki,

3) minimalna powierzchnia działki dla budownictwa wynosi :

   a) zagrodowego 0 ,15 ha,
   b) agroturystycznego 0,20 ha,
   c) jednorodzinnego 0,09 ha,

4) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym a innych w tym gospodarczych i garaży jednej kondygnacji,

5) dla obiektów kubaturowych linia zabudowy wynosi minimum 6,0 m od dojazdu D,

6) łączna powierzchnia terenów zabudowy nie może przekraczać 40 % ogólnej powierzchni terenów UT,

7) zapewnić wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego wg przelicznika minimum 1 samochód na 50 $m^2$ powierzchni użytkowej,

8) przy urządzeniu miejsc wypoczynku uwzględnić elementy małej architektury i zieleń urządzoną wysoką i niską,

9) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska oraz obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 4

1. Ustala się tereny komunikacji - drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem D.

2. Dla dojazdu D określa się :

   1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m,

   2) szerokość jezdni 3,0 - 5,0 m,

   3) odległość obiektów kubaturowych 6,0 m od granicy dojazdu.

3. W granicach terenów komunikacji D dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Lz z przeznaczeniem pod zieleń - stanowiący fragment istniejących terenów leśnych.

2. W terenach Lz o których mowa w ust. 1 :
   1) nie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
   2) dopuszcza się nasadzenie drzew, krzewów z uwzględnieniem charakterystycznych dla okolicznych lasów gatunków roślin.

§ 6

Ustala się następujące zasady realizacji Planu w zakresie infrastruktury i ochrony środowiska:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego lub opartego na własnym ujęciu.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem.

3. Ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza.

4. Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków wg indywidualnych rozwiązań zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń do ziemi i wód podziemnych.

5. Gromadzenie stałych odpadów komunalnych na zasadach przyjętych w gminie.

6. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr XXII/87/92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16 października 1992r. (Dz.Urz. Woj.Krośnieńskiego Nr 2/93 poz. 6 ) w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Baligród w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Baligród.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Baligród
Wiesław Suchoński

UCHWAŁA NR..... /projekt/
RADY GMINY W BALIGRODZIE
z dnia.....

w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990roku, o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.),

Rada Gminy w Baligrodzie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Baligród i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Baligrodzie, wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Stwierdza się częściowy brak aktualności planów wyszczególnionych w ust. 4 pkt 1 do pkt 15, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.).
3. Stwierdza się aktualność planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 16, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.).
4. Stwierdza się aktualność następujących planów, w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) :

   1)MPZP „Baligród – I" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Baligrodzie Nr XXII/99/97 z dnia 16 lipca 1997 roku,

   2)MPZP „MCHAWA – I" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Baligrodzie Nr XXII/98/97 z dnia 16 lipca 1997 roku,

   3)MPZP „JABŁONKI – I" uchwalony uchwałą Nr XXII/97/97 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16 lipca 1997 roku,

4)MPZP „Bystre – II" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Baligrodzie Nr VII/53/99 z 30 czerwca 1999 roku,

5)MPZP „ZAHOCZEWIE I" uchwalony uchwałą Nr XIII/91/2000 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 26 lutego 2000 roku,

6)MPZP „KIELCZAWA I" uchwalony uchwałą Nr XVI/114/2000 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 12 czerwca 2000 roku,

7)MPZP „BALIGRÓD III" uchwalony uchwałą Nr XX/127/2000 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 7 października 2000 roku,

8)MPZP „ROZTOKI DOLNE I" uchwalony uchwałą Nr XXI/131/2000 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 25 listopada 2000 roku,

9)MPZP „Bystre VIII" uchwalony uchwałą Rady Gminy w Baligrodzie Nr XXIII/144/2001 roku z dnia 24 lutego 2001 roku,

10)MPZP „Cisowiec – Era" Gmina Baligród uchwalony uchwałą Nr XXX/200/2002 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 27 kwietnia 2002 roku,

11)MPZP „BALIGRÓD XI" uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/223/2202 Rady Gminy Baligród z dnia 7 października 2002 roku,

12)MPZP „MCHAWA II" uchwalony uchwałą Nr VIII/37/2003 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 26 czerwca 2003 roku,

13)MPZP „CISOWIEC - SZKOŁA" uchwalona uchwałą Nr XII/57/2003 Rady Gminy Baligród z dnia 22 października 2003 roku,

14)MPZP „BALIGRÓD XII" uchwalony uchwałą Nr IV/18/2007 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 12 marca 2007roku,

15)MPZP „HUCZWICE – KAMIENIOŁOM" w miejscowości Huczwice uchwalony uchwałą Nr XXIX/114/09 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 26 sierpnia 2009 roku,

16)MPZP „STĘŻNICA 1/2015", terenu położonego w miejscowości Stężnica, uchwalonego uchwałą Nr XXVII.151.2017 z dnia 1 czerwca 2017roku.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Baligród do wykonania prac zmierzających do rozstrzygnięcia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planów wyszczególnionych w § 1 ust. 4 pkt 1 do pkt 15 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baligród.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Baligrodzie
.....