UCHWAŁA NR VI-56/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE

z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr VII-80/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów, Rada Miejska w Baborowie po stwierdzeniu Uchwałą Nr VI-55/15 z dnia 19 maja 2015r., że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Baborów", przyjętego uchwałą nr XXI-212/97 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 21 lutego 1997 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII-83/11 z dnia 21 czerwca 2011 r**.**, **Rada Miejska w Baborowie uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I.
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów, zwany dalej planem, obejmuje trzy obszary stanowiące fragment obrębu ewidencyjnego:

1) wsi Boguchwałów i Sucha Psina, o powierzchni ok. 410 ha;

2) wsi Boguchwałów, Sucha Psina i Czerwonków, o powierzchni ok. 515 ha;

3) miasta Baborów oraz wsi Czerwonków i Dzielów, o powierzchni ok. 460 ha.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1, zaznaczono na rysunkach planu w skali 1 : 2000, stanowiących odpowiednio załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

3. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej na obszarach objętych planem;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ponieważ takie tereny i obszary nie występują na obszarach objętym planem;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ze względu na brak takich potrzeb i konieczności;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 - ze względu na brak wskazania takich terenów w studium;

8) granic inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, ze względu na brak takich inwestycji na obszarach objętych planem;

9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej,

wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarach objętych planem;

10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych na obszarach objętych planem.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) symbole terenów;

3) naturalne siedliska przyrodnicze, objęte ochroną ustaleniami planu;

4) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne, objęte ochroną ustaleniami planu;

5) planowane liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne;

6) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą, objęte ochroną ustaleniami planu;

7) strefa ochronna od farmy wiatrowej;

8) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;

9) strefa ochronna terenów zamkniętych linii kolejowej;

10) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;

11) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) linie zabudowy nieprzekraczalne;

13) rezerwa terenu pod budowę lub rozbudowę dróg publicznych.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **działka** – działka budowlana w rozumieniu przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, położona w liniach rozgraniczających terenu;

2) **farma wiatrowa –** rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego;

3) **garaż wbudowany** – miejsca do parkowania wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej, obejmując wydzielone boksy garażowe lub wydzielone stanowiska do garażowania;

4) **garaż samodzielny** – jednokondygnacyjny, wolno stojący budynek z jednym lub wieloma wydzielonymi boksami lub stanowiskami garażowymi;

5) **linia zabudowynieprzekraczalna** – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania budynków i nadziemnej części wieży elektrowni wiatrowej, od linii rozgraniczającej drogi;

6) **monitoring środowiskowy –** monitoring awifauny i chiropterofauny;

7) **parking otwarty** – jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania samochodów, lub zgrupowanie takich miejsc, sytuowane na poziomie terenu;

8) **plac serwisowy –** teren niezbędny na czas budowy i rozbiórki elektrowni wiatrowej, a także zajęty na czas jej eksploatacji;

9) **przepisy odrębne -** przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego, inne niż niniejszy plan, obowiązujące na obszarze województwa opolskiego;

10) **przeznaczenie terenu** – forma zagospodarowania lub działalności ustalonego w planie rodzaju przeznaczenia na danym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem;

11) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe terenu, które można sytuować na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

12) **nośnik reklamowy** - obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;

13) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz inne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, w tym także sieci i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania farmy wiatrowej, w szczególności podziemne kablowe linie elektroenergetyczne SN i WN, sieć telekomunikacyjna do sterowania i kontroli funkcjonowania farmy wiatrowej oraz stacje transformatorowe zapewniające przesył i dystrybucję energii elektrycznej;

14) **teren** - część obszaru objętego planem, wydzielona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;

15) **trasa rowerowa –** droga zapewniająca bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, obejmująca spójny ciąg wydzielonych dróg dla rowerów, pasów dla ruchu rowerów, ciągów pieszo-rowerowych itp.

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) **uprawy rolne** – należy przez to rozumieć grunty orne, sady i plantacje wraz z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, urządzeniami melioracji wodnych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę;

2) **użytki zielone** – należy przez to rozumieć łąki trwałe i pastwiska trwałe wraz z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, urządzeniami melioracji wodnych, urządzeniami przeciwpowodziowymi oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę;

3) **zabudowa rolnicza** - należy przez to rozumieć wiatę lub budynek gospodarczy przeznaczony do przechowywania płodów rolnych lub środków produkcji rolnej, oraz budowle rolnicze służące potrzebom gospodarstwa rolnego, a także zespół takich obiektów budowlanych wraz z drogami wewnętrznymi, z wyjątkiem biogazowni rolniczych, budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi i budynków inwentarskich;

4) **produkcja i obsługa** – należy przez to rozumieć obiekty lub powierzchnie wykorzystywane do prowadzenia działalności produkcyjnej, wytwórczej i przetwórczej, składowania i magazynowania oraz obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, z wyjątkiem produkcji energii, eksploatacji surowców, baz logistycznych i handlu hurtowego;

5) **lasy i zalesienia** – należy przez to rozumieć lasy, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o lasach, z wyjątkiem parkingów leśnych, urządzeń turystycznych oraz budynków wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej;

6) **wody** – należy przez to rozumieć wody powierzchniowe płynące i stojące, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, a także ziemne stawy rybne wraz urządzeniami wodnymi związanymi z nimi funkcjonalnie;

7) **linia kolejowa** – należy przez to rozumieć linię kolejową, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;

8) **droga publiczna** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

9) **droga rolnicza** – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, dojazdową do gruntów rolnych, którą dopuszcza się dojazd do elektrowni wiatrowych w trakcie ich realizacji, eksploatacji i rozbiórki;

10) **droga serwisowa** – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do elektrowni wiatrowych z dróg rolniczych lub publicznych w trakcie ich realizacji, eksploatacji i rozbiórki;

11) **droga tymczasowa** – należy przez to rozumieć uprawy rolne i/lub użytki zielone, na których dopuszcza się czasowe użytkowanie komunikacyjne oraz czasowe utwardzenie nawierzchni w okresie prowadzonych robót budowlanych na farmie wiatrowej, niezbędne do przejazdu pojazdów specjalistycznych, transportu materiałów, urządzeń i konstrukcji;

12) **trasa rekreacyjna** – należy przez to rozumieć trasy, szlaki i ścieżki turystyczne, piesze, spacerowe, rowerowe i jeździeckie;

13) **elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą wykorzystującą do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru wraz z infrastrukturą techniczną przyłączeniową i drogową, funkcjonalnie z nią związaną, w tym stacją transformatorową SN/nn, placem serwisowym i drogą serwisową;

14) **maszt pomiarowy** - należy przez to rozumieć maszt z urządzeniami do pomiaru mocy energetycznej wiatru, związany funkcjonalnie z farmą wiatrową.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem:

1) RR - tereny rolnicze (§ 29);

2) RZ - tereny użytków zielonych (§ 30);

3) PS – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 31);

4) EW – tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych (§ 32);

5) ZL – tereny lasów (§ 33);

6) ZLp - tereny planowanych zalesień (§ 34);

7) WS – tereny wód powierzchniowych (§ 35);

8) KK – tereny zamknięte linii kolejowej (§ 36);

9) KDG – tereny dróg publicznych głównych (§ 37);

10) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych (§ 38);

11) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych (§ 39);

12) KDW – tereny dróg wewnętrznych (§ 40-41);

13) KDT – tereny dróg tymczasowych (§ 42);

14) EWP – tereny masztów pomiarowych (§ 43).

2. Na terenach, o których mowa ust.1, zakazuje się sytuowania rodzaju przeznaczenia innego, niż określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 6. Wskazuje się granice terenów zamkniętych linii kolejowej znaczenia miejscowego, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem KK.

§ 7. 1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1-13EW i EWP, związane z zapleczem budowy oraz prowadzonymi robotami budowlanymi lub montażowymi, w tym sytuowanie tymczasowych:

1) obiektów budowlanych, placów składowych i miejsc do parkowania oraz nietrwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej na potrzeby techniczne, na czas prowadzonych robót budowlanych oraz przez pół roku od ich zakończenia;

2) platform montażowych w zasięgu pracy łopat elektrowni wiatrowej, na czas prowadzonych robót budowlanych lub montażowych.

2. Na obszarach objętych planem zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem w wysokości 20%.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Dla farmy wiatrowej sytuowanej na obszarach objętych planem, stanowiącej część farmy wiatrowej „Baborów", obowiązuje:

1) jednolity typ konstrukcji wieży elektrowni wiatrowych wykonanej ze stalowej lub betonowej rury pełnościennej;

2) liczba łopat wirnika elektrowni wiatrowej – 3 szt.;

3) ujednolicona wysokość wieży oraz długość łopat wirnika, z dopuszczeniem zróżnicowania poszczególnych parametrów nie większym niż 25%;

4) ujednolicona kolorystyka elektrowni wiatrowych, biała lub jasnoszara, harmonizująca z otoczeniem, o powierzchni matowej minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych, z dopuszczeniem stosowania ciemniejszych odcieni szarości i zieleni na wieży elektrowni wiatrowej, do wysokości 50m, oraz kontrastowych pasów na łopatach wirnika.

2. Istniejącej sieci melioracyjnej i urządzeniom drenarskim, usytuowanym na obszarach objętych planem, należy zapewnić:

1) ochronę przed zniszczeniem - w trakcie robót budowlanych, transportu materiałów i konstrukcji, przejazdu sprzętu specjalistycznego oraz wykonywania innych robót ziemnych;

2) przebudowę, przy zachowaniu drożności całego systemu - w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją farmy wiatrowej.

§ 10. 1. Na obszarach objętych planem za przestrzeń publiczną uznaje się tereny oznaczone symbolem KDG, KDZ i KDL.

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania elementów małej architektury i nośników reklamowych, z wyjątkiem znaków i planów informacji wizualnej o trasach turystycznych i formach ochrony zabytków, o powierzchni nie większej niż 6m^2 i wysokości nie większej niż 3m;

2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią przydrożną.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się sytuowanie łącznie nie więcej niż 13 elektrowni wiatrowych, pod warunkiem nie występowania znaczącego negatywnego oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę oraz inne elementy środowiska.

2. Dopuszcza się zmniejszenie liczby elektrowni wiatrowych oraz zmianę ich usytuowania w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem 1-13EW, w przypadku niekorzystnych uwarunkowań techniczno-ekonomicznych, w tym geologiczno-inżynierskich, oraz wynikających z monitoringów środowiskowych.

3. Na farmie wiatrowej należy stosować:

1) najlepsze dostępne techniki, ograniczające negatywny wpływ na walory i zasoby środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi, w szczególności ograniczające emisję infradźwięków i hałasu;

2) odpowiednie typy, wysokości i moce elektrowni wiatrowych oraz inne rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające, w łącznym oddziaływaniu farmy wiatrowej, dotrzymanie:

   a) na granicy strefy ochronnej od farmy wiatrowej, o której mowa w § 18, dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla zabudowy zagrodowej,

   b) standardów akustycznych na obszarach chronionych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla poszczególnych rodzajów terenu,

c) na terenach zabudowy rolniczej, o której mowa w § 29 ust. 2 pkt 1 lit b, dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 12. 1. Obowiązują następujące nakazy, dopuszczenia i ograniczenia dotyczące ochrony wód i ziemi:

1) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, należy uszczelnić, zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się substancji zagrażających środowisku naturalnemu wód i ziemi;

2) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych należy:

a) zachować trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia, wspomagające procesy samooczyszczania się wód,

b) uzupełnić obudowę biologiczną cieków wodnych, ograniczającą spływy powierzchniowe zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;

3) na terenach zagrożonych erozją wodną w stopniu silnym, wskazanych na rysunkach planu, należy:

a) stosować szerokie miedze z roślinnością trawiastą na gruntach ornych,

b) zachować istniejące użytki zielone i sytuować murawy lub zadarnienia na drogach spływu wód opadowych,

c) w obiektach budowlanych stosować rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające przed zagrożeniem osuwania się gruntu, stosownie do wyników badań geologiczno-inżynierskich;

4) w trakcie robót budowlanych i montażowych, transportu materiałów, urządzeń i konstrukcji oraz przejazdów sprzętu specjalistycznego należy zapobiegać procesom erozyjnym oraz degradacji i dewastacji gleby, w szczególności należy:

a) zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu robót przywrócić stan umożliwiający dotychczasowe użytkowanie, o ile nie koliduje to z eksploatacją elektrowni wiatrowych,

b) ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją,

c) w przypadku zanieczyszczenia gruntu przywrócić go do stanu wymaganego standardami jakości;

5) na gruntach rolnych klasy I-III, wydzielona pod jedną elektrownię wiatrową działka nie może być większa niż 0,45ha;

6) na etapie likwidacji farmy wiatrowej należy przywrócić użytkowanie gruntów sprzed realizacji inwestycji, poprzez rekultywację w kierunku rolnym.

2. Planowane zadrzewienia przeciwerozyjne należy wykonać gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

3. Środowisko należy zabezpieczyć przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi w stopniu i w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 13. 1. Z odpadami niebezpiecznymi oraz innymi odpadami, wytworzonymi podczas budowy, eksploatacji i rozbiórki farmy wiatrowej, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami, w szczególności należy zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

2. Zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych, wytworzonych podczas eksploatacji elektrowni wiatrowych, w miejscu ich wytworzenia.

3. Nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych i skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z budową farmy wiatrowej, wykorzystać gospodarczo.

§ 14. 1. Obejmuje się ochroną następujące elementy szaty roślinnej, wskazane na rysunkach planu:

1) naturalne siedliska przyrodnicze – 91E0 - nadrzeczne łęgi topolowe, wierzbowe, olszowe i jesionowe;

2) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne.

2. Na terenach występowania naturalnych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zakazuje się:

1) dokonywania zmian sposobu użytkowania siedliska oraz jego naturalnej roślinności, a także innych zmian w obrębie środowiska abiotycznego, które mogą niekorzystnie wpłynąć na stan siedliska;

2) prowadzenia robót ziemnych, robót budowlanych oraz podejmowania innych działań i czynności mogących spowodować zniszczenie siedliska lub przekształcenie powodujące zmianę warunków wegetacji.

3. Dla ochrony liniowych zadrzewień przeciwerozyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2:

1) zakazuje się prowadzenia robót ziemnych i budowlanych oraz innych działań i czynności w ich otoczeniu, w tym także transportu materiałów, urządzeń i konstrukcji oraz przejazdu sprzętu specjalistycznego, w sposób mogący spowodować zniszczenie, uszkodzenie zadrzewień lub szkodliwą zmianę warunków wegetacji;

2) dopuszcza się usunięcie pojedynczych drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w przypadkach kolizji z projektowaną inwestycją oraz uzasadnionych względami bezpieczeństwa i sanitarnymi, pod warunkiem kompensacji przyrodniczej gatunkami drzew dla typowymi dla zadrzewienia liniowego lub zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§ 15. 1. Dla zapewnienia swobodnej migracji fauny i jej dostępu do wody oraz ograniczenia potencjalnych konfliktów farmy wiatrowej z awifauną i chiropterofauną, zakazuje się:

1) grodzenia nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolem RZ, ZL i ZLp;

2) sytuowania zbiorników wodnych na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR;

3) stosowania oświetlenia elektrowni wiatrowych i ich terenów światłem białym, o widmie intensywnie przyciągającym owady, z wyjątkiem oświetlenia wymaganego przepisami odrębnymi w zakresie bezpieczeństwa ruchu powietrznego.

2. W merytorycznie uzasadnionych punktach, obiekty budowlane o wysokości większej niż 25m, należy oznakować symbolami zapewniającymi ochronę ptaków przed kolizją z nimi, w szczególności należy pomalować końcówki łopat wirnika elektrowni wiatrowych w sposób ograniczający kolizje z przelatującymi ptakami.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

w tym tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 16. 1. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, o lokalizacji wskazanej na rysunkach planu, podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) Dzielów – stanowisko nr 38, nr rej. A-123/2011;

2) Sucha Psina - stanowisko nr 5, nr rej. A – 908/90;

3) Sucha Psina - stanowisko nr 14, nr rej. A - 909/90.

2. Na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1, oraz w strefie obejmującej teren położony w promieniu 50 metrów od ich granic, wszelkie roboty ziemne, zalesienie lub zadrzewienie terenu oraz wszelkie zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 17. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o lokalizacji wskazanej na rysunkach planu, wraz ze strefą obejmującą teren położony w promieniu 50 metrów od ich granic.

2. Na stanowiskach archeologicznych oraz w strefie, o której mowa w ust. 1, wszelkie roboty budowlane i ziemne, zalesienie lub zadrzewienie terenu oraz zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18. 1. Wyznacza się strefę ochronną od farmy wiatrowej, związaną z występowaniem znaczącego oddziaływania i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, ustalającą maksymalny, nieprzekraczalny zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu pochodzącego od farmy wiatrowej, określonego w przepisach odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla zabudowy zagrodowej.

2. W strefie ochronnej od farmy wiatrowej, o której mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania:

1) zabudowy;

2) zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, z wyjątkiem istniejących liniowych zadrzewień przeciwerozyjnych, objętych ochroną ustaleniami planu;

3) lasów i zadrzewień, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZL i ZLp;

4) zbiorników wodnych.

§ 19. 1. Ustala się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obejmujące obszar położony w promieniu 150 metrów oraz 500 metrów wokół jego granic.

2. W zasięgu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, obejmującej obszar położony w promieniu:

1) 150m – zakazuje się sytuowania nowych budynków mieszkalnych oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) 500m - zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 20. 1. Wyznacza się strefę ochronną terenów zamkniętych linii kolejowej, obejmującą obszar o szerokości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem KK.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania:

a) wzdłuż linii kolejowej gazociągów wysokiego ciśnienia, rurociągów paliw płynnych, substancji łatwopalnych i żrących, a także magistrali wodociągowych o średnicy 500mm i większej,

b) budynków i wiat nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, obsługą lub utrzymaniem linii kolejowej,

c) składów materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, pylących i innych, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego,

d) składowania na wolnym powietrzu substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie,

e) obiektów budowlanych mogących utrudnić prowadzenie kolejowej drogi technologicznej, w pasie terenu o szerokości do 5m od linii rozgraniczającej terenu;

2) przy sytuowaniu drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, obsługą lub utrzymaniem linii kolejowej, a także w trakcie prowadzonych robót ziemnych należy zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi w zakresie wymaganych odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych z sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

§ 21. 1. Ustala się korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, obejmujący obszar o szerokości 20m po obu stronach osi linii.

2. W korytarzu technicznym, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;

2) zakazuje się sytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu linii lub ograniczający stały dostęp do linii.

§ 22. W strefie kontrolowanej czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 4,0 MPa relacji Obrowiec – Racibórz obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w szczególności uzgodnienia z operatorem sieci wymaga:

1) usytuowanie obiektów budowlanych, w tym elektrowni wiatrowej;

2) transport elementów związanych z realizacją, eksploatacją lub rozbiórką elektrowni wiatrowej;

3) zalesienie terenu.

§ 23. Stałe i tymczasowe obiekty o wysokości 50 metrów i więcej oraz obiekty budowlane o wysokości 100 metrów i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu, należy zgłosić oraz oznakować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 24. Dla zapewnienia dostępu właściwemu zarządcy oraz umożliwienia prowadzenia robót konserwatorskich i budowlanych w korytach cieków wodnych i rowach melioracyjnych zakazuje się:

1) sytuowania obiektów budowlanych, nie związanych z gospodarką wodną, w odległości mniejszej niż 5 metrów od linii brzegu;

2) grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych i rowów w odległości mniejszej od linii brzegu, niż określają to przepisy odrębne Prawa wodnego, z zastrzeżeniem §15 ust.1 pkt 1.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Na obszarach objętych planem zachowuje się następujące drogi publiczne:

1) wojewódzką DW 416 relacji Krapkowice – Głogówek – Głubczyce – Kietrz - Racibórz, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG;

2) powiatowe:

a) DP 1225 O relacji Baborów – Sucha Psina, oznaczoną na rysunkach planu symbolem KDZ,

b) DP 1240 O relacji Sułków – Wojnowice, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.

2. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

3. W pasach drogowych dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remont sieci uzbrojenia niezwiązanych z drogą.

4. Wyznacza się rezerwy terenu pod:

1) budowę obejścia drogowego wsi Boguchwałów i Sucha Psina w ciągu drogi wojewódzkiej DW 416, w pasie terenu o szerokości 35m;

2) rozbudowę dróg publicznych, w pasie terenu o szerokości:

a) 12,5 m od osi jezdni – dla drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem KDG,

b) 10,0 m od osi jezdni – dla drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDZ,

c) 7,5 m od osi jezdni – dla drogi powiatowej, oznaczonej symbolem KDL.

5. W rezerwach terenu pod budowę lub rozbudowę dróg, o których mowa w ust. 4, zakazuje się dokonywania zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania, które mogą uniemożliwić lub utrudnić realizację inwestycji drogowych.

§ 26. 1. Na obszarach objętych planem zachowuje się drogi wewnętrzne:

1) wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem 1-15KDW, zapewniające dojazd do gruntów rolnych oraz dojazd do elektrowni wiatrowych;

2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych, nie wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi.

2. Planuje się nowe drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolem 16-21KDW, zapewniające dojazd elektrowni wiatrowych.

3. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 2, określono w przepisach szczegółowych dla terenów.

4. Dla zapewnienia prawidłowego procesu budowy, eksploatacji i rozbiórki farmy wiatrowej dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów 1-13EW z istniejących dróg rolniczych, nie wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w przypadku gdy obsługa ta nie będzie możliwa z dróg oznaczonych symbolami 1-15KDW.

5. W pasie drogowym dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dopuszcza się:

1) sytuowanie zatok i miejsc do parkowania, niezbędnych dla prawidłowej obsługi gruntów rolnych oraz niezbędnych w trakcie budowy, eksploatacji i rozbiórki elektrowni wiatrowych;

2) zachowanie, budowę, przebudowę i remont sieci uzbrojenia niezwiązanych z drogami, w tym sieci i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania farmy wiatrowej, w szczególności podziemnych linii elektroenergetycznych

nn, SN i WN wraz z niezbędną infrastrukturą telekomunikacyjną służącą sterowaniu i kontroli jej funkcjonowania.

§ 27. 1. Na obszarach objętych planem:

1) zachowuje się istniejące sieci uzbrojenia, w tym:

a) czynny gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 PN 4,0MPa relacji Obrowiec –Racibórz,

b) napowietrzną linię elektroenergetyczną 110kV relacji Prudnik - Głubczyce – Kietrz – Studzienna;

2) dopuszcza się:

a) przebudowę i remont istniejących sieci uzbrojenia,

b) sytuowanie nowych sieci uzbrojenia, z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia;

3) planuje się budowę:

a) podziemnych lub nadziemnych sieci elektroenergetycznych nn i SN dla potrzeb wyprowadzenia mocy z farmy wiatrowej do krajowego systemu energetycznego,

b) podziemnych sieci elektroenergetycznych WN o mocy maksymalnej nie większej niż 220kV, łączących farmę wiatrową z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym,

c) niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej, służącej sterowaniu i kontroli funkcjonowania farmy wiatrowej.

2. **Sieci uzbrojenia należy sytuować z uwzględnieniem następujących zasad:**

1) na terenach położonych wzdłuż dróg sieci uzbrojenia sytuować w odległościach wymaganych przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

2) w pasie drogowym dróg sieci uzbrojenia sytuować na zasadach określonych w §25 ust. 3 i §26 ust. 5;

3) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR, RZ, ZL, ZLp i WS, sieci uzbrojenia należy sytuować i przebudować z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia kolidujących z farmą wiatrową, w tym przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, na odcinkach kolidujących z planowanym usytuowaniem elektrowni wiatrowych;

5) przy sytuowaniu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych zachować minimalną odległość pomiędzy rzutem pionowym maksymalnego zasięgu wirnika turbiny elektrowni wiatrowej, a rzutem pionowym skrajnego przewodu linii:

a) niskiego napięcia nn (o mocy do 1kV) – jednotorowej 20m, dwutorowej 25m,

b) średniego napięcia SN (o mocy więcej niż 1kV do 45kV) – jednotorowej 25m, dwutorowej 30m,

c) wysokiego napięcia WN (o mocy większej niż 45kV) – w przypadku linii wyposażanych w osprzęt do tłumienia drgań w wielkości jednej średnicy wirnika turbiny, w przypadku linii nie wyposażanych w osprzęt do tłumienia drgań w wielkości trzech średnic wirnika turbiny;

6) nowe sieci uzbrojenia terenu należy realizować z uwzględnieniem oddziaływań na i od elektrowni wiatrowych.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PS oraz zabudowy rolniczej, sytuowanej na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR, ustala się zaopatrzenie w:

1) zaopatrzenie wodę - z wodociągu komunalnego lub z własnego ujęcia;

2) odprowadzenie ścieków - do komunalnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym, pod warunkiem ich odprowadzenia na oczyszczalnię ścieków;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci nn i SN.

2. Nie dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło zabudowy, o której mowa w ust. 1.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RR**, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – uprawy rolne;

2) dopuszczalne – użytki zielone, zabudowa rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania:

a) nośników reklamowych,

b) zabudowy, z wyjątkiem zabudowy rolniczej gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 20ha, z wykluczeniem jej lokalizacji w strefach, o których mowa w § 18 i §20;

2) dopuszcza się:

a) użytki zielone na terenach zagrożonych erozją wodną w stopniu silnym,

b) zachowanie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych w rejonie skrzyżowań dróg wewnętrznych, dojazdowych do gruntów rolnych;

3) dla zabudowy rolniczej ustala się:

a) intensywność zabudowy – minimalna 0,5, maksymalna 0,7,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 50% powierzchni działki,

c) teren biologicznie czynny – minimum 30% powierzchni działki,

d) linia zabudowy nieprzekraczalna – 20m,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 6m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz 9m do najwyżej położonego punktu obiektu,

f) geometria dachu - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia od 30^{o} do 45^{o},

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50m,

h) minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach działki – 2 miejsca do parkowania samochodów osobowych, w tym 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) forma miejsc do parkowania - parking otwarty, garaż wbudowany lub samodzielny,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę rolniczą - 0,30 ha.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RZ**, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – użytki zielone;

2) dopuszczalne – lasy i zalesienia, wody.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) sytuowania nośników reklamowych i zabudowy,

b) rozbudowy melioracji odwadniających,

c) przekształcania użytków zielonych na grunty orne;

2) dopuszcza się sytuowanie lasów, zalesień i zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, na nieużytkach oraz gruntach IV-VI klasy bonitacyjnej, z uwzględnieniem wymogów § 18 ust. 2;

3) lasy należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS,** ustala się przeznaczenie podstawowe – produkcja i obsługa.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż $6m^2$ i wysokości nie większej niż 3m;

2) intensywność zabudowy – minimalna 0,5, maksymalna 1,0;

3) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki;

4) teren biologicznie czynny – minimum 10% powierzchni działki;

5) linia zabudowy nieprzekraczalna – 6m;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m do najwyżej położonego punktu obiektu;

7) geometria dachu - dach o kątach nachylenia od 5^{o} do 35^{o};

8) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych na 5 zatrudnionych, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 20 takich miejsc;

9) forma miejsc do parkowania - parking otwarty, garaż wbudowany lub samodzielny;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 0,15 ha.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-13EW,** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – elektrownia wiatrowa;

2) dopuszczalne – maszt pomiarowy, droga serwisowa, uprawy rolne.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania:

a) nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam na wieży elektrowni wiatrowej stanowiących logo producenta urządzeń lub właściciela farmy wiatrowej,

b) zadrzewień i zakrzewień;

2) z zastrzeżeniem §9 ust. 1 i §11 ust. 1, w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się sytuowanie jednej elektrowni wiatrowej lub jednego masztu pomiarowego o następujących parametrach:

a) maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowej, masztu pomiarowego – 200m,

b) maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej – 140m,

c) maksymalna moc jednostkowa turbiny - 4,5 MW;

3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowej zachować minimalne odległości pomiędzy rzutem pionowym maksymalnego zasięgu wirnika turbiny, a rzutem pionowym skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, nie mniejszą niż ustalona w §27 ust. 2 pkt 5;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków funkcjonalnie związanych z elektrownią wiatrową, z wykluczeniem budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, przy zachowaniu następujących parametrów:

a) intensywność zabudowy – minimalnej nie określa się, maksymalna 0,1,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 20% powierzchni działki,

c) teren biologicznie czynny - minimum 5% powierzchni działki,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 250m od drogi KDG, 15m od pozostałych dróg,

e) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7m do kalenicy dachu, powierzchnia zabudowy budynku max $50m^2$,

f) geometria dachu – dach o nachyleniu połaci dachowych od 10^{o} do 45^{o};

5) dla każdej elektrowni wiatrowej dopuszcza się:

a) budowę placu serwisowego o wymiarach nie większych niż 40x50m oraz drogi serwisowej o szerokości pasa drogowego od 3m do 8m,

b) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu, zgodnie z wymogami §7;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych, w tym minimum 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) forma miejsc do parkowania - parking otwarty;

8) powierzchnia nowo wydzielanych działek - minimalna 0,01 ha;

9) po wydzieleniu działki pod elektrownię wiatrową pozostałą część terenu pozostawić w użytkowaniu rolniczym;

10) na etapie likwidacji farmy wiatrowej należy dokonać rozbiórki elektrowni wiatrowych wraz z obiektami i urządzeniami jej towarzyszącymi oraz przywrócić rolnicze użytkowanie terenu;

11) elektrownie wiatrowe i maszty pomiarowe należy zgłosić i oznakować zgodnie z wymogami §23.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL**, ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy i zalesienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania zabudowy i nośników reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych o powierzchni do 3m^2 i wysokości do 3m, związanych funkcjonalnie z gospodarką leśną;

2) lasy należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZLp**, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy i zalesienia;

2) dopuszczalne – użytki zielone.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się sytuowanie użytków zielonych na gruntach IV-VI klasy bonitacyjnej;

2) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i zabudowy;

3) zalesienia należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **WS,** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i zabudowy;

2) nakazuje się wzmocnienie obudowy biologicznej strefy przybrzeżnej wód gatunkami rodzimymi roślin, zgodnymi z siedliskiem.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK,** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – linia kolejowa;

2) dopuszczalne – trasa rekreacyjna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się przystosowanie terenu do potrzeb przeznaczenia dopuszczalnego, w tym do potrzeb ruchu turystycznego pojazdami rekreacyjnymi i turystycznymi, wyłącznie w po otwarciu terenu zamkniętego;

2) należy zachować pasmo zadrzewień i muraw, stanowiące obudowę biologiczną terenu, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 pkt 2.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG**, ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) droga klasy głównej (G);

2) szerokość pasa drogowego – istniejąca, od 16m do 27m , zgodnie z rysunkiem planu;

3) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne należy chronić zgodnie z wymogami § 14 ust. 3;

4) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i miejsc do parkowania;

5) dopuszcza się sytuowanie trasy rowerowej i zieleni przydrożnej, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KDZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) droga klasy zbiorczej (Z);

2) szerokość pasa drogowego – istniejąca, od 13m do 27m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne należy chronić zgodnie z wymogami § 14 ust. 3;

4) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i miejsc do parkowania;

5) dopuszcza się sytuowanie trasy rowerowej i zieleni przydrożnej.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL**, ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) droga klasy lokalnej (L);

2) szerokość pasa drogowego – istniejąca, od 13m do 17m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i zabudowy;

4) dopuszcza się sytuowanie trasy rowerowej i miejsc do parkowania w formie parkingu otwartego;

5) wzdłuż drogi należy sytuować planowane liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne, z uwzględnieniem wymogów §18 ust. 2.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-15KDW,** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) szerokość pasa drogowego - od 3m do 8 m, maksymalny promień łuku skrętu 60m;

2) dopuszcza się zachowanie w stanie istniejącym dróg o szerokości pasa drogowego większej niż 8m;

3) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy i zieleni przydrożnej;

4) dopuszcza się:

a) realizację jednego z dwóch wariantowych przebiegów łuku drogowego drogi 15KDW, wyznaczonych na rysunku planu,

b) sytuowanie miejsc do parkowania w formie parkingu otwartego.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **16-23KDW,** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga serwisowa.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) szerokość pasa drogowego – od 3m do 8m, maksymalny promień łuku skrętu 60m;

2) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy i zieleni przydrożnej;

3) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w formie parkingu otwartego.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-3KDT,** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga tymczasowa.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) szerokość pasa drogowego – od 3m do 8m, maksymalny promień łuku skrętu 60m;

2) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy, zieleni przydrożnej i miejsc do parkowania.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **EWP,** ustala się przeznaczenie podstawowe – maszt pomiarowy.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania zabudowy, nośników reklamowych, miejsc do parkowania oraz zadrzewień i zakrzewień;

2) intensywność zabudowy – nie określa się;

3) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 90% powierzchni działki;

4) teren biologicznie czynny – minimum 5% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość masztu pomiarowego - 140m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 0,01 ha;

7) maszt pomiarowy należy zgłosić i oznakować zgodnie z wymogami §23.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

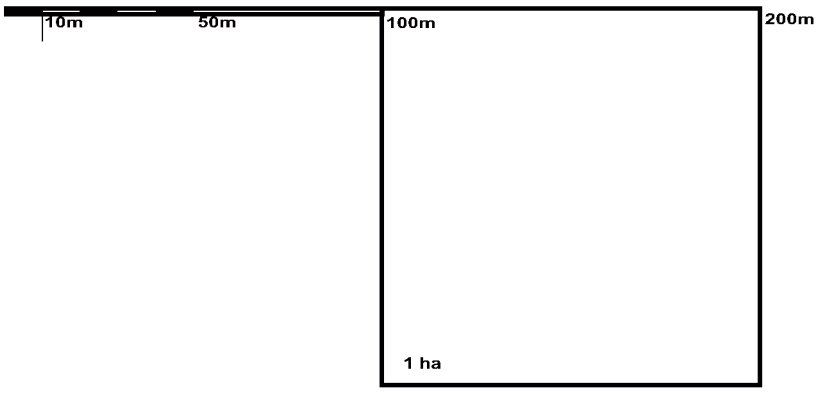
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Baborowie

Krzysztof Tokarz

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI-56/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

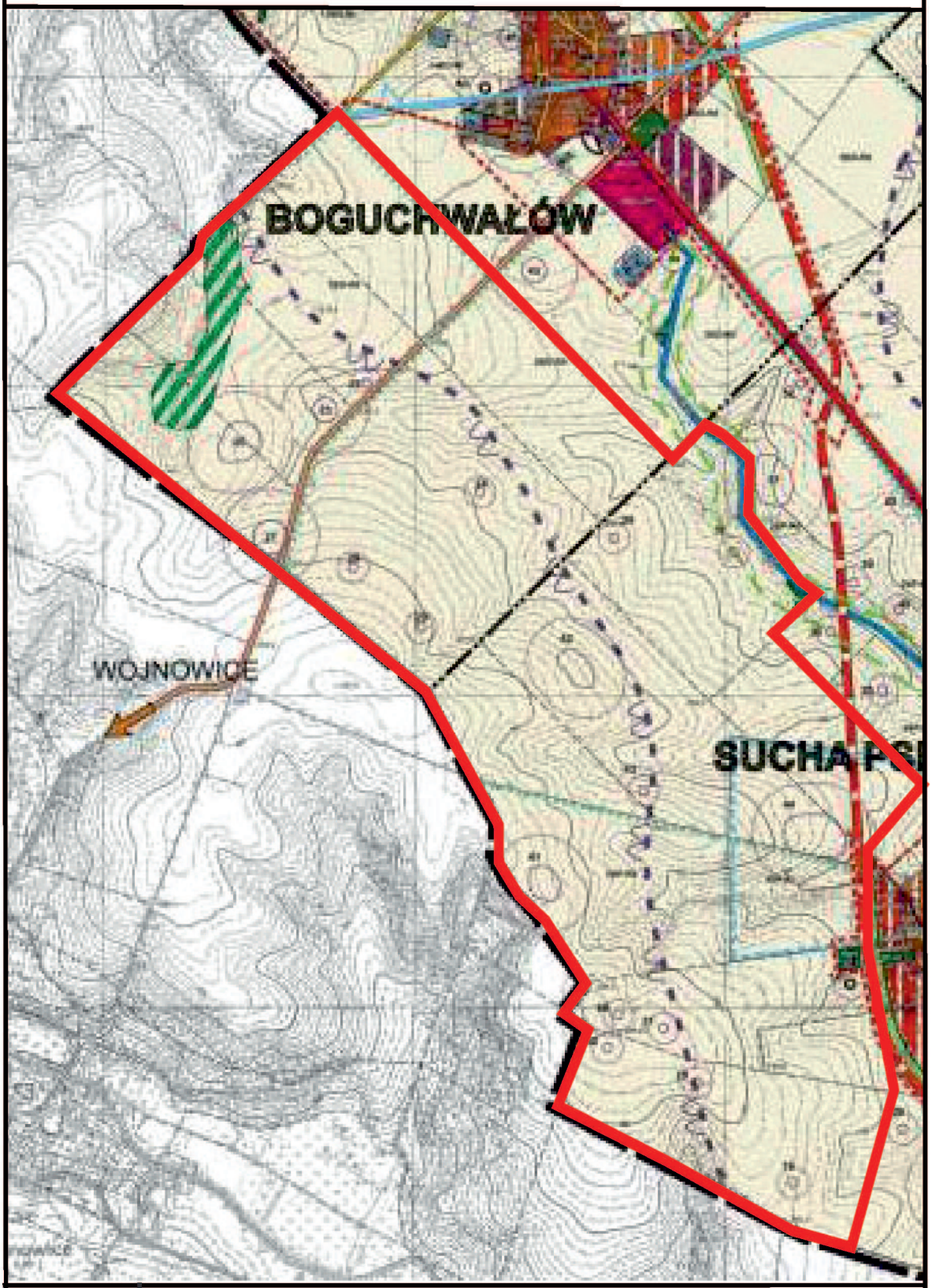
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI BOGUCHWAŁÓW, SUCHA PSINA, CZERWONKÓW I DZIELÓW FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WSI BOGUCHWAŁÓW I SUCHA PSINA

SKALA 1 : 2000

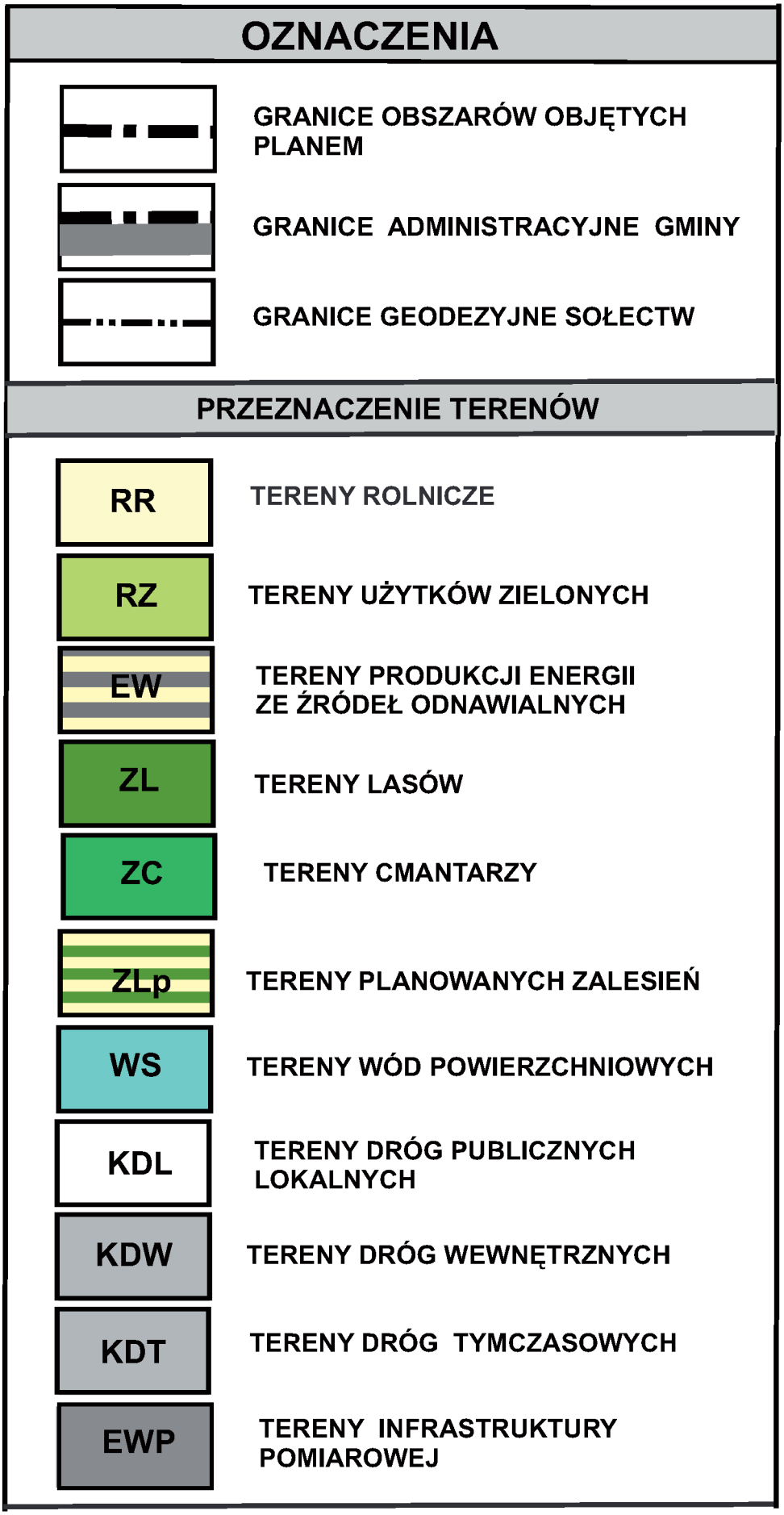


Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR mgr inż. arch. Maria Oleszczuk
45-837 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel. 605 652 153

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA 21 LUTEGO 1997 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.



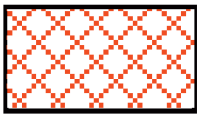
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 1)


OZNACZENIA
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE GEODEZYJNE SOŁECTW
PRZEZNACZENIE TERENÓW
RR
TERENY ROLNICZE
RZ
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
EW
TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
ZL
TERENY LASÓW
ZC
TERENY CMANTARZY
ZLp
TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
WS
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDL
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDT
TERENY DRÓG TYMCZASOWYCH
EWP
TERENY INFRASTRUKTURY POMIAROWEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM



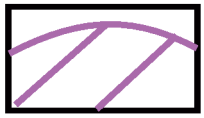
NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU



LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU



PLANOWANE LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE



STREFA RYZYKA ZWIĘKSZONEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA AWIFAUNĘ (PTAKI)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ

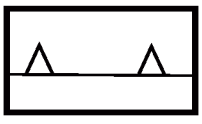


STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

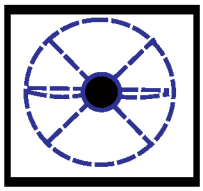


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

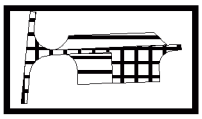


LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

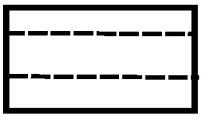
OZNACZENIA POZOSTAŁE



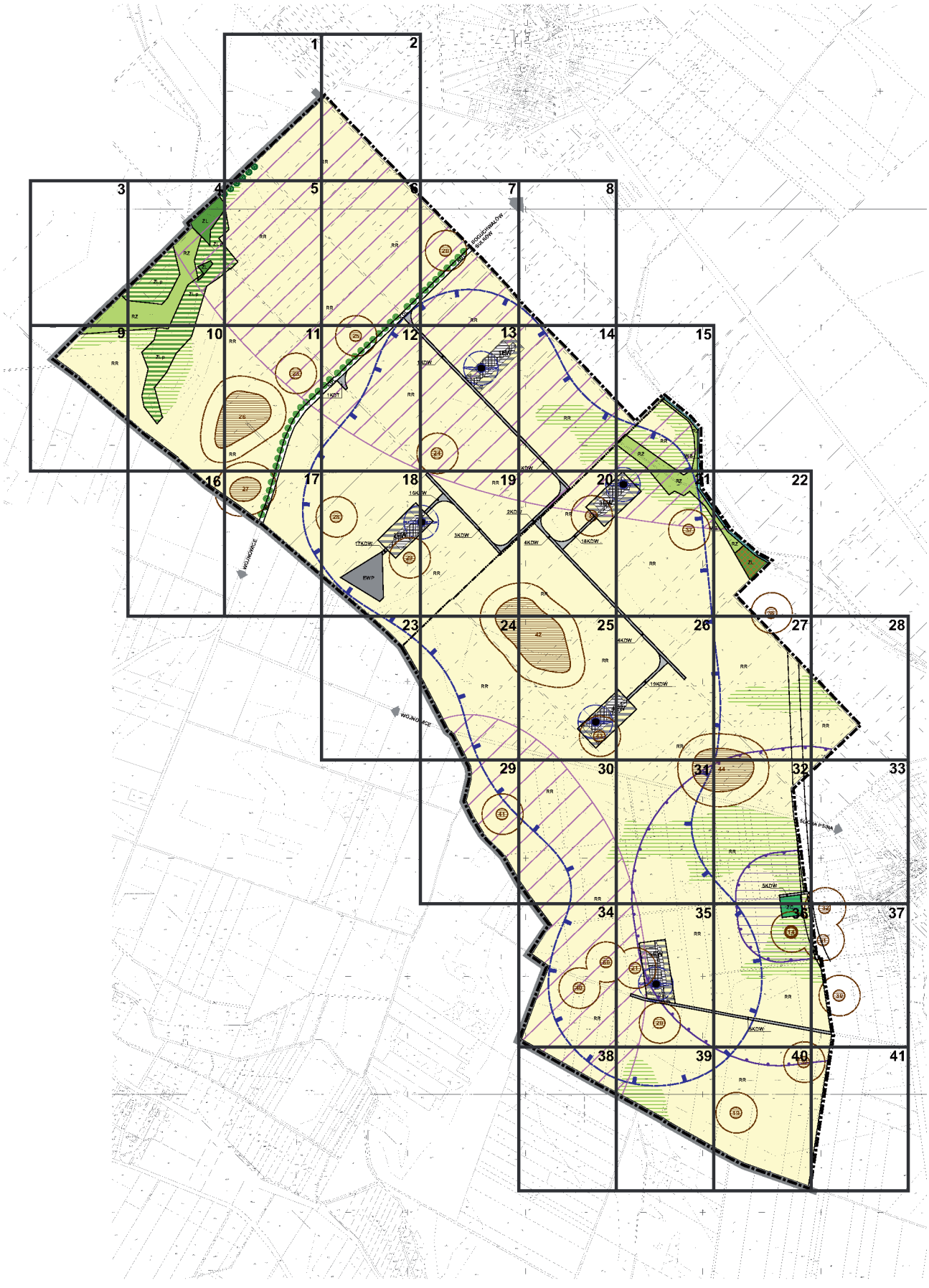
POSTULOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT

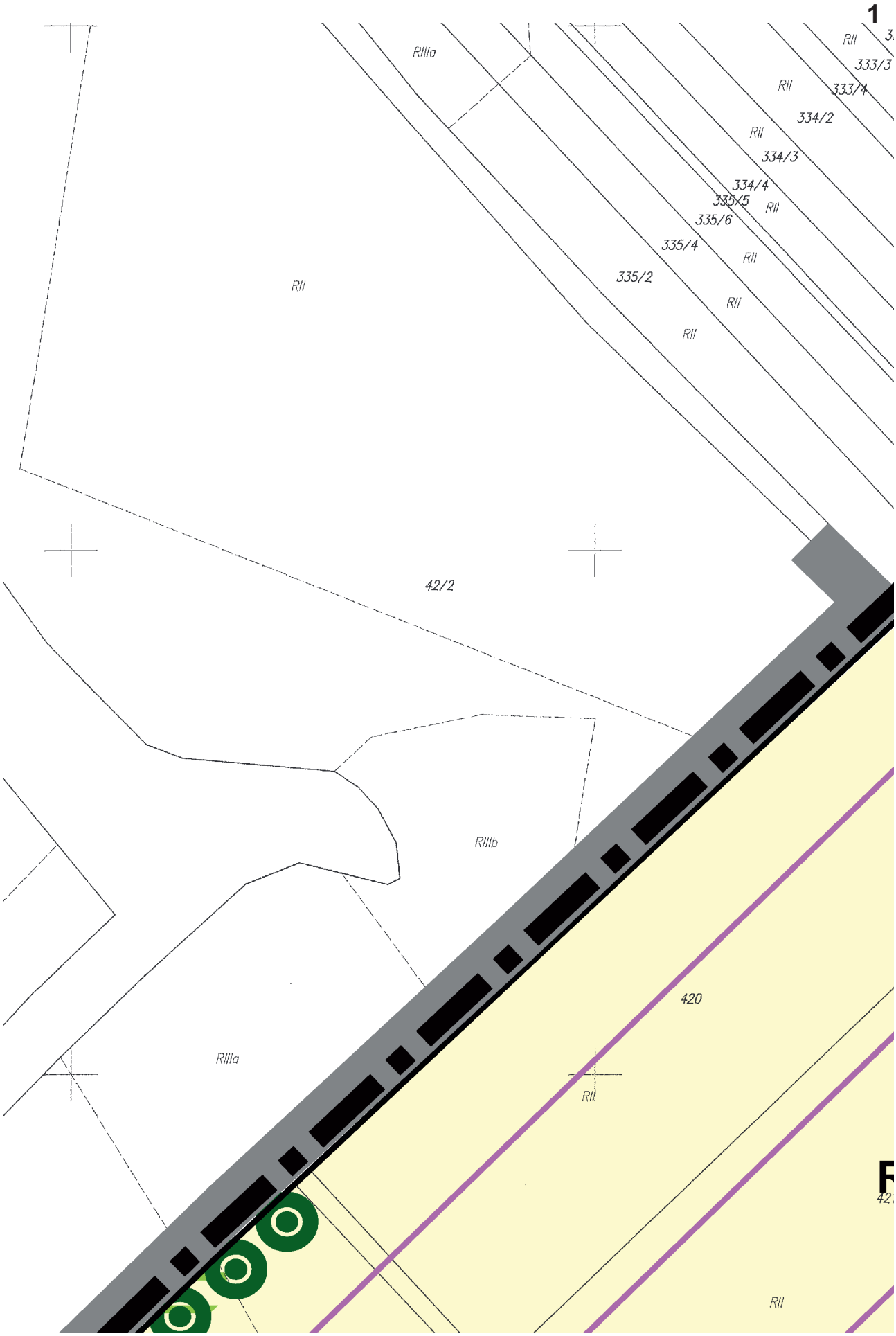


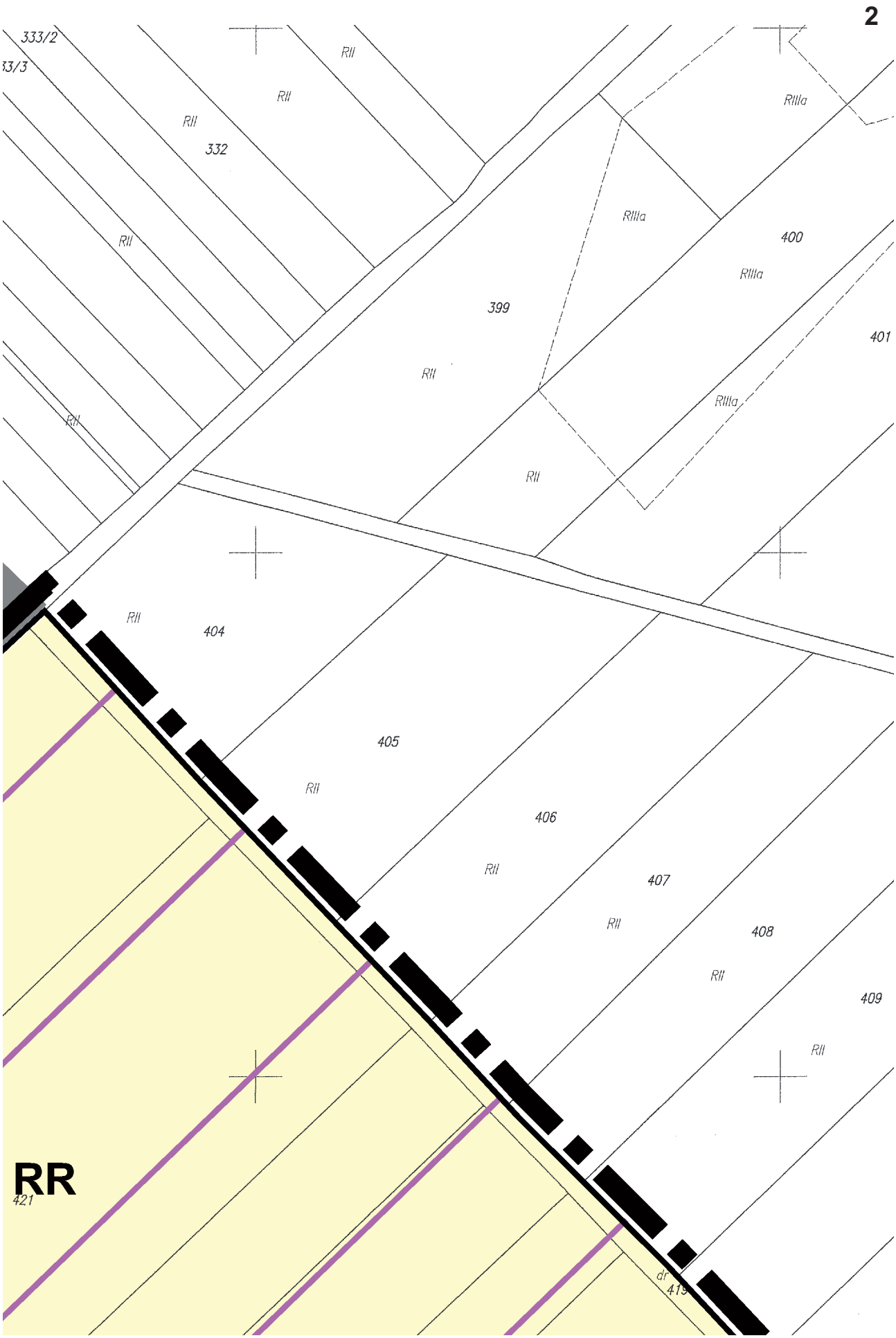
POWIERZCHNIE POSTULOWANE DO UTWARDZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW

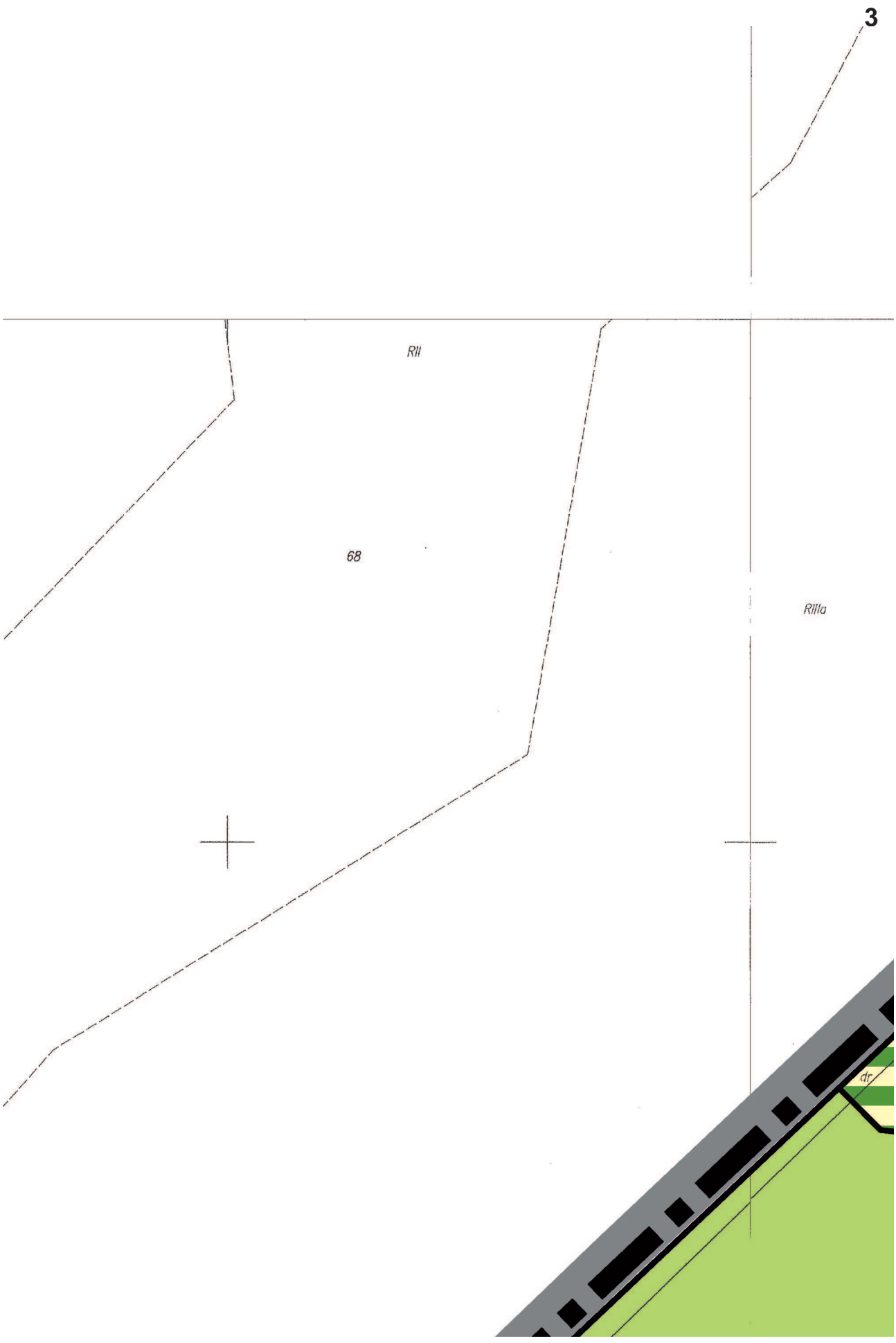


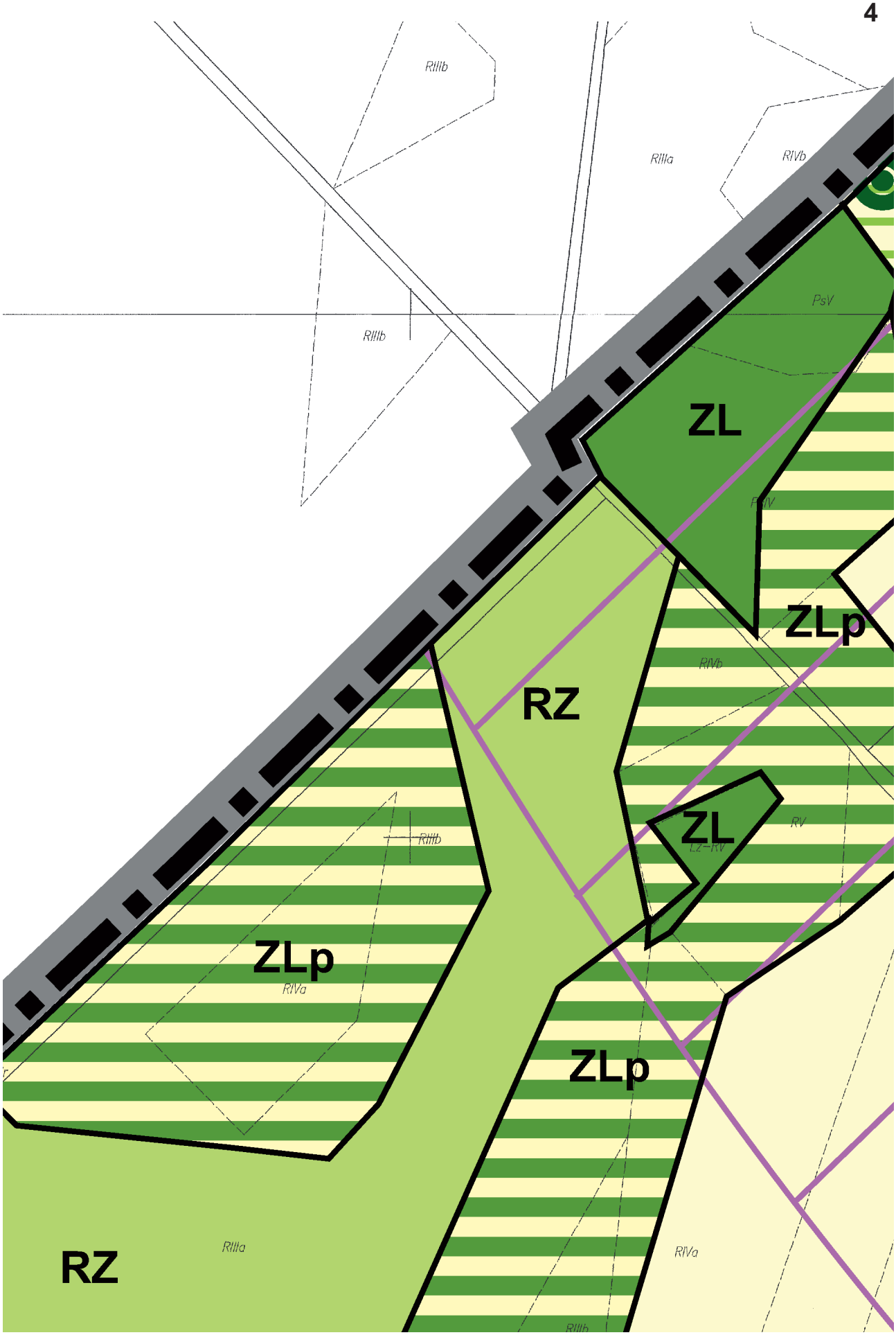
REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH

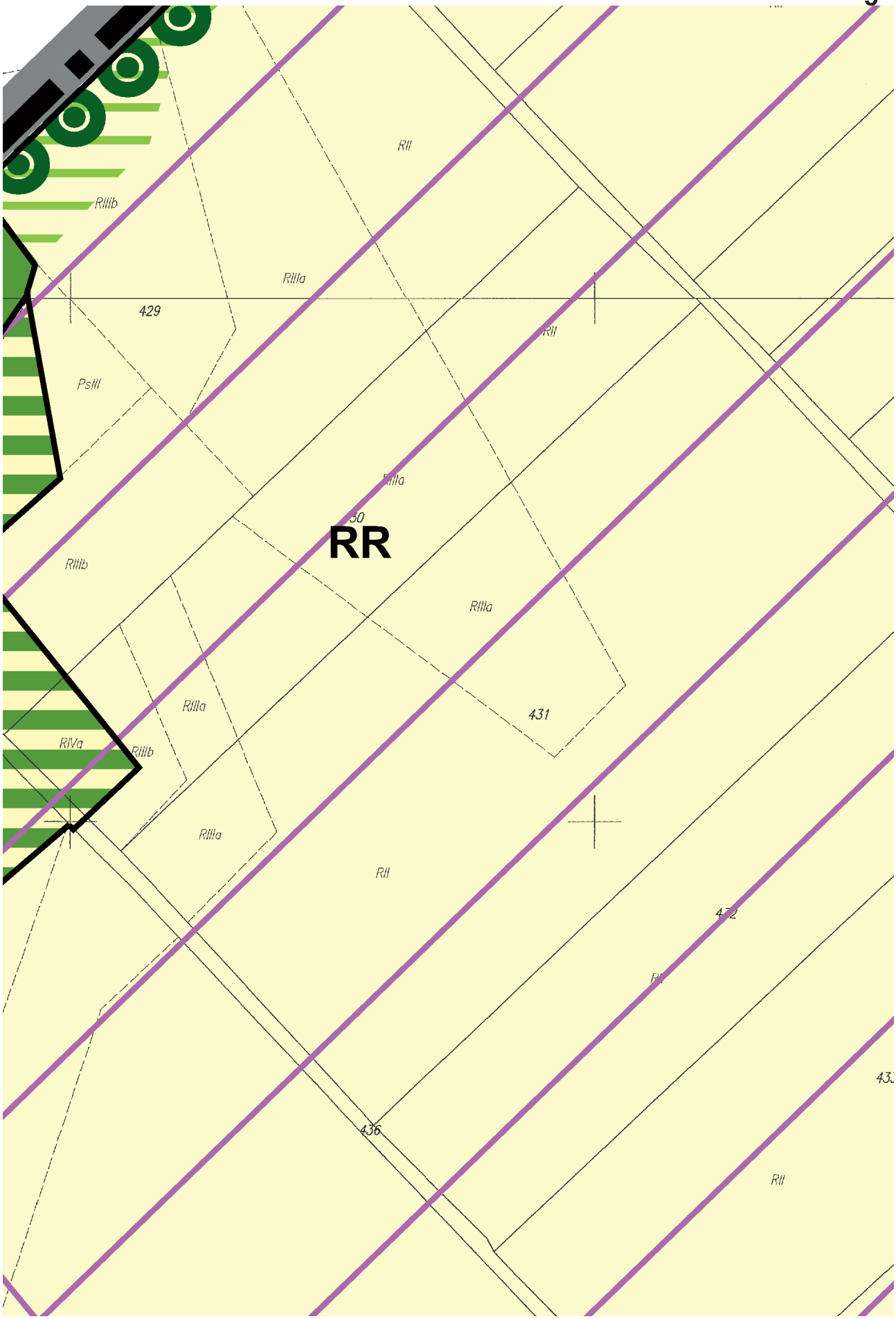

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
WOJKOWICE
WOJKOWICE
SUCHA PRIMA

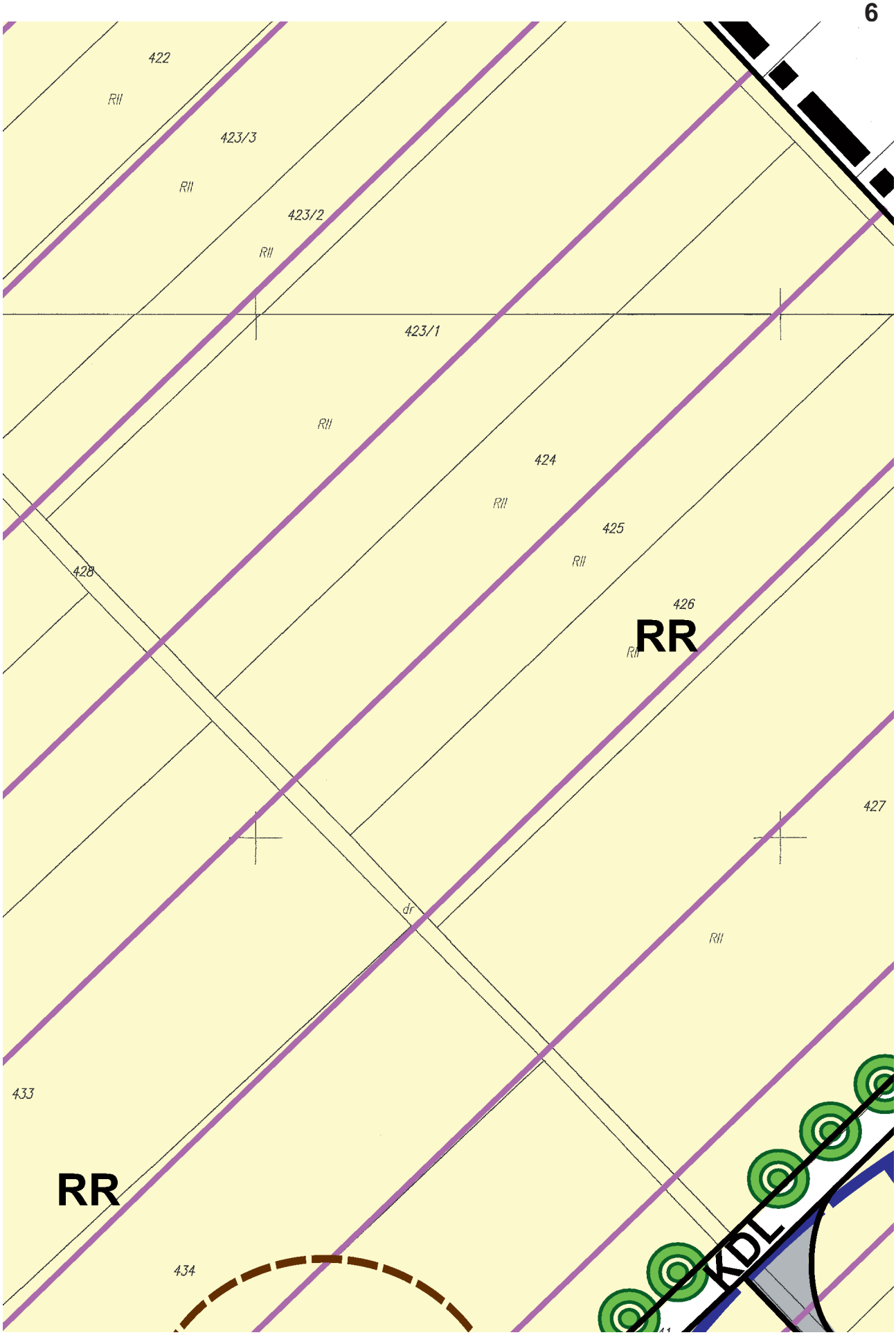

1
RIIIa
RII
333/3
333/4
334/2
334/3
334/4
335/5
335/6
335/4
335/2
42/2
RIIIb
420
RIIIa
RII

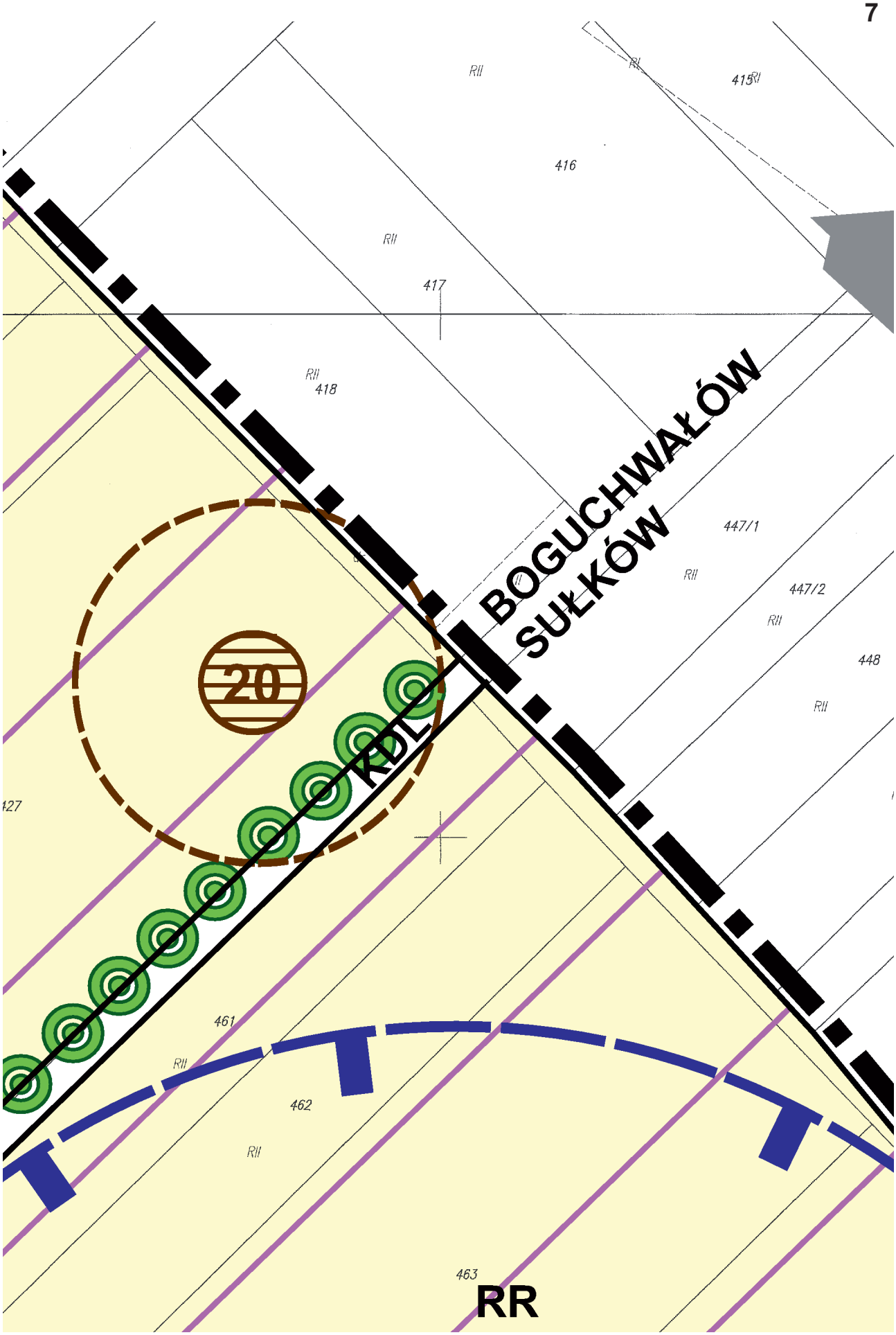

2
333/2
33/3
RII
332
RIIIa
400
399
401
404
405
406
407
408
409
RR
421
dr
419

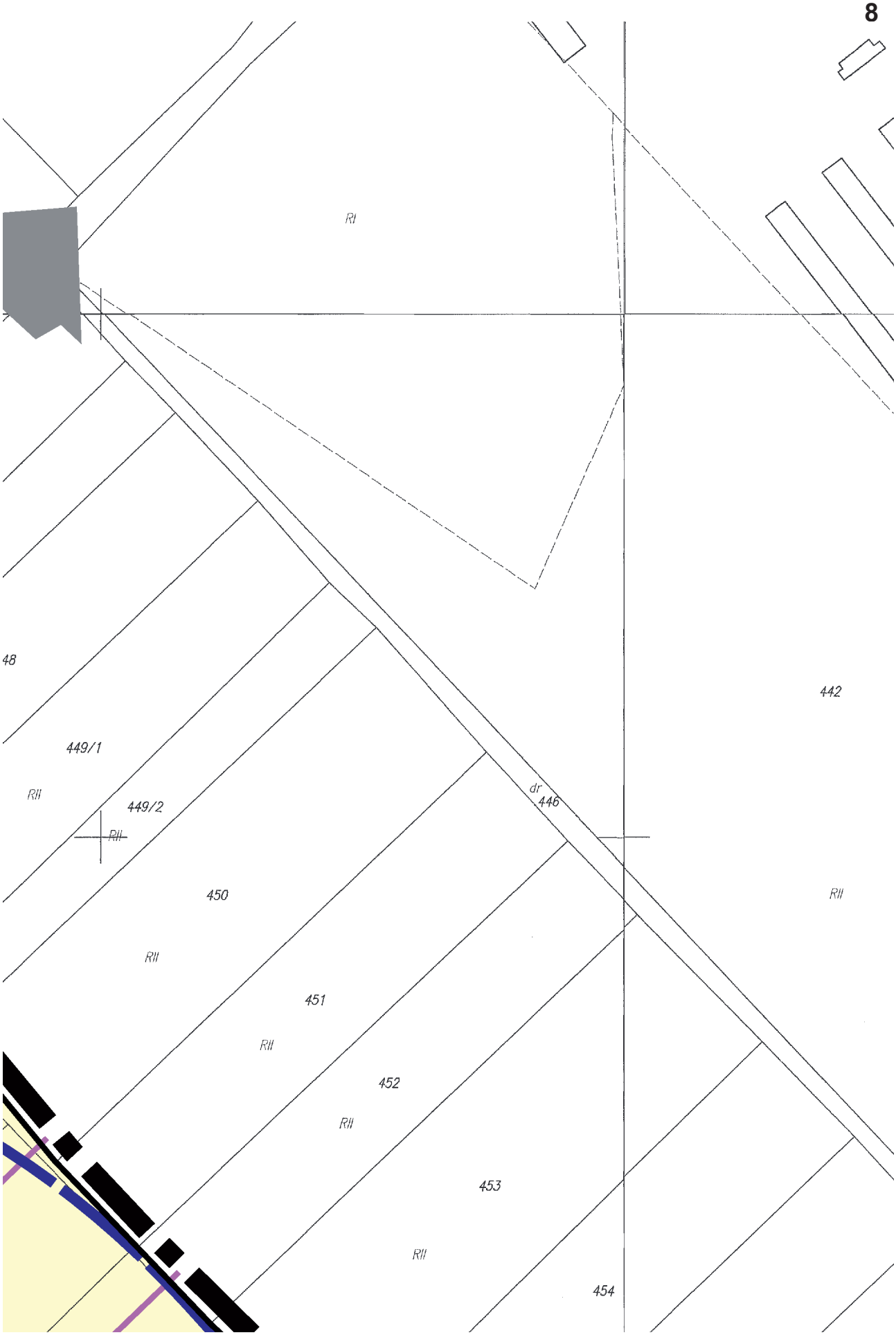

3
RII
68
RIIIa
dr

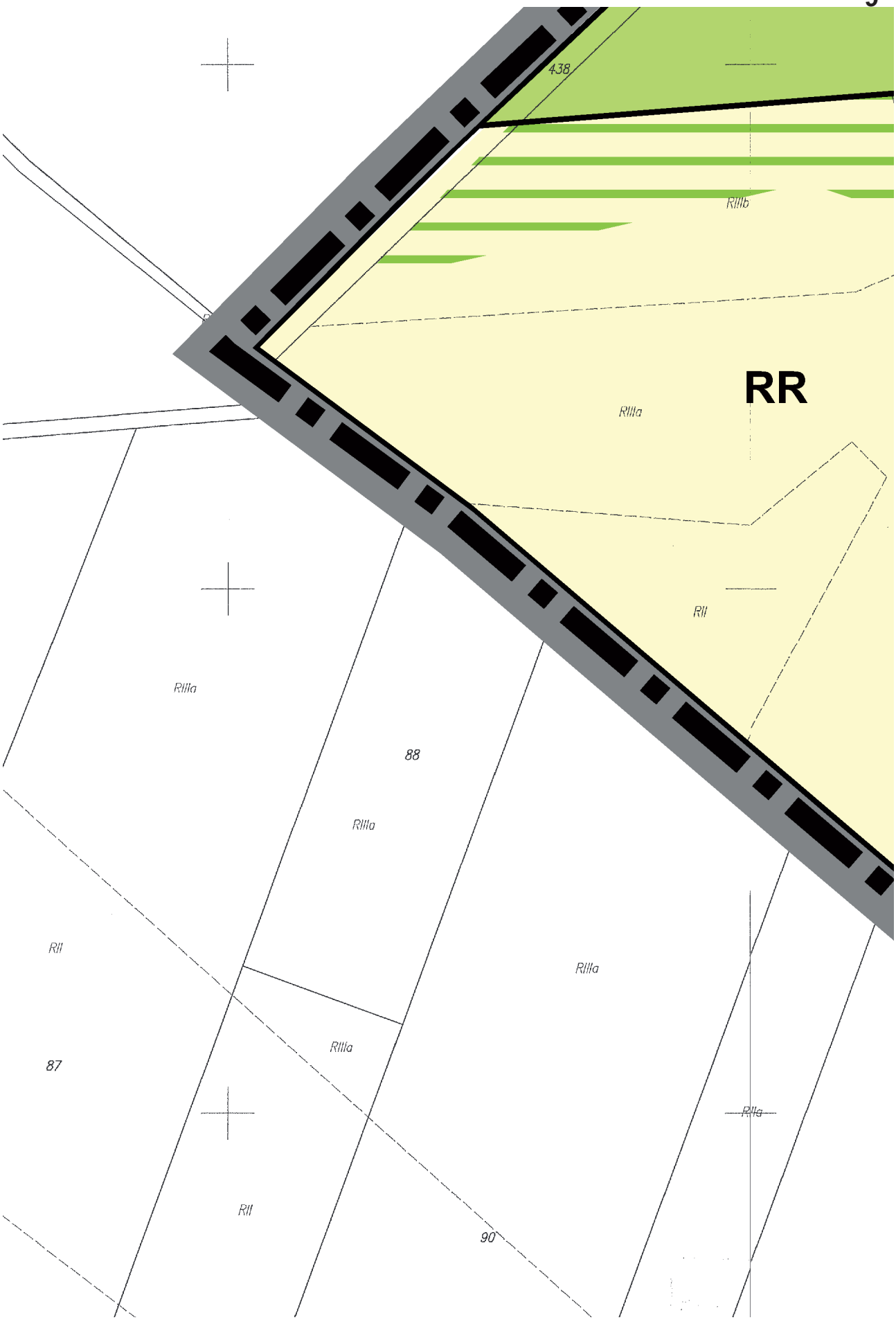

RIIIb
RIIIa
RIVb
PsV
RIIIb
ZL
PsV
ZLp
RIVb
RZ
ZL
RV
LZ-RV
RIIIb
ZLp
RIVa
ZLp
RZ
RIIIa
RIVa
RIIIb


