RADA GMINY
38-606 w Baligrodzie
woj. Krosno

UCHWAŁA NR XXII/98/97
Z DNIA 16 LIPCA 1997 ROKU
RADY GMINY W BALIGRODZIE

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " MCHAWA - I"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw Nr 89 poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 - z późniejszymi zmianami)

uchwala się

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " MCHAWA - I "

§ 1.

Plan obejmuje obszar działek nr 217/1 i 217/2 o powierzchni 0,72 ha położony we wsi Mchawa. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się " **OBSZAR MIESZKANIOWO - USŁUGOWY** "
   oznaczony na rysunku planu symbolem **MU** .
   Podstawowe przeznaczenie gruntów : pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z obiektami uzupełniającymi oraz towarzyszącymi obiektami usługowymi.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
   1/ łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
   2/ lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych nie wykazujących szkodliwości dla środowiska ,
   3/ lokalizację indywidualnych budynków letniskowych,
   4/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt 1, ustala się następujące wymagania:
   1/ wysokość budynków do 2 1/2 kondygnacji nadziemnych,
   2/ dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35^0 - 45^0 , preferowane pokrycie dachu - dachówka ceramiczna,
   3/ lokalizacja zjazdów do drogi regionalnej 893 Lesko - Cisna, winna być uzgodniona z odpowiednim Zarządem Dróg na etapie projektu budowlanego a wymóg tego uzgodnienia umieszczony w decyzji o sposobie zabudowy i zagospodarowania terenu,
   4/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 25 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi regionalnej 893 Lesko - Cisna,
   5/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi - 40 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi regionalnej 893 Lesko - Cisna.
4. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

§ 3

1. Wyznacza się **" OBSZAR URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ "** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN/IT.**
   Podstawowe przeznaczenie gruntów : strefa techniczna dla istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
   1/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2/ uzupełniające zakrzewienia,
   3/ rolnicze użytkowanie gruntów.
3. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków.

§ 4

1. Wyznacza się **" OBSZAR KOMUNIKACJI "**
   oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**.
   Podstawowe przeznaczenie gruntów : pas drogowy drogi krajowej nr 893 Lesko - Baligród - Cisna.

§ 5

1. Wyznacza się " **OBSZAR ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** "
   oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN.**
   Podstawowe przeznaczenie terenu : pas zieleni nadrzecznej, nieurządzonej.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków i budowli.

§ 6

1. Warunki realizacji inwestycji dotyczące infrastruktury technicznej :
   1/ w zakresie zaopatrzenia w wodę : wg rozwiązań indywidualnych.
   2/ w zakresie odprowadzenia ścieków : preferuje się - dla nowych inwestycji - oczyszczenie ścieków w granicach własnej działki budowlanej, dopuszcza się budowę krytych zbiorników na nieczystości ciekłe przy granicy działki przylegającej do drogi - w odległości nie większej jak wymagają tego przepisy prawa budowlanego ze względu na ochronę wód rzeki Hoczewki,
   3/ w zakresie ciepłownictwa : ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych,
   4/ w zakresie zaopatrzenia w gaz : teren uzbrojony w sieć gminną.
   5/ w zakresie elektroenergetyki : zasilanie z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez właściciela sieci .

§ 7

Uchyla się Uchwałę Nr XXII /87/ 92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16.10.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2/93 z dnia 28.01.1993 roku, poz. Nr 6 - w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

