**UCHWAŁA NR VI-54/15**
**RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE**

z dnia 19 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm: poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr VII-79/11 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, Rada Miejska w Baborowie po stwierdzeniu Uchwałą Nr VI-53/15 z dnia 19 maja 2015 r., że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Baborów", przyjętego uchwałą nr XXI-212/97 Rady Miejskiej w Baborowie z dnia 21 lutego 1997 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VIII-83/11 z dnia 21 czerwca 2011 r**., Rada Miejska w Baborowie uchwala, co następuje:**

## DZIAŁ I.
## USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
### Rozdział 1.
### Ustalenia ogólne

**§ 1.** 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, zwany dalej planem, obejmuje trzy obszary stanowiące fragment obrębu ewidencyjnego:

1) wsi Dziećmarów, o powierzchni ok. 550 ha;

2) wsi Dziaćmarów, Sułków i Babice, o powierzchni ok. 830 ha;

3) miasta Baborów i wsi Raków, o powierzchni ok. 380 ha.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1, zaznaczono na rysunkach planu w skali 1 : 2000, stanowiących odpowiednio załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

3. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej na obszarach objętych planem;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - ponieważ takie tereny i obszary nie występują na obszarach objętym planem;

3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - ze względu na brak takich potrzeb i konieczności;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 - ze względu na brak wskazania takich terenów w studium;

8) granic inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - ze względu na brak takich inwestycji na obszarach objętych planem;

9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego,

inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarach objętych planem;

10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych na obszarach objętych planem.

**§ 2.** 1. Integralną częścią planu są rysunki planu, o których mowa w § 1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszarów objętych planem;

2) symbole terenów;

3) naturalne siedliska przyrodnicze, objęte ochroną ustaleniami planu;

4) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne, objęte ochroną ustaleniami planu;

5) planowane liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne;

6) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Psiny;

7) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą, objęte ochroną ustaleniami planu;

8) strefa ochronna od farmy wiatrowej;

9) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;

10) strefa ochronna terenów zamkniętych linii kolejowej;

11) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) linie zabudowy nieprzekraczalne;

13) rezerwa terenu pod rozbudowę dróg publicznych.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 3.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **działka** – działka budowlana w rozumieniu przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, położona w liniach rozgraniczających terenu;

2) **farma wiatrowa –** rozumiana zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego;

3) **garaż wbudowany** – miejsca do parkowania wbudowane w budynek o innym przeznaczeniu, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej, obejmując wydzielone boksy garażowe lub wydzielone stanowiska do garażowania;

4) **garaż samodzielny** – jednokondygnacyjny, wolno stojący budynek z jednym lub wieloma wydzielonymi boksami lub stanowiskami garażowymi;

5) **linia zabudowynieprzekraczalna** – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania budynków i nadziemnej części wieży elektrowni wiatrowej, od linii rozgraniczającej drogi;

6) **monitoring środowiskowy –** monitoring awifauny i chiropterofauny;

7) **parking otwarty** – jednopoziomowe odkryte miejsce do parkowania samochodów lub zgrupowanie takich miejsc, sytuowane na poziomie terenu;

8) **plac serwisowy –** teren niezbędny na czas budowy lub rozbiórki elektrowni wiatrowej, a także zajęty na czas jej eksploatacji;

9) **przepisy odrębne -** przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego, inne niż niniejszy plan, obowiązujące na obszarze województwa opolskiego;

10) **przeznaczenie terenu** – forma zagospodarowania lub działalności ustalonego w planie rodzaju przeznaczenia na danym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem;

11) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe terenu, które można sytuować na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

12) **nośnik reklamowy** - obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;

13) **sieci uzbrojenia** – przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz inne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, w tym także sieci i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania farmy wiatrowej, w szczególności podziemne kablowe linie elektroenergetyczne SN i WN, sieć telekomunikacyjna do sterowania i kontroli funkcjonowania farmy wiatrowej oraz stacje transformatorowe zapewniające przesył i dystrybucję energii elektrycznej;

14) **teren** - część obszaru objętego planem, wydzielona na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;

15) **trasa rowerowa –** droga zapewniająca bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, obejmująca spójny ciąg wydzielonych dróg dla rowerów, pasów dla ruchu rowerów, ciągów pieszo-rowerowych itp.

**§ 4.** Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1) **uprawy rolne** – należy przez to rozumieć grunty orne, sady i plantacje wraz z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, urządzeniami melioracji wodnych oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę;

2) **użytki zielone** – należy przez to rozumieć łąki trwałe i pastwiska trwałe wraz z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, urządzeniami melioracji wodnych, urządzeniami przeciwpowodziowymi oraz zaopatrzenia rolnictwa w wodę;

3) **zabudowa rolnicza** - należy przez to rozumieć wiatę lub budynek gospodarczy przeznaczony do przechowywania płodów rolnych lub środków produkcji rolnej, budowle rolnicze służące potrzebom gospodarstwa rolnego, a także zespół takich obiektów budowlanych wraz z drogami wewnętrznymi, z wyjątkiem biogazowni rolniczych, budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi i budynków inwentarskich;

4) **lasy i zalesienia** – należy przez to rozumieć lasy, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o lasach, z wyjątkiem parkingów leśnych, urządzeń turystycznych oraz budynków wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej;

5) **wody** – należy przez to rozumieć wody powierzchniowe płynące i stojące, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, a także ziemne stawy rybne wraz urządzeniami wodnymi związanymi z nimi funkcjonalnie;

6) **linia kolejowa** – należy przez to rozumieć linię kolejową, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;

7) **droga publiczna** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

8) **droga rolnicza** – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, dojazdową do gruntów rolnych, którą dopuszcza się dojazd do elektrowni wiatrowych w trakcie ich realizacji, eksploatacji i rozbiórki;

9) **droga serwisowa** – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do elektrowni wiatrowej z dróg rolniczych lub publicznych w trakcie ich realizacji, eksploatacji i rozbiórki;

10) **trasa rekreacyjna** – należy przez to rozumieć trasy, szlaki i ścieżki turystyczne, piesze, spacerowe, rowerowe i jeździeckie;

11) **elektrownia wiatrowa** – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą wykorzystującą do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru wraz z infrastrukturą techniczną przyłączeniową i drogową, funkcjonalnie z nią związaną, w tym stacją transformatorową SN/nn, placem serwisowym i drogą serwisową;

12) **maszt pomiarowy** - należy przez to rozumieć maszt z urządzeniami do pomiaru mocy energetycznej wiatru, związany funkcjonalnie z farmą wiatrową.

**§ 5.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem:

1) RR - tereny rolnicze (§ 29);

2) RZ - tereny użytków zielonych (§ 30);

3) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (§ 31);

4) EW – tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych (§ 32);

5) ZL – tereny lasów (§ 33);

6) ZLp - tereny planowanych zalesień (§ 34);

7) WS – tereny wód powierzchniowych (§ 35);

8) KK – tereny zamknięte linii kolejowej (§ 36);

9) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych (§ 37-38);

10) KDW – tereny dróg wewnętrznych (§ 39-40);

11) EWP – tereny infrastruktury pomiarowej (§ 41).

2. Na terenach, o których mowa ust.1, zakazuje się sytuowania rodzaju przeznaczenia innego, niż określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

**§ 6.** Wskazuje się granice terenów zamkniętych linii kolejowej znaczenia miejscowego, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem KK.

**§ 7.** 1. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1-15EW i 1-2EWP, związane z zapleczem budowy oraz prowadzonymi robotami budowlanymi lub montażowymi, w tym sytuowanie tymczasowych:

1) obiektów budowlanych, placów składowych i miejsc do parkowania oraz nietrwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej na potrzeby techniczne, na czas prowadzonych robót budowlanych oraz przez pół roku od ich zakończenia;

2) platform montażowych w zasięgu pracy łopat elektrowni wiatrowej, na czas prowadzonych robót budowlanych lub montażowych.

2. Na obszarach objętych planem zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

**§ 8.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych planem w wysokości 20%.

## Rozdział 2.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
## oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 9.** 1. Dla farmy wiatrowej sytuowanej na obszarach objętych planem, stanowiącej część farmy wiatrowej „Baborów”, obowiązuje:

1) jednolity typ konstrukcji wieży elektrowni wiatrowych wykonanej ze stalowej lub betonowej rury pełnościennej;

2) liczba łopat wirnika elektrowni wiatrowej - 3 szt.;

3) ujednolicona wysokość wieży oraz długość łopat wirnika, z dopuszczeniem zróżnicowania poszczególnych parametrów nie większym niż 25%;

4) ujednolicona kolorystyka elektrowni wiatrowych, biała lub jasnoszara, harmonizująca z otoczeniem, o powierzchni matowej minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych, z dopuszczeniem stosowania ciemniejszych odcieni szarości i zieleni na wieży elektrowni wiatrowej, do wysokości 50m, oraz kontrastowych pasów na łopatach wirnika.

2. Istniejącej sieci melioracyjnej i urządzeniom drenarskim, usytuowanym na obszarach objętych planem, należy zapewnić:

1) ochronę przed zniszczeniem - w trakcie robót budowlanych, transportu materiałów i konstrukcji, przejazdu sprzętu specjalistycznego oraz wykonywania innych robót ziemnych;

2) przebudowę, przy zachowaniu drożności całego systemu - w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, w tym związanym z realizacją farmy wiatrowej.

**§ 10.** 1. Na obszarach objętych planem za przestrzeń publiczną uznaje się tereny oznaczone symbolem 1KDZ i 2KDZ.

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania elementów małej architektury i nośników reklamowych, z wyjątkiem znaków i planów informacji wizualnej o trasach turystycznych i formach ochrony zabytków, o powierzchni nie większej niż 6m$^2$ i wysokości nie większej niż 3m;

2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią przydrożną.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 11.** 1. Na obszarach objętych planem dopuszcza się sytuowanie łącznie nie więcej niż 15 elektrowni wiatrowych, pod warunkiem nie występowania znaczącego negatywnego oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę oraz inne elementy środowiska.

2. Dopuszcza się zmniejszenie liczby elektrowni wiatrowych oraz zmianę ich usytuowania w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem 1-15EW, w przypadku niekorzystnych uwarunkowań techniczno-ekonomicznych, w tym geologiczno-inżynierskich, oraz wynikających z monitoringów środowiskowych.

3. Na farmie wiatrowej należy stosować:

1) najlepsze dostępne techniki, ograniczające negatywny wpływ na walory i zasoby środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi, w szczególności ograniczające emisję infradźwięków i hałasu;

2) odpowiednie typy, wysokości i moce elektrowni wiatrowych oraz inne rozwiązania techniczno-budowlane zapewniające, w łącznym oddziaływaniu farmy wiatrowej, dotrzymanie:

   a) na granicy strefy ochronnej od farmy wiatrowej, o której mowa w § 19, dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla zabudowy zagrodowej,

   b) standardów akustycznych na obszarach chronionych na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla poszczególnych rodzajów terenu;

   c) na terenach zabudowy rolniczej, o której mowa w §29 ust. 2 pkt 1 lit. b i § 31, dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

**§ 12.** 1. Obowiązują następujące nakazy, dopuszczenia i ograniczenia dotyczące ochrony wód i ziemi:

1) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, należy uszczelnić, zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się substancji zagrażających środowisku naturalnemu wód i ziemi;

2) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych należy:

   a) zachować trwałe użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia, wspomagające procesy samooczyszczania się wód,

   b) uzupełnić obudowę biologiczną cieków wodnych, ograniczającą spływy powierzchniowe zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;

3) na terenach zagrożonych erozją wodną w stopniu silnym, wskazanych na rysunkach planu, należy:

   a) stosować szerokie miedze z roślinnością trawiastą na gruntach ornych,

   b) zachować istniejące użytki zielone oraz sytuować murawy lub zadarnienia na drogach spływu wód opadowych,

   c) w obiektach budowlanych stosować rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające przed zagrożeniem osuwania się gruntu, stosownie do wyników badań geologiczno-inżynierskich;

4) w trakcie robót budowlanych i montażowych, transportu materiałów, urządzeń i konstrukcji oraz przejazdów sprzętu specjalistycznego należy zapobiegać procesom erozyjnym oraz degradacji i dewastacji gleby, w szczególności należy:

a) zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu robót przywrócić stan umożliwiający dotychczasowe użytkowanie, o ile nie koliduje to z eksploatacją elektrowni wiatrowych,

b) ustabilizować powierzchnię terenu i zabezpieczyć grunt przed erozją,

c) w przypadku zanieczyszczenia gruntu przywrócić go do stanu wymaganego standardami jakości;

5) na gruntach rolnych klasy I-III, wydzielona pod jedną elektrownię wiatrową działka nie może być większa niż 0,45ha;

6) na etapie likwidacji farmy wiatrowej należy przywrócić użytkowanie gruntów sprzed realizacji inwestycji, poprzez rekultywację w kierunku rolnym.

2. Planowane zadrzewienia przeciwerozyjne należy wykonać gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

3. Środowisko należy zabezpieczyć przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi w stopniu i w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

**§ 13.** 1. Z odpadami niebezpiecznymi oraz innymi odpadami, wytworzonymi podczas budowy, eksploatacji i rozbiórki farmy wiatrowej, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami, w szczególności zapewnić odbiór tych odpadów przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

2. Zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych, wytworzonych podczas eksploatacji elektrowni wiatrowych, w miejscu ich wytworzenia.

3. Nadmiar niezanieczyszczonych mas ziemnych i skalnych, usuwanych lub przemieszczanych w związku z budową farmy wiatrowej, należy wykorzystać gospodarczo.

**§ 14.** 1. Obejmuje się ochroną następujące elementy szaty roślinnej, wskazane na rysunkach planu:

1) naturalne siedliska przyrodnicze;

a) 9170 - grąd środkowoeuropejski,

b) 91E0 - nadrzeczne łęgi topolowe, wierzbowe, olszowe i jesionowe,

c) 6510 - niżowe i górskie łąki świeże użytkowane ekstensywnie,

d) 6430 – ziołorośla nadrzeczne;

2) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne.