RII
RIIIb
RIIIa
429
PsIII
RR
RIIIb
RIIIa
431
RIVa
RIIIb
RIIIa
RII
436
RII

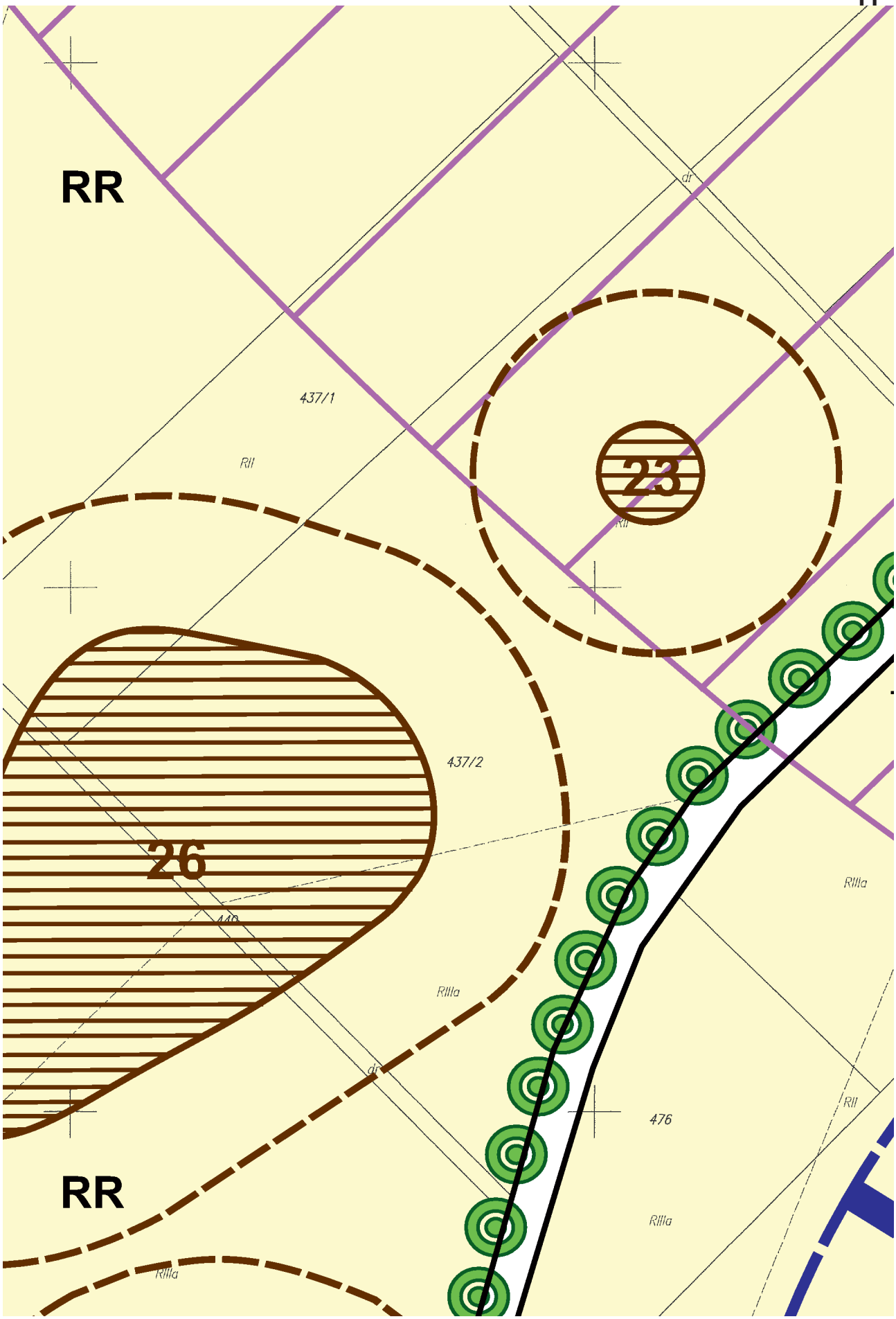

422
RII
423/3
RII
423/2
RII
423/1
RII
424
RII
425
RII
426
RR
RII
428
427
dr
RII
433
RR
434
KDL

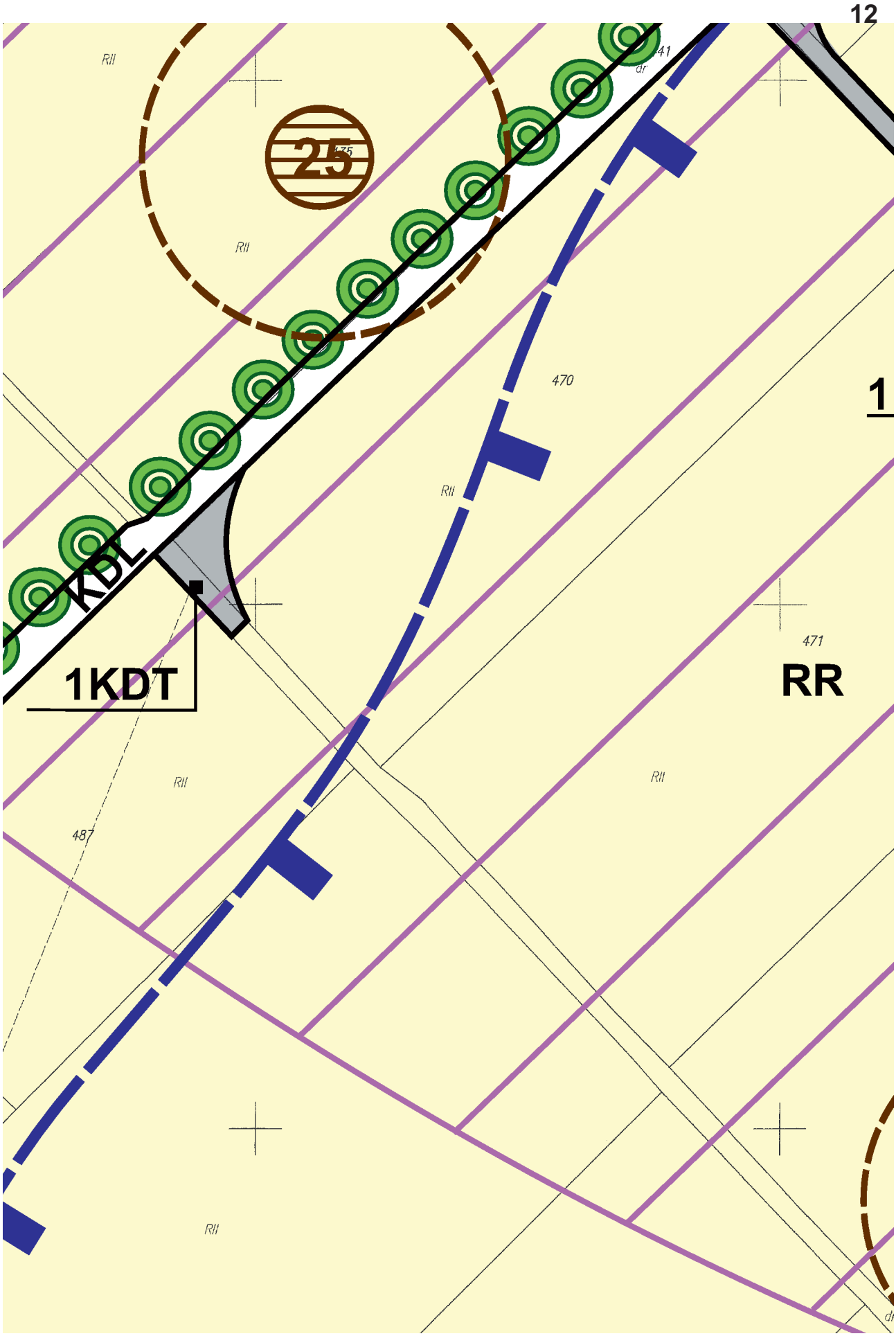

RII
RI
415
416
RII
417
RII
418
BOGUCHWAŁÓW
SUŁKÓW
447/1
RII
447/2
RII
448
RII
20
KDL
427
461
RII
462
RII
463
RR

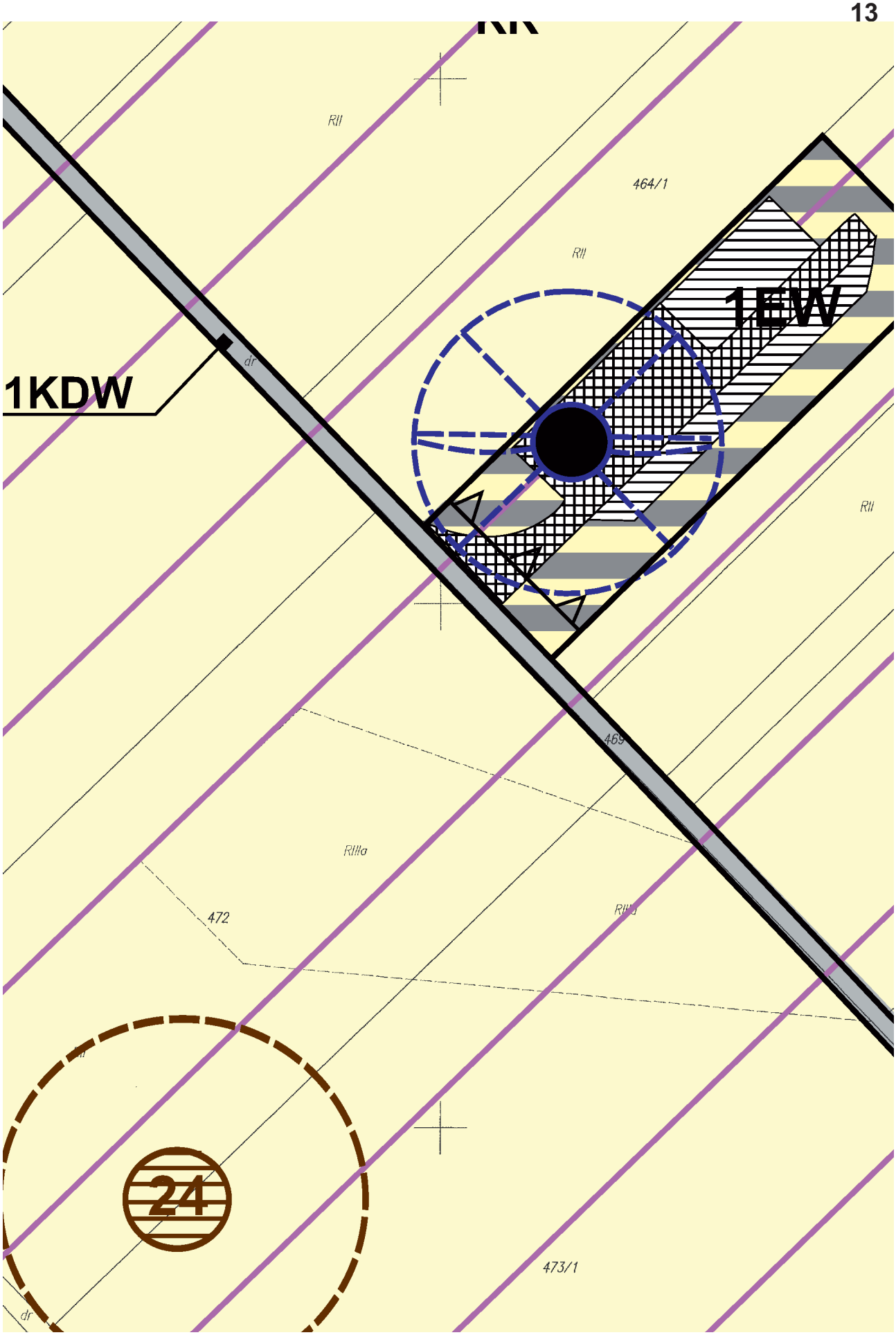

RI
48
442
449/1
RII
449/2
RII
dr
446
450
RII
RII
451
RII
452
RII
453
RII
454

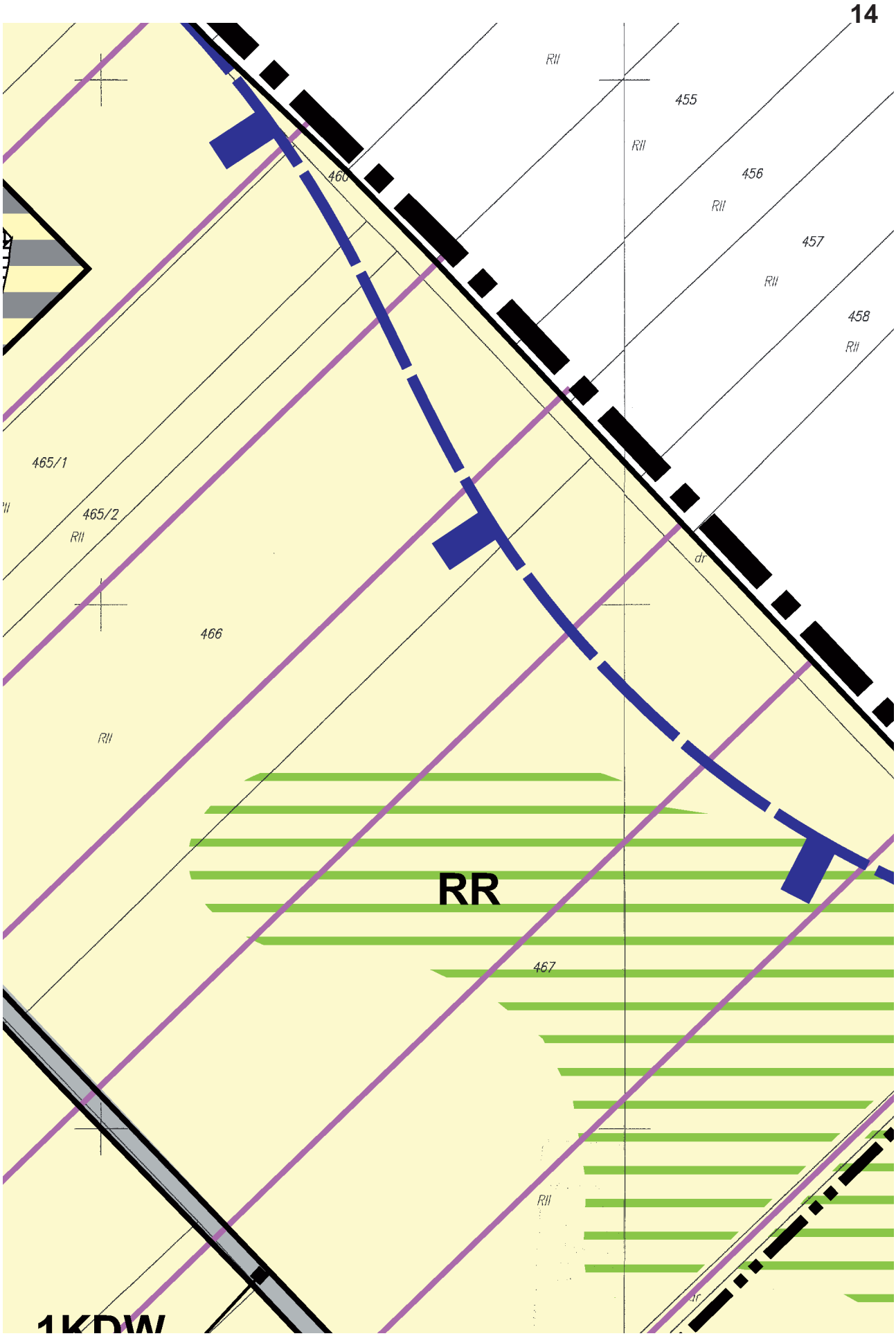

438
RIIIb
RR
RIIIa
RII
RIIIa
88
RIIIa
RII
RIIIa
87
RIIIa
RII
90

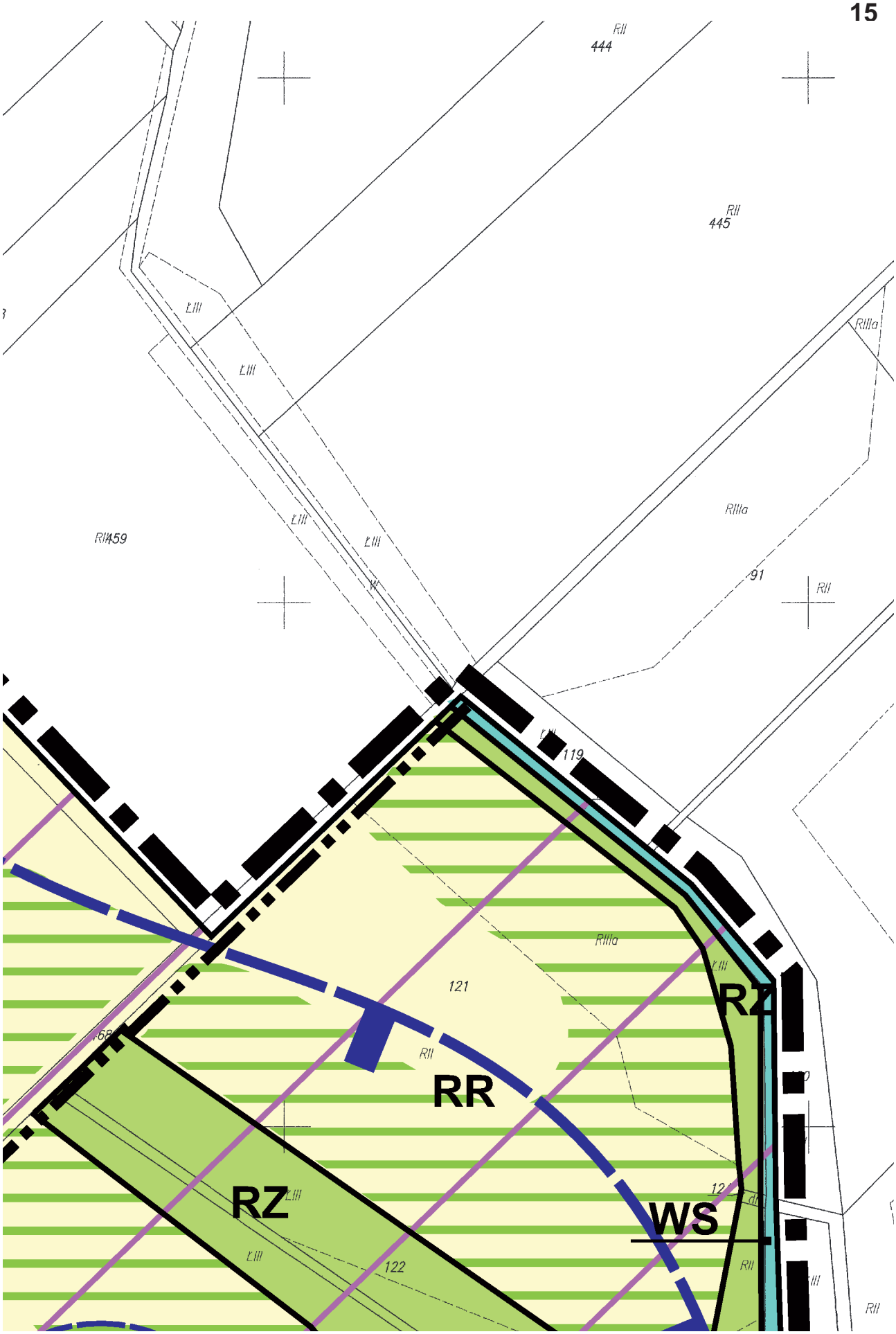

RIIIb
RIIIb
439
RIVa
RIVb
ZLp
RII
RIVa

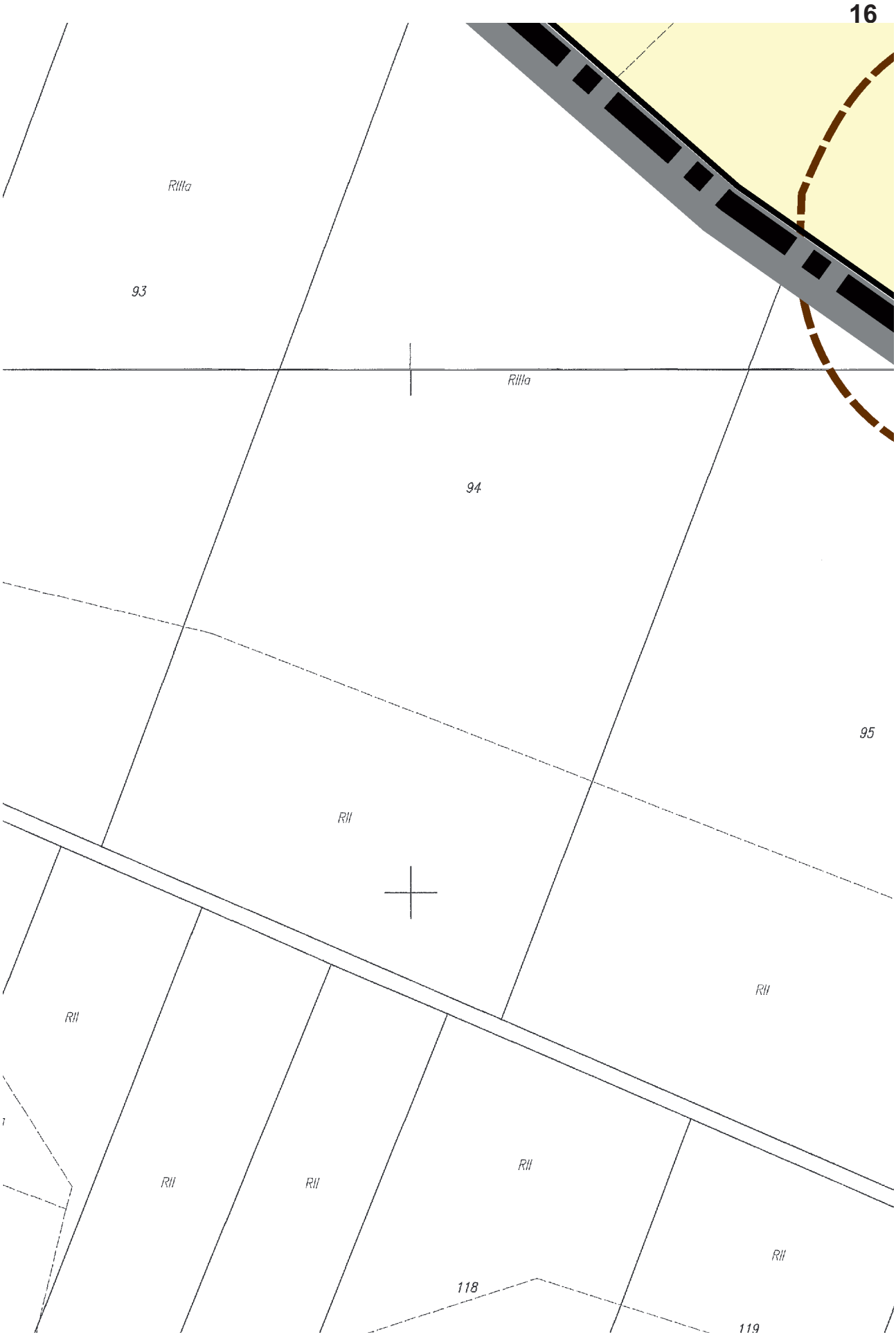

RR
437/1
RII
23
437/2
26
RIIIa
476
RII
RR
RIIIa

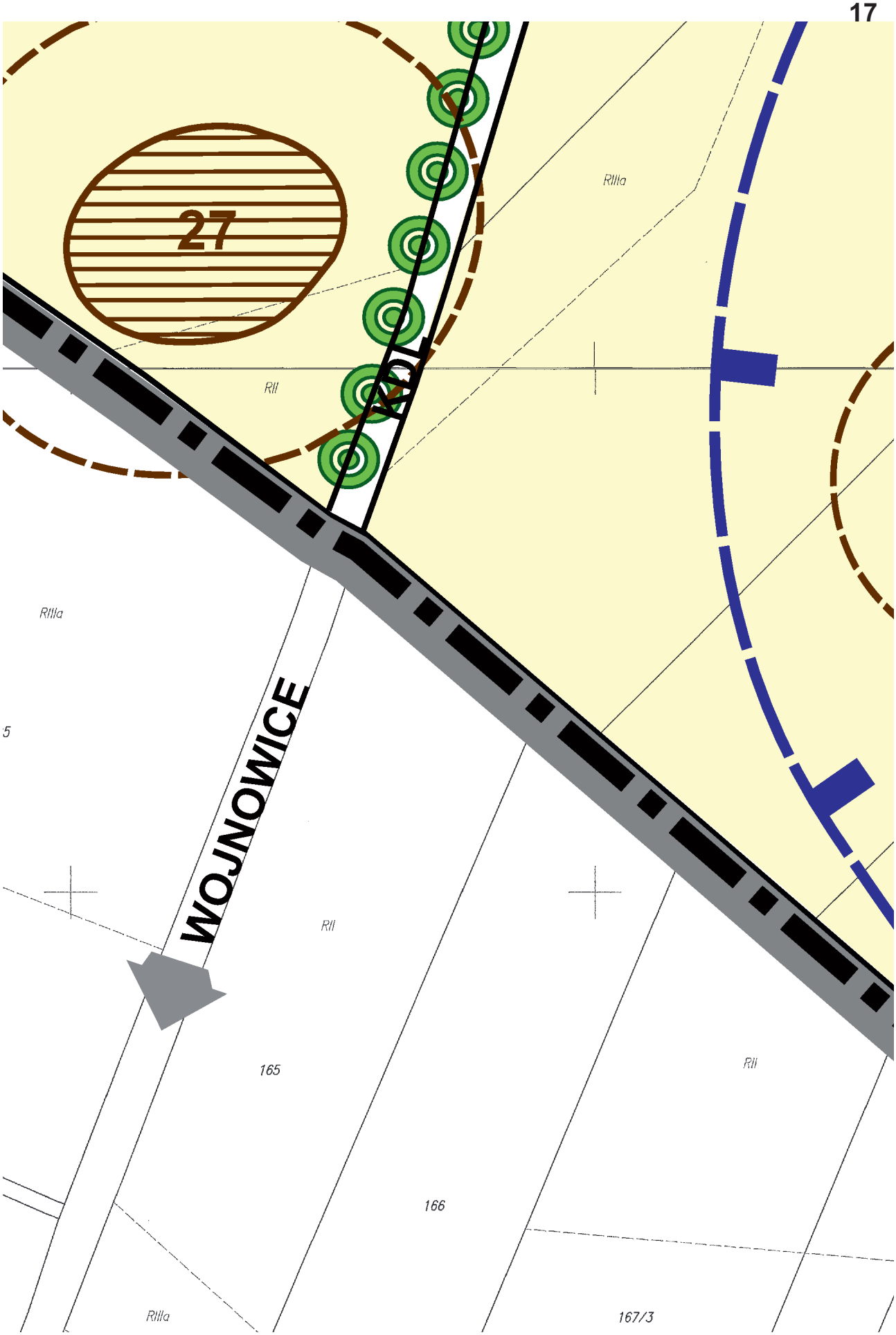

12
RII
41
dr
25
RII
470
1
KDL
1KDT
RII
471
RR
RII
487
RII

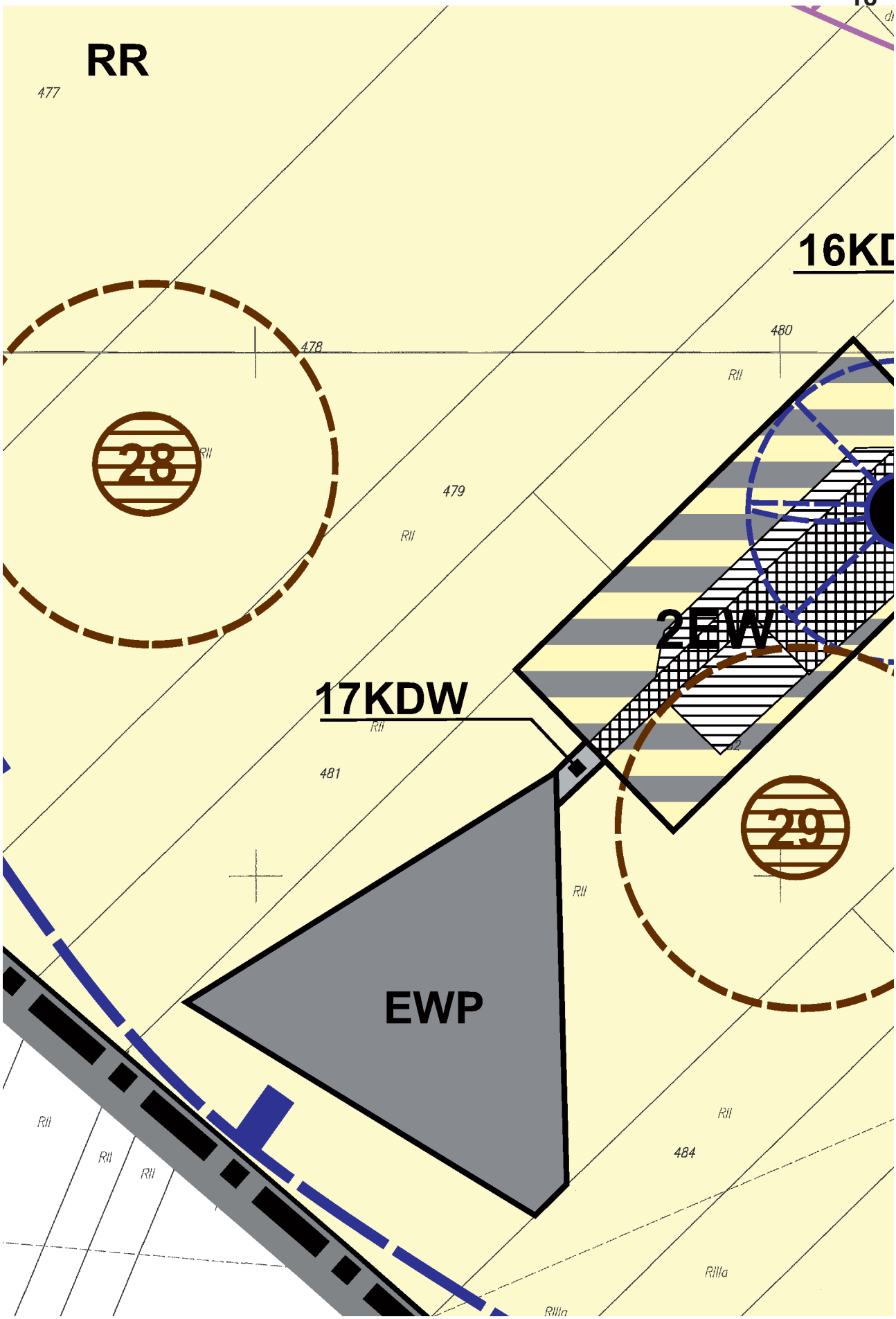

RII
464/1
RII
1EW
1KDW
dr
RII
469
RIIIa
472
RIII
24
473/1
dr

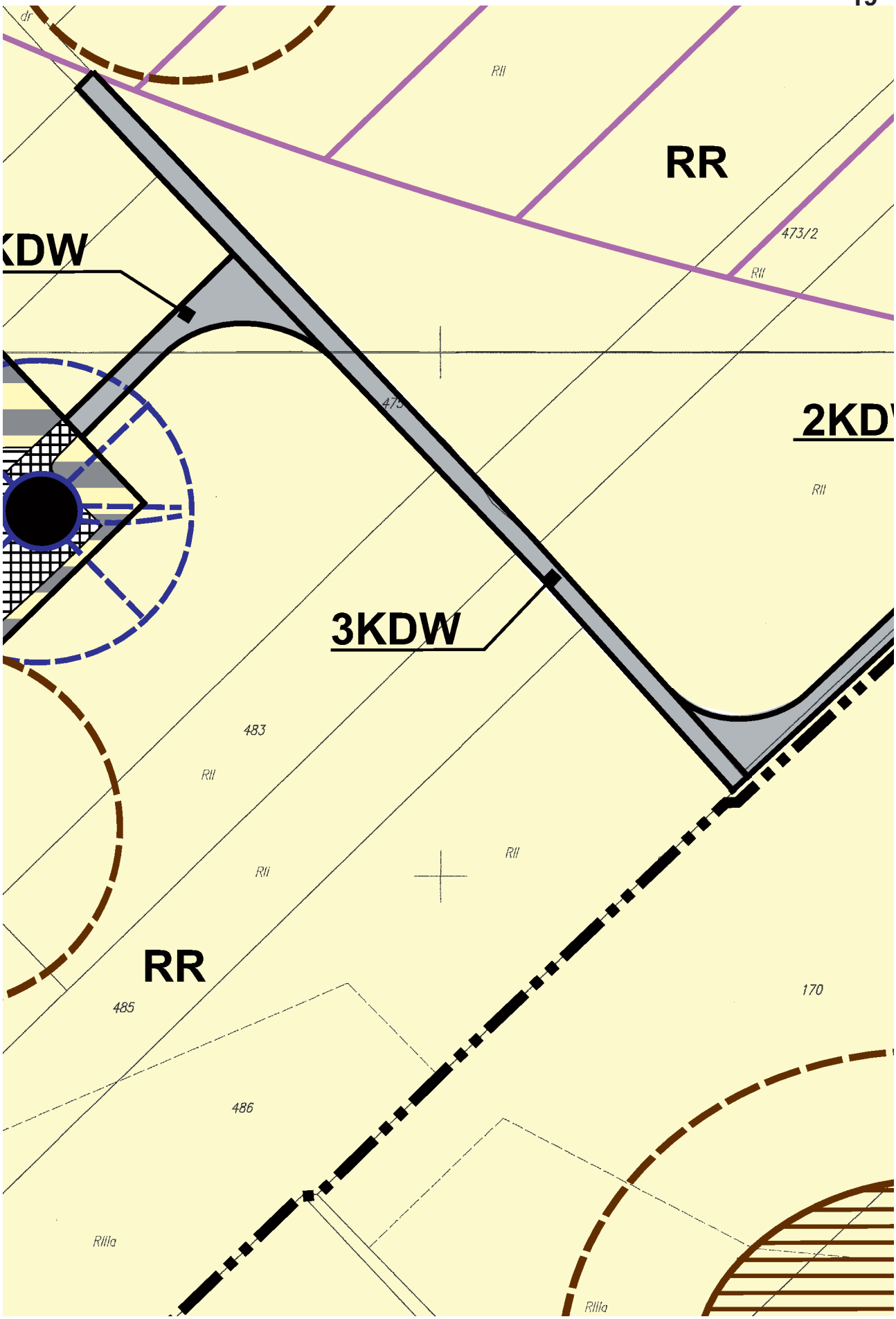

14
RII
455
RII
456
460
RII
457
RII
458
RII
465/1
465/2
RII
466
RII
dr
RR
467
RII
1KDW

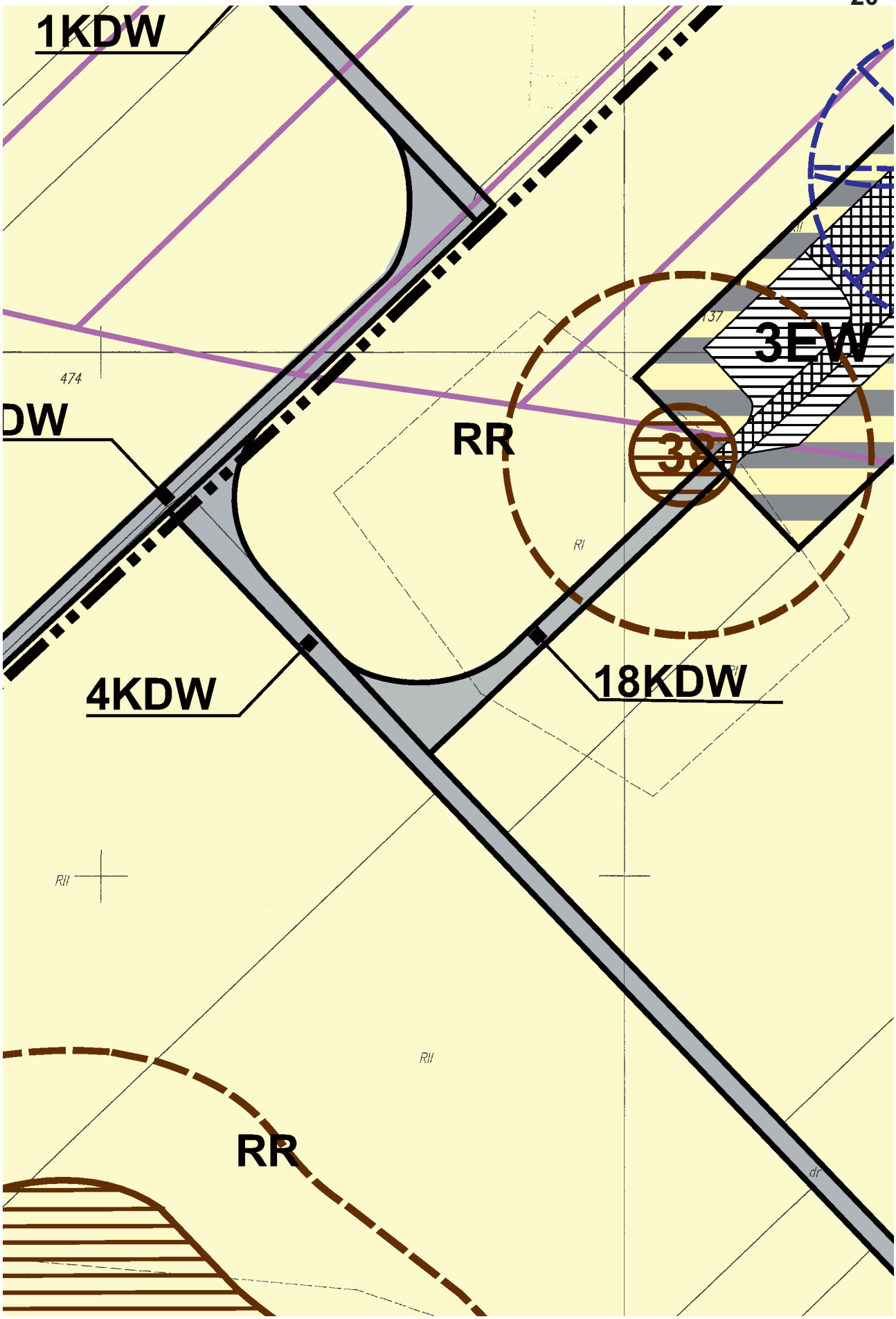

RII
444
RII
445
LIII
RIIIa
RII459
91
119
121
RR
RZ
RZ
WS
122

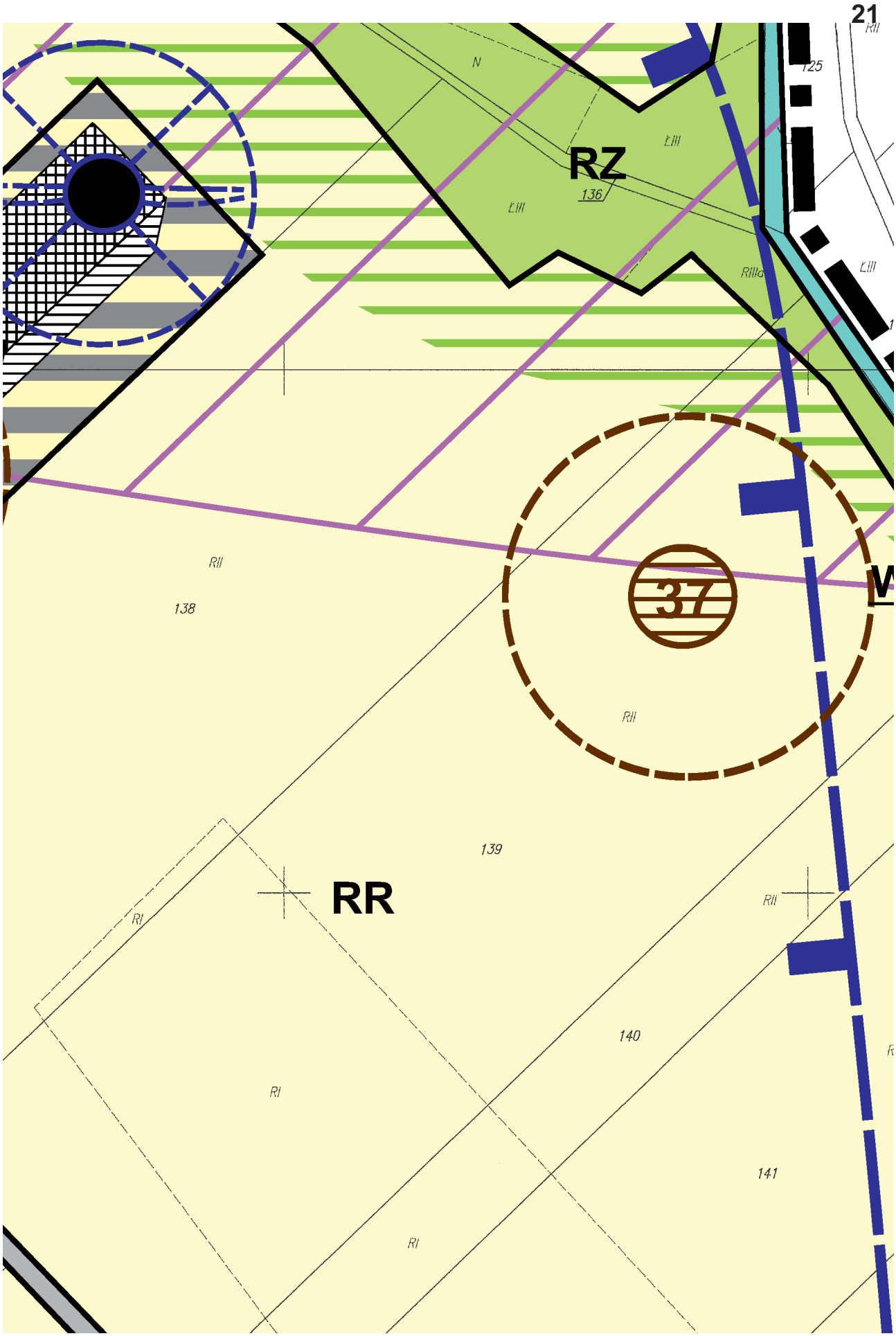

16
RIIIa
93
RIIIa
94
95
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
118
119

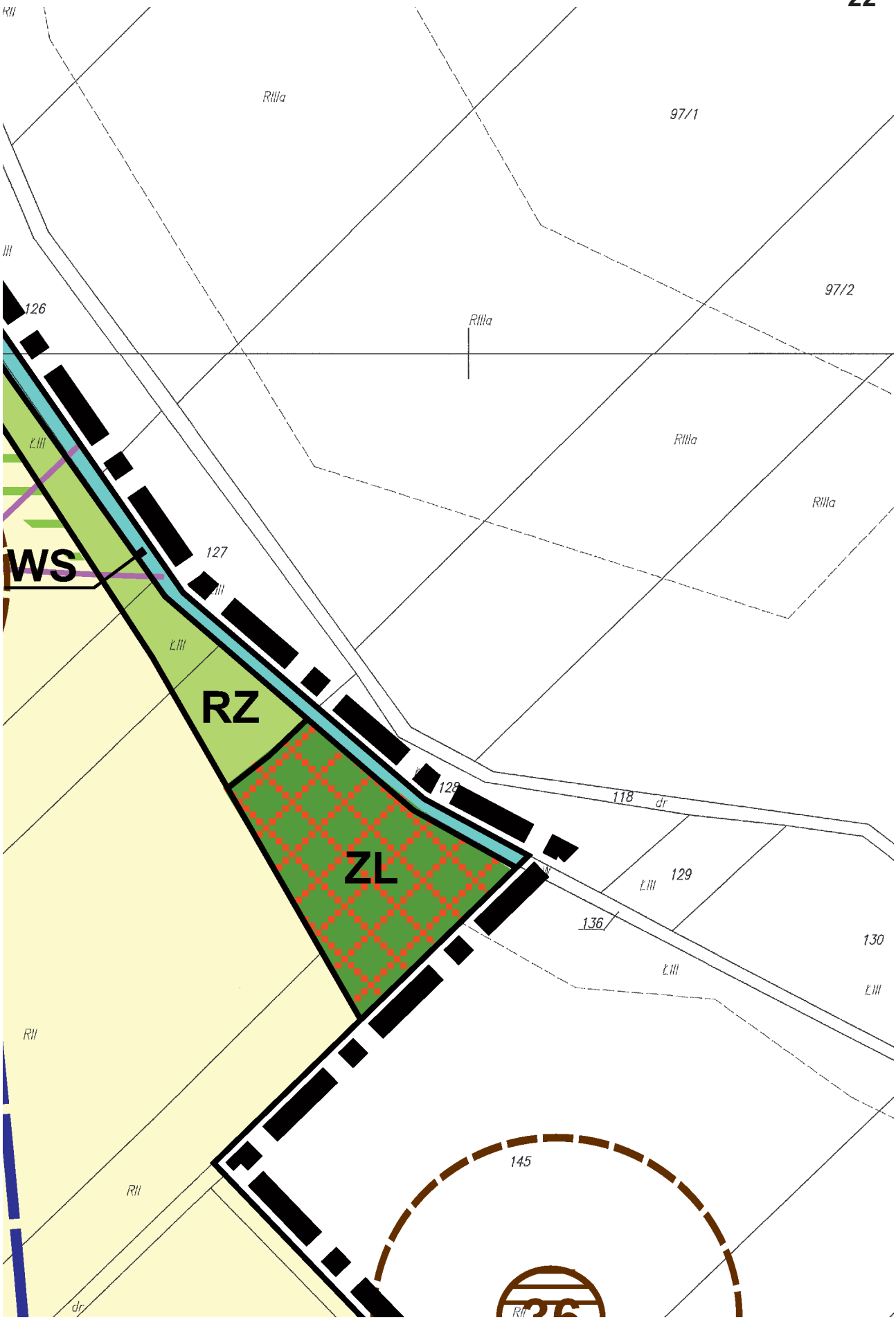

27
RIIIa
RII
KDL
WOJNOWICE
RIIIa
5
RII
165
RII
166
RIIIa
167/3

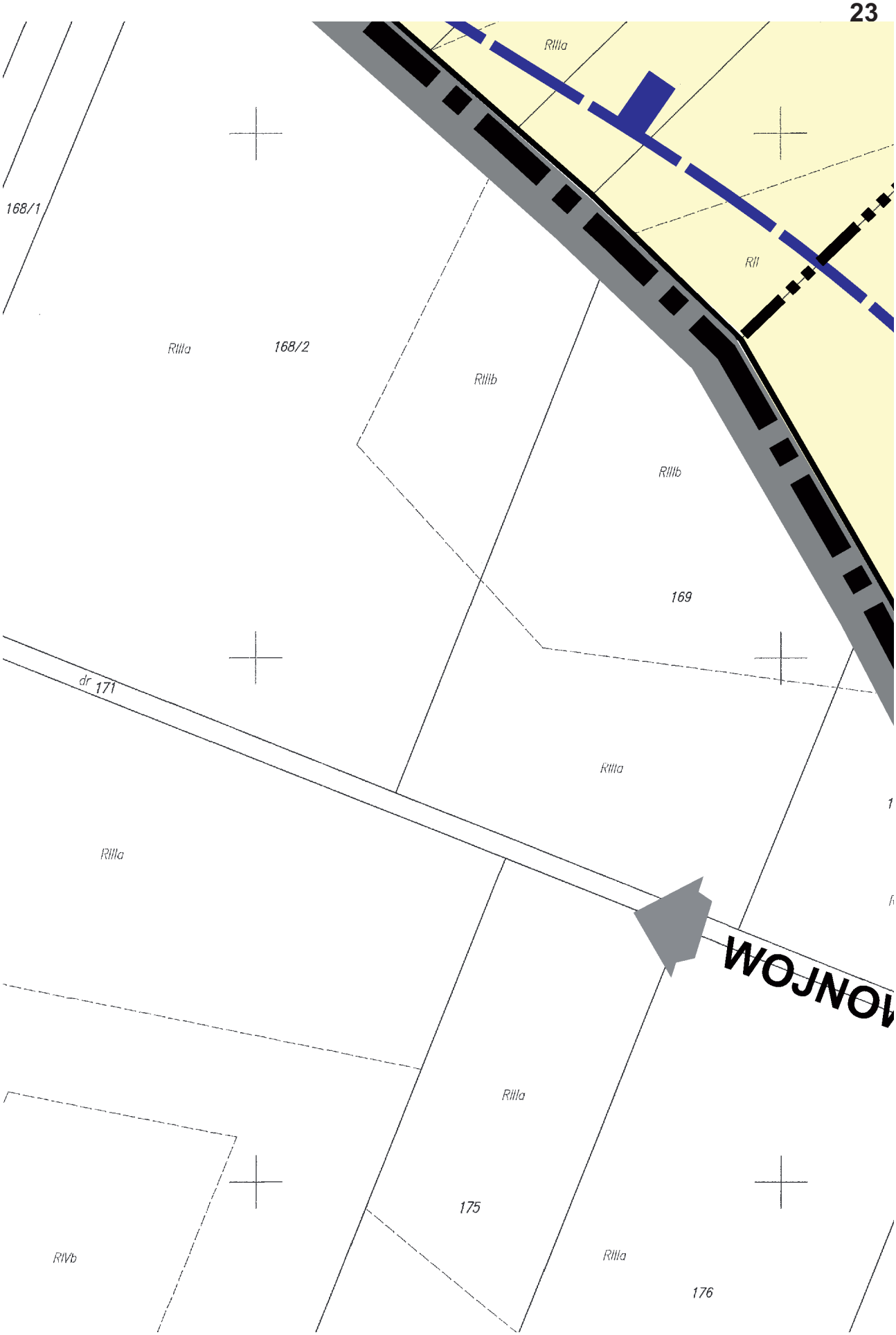

RR
477
16KD
478
480
RII
28
RII
479
RII
2EW
17KDW
RII
481
29
RII
EWP
RII
RII
RII
484
RIIIa
RIIIa

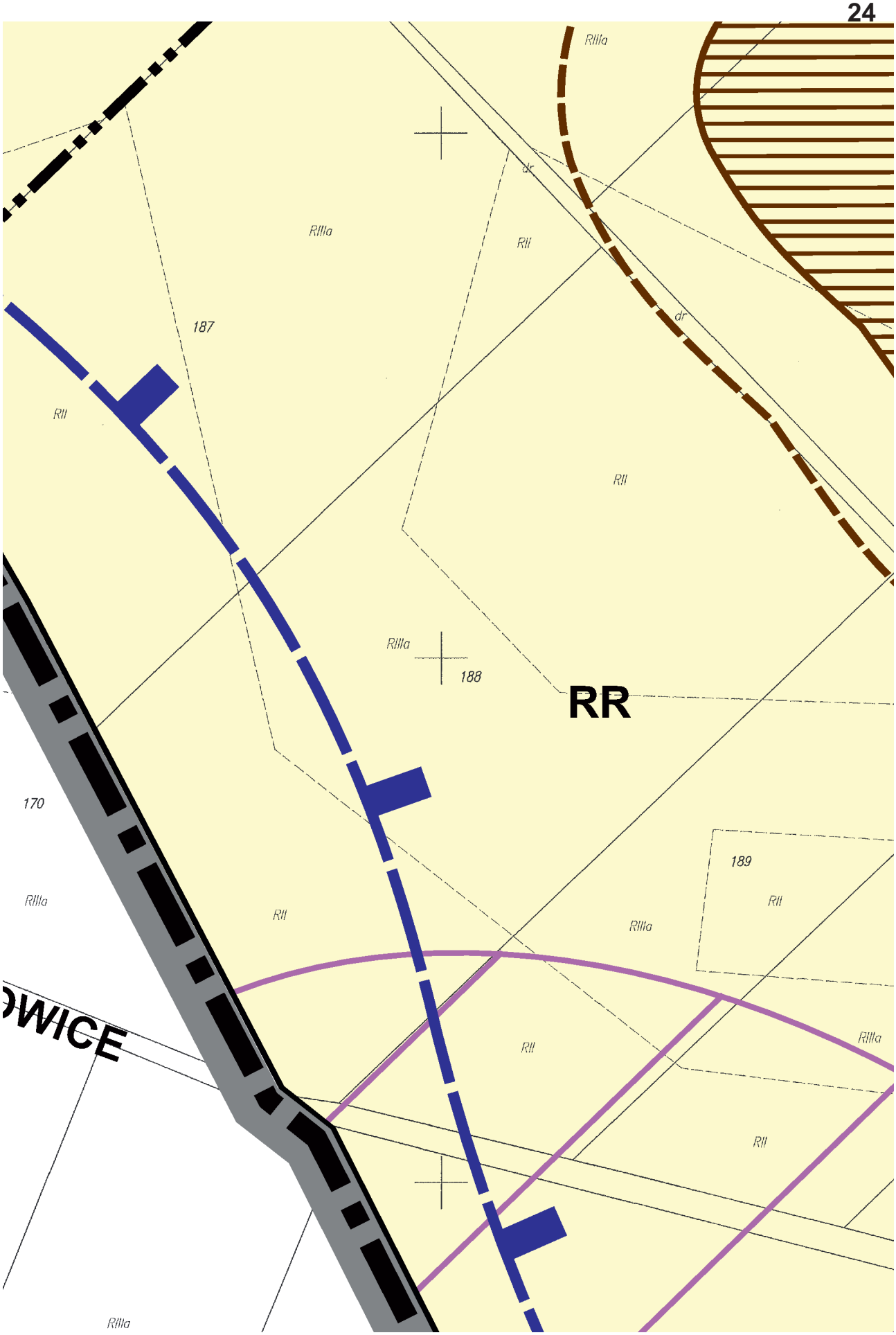

dr
RII
RR
KDW
473/2
RII
2KD
RII
3KDW
483
RII
RII
RII
RR
485
170
486
RIIIa
RIIIa

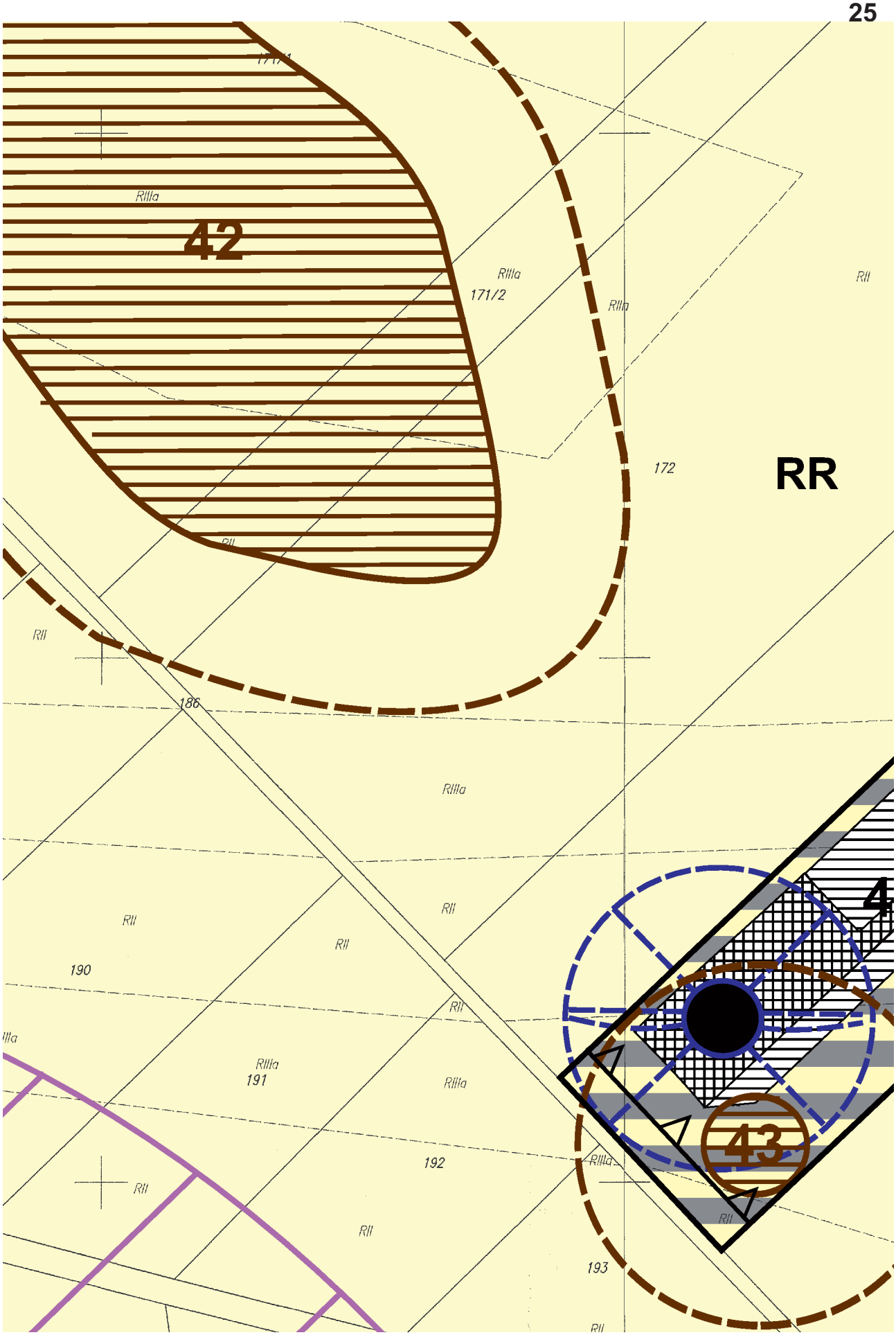

1KDW
474
DW
RR
3EW
4KDW
18KDW
RII
RI
RII
RR

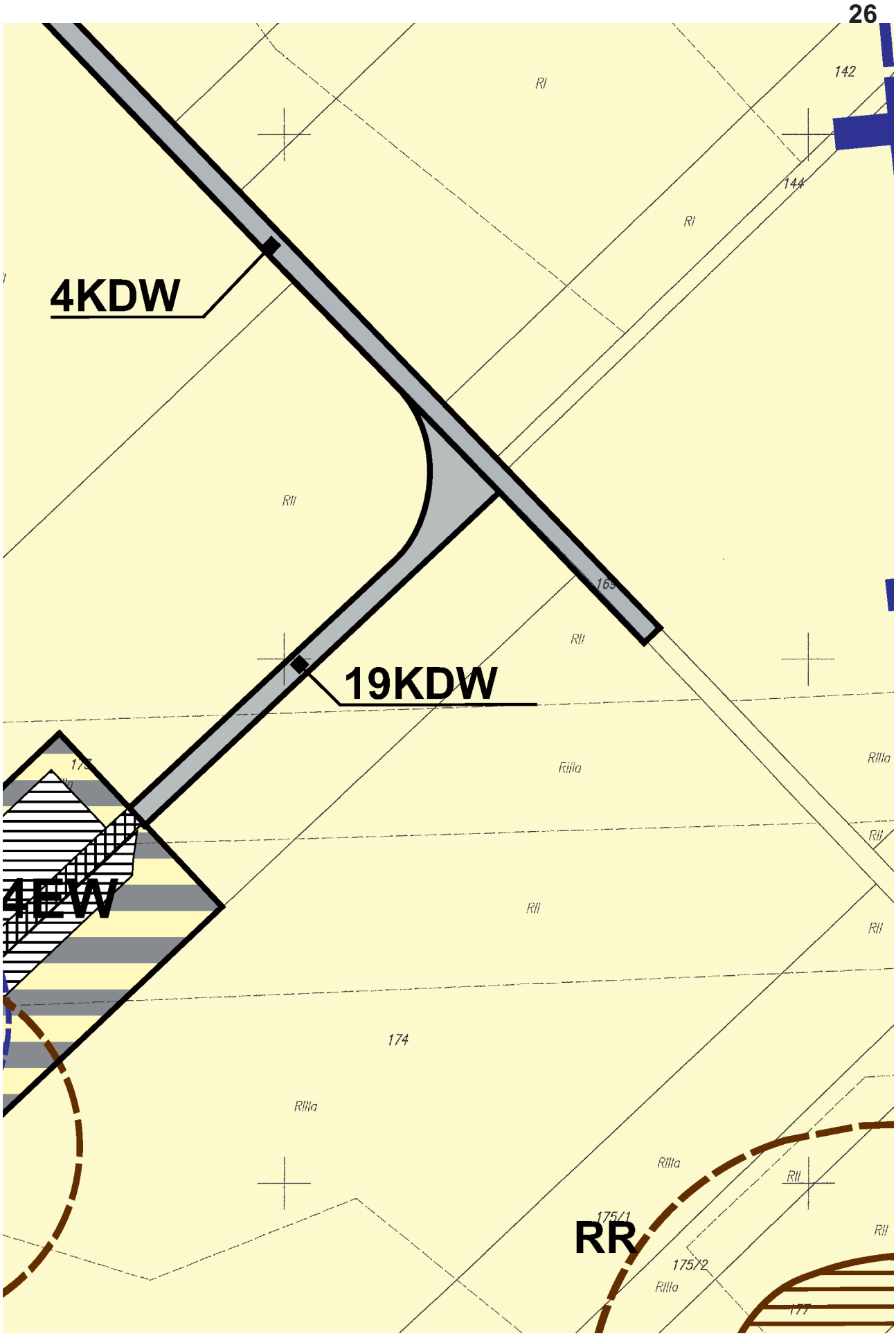

21
RII
125
N
RZ
136
LIII
LIII
RIIIa
LIII
RII
138
37
RII
139
RR
RI
RII
140
RI
141
RI

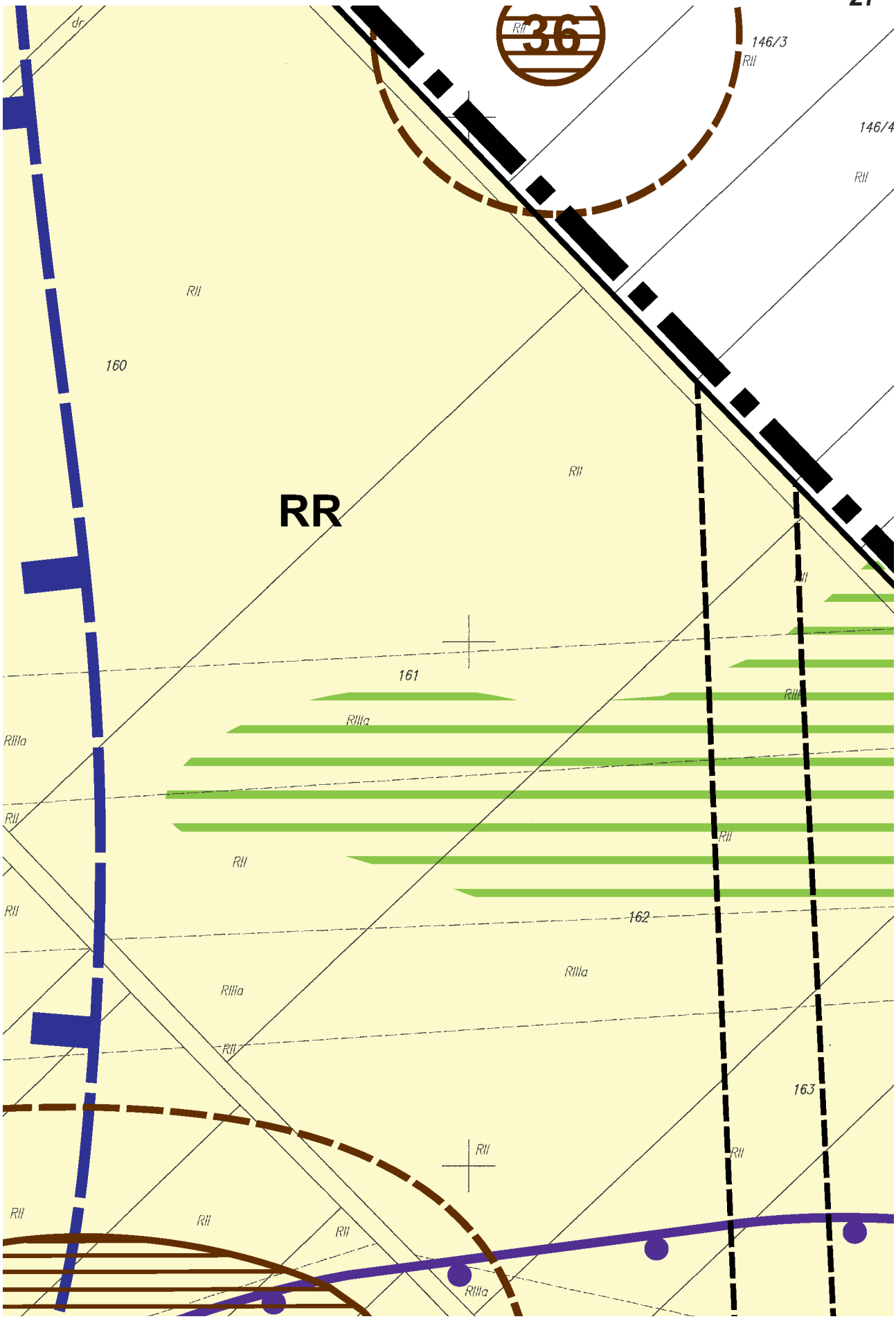

RIII
RIIIa
97/1
III
126
97/2
RIIIa
ŁIII
RIIIa
RIIIa
WS
127
III
ŁIII
RZ
128
118
dr
ZL
129
ŁIII
136
130
ŁIII
ŁIII
RII
145
RII
RII
dr

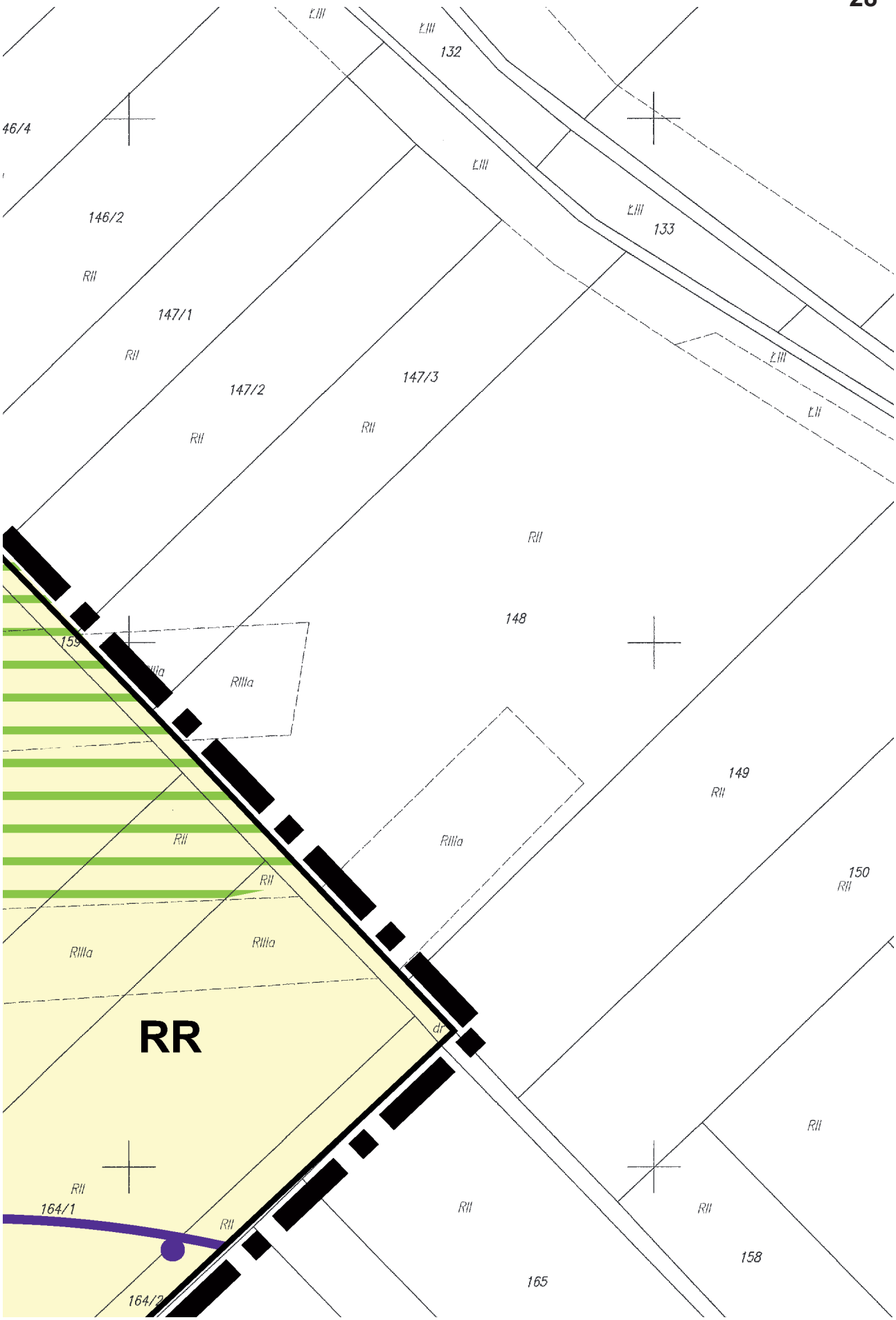

RIIIa
168/1
RII
RIIIa
168/2
RIIIb
RIIIb
169
dr 171
RIIIa
RIIIa
WOJNOV
RIIIa
175
RIVb
RIIIa
176

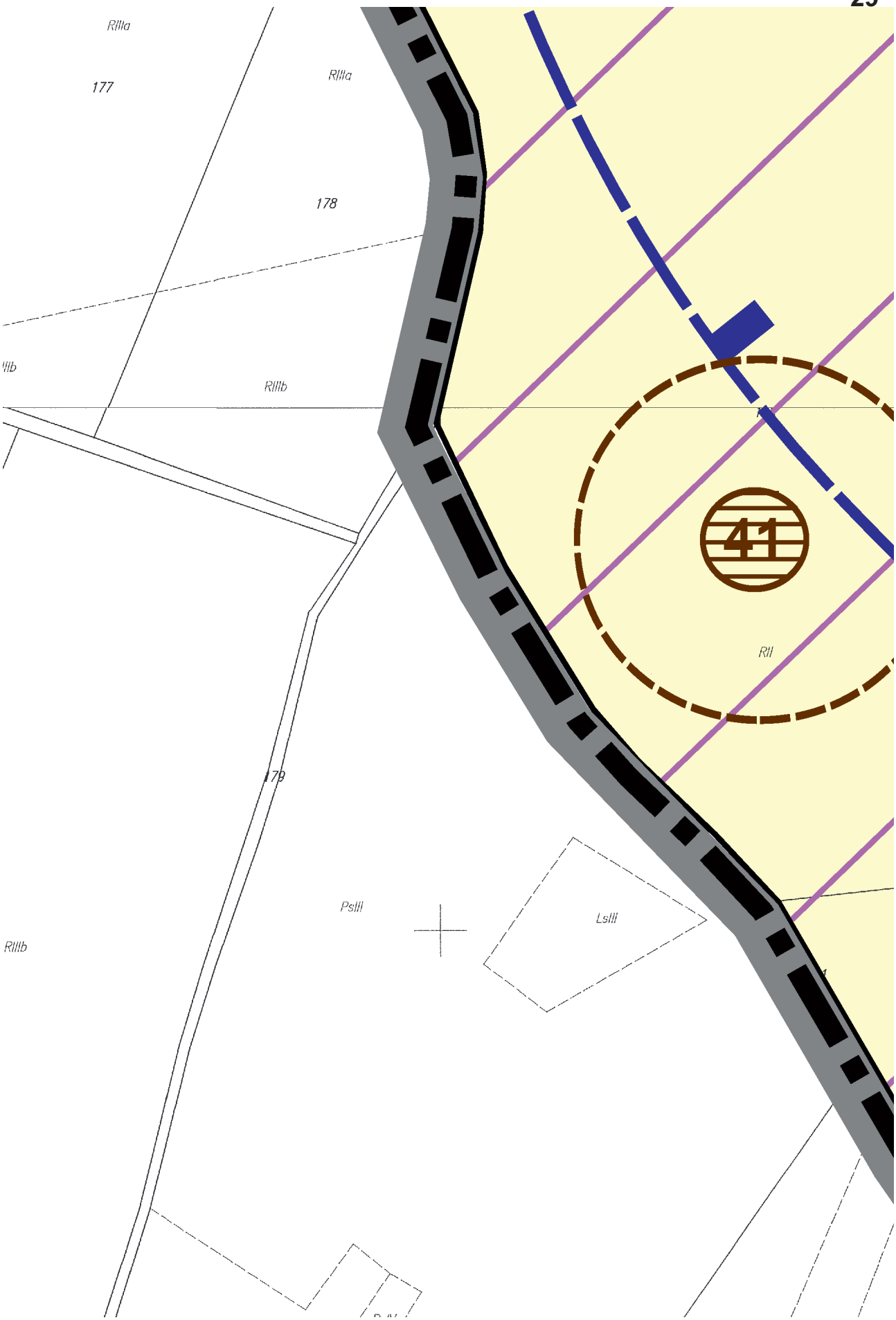

RIIIa
dr
RIIIa
RII
187
RII
dr
RII
RIIIa
188
RR
170
189
RIIIa
RII
RII
RIIIa
OWICE
RII
RIIIa
RII
RIIIa


42
RIIIa
171/2
RIIIa
RIIIa
RII
172
RR
RII
186
RIIIa
RII
RII
RII
190
RII
RIIIa
191
RIIIa
192
RII
RII
RII
193
RII
4
43
RIIIa
RII

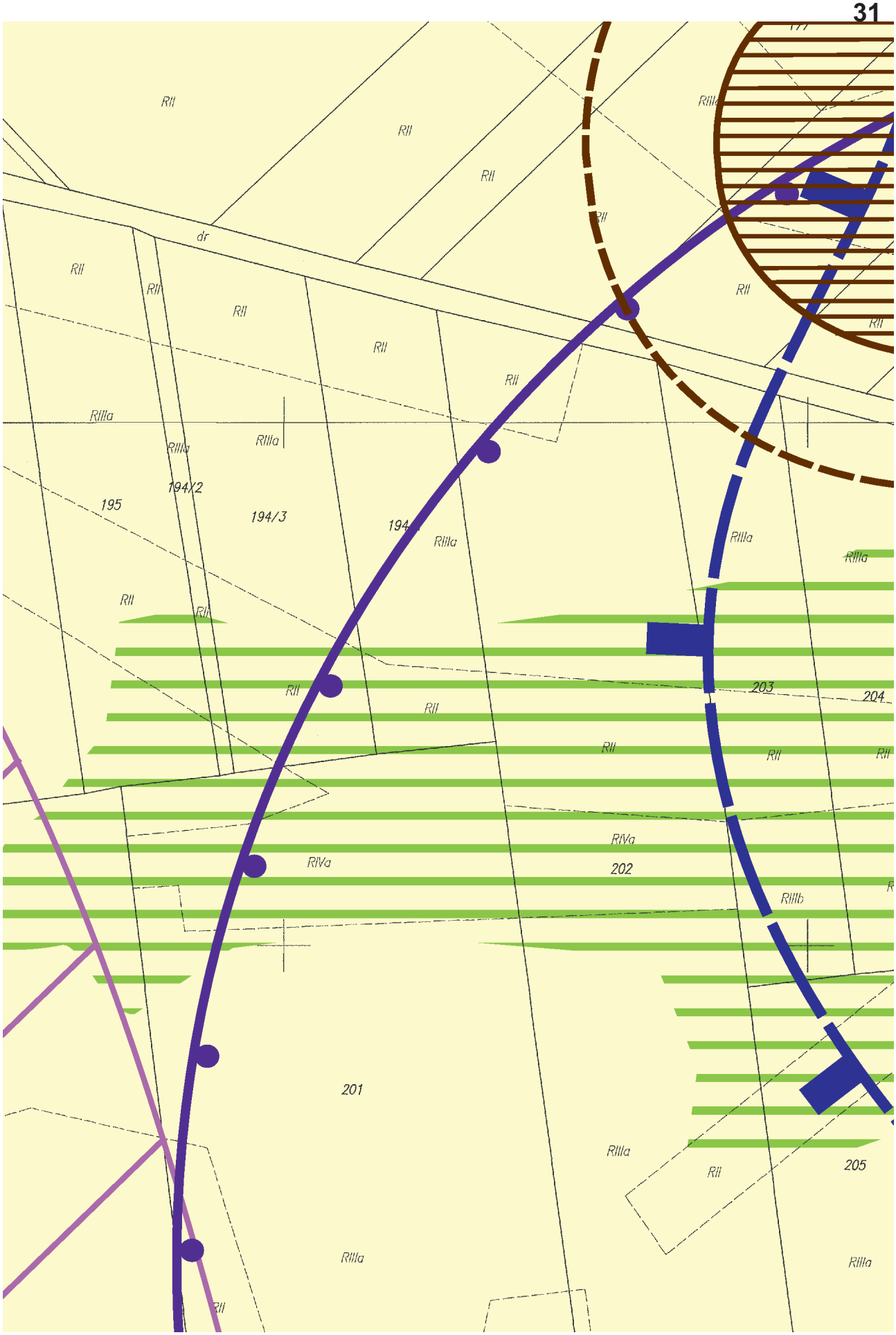

26
142
RI
144
RI
4KDW
RII
169
RII
19KDW
RIIIa
RIIIa
RII
4EW
RII
RII
174
RIIIa
RIIIa
RII
175/1
RR
RII
175/2
RIIIa
177

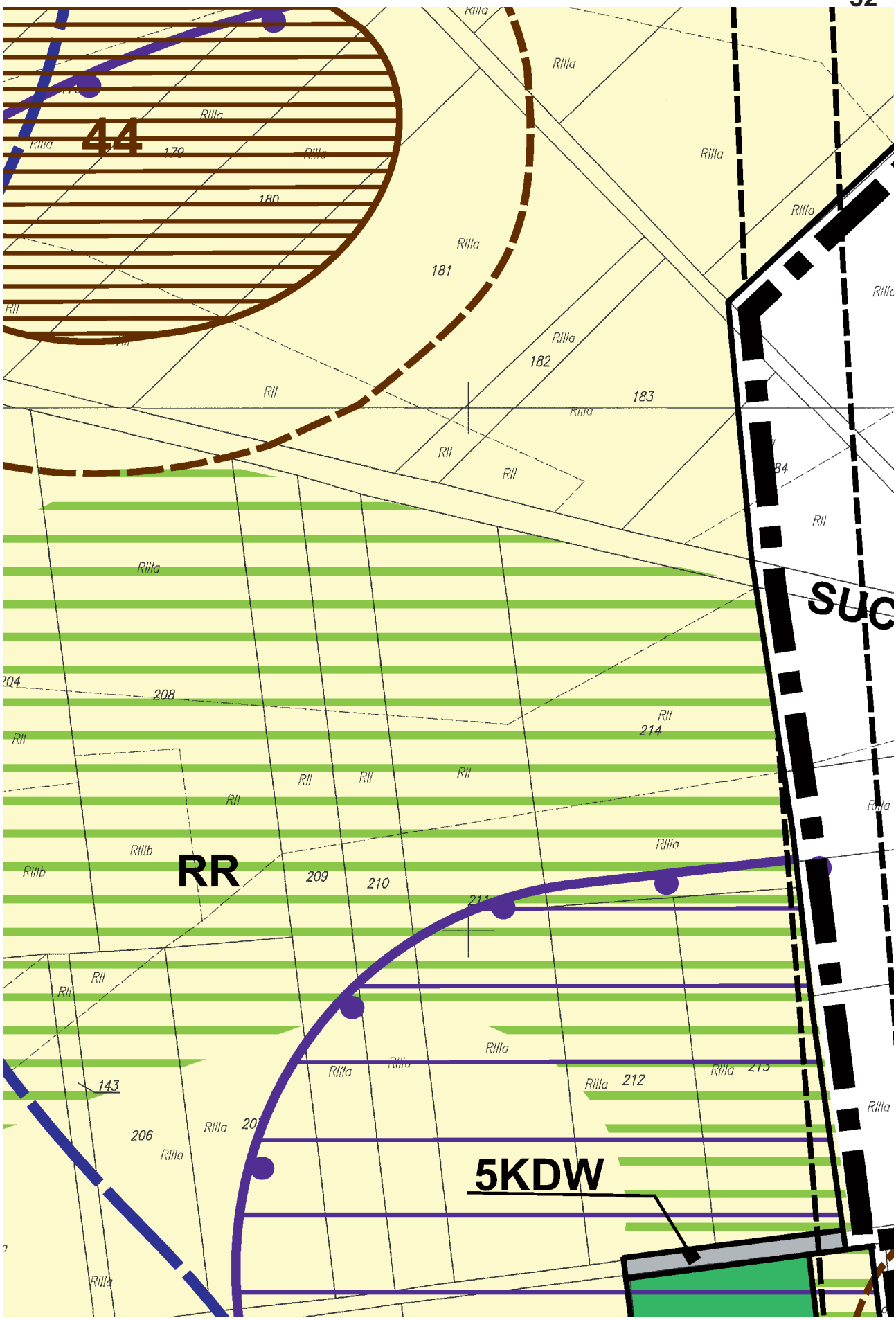

dr
RII
36
146/3
RII
146/4
RII
RII
160
RR
RII
161
RIIIa
RIIIa
RII
RII
RII
RII
162
RIIIa
RIIIa
RII
163
RII
RII
RII
RII
RIIIa


LIII
132
46/4
146/2
RII
147/1
147/2
147/3
133
LII
148
159
RIIIa
149
150
RR
164/1
164/2
158
165

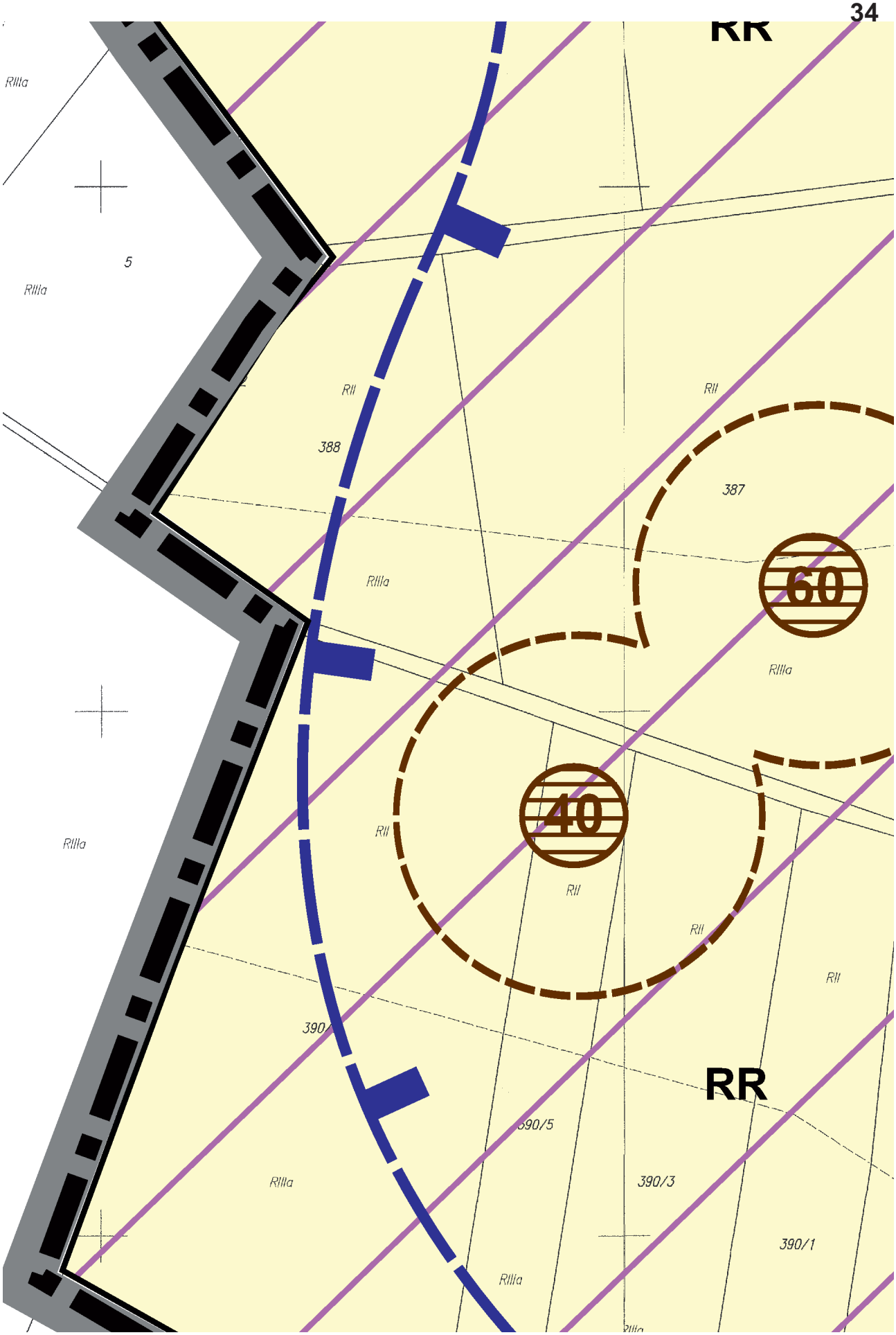

RIIIa
177
RIIIa
178
RIIIb
41
RII
179
PsIII
LsIII
RIIIb

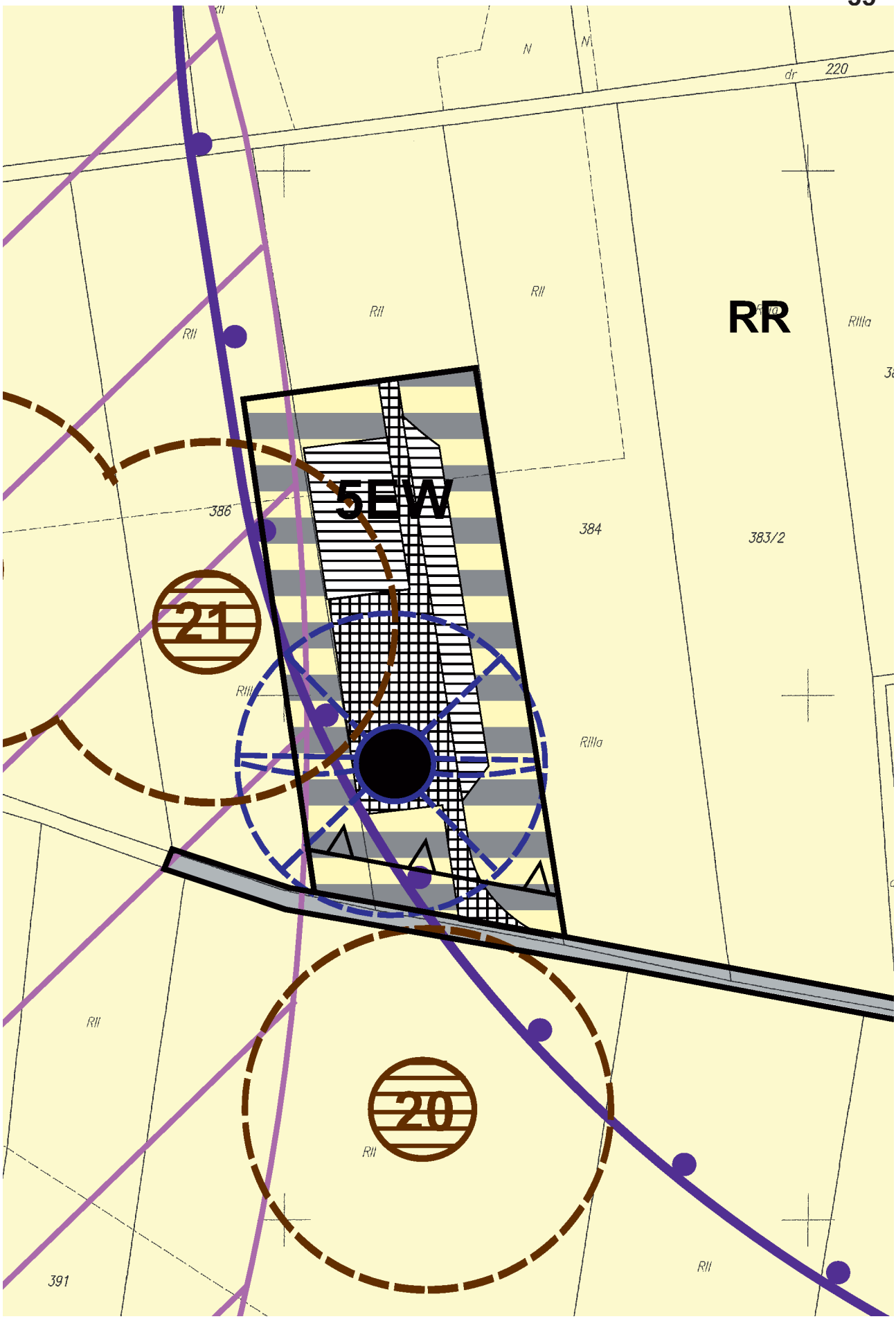

30
RII
RR
RII
197
RIIIa
RII
RIIIa
RIIIa
RII
199
200
RR
RII


RII
dr
RIIIa
194/2
195
194/3
194
203
204
RIVa
202
RIIIb
201
205


44
RR
5KDW
SUC
RIIIa
RIIIb
RII
170
180
181
182
183
184
204
208
209
210
212
214
143
206

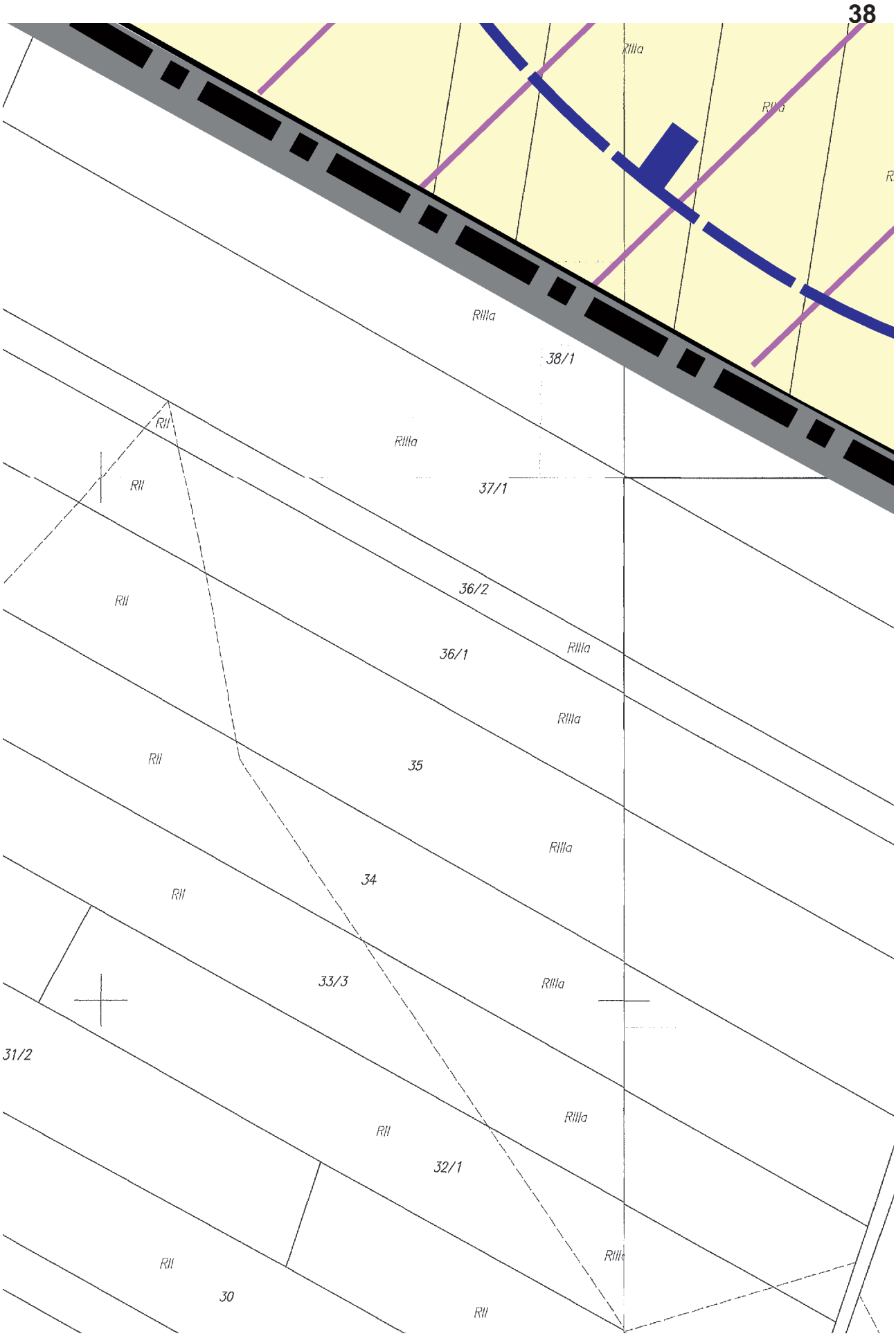

CHA PSINA
164/2
RII
166
167
RIIIa
168
RII
ŁIII
225
236
235
237
238
PsI
269
268
270
271
272
273
215
185
216
217
218
219
B–RIIIa
S–RII
B–RII
274
275
276
277
278
279
dr
287
286/1
286/2
286/3
286/4
285/1
285/2
284/1
283/1
281/1
280/1
363
364
PsIV
350/2

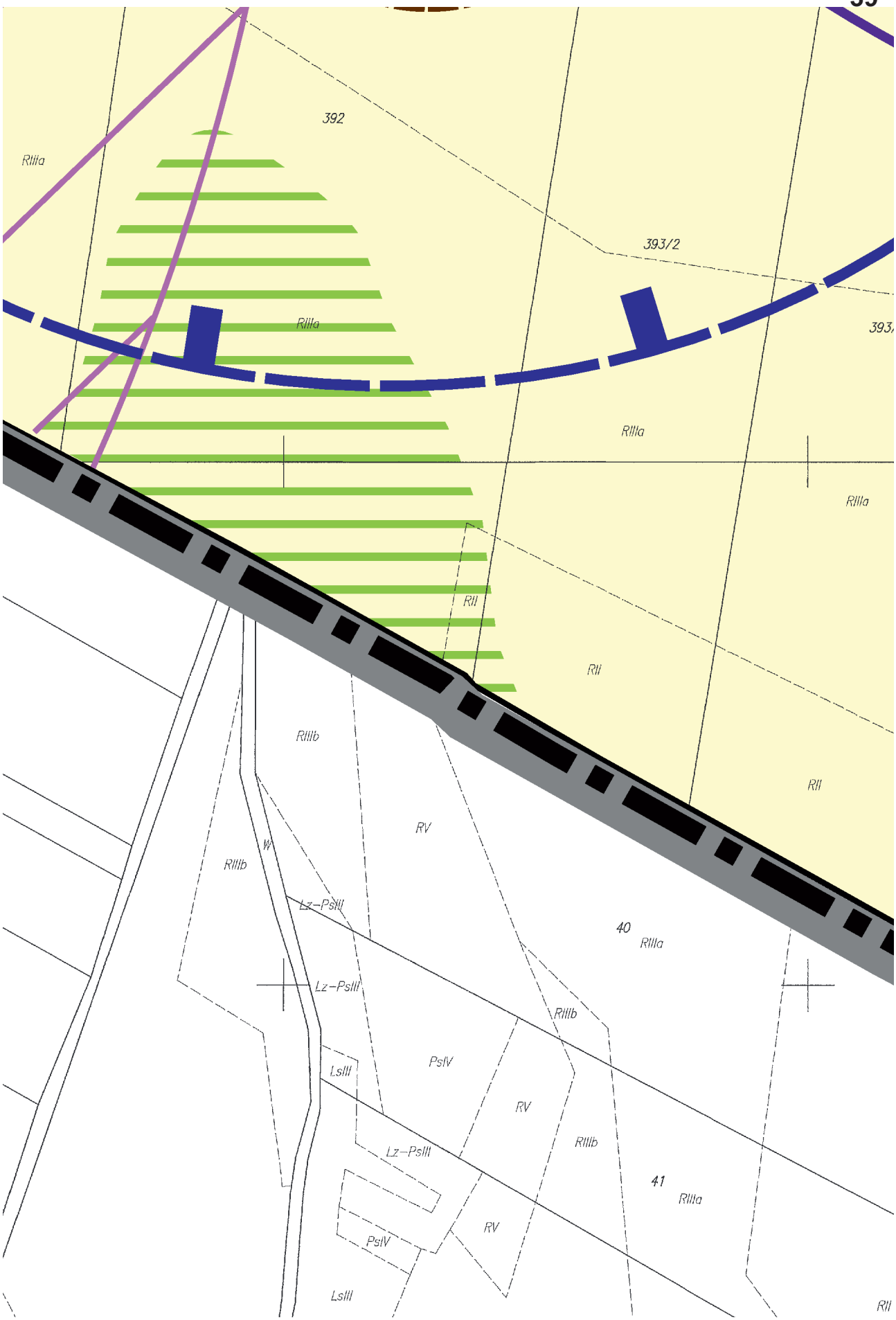

RR
RIIIa
5
RIIIa
RII
388
RII
387
RIIIa
60
RIIIa
40
RII
RII
RII
RII
390/
RR
690/5
RIIIa
390/3
390/1
RIIIa

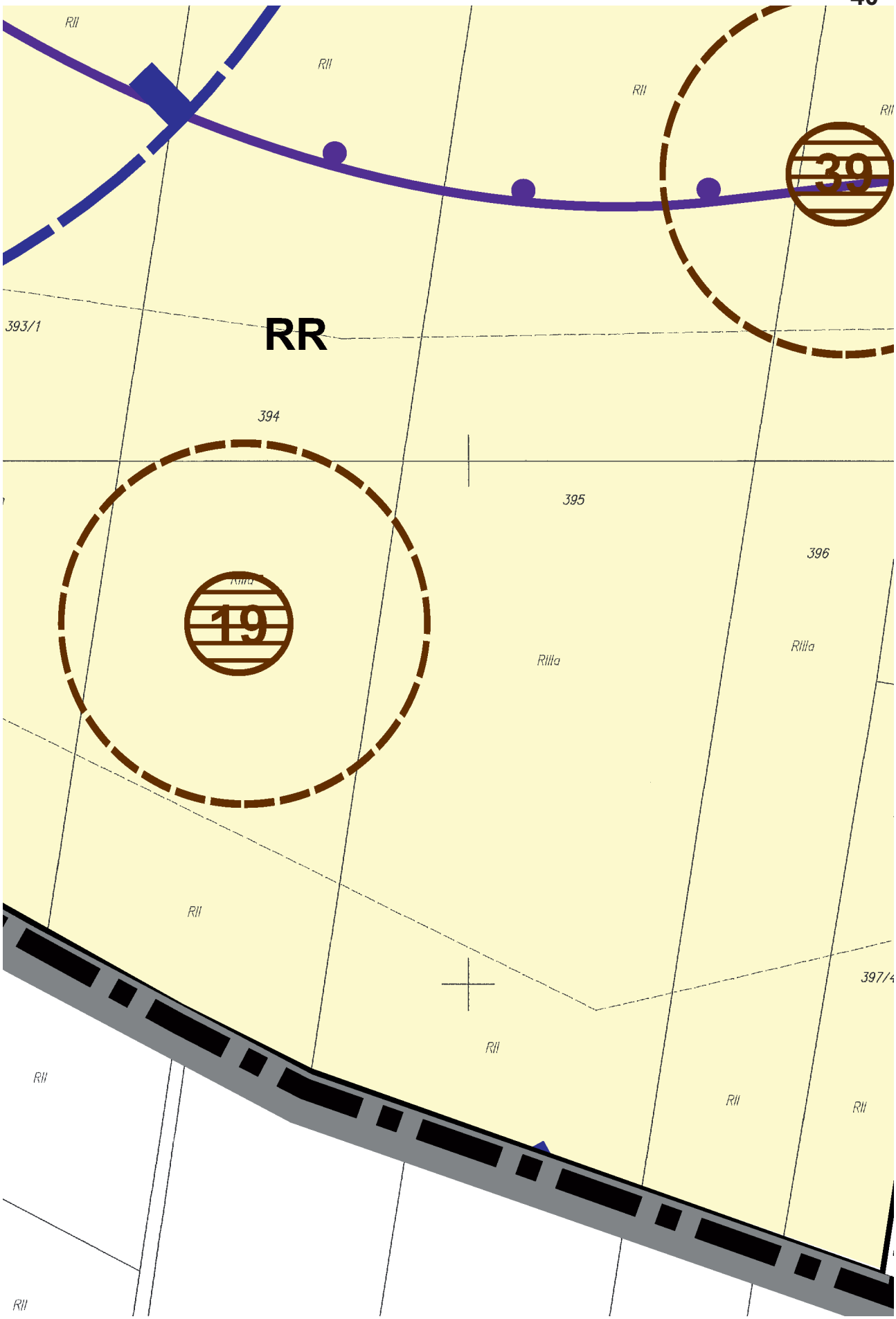

RII
N
M
dr
220
RII
RII
RII
RR
RIIIa
5EW
386
384
383/2
21
RIII
RIIIa
RII
20
RII
391
RII

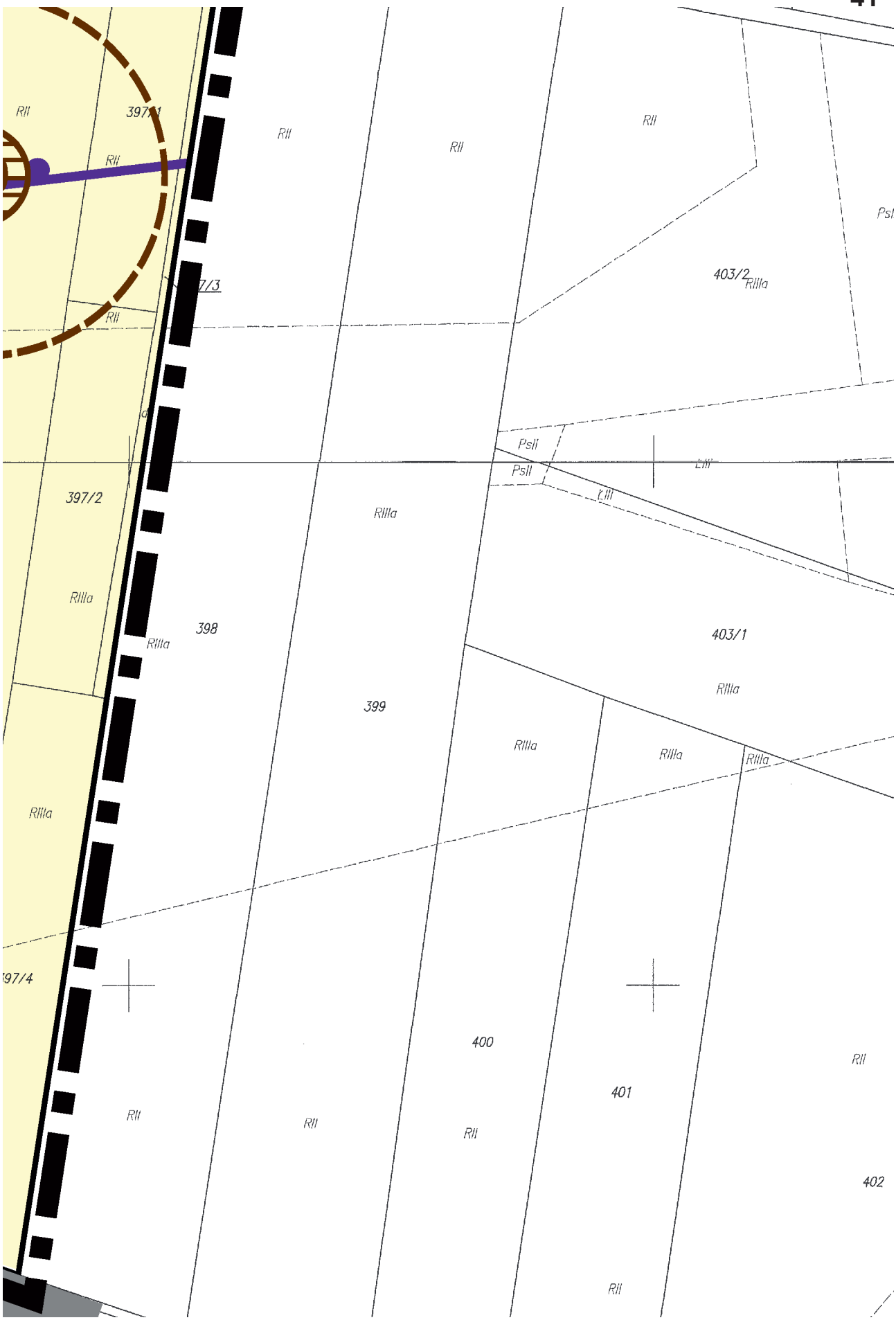

36
ZC
Bz
14
369
372
373
374
383/1
375
371
RIIIa
RII
382
381
RR
6KDW
dr
389


32
31
30
B–RII
RII
RIIIa
B–RIIIa
Bp
S–RII
PsII
362
360
361/1
361/2
358
352/1
353/1
353/2
354/1
355
356
357/1
357/2
357/3
366
367
369
376/1
376/2
377
378
380
445/


38
RIIIa
RIIIa
38/1
RII
RIIIa
RII
37/1
36/2
RII
36/1
RIIIa
RIIIa
RII
35
RIIIa
34
RII
33/3
RIIIa
31/2
RIIIa
RII
32/1
RII
30
RII


392
RIIIa
393/2
393/
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RII
RII
RIIIb
RII
RV
W
RIIIb
Lz–PsIII
40
RIIIa
Lz–PsIII
RIIIb
LsIII
PsIV
RV
Lz–PsIII
RIIIb
41
RIIIa
RV
PsIV
LsIII
RII

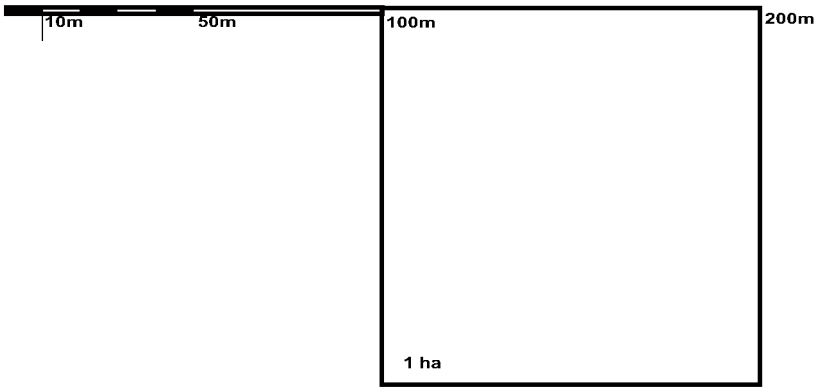

RII
RII
RII
RII
39
393/1
RR
394
395
396
19
RIIIa
RIIIa
RII
397/4
RII
RII
RII
RII
RII


RII
397/1
RII
RII
RII
RII
PsI
403/2
RIIIa
7/3
RII
PsII
PsII
LIII
LIII
397/2
RIIIa
RIIIa
398
RIIIa
399
403/1
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
397/4
400
401
RII
RII
RII
RII
RII
402
RII

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VI-56/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

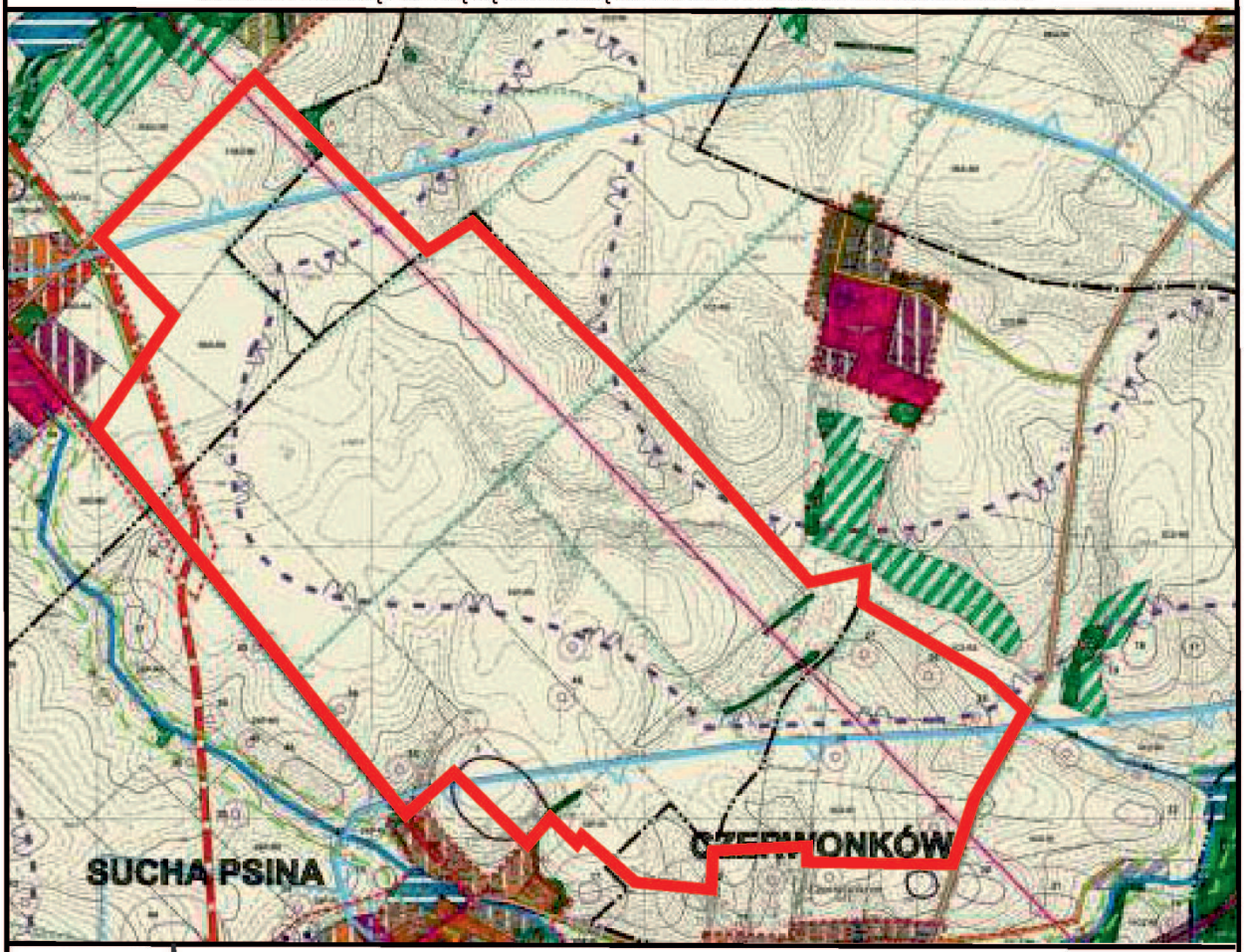
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI BOGUCHWAŁÓW, SUCHA PSINA, CZERWONKÓW I DZIELÓW FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WSI BOGUCHWAŁÓW SUCHA PSINA I CZERWONKÓW

SKALA 1 : 2000

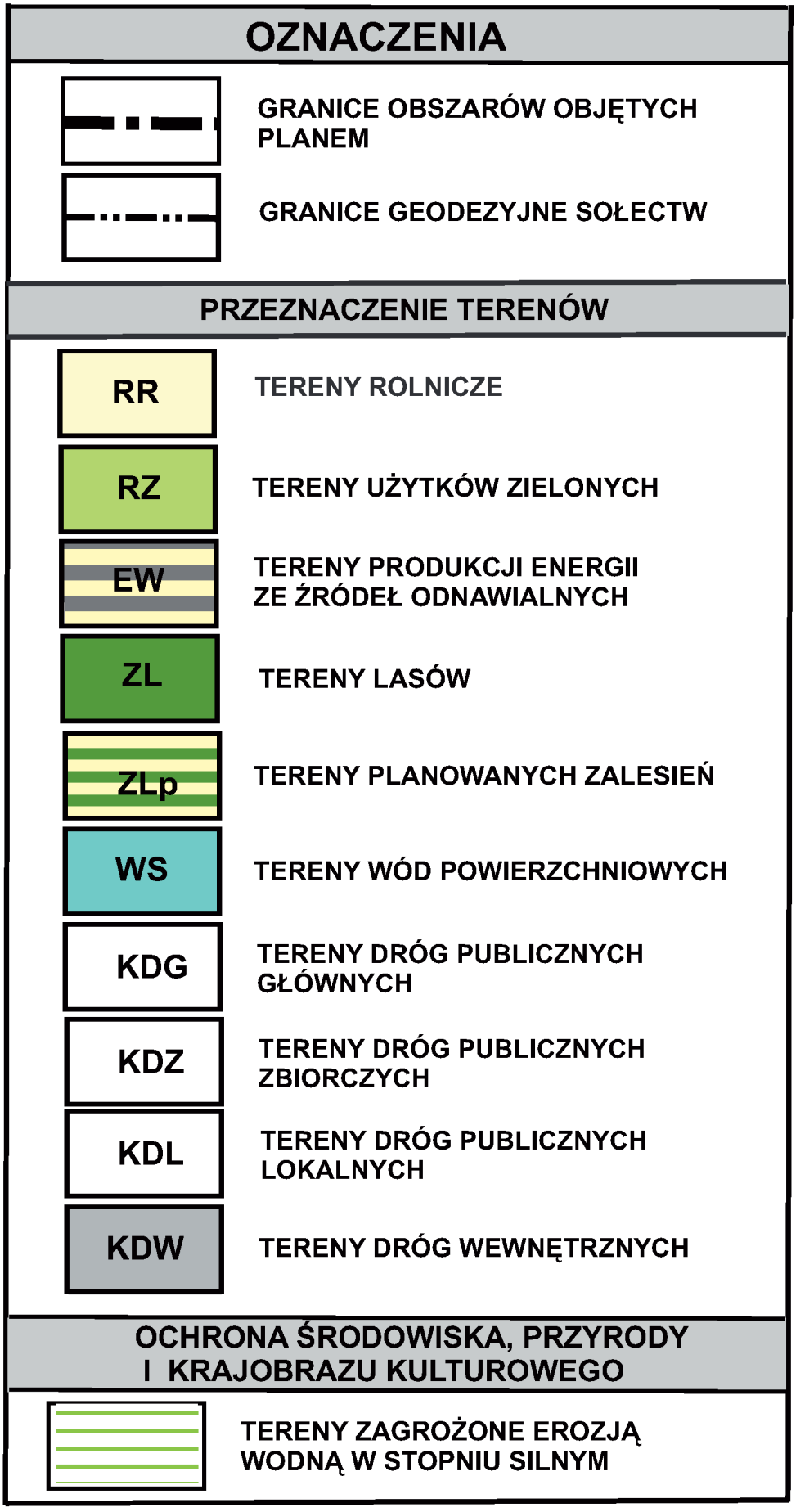


Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR mgr inż. arch. Maria Oleszczuk
45-837 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel. 605 652 153

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA 21 LUTEGO 1997 R.
WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.