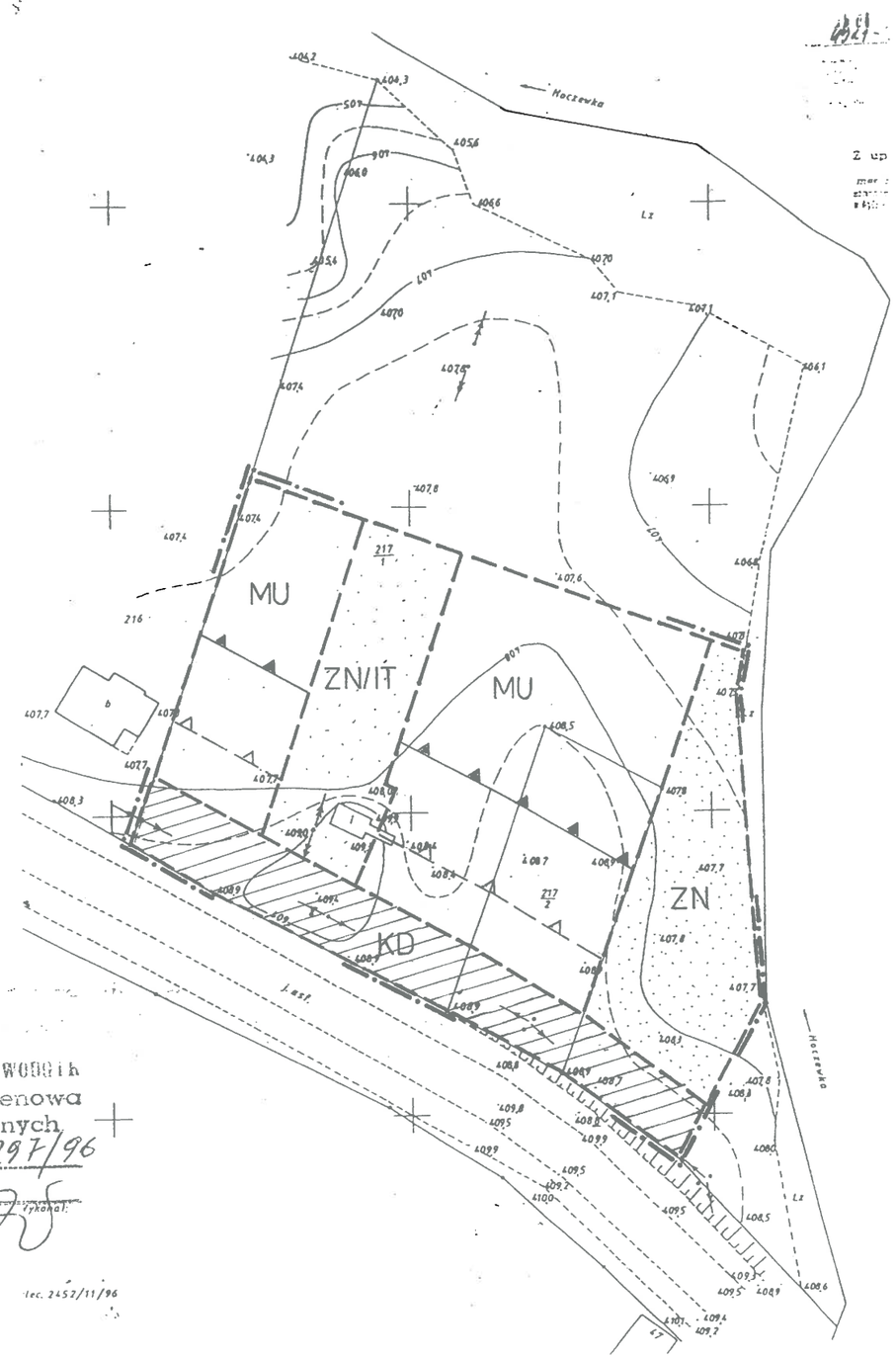
§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Baligrodzie.

§ 10

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " MCHAWA - I " wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy w Bolegrodzie
Katarzyna Piłat



dopuszcza się zmianę WOBiH
w Krośnie-Filia Terenowa
w Ustrzykach Dolnych
dnia 19.06.96 za Nr 297/96
podpis: (Wykonał)

lec. 2452/11/96

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " MCHAWA - I "

SKALA 1 : 1000

LEGENDA :

	granica obowiązywania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi
MU	tereny mieszkaniowo - usługowe
ZN	zieleń nadrzeczna , nieurządzona
ZN/IT	strefa techniczna dla sieci infrastruktury podziemnej i nadziemnej
KD	tereny komunikacji

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII / 98/97
Z DNIA 16 LIPCA 1997 R. RADY GMINY W BALIGRODZIE

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA KROŚNIEŃSKIEGO NR 19 Z DNIA 15.09.1997 ROKU, POZ. 145.

RADA GMINY
38-606 w Baligrodzie
woj. Krosno

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy w Baligrodzie
Katarzyna Piłat

ZARZĄD GMINY
BALIGRÓD

WÓJT
Czesław Gawłowski

Prognoza skutków wpływu ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " Mchawa I "w gminie Baligród na środowisko przyrodnicze.

1. Podstawa prawna i cel opracowania .

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marcca 1995r. w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze /Dz.U.Nr 29 poz. 150/ .
W trakcie jej sporządzania oparto się głównie na dostępnych informacjach zawartych w dokumentach stosowanych w pracach planistycznych , opracowaniach fizjograficznych , informacji o stanie środowiska w woj. krośnieńskim uwzględniającej monitoring środowiska, dokumentacjach złóż kopalin , Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baligród , projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mchawa I .
Niniejsza prognoza ocenia skutki dla środowiska przyrodniczego wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza , wytwarzaniem ścieków i odpadów , hałasem oraz ryzykiem występowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska . Określa również skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na takie elementy środowiska jak: powietrze , powierzchnia ziemi łącznie z glebą ,wody powierzchniowe i podziemne , świat zwierzęcy i roślinny, krajobraz oraz ludzi.

2. Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu .

Zmiana planu ma na celu wprowadzenie terenów mieszkaniowo - usługowych w miejscowości Mchawa .
Teren objęty planem znajduje się poza zasięgiem centralnego układu ciepłowniczego .

2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza .

Emisja zanieczyszczeń na omawianym terenie będzie pochodziła z inwestycji wyposażonych w indywidualne systemy grzewcze działające w oparciu o ekologiczne nośniki energii.
W związku z tym , że w ostatnich latach obserwuje się systematyczny spadek ogólnej wielkości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza , nie występują także przekroczenia dopuszczalnych norm emisji , plan nie dopuszcza lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich , które mogą pogorszyć stan środowiska , można stwierdzić ,że na omawianym terenie nie będą naruszone przepisy rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem z 12 lutego 1990r. /Dz.U.Nr 15 , poz. 92/.

2.2. Gospodarka wodno - ściekowa

Plan zakłada indywidualne zaopatrzenie w wodę , a oczyszczanie ścieków odbywać się będzie w granicach własnej działki budowalnej bądź nieczystości będą gromadzone w szczelnych szambach .
Jak wynika z powyższych ustaleń nie należy się spodziewać tutaj ujemnych skutków dla środowiska

2.3. Hałas .

Plan na obszarze objętym planem nie przewiduje żadnych inwestycji , które by były źródłem hałasu / nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz takich , które mogą pogorszyć stan środowiska / , w związku z tym będą spełnione wymogi przepisów ochrony przed hałasem.

2.4. Nadzwyczajne zagrożenie środowiska .

Nie wystąpi. Istnieje wprawdzie niebezpieczeństwo niekontrolowanego wypływu nieczystości /oczyszczanie ścieków w granicach własnej działki budowlanej , plan dopuszcza także budowę szczelnych szamb/ , ale w związku z tym ,że będą to ścieki sanitarne z kilku budynków oraz że istnieje małe prawdopodobieństwo żeby wyciek wystąpił z kanalizacji wszystkich budynków jednocześnie można stwierdzić , że nie wystąpi niebezpieczeństwo nadzwyczajnego zagrożenia środowiska.

3. Uwzględnienie skutków wpływu dotychczasowego sposobu zagospodarowania na środowisko.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baligród został zatwierdzony w 1992 roku . W celu zabezpieczania wymogów ochrony środowiska przyrodniczego wyszczególniono obszary wymagające szczególnej ochrony : rezerwaty przyrody / 4 istniejące i 2 projektowane/, Ciśniańsko - Wetliński Park Krajobrazowy , Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu .
W latach poprzednich nie prowadzono specjalistycznych badań stanu środowiska na terenie , który objęty jest zmianą planu , ani też na terenie gminy Baligród , w związku z tym nie można określić jaki wpływ na środowisko miały ustalenia planu .
Można jedynie opisać stan istniejący niektórych elementów środowiska :
- wody powierzchniowe - głównym ciekiem wodnym gm. Baligród jest rzeka Hoczewka z dopływami , jednak wody tych cieków nie są objęte żadnymi systematycznymi badaniami czystości ,
- wody podziemne - w wyniku realizacji programu "Strategia ochrony wód podziemnych" w ramnach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska funkcjonuje system monitoringu zwykłych wód podziemnych .Celem badań jest śledzenie chemizmu wód podziemnych i i sygnalizacja zagrożeń.
Stanowisko obserwacyjne w krajowym monitoringu zwykłych wód podziemnych znajduje się w miejscowości Bystre - Rabe .W 1991 i 1992 roku czystość wód podziemnych określono jako wody wysokiej jakości , w 1993 roku były to już wody niskiej jakości , a w 1994r. nie prowadzono badań czystości wód podziemnych w w/w stanowisku,
- stan zanieczyszczenia powietrza - w ostatnich latach następuje systematyczny spadek ogólnej wielkości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Związane jest to przede wszystkim z niepełnym wykorzystaniem mocy produkcyjnych zakładów przemysłowych a także z realizacją inwestycji służących ochronie środowiska. Na wojewódzkiej liście zakładów szczególnie uciążliwych dla środowiska nie znajduje się żaden z terenu gminy Baligród.
W oparciu o "Informację o stanie środowiska województwa krośnieńskiego" opracowaną przez WIOŚ stwierdza się , że wielkości emitowanych zanieczyszczeń nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska ,Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem z 12 lutego 1990r.
W żadnej publikacji nie ma wzmianki o tym ,że gmina Baligród jest zagrożona emisją zanieczyszczeń do atmosfery.
Najbliższe stacje monitoringu zanieczyszczeń powietrza znajdują się w : Komańczy , Polańczyku i Sanoku,

- hałas - na terenie miejscowości Mchawa nie ma zakładu , dla którego została ustanowiona strefa ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu emitowanego do środowiska ,
- odpady - wytwarzane odpady wywożone są na gminne wysypisko smieci.

4. Analiza wpływu ustaleń na środowisko .

Plan dotyczy przeznaczenia terenów łąk i pastwisk pod zabudowę mieszkaniowo - usługową , infrastrukturę techniczną oraz zieleń nieurządzoną.
Z inwentaryzacji i opracowań fizjograficznych wynika, że na tym terenie wystepują korzystne warunki dla zabudowy mieszkaniowej.
Na tym terenie wystepują gleby kl.IV.
Wymagania w stosunku do zabudowy mają na celu podniesienie walorów estetycznych terenu objętego planem .
Ustalenia planu dość szczegółowo precyzują zakres stosowanych zabezpieczeń infrastrukturalnych w zakresie gospodarki ściekowej , jednakże istnieje zawsze niebezpieczeństwo niewielkiego zanieczyszczenia środowiska zwłaszcza wskutek nieprawidłowo wykonanych bądź eksploatowanych urządzeń.
Pozytywnym elementem planu jest uzbrojenie terenu w gaz, energię elektryczną z wyznaczonym pasem bezpieczeństwa , w którym nie dopuszcza się wznoszenia budynków i budowli, a także zapewnienie dojazdu dojazdu. Unika się w ten sposób dodatkowych przekształceń terenu wskutek realizacji w/w inwestycji.

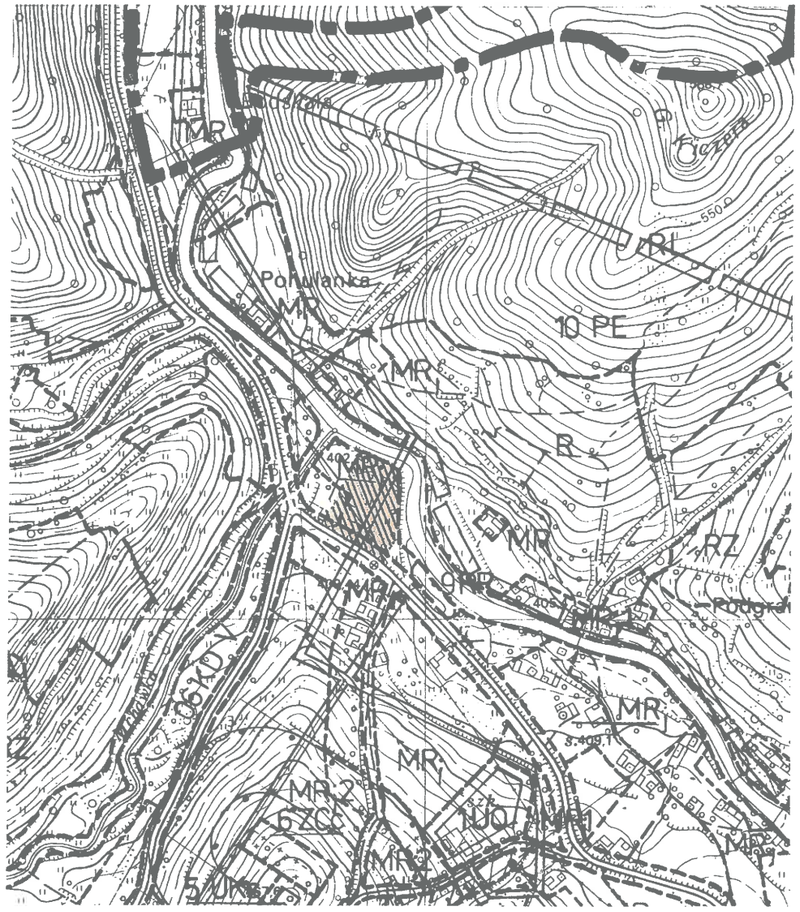
5. Skutki wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Realizacja ustaleń planu może spowodować pewne zmiany w śrosowisku, nieuniknione przy realizacji każdej , najmniejszej nawet inwestycji w postaci:
- przekształceń przypowierzchniowych struktur geologicznych w związku z robotami ziemnymi ,
- likwidacji pokrywy glebowej i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb ,
- zmiany roślinności , w niektórych przypadkach jej likwidację ,
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji ,
- modyfikacji topoklimatu terenu objętego zmianą planu w wyniku oddziaływania zabudowy na warunki termiczne , anemometryczne , wilgotnościowe .

Zmiany te wystąpią w różnej intensywności w zależności od zakresu i sposobu prowadzenia robót oraz wrażliwości terenu i warunków terenowych. Biorąc pod uwagę fakt, że obszar objęty zmianą planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych , powyższe szkody nie stanowią o szczególnym zagrożeniu dla środowiska. Teren objęty zmianą planu jest eksponowany krajobrazowo ,dlatego też ustalenia planu precyzują wymagania w zakresie architektury co ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie architektury na krajobraz.
Zagrożenie dla czystości wód ,głównie podziemnych, wynika z braku uzbrojenia terenu w kanalizację. Ustalenia planu precyzują zasady zabezpieczenia wód przed zanieczyszczeniem /oczyszczanie ścieków w granicach własnej działki budowlanej z dopuszczeniem budowy szczelnych szamb/. W przypadku budowy szczelnych szamb należy brać pod uwagę fakt , że nieczystości trzeba wywozić do oczyszczalni ścieków. Najbliższe wiejskie oczyszczalnie ścieków znajdują sie w gminie Solina i Komańcza.
Ustalenia planu wprowadzają zakaz składowania i unieszkodliwiania, na omawianym terenie, jakichkolwiek odpadów zobowiązując do ich wywozu na urządzone wysypisko śmieci. Przewidziane w projekcie inwestycje nie stanowią źródła hałasu ani promieniowania.
W wyniku realizacji ustaleń planu nie będzie przekroczeń emisji zanieczyszczeń do atmosfery - emisja zanieczyszczeń będzie pochodziła z palenisk domowych / ogrzewanie na bazie indywidualnych rozwiązań w oparciu o ekologiczne nośniki energii/.

6. Podsumowanie.

W wyniku analizy dostępnych materiałów można stwierdzić ,że projektowane inwestycje , ustalenia planu oraz późniejsza ich realizacja nie spowodują ujemnych skutków dla środowiska , a jeżeli nawet takie wystąpią to mieścić się one będą w normach wynikających z odpowiednich przepisów .
Ustalenia planu nie są sprzeczne z założeniami ochronnymi ustalonymi dla Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu .



W oznaczonym obszarze o powierzchni 0.72 ha obowiązuje

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

" MCHAWA - I "

w skali 1 : 1000.

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
38-400 KROSNO
ul. Lewakowskiego 7
tel. (0-13) 43-209-95, 43-234-89
tel./fax (0-13) 43-242-53

46308-94

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " MCHAWA - I "

ORIENTACJA SKALA 1 : 10 000

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/98/97 z dnia 16 lipca 1997 r.

Rady Gminy w Baligrodzie

opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego

Nr 19 z dnia 15. 09.1997 roku, poz. 145.

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w KROŚNIE			
OBIEKT : Gmina Baligród. Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baligród			
Rodzaj opracowania: MPZP MCHAWA - I		Treść opracowania : ORIENTACJA	Skala: 1 : 10 000
Projektanci:	mgr inż.arch. Barbara Czernek mgr inż. Józef Stefan mgr inż. Wiesław Bocianowski mgr Lucyna Zymyn	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Barbara Czernek nr ewid. upr. 1338/89 do projektowania w planowaniu przestrzennym	Data rozpoczęcia opracowania : grudzień 1996 r. Data zakończenia opracowania : maj 1997 r.
Opracował :	tech. Henryka Antoniewicz		Data uchwalenia przez Radę Gminy w Baligrodzie : 16 lipca 1997 r.
Kierownik:	mgr inż arch. Ewa Słowiaczek		
Dyrektor :	mgr Ryszard Pytlowany		