2. Na terenach występowania naturalnych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zakazuje się:

1) dokonywania zmian sposobu użytkowania siedliska oraz jego naturalnej roślinności, a także innych zmian w obrębie środowiska abiotycznego, które mogą niekorzystnie wpłynąć na stan siedliska;

2) prowadzenia robót ziemnych, robót budowlanych oraz podejmowania innych działań i czynności mogących spowodować zniszczenie siedliska lub przekształcenie powodujące zmianę warunków wegetacji.

3. Dla ochrony liniowych zadrzewień przeciwerozyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2:

1) zakazuje się prowadzenia robót ziemnych i budowlanych oraz innych działań i czynności w ich otoczeniu, w tym także transportu materiałów, urządzeń i konstrukcji oraz przejazdu sprzętu specjalistycznego, w sposób mogący spowodować zniszczenie, uszkodzenie zadrzewień lub szkodliwą zmianę warunków wegetacji;

2) dopuszcza się usunięcie pojedynczych drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w przypadkach kolizji z projektowaną inwestycją oraz uzasadnionych względami bezpieczeństwa lub sanitarnymi, pod warunkiem kompensacji przyrodniczej gatunkami drzew typowymi dla zadrzewienia liniowego lub zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

**§ 15.** 1. Dla zapewnienia swobodnej migracji fauny i jej dostępu do wody oraz ograniczenia potencjalnych konfliktów farmy wiatrowej z awifauną i chiropterofauną, zakazuje się:

1) grodzenia nieruchomości położonych na terenach oznaczonych symbolem RZ, ZL i ZLp;

2) sytuowania zbiorników wodnych na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR;

3) stosowania oświetlenia elektrowni wiatrowych i ich terenów światłem białym, o widmie intensywnie przyciągającym owady, z wyjątkiem oświetlenia wymaganego przepisami odrębnymi w zakresie bezpieczeństwa ruchu powietrznego.

2. W merytorycznie uzasadnionych punktach, obiekty budowlane o wysokości większej niż 25m, należy oznakować symbolami zapewniającymi ochronę ptaków przed kolizją z nimi, w szczególności należy pomalować końcówki łopat wirnika elektrowni wiatrowych w sposób ograniczający kolizje z przelatującymi ptakami.

**§ 16.** 1. W celu ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych regionalnego korytarza ekologicznego ustala się granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Psiny.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną:

1) naturalne ukształtowanie doliny rzecznej;

2) mozaikę ekosystemów trwałych użytków zielonych usytuowanych w dnie doliny;

3) zadrzewienia usytuowane na skarpach doliny, podtrzymujące różnorodność florystyczną i faunistyczną;

4) naturalne siedliska przyrodnicze.

3. Dopuszcza się zalesienie skarpy doliny wyłącznie gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

4. Zakazuje się rozbudowy melioracji służących odwodnieniu dna doliny rzeki.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
## w tym tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

**§ 17.** 1. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, o lokalizacji wskazanej na rysunkach planu, podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

1) Sułków - stanowisko nr 13, nr rej. A-899/90;

2) Sułków - stanowisko nr 12, nr rej. A-891/90;

3) Sułków - stanowisko nr 20, nr rej. A-277/70.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, oraz w strefie obejmującej teren położony w promieniu 50 metrów od ich granic, wszelkie roboty ziemne, zalesienie lub zadrzewienie terenu oraz wszelkie zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 18.** 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o lokalizacji wskazanej na rysunkach planu, wraz ze strefą obejmującą teren położony w promieniu 50 metrów od ich granic.

2. Na stanowiskach archeologicznych oraz w strefie, o której mowa w ust. 1, wszelkie roboty budowlane i ziemne, zalesienie lub zadrzewienie terenu oraz zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## Rozdział 5.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów
## oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

**§ 19.** 1. Wyznacza się strefę ochronną od farmy wiatrowej, związaną z występowaniem znaczącego oddziaływania i ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, ustalającą maksymalny, nieprzekraczalny zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu pochodzącego od farmy wiatrowej, określonego w przepisach odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, dla zabudowy zagrodowej.

2. W strefie ochronnej od farmy wiatrowej, o której mowa w ust. 1, zakazuje się sytuowania:

1) zabudowy;

2) zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, z wyjątkiem istniejących liniowych zadrzewień przeciwerozyjnych, objętych ochroną ustaleniami planu;

3) lasów i zadrzewień, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZL i ZLp;

4) zbiorników wodnych.

**§ 20.** 1. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, obejmującą obszar położony w promieniu 500 metrów wokół jego granic.

2. W strefie, o której mowa w ust.1, zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

**§ 21.** 1. Wyznacza się strefę ochronną terenów zamkniętych linii kolejowej, obejmującą obszar o szerokości 20 metrów od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem KK.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania:

a) wzdłuż linii kolejowej gazociągów wysokiego ciśnienia, rurociągów paliw płynnych, substancji łatwopalnych i żrących, a także magistrali wodociągowych o średnicy 500mm i większej,

b) budynków i wiat nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, obsługą lub utrzymaniem linii kolejowej,

c) składów materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, pylących i innych, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego,

d) składowania na wolnym powietrzu substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie,

e) obiektów budowlanych mogących utrudnić prowadzenie kolejowej drogi technologicznej, w pasie terenu o szerokości do 5 m od linii rozgraniczającej terenu;

2) przy sytuowaniu drzew i krzewów oraz obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, obsługą lub utrzymaniem linii kolejowej, a także w trakcie prowadzonych robót ziemnych należy zachować odległości wymagane przepisami odrębnymi w zakresie wymaganych odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych z sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

**§ 22.** W strefie kontrolowanej czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 4,0 MPa relacji Obrowiec – Racibórz obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określone przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w szczególności uzgodnienia z operatorem sieci wymaga:

1) usytuowanie obiektów budowlanych, w tym elektrowni wiatrowej;

2) transport elementów związanych z realizacją, eksploatacją lub rozbiórką elektrowni wiatrowej;

3) zalesienie terenu.

**§ 23.** Stałe i tymczasowe obiekty o wysokości 50 metrów i więcej oraz obiekty budowlane o wysokości 100 metrów i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu, należy zgłosić oraz oznakować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

**§ 24.** Dla zapewnienia dostępu właściwemu zarządcy oraz umożliwienia prowadzenia robót konserwatorskich i budowlanych w korytach cieków wodnych i rowach melioracyjnych zakazuje się:

1) sytuowania obiektów budowlanych, nie związanych z gospodarką wodną, w odległości mniejszej niż 5 metrów od linii brzegu;

2) grodzenia nieruchomości przyległych do cieków wodnych i rowów w odległości mniejszej od linii brzegu, niż określają to przepisy odrębne Prawa wodnego, z zastrzeżeniem §15 ust.1 pkt 1.

## Rozdział 6.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 25.** 1. Na obszarach objętych planem zachowuje się następujące powiatowe drogi publiczne:

1) DP 1226 O relacji Baborów – Dziećmarów – do DK 38, oznaczoną symbolem 1KDZ;

2) DP 1262 O relacji granica województwa śląskiego (Racibórz) – Baborów - Bernacice, oznaczoną symbolem 2KDZ.

2. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

3. W pasach drogowych dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę, przebudowę oraz remont sieci uzbrojenia niezwiązanych z drogą.

4. Wyznacza się rezerwy terenu pod rozbudowę dróg publicznych, w pasie terenu o szerokości:

1) 12,5m od osi jezdni - dla drogi krajowej DK 38 relacji Kędzierzyn-Koźle - Głubczyce, klasy głównej (G);

2) 10,0m od osi jezdni - dla dróg powiatowych, o których mowa w ust. 1, oraz dla drogi DP 1263 relacji Dziećmarów – Babice.

5. W rezerwach terenu pod rozbudowę dróg, o których mowa w ust. 4, zakazuje się dokonywania zmian sposobu użytkowania i zagospodarowania, które mogą uniemożliwić lub utrudnić realizację inwestycji drogowych.

**§ 26.** 1. Na obszarach objętych planem zachowuje się drogi wewnętrzne:

1) wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem 1-17KDW, zapewniające dojazd do gruntów rolnych oraz dojazd do elektrowni wiatrowych;

2) drogi dojazdowe do gruntów rolnych, nie wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi.

2. Planuje się nowe drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunkach planu symbolem 18-26KDW, zapewniające dojazd elektrowni wiatrowych.

3. Parametry i zasady zagospodarowania dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i ust. 2, określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

4. Dla zapewnienia prawidłowego procesu budowy, eksploatacji i rozbiórki farmy wiatrowej dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów 1-15EW z istniejących dróg rolniczych, nie wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w przypadku gdy obsługa ta nie będzie możliwa z dróg oznaczonych symbolami 1-17KDW.

5. W pasie drogowym dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dopuszcza się:

1) sytuowanie zatok i miejsc do parkowania, niezbędnych dla prawidłowej obsługi gruntów rolnych oraz niezbędnych w trakcie budowy, eksploatacji i rozbiórki elektrowni wiatrowych;

2) zachowanie, budowę, przebudowę i remont sieci uzbrojenia niezwiązanych z drogami, w tym sieci i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania farmy wiatrowej, w szczególności podziemnych linii elektroenergetycznych nn, SN i WN wraz z niezbędną infrastrukturą telekomunikacyjną służącą sterowaniu i kontroli jej funkcjonowania.

**§ 27.** 1. Na obszarach objętych planem:

1) zachowuje się istniejące sieci uzbrojenia, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 PN4,0 MPa relacji Obrowiec – Racibórz;

2) dopuszcza się:

a) przebudowę i remont istniejących sieci uzbrojenia,

b) sytuowanie nowych sieci uzbrojenia, z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia;

3) planuje się budowę:

a) podziemnych lub nadziemnych sieci elektroenergetycznych nn i SN dla potrzeb wyprowadzenia mocy z farmy wiatrowej do krajowego systemu energetycznego,

b) podziemnych sieci elektroenergetycznych WN o mocy maksymalnej nie większej niż 220kV, łączących farmę wiatrową z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym,

c) niezbędnej infrastruktury telekomunikacyjnej, służącej sterowaniu i kontroli funkcjonowania farmy wiatrowej.

2. Sieci uzbrojenia należy sytuować z uwzględnieniem następujących zasad:

1) na terenach położonych wzdłuż dróg sieci uzbrojenia sytuować w odległościach wymaganych przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

2) w pasie drogowym dróg sieci uzbrojenia sytuować na zasadach określonych w §25 ust. 3 i §26 ust. 5 pkt 2;

3) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR, RZ, RU, ZL, ZLp i WS, sieci uzbrojenia należy sytuować i modernizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia kolidujących z farmą wiatrową, w tym przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe, na odcinkach kolidujących z planowanym usytuowaniem elektrowni wiatrowych;

5) przy sytuowaniu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy zachować minimalną odległość pomiędzy rzutem pionowym maksymalnego zasięgu wirnika turbiny elektrowni wiatrowej, a rzutem pionowym skrajnego przewodu linii:

a) niskiego napięcia nn (o mocy do 1kV) – jednotorowej 20m, dwutorowej 25m,

b) średniego napięcia SN (o mocy większej niż 1kV do 45kV) – jednotorowej 25m, dwutorowej 30m,

c) wysokiego napięcia WN (o mocy większej niż 45kV) – w przypadku linii wyposażanych w osprzęt do tłumienia drgań w wielkości jednej średnicy wirnika turbiny, w przypadku linii nie wyposażanych w osprzęt do tłumienia drgań w wielkości trzech średnic wirnika turbiny;

6) nowe sieci uzbrojenia terenu należy realizować z uwzględnieniem oddziaływań na i od elektrowni wiatrowych.

**§ 28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU oraz zabudowy rolniczej, sytuowanej na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR, ustala się zaopatrzenie w:

1) zaopatrzenie wodę - z wodociągu komunalnego lub z własnego ujęcia;

2) odprowadzenie ścieków - do komunalnej kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym, pod warunkiem ich odprowadzenia na oczyszczalnię ścieków;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci nn i SN.

2. Nie dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło zabudowy, o której mowa w ust. 1.

## DZIAŁ II.
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RR,** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – uprawy rolne;

2) dopuszczalne – użytki zielone, zabudowa rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania:

a) nośników reklamowych,

b) zabudowy, z wyjątkiem zabudowy rolniczej gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż 20ha, z wykluczeniem jej lokalizacji w strefach, o których mowa w §19, §21 i §22;

2) dopuszcza się:

a) użytki zielone na terenach zagrożonych erozją wodną w stopniu silnym,

b) zachowanie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych w rejonie skrzyżowań dróg wewnętrznych, dojazdowych do gruntów rolnych;

3) dla zabudowy rolniczej ustala się:

a) intensywność zabudowy – minimalna 0,5, maksymalna 0,7,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 50% powierzchni działki,

c) teren biologicznie czynny – minimum 30% powierzchni działki,

d) linia zabudowy nieprzekraczalna – 20m,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 6m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz 9 m do najwyżej położonego punktu obiektu,

f) geometria dachu - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia od $30^{o}$ do $45^{o}$,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50m,

h) minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach działki – 2 miejsca do parkowania samochodów osobowych, w tym minimum 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

i) forma miejsc do parkowania - parking otwarty, garaż wbudowany lub samodzielny,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę rolniczą - 0,30 ha.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RZ,** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – użytki zielone;

2) dopuszczalne – lasy i zalesienia, wody.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) sytuowania nośników reklamowych i zabudowy,

b) rozbudowy melioracji odwadniających,

c) przekształcania użytków zielonych na grunty orne;

2) dopuszcza się sytuowanie lasów, zalesień i zbiorników wodnych, służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, na nieużytkach i gruntach IV-VI klasy bonitacyjnej, z uwzględnieniem wymogów § 19 ust. 2;

3) lasy należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU,** ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) intensywność zabudowy – minimalna 0,2, maksymalna 0,7;

2) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki;

3) teren biologicznie czynny – minimum 10% powierzchni działki;

4) linia zabudowy nieprzekraczalna – 6m;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6m do górnej krawędzi elewacji frontowej oraz do 9m do najwyżej położonego punktu obiektu;