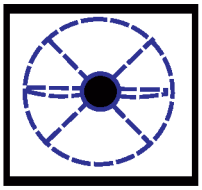


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 2)

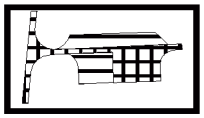

OZNACZENIA
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
GRANICE GEODEZYJNE SOŁECTW
PRZEZNACZENIE TERENÓW
RR
TERENY ROLNICZE
RZ
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
EW
TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
ZL
TERENY LASÓW
ZLp
TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
WS
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KDZ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDL
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM


LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
PLANOWANE LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE
STREFA RYZYKA ZWIĘKSZONEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA AWIFAUNĘ (PTAKI)
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
50
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ
50
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ
KORYTARZ TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

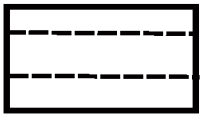
OZNACZENIA POZOSTAŁE



POSTULOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT



POWIERZCHNIE POSTULOWANE DO UTWARDZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW

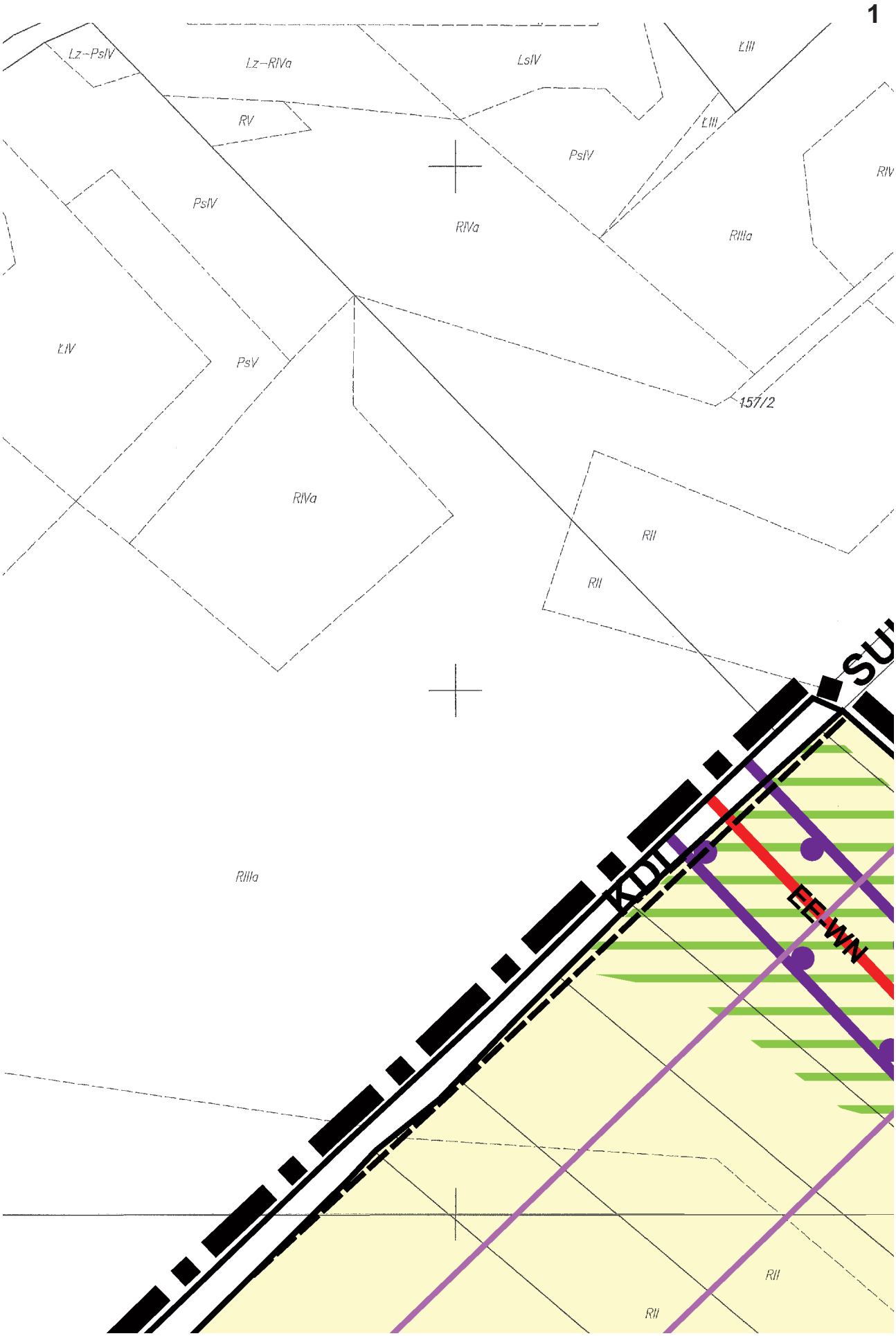


REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH

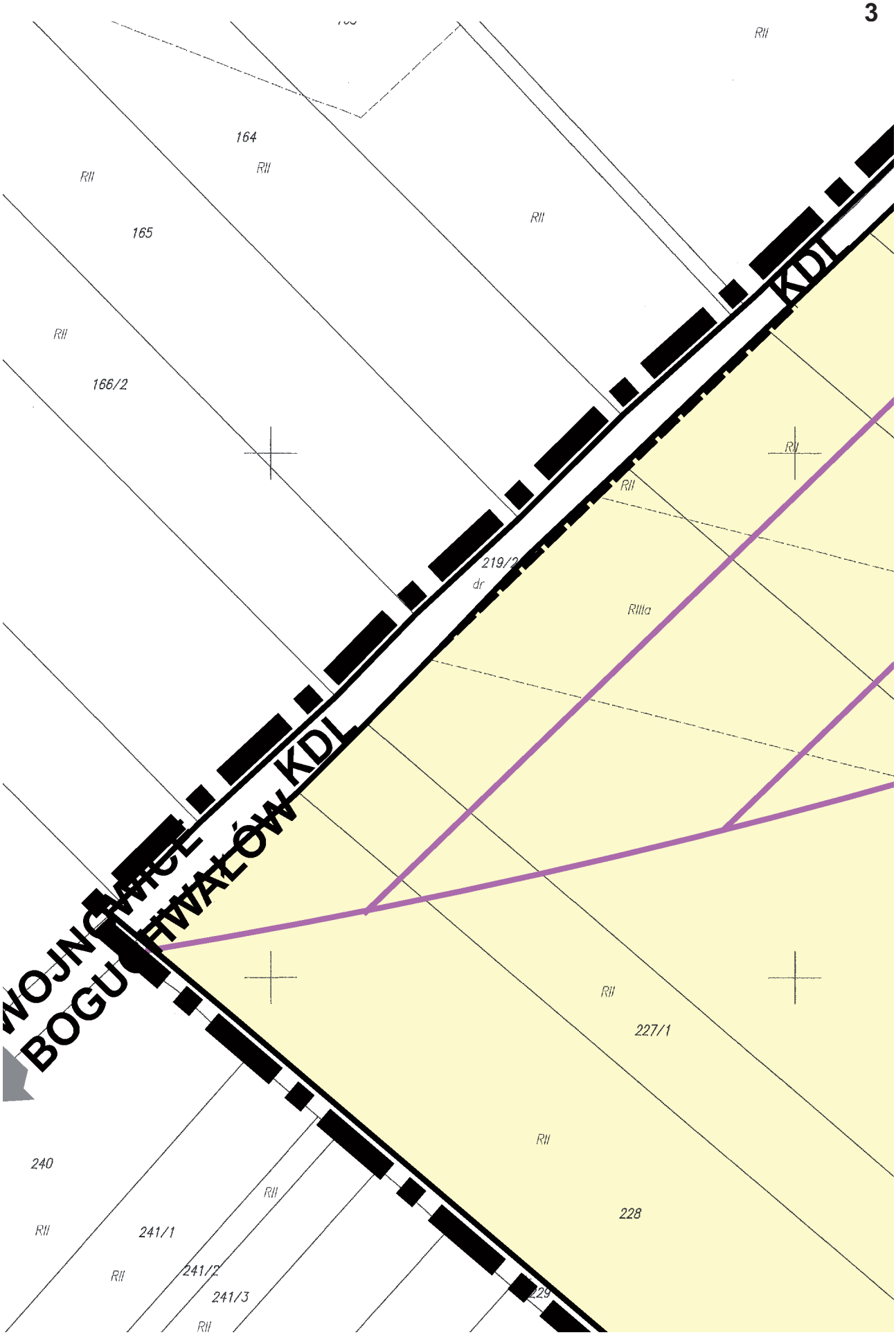


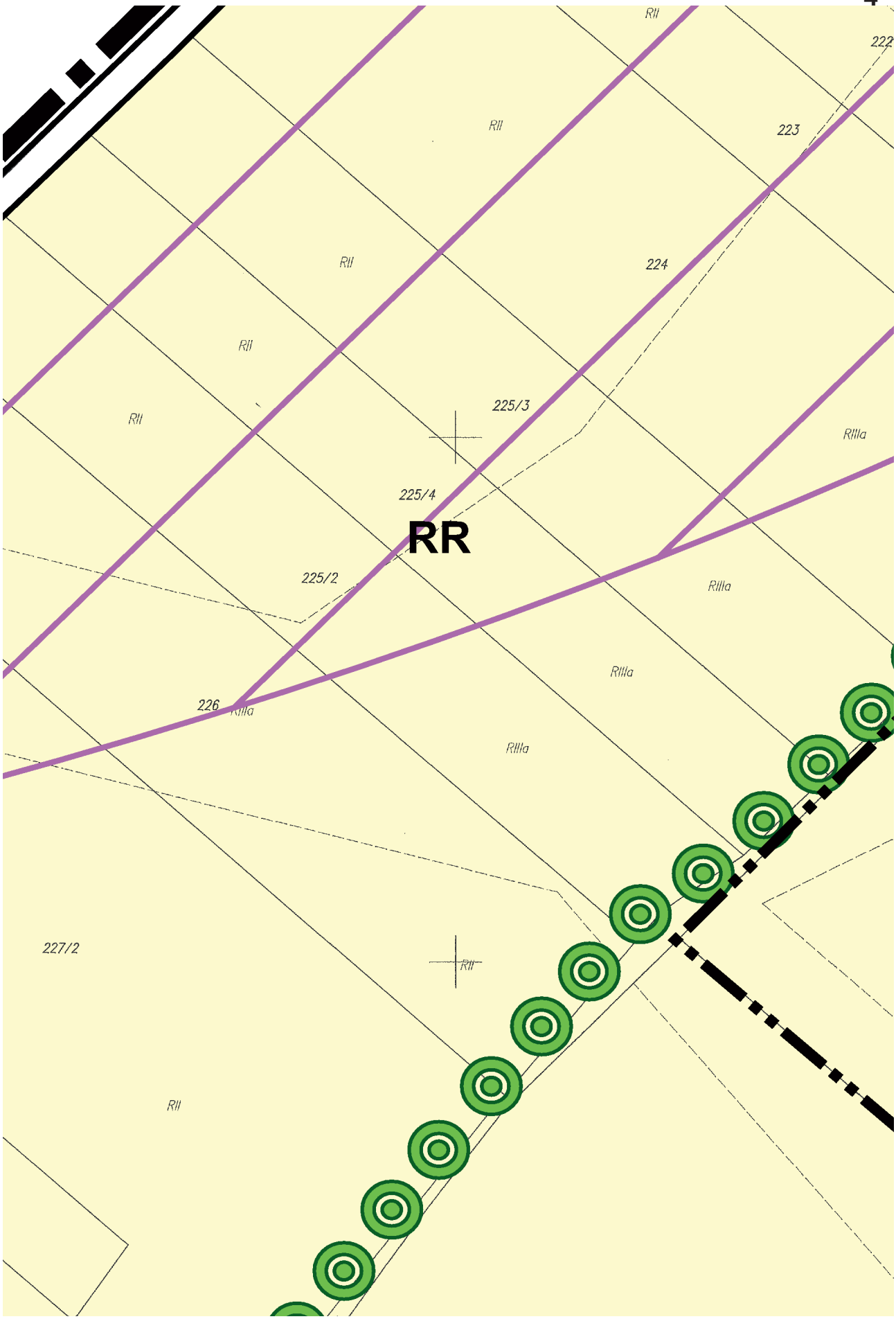
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJI PRUDNIK-GŁUBCZYCE- KIETRZ - STUDZIENNA , ISTNIEJĄCA

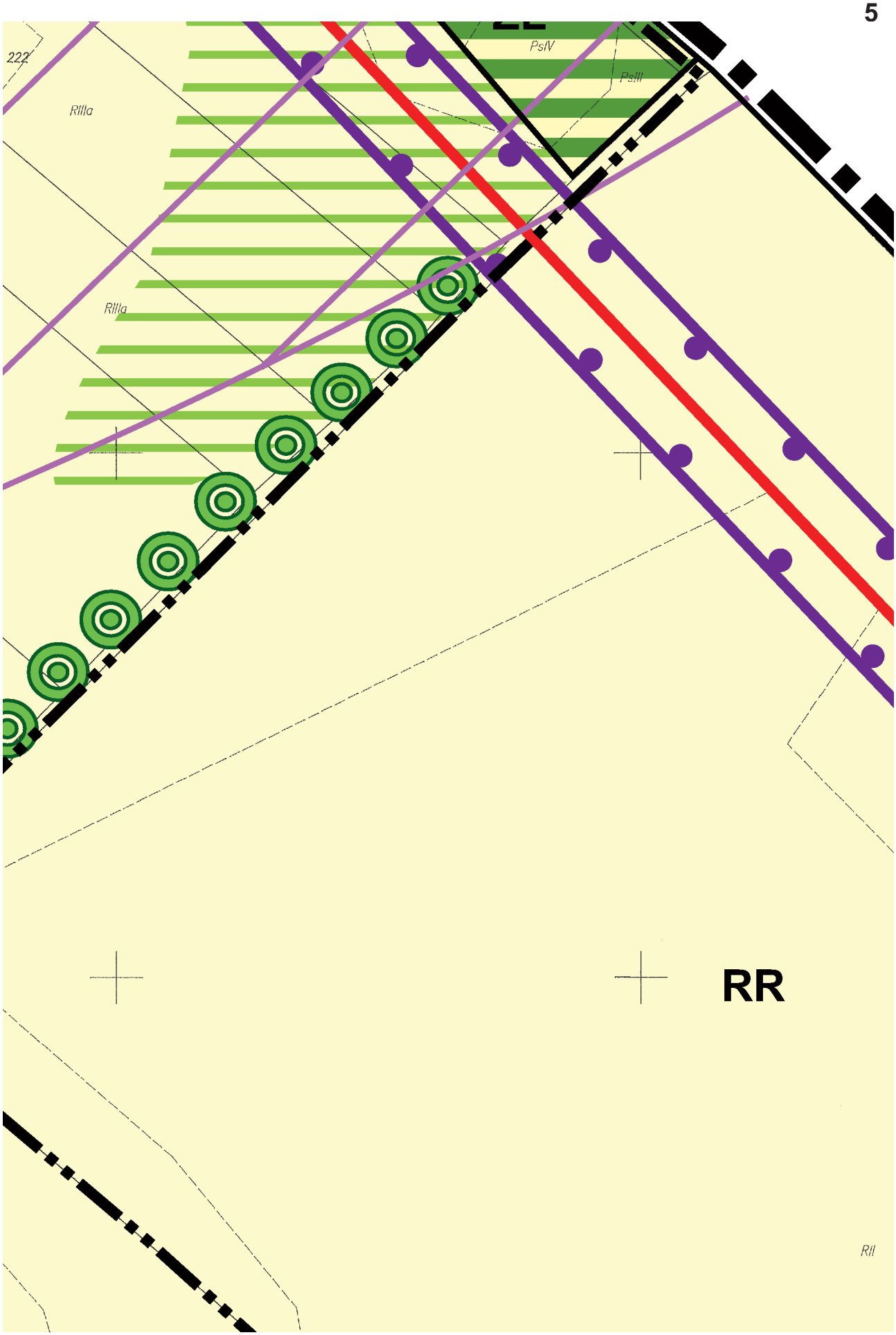


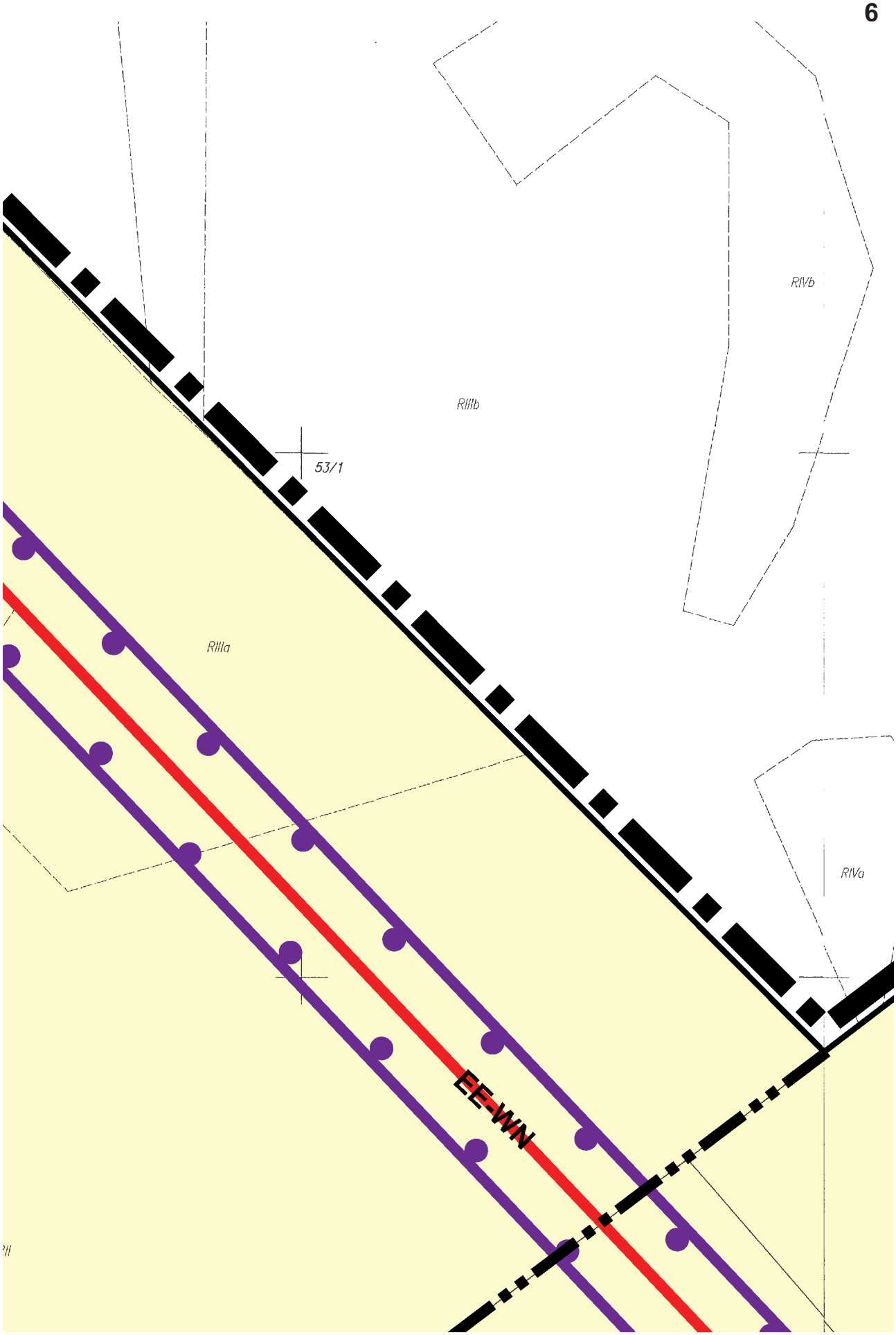

1
Lz–PsIV
Lz–RIVa
LsIV
ŁIII
RV
PsIV
ŁIII
RIV
PsIV
RIVa
RIIIa
ŁIV
PsV
157/2
RIVa
RII
RII
RIIIa
KDL
EE-WN
RII
RII

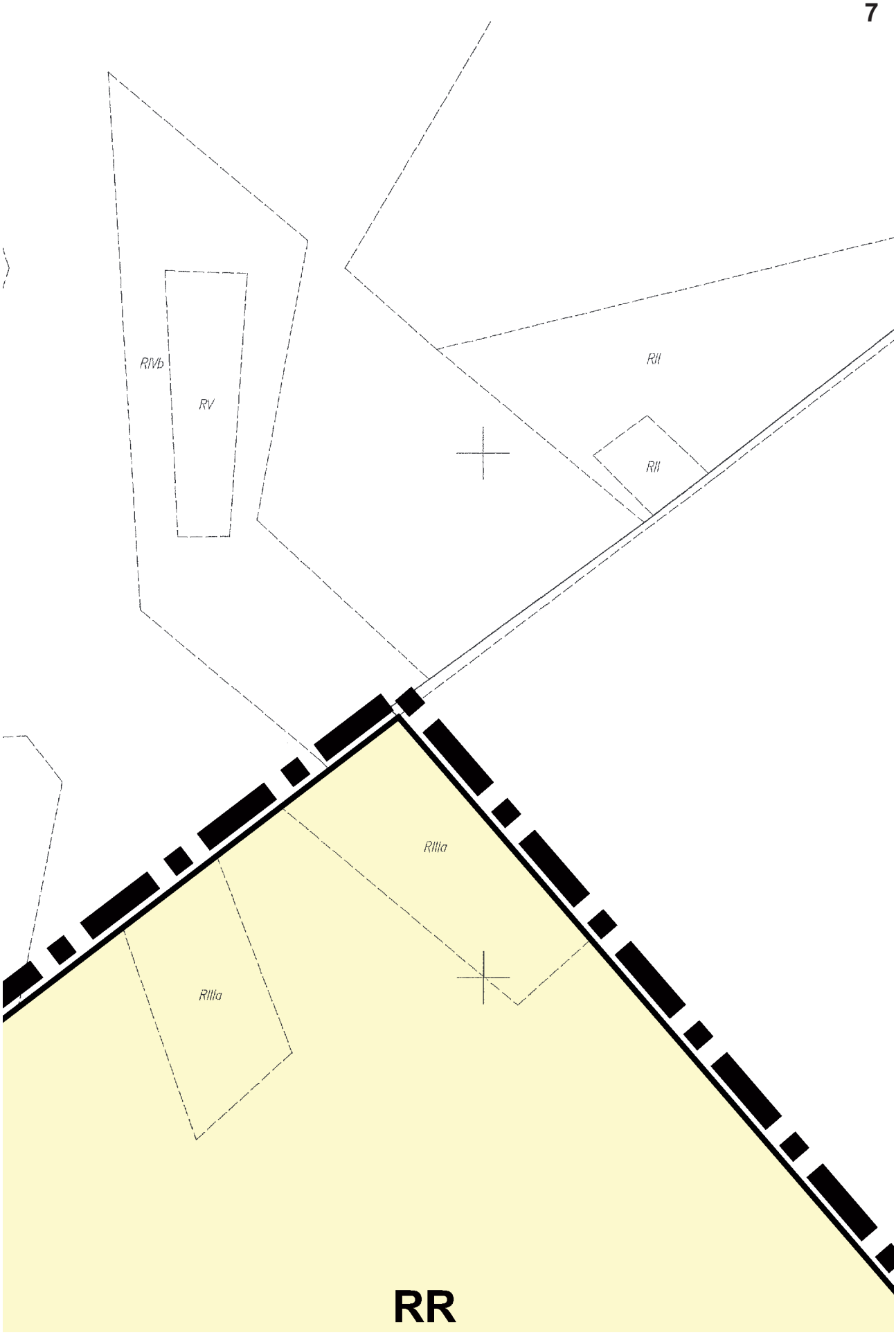

RIIIb
dr
157/3
132
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIVa
156
131
PsII
219/1
dr
RIIIb
dr
RIVa
ŁZ–ŁVI
ŁIII
RIIIb
RIIIa
RIIIb
RIIIb
RIIIb
150
151
RIIIa
RIIIa
152
RIIIa
RIIIa
153
RIIIa
155
154
dr
RV
RIVb
RIVb
RIIIa
221
RIVa
ZL
PsIV

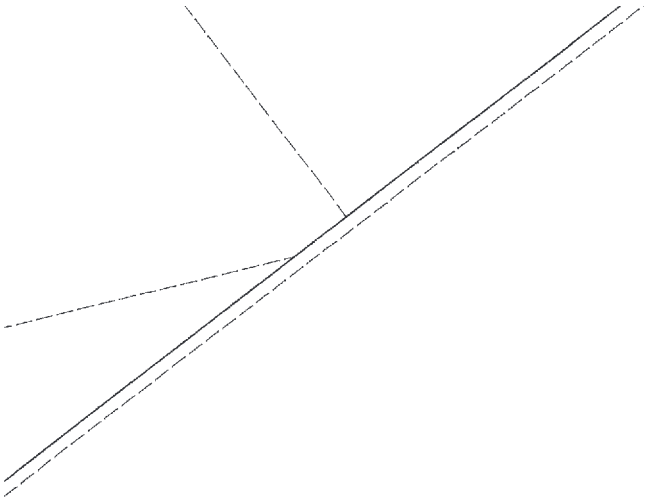

RII
164
RII
RII
165
RII
166/2
KDL
RII
219/2
dr
RIIIa
RII
227/1
RII
228
240
RII
241/1
RII
241/2
241/3
RII
229
KDL


RII
222
RII
223
RII
224
RII
225/3
RIIIa
225/4
RR
225/2
RIIIa
RIIIa
226
RIIIa
RIIIa
227/2
RII
RII


222
RIIIa
RIIIa
PsIV
PsIII
RR
RII


RIVb
RIIIb
53/1
RIIIa
RIVa
EE-WN


RIVb
RV
RII
RII
RIIIa
RIIIa
RR



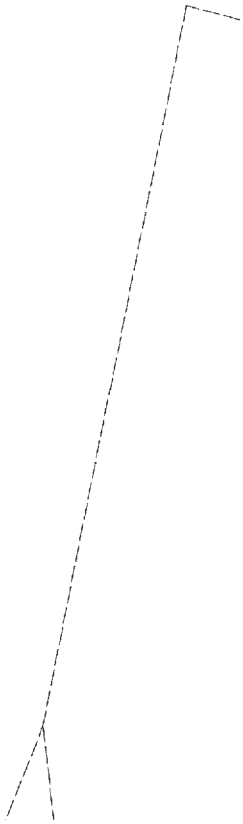


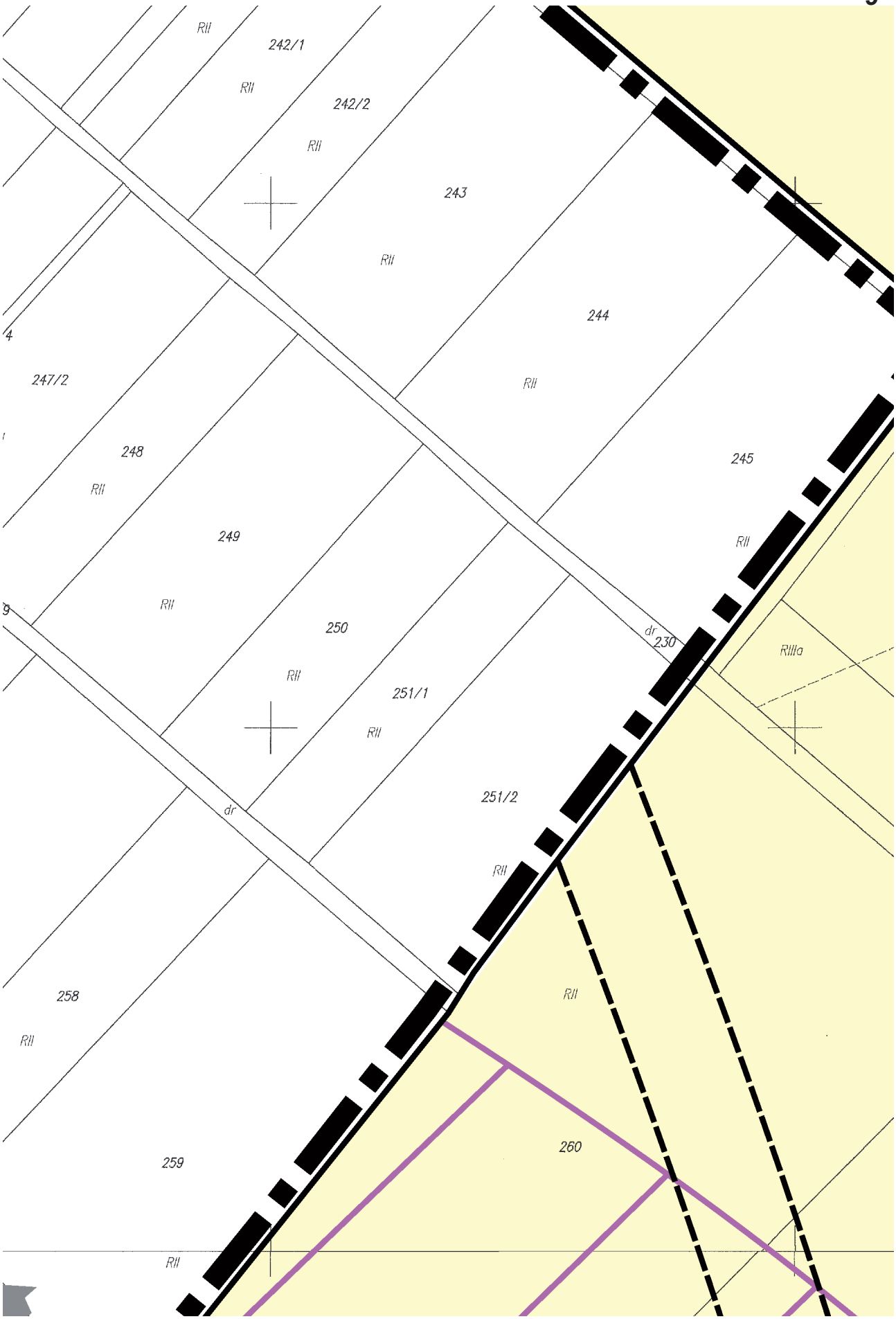


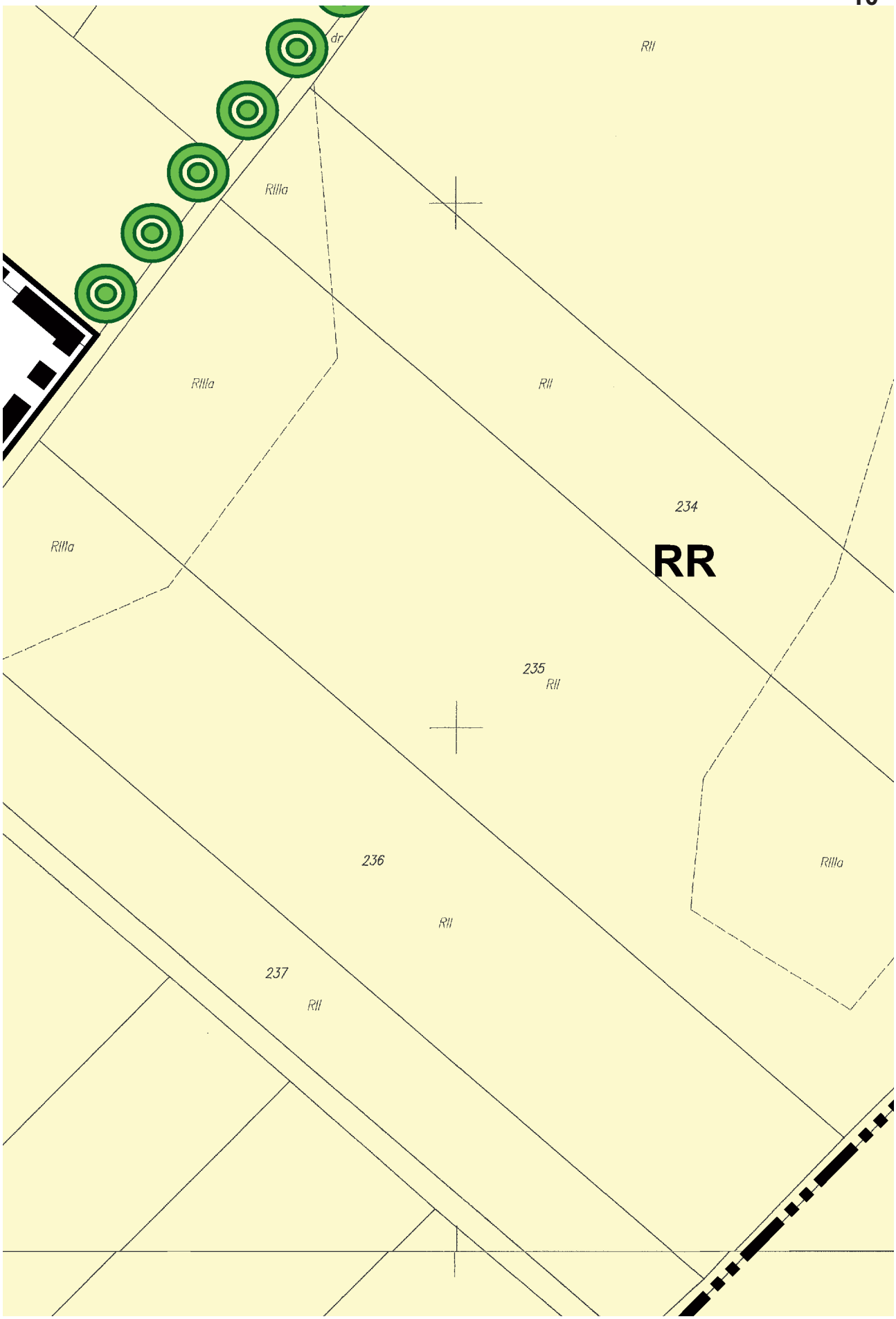


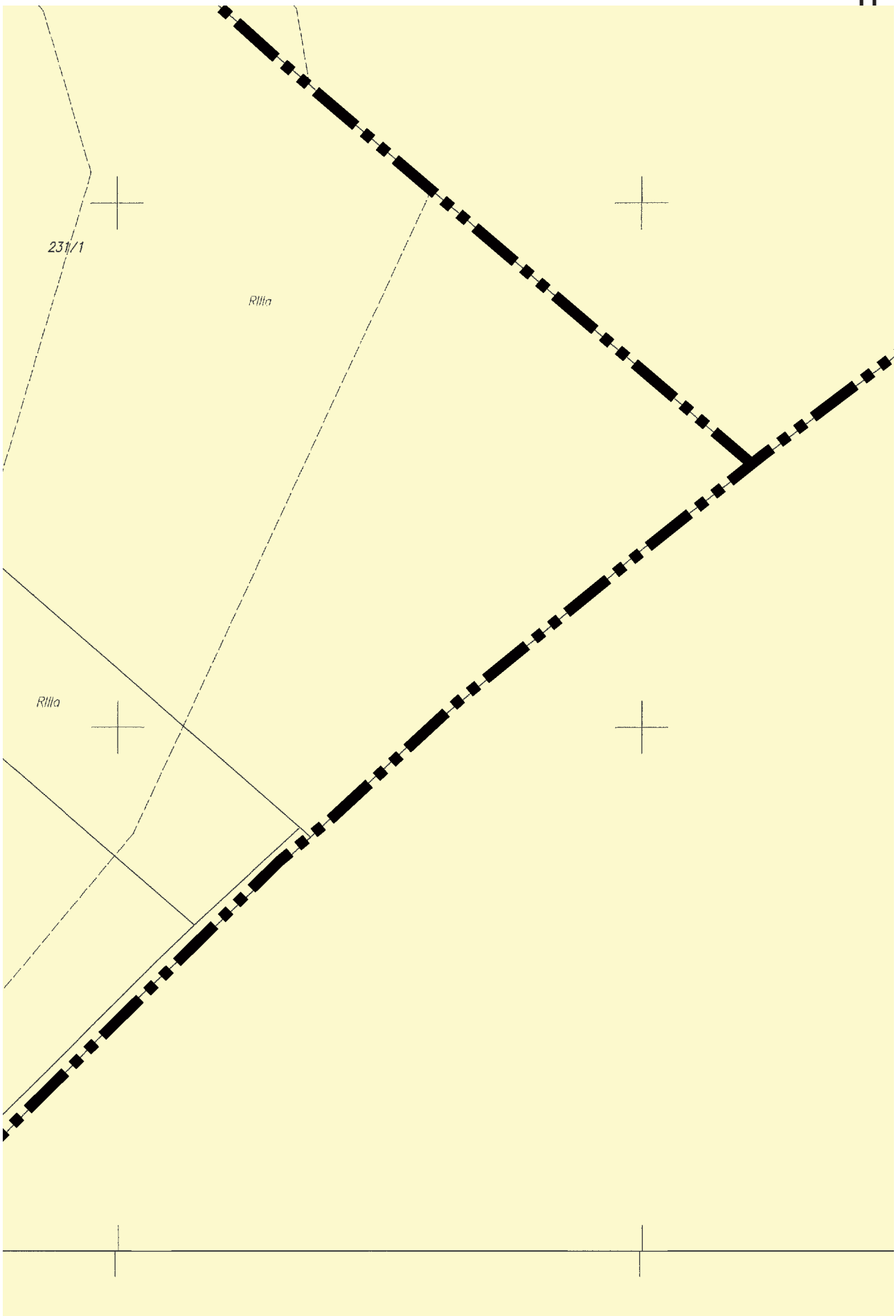


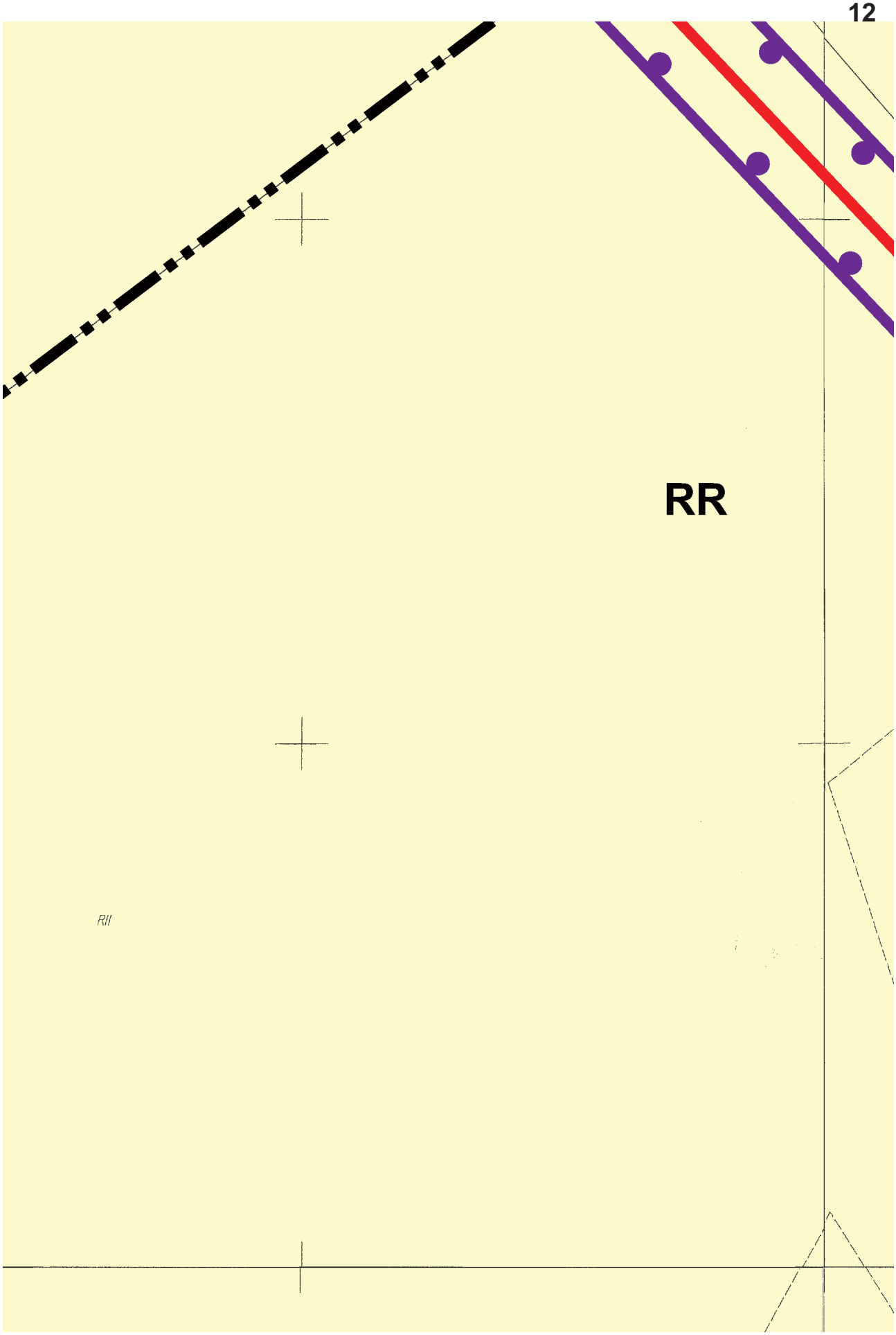




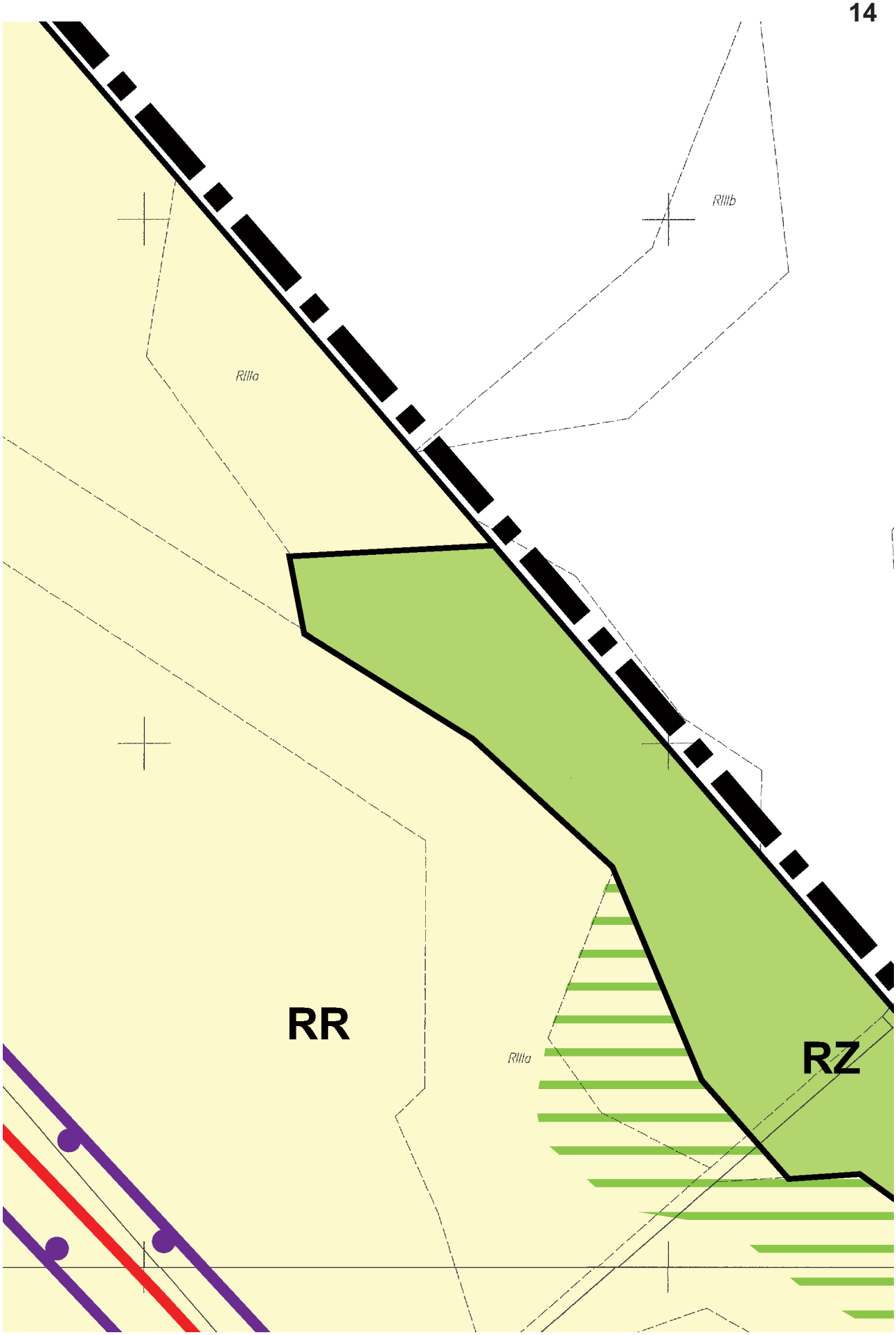

RII
242/1
RII
242/2
RII
243
RII
244
RII
247/2
248
RII
249
RII
245
RII
250
RII
dr
230
RIIIa
251/1
RII
dr
251/2
RII
258
RII
RII
259
260
RII

