RADA GMINY
38-606 w Baligrodzie
woj. Krosno

UCHWAŁA NR XXII/97/97
Z DNIA 16 LIPCA 1997 ROKU
RADY GMINY W BALIGRODZIE

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego " JABŁONKI - I"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw Nr 89 poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 - z późniejszymi zmianami)

uchwala się

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO " JABŁONKI - I "

§ 1.

Plan obejmuje obszar działek nr 6/9 i 6/13 o powierzchni 1,23 ha położony we wsi Jabłonki, przylegający bezpośrednio do działki istniejącej szkoły podstawowej. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Wyznacza się " **OBSZAR URZĄDZEŃ SPORTOWYCH** "
   oznaczony na rysunku planu symbolem **US** .
   Podstawowe przeznaczenie gruntów : szkolne, terenowe urządzenia kultury fizycznej. Pomiędzy poszczególnymi elementami ćwiczebnymi należy wprowadzić roślinne pasy izolacyjne. Należy doprowadzić wodę i zainstalować hydranty ogrodowe do podlewania zieleni a w okresie zimowym - wylania lodowiska.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dojazdów awaryjnych.
3. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków.

§ 3

1. Wyznacza się **" OBSZAR ZIELENI URZĄDZONEJ "**
   oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP 1.**
   Podstawowe przeznaczenie gruntów : ogródki dydaktyczne szkoły.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
   1/ lokalizację tras spacerowych,
   2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza danym terenem,
   3/ uzupełniające zakrzewienia i zadrzewienia.
3. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków.

§ 4

1. Wyznacza się **" OBSZAR ZIELENI URZĄDZONEJ "**
   oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP 2.**
   Podstawowe przeznaczenie gruntów : zieleń rekreacyjna, park szkolny.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
   1/ lokalizację obiektów małej architektury,
   2/ lokalizację tras spacerowych,
   3/ uzupełniające zakrzewienia i zadrzewienia.
3. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych wymagających pozwolenia na budowę.

§ 5

1. Wyznacza się **" OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ "**
   oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI.**
   Podstawowe przeznaczenie gruntów : zieleń izolacyjna dla terenów sportowych urządzona, typu parkowego.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się:
   1/ lokalizację przejść dla pieszych i awaryjnych dojazdów,
   2/ lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza danym terenem,
3. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków.

§ 6

1. Wyznacza się **" OBSZAR ZIELENI NIEURZĄDZONEJ "**
   oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN.**
   Podstawowe przeznaczenie terenu : pas zieleni nadrzecznej, nieurządzonej.
2. Na obszarze, o którym mowa w pkt 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków i budowli.

§ 7

Uchyla się Uchwałę Nr XXII /87/ 92 Rady Gminy w Baligrodzie z dnia 16.10.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 2/93 z dnia 28.01.1993 roku, poz. Nr 6 - w części dotyczącej obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust.3, art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Baligród.

§ 10

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego " JABŁONKI - I " wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy w Baligrodzie
Katarzyna Piłat