RADA GMINY
38-606 w Baligrodzie
woj. podkarpackie

(45)

Uchwała Nr XX/127/2000

Rady Gminy w Baligrodzie
z dnia 7 października 2000 roku

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Baligród III.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Baligrodzie

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego BALIGRÓD III** dotyczący terenu w gminie Baligród zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,78 ha w granicach działki nr 2/2 położony w południowo - zachodniej części wsi Baligród przy drodze niepublicznej (zakładowej - leśnej) łączący się z drogą wojewódzką Nr 893 relacji Lesko - Cisna.

§ 2

1. Treść planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.

2. Załącznikiem planu jest rysunek planu w skali 1:500, który obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§ 3

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UT z przeznaczeniem pod budownictwo usług turystycznych.

2. Dojazd do terenów UT z istniejącego dojazdu do działki nr 2/2 łączącego się z drogą zakładową przylegającego do obszaru planu od strony północno - wschodniej.

3. W terenach UT o których mowa w ust. 1 :

   1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla obsługi turystyki, rekreacji i wypoczynku w tym agroturystyki ,

   2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch kondygnacji, a innych w tym gospodarczych i garaży jednej kondygnacji,

   3) dla obiektów kubaturowych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem pasa technicznego dla linii elektroenergetycznej 15 kV minimum 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zakładowej,

   4) należy zachować co najmniej 40 % łącznej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej tj. bez zabudowy i nie utwardzonej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,

   5) zapewnić wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego wg przelicznika minimum 1 samochód na 50 m^2 powierzchni użytkowej,

   6) przy urządzeniu miejsc wypoczynku uwzględnić elementy małej architektury i zieleń urządzoną wysoką i niską,

   7) nie dopuszcza się lokalizowania obiektów mogących pogorszyć stan środowiska oraz obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 4

Utrzymuje się tereny pasa technicznego istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oznaczone na rysunku planu symbolem **EN 15 kV**.
W terenach EN 15 kV nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z linią elektroenergetyczną. Dopuszcza się urządzenie zieleni nie kolidującej z infrastrukturą techniczną.

§ 5

1. Ustala się następujące zasady realizacji Planu w zakresie infrastruktury i ochrony środowiska:

   1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego gminnego lub opartego na własnym ujęciu,
   2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii 15 kV, na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,
   3) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
   4) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków wg indywidualnych rozwiązań zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń do ziemi i wód podziemnych,
   5) gromadzenie stałych odpadów komunalnych na zasadach przyjętych w gminie.

2. Zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości 30 % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XXII/87/92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16 października 1992r. (Dz.Urz. Woj.Krośnieńskiego Nr 2/93 poz. 6) w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Baligród w części objętej niniejszą Uchwałą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Baligród.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