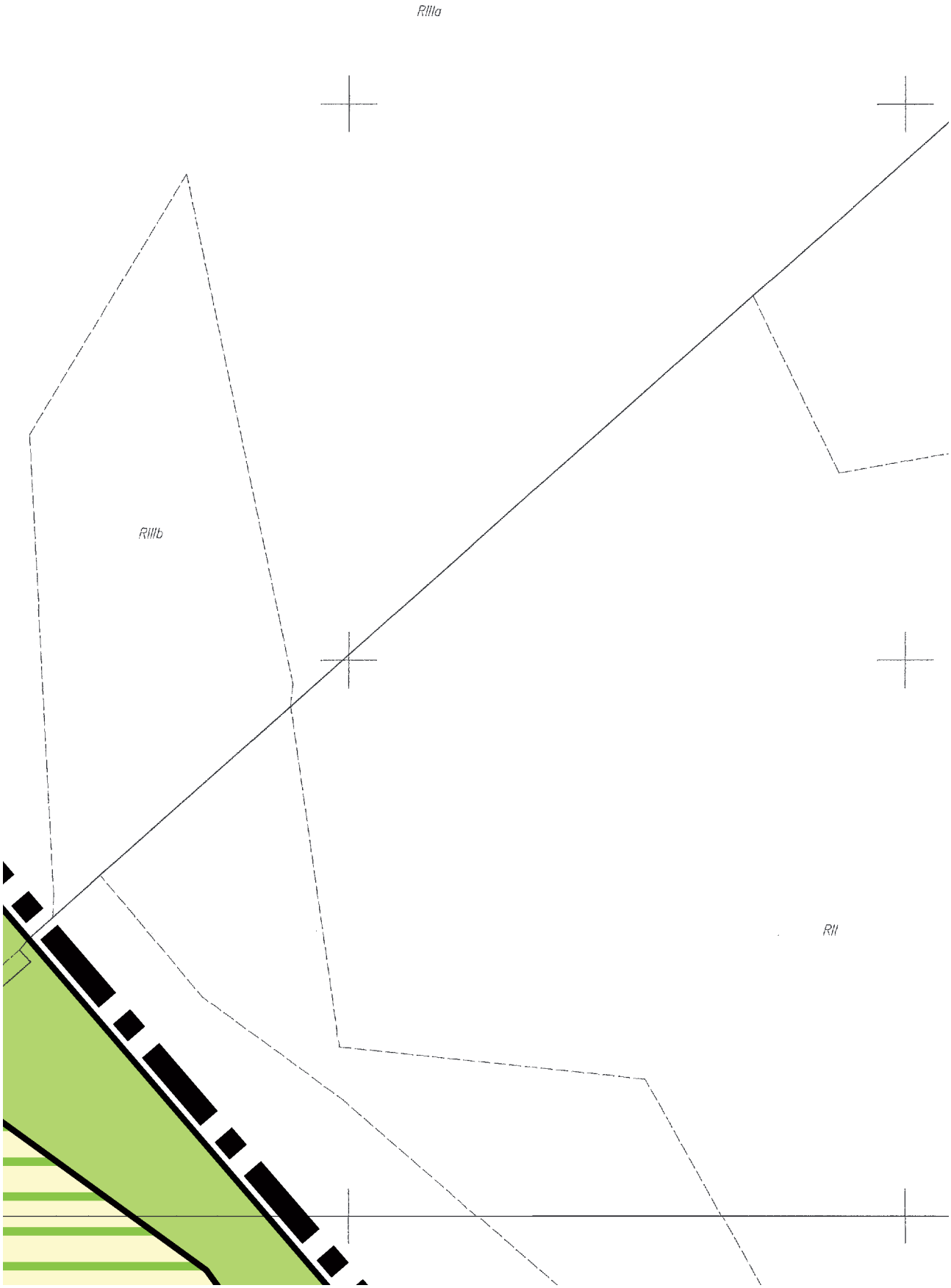

dr
RII
RIIIa
RIIIa
RII
234
RR
RIIIa
235
RII
236
RII
RIIIa
237
RII

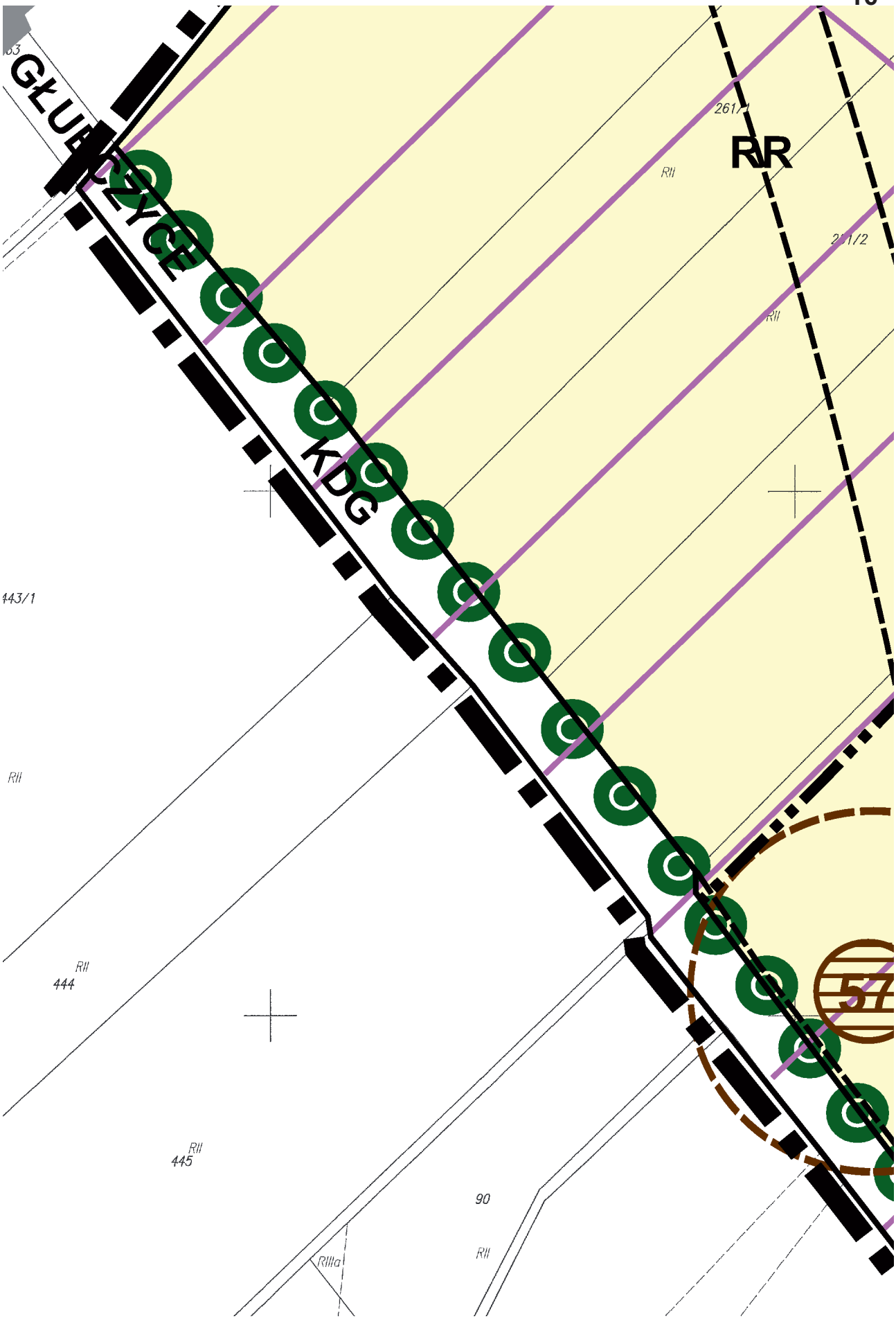

231/1
Rilla
Rilla

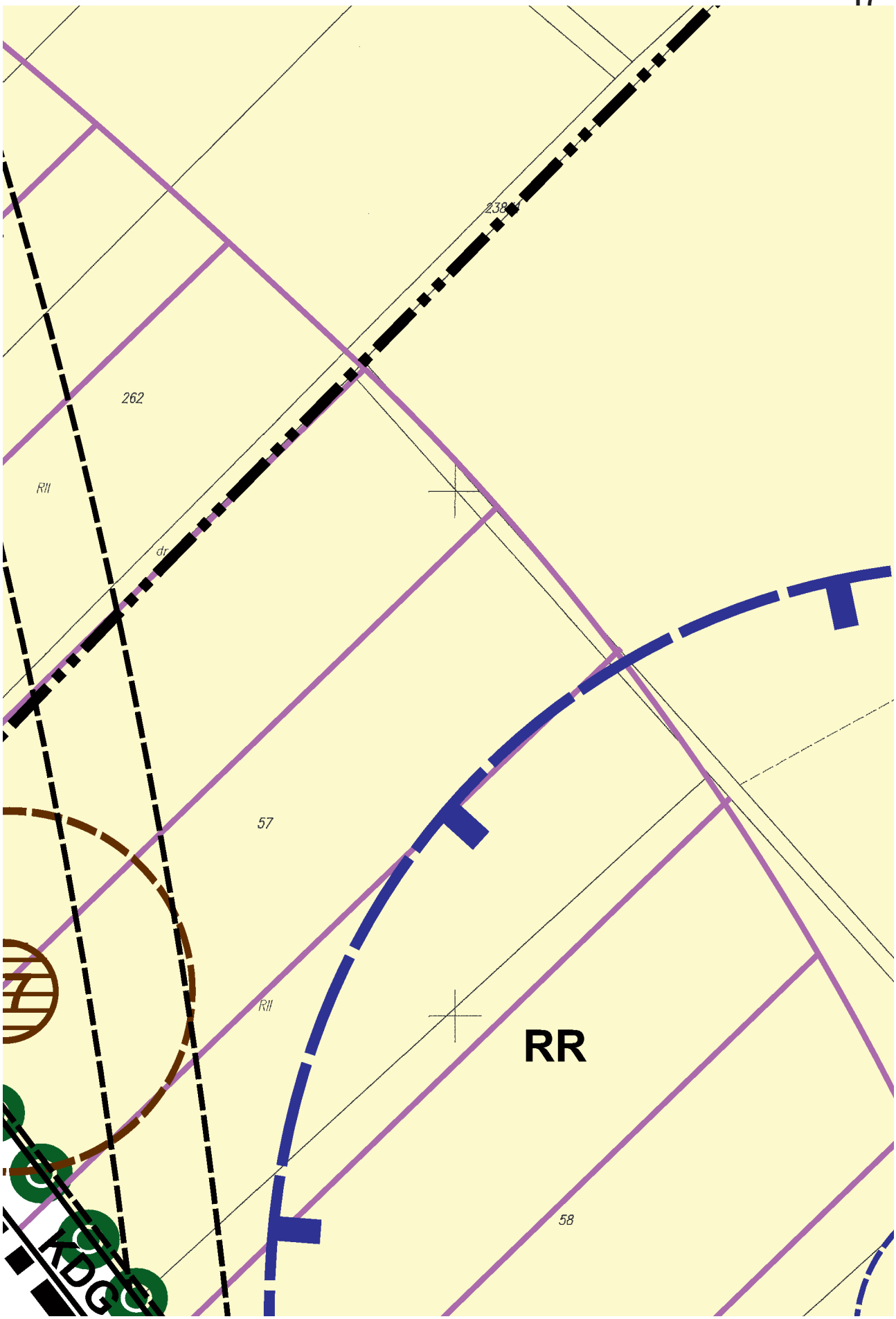

RR
RII

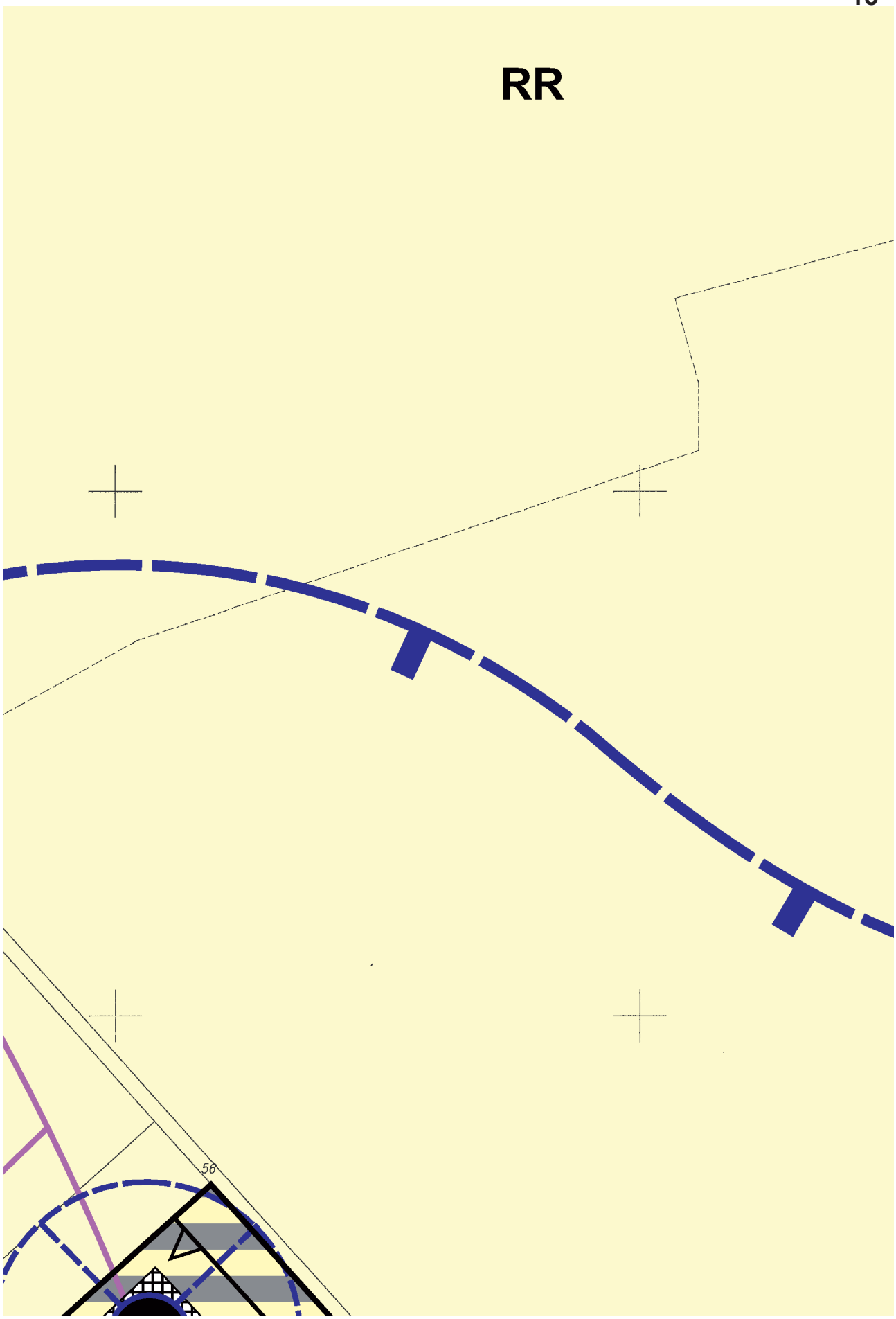

RII
2/4
EE-WN
RIIIa

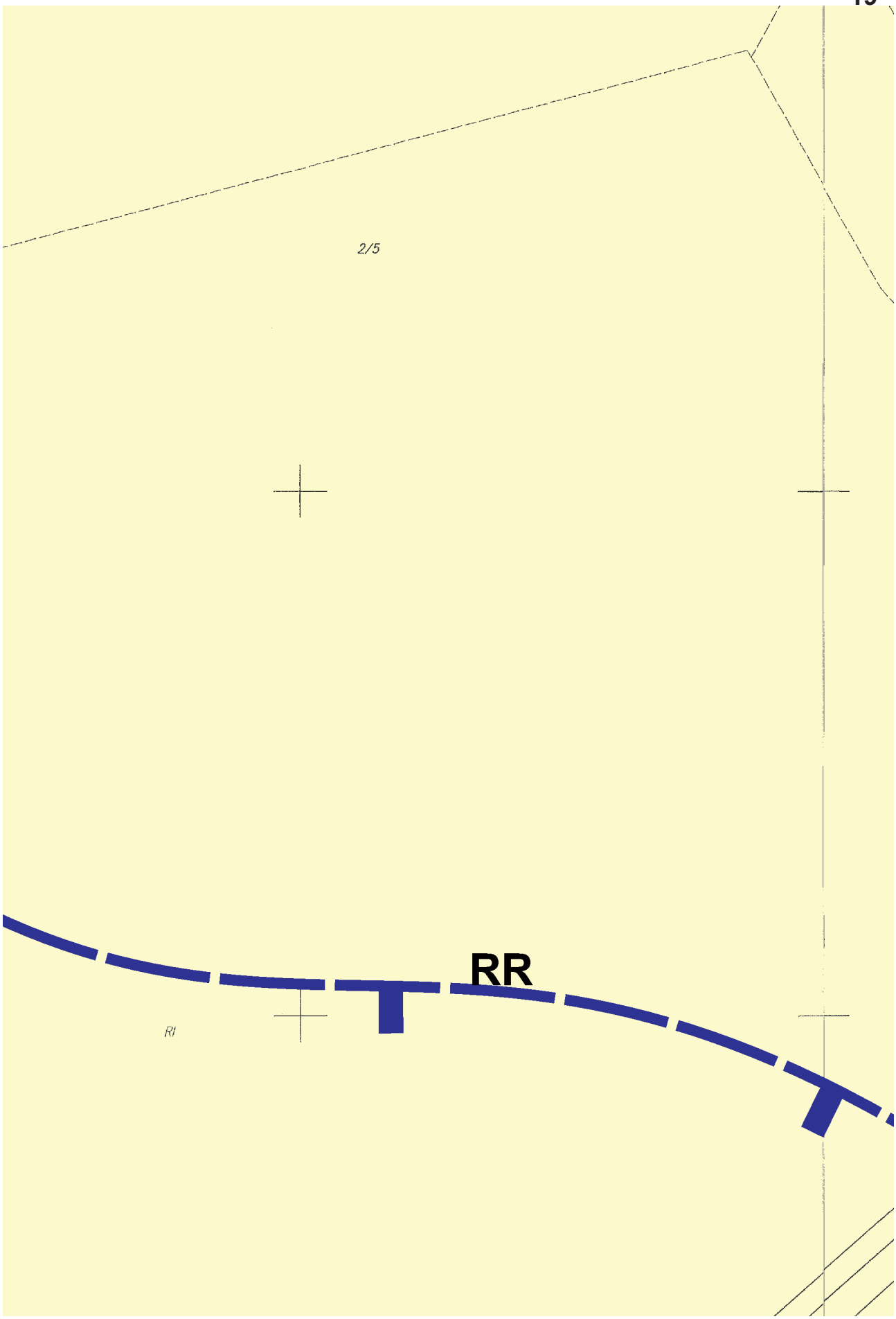

RIIIb
RIIIa
RR
RIIIa
RZ

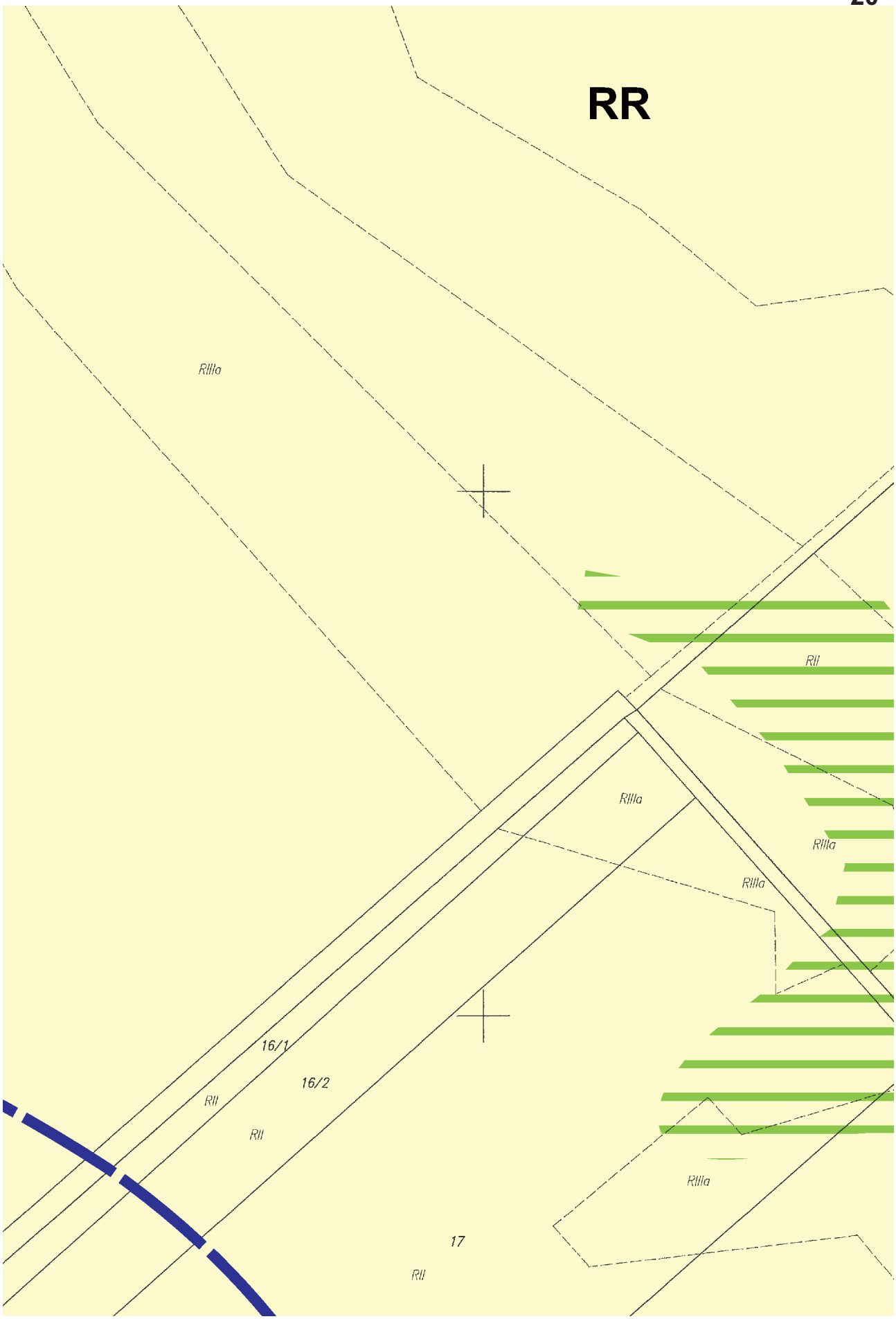

RIIIa
RIIIb
RII

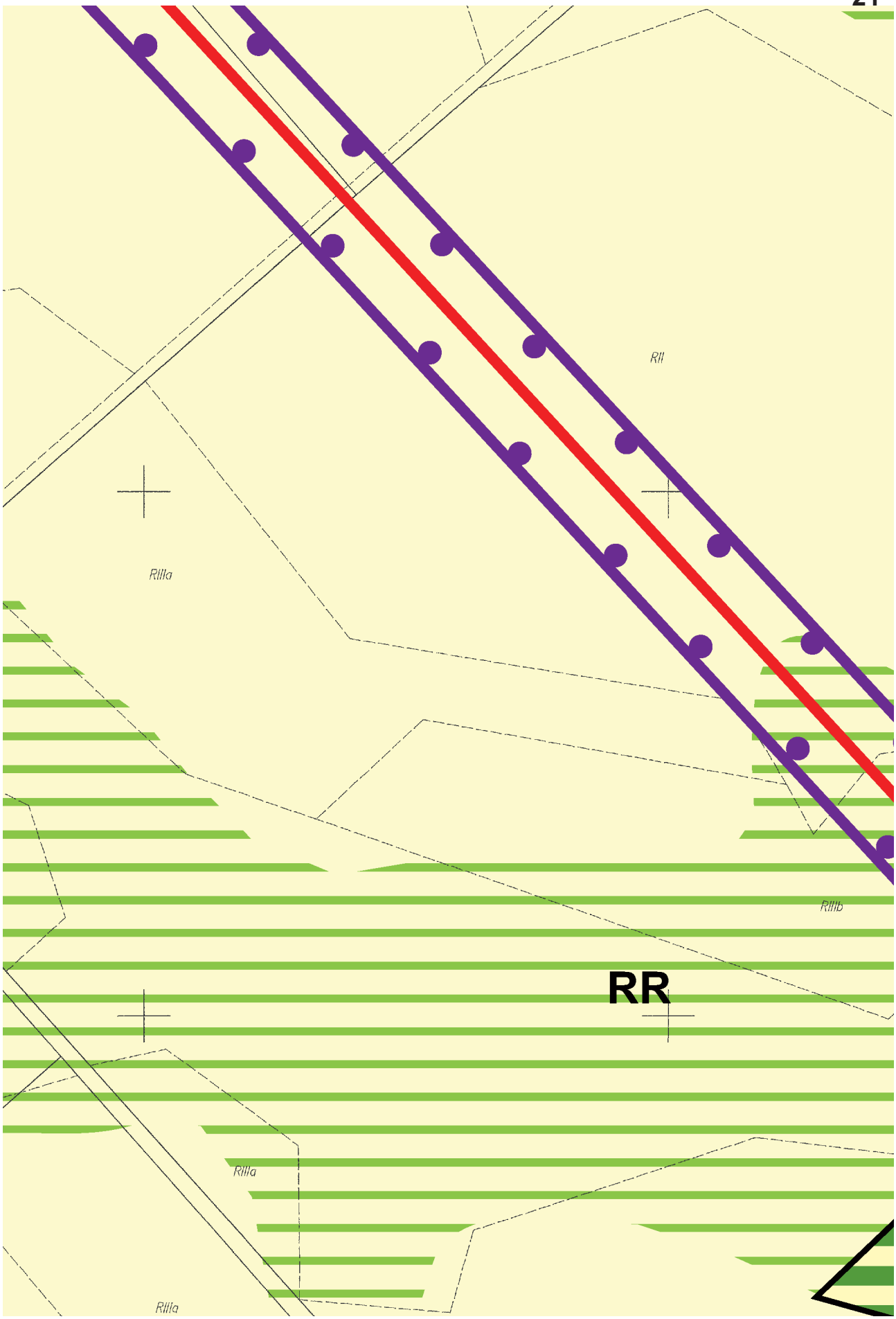

GŁUBCZYCE
KDG
RR
RII
261/1
261/2
443/1
444
445
90
RIIIa
57

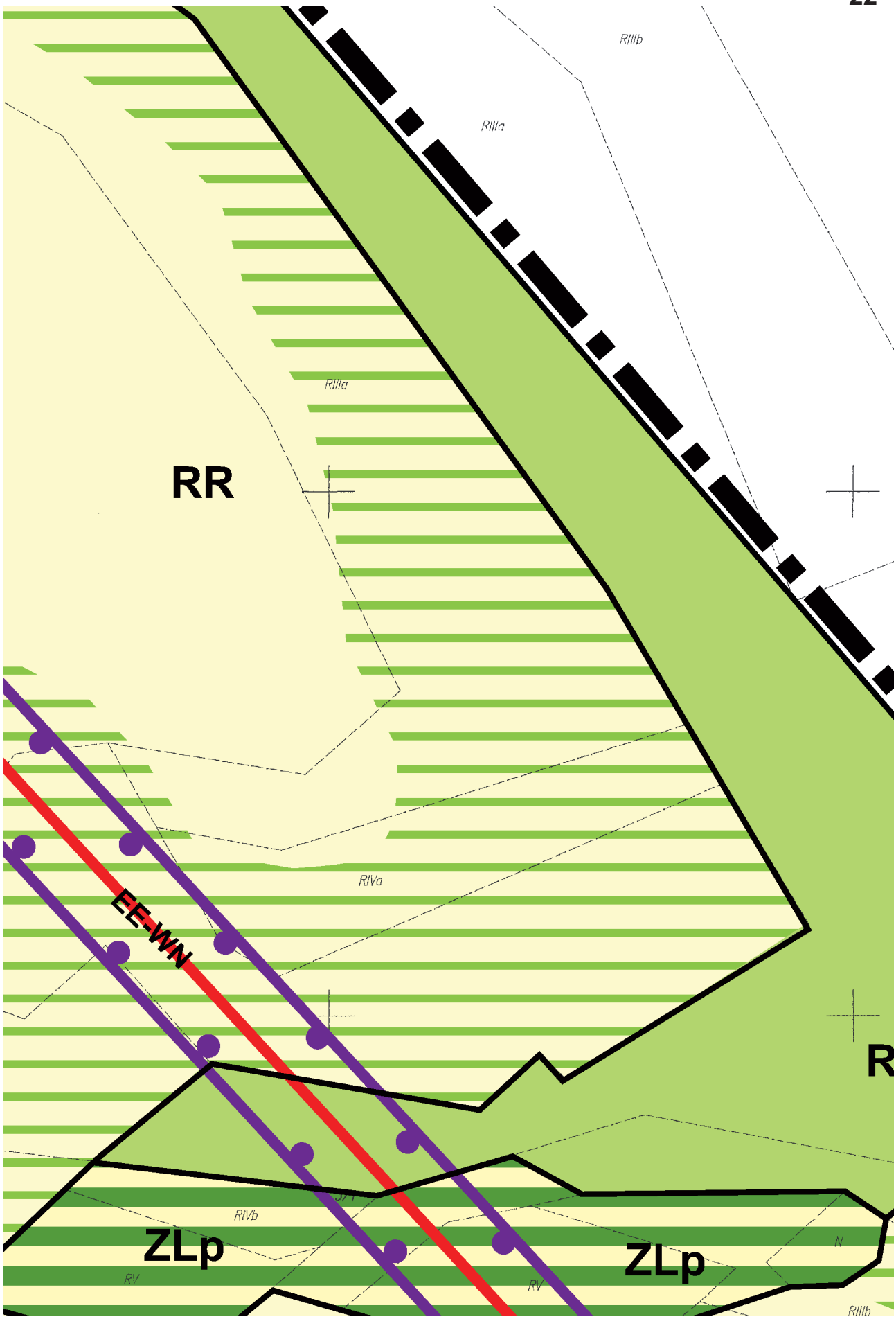

262
RII
dr
57
RII
RR
58
KDG

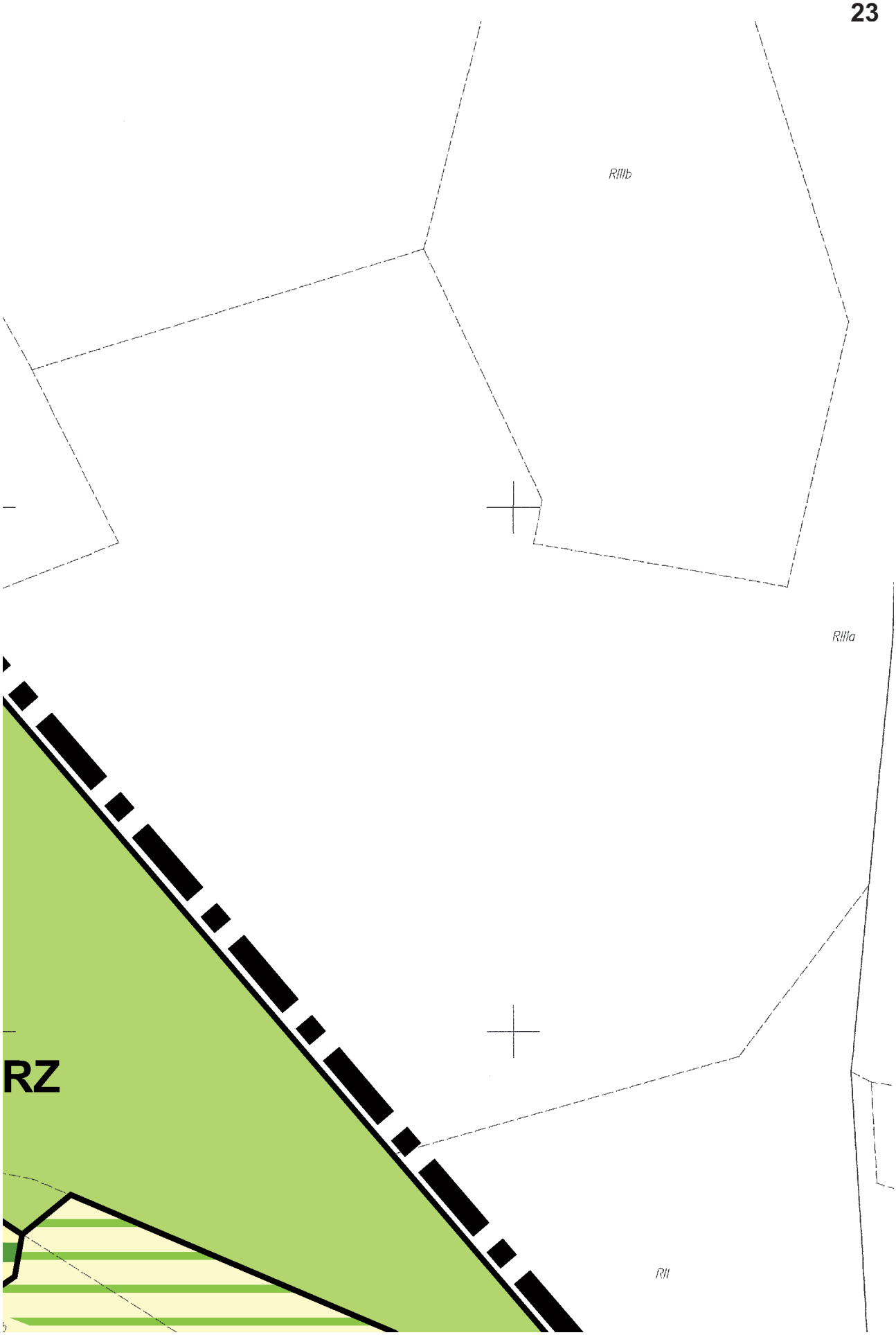

RR
56

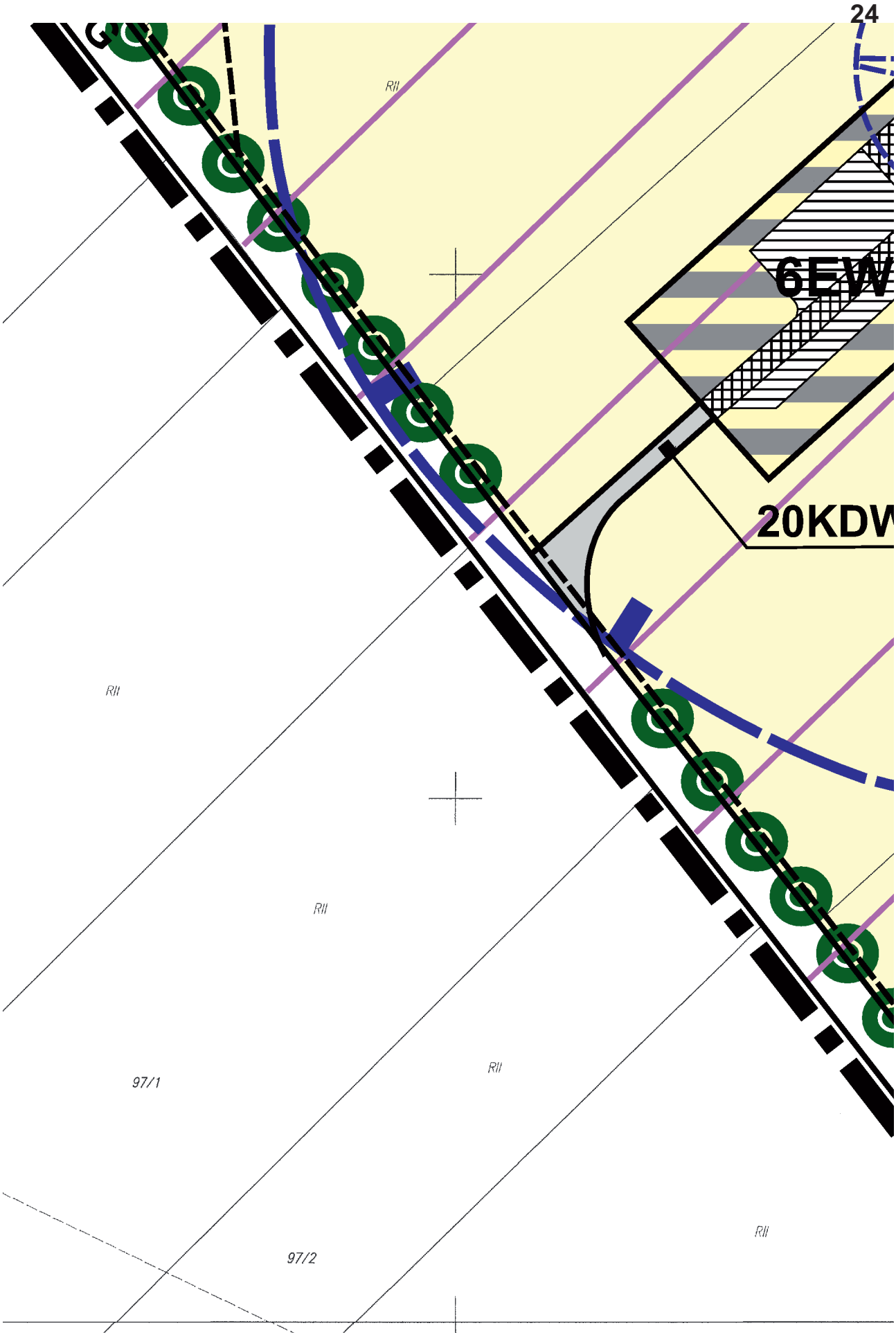

2/5
RR
RI

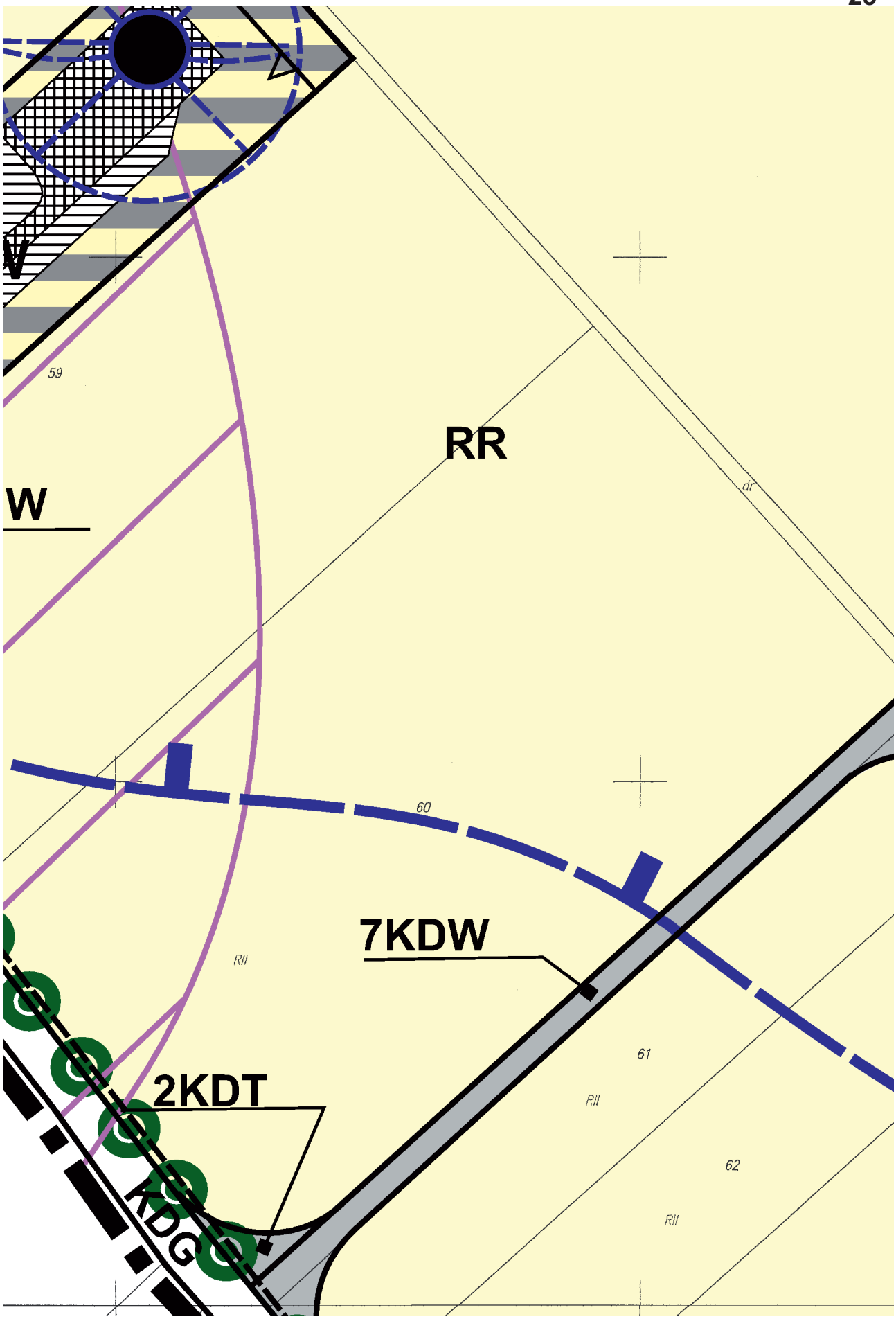

RR
RIIIa
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIa
16/1
16/2
RII
RII
RIIIa
17
RII


RII
RIIIa
RIIIb
RR
RIIIa
RIIIa

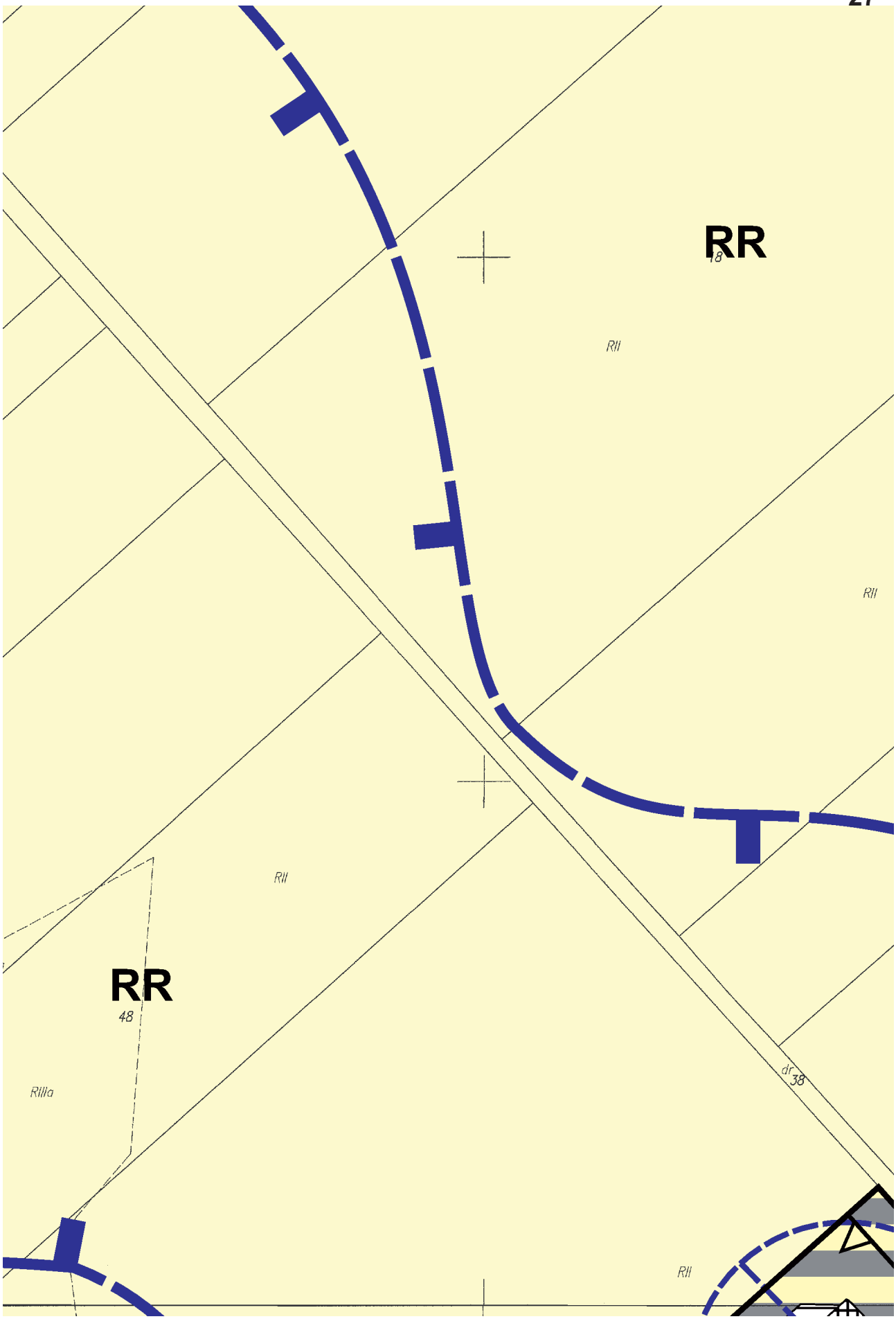

RIIIb
RIIIa
RIIIa
RR
RIVa
EE-WN
R
RIVb
ZLp
ZLp
RV
RV
RIIIb

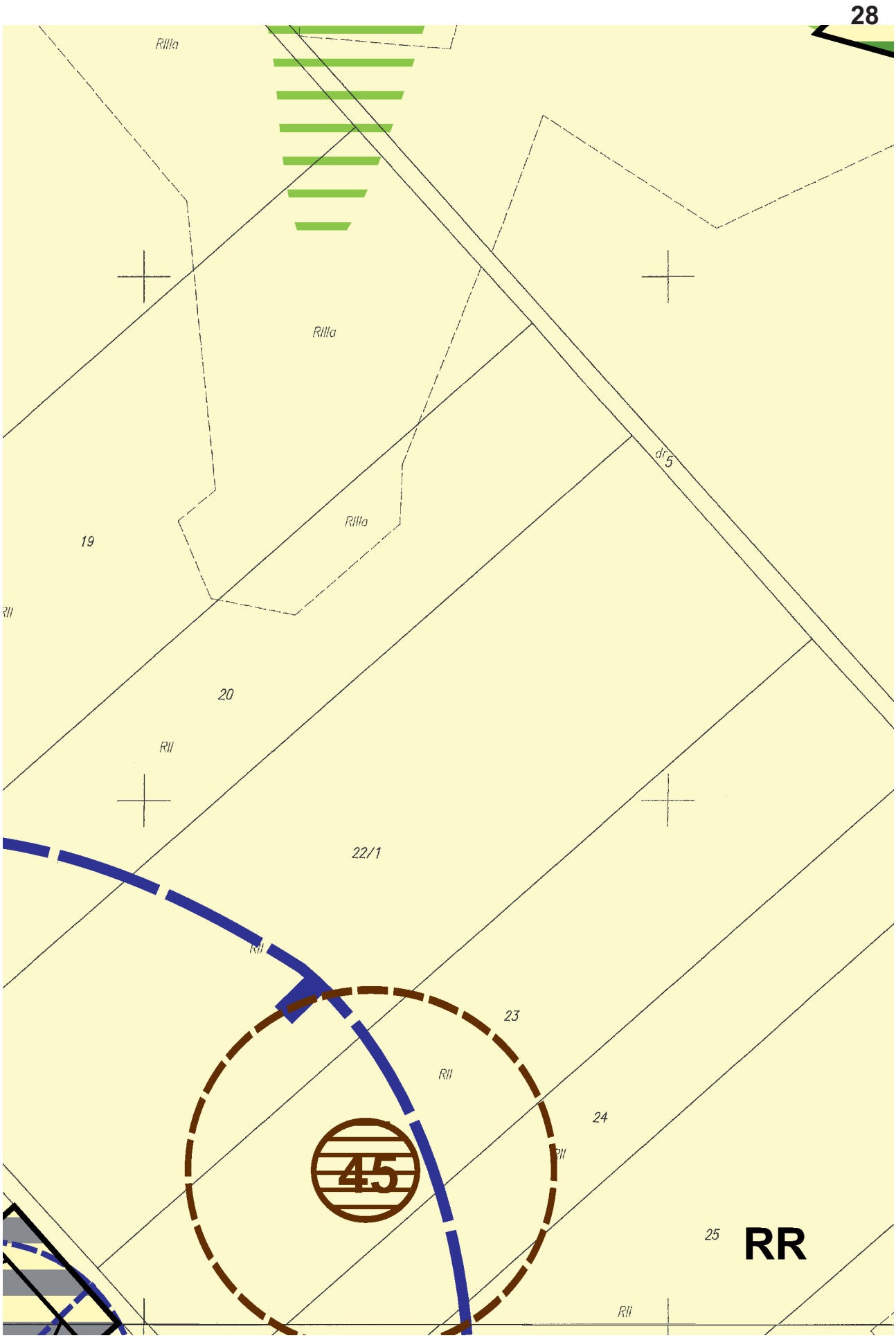

RIIIb
RIIIa
RZ
RII

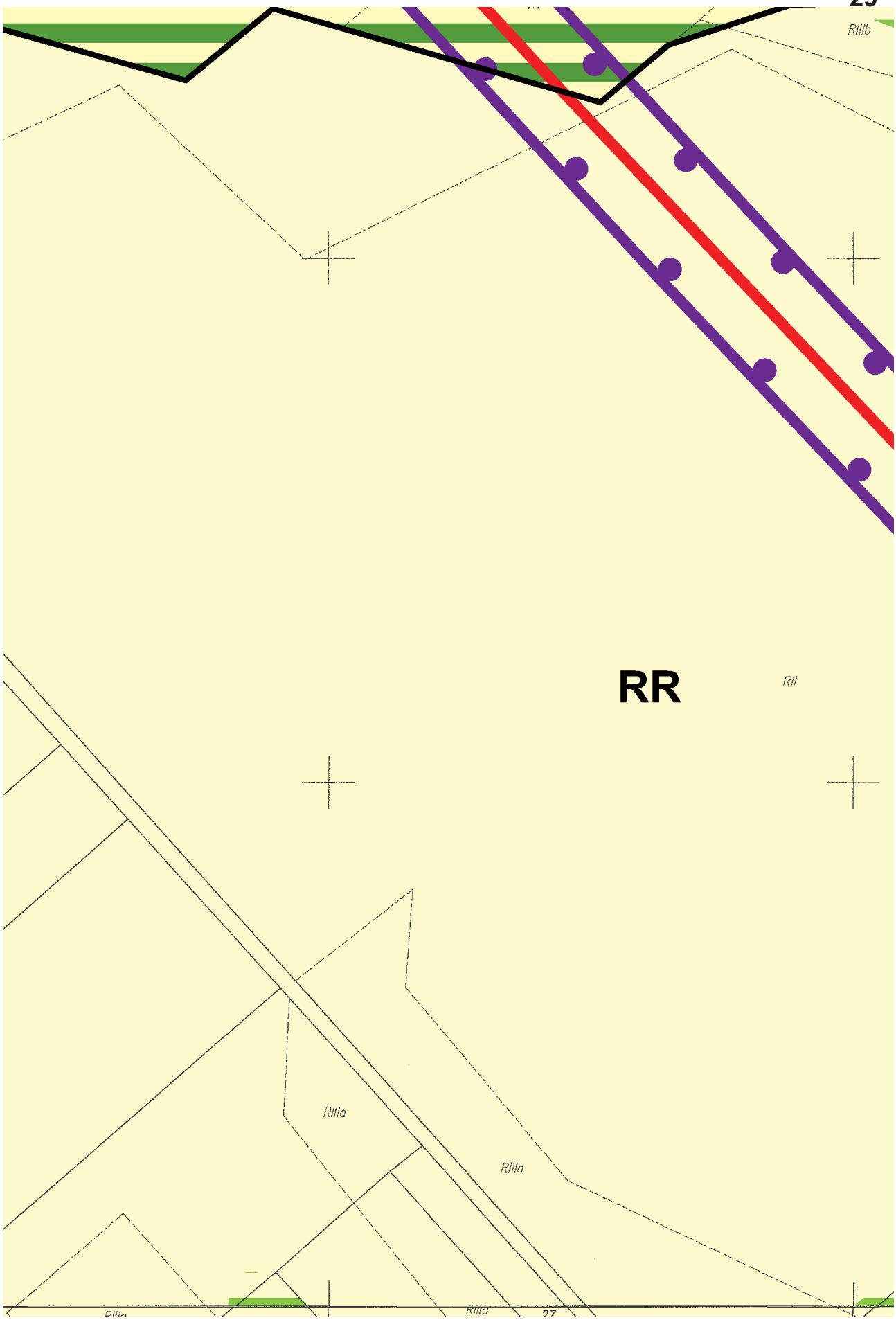

24
6EW
20KDW
RII
RII
RII
RII
RII
97/1
97/2

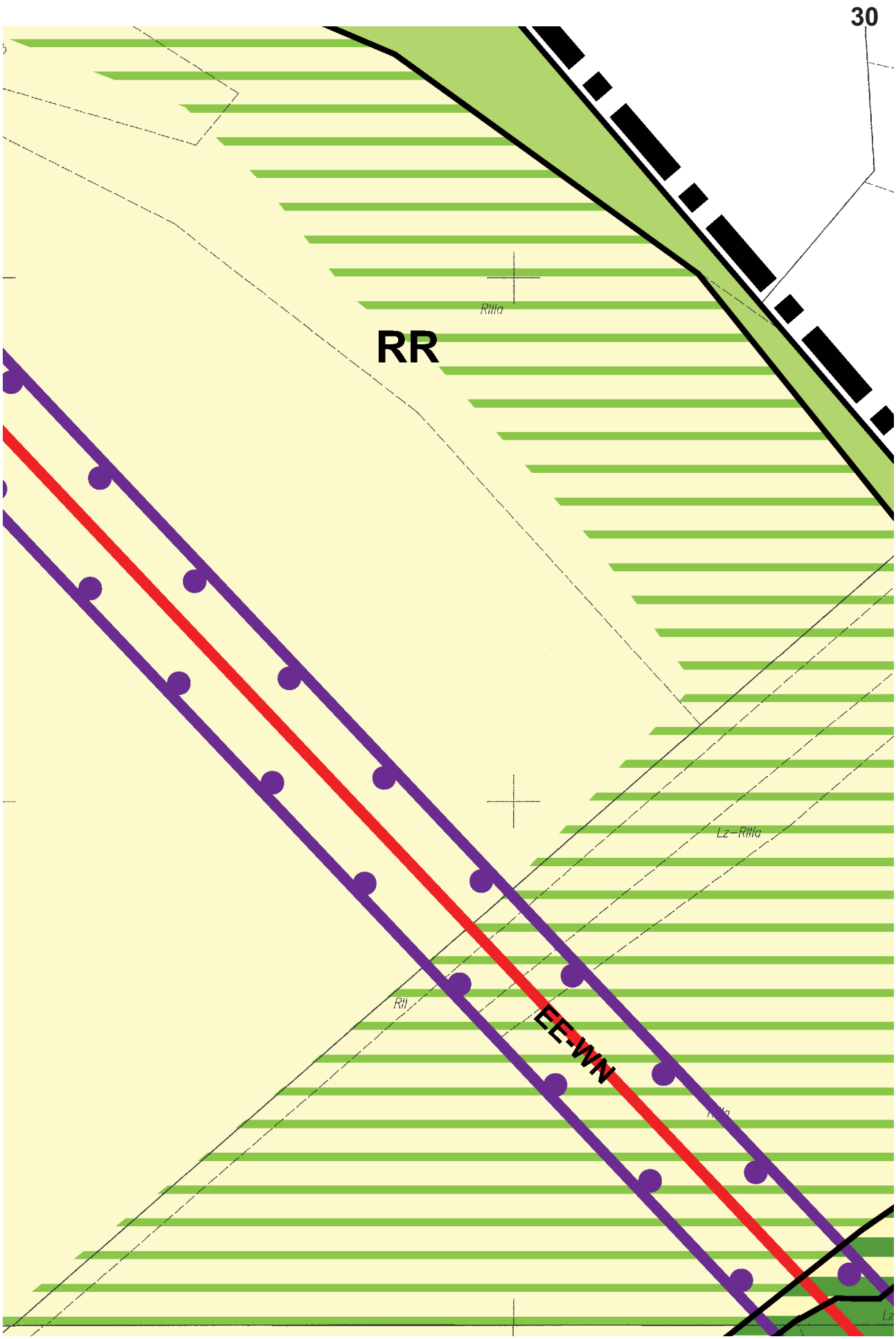

RR
W
59
60
61
62
RII
RII
RII
7KDW
2KDT
KDG

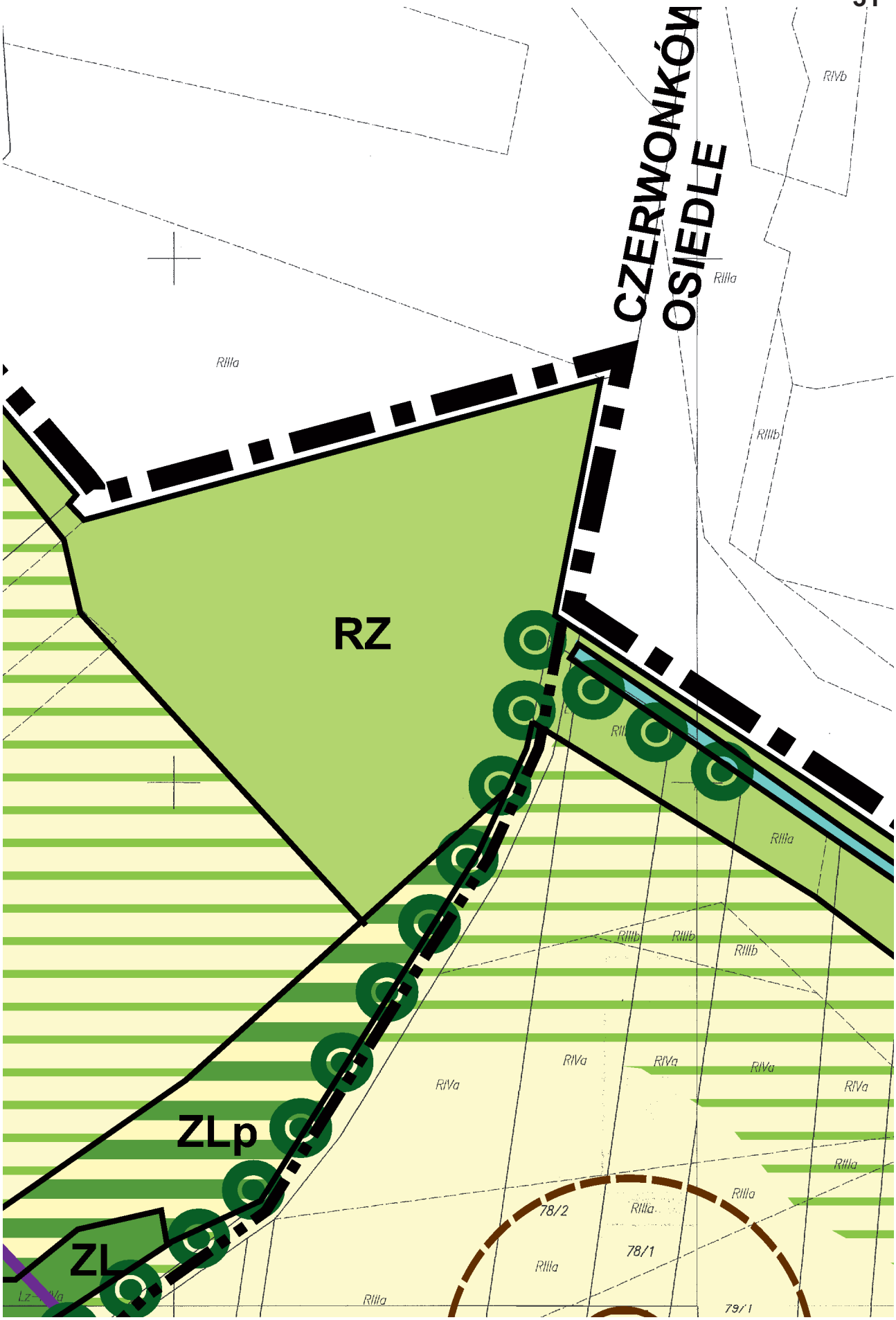

89
dr
7EW
46/1
RII
46/2
RII
47
RII
RIIIa

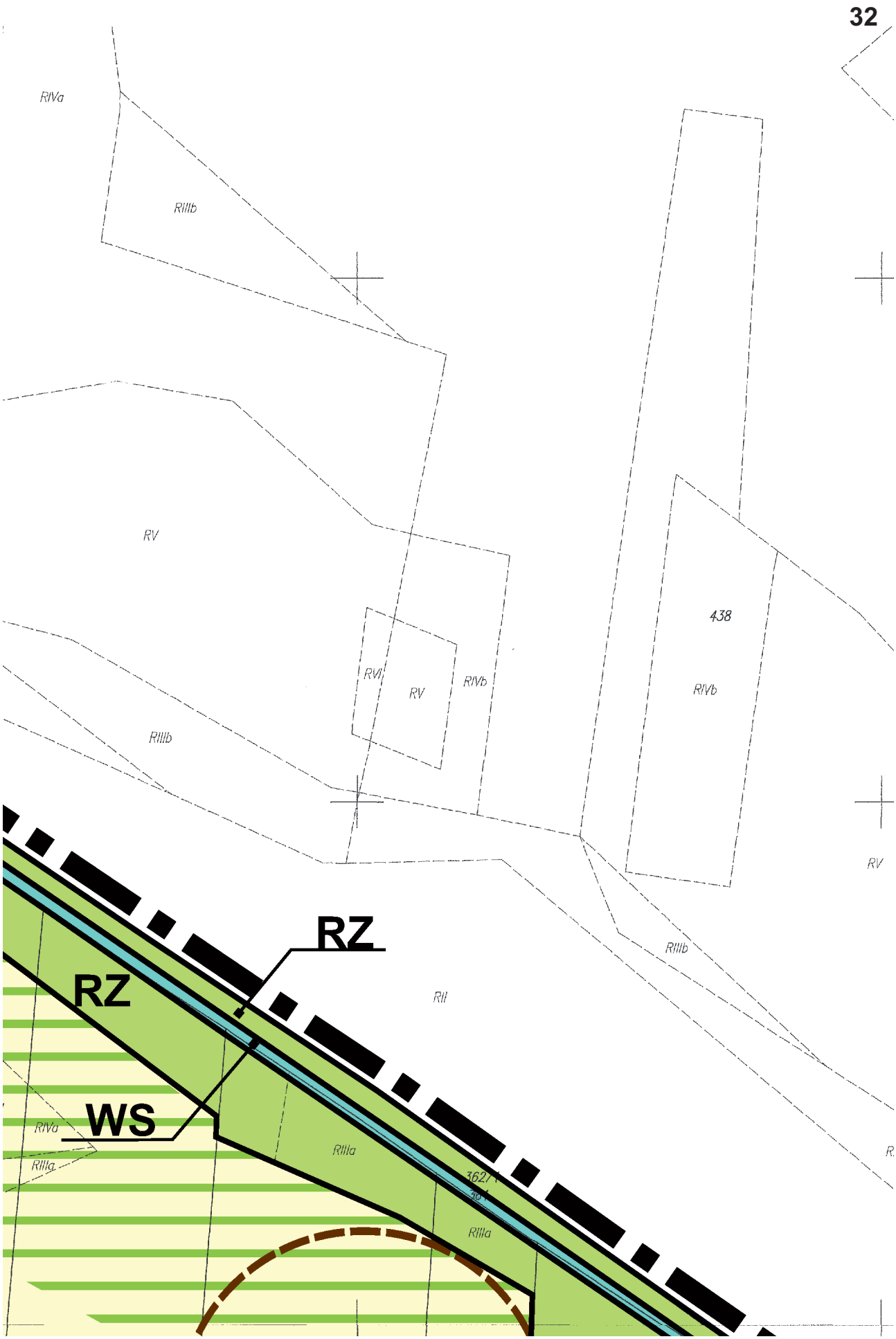

RR
18
RII
RII
RII
RR
48
RIIIa
dr
38
RII

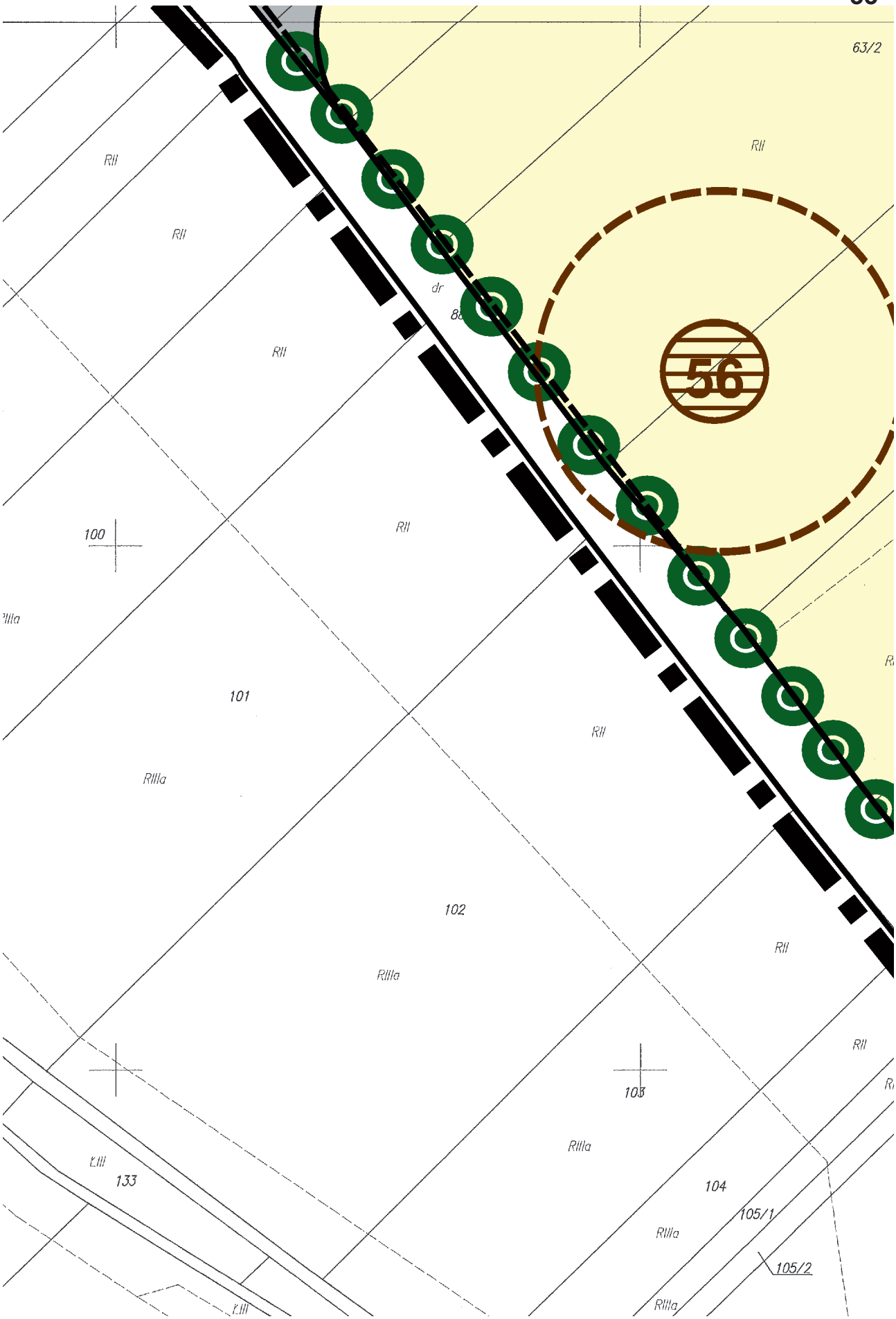

28
RIIIa
RIIIa
RIIIa
dr 5
19
RII
20
RII
22/1
RII
23
RII
24
RII
45
25
RR
RII

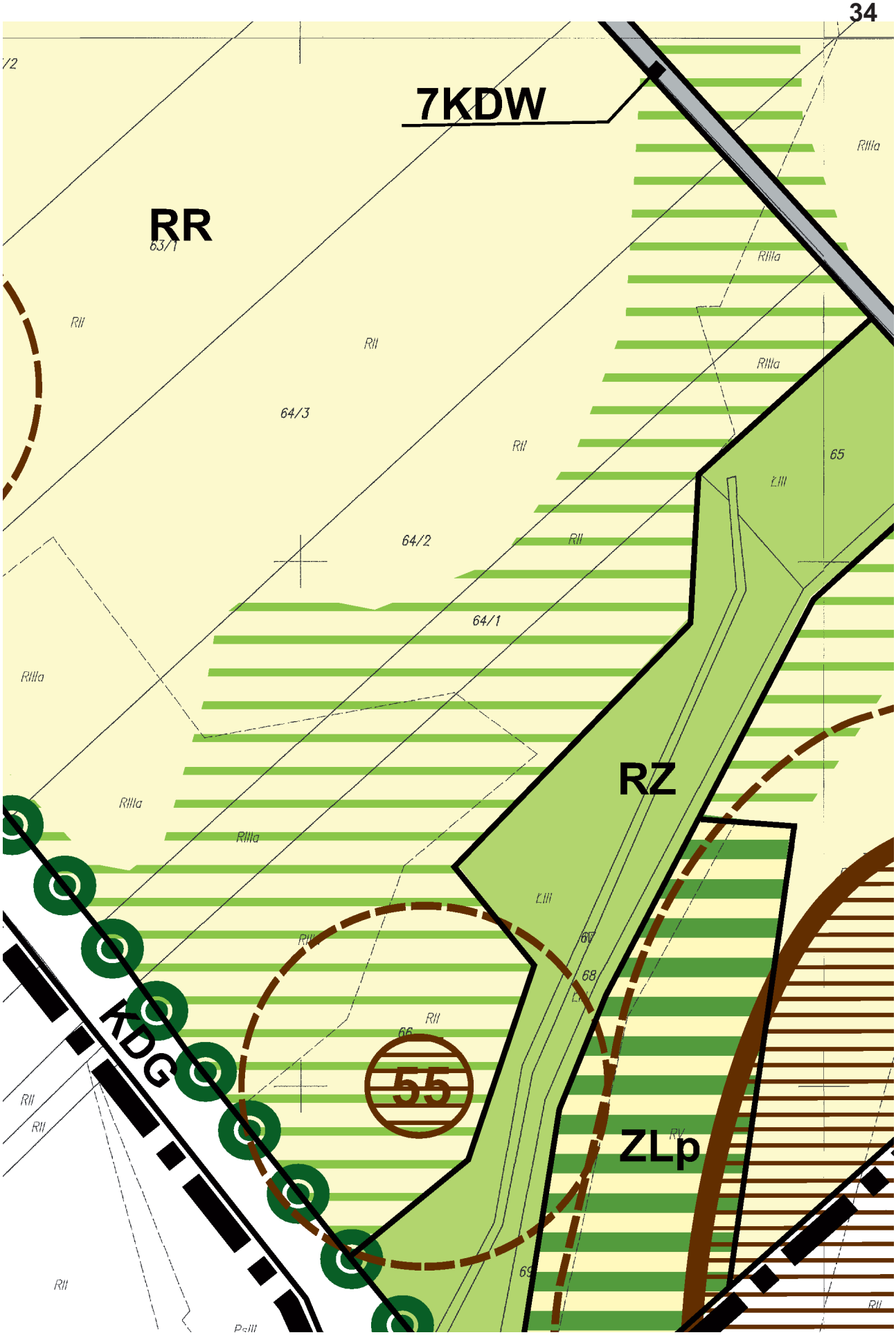

RIIIb
RR
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIa
27

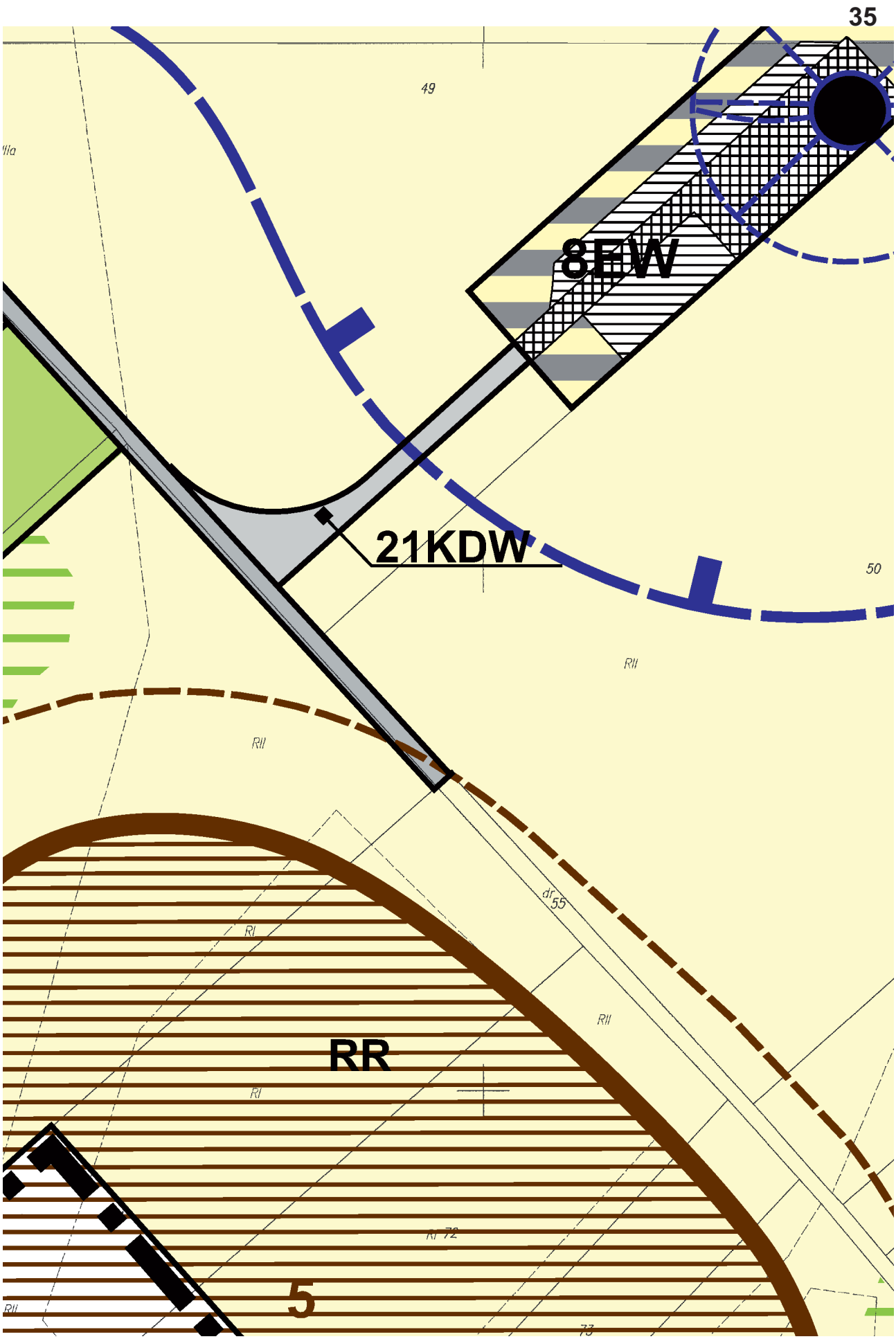

30
RIIIa
RR
Lz–RIIIa
RII
EE-WN

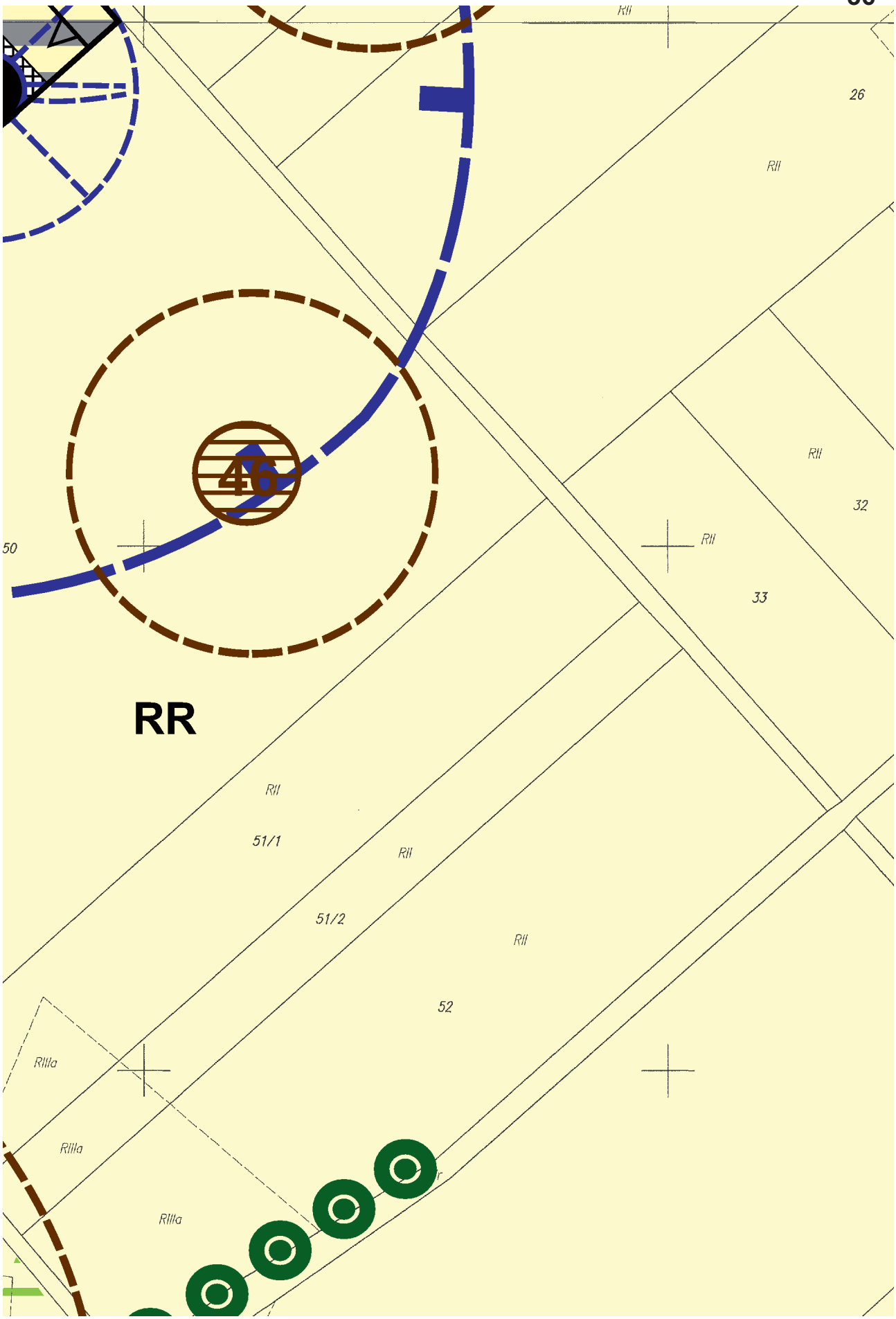

CZERWONKÓW
OSIEDLE
RZ
ZLp
ZL
RIVb
RIIIa
RIIIb
RIVa
78/2
78/1
79/1

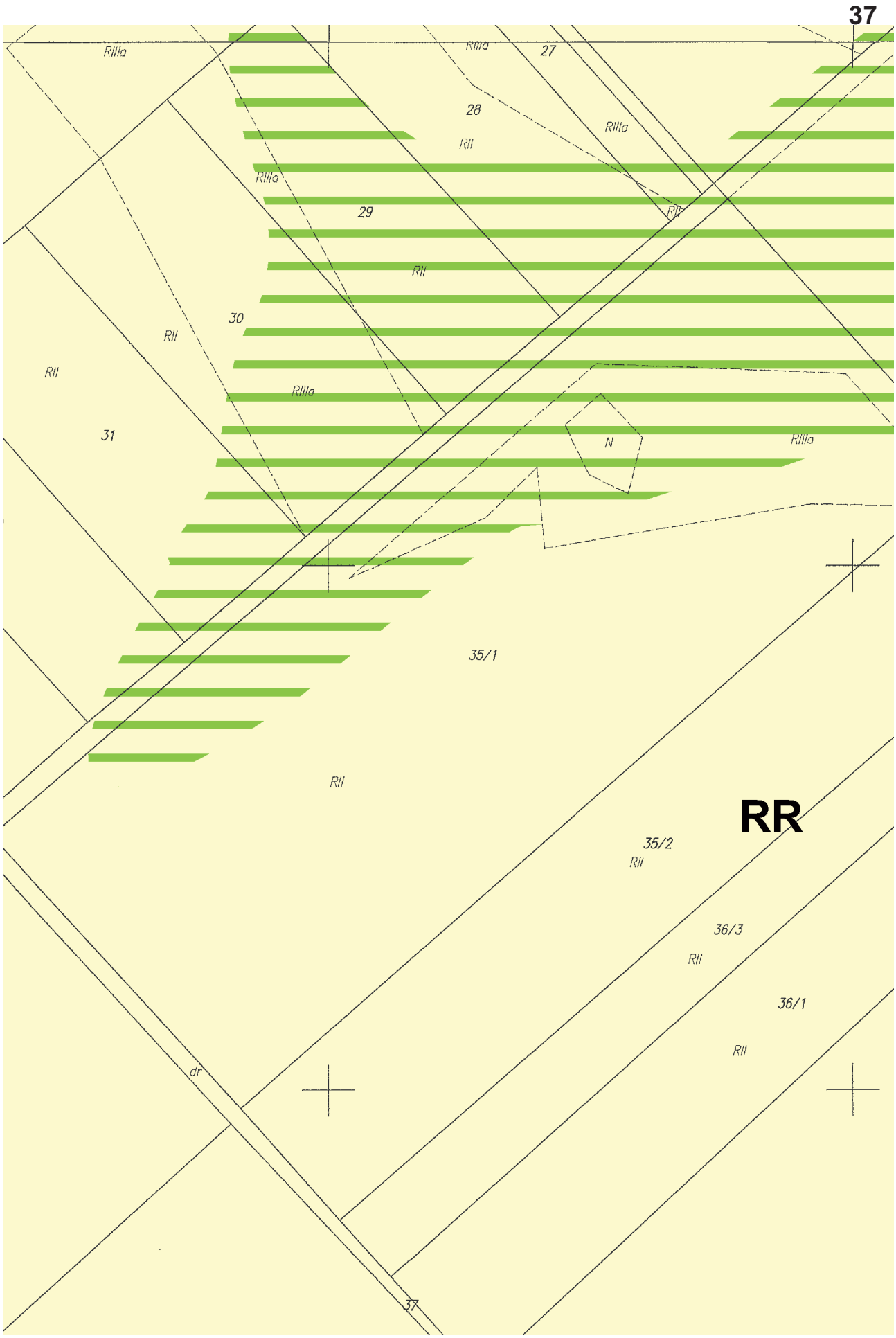

32
RIVa
RIIIb
RV
RVI
RV
RIVb
438
RIVb
RIIIb
RV
RIIIb
RZ
RZ
RII
WS
RIVa
RIIIa
RIIIa
RIIIa

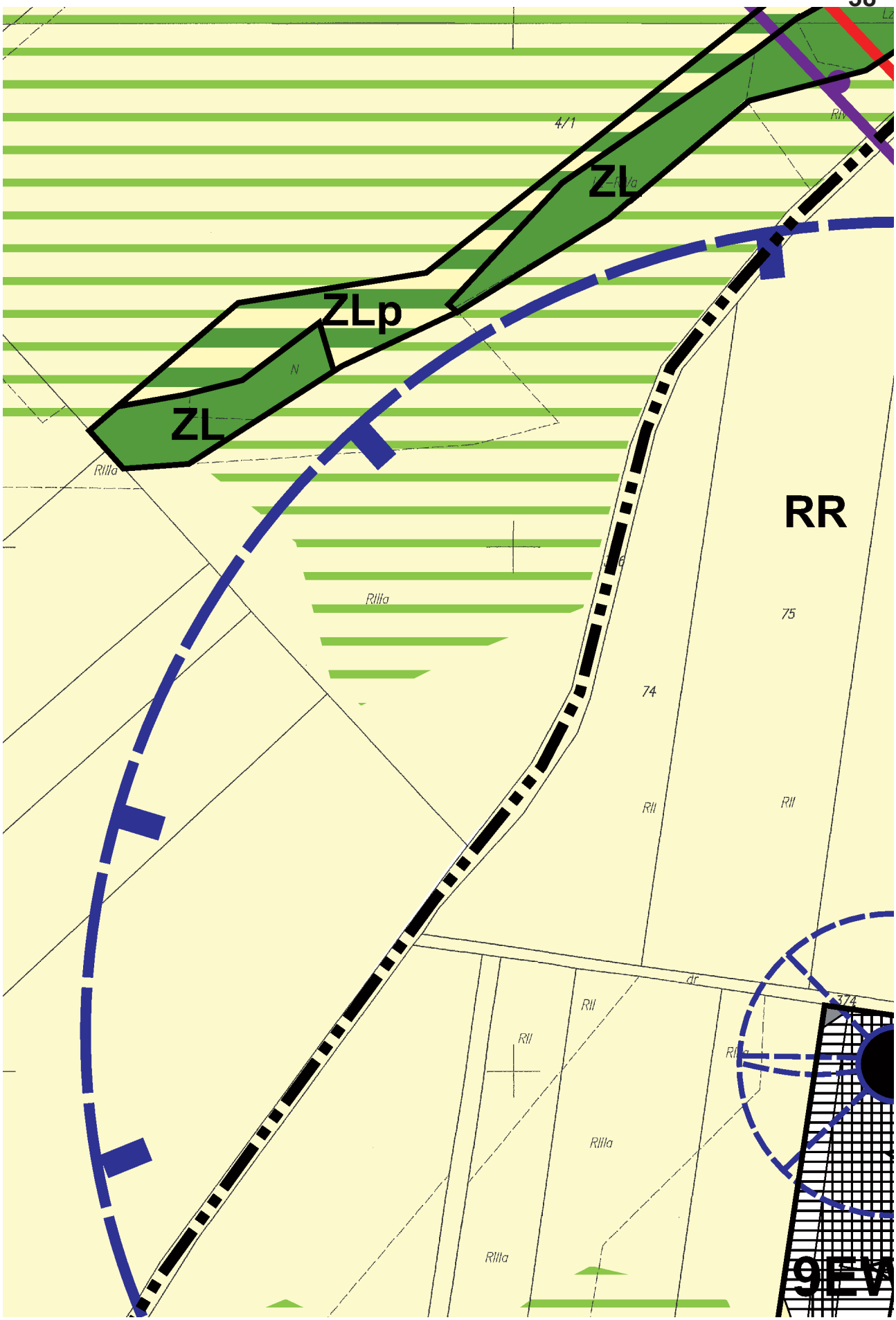

63/2
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
56
100
101
102
103
104
105/1
105/2
133
dr

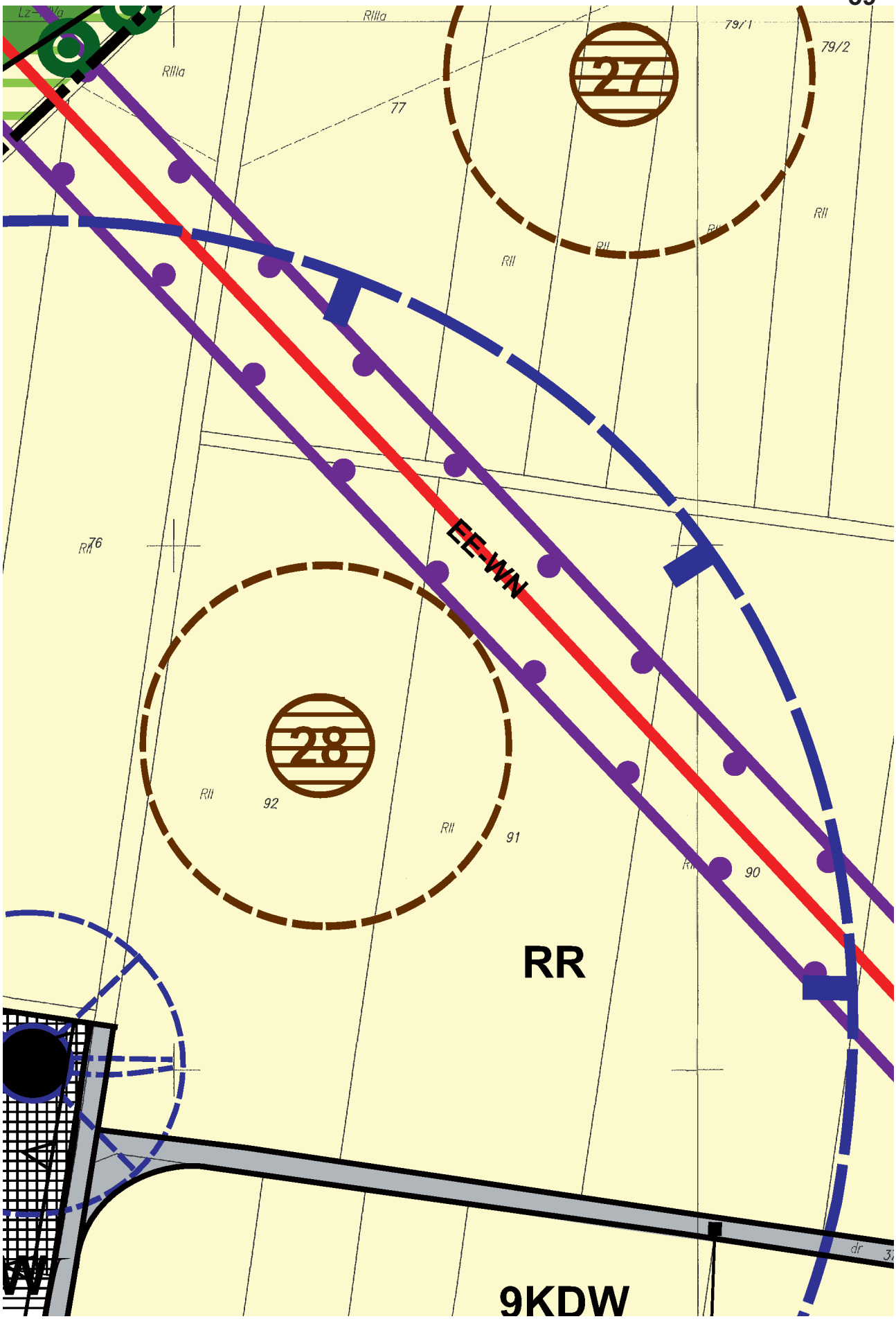

7KDW
RR
63/1
RII
64/3
64/2
64/1
RIIIa
65
LIII
RZ
KDG
55
ZLp
68

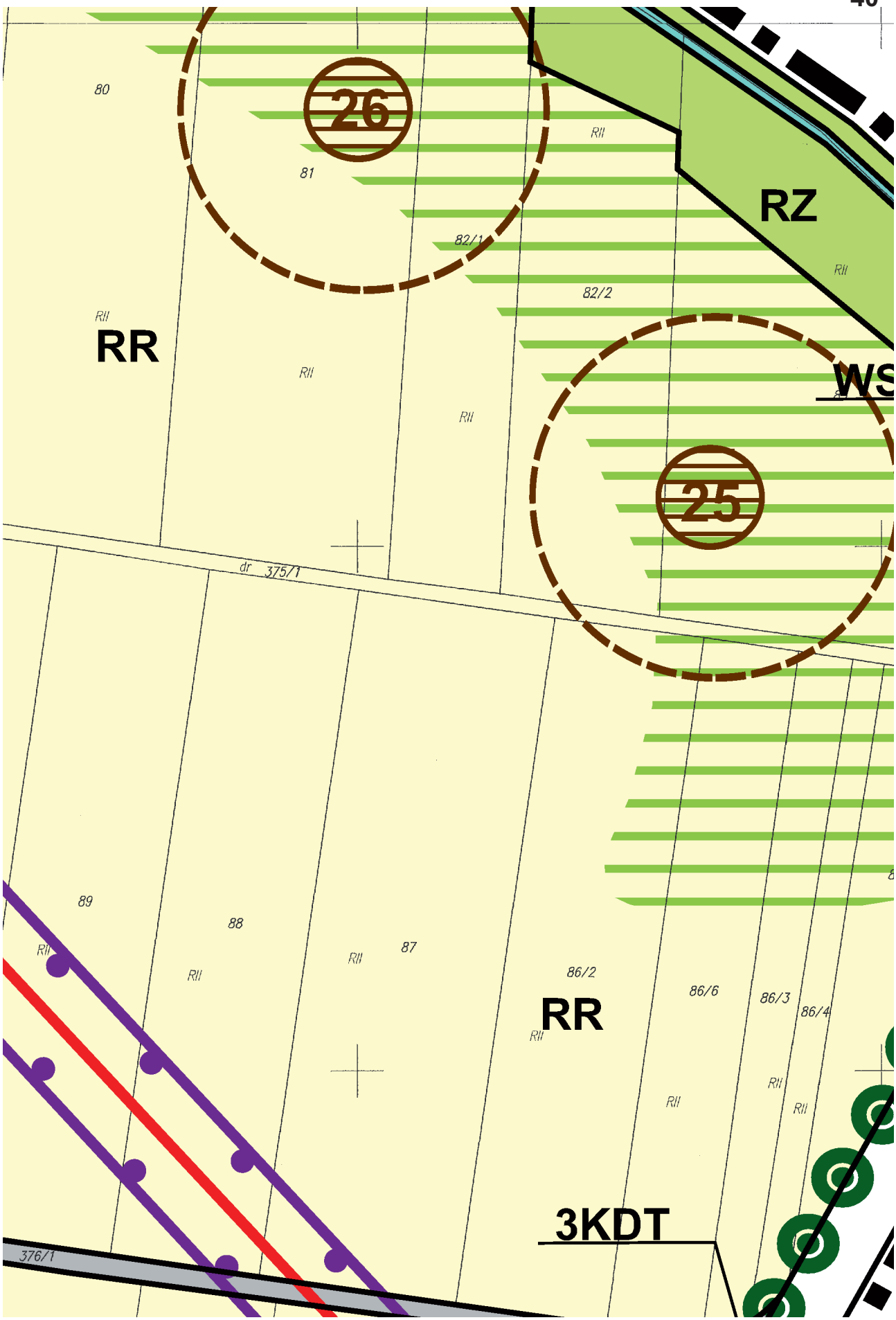

35
49
8FW
21KDW
50
RII
RII
dr 55
RI
RII
RR
RI
RI 72
5
RII
73


RII
26
RII
RII
32
RII
33
50
46
RR
RII
51/1
RII
51/2
RII
52
RIIIa
RIIIa
RIIIa


37
RIIIa
RIIIa
27
28
RIIIa
RII
RIIIa
29
RIV
RII
30
RII
RII
RIIIa
31
N
RIIIa
35/1
RII
RR
35/2
RII
36/3
RII
36/1
RII
dr
37


ZL
ZLp
ZL
RR
4/1
RIIIa
RIIIa
74
75
RII
RII
RII
RII
RIIIa
RIIIa
dr
374
9EV

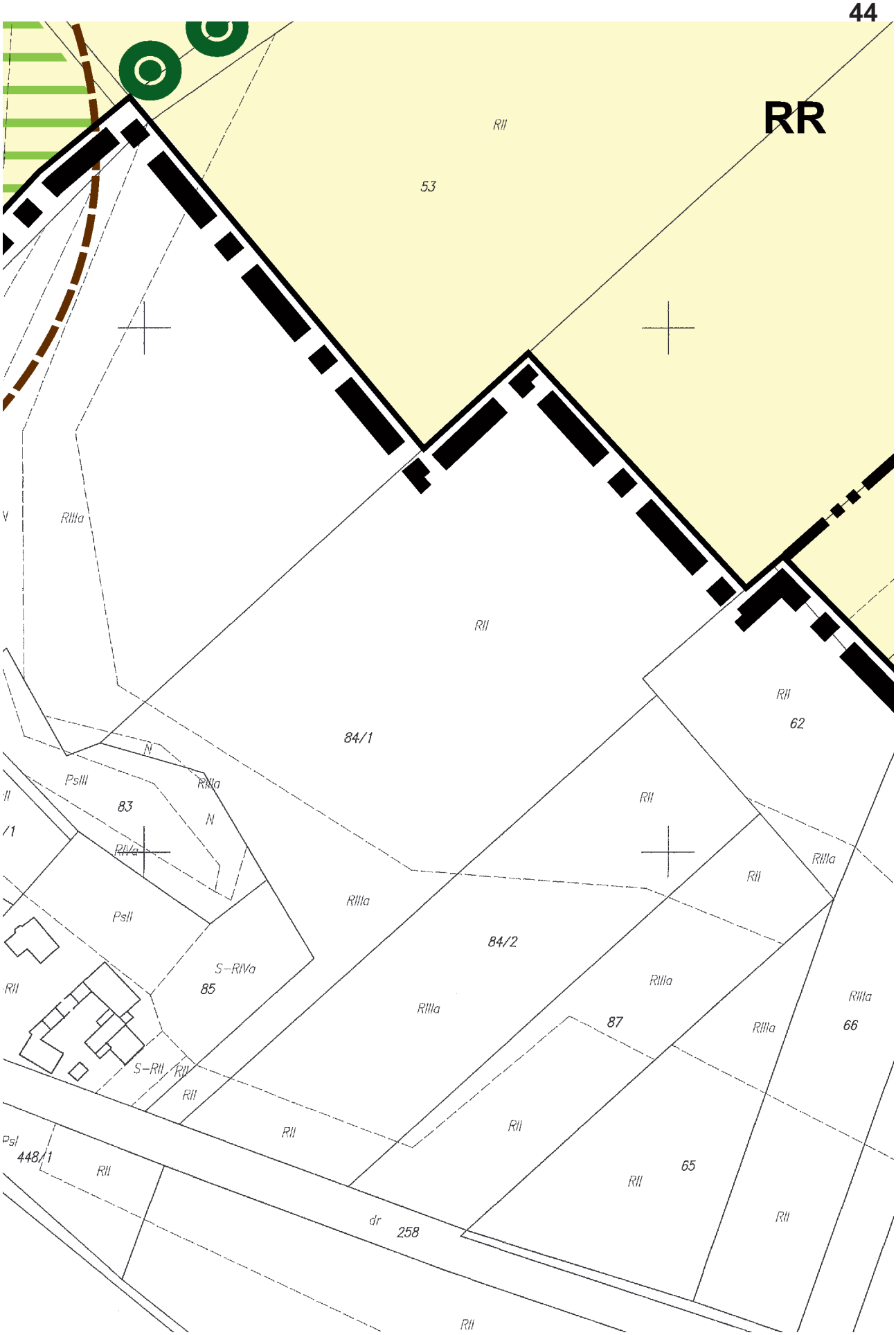

RIIIa
RIIIa
77
79/1
79/2
27
RII
RII
RII
RII
76
EE-WN
28
RII
92
RII
91
90
RR
9KDW

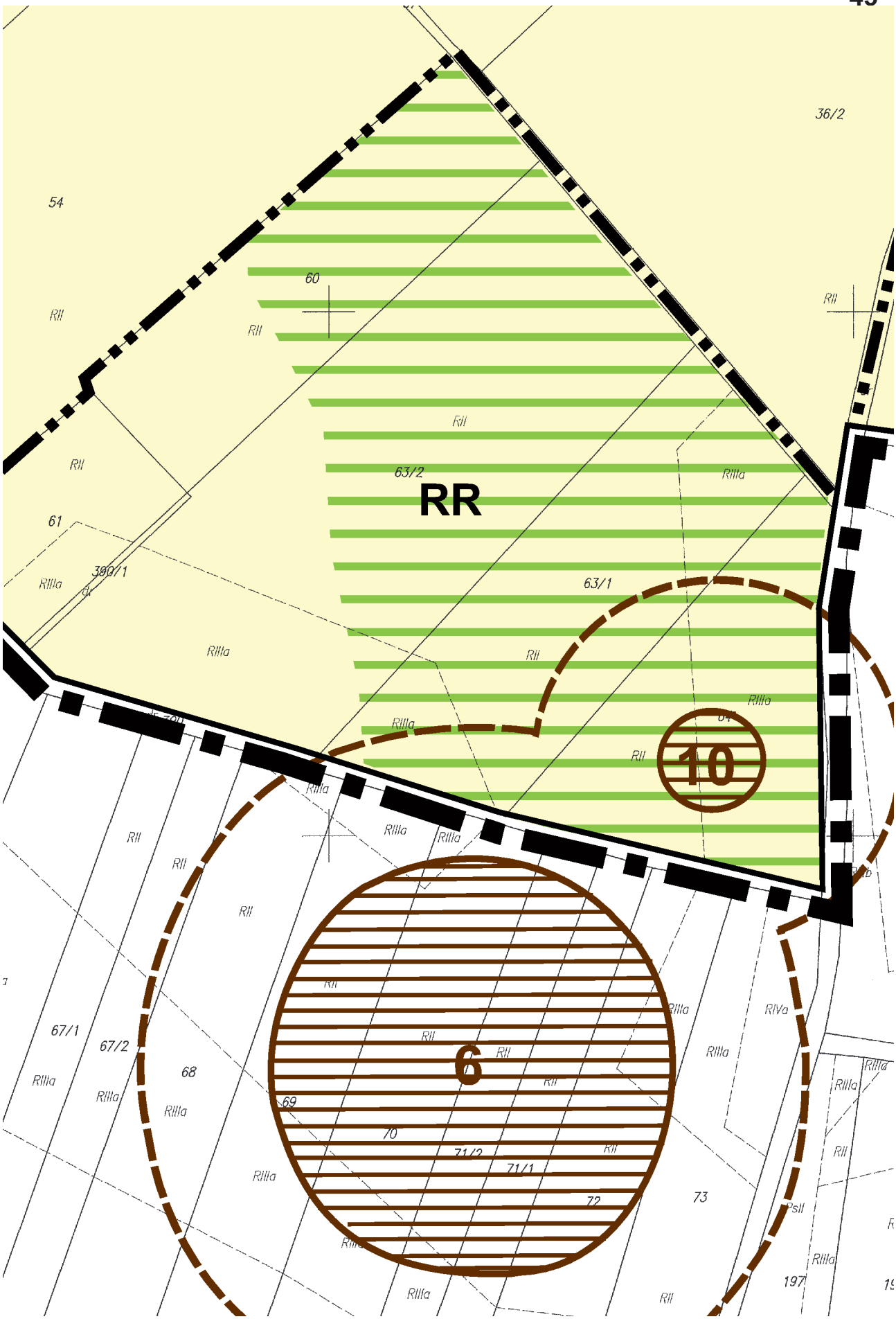

80
26
81
RII
RZ
82/1
RII
82/2
RII
RR
RII
RII
WS
25
dr 375/1
89
88
87
RII
RII
RII
86/2
RR
86/6
86/3
86/4
RII
RII
RII
3KDT
376/1


41
BABORÓW
KDZ
dr
385
Ls
352/6
RIIIb
RIIIa
RII
84
86/5
Psl
106
107
113
114
105

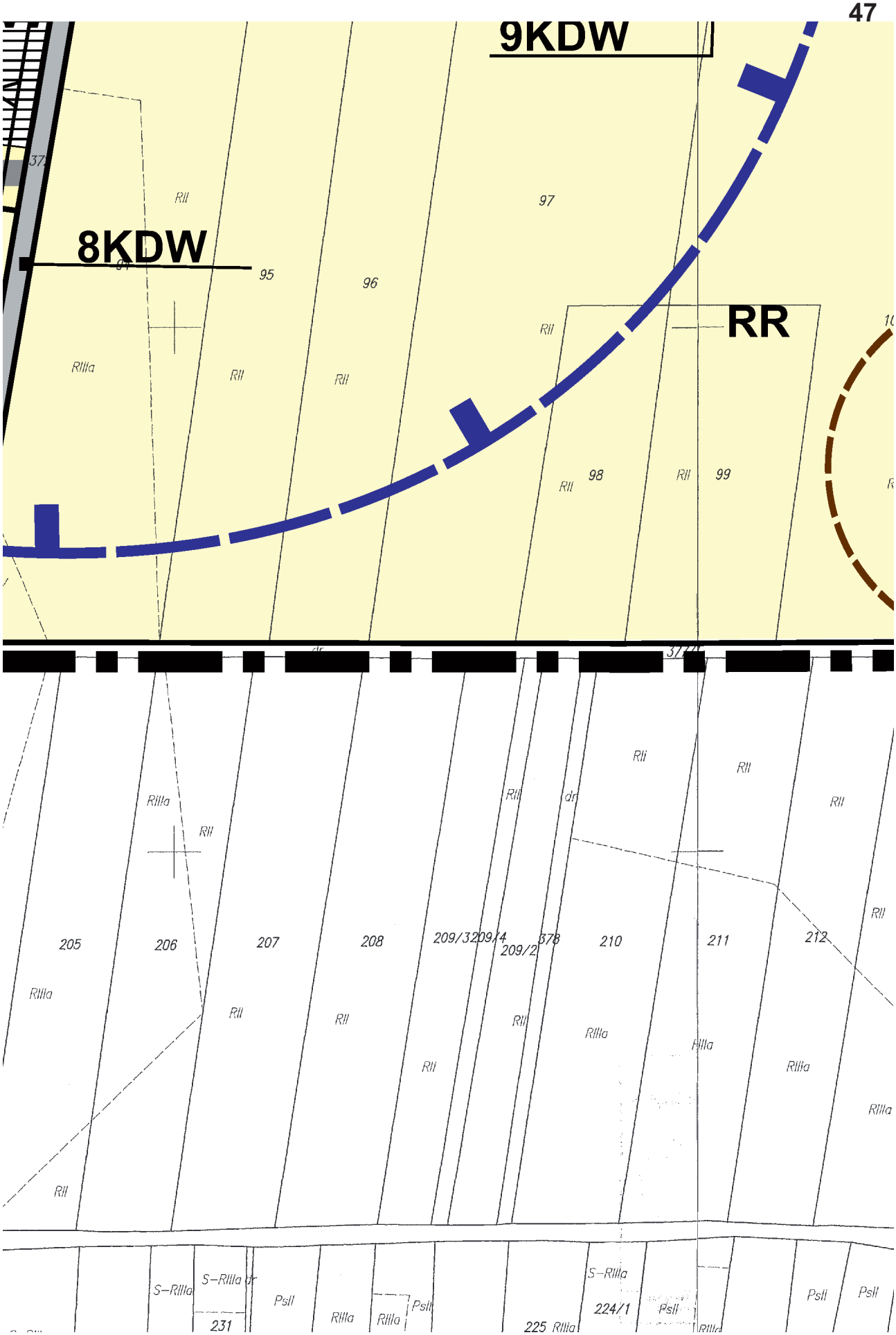

KIETRZ
SUCHA PSINA
105/3
PsIII
RIIIb
107
108
106
117
116
109
RII
154
153
152
115
114
110
113
240
241
242
243
RIIIa
223
227
228
239
PsI
B-PsI
PsII
253
251
249
248/1
248/2
246/1
246/2
247
250
252
255
254/1
256
257
254/2
324/2
323/1
324/3
S-RII
B-RII
Lz-RIIIa
244
Bp
Tr
111/1
112

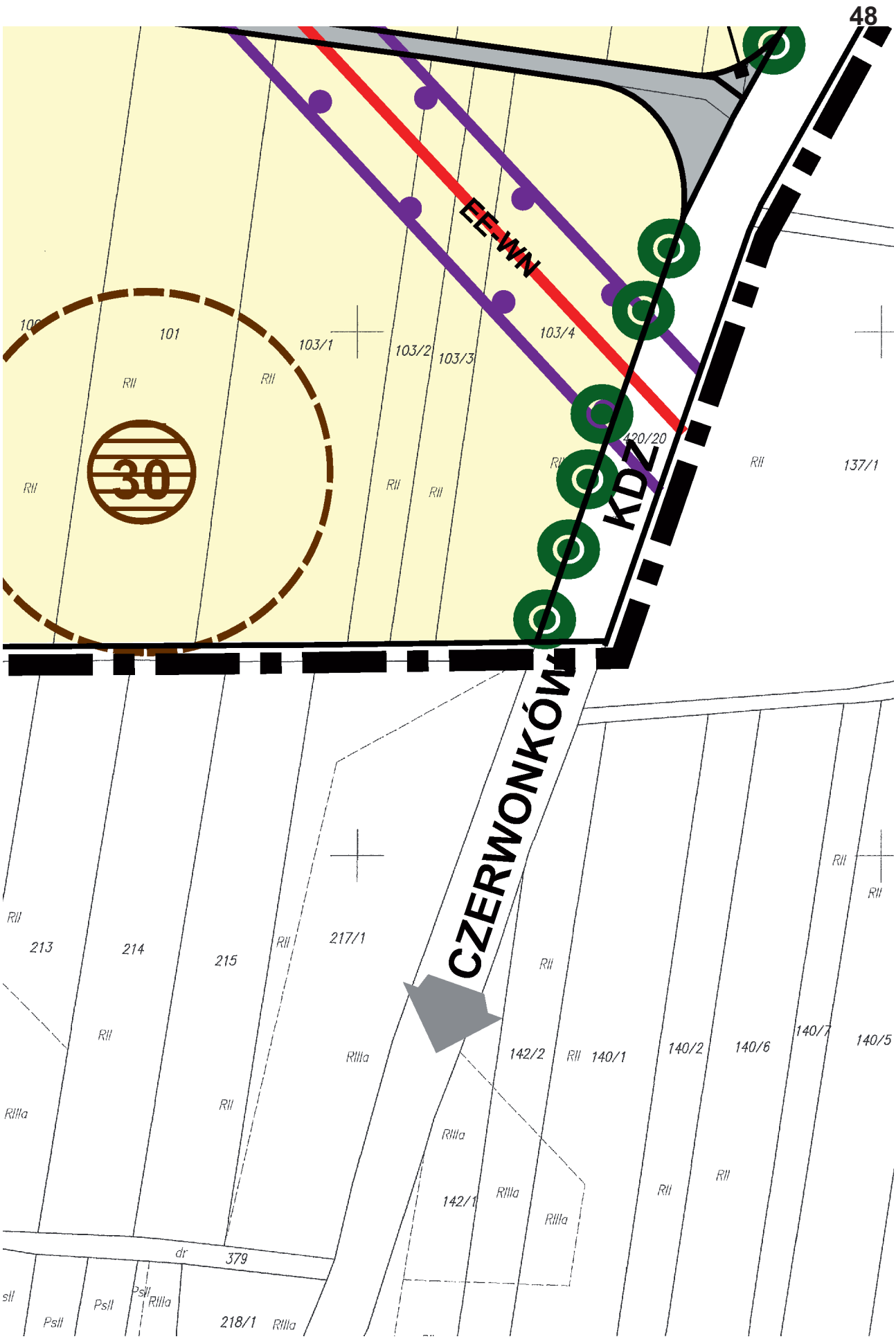

RI
RII
RV
RIIIa
73
74
75/1
75/3
76/2
34/1
PsII
PsIII
N
533
532
531
530
529
528
527
526/1
525/1
523/1
520/1
77/1
77/4
77/5
78
79
80/1
80/2
81
82/1
82/2
86
Bi
Bp
Psl
B-PsI
B-RII
222
111/2
245
320
321
319
318
317
311/2
311/1
312/2
312/1
313/2
313/1
314
408
dr
Tr
LIV
44


RR
RII
53
RIIIa
RII
84/1
RII
62
N
PsIII
RIIIa
83
N
RII
RIIIa
RIVa
RII
RIIIa
PsII
84/2
S-RIVa
85
RIIIa
RIIIa
RIIIa
87
RIIIa
66
S-RII
RII
RII
RII
RII
65
RII
448/1
RII
dr
258
RII


RR
10
6
36/2
54
60
61
63/2
63/1
380/1
67/1
67/2
68
69
70
71/2
71/1
72
73
197
RII
RIIIa
RIVa
PsII


RR
347/1
348/2
348/1
346
dr
RIII
RIIIa
RIVa
RIIIb
RV
367
373
369
193
194/1
194/2
198/2
199/2
200/2
200/3
201
204/1
350
368
195/2
196
Bp204/2
PsIV
PsII
235/3
CZERWONKÓ

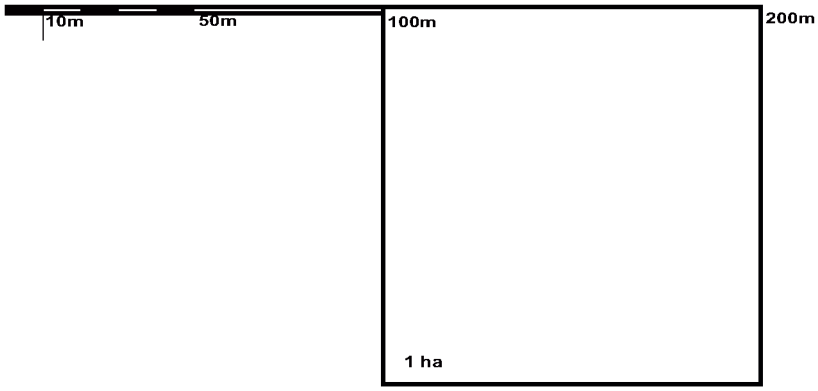

9KDW
8KDW
RR
RIII
97
95
96
98
99
RIIIa
205
206
207
208
209/3
209/4
209/2
578
210
211
212
224/1
231
225
PsII
S–RIIIa


48
EE-WN
KDZ
CZERWONKÓW
30
101
103/1
103/2
103/3
103/4
120/20
137/1
213
214
215
217/1
142/2
140/1
140/2
140/6
140/7
140/5
142/1
218/1
379
dr
RII
RIIIa
PsII

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VI-56/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

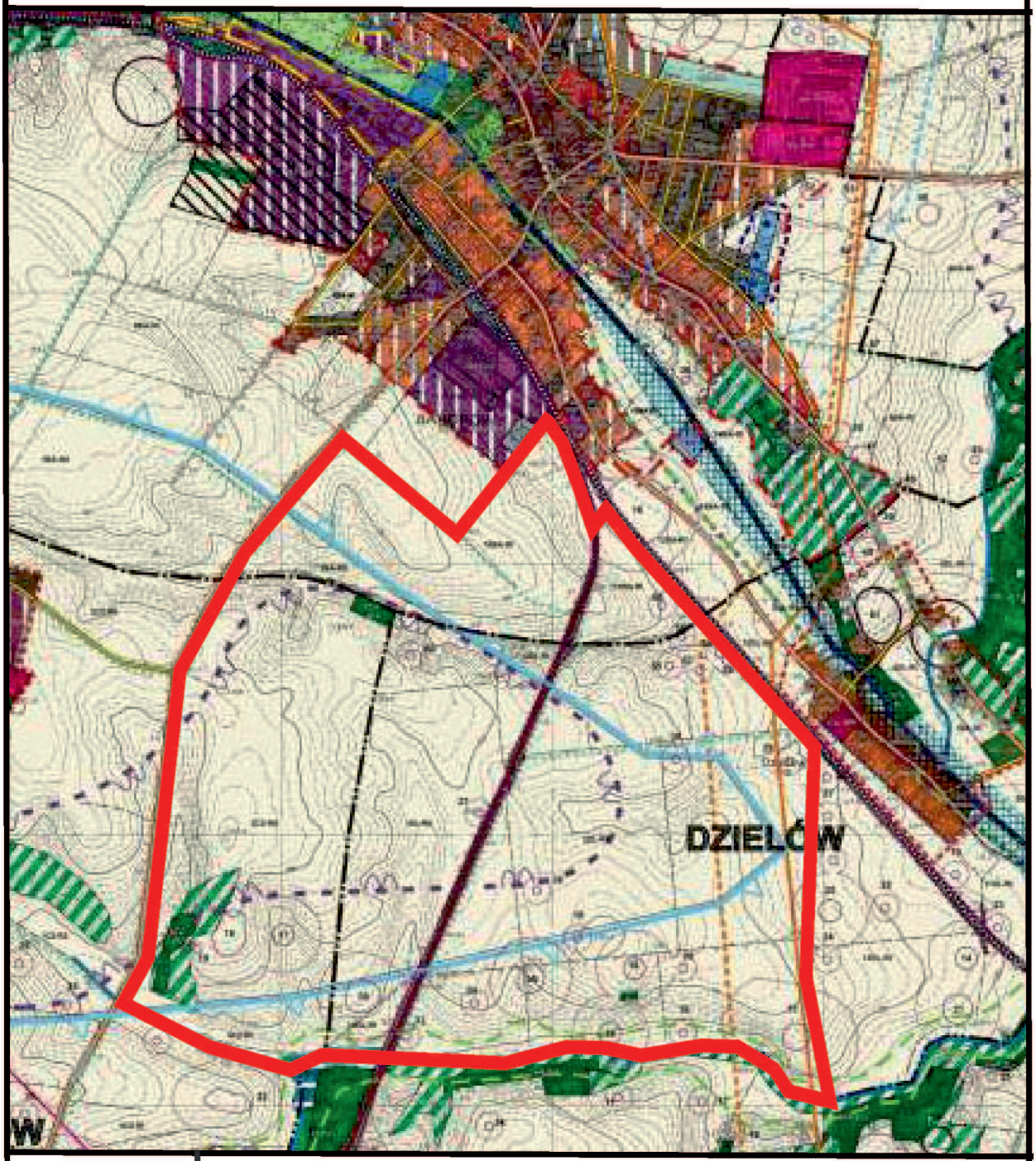
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI BOGUCHWAŁÓW, SUCHA PSINA, CZERWONKÓW I DZIELÓW FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO MIASTA BABORÓW ORAZ WSI CZERWONKÓW I DZIELÓW

SKALA 1 : 2000

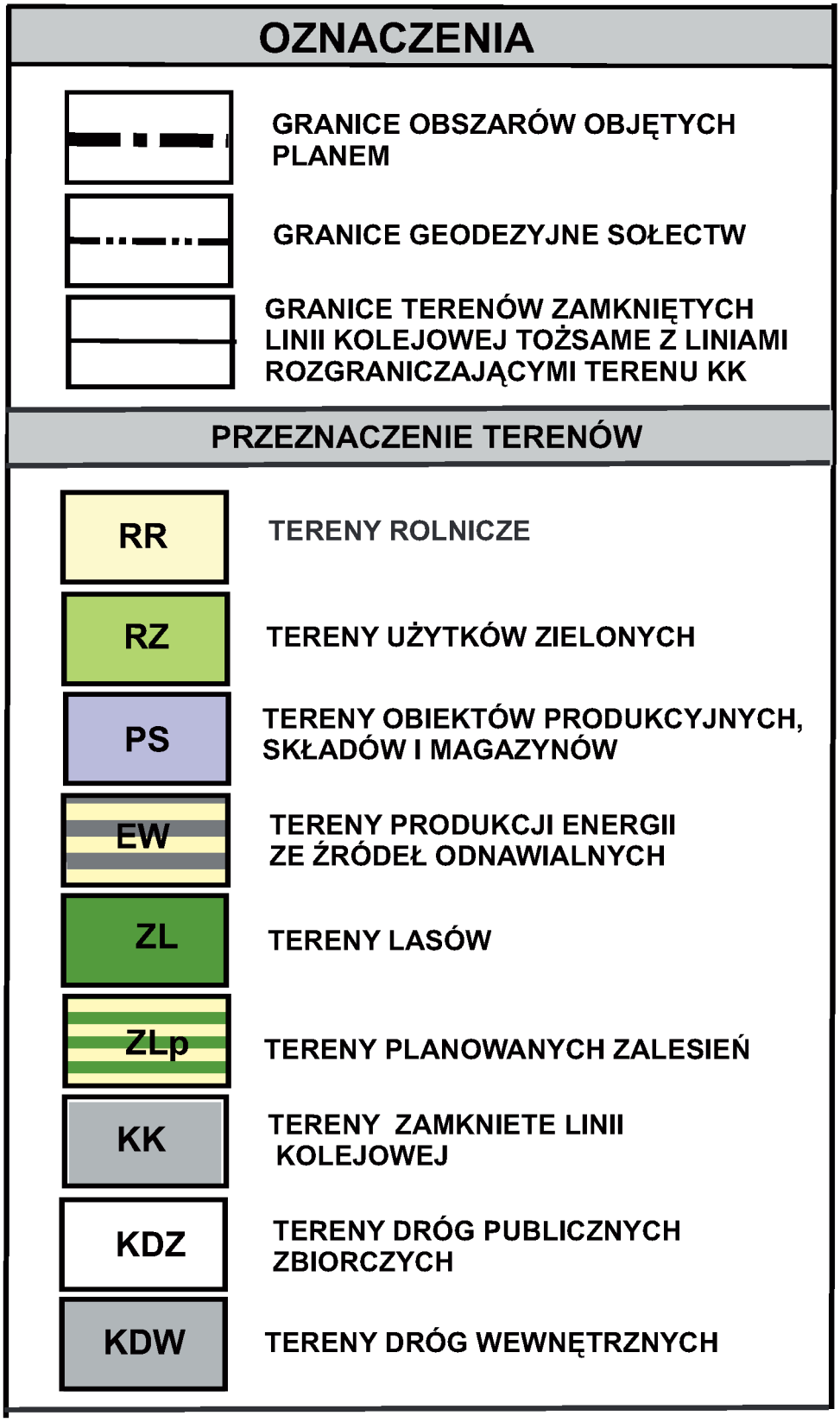


Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR mgr inż. arch. Maria Oleszczuk
45-837 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel. 605 652 153

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA 21 LUTEGO 1997 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 3)


OZNACZENIA
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
GRANICE GEODEZYJNE SOŁECTW
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ TOŻSAME Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENU KK
PRZEZNACZENIE TERENÓW
RR
TERENY ROLNICZE
RZ
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
PS
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
EW
TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
ZL
TERENY LASÓW
ZLp
TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
KK
TERENY ZAMKNIETE LINII KOLEJOWEJ
KDZ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

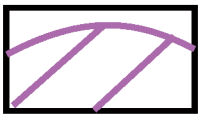
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM



LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU



STREFA RYZYKA ZWIĘKSZONEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA AWIFAUNĘ (PTAKI)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ

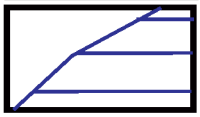


STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

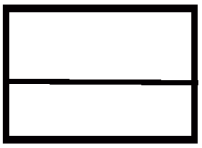


STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ

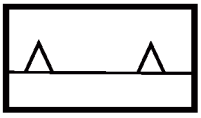


STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

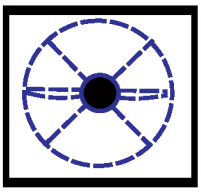


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

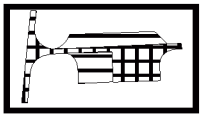


LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

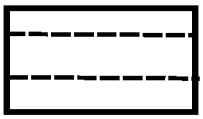
OZNACZENIA POZOSTAŁE



POSTULOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT



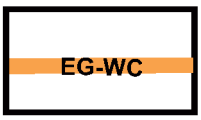
POWIERZCHNIE POSTULOWANE DO UTWARDZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW



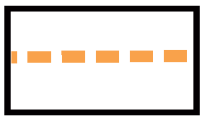
REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV - ISTNIEJĄCA



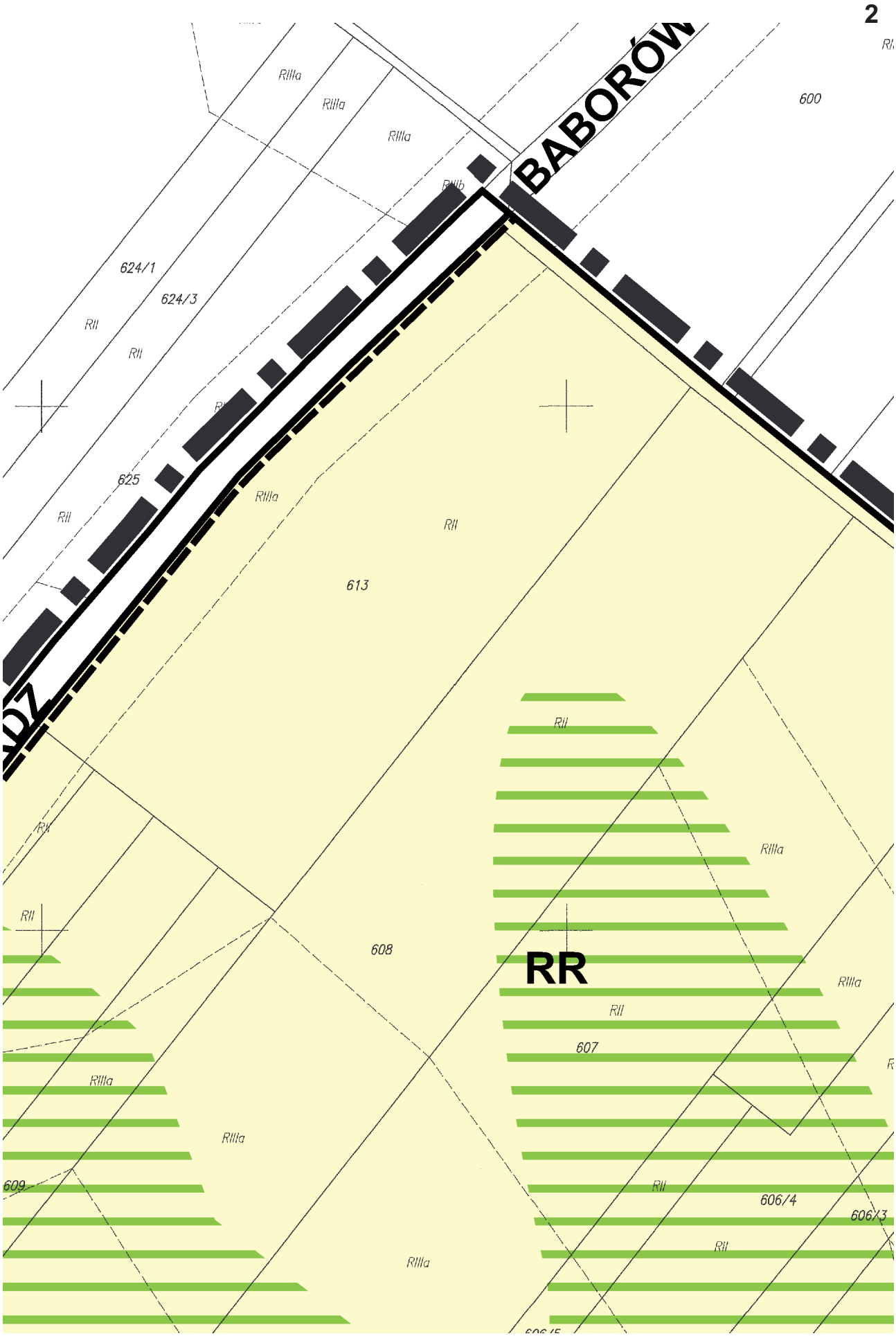
CZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 PN 4,0 MPa RELACJI OBROWIEC - RACIBÓRZ

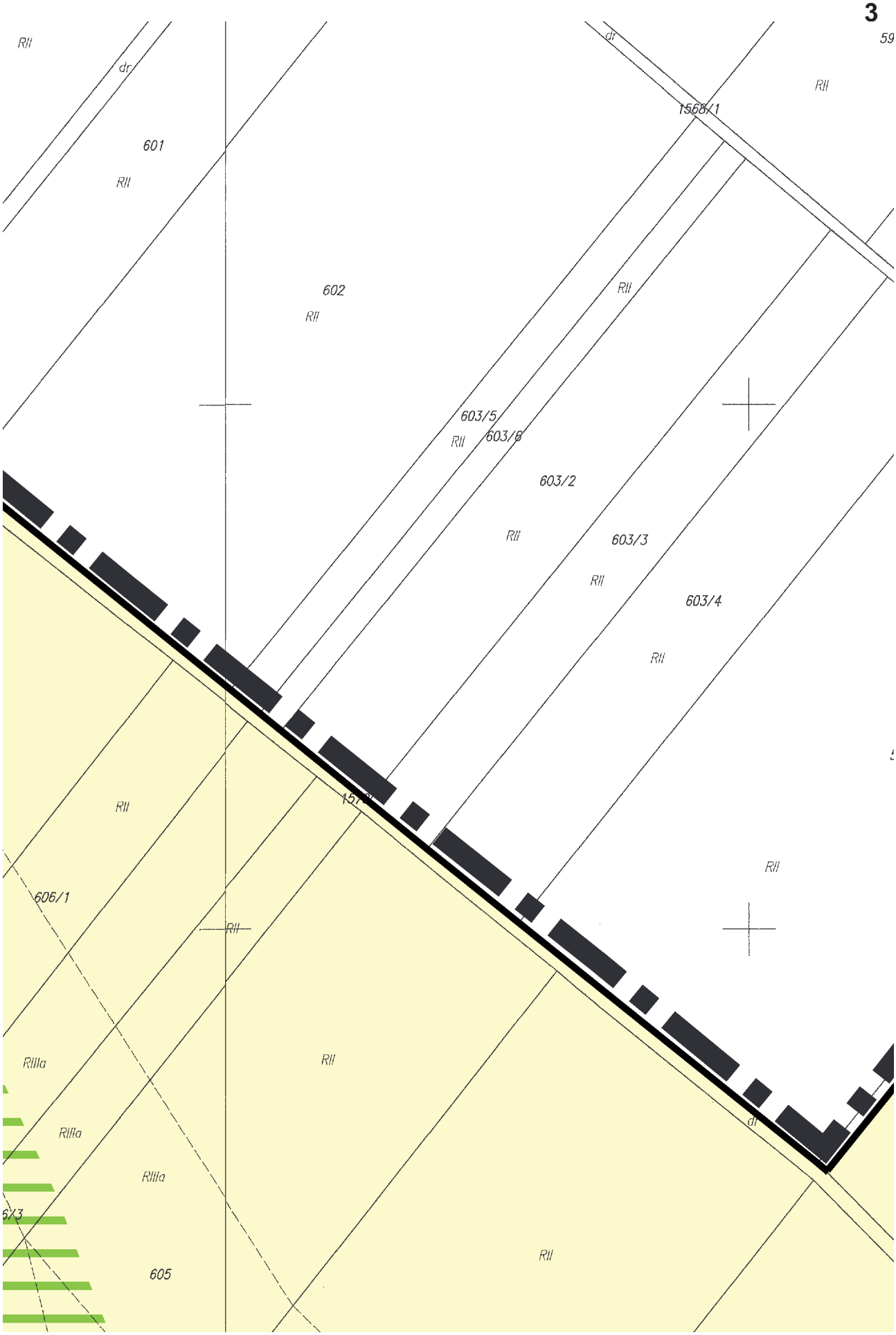


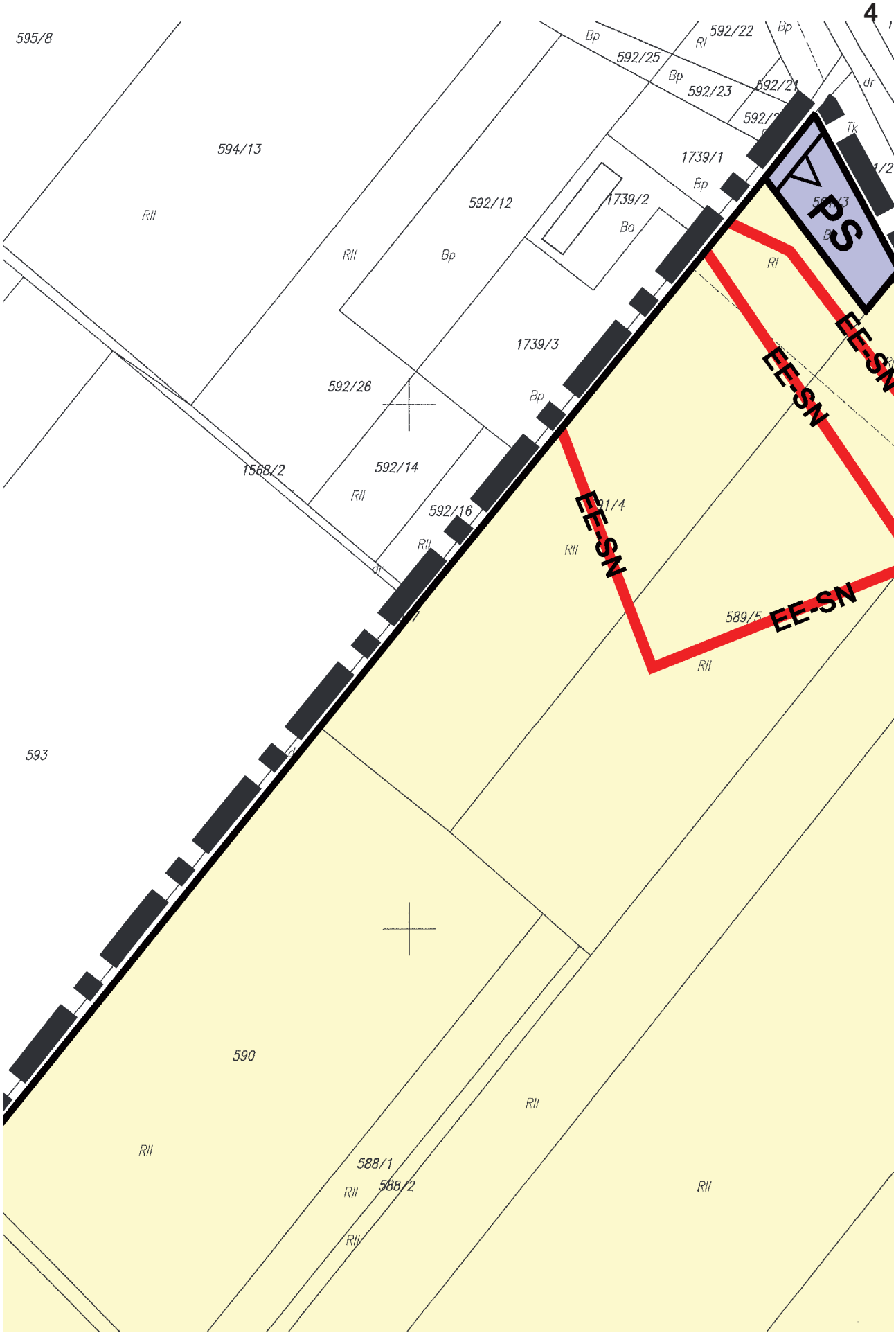
NIECZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 RELACJI OBROWIEC - RACIBÓRZ

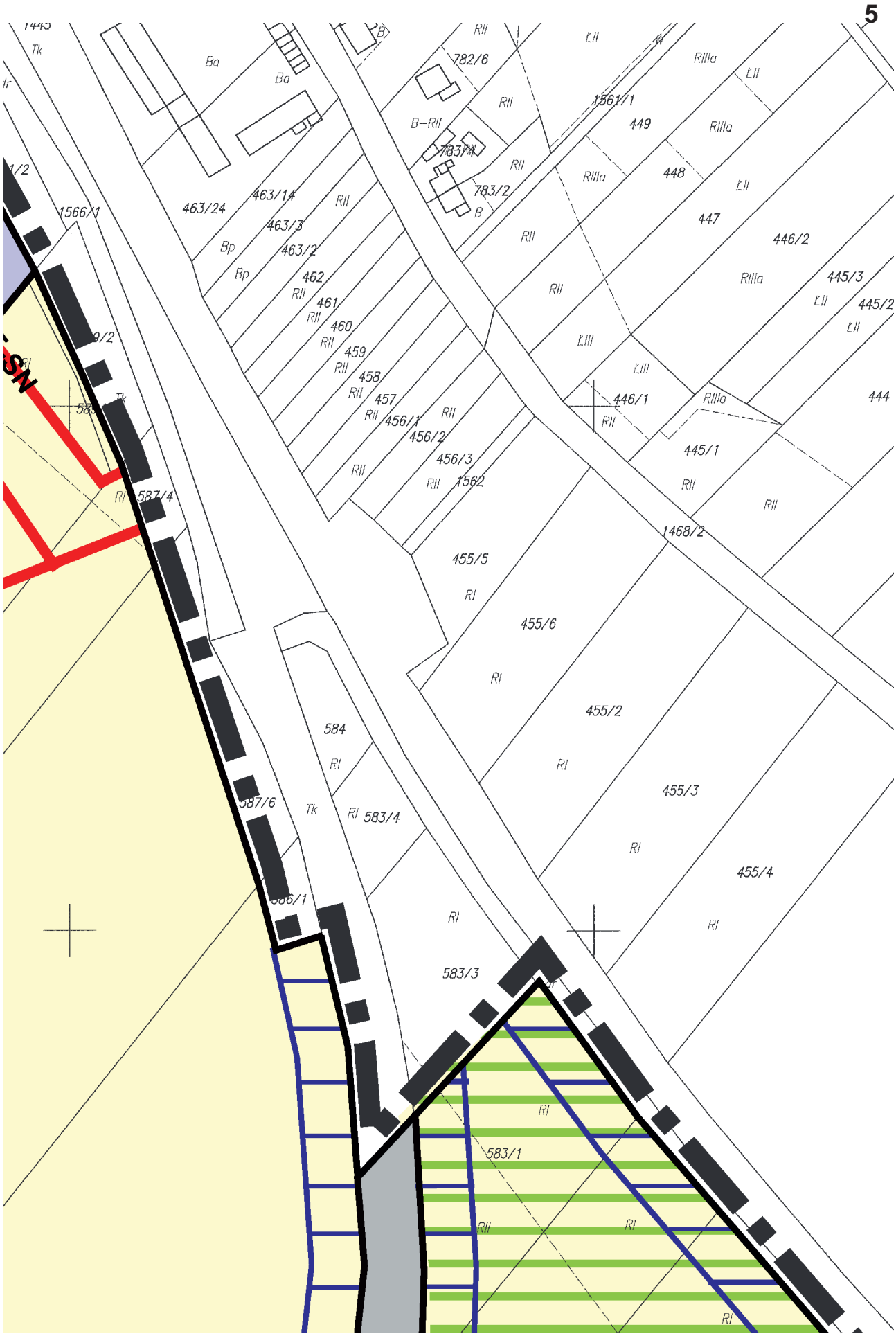

1
2
3
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
RR
KK
RZ
ZL
ZLp
12KDW
13KDW
14KDW
15KDW
10KDW
11KDW
12EW
13EW
3Z
BABIDOŁY
CZERWONKÓW
OSIEDLE
DZIELÓW
SUŁKÓW

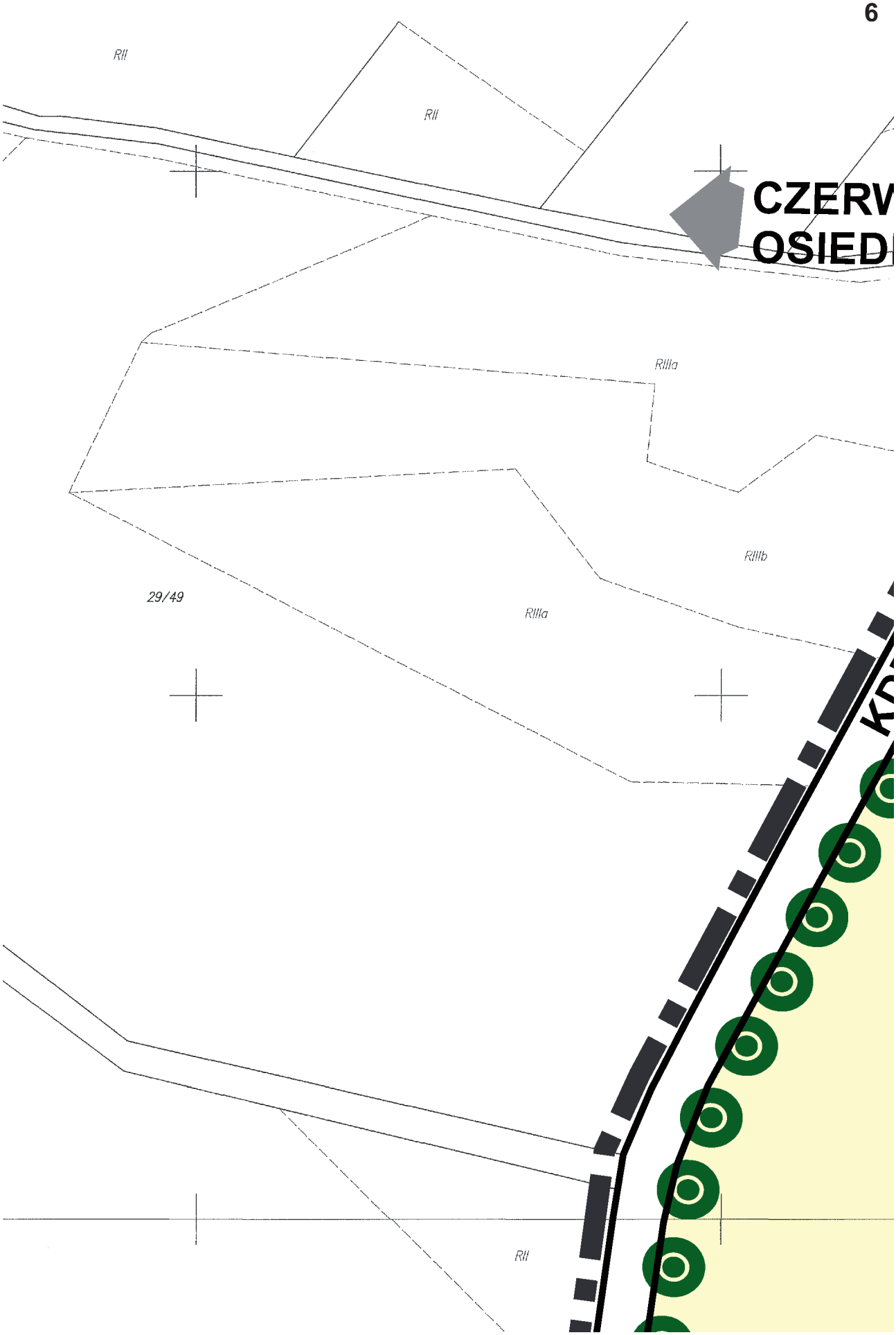

RII
1603/1
653/2
619
622/1
623
618
622/2
1604
dr
624/5
624/6
1573
615
RIIIa
614/2
612
611
610
609

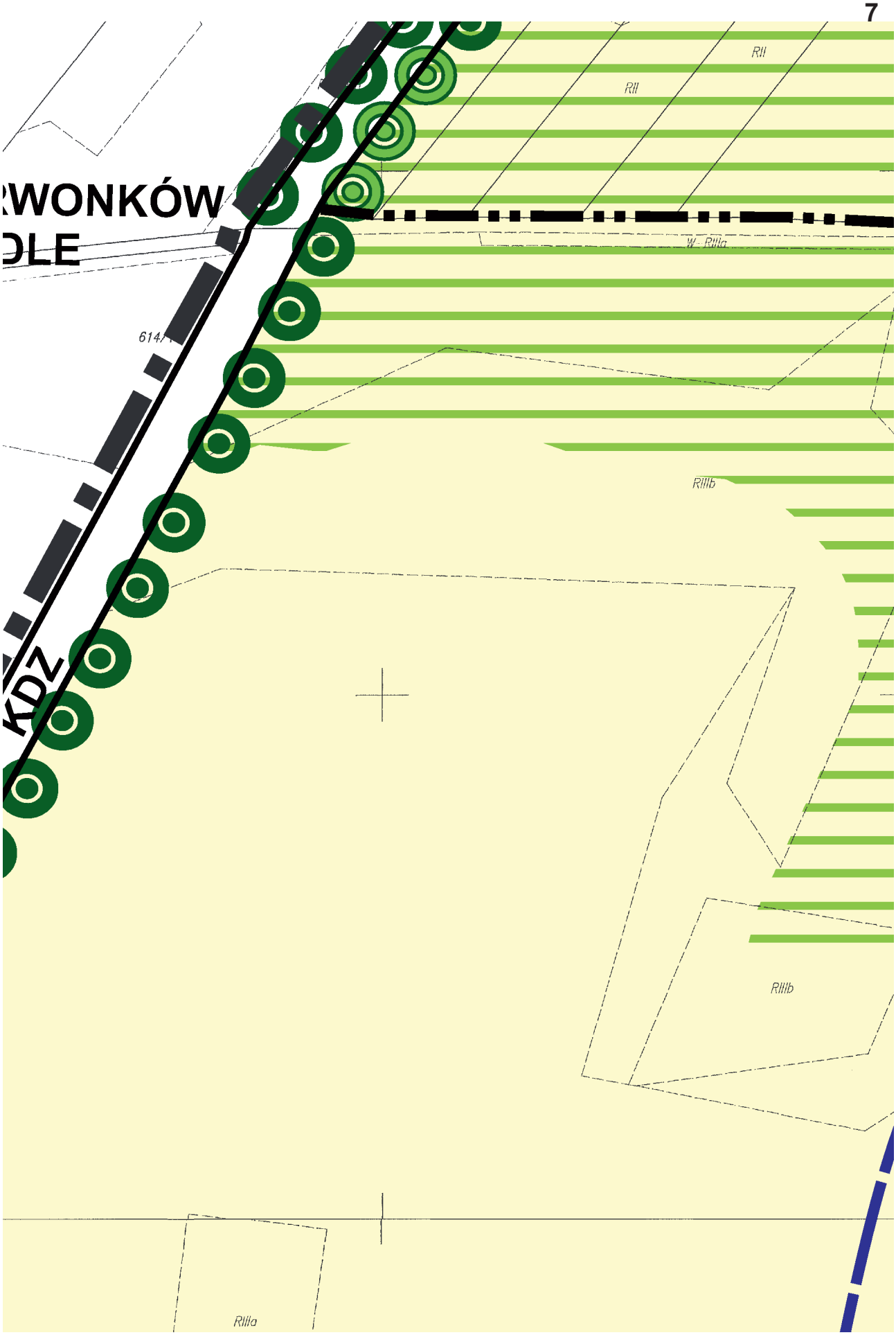

2
BABORÓW
600
624/1
624/3
625
613
608
607
609
606/4
606/3
RR
RIIIa
RII
RIIb

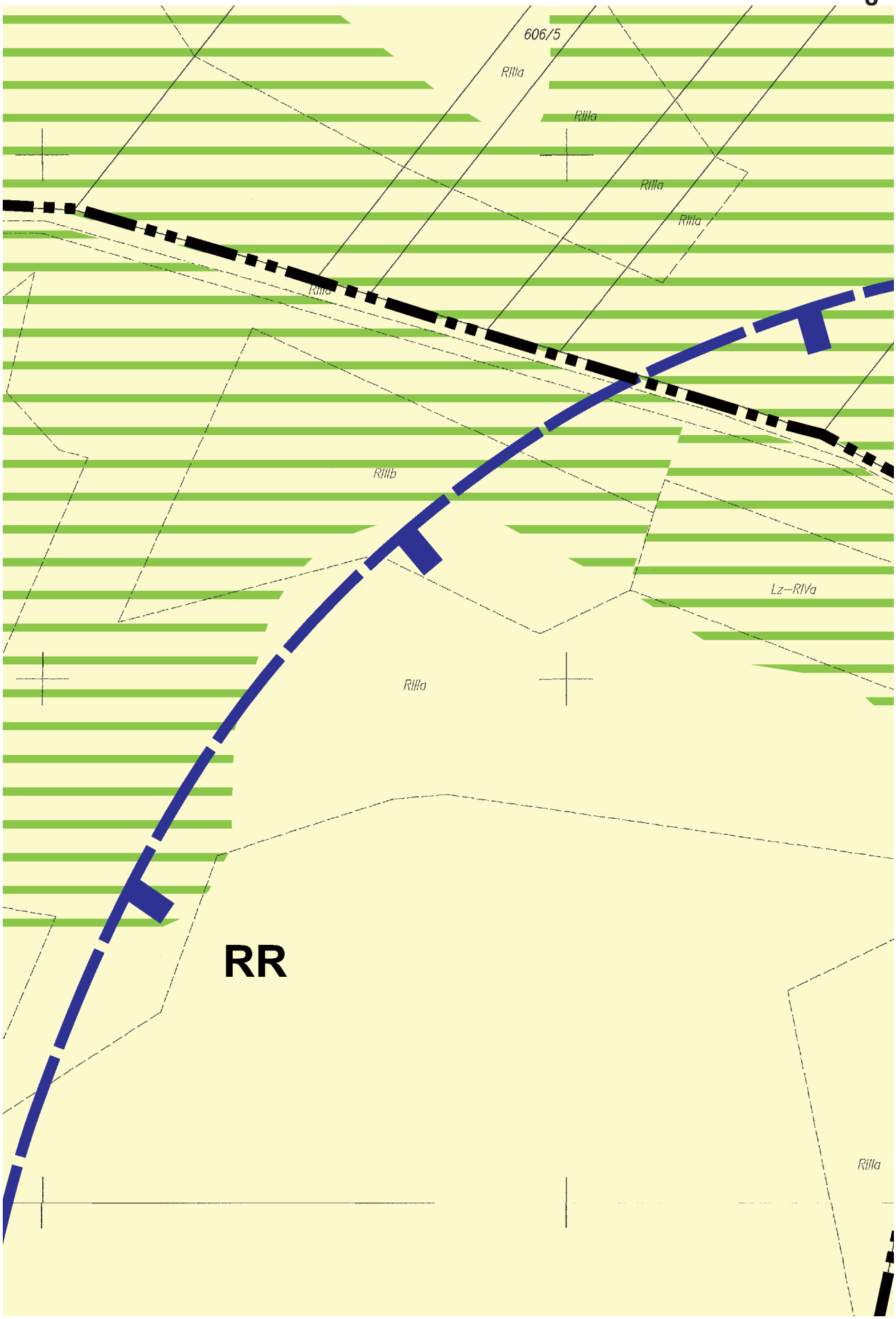

RII
dr
601
RII
602
RII
1568/1
RII
603/5
RII
603/6
603/2
RII
603/3
RII
603/4
RII
RII
606/1
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RII
RII
605
dr

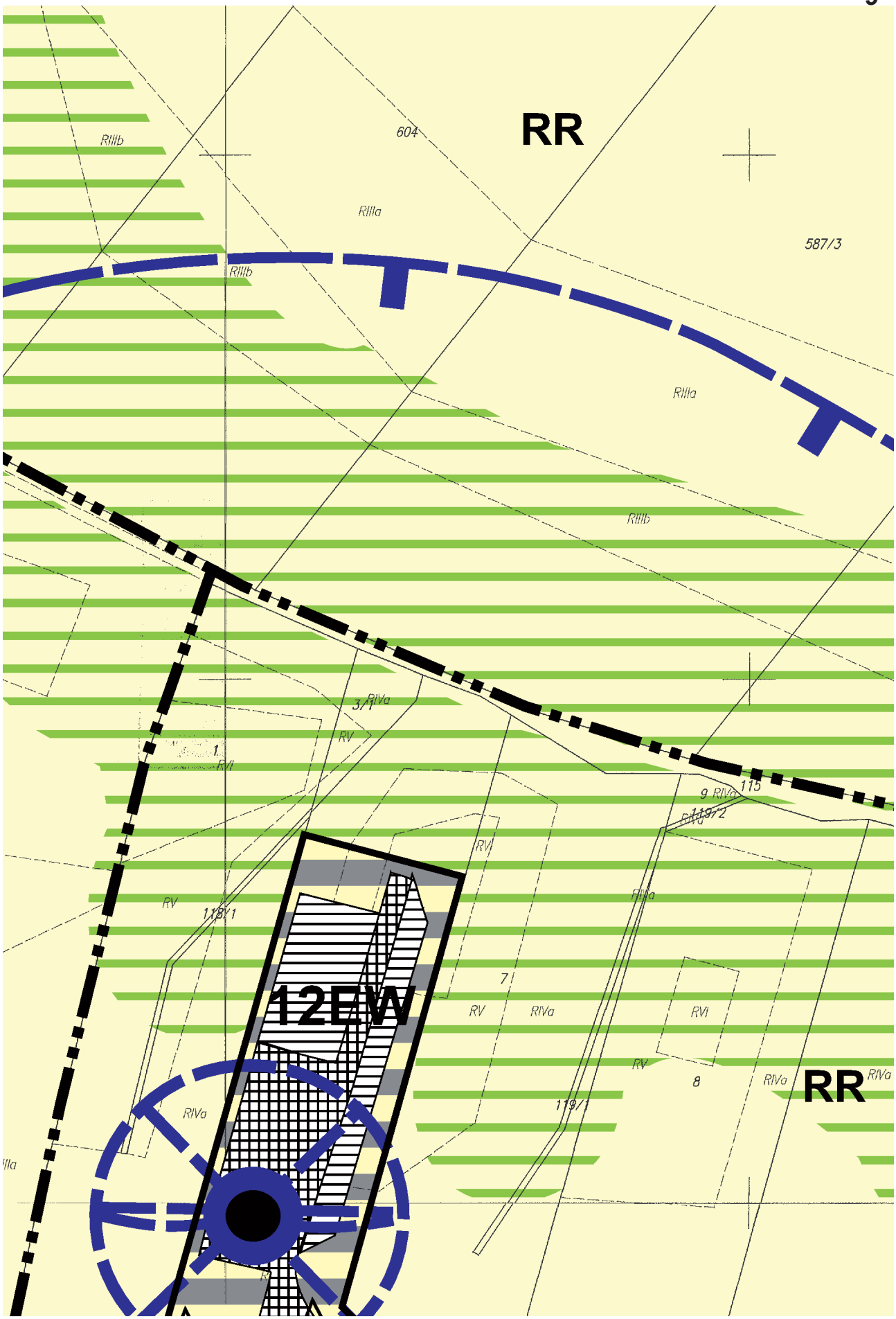

4
595/8
594/13
RII
592/25
Bp
592/22
RI
592/23
592/21
dr
Tk
1739/1
1739/2
Ba
592/12
Bp
RII
PS
RI
EE-SN
EE-SN
EE-SN
EE-SN
1739/3
592/26
592/14
1568/2
592/16
RII
589/5
593
590
588/1
588/2

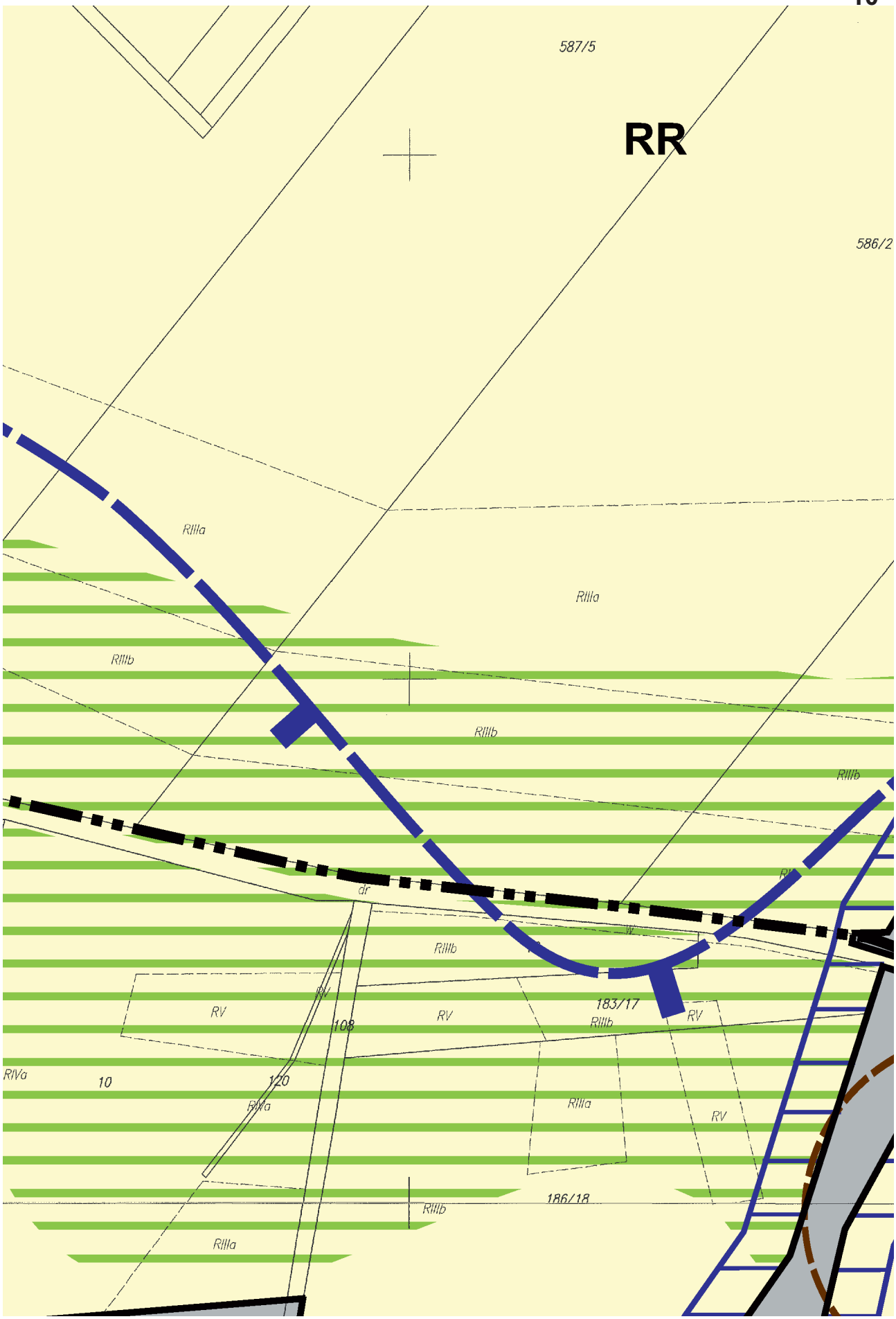

5
1445
Tk
Ba
Ba
Bp
Bp
463/24
463/14
463/3
463/2
462
461
460
459
458
457
456/1
456/2
456/3
1562
782/6
B–RII
783/4
783/2
B
1561/1
449
448
447
446/2
446/1
445/3
445/2
445/1
444
1468/2
455/5
455/6
455/2
455/3
455/4
584
583/4
587/6
586/1
583/3
583/1
1566/1
RII
RIIIa
LII
LIII
RI
Tk

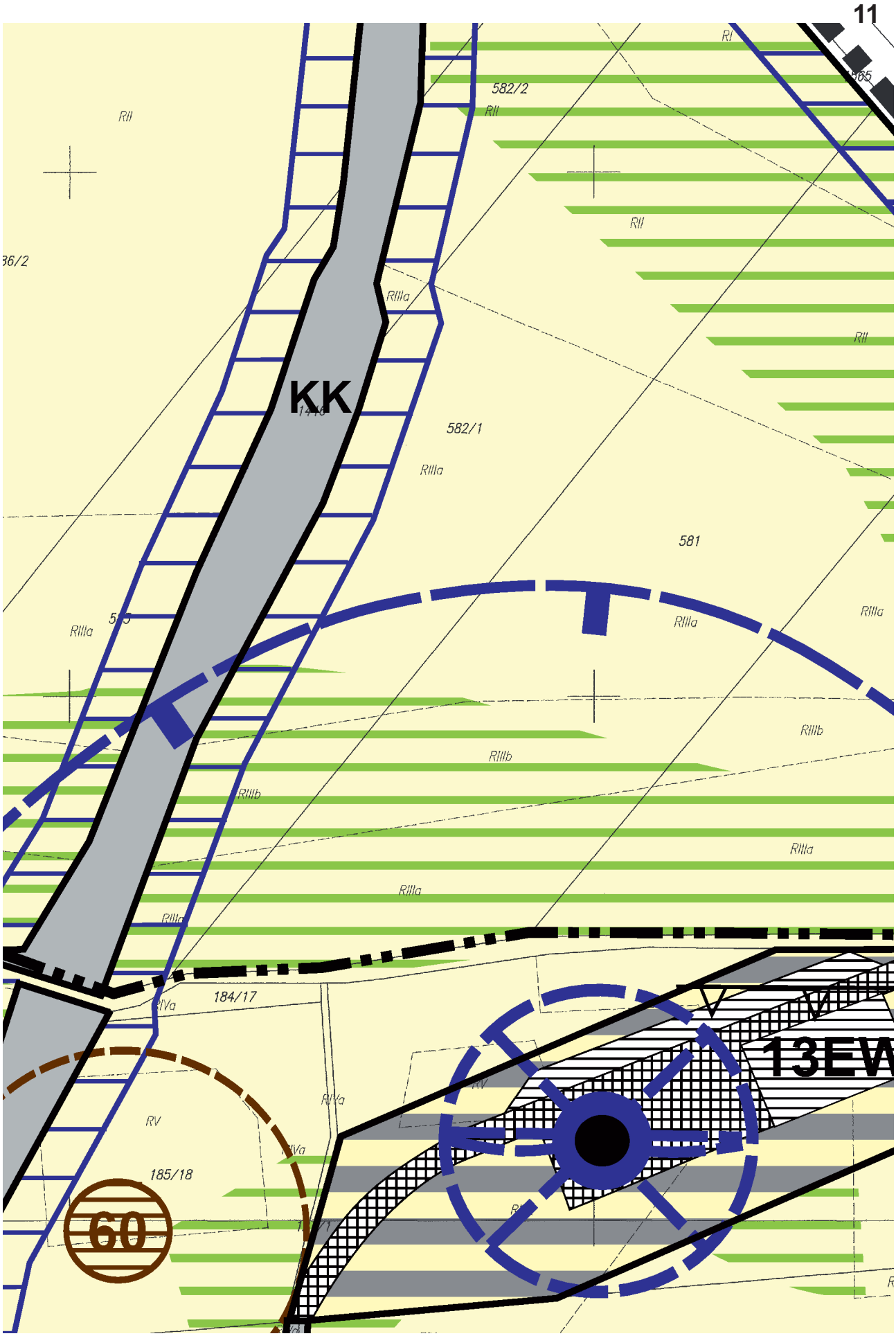

RII
RII
CZERV
OSIED
RIIIIa
RIIIIb
29/49
RIIIa
RII


RII
RII
W - RIIIa
RIIIb
RIIIb
RIIIa
KDZ

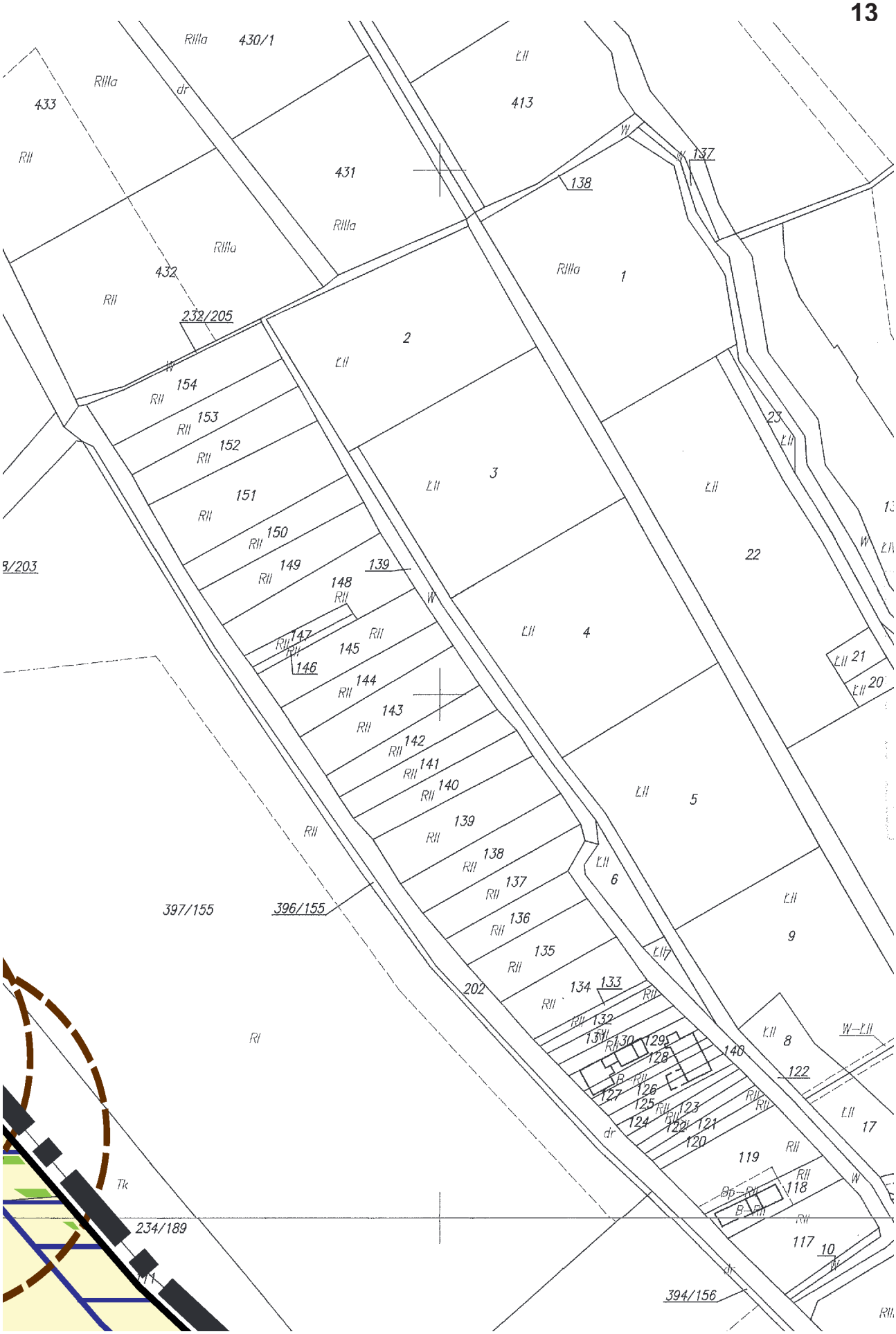

606/5
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIb
Lz–RIVa
RIIIa
RR
RIIIa

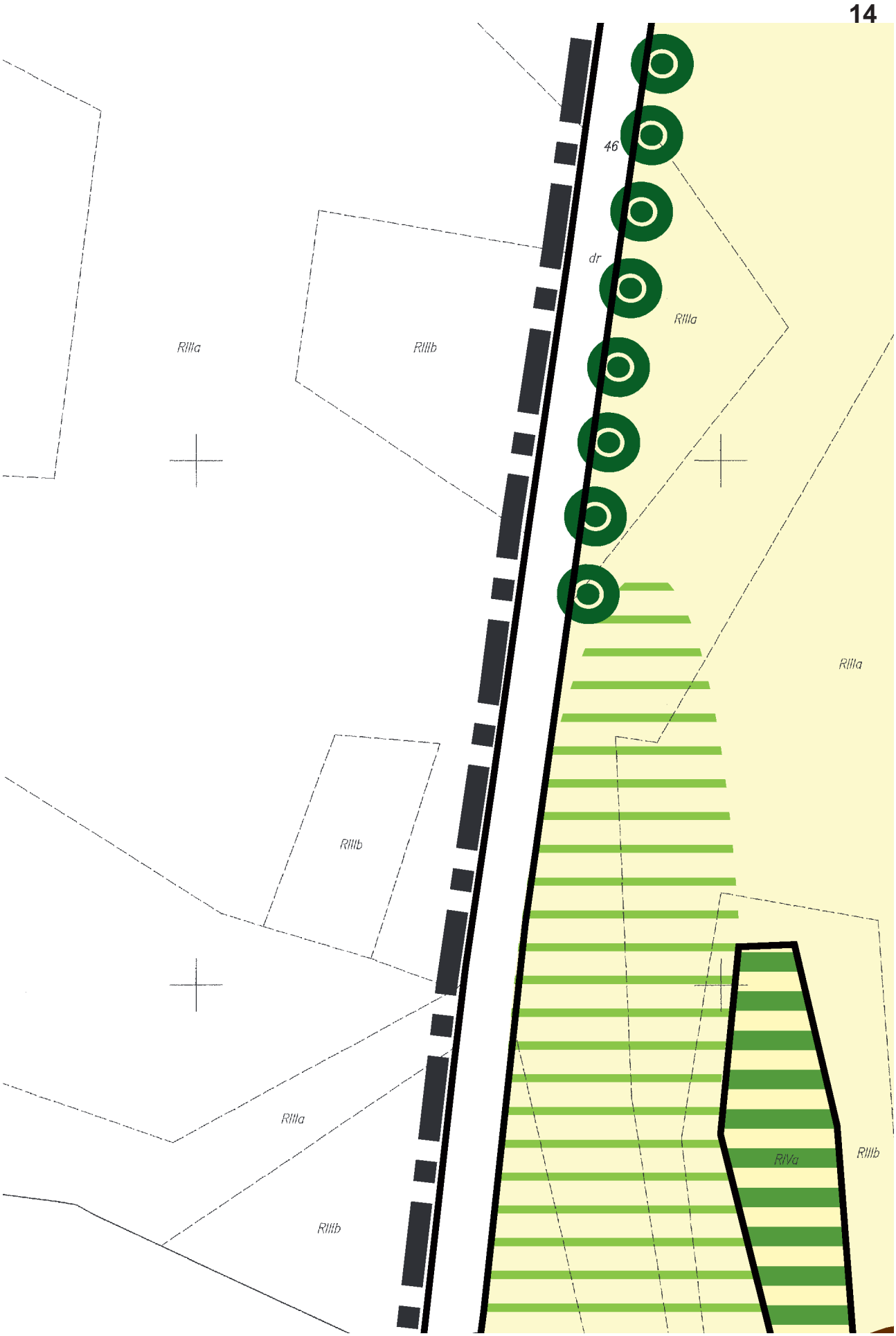

RR
604
RIIIb
RIIIa
587/3
RIIIb
RIIIa
RIIIb
3/1
RIVa
RV
1
RVI
9 RIVa
115
119/2
RVI
RV
118/1
RIIIa
7
12EW
RV
RIVa
RVI
RV
8
RIVa
RR
RIVa
119/1
RIVa

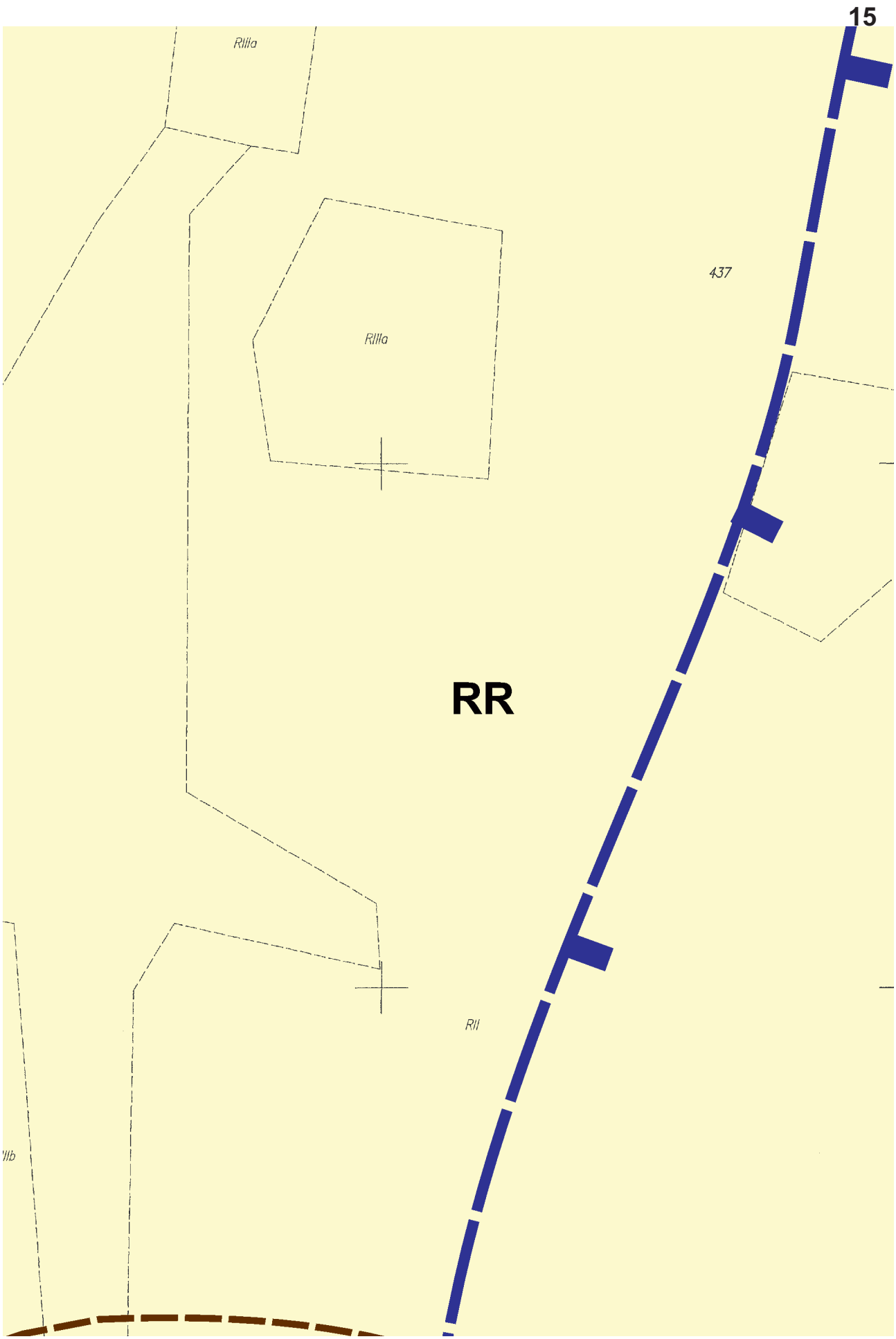

RR
587/5
586/2
RIIIa
RIIIb
RV
RIVa
dr
183/17
108
120
10
186/18

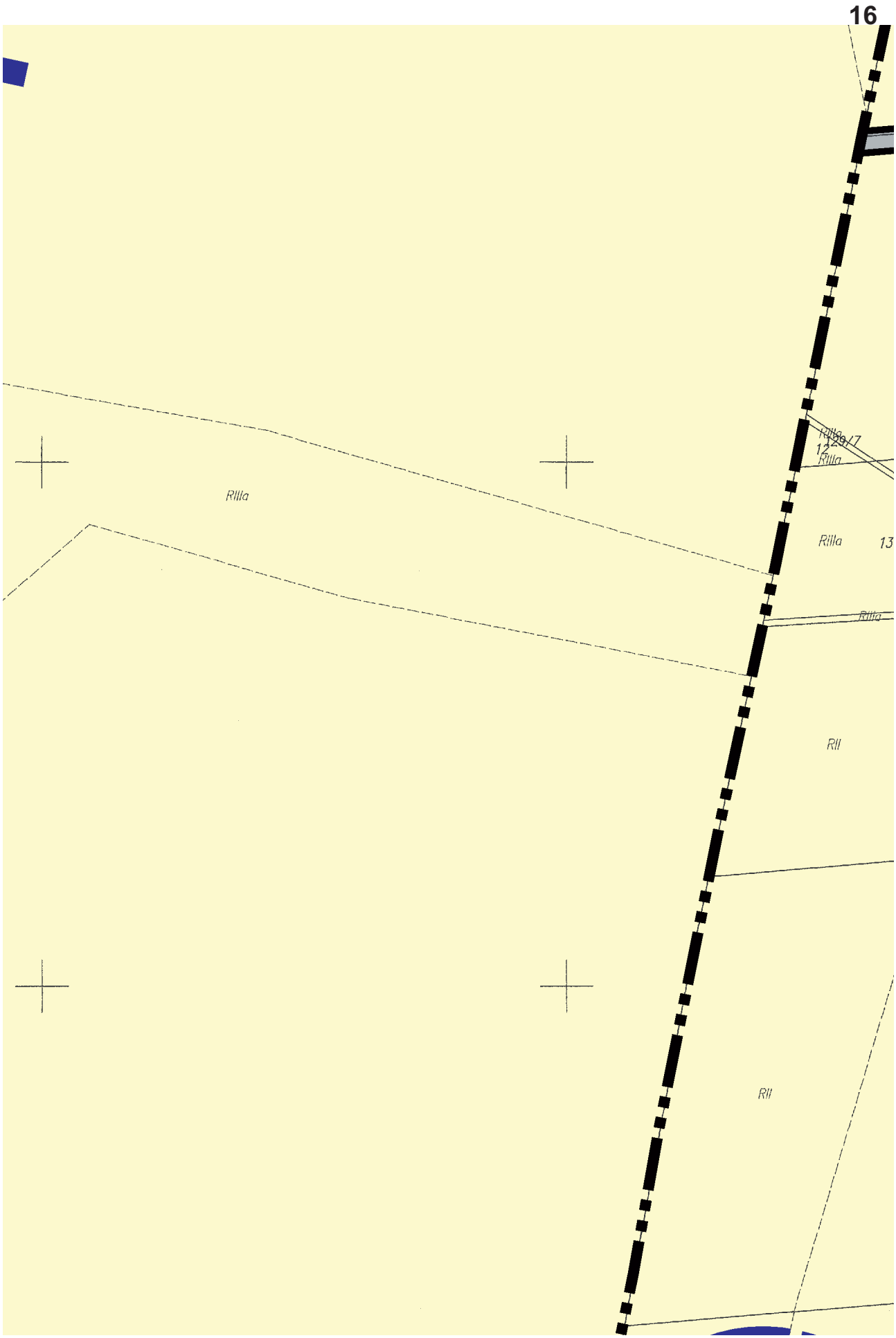

11
582/2
RII
RIIIa
KK
582/1
581
RIIIb
184/17
RIVa
RV
185/18
60
13EV

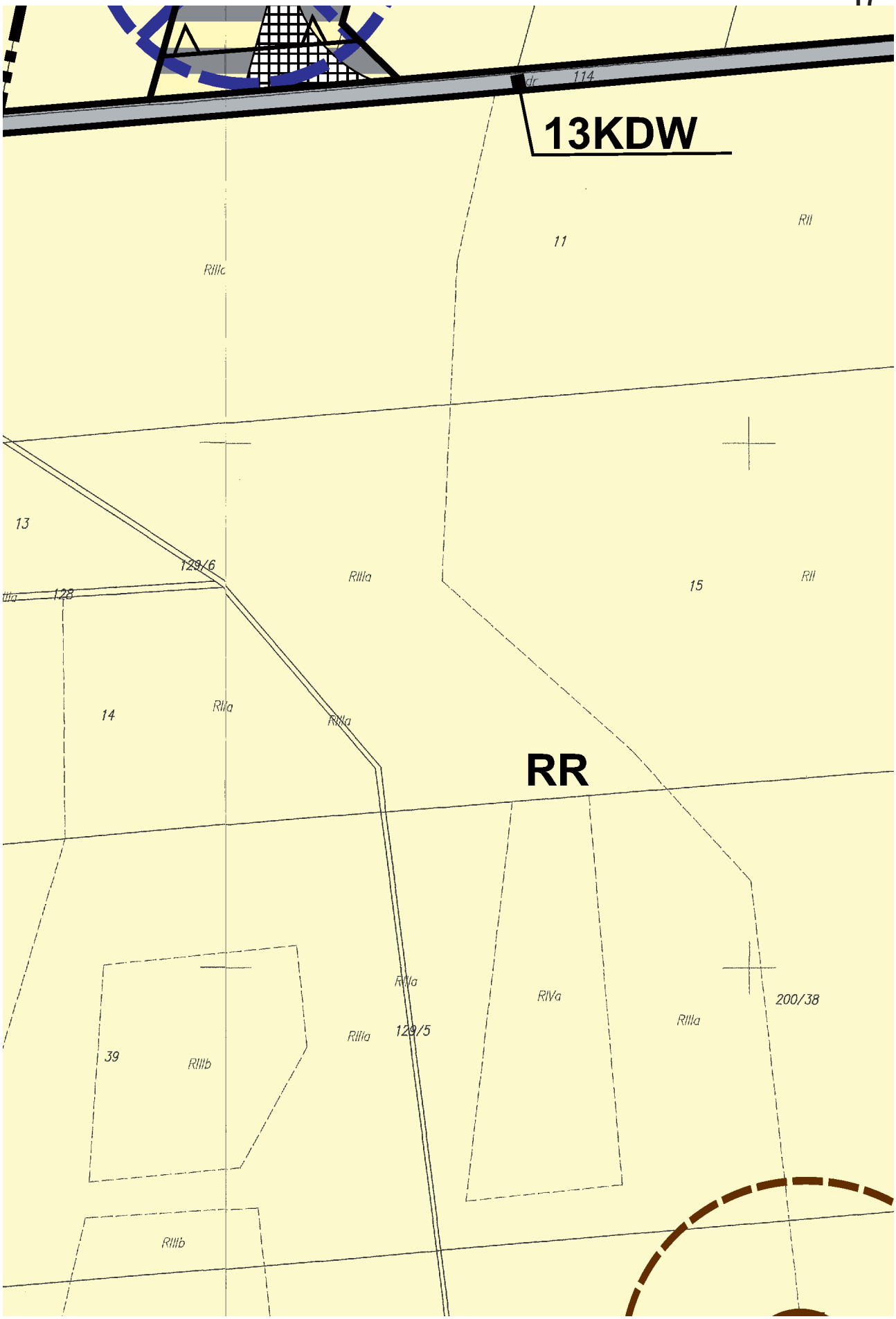

452
451
450
RI
RII
RIIIa
RV
dr
DZIELÓW
68
56
55
57
58
59
122/1
122/2

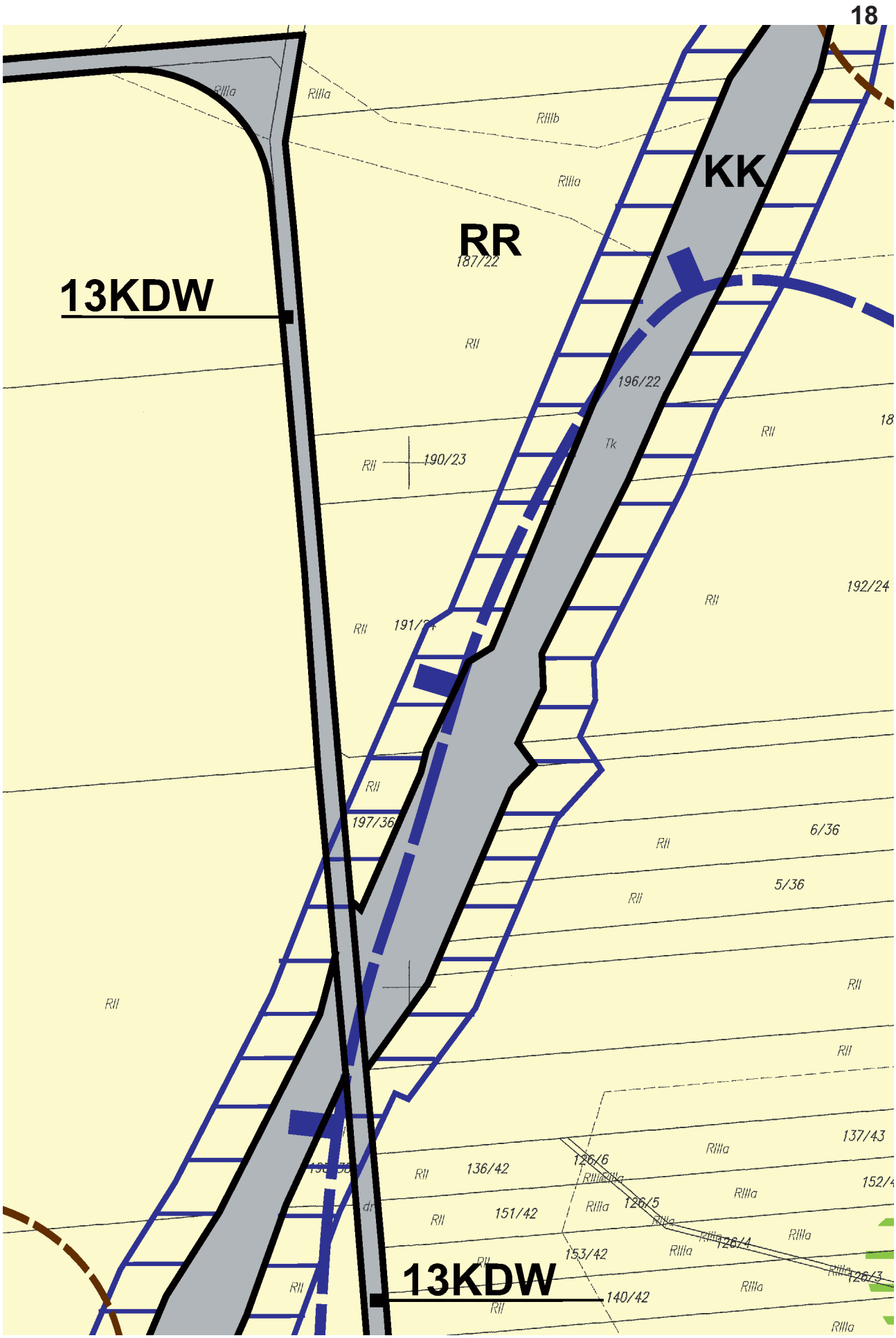

RIIIa
430/1
433
dr
413
RII
431
138
137
RIIIa
432
1
232/205
2
154
153
152
151
150
149
148
139
147
146
145
144
143
142
141
140
3
4
22
23
21
20
5
6
9
397/155
396/155
202
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
140
8
17
10
RI
Tk
234/189
394/156

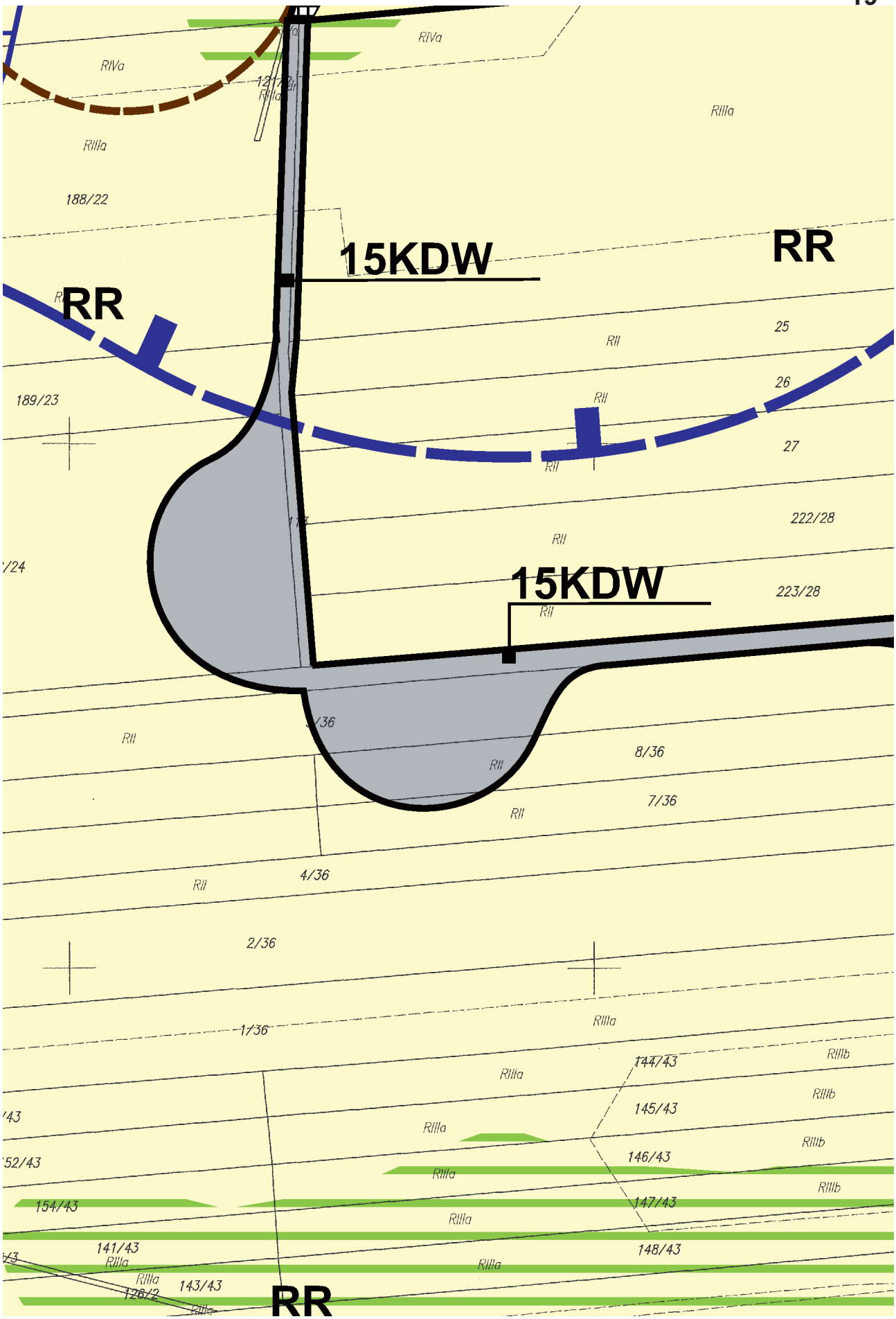

14
46
dr
RIIIa
RIIIb
RIIIa
RIIIb
RIIIa
RIIIb
RIIIa
RIVa
RIIIb

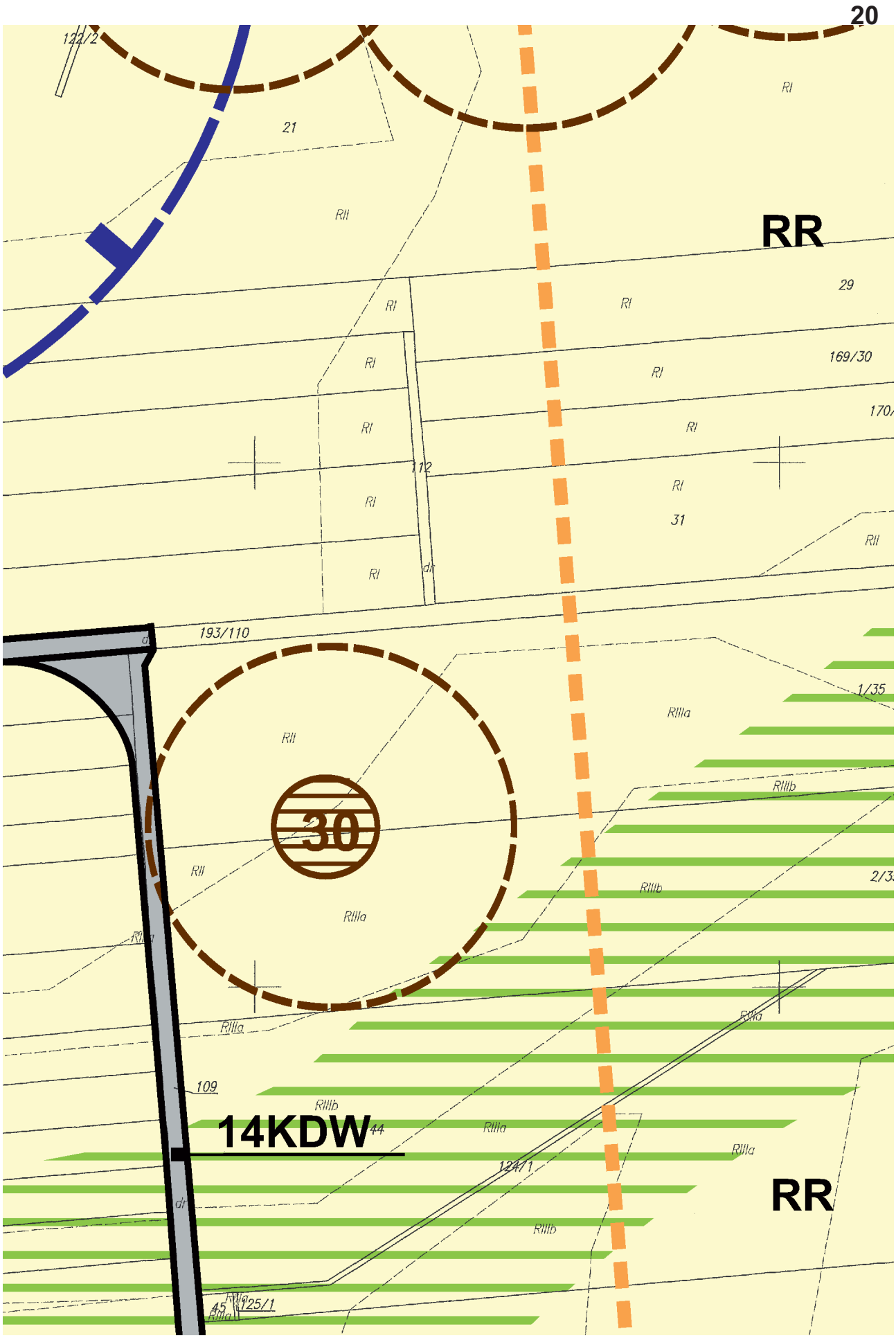

15
RIIIa
437
RIIIa
RR
RII
IIb

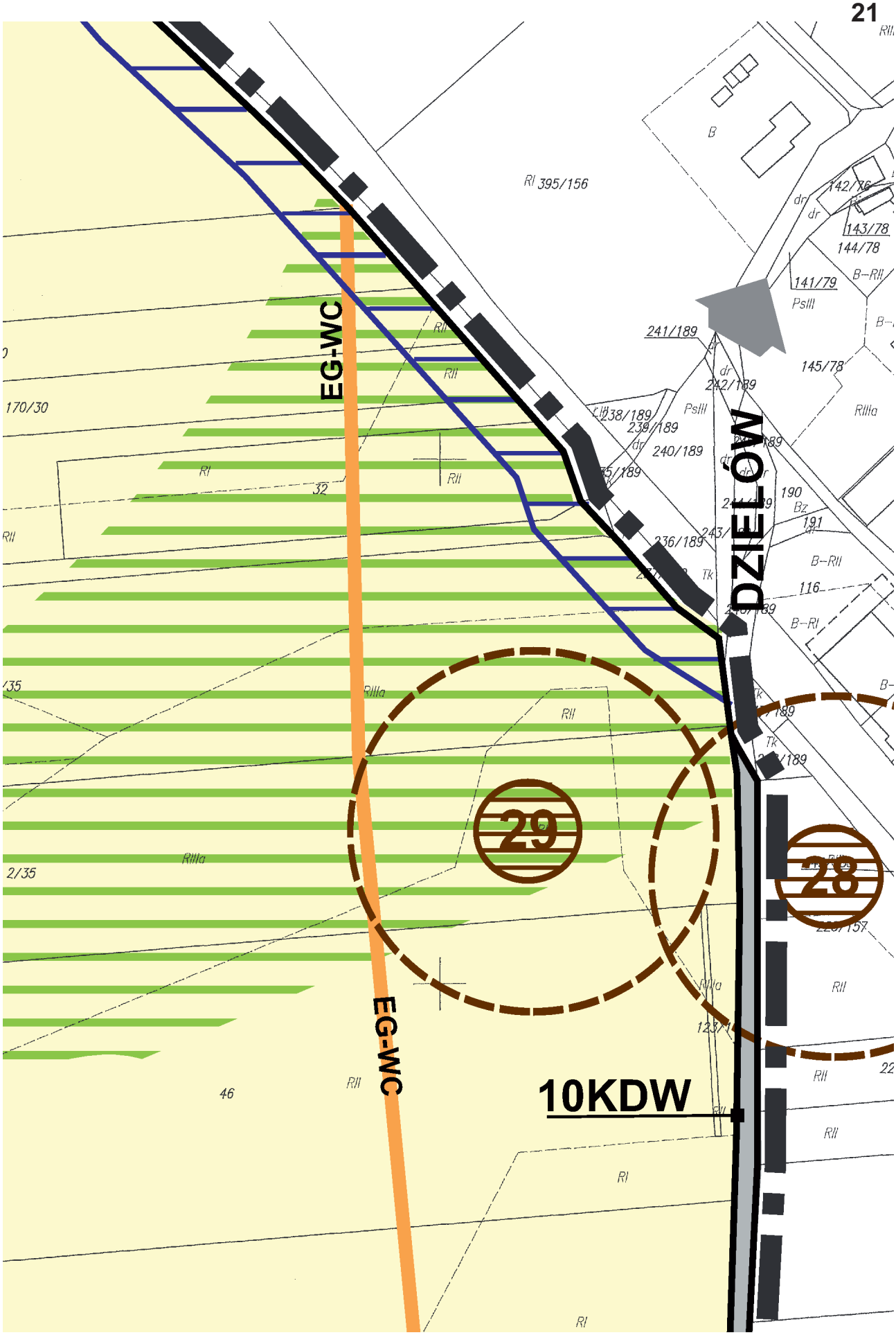

16
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RII
RII


13KDW
114
11
RII
RIIIc
13
129/6
128
RIIIa
15
RII
14
RIIa
RIIIa
RR
RIIIa
RIVa
RIIIa
200/38
RIIIa
129/5
39
RIIIb
RIIIb

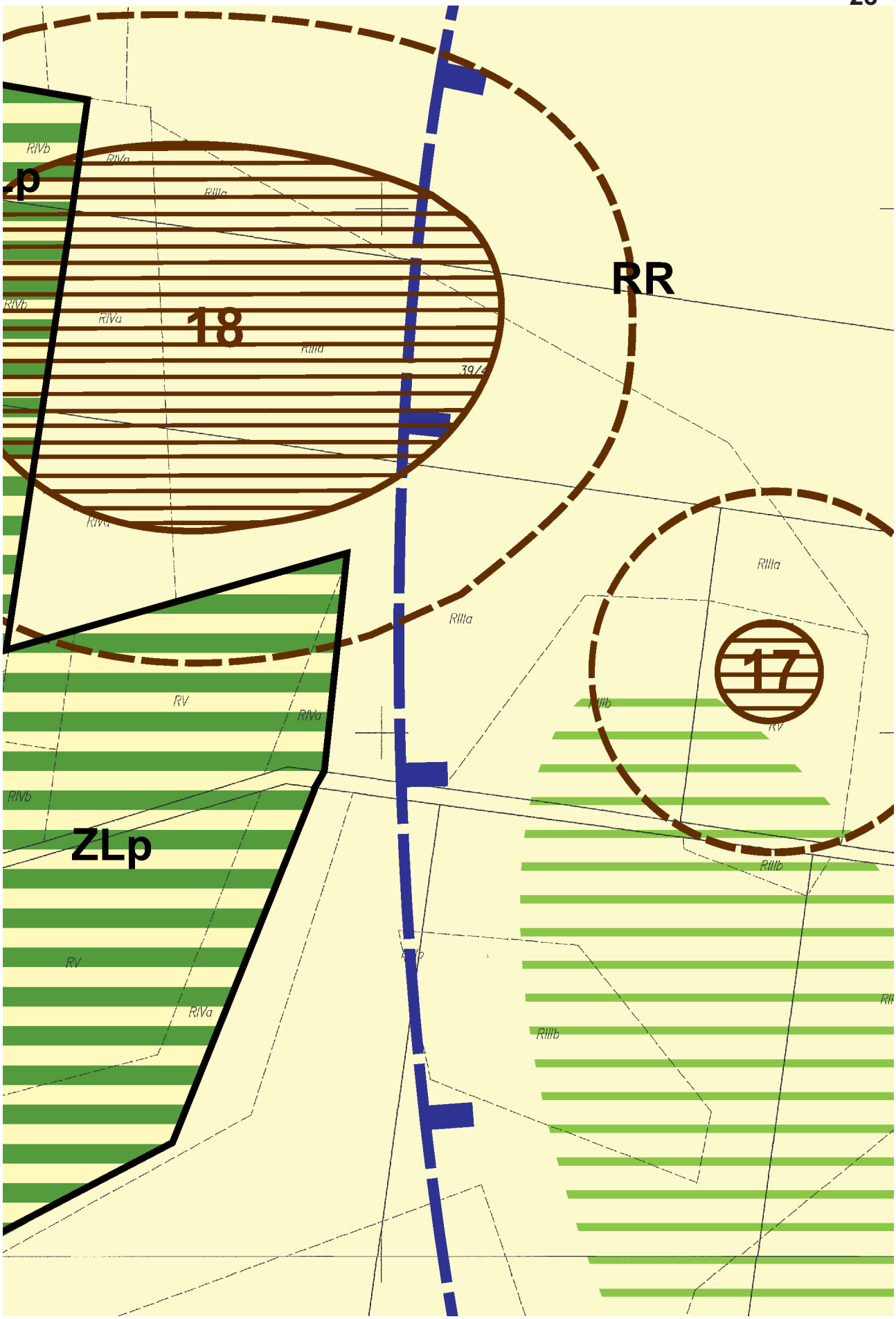

18
KK
RR
13KDW
187/22
196/22
190/23
192/24
197/36
6/36
5/36
136/42
151/42
153/42
126/6
126/5
126/4
126/3
137/43
152/4
140/42
13KDW

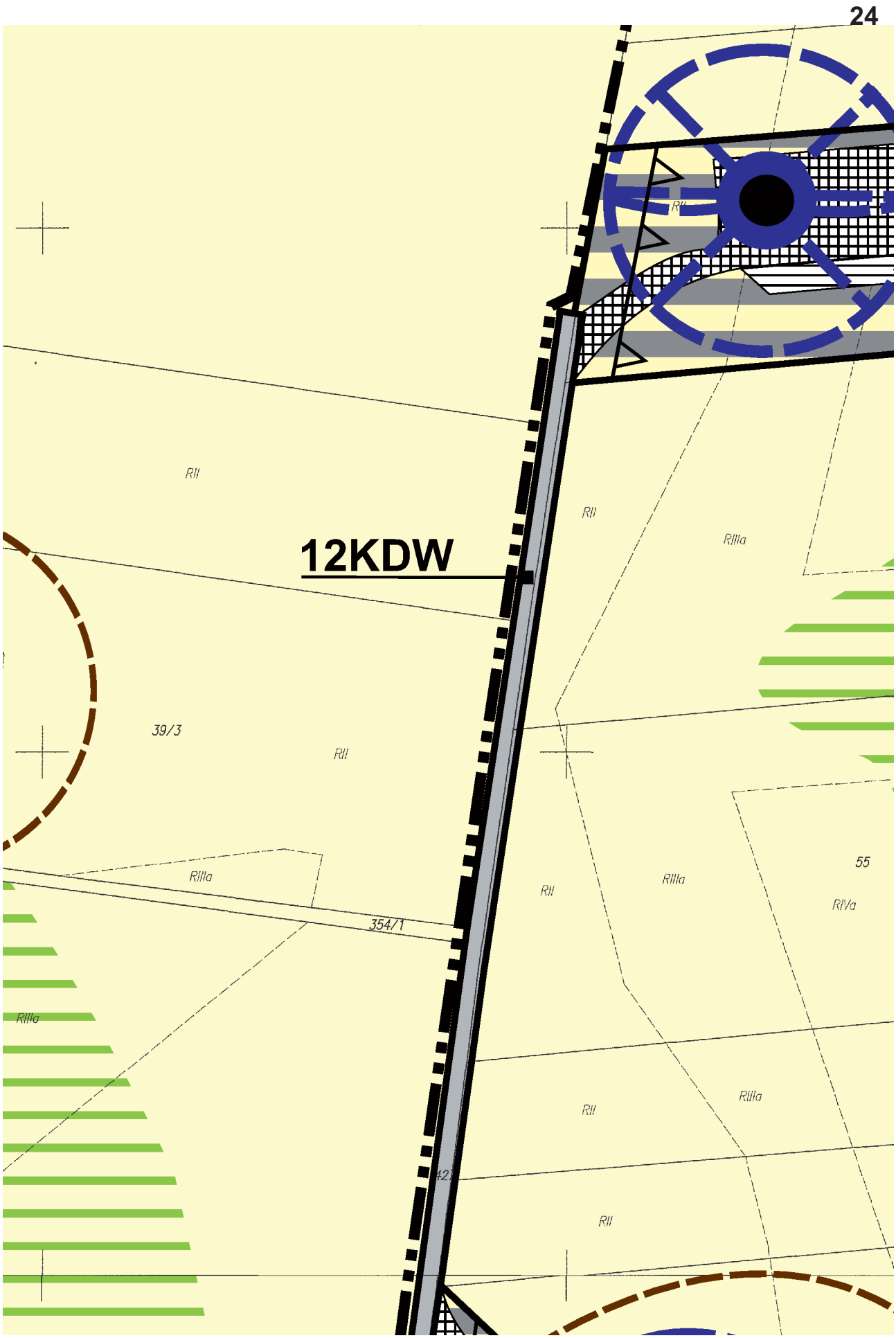

15KDW
RR
RR
15KDW
RR
RIVa
RIVa
RIIIa
RIIIa
188/22
189/23
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
25
26
27
222/28
223/28
8/36
7/36
4/36
2/36
1/36
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIb
RIIIb
RIIIb
144/43
145/43
146/43
147/43
148/43
154/43
141/43
143/43

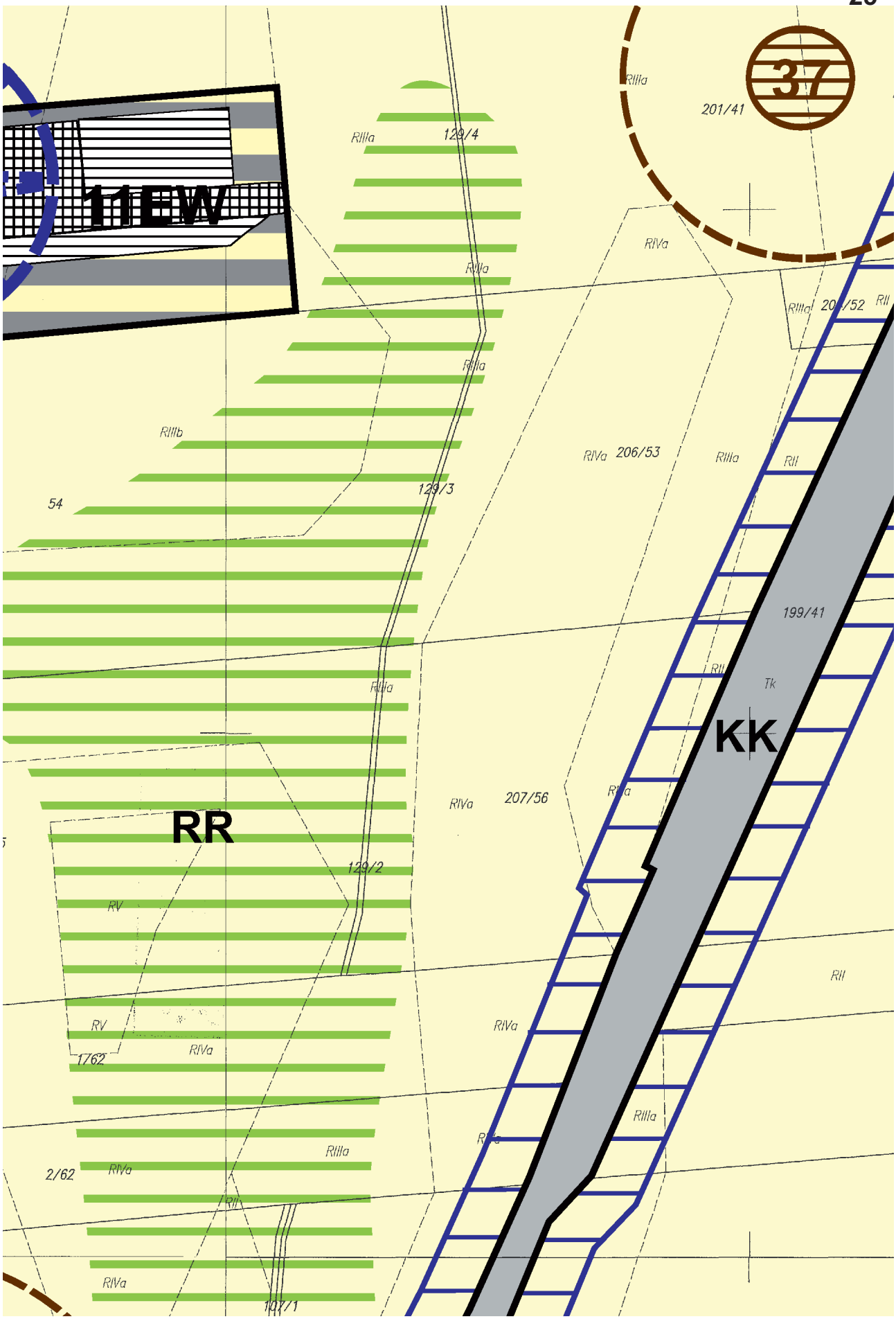

20
122/2
21
RII
RI
RR
29
169/30
170/
112
31
193/110
1/35
RIIIa
RIIIb
2/3
30
14KDW
109
44
124/1
45
125/1
RR

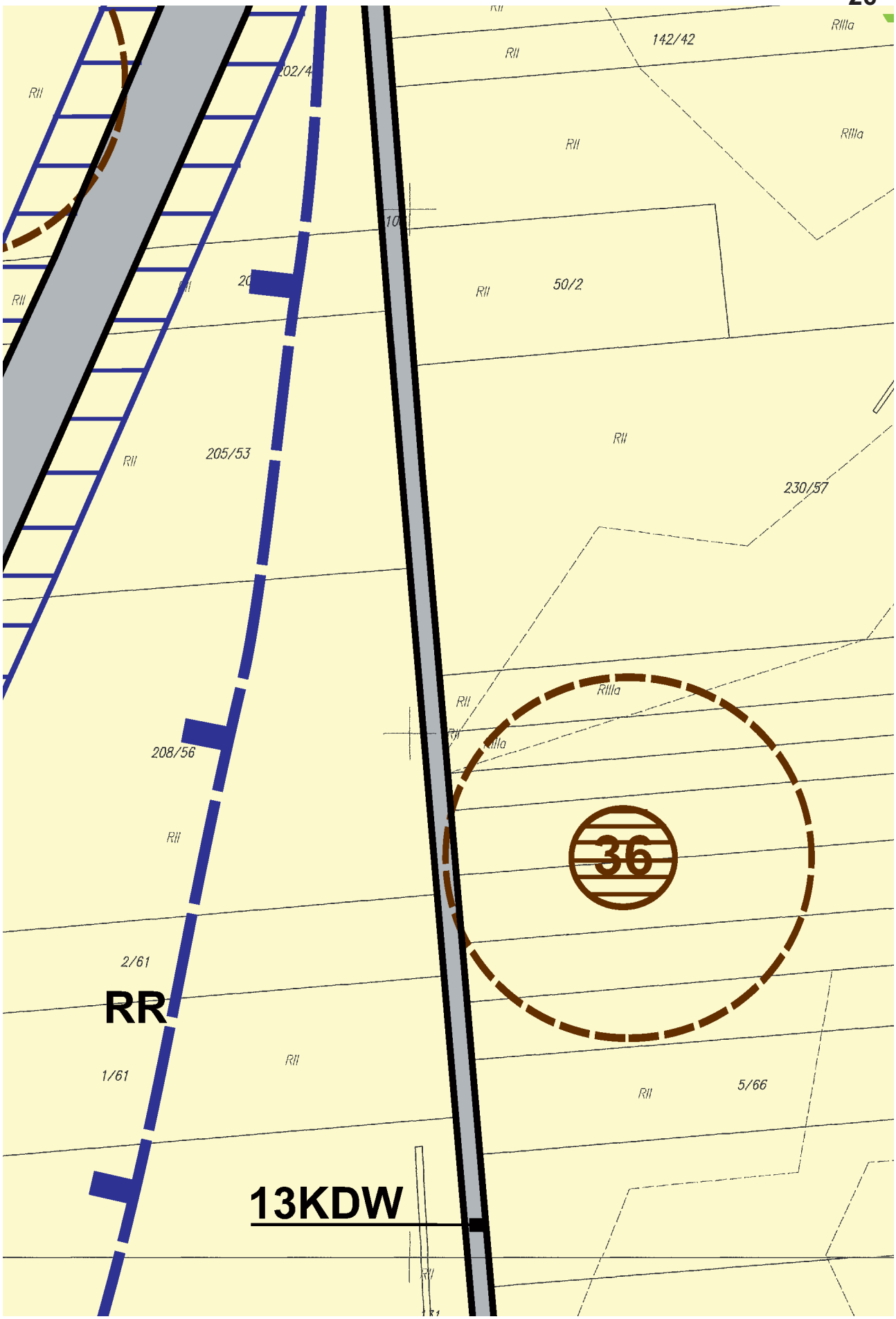

EG-WC
EG-WC
DZIELÓW
10KDW
29
28
RI 395/156
241/189
242/189
238/189
239/189
240/189
236/189
145/78
143/78
144/78
141/79
142/76
190
191
116
170/30
32
2/35
46
B
Bz
Tk
PsIII
RIIIa
RII
RI
B–RII
B–RI

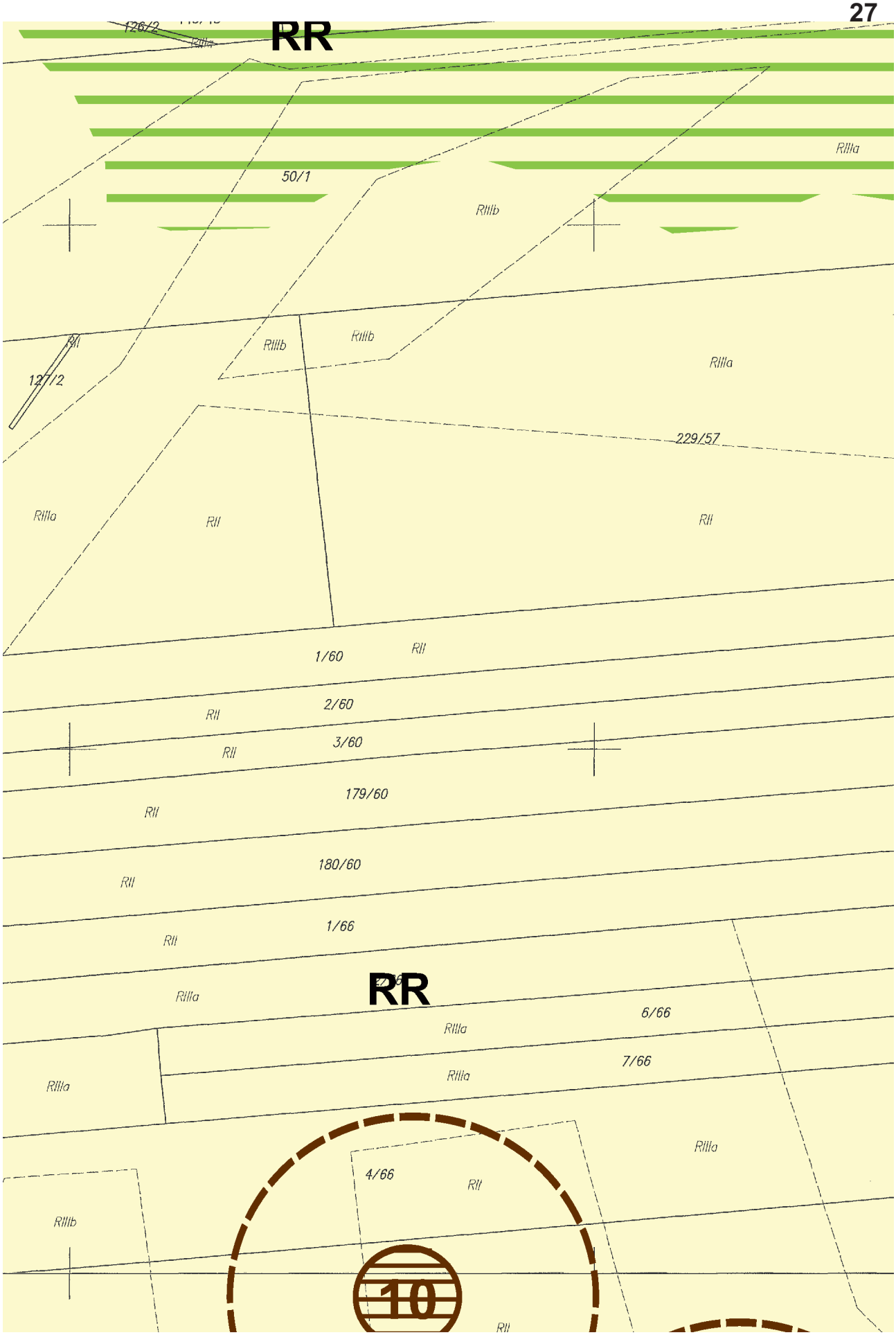

RII
KDZ
RIIIb
ZL
RIIIa
RIIIb
RIVb
RR
RIIIb
RIVb
39/2
RIIIa
RV
RIVb
420/21
dr
Lz–RV
ZL
K
RIIIb
Lz–RIIIb
RIVb
Lz–PsVI

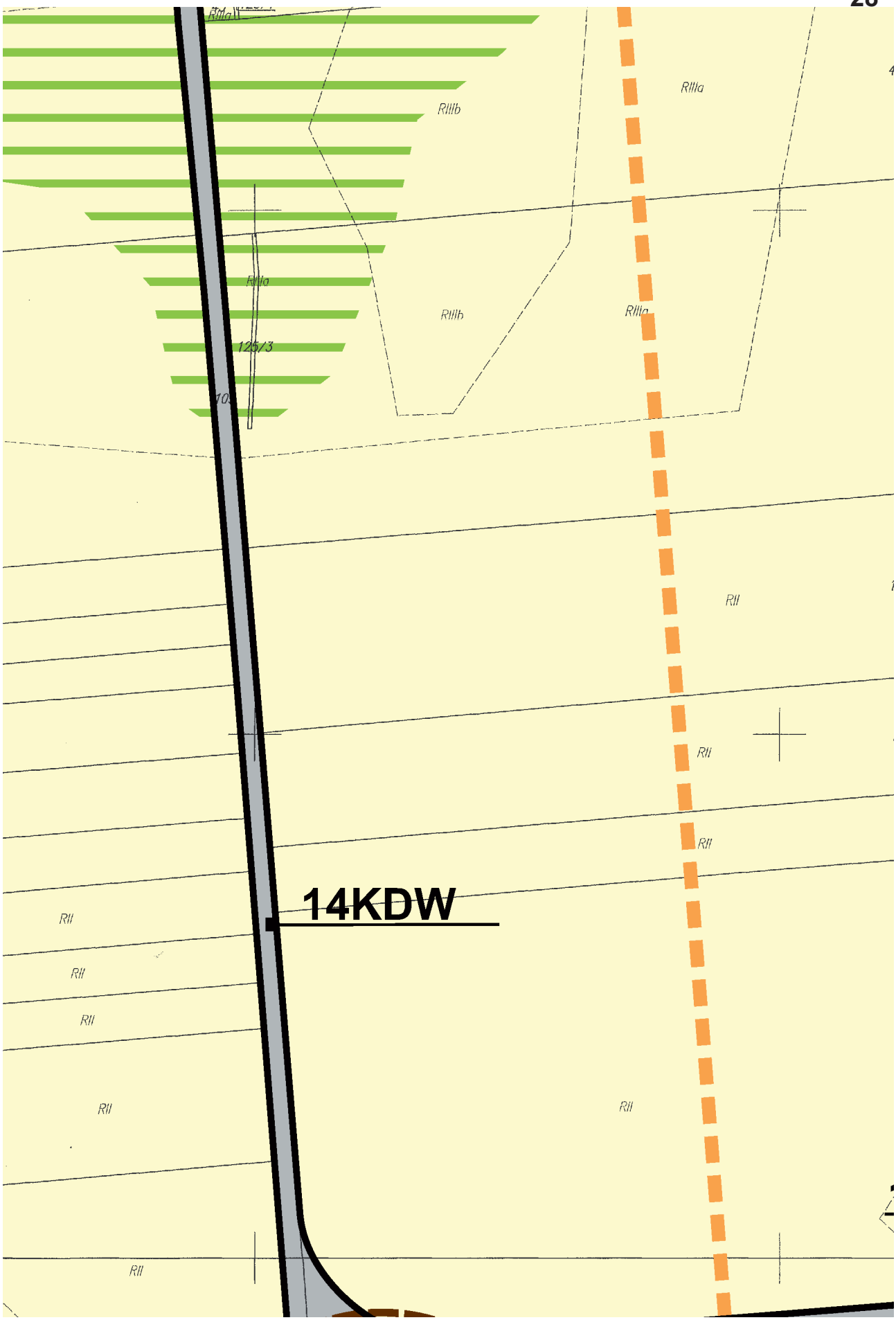

RR
18
17
ZLp
RIVb
RIVa
RIIIa
RV
RIIIb

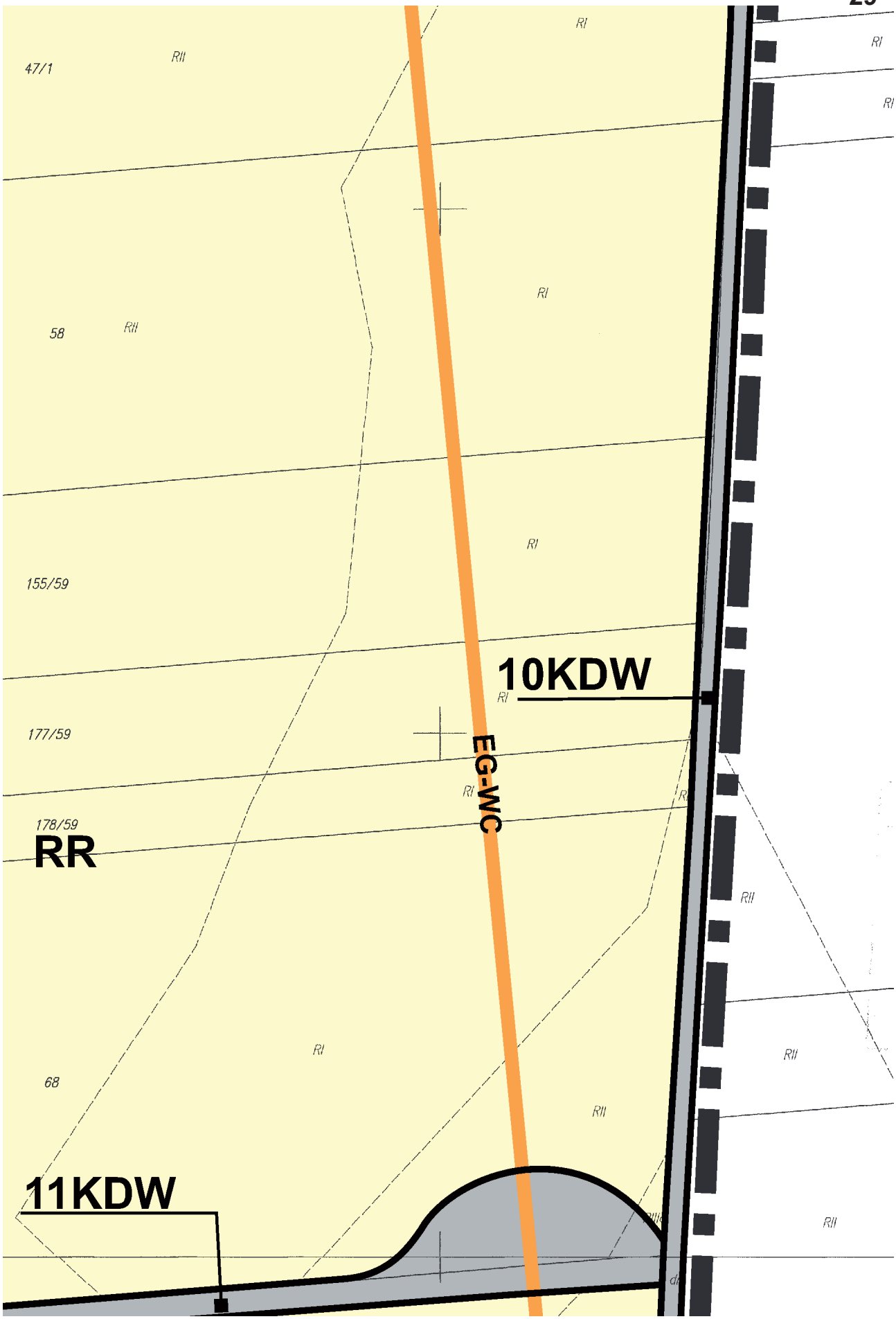

24
12KDW
RII
RIIIa
RIVa
39/3
354/1
55


11EW
37
RIIIa
201/41
129/4
RIVa
RIIIb
54
129/3
206/53
RIIIa
RII
199/41
Tk
KK
RR
207/56
129/2
RV
1762
2/62
107/1

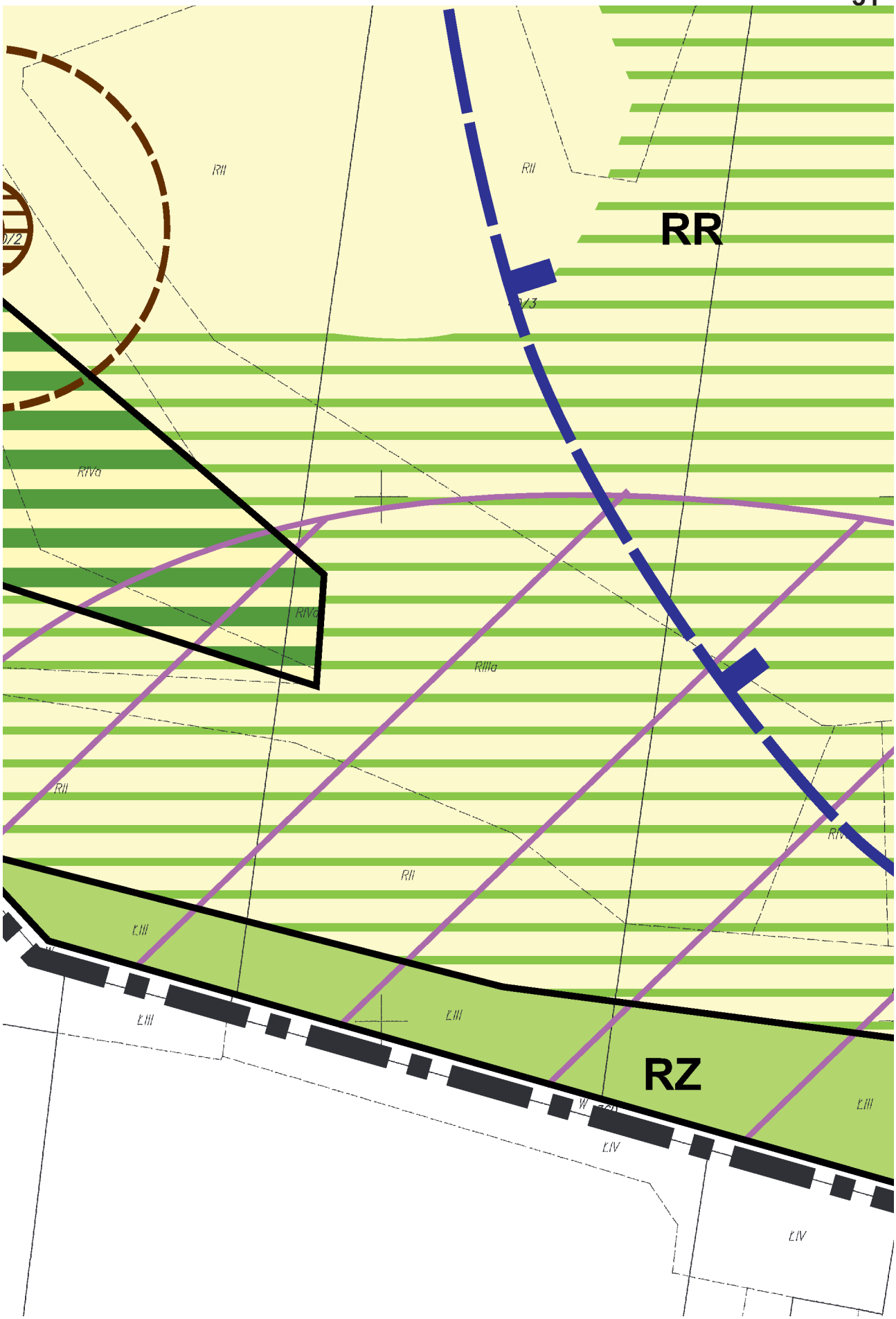

RII
RIIIa
142/42
50/2
205/53
230/57
208/56
2/61
1/61
5/66
RR
36
13KDW

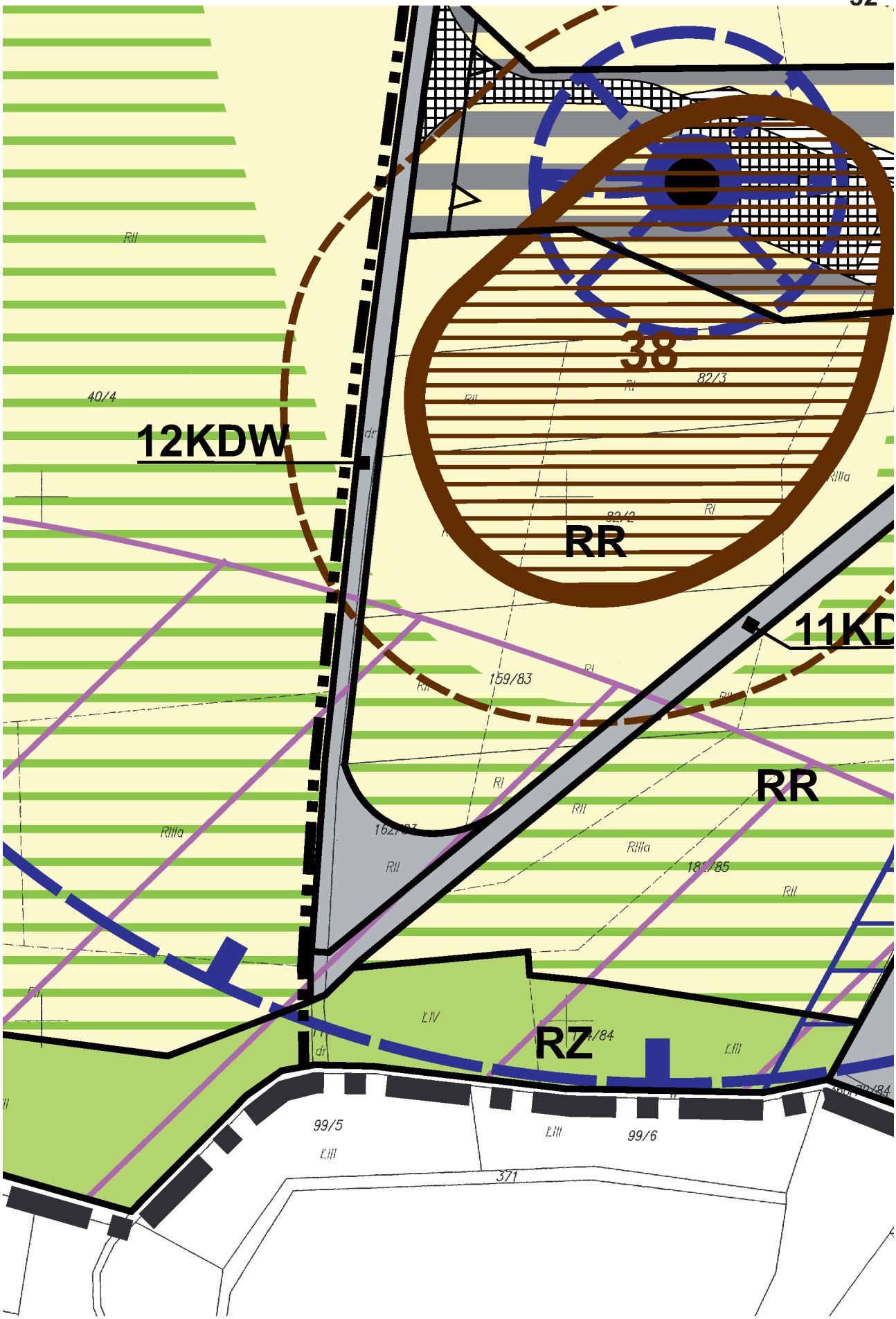

RR
RIIIa
50/1
RIIIb
RIIIb
RIIIb
RIIIa
127/2
229/57
RIIIa
RII
RII
1/60
RII
RII
2/60
RII
3/60
179/60
RII
180/60
RII
RII
1/66
RR
RIIIa
RIIIa
6/66
RIIIa
7/66
RIIIa
RIIIa
4/66
RII
RIIIb
10
RII

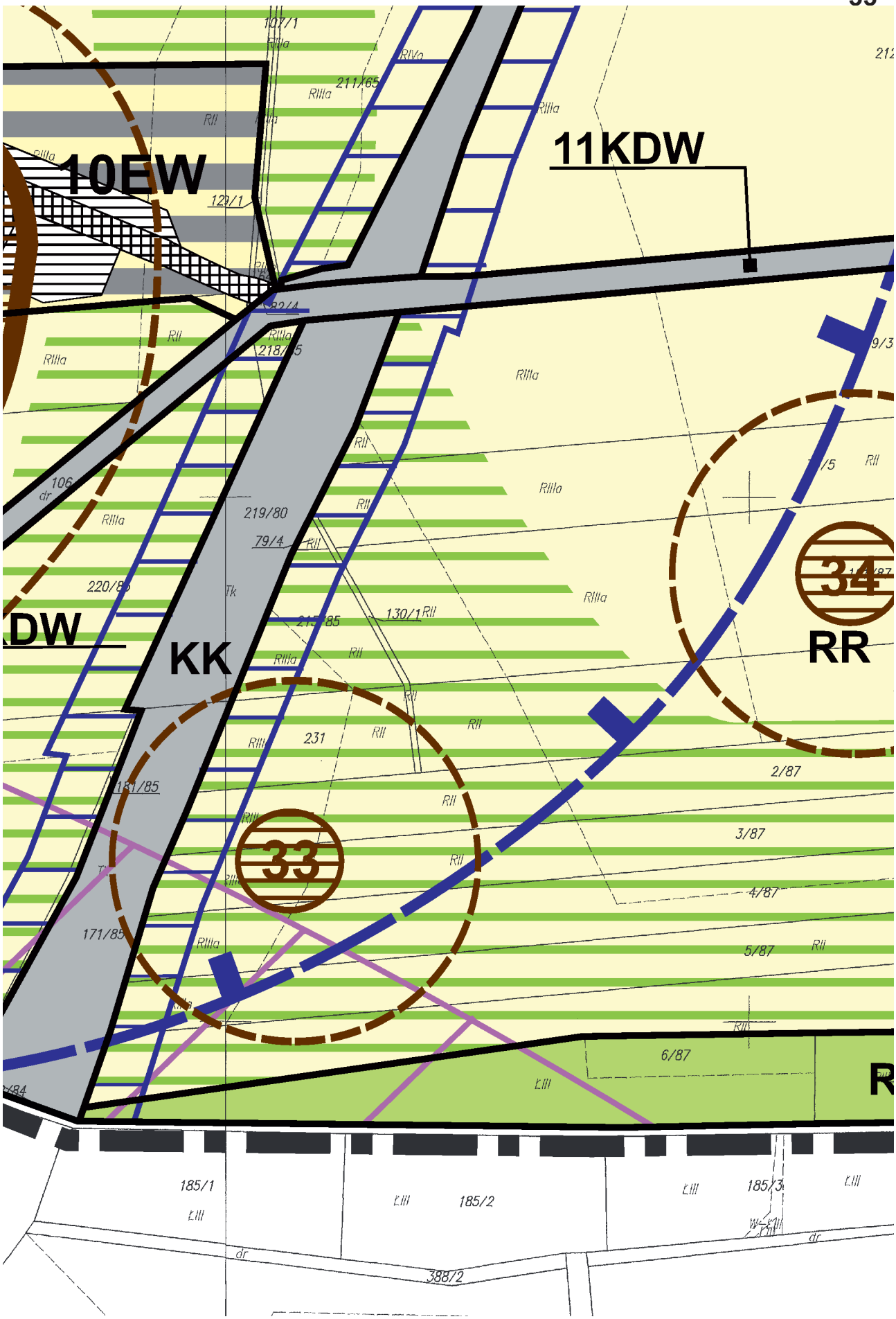

RIIIa
RIIIb
RIIIa
RIIIb
RIIIa
125/3
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
14KDW

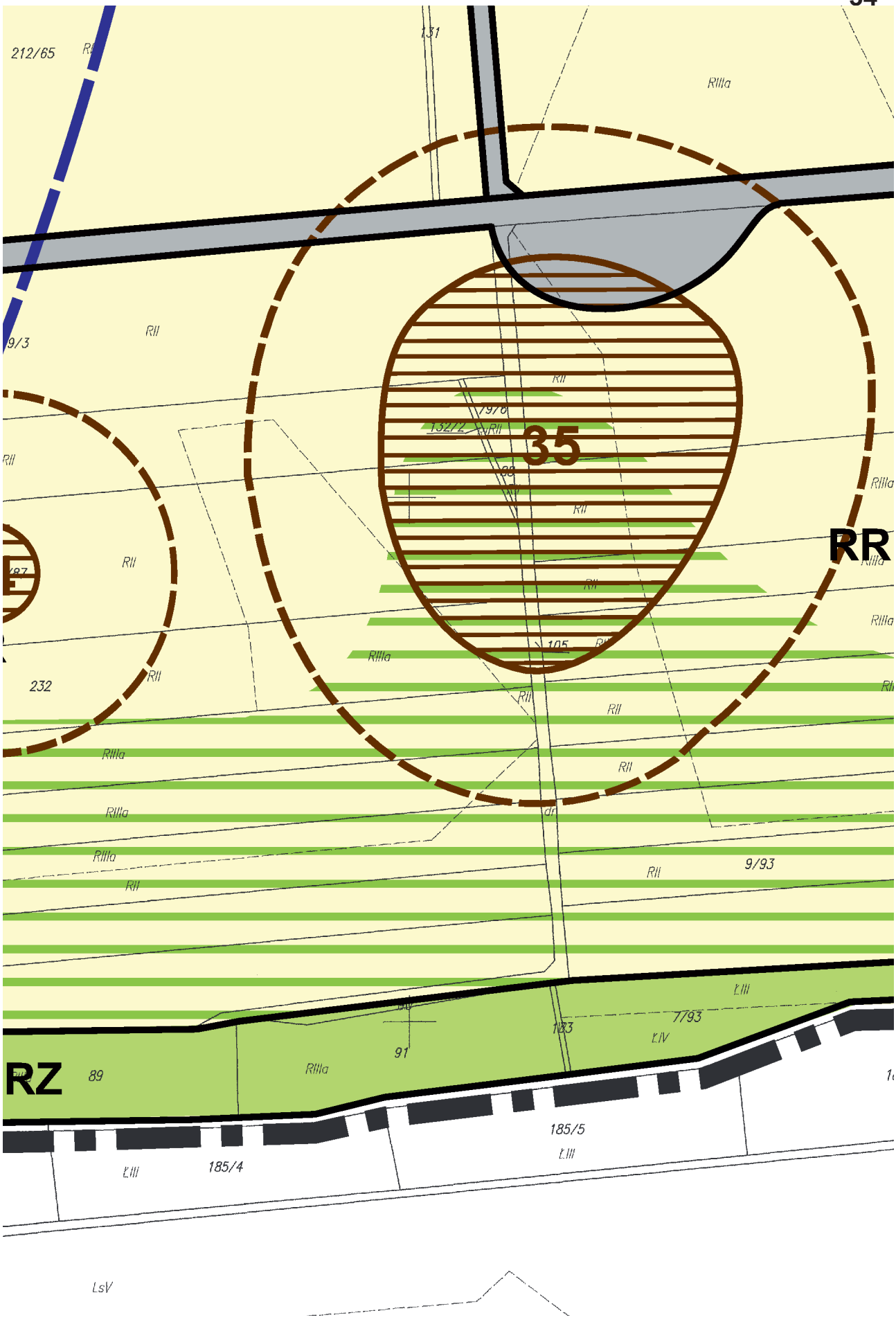

47/1
RII
RI
RI
RI
58
RII
RI
155/59
RI
10KDW
RI
177/59
EG-WC
RI
RI
178/59
RR
RII
RI
68
RII
RII
11KDW
RII

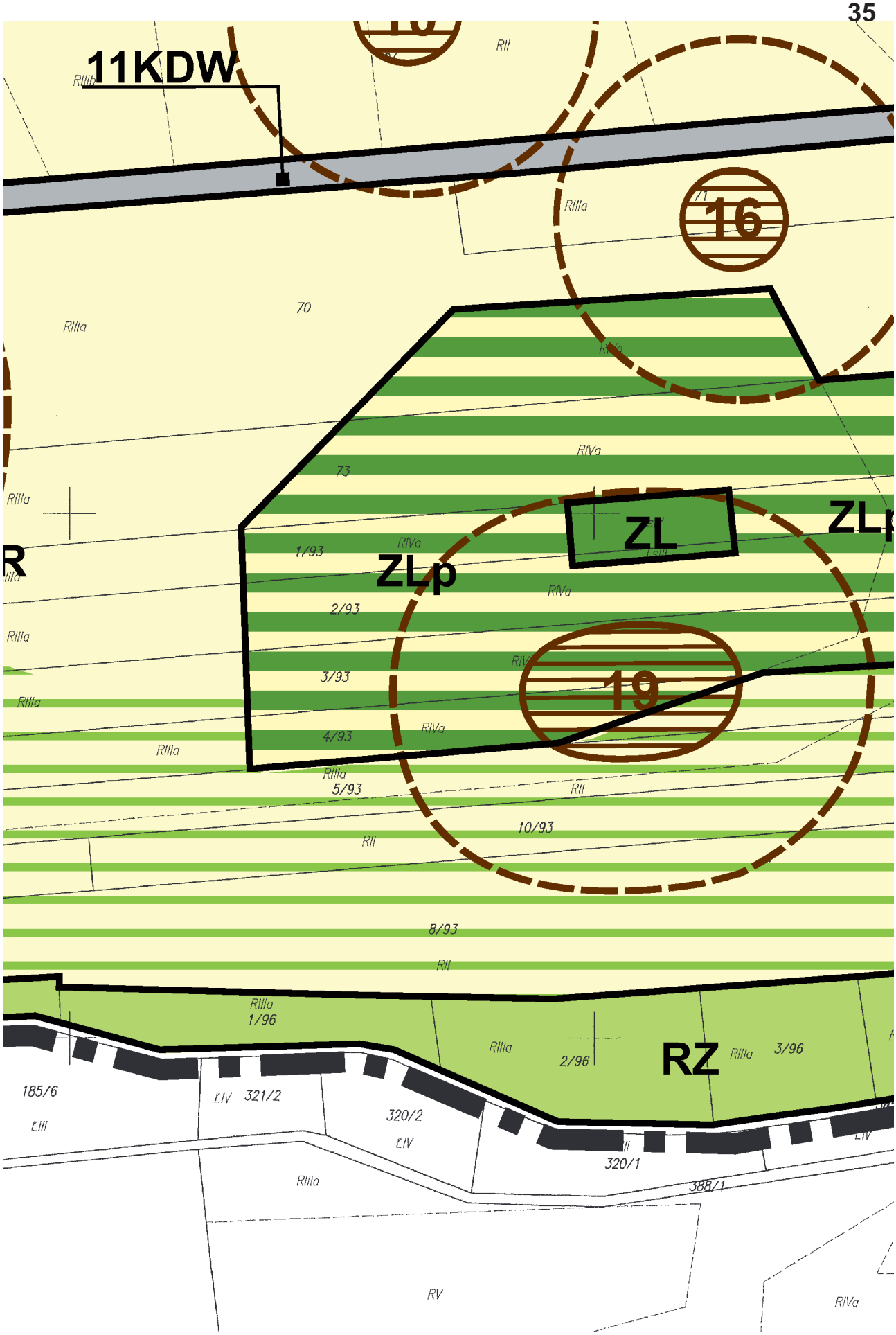

KDZ
ZL
352/6
ZLp
RR
19
RIIIa
RIIIb
RIVa
RIVb
RI
Ls
dr
Psl
116/2
106
107
113
114
115

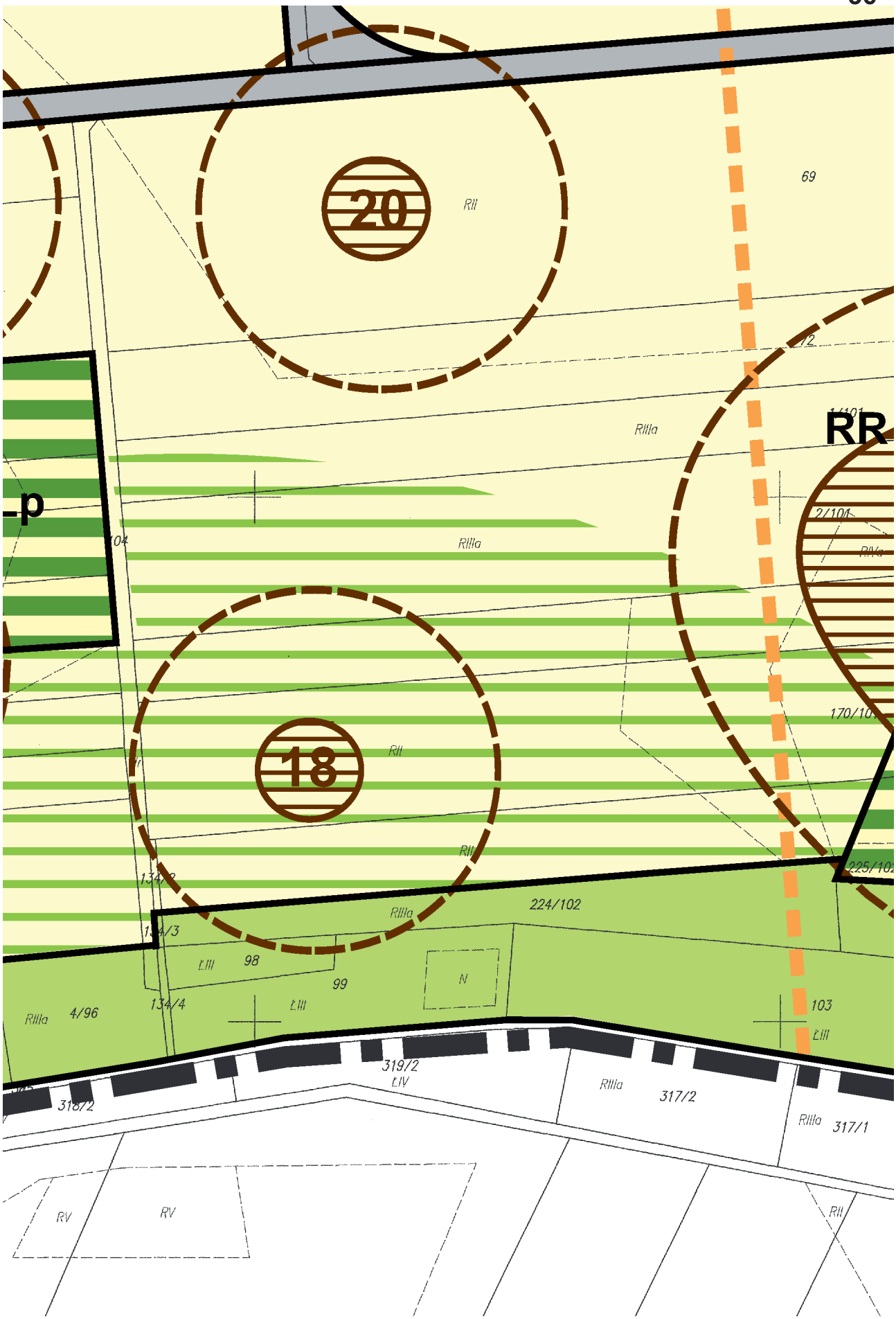

RR
RZ
RII
RIVa
RIIIa
LIII
LIV

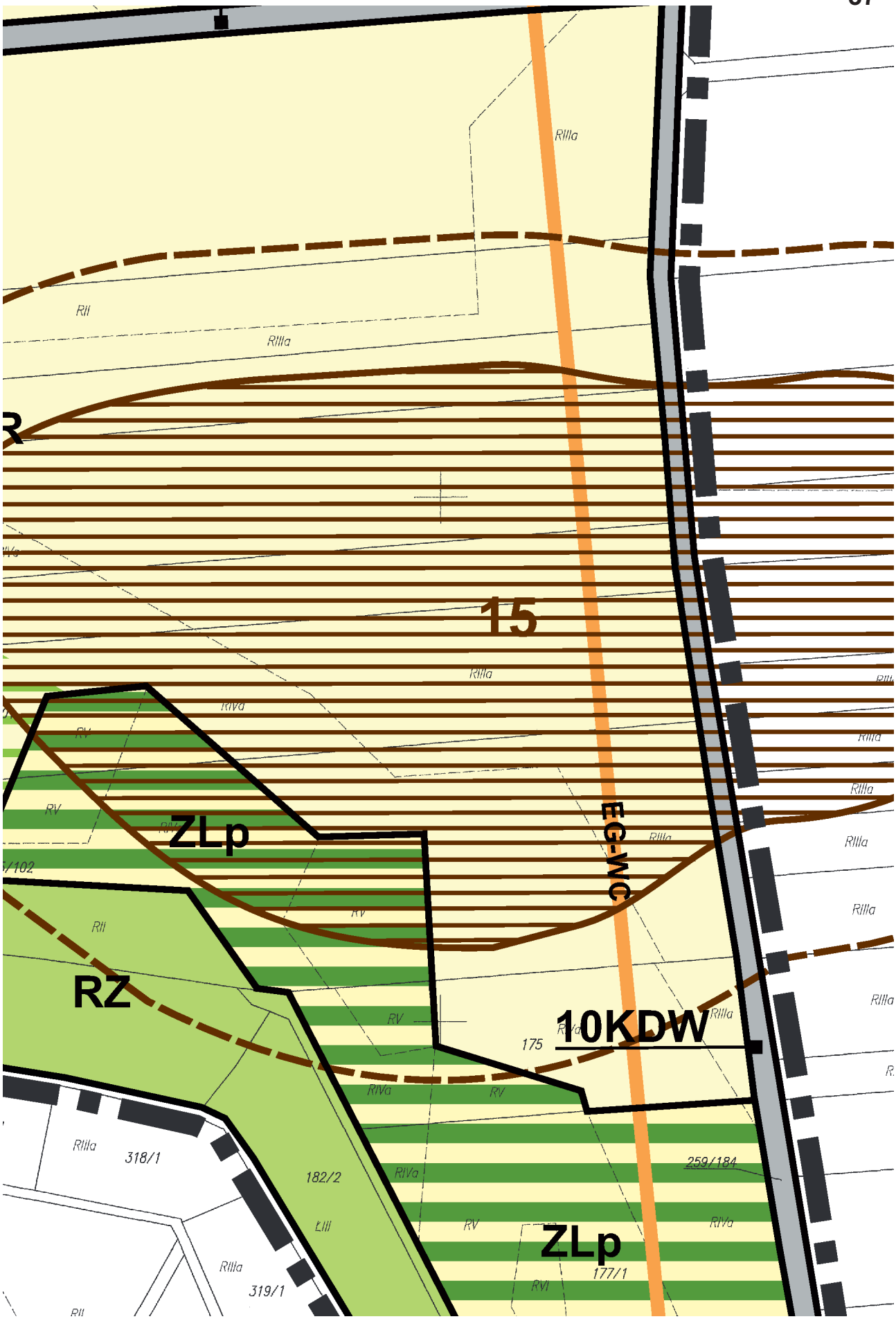

38
12KDW
RR
11KD
RR
RZ
RII
RIIIa
RI
LIV
LIII
40/4
82/3
159/83
99/5
99/6
371

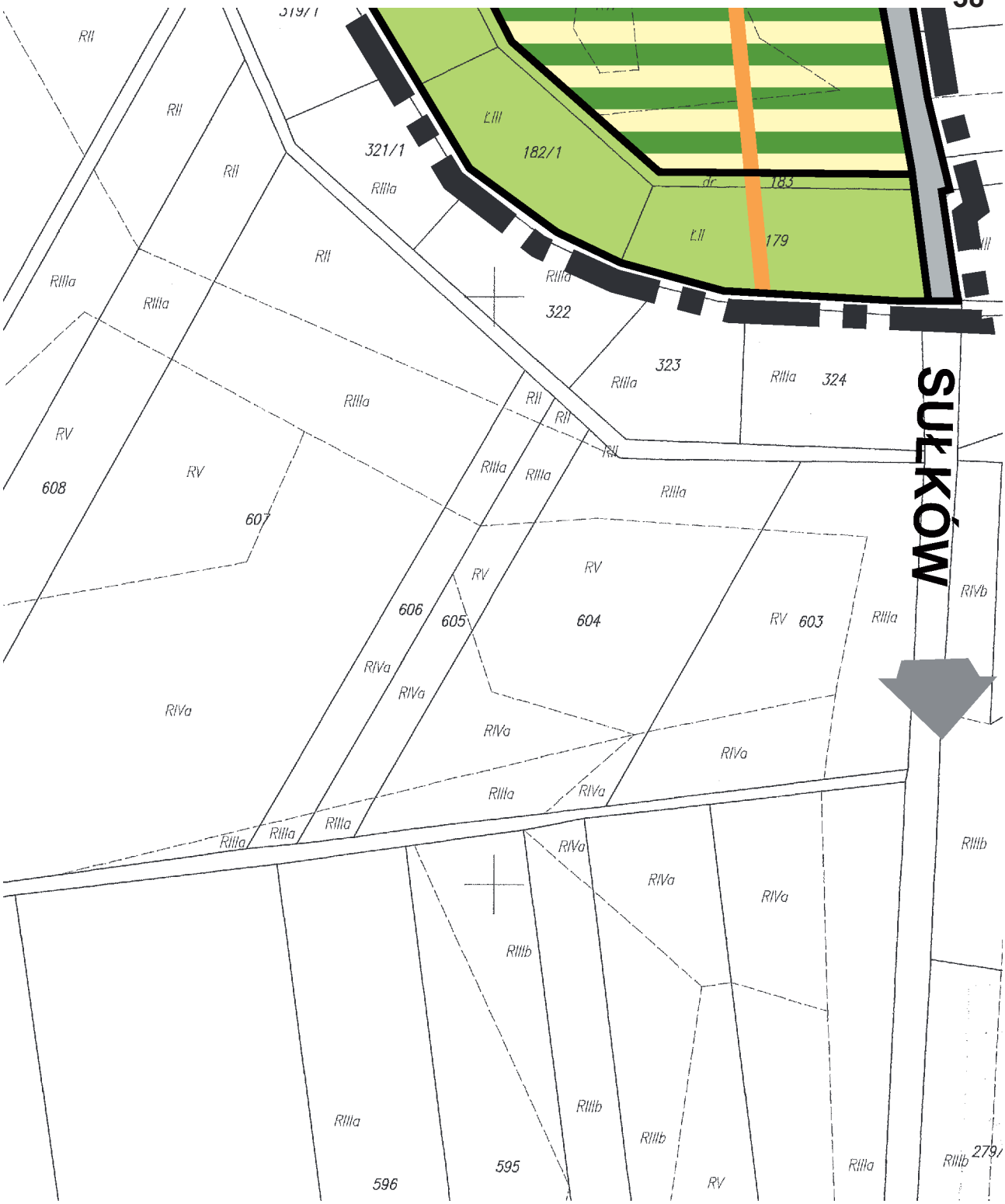

10EW
11KDW
KK
DW
RR
33
34
107/1
211/65
129/1
218/85
219/80
79/4
220/85
130/1
231
181/85
171/85
2/87
3/87
4/87
5/87
6/87
185/1
185/2
388/2
RIIIa
RII
LIII
dr
Tk


212/65
131
RIIIa
RII
9/3
35
RR
232
RZ
89
91
9/93
7793
185/4
185/5
LIII
LIV
LsV


11KDW
16
19
ZL
ZLp
RZ
RIIIa
RIVa
RII
70
73
1/93
2/93
3/93
4/93
5/93
10/93
8/93
1/96
2/96
3/96
185/6
321/2
320/2
320/1
388/1
RV


20
RII
69
RIIIa
RR
2/101
RIIIa
18
RII
RII
224/102
RIIIa
98
99
N
103
ŁIII
4/96
134/4
ŁIII
319/2
ŁIV
RIIIa
317/2
RIIIa
317/1
318/2
RV
RV
RII


RIIIa
RII
RIIIa
15
RIIIa
RIVa
RV
RV
ZLp
EG-WC
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RII
RZ
RV
RIIIa
175
10KDW
RIVa
RV
RIIIa
318/1
182/2
RIVa
259/184
LIII
RV
RIVa
ZLp
RIIIa
319/1
177/1
RVI
RII


SUŁKÓW
321/1
182/1
183
179
322
323
324
608
607
606
605
604
603
595
596
279/
RII
RIIIa
RIVa
RIVb
RIIIb
RV
LIII
LII
dr

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI-56/15

Rady Miejskiej w Baborowie

z dnia 19 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Baborowie, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów, wniesionych przez:

1) [15 mieszkańców wsi Dzielów], którzy pismem w dniu 03.03.20-15 r. wnieśli sprzeciw do lokalizacji elektrowni wiatrowych planowanych na działkach nr 19 (13EW) i nr 58 (14EW) na gruntach sołectwa Dzielów, ze względu na zbyt mała odległość od zabudowy wsi.

   Rozstrzygnięcie - uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej lokalizacji planowanej elektrowni wiatrowej na działce nr 19, na terenie oznaczonym symbolem 13EW. Elektrownia ta sytuowana jest w odległości ok. 650 m od najbliższej zabudowy wsi, a odległość 500m uznaje się za bezpieczną dla zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie ustalona w planie strefa ochronna dla tej elektrowni wskazuje, że będzie ona miała mniejszą moc i mniejszą wysokość niż ustalona maksymalna moc i wysokość dla elektrowni sytuowanych na farmie wiatrowej. Uwzględnia się część uwagi dot. rezygnacji z planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce nr 58 (teren oznaczony symbolem 14EW).

2) [13 mieszkańców wsi Dzielów], którzy pismem w dniu 04.03.2015 r. wnieśli sprzeciw do lokalizacji elektrowni wiatrowych planowanych na działkach nr 19 (13EW) i nr 58 (14EW) na gruntach sołectwa Dzielów, ze względu na zbyt małą odległość od zabudowy wsi.

   Rozstrzygnięcie – uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej lokalizacji planowanej elektrowni wiatrowej na działce nr 19, z uzasadnieniem jak w pkt 1. Uwzględnia się część uwagi dot. rezygnacji z planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce nr 58 (teren oznaczony symbolem 14EW).

3) [.....], który pismem w dniu 05.03.2015 r., wniósł o:

   a) rezygnację z lokalizowania farm wiatrowych na gruntach miasta Baborów oraz Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów ze względu na naruszenie przepisów art. 1 ust. 2 i art. 1 ust. 1 pkt 2 tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199), w świetle art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zm.).

      Rozstrzygnięcie - uwagi nie uwzględniono w całości, ponieważ wnoszący uwagę nie wskazał, które z obowiązujących przepisów prawa realizujących zasady określone w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska, narusza projekt planu miejscowego. Organy samorządowe, sporządzające plan miejscowy, mają obowiązek uwzględnić wymagania art. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w takim zakresie, w jakim pośrednio przewidują to konkretne przepisy szczególne, zawarte ww. ustawie, jak i w innych ustawach. Projekt planu spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o drogach publicznych i innych wraz z aktami wykonawczymi do nich. Jednocześnie zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju projekt planu realizuje z uwzględnieniem wyników ekofizjografii problemowej sporządzonej na potrzeby planu miejscowego, obejmującej inwentaryzację przyrodniczą, w tym siedlisk i gatunków chronionych oraz rzadkich oraz analizę i waloryzację krajobrazu, w tym jego ekspozycji.

   b) zawieszenie postępowania tzn. zawieszenie procedury sporządzenia projektu ww. planu miejscowego z uwagi na brak prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych, w związku z wymogami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2013.1232).

Rozstrzygniecie - uwagi nie uwzględniono w całości ponieważ polskie prawo reguluje zasady bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych poprzez wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007.120.826 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883). Oznacza to, że elektrownie wiatrowe należy sytuować w odległościach zapewniających dotrzymanie określonych ww. rozporządzeniami standardów akustycznych i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Projekt planu respektuje wymagania ww. aktów wykonawczych. W świetle wyników aktualnych badań akustycznego oddziaływania elektrowni wiatrowych ponadnormatywne oddziaływania w zakresie hałasu najczęściej zamykają się w odległości do 350 m od wieży turbiny, a oddziaływania pól elektromagnetycznych zamykają się w odległości do 150m od turbiny. W przypadkach niekorzystnego ukształtowania terenu czy też wystąpienia innych czynników powodujących większe rozprzestrzenianie się hałasu, odległość 500m uznana jest za bezpieczną. Na obszarach planu elektrownie wiatrowe sytuowane są od najbliżej położonej zabudowy miasta Baborów w odległości 780m, wsi Dziećmarów - 820m, wsi Babice – 725m i wsi Sułków – 790m. Ponadto bezpieczeństwo mieszkańców gwarantuje przyjęta projekcie planu strefa ochronna od farmy wiatrowej, określająca maksymalny dopuszczalny zasięg izofony 45dB. Sporządzenie aktu prawa miejscowego nie narusza wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 29001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2013.1232 ze zm.), bowiem nie stanowi działania mogącego negatywnie oddziaływać na środowisko, a jedynie umożliwia realizację takich działań. Produkcja energii na farmie wiatrowej niewątpliwie jest takim działaniem i jako przedsięwzięcie mogące negatywnie oddziaływać na środowisko będzie podlegać procedurze oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 ze zm.).

4) [....], który pismem w dniu 05.03.2015 r. wniósł o:

a) rezygnację z lokalizowania farm wiatrowych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków ze względu na naruszenie przepisów art. 1 ust. 2 i art. 1 ust. 1 pkt 2 tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199), w świetle art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zm.).

Rozstrzygnięcie - uwagi nie uwzględniono w całości, z uzasadnieniem jak w pkt 3 lit. a.

b) zawieszenie postępowania tzn. zawieszenie procedury sporządzenia projektu ww. planu miejscowego z uwagi na brak prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych, w związku z wymogami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2013.1232)

Rozstrzygnięcie - uwagi nie uwzględniono w całości, z uzasadnieniem jak w pkt 3 lit. b.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VI-56/15

Rady Miejskiej w Baborowie

z dnia 19 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Boguchwałów, Sucha Psina, Czerwonków i Dzielów nie będzie się wiązać z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z realizacją planowanej farmy wiatrowej leży po stronie inwestora.