6) geometria dachu - dach o połaciach symetrycznych, o kątach nachylenia od $10^{o}$ do $45^{o}$;

7) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50m;

8) minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach terenu – 2 m.p., w tym minimum 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

9) forma miejsc do parkowania - parking otwarty, garaż wbudowany lub samodzielny;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 0,20 ha.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-15EW,** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – elektrownia wiatrowa;

2) dopuszczalne – maszt pomiarowy, droga serwisowa, uprawy rolne.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania:

a) nośników reklamowych, z wyjątkiem reklam na wieży elektrowni wiatrowej stanowiących logo producenta urządzeń lub właściciela farmy wiatrowej,

b) zadrzewień i zakrzewień;

2) z zastrzeżeniem §9 ust. 1 i §11, w liniach rozgraniczających terenu dopuszcza się sytuowanie jednej elektrowni wiatrowej lub jednego masztu pomiarowego o następujących parametrach:

a) maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowej, masztu pomiarowego – 200m,

b) maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej – 140m,

c) maksymalna moc jednostkowa turbiny - 4,5 MW;

3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowej zachować odległość pomiędzy rzutem pionowym maksymalnego zasięgu wirnika turbiny, a rzutem pionowym skrajnego przewodu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, nie mniejszą niż ustalona w §27 ust. 2 pkt 5;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków funkcjonalnie związanych z elektrownią wiatrową, z wykluczeniem budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, przy zachowaniu następujących parametrów:

a) intensywność zabudowy – minimalnej nie określa się, maksymalna 0,1,

b) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 20% powierzchni działki,

c) teren biologicznie czynny - minimum 5% powierzchni działki,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15m,

e) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7m do kalenicy dachu, powierzchnia zabudowy budynku max 50m$^2$,

f) geometria dachu – dach o nachyleniu połaci dachowych od 10$^o$ do 45$^o$;

5) dla każdej elektrowni wiatrowej dopuszcza się:

a) budowę placu serwisowego o wymiarach nie większych niż 40x50m oraz drogi serwisowej o szerokości pasa drogowego od 3m do 8m,

b) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu, zgodnie z wymogami §7;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania samochodów osobowych, w tym minimum 0 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) forma miejsc do parkowania - parking otwarty;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 0,01 ha;

9) po wydzieleniu działki pod elektrownię wiatrową pozostałą część terenu pozostawić w użytkowaniu rolniczym;

10) na etapie likwidacji farmy wiatrowej należy dokonać rozbiórki elektrowni wiatrowych wraz z obiektami i urządzeniami jej towarzyszącymi oraz przywrócić rolnicze użytkowanie terenu;

11) elektrownie wiatrowe i maszty pomiarowe należy zgłosić i oznakować zgodnie z wymogami §23.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL,** ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy i zalesienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania zabudowy i nośników reklamowych, z wyjątkiem tablic informacyjnych o powierzchni do 3m$^2$ i wysokości do 3m, związanych funkcjonalnie z gospodarką leśną;

2) lasy należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZLp,** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy i zalesienia;

2) dopuszczalne – użytki zielone.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się sytuowanie użytków zielonych na gruntach IV-VI klasy bonitacyjnej;

2) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i zabudowy;

3) zalesienia należy kształtować gatunkami rodzimymi drzew, zgodnymi z siedliskiem.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **WS,** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych i zabudowy;

2) nakazuje się wzmocnienie obudowy biologicznej strefy przybrzeżnej wód gatunkami rodzimymi roślin, zgodnymi z siedliskiem.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK,** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – linia kolejowa;

2) dopuszczalne – trasa rekreacyjna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się przystosowanie terenu do potrzeb przeznaczenia dopuszczalnego, w tym do potrzeb ruchu turystycznego pojazdami rekreacyjnymi i turystycznymi, wyłącznie w po otwarciu terenu zamkniętego;

2) nakazuje się zachowanie pasma zadrzewień i muraw stanowiącego obudowę biologiczną terenu, z zastrzeżeniem § 21.

**§ 37.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem **1KDZ,** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) droga klasy zbiorczej (Z);

2) szerokość pasa drogowego – istniejąca, od 13m do 28m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) liniowe zadrzewienia przeciwerozyjne należy chronić zgodnie z wymogami § 14 ust. 3;

4) zakazuje się sytuowania miejsc do parkowania;

5) dopuszcza się sytuowanie trasy rowerowej i zieleni przydrożnej, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2.

**§ 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ,** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) droga klasy zbiorczej (Z);

2) szerokość pasa drogowego – istniejąca, od 13m do 38m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakazuje się sytuowania miejsc do parkowania;

4) dopuszcza się sytuowanie trasy rowerowej i zieleni przydrożnej, z zastrzeżeniem § 19 ust. 2.

**§ 39.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-17KDW,** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga rolnicza.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) szerokość pasa drogowego - od 3m do 8m, maksymalny promień łuku skrętu 60m;

2) dopuszcza się zachowanie w stanie istniejącym dróg o szerokości pasa drogowego większej niż 8m;

3) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy i zieleni przydrożnej;

4) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania w formie parkingu otwartego.

**§ 40.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **18-26KDW,** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga serwisowa.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) szerokość pasa drogowego – od 3m do 8m, maksymalny promień łuku skrętu 60m;

2) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy i zieleni przydrożnej;

3) dopuszcza się:

a) realizację wyłącznie jednego z dwóch wariantowych przebiegów drogi 21KDW, wyznaczonych na rysunku planu,

b) sytuowanie miejsc do parkowania w formie parkingu otwartego.

**§ 41.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1-2EWP,** ustala się przeznaczenie: podstawowe – maszt pomiarowy.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych, zabudowy, miejsc do parkowania oraz zadrzewień i zakrzewień;

2) intensywność zabudowy – nie określa się;

3) wielkość powierzchni zabudowy – maksimum 90% powierzchni działki;

4) teren biologicznie czynny – minimum 5% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość masztu pomiarowego - 140m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 0,01 ha;

7) maszt pomiarowy należy zgłosić i oznakować zgodnie z wymogami §23.

## DZIAŁ III.
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 42.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Baborów.

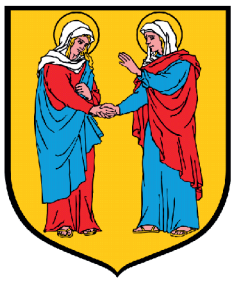
**§ 43.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 15 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Baborowie

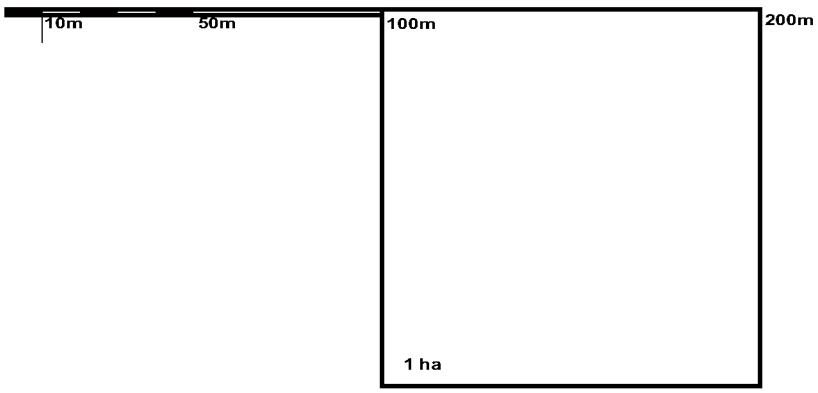
**Krzysztof Tokarz**

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI-54/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI RAKÓW, DZIEĆMARÓW I SUŁKÓW FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WSI DZIEĆMARÓW

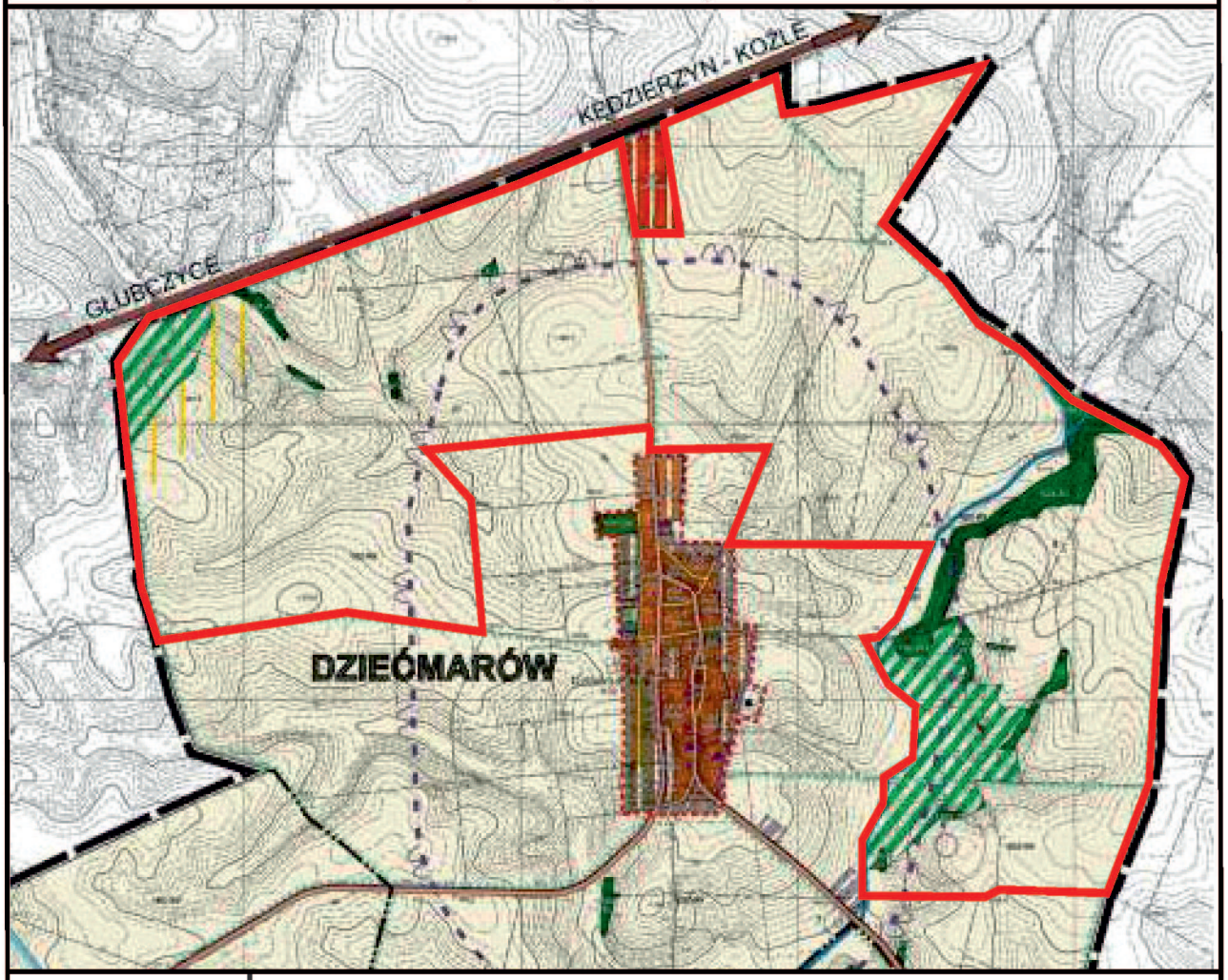


## SKALA 1 : 2000



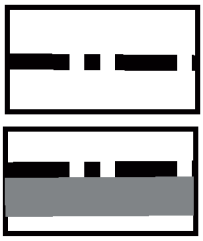

Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR mgr inż. arch. Maria Oleszczuk
45-837 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel. 605 652 153

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA 21 LUTEGO 1997 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 1)

# OZNACZENIA



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

RR — TERENY ROLNICZE

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH

EW — TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

ZL — TERENY LASÓW

ZLp — TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH

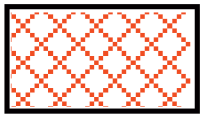
KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

