RADA GMINY
38-606 w Baligrodzie
woj. podkarpackie

UCHWAŁA NR VII/53/99
RADY GMINY W BALIGRODZIE
z dnia 30 czerwca 1999 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " BYSTRE - II "

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139)

- uchwala się co następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE.

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " BYSTRE - II ".
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXII/87/92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16.10.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2 z dnia 28.01.1993 roku, poz. Nr 6 .

§ 2.

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " BYSTRE - II " obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,60 ha położony w miejscowości Bystre, w gminie Baligród, przy drodze wojewódzkiej nr 893 relacji Lesko - Baligród - Cisna, na wzgórzu ograniczonym od strony wschodniej masywem leśnym.
2. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie Ciśniańsko - Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Rozporządzenie Nr 17 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 27 marca 1992 roku w sprawie utworzenia Ciśniańsko - Wetlińskiego Parku Krajobrazowego - Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 7/92 poz. 51).

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:

1/ granic obszaru objętego planem,
2/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami identyfikującymi określonymi w legendzie,
3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy,
4/ technicznej strefy ochronnej od istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :
   1/ Obszar mieszkaniowy oznaczony na rysunku planu symbolem MN .
   2/ Obszar usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem UC .
   3/ Obszar komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
   4/ Obszar zieleni nieurządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN.
   5/ Obszar urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN/IT.
2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Ustaleniach szczegółowych " niniejszej Uchwały.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 5.

1. Wyznacza się **" OBSZAR MIESZKANIOWY "** oznaczony na rysunku planu symbolem **MN .**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów : pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną sezonową typu letniskowego lub całoroczną.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1/ łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
   2/ remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy,

3/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska.
5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
   1/ wysokość budynków do 1 1/2 kondygnacji,
   2/ dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35^0 - 45^0 , preferowane pokrycie dachu - dachówka lub gont,
   3/ zaleca się wprowadzenie form architektonicznych harmonizujących z otoczeniem oraz nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego,
   4/ parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
   5/ nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki - zgodnie z zaleceniami jak w § 7.

§ 6.

1. Wyznacza się **" OBSZAR USŁUGOWY "** oznaczony na rysunku planu symbolem **UC** .
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów : pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym; obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1/ łączenie funkcji usługowej i mieszkaniowej ,
   2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3/ lokalizację dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi obszaru,
   4/ lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:
   1/ wznoszenia obiektów tymczasowych,
   2/ lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich, które mogą pogorszyć stan środowiska.

§ 7.

1. Wyznacza się **" OBSZAR KOMUNIKACJI "** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**.
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów pod komunikację kołową.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej .
4. Ustalenia dla poszczególnych dróg :

O1 KD - istniejąca droga dojazdowa.
Szerokość jezdni : 5.0 m,
Szerokość w liniach rozgraniczających : wg stanu istniejącego
Linia zabudowy : 4,0 m od granicy działki.

O2 KD - istniejąca droga dojazdowa, o charakterze pieszo - jezdnym.
Szerokość jezdni : 5.0 m,
Szerokość w liniach rozgraniczających : wg stanu istniejącego.
Linia zabudowy : 6,0 m od granicy działki.

O3 KD - projektowana ulica dojazdowa VII kl.
Szerokość jezdni : 3,5 - 5,0 m,
Szerokość w liniach rozgraniczających : 12,0 m
Linia zabudowy : 4,0 m od granicy działki.

§ 8.

1. Wyznacza się **" OBSZAR URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ "** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN/IT**.
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów : strefa techniczna dla istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2/ uzupełniające zakrzewienia,
   3/ lokalizację ciągu pieszego wzdłuż granicy z obszarem MN.
4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:
   1/ wznoszenia budynków ,
   2/ sadzenia drzew.

§ 9.

1. Wyznacza się **" OBSZAR ZIELENI NIEURZĄDZONEJ "** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN.**
2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów : pas zieleni nieurządzonej na terenach niekorzystnych dla zainwestowania pod względem fizjograficznym: skarpy, strome stoki.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków i budowli. Obowiązuje ochrona zadrzewień, drzew i krzewów oraz zabezpieczenie skarp przed erozją.

§ 10.

1. Warunki realizacji inwestycji dotyczące infrastruktury technicznej :
   1/ w zakresie komunikacji : obszar dostępny z istniejącej drogi dojazdowej 01 KD,
   2/ w zakresie zaopatrzenia w wodę : zasilanie z sieci gminnej (gminne ujęcie wody w Kołonicach),
   3/ w zakresie odprowadzenia ścieków : do kanalizacji zbiorczej; do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej sanitarnej - dla nowych inwestycji - preferuje się oczyszczenie ścieków w granicach własnej działki budowlanej, dopuszcza się budowę krytych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe,
   4/ odprowadzenie wód opadowych : powierzchniowe,
   5/ w zakresie odpadów : teren powinien być objęty zorganizowanym systemem usuwania odpadów, zakaz składowania i unieszkodliwiania na obszarze objętym planem jakichkolwiek odpadów, wywóz odpadów na urządzone wysypisko śmieci (wg. przepisów gminnych).
   6/ w zakresie ciepłownictwa : teren poza zasięgiem centralnego układu ciepłowniczego; dla budynków użytkowanych cały rok - ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się ekologiczne nośniki energii np. gaz,
   7/ w zakresie elektroenergetyki : zasilanie z istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci .

III. USTALENIA KOŃCOWE.

§ 11.

1. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem MN i UC.
2. Ustala się zerową stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem KD, ZN i ZN/IT.

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Baligrodzie.

§ 13.

Tracą moc ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród uchwalonego Uchwałą Nr XXII/87/92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16.10.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2 z dnia 28.01.1993 roku, poz. Nr 6 w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 14.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Baligród
mgr Wojciech Smoliński