EWP — TERENY INFRASTRUKTURY POMIAROWEJ

## OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM



NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU



LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU



PLANOWANE LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE

## OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW




STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

## SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

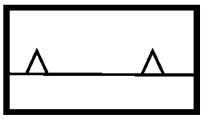


STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ

## ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

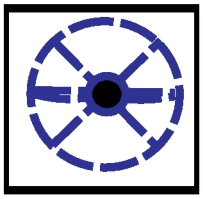


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

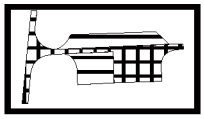


LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

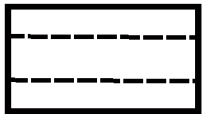
## OZNACZENIA POZOSTAŁE



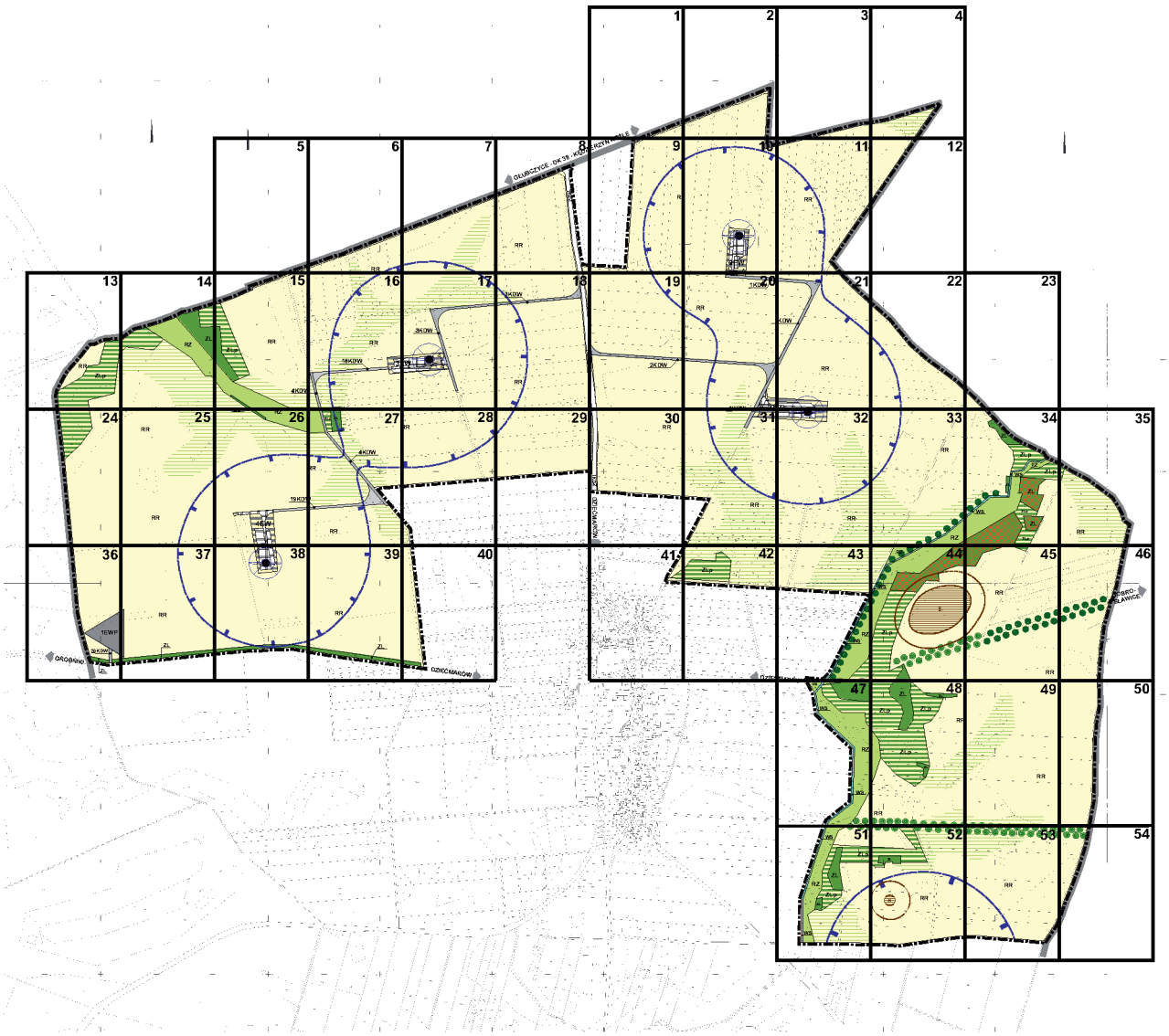
POSTULOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT

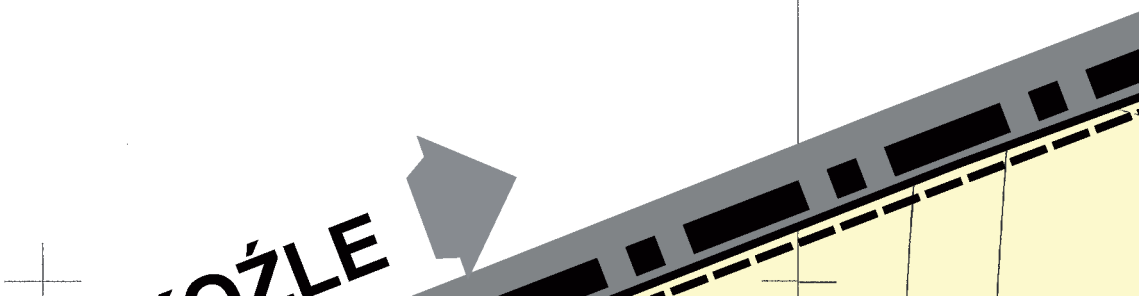


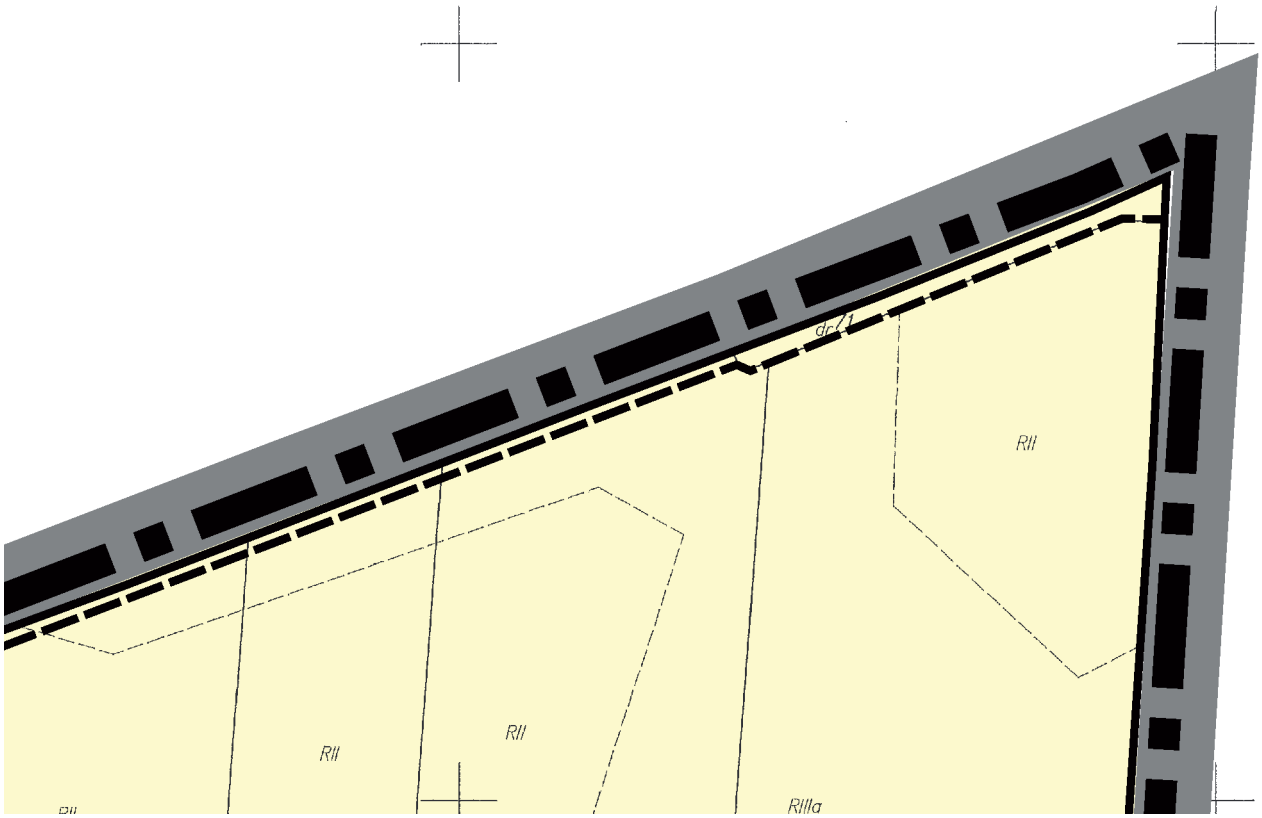
POWIERZCHNIE POSTULOWANE DO UTWARDZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW

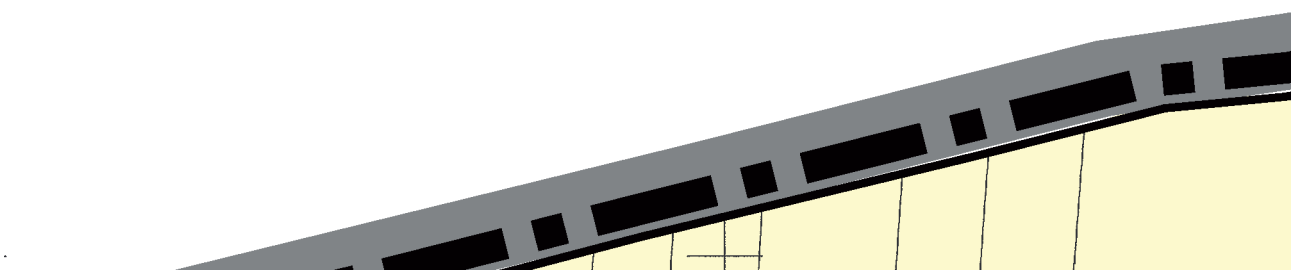


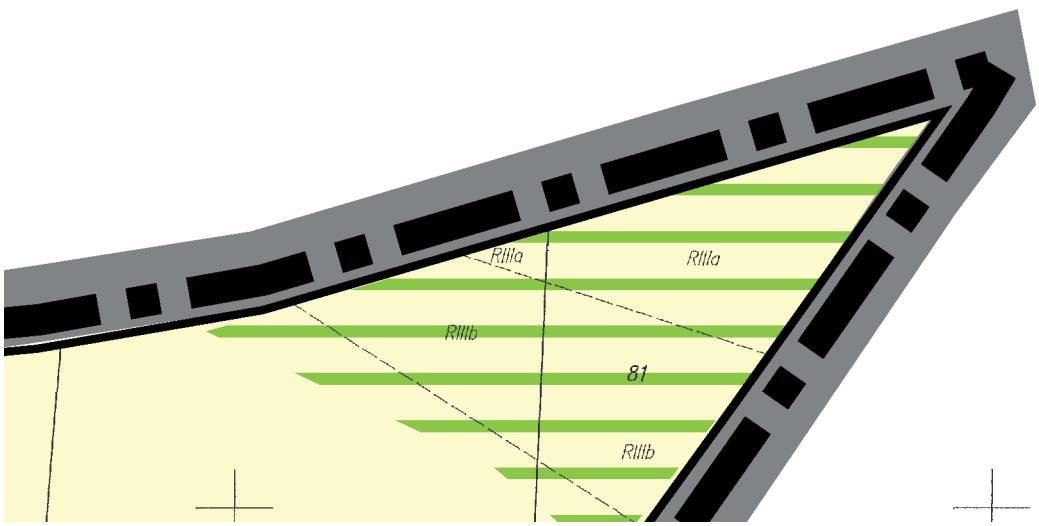
REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH

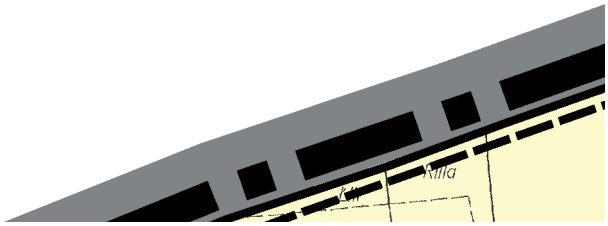

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
GŁUBczYCE - DK 39 - KĘDZIERZYN-KOŹLE
GRODKÓW
DZWONKÓW
GŁUBczYCE

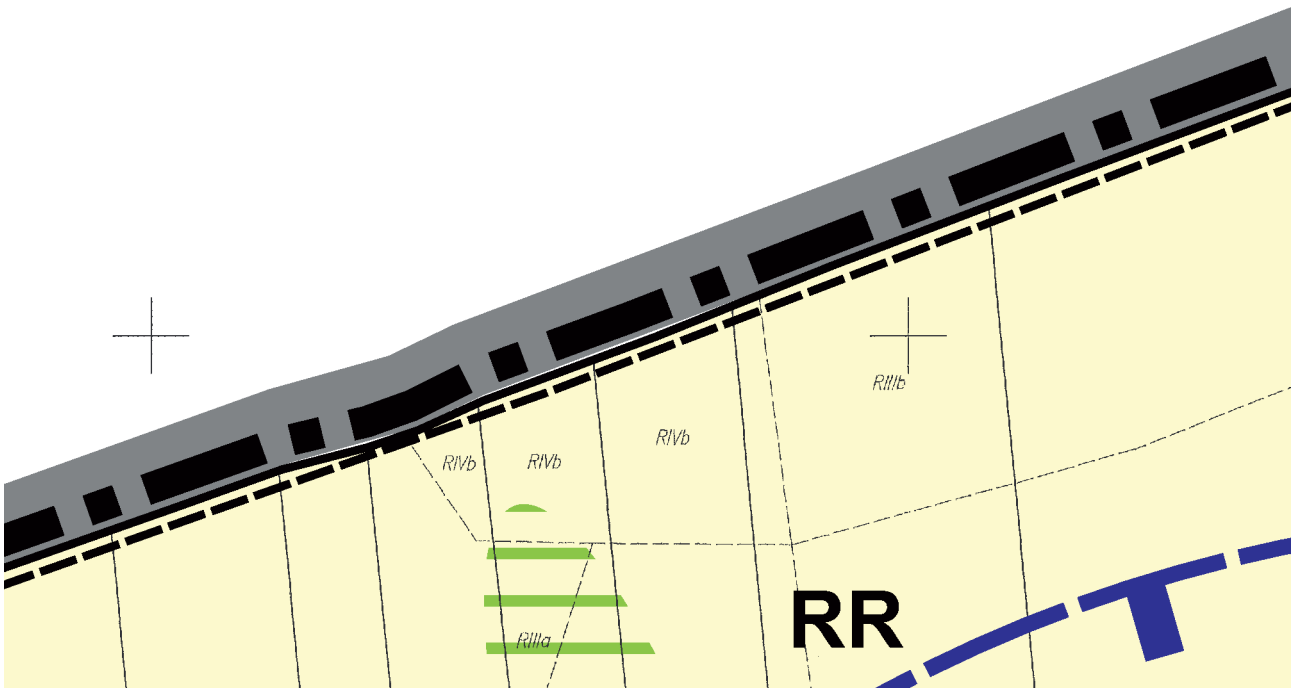

OŻLE

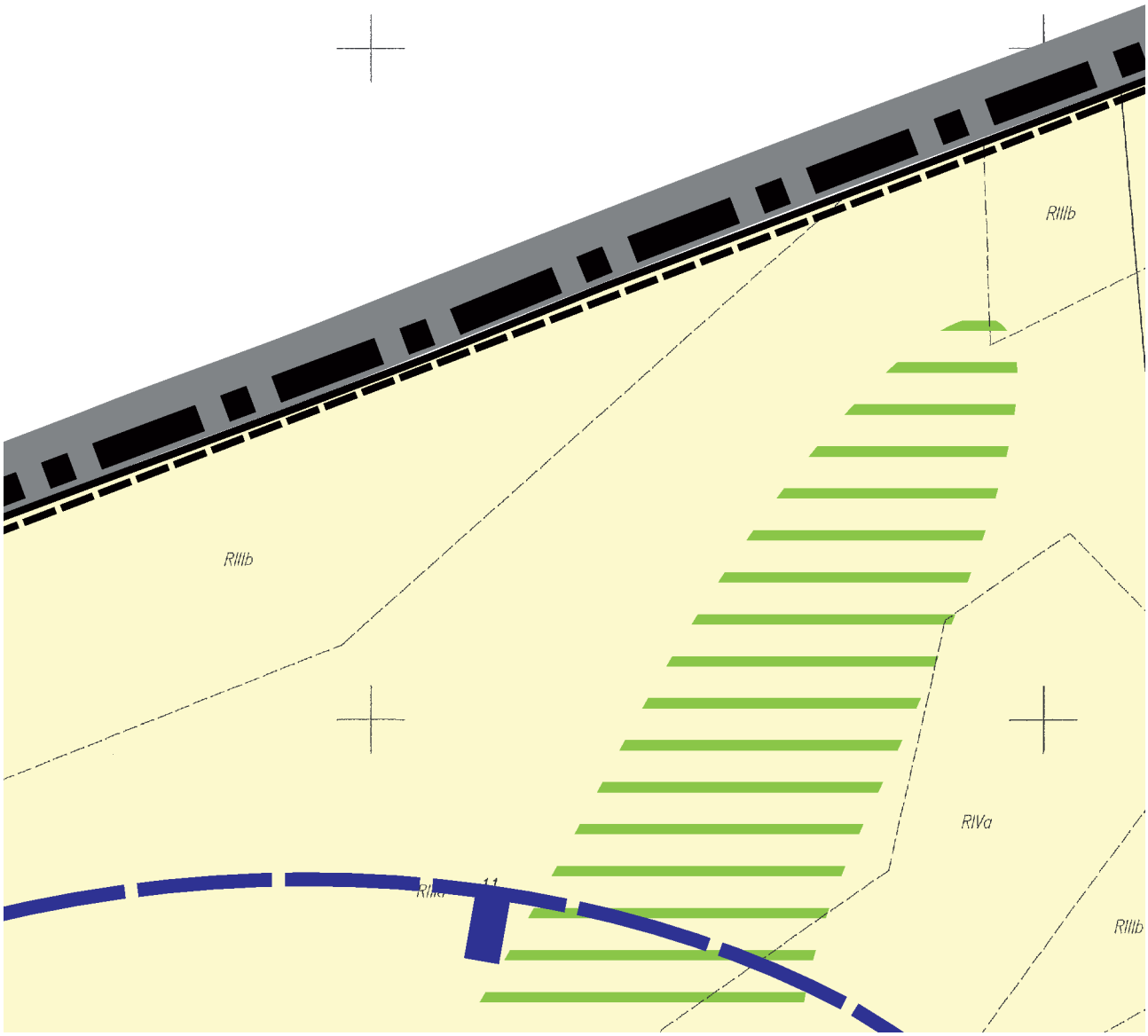

dr 71
RII
RII
RII
RIIIa

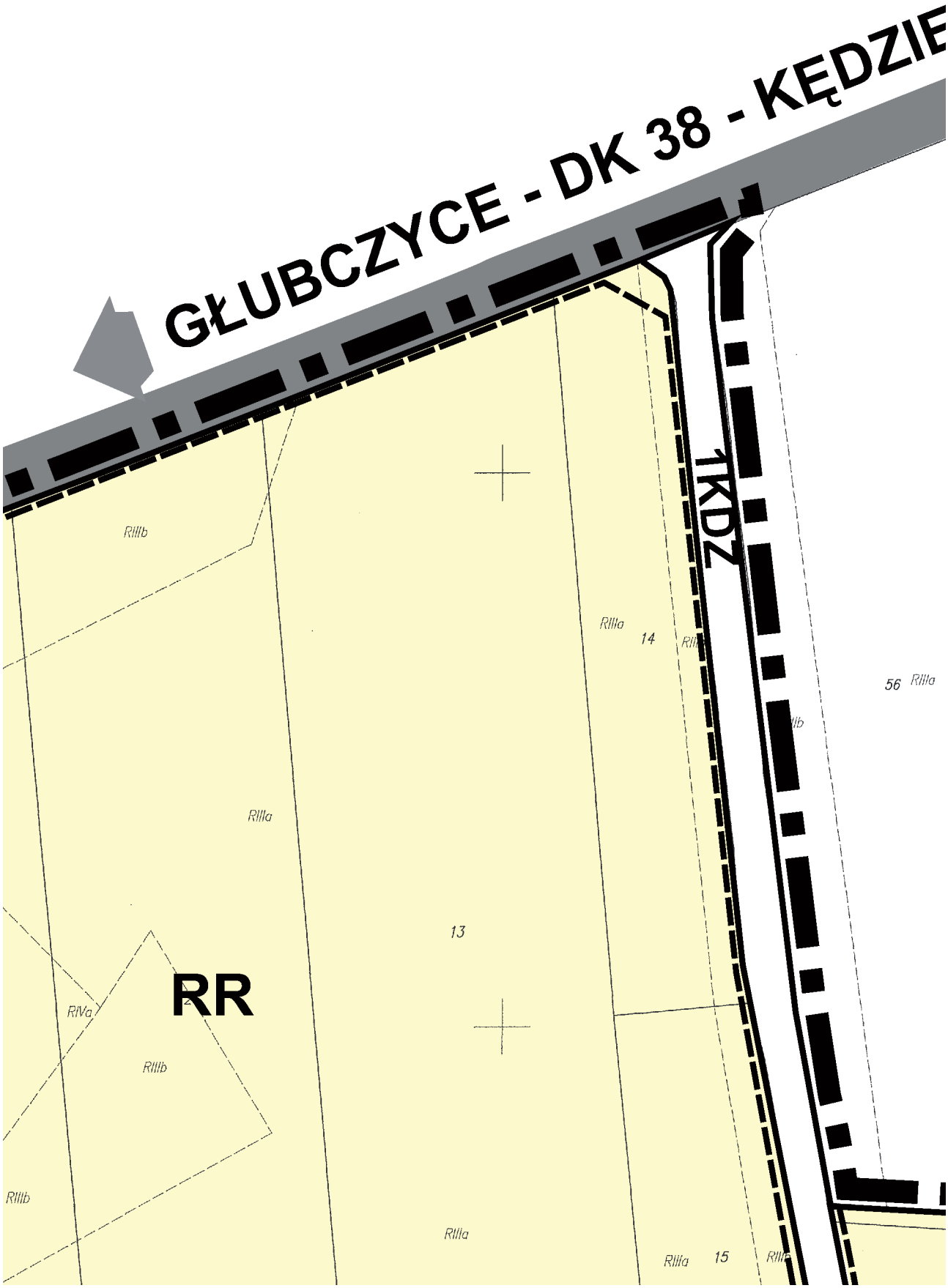


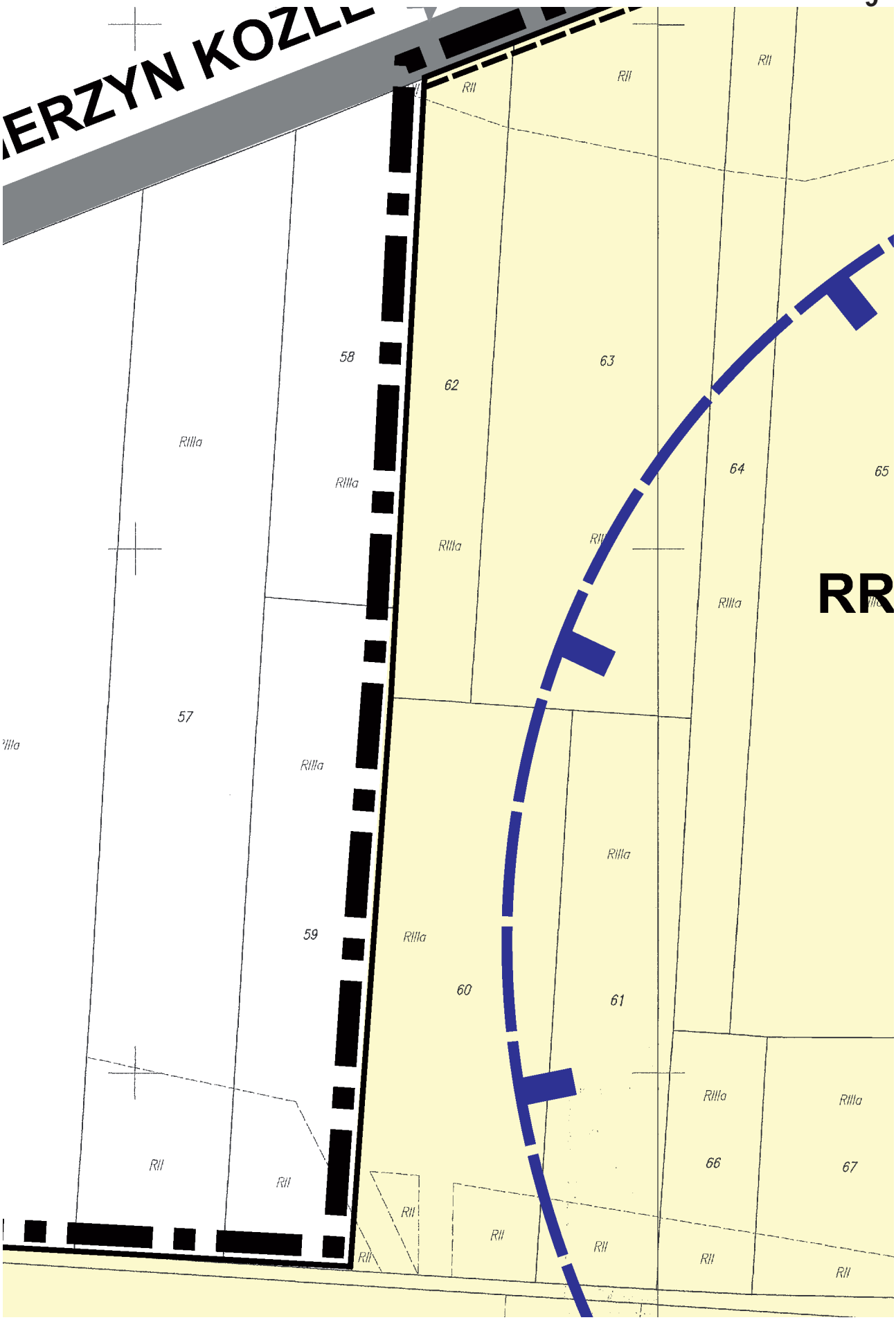

RIIIa
RIIIa
RIIIb
81
RIIIb

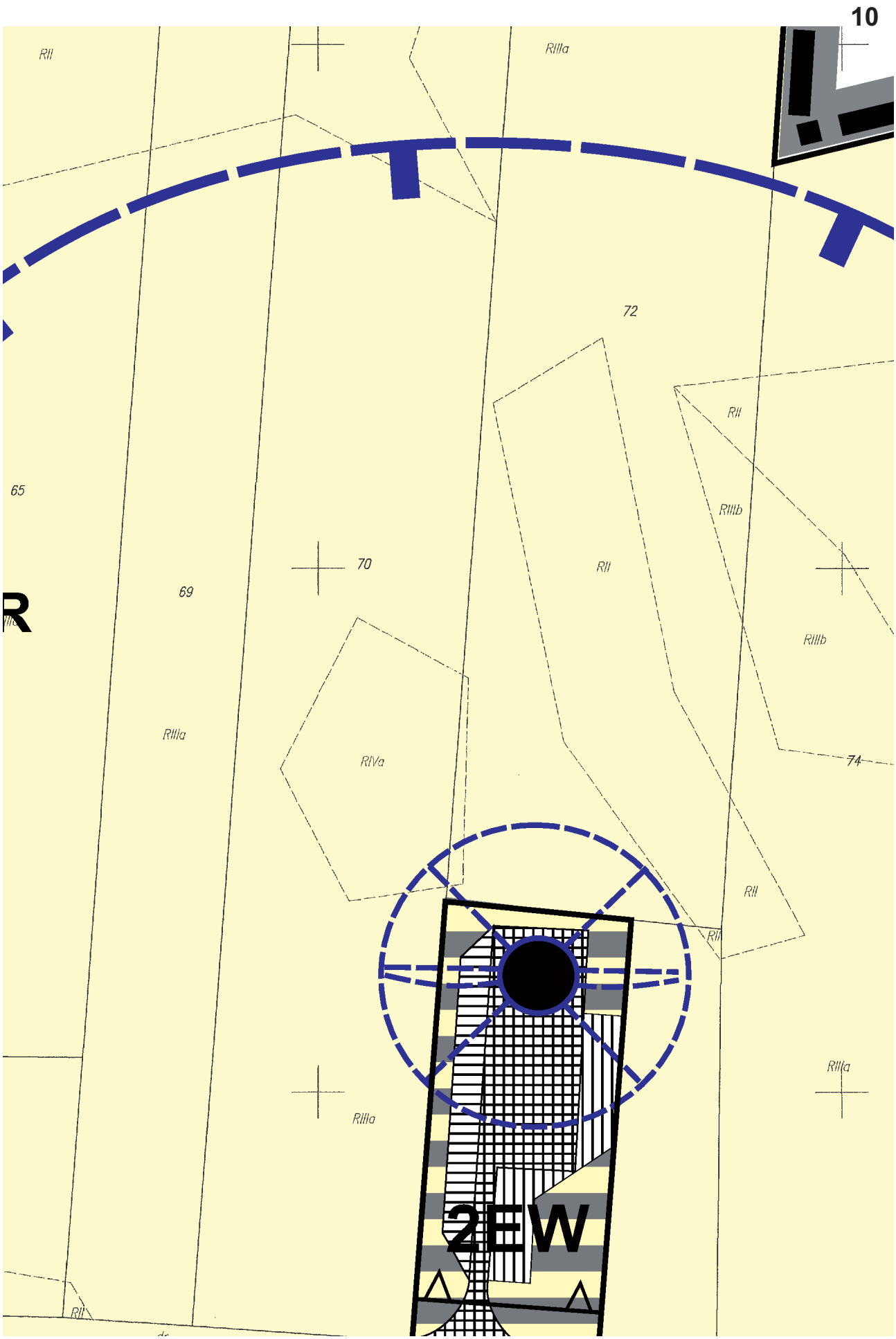


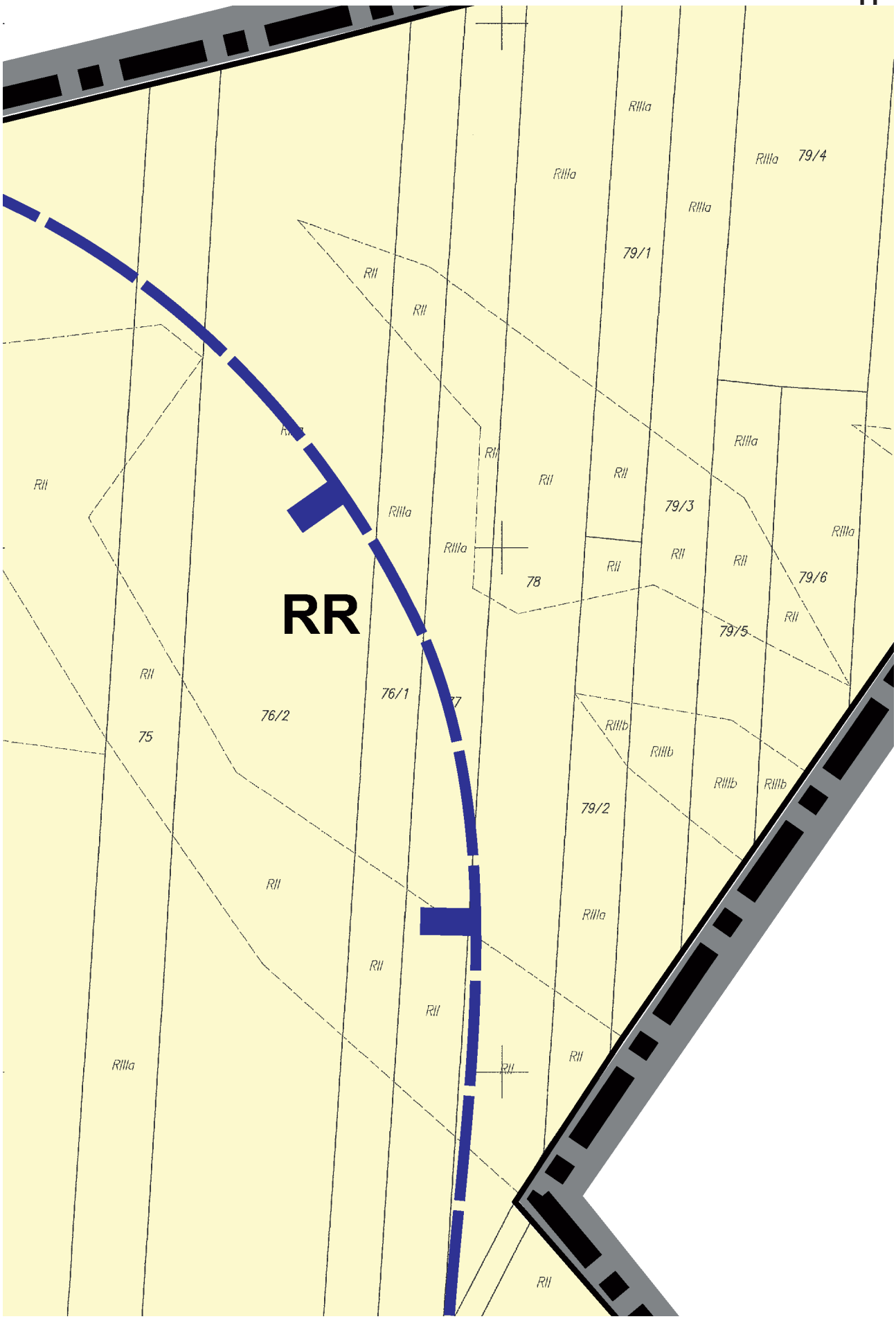

RIVb
RIVb
RIVb
RIIIb
RIIIa
RR

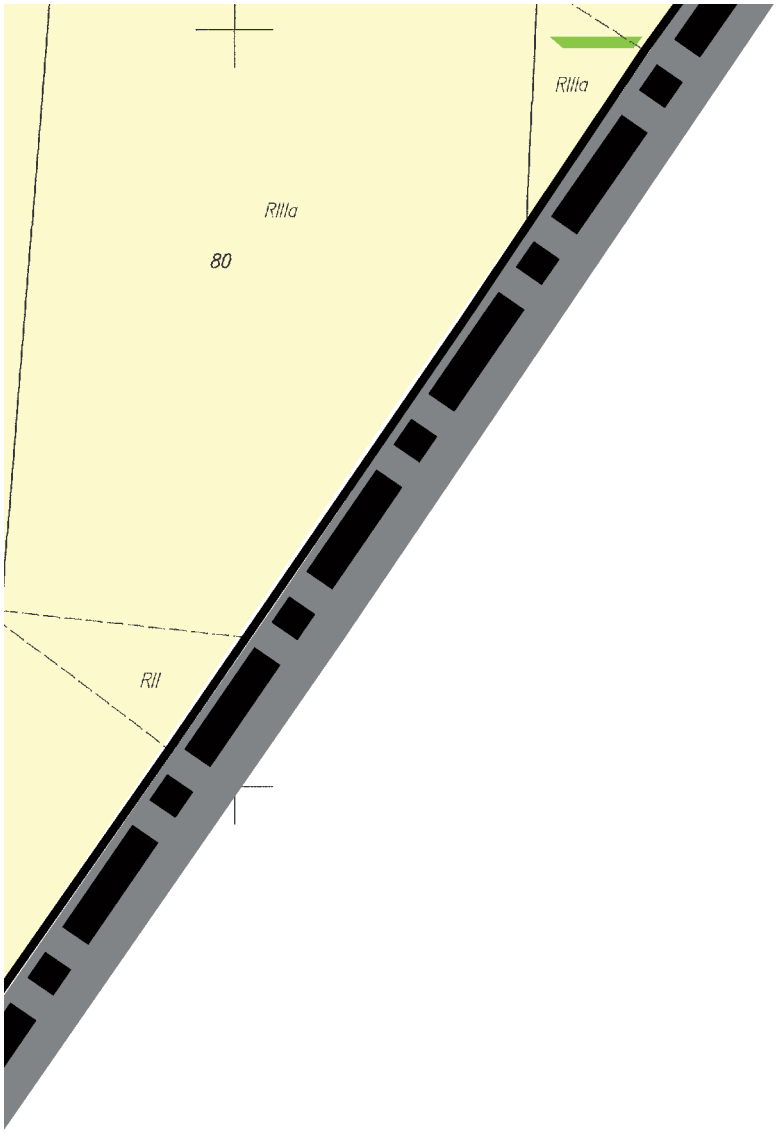

RIIIb
RIIIb
RIVa
RIIIb

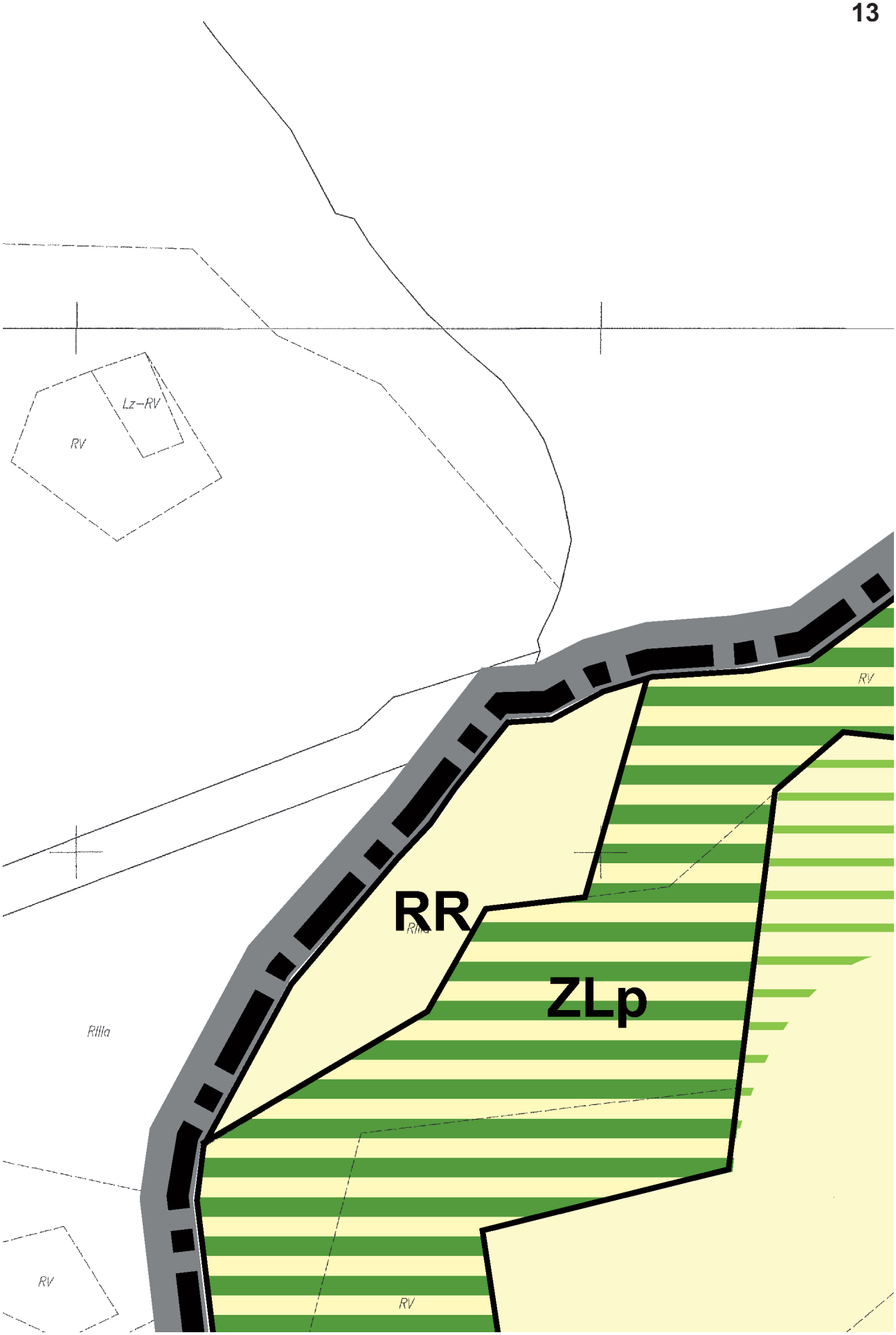

GŁUBCZYCE - DK 38 - KĘDZIE
1KDZ
RIIIb
RIIIa
14
56
RIIIa
RIIIa
13
RR
RIVa
RIIIb
RIIIb
RIIIa
RIIIa
15
RIIIa

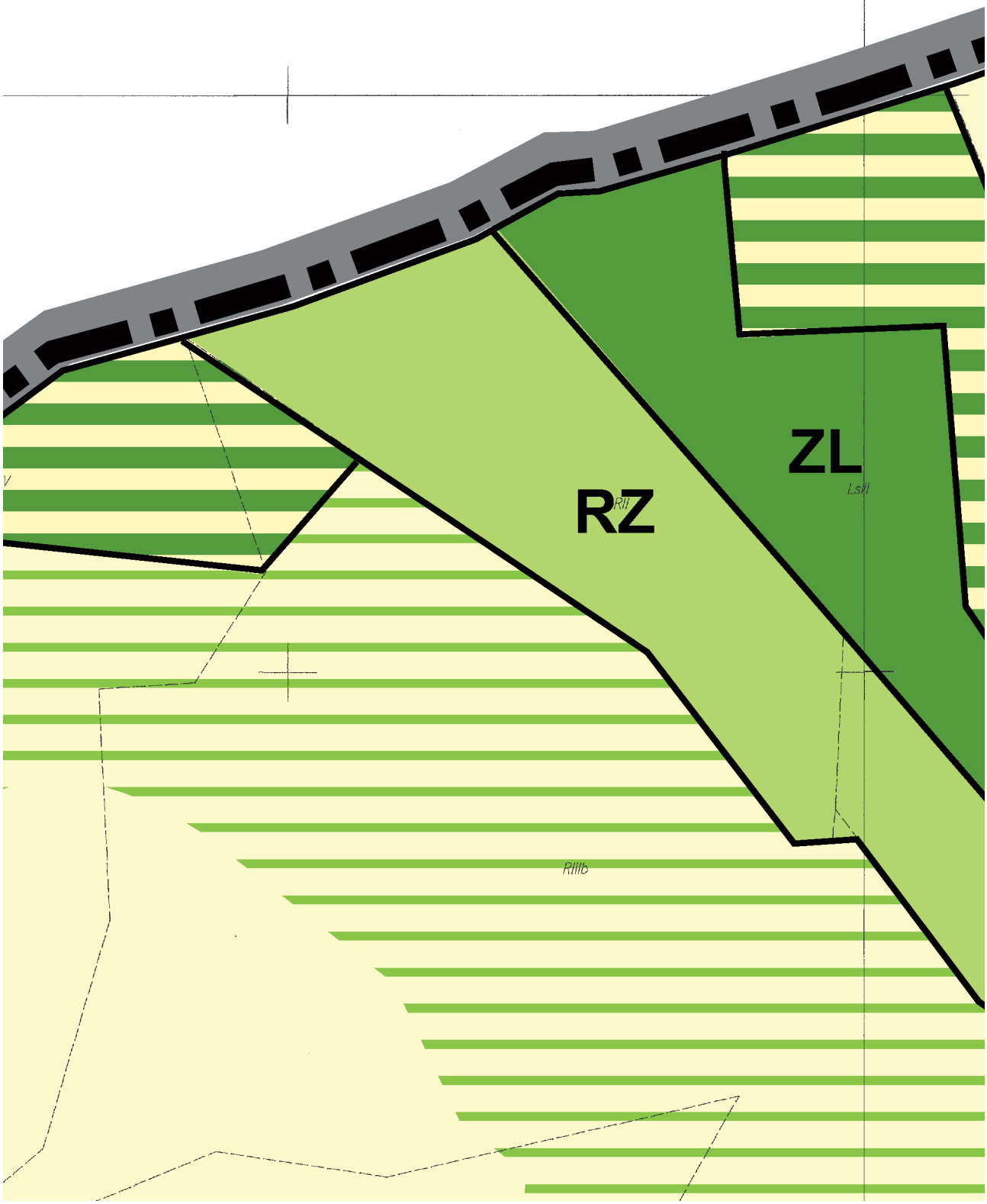

ERZYN KOZLE
RII
RIIIa
58
62
63
64
65
57
59
60
61
66
67
RR

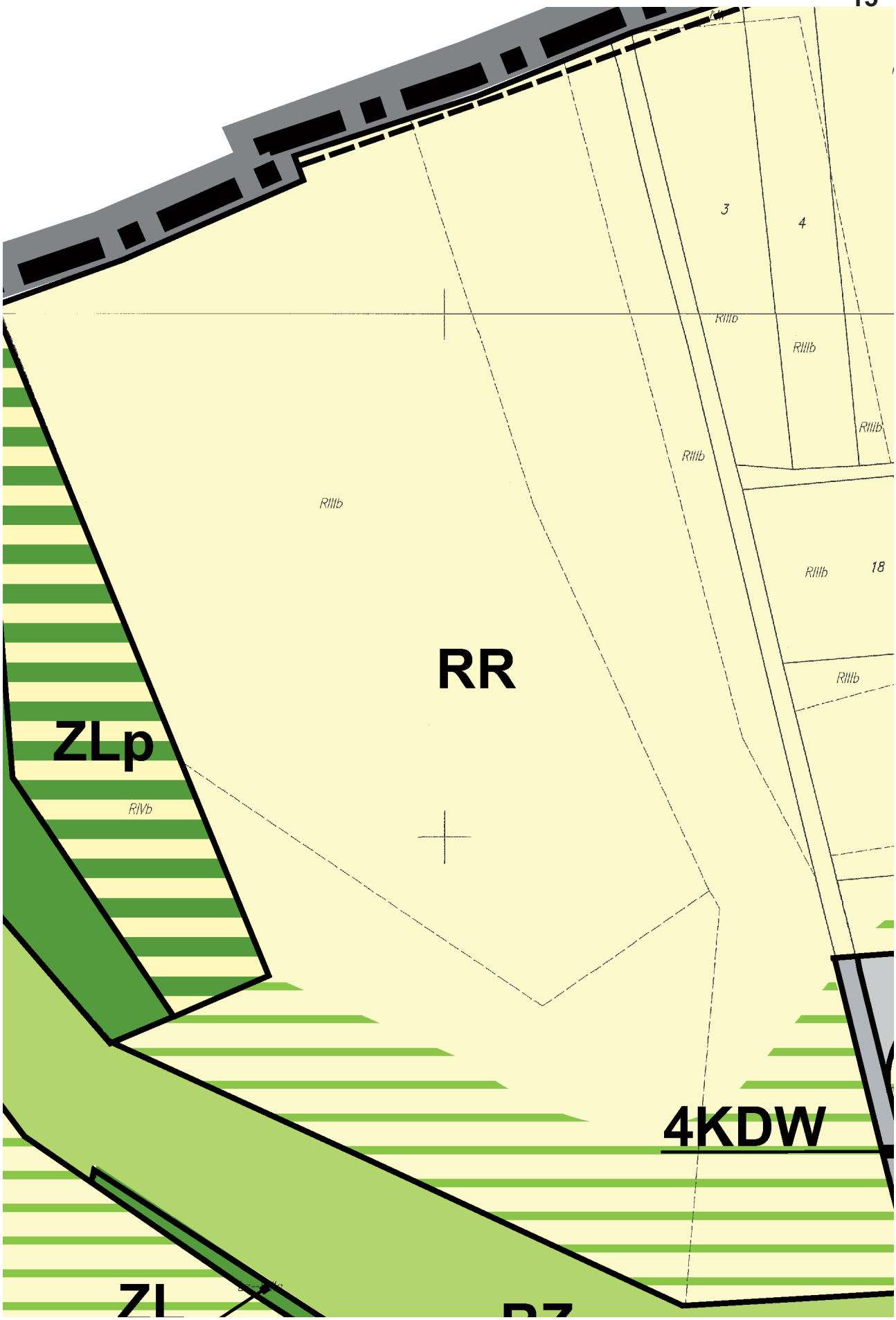

10
RII
RIIIa
72
RII
65
RIIIb
70
69
RII
RIIIb
R
RIIIa
RIVa
74
RII
RIIIa
RIIIa
2EW
RII

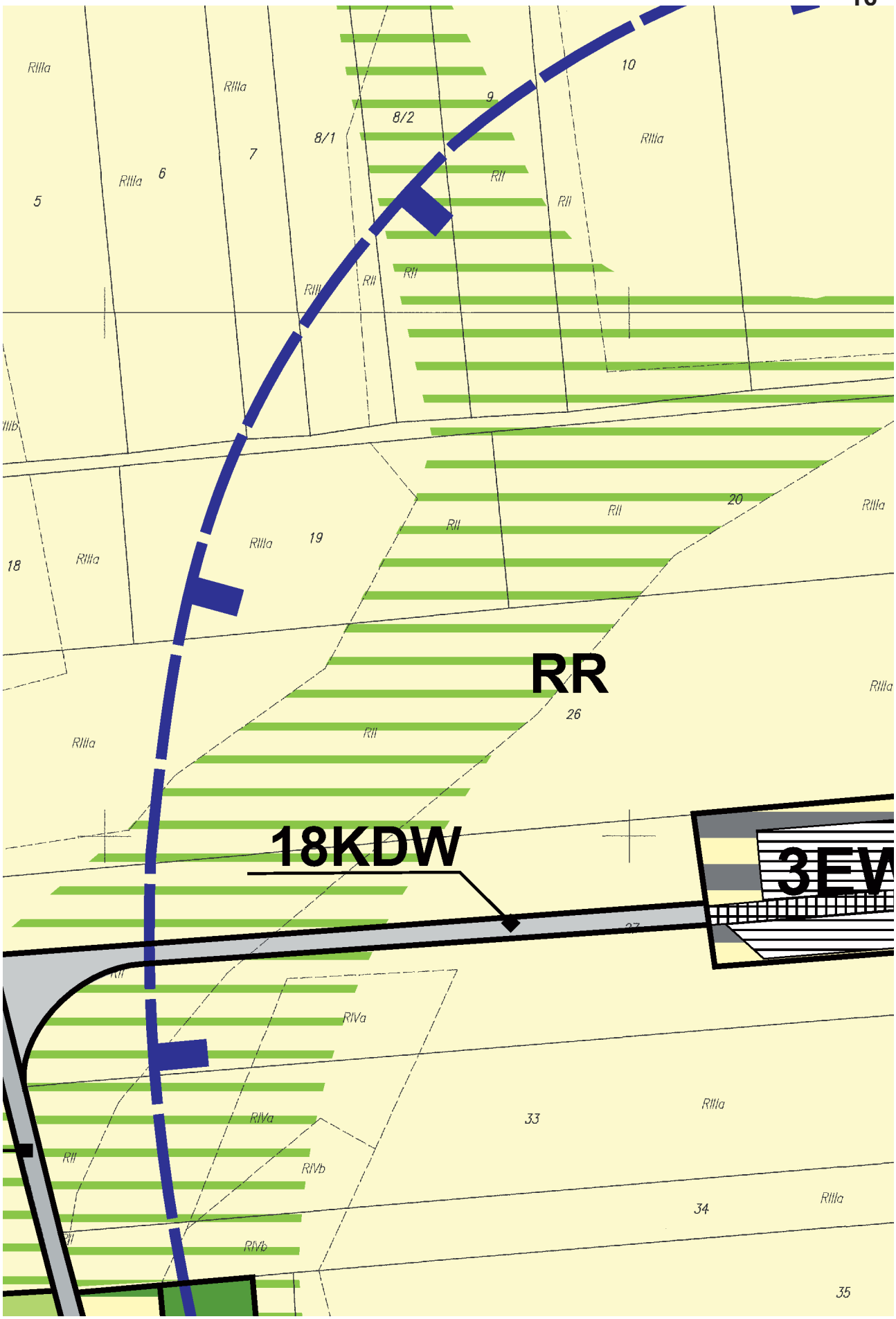

RR
RIIIa
79/4
79/1
RII
79/3
79/6
79/5
78
76/1
76/2
75
RIIIb
79/2

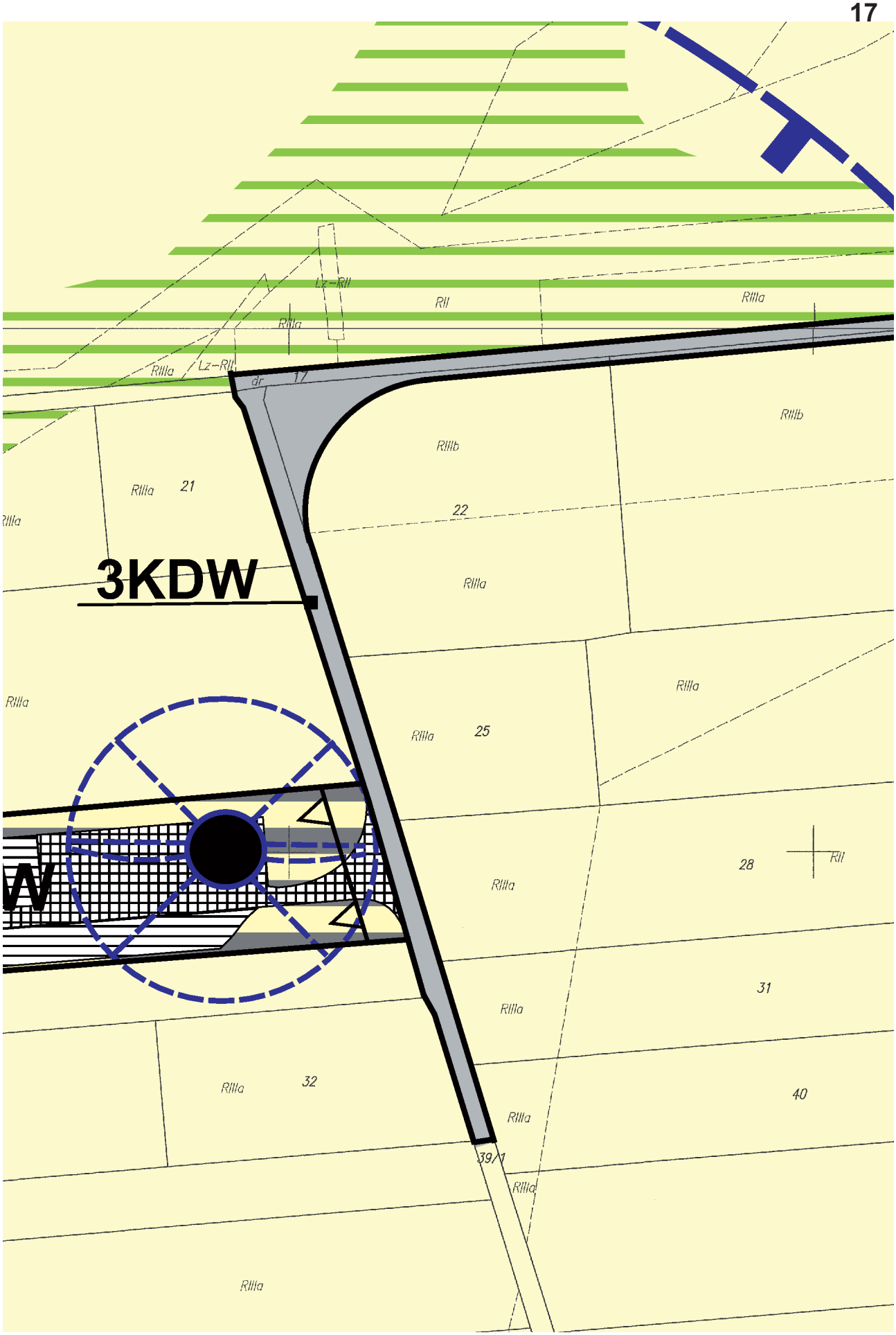

RIIIa
RIIIa
80
RII

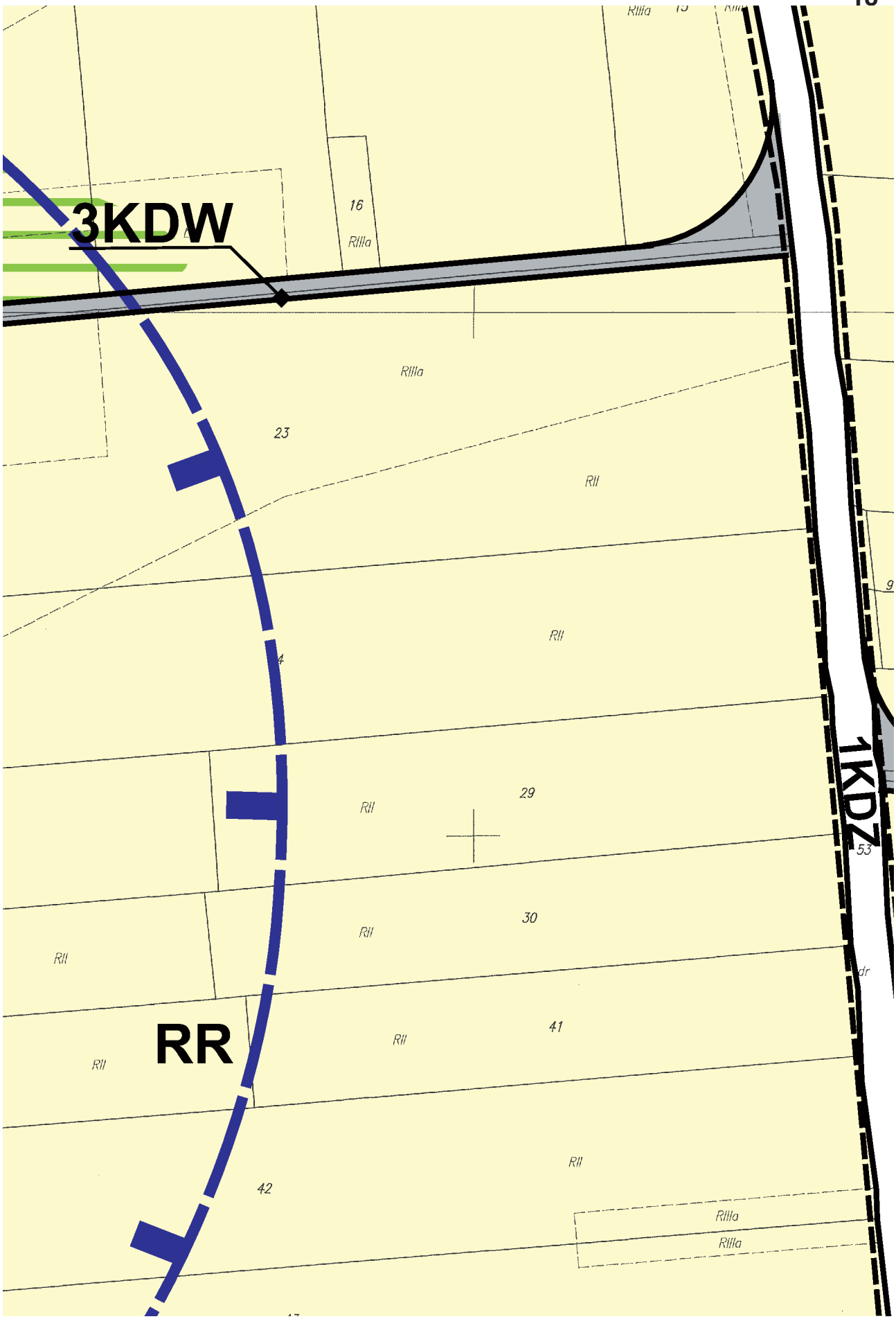

Lz–RV
RV
RV
RR
ZLp
RIIIa
RV
RV

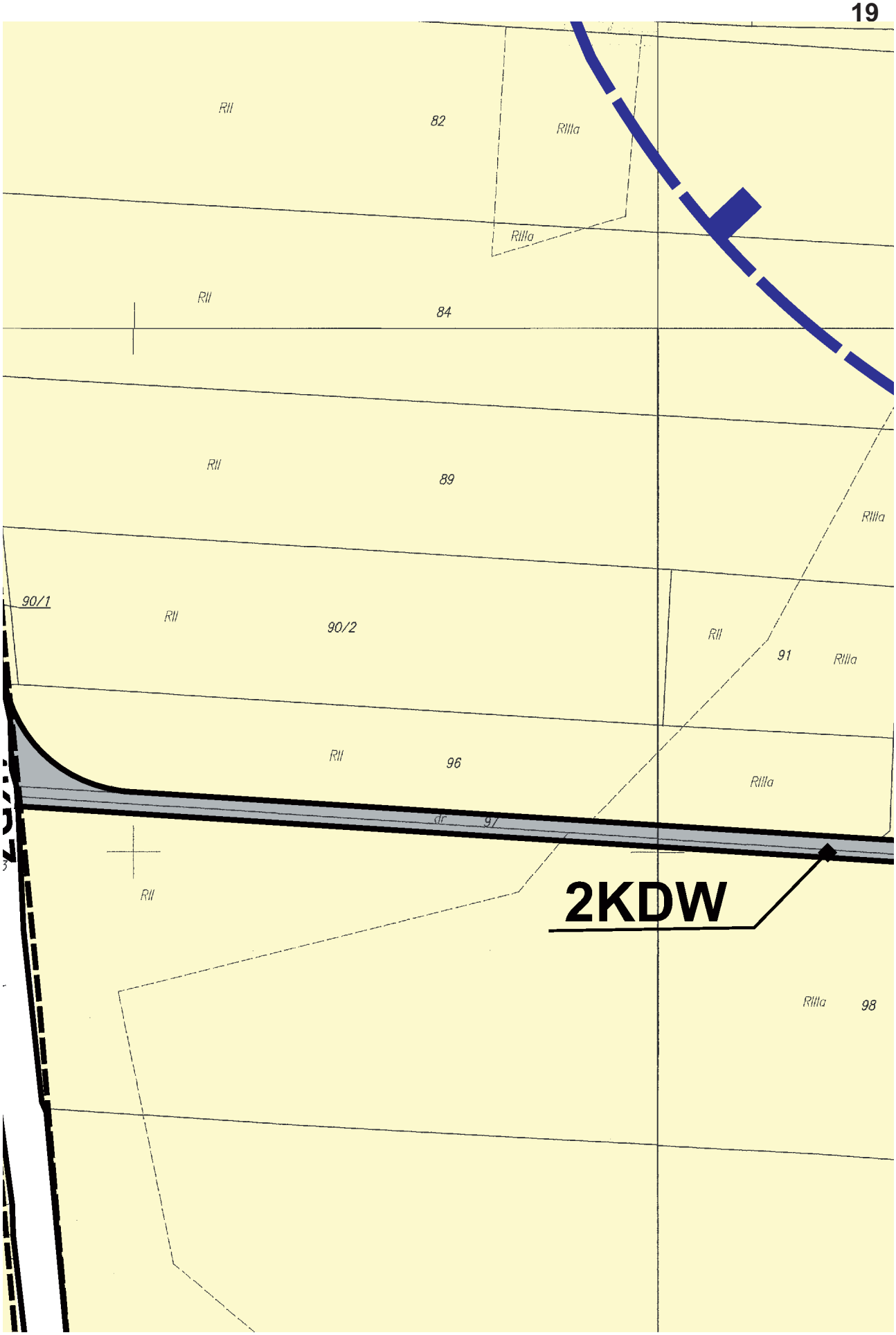

RZ
ZL
RII
Ls/I
RIIIb

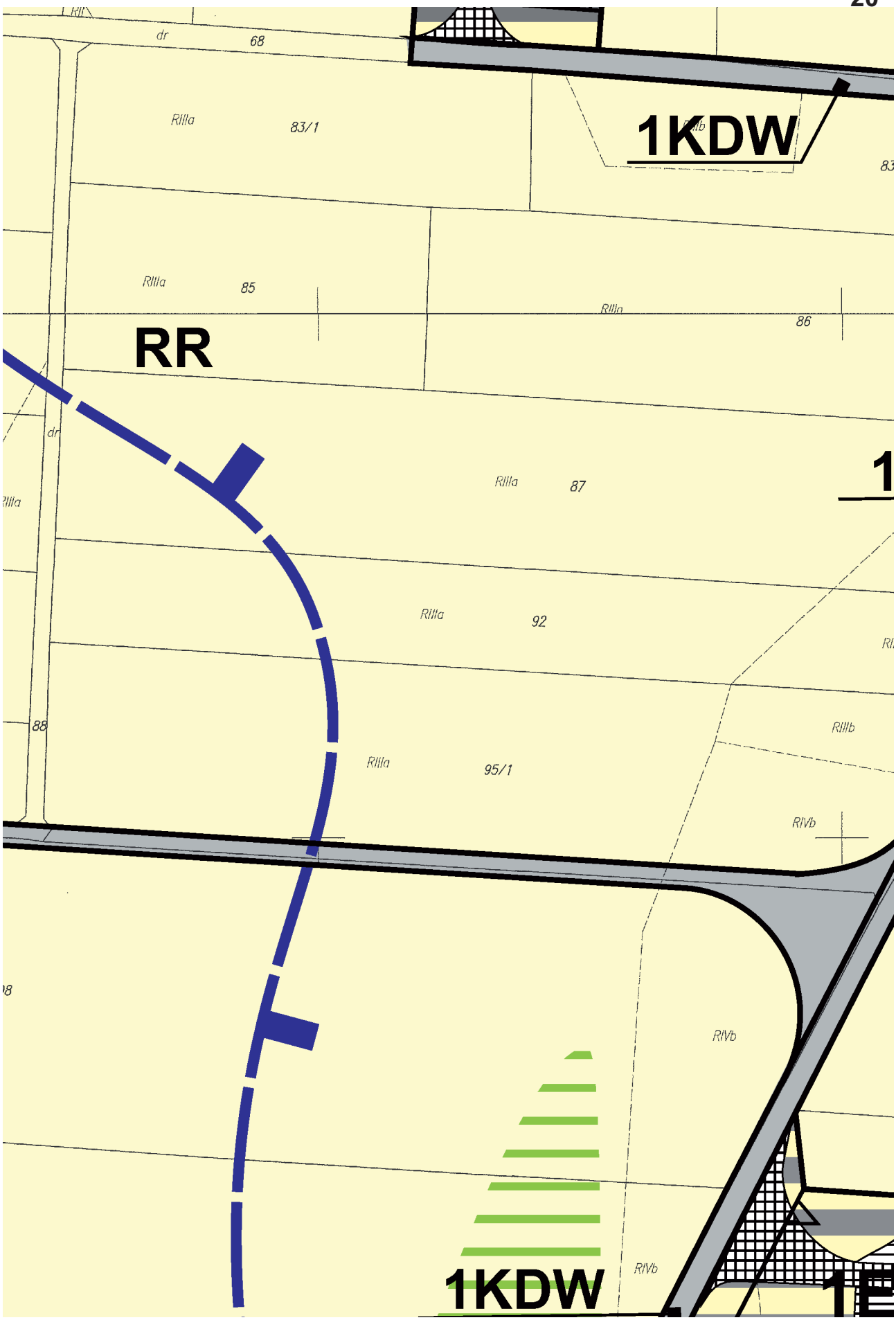

3
4
RIIIb
RIIIb
RIIIb
RIIIb
RIIIb
RIIIb
18
RIIIb
RR
ZLp
RIVb
4KDW
ZL

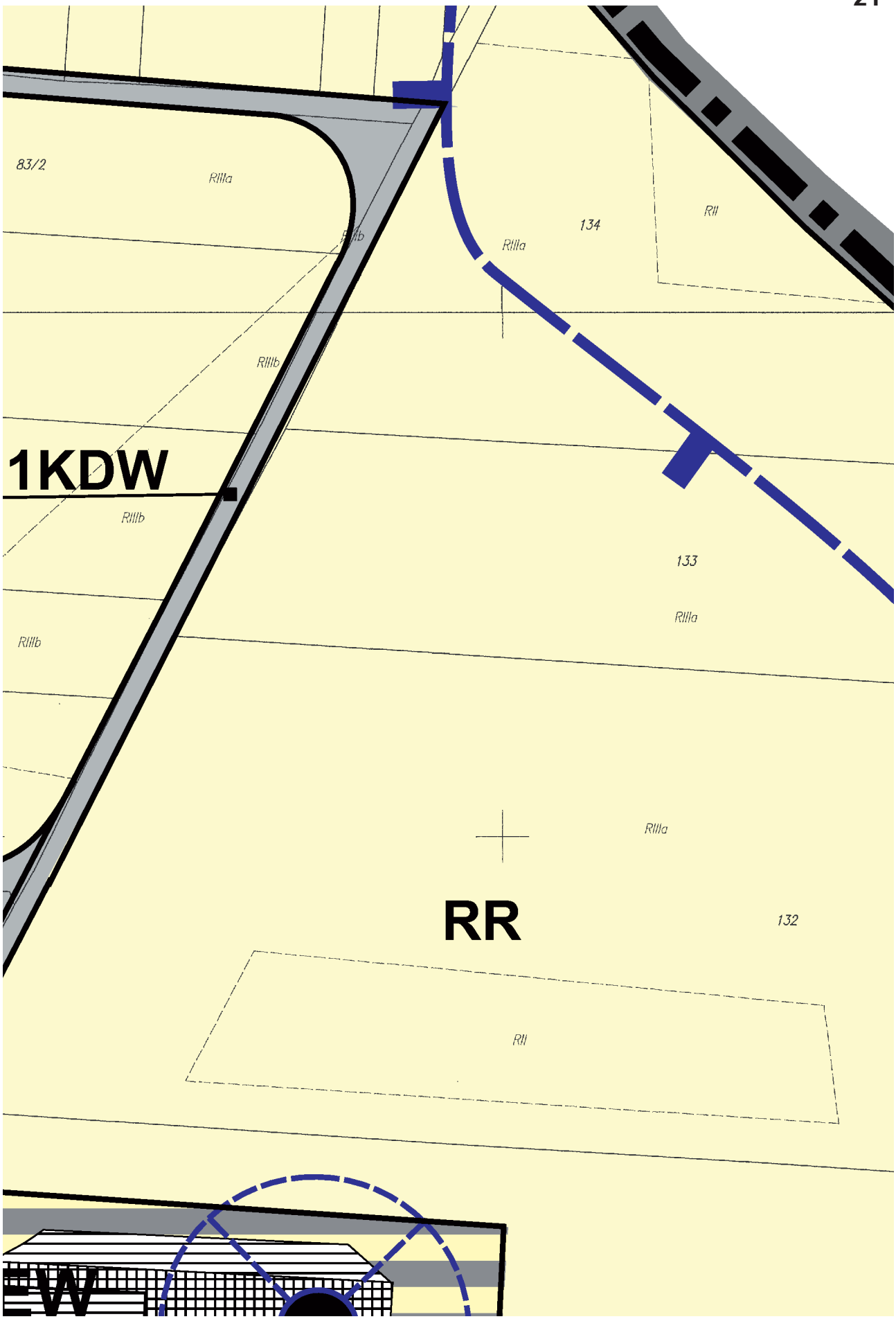

RIIIa
RIIIa
10
9
8/2
8/1
7
6
5
RIIIa
RIIIa
RII
RII
RII
RII
RIIIb
20
RII
RII
RIIIa
RIIIa
19
18
RIIIa
RR
26
RIIIa
RII
18KDW
3EV
RII
RIVa
RIVa
33
RIIIa
RII
RIVb
34
RIIIa
RIVb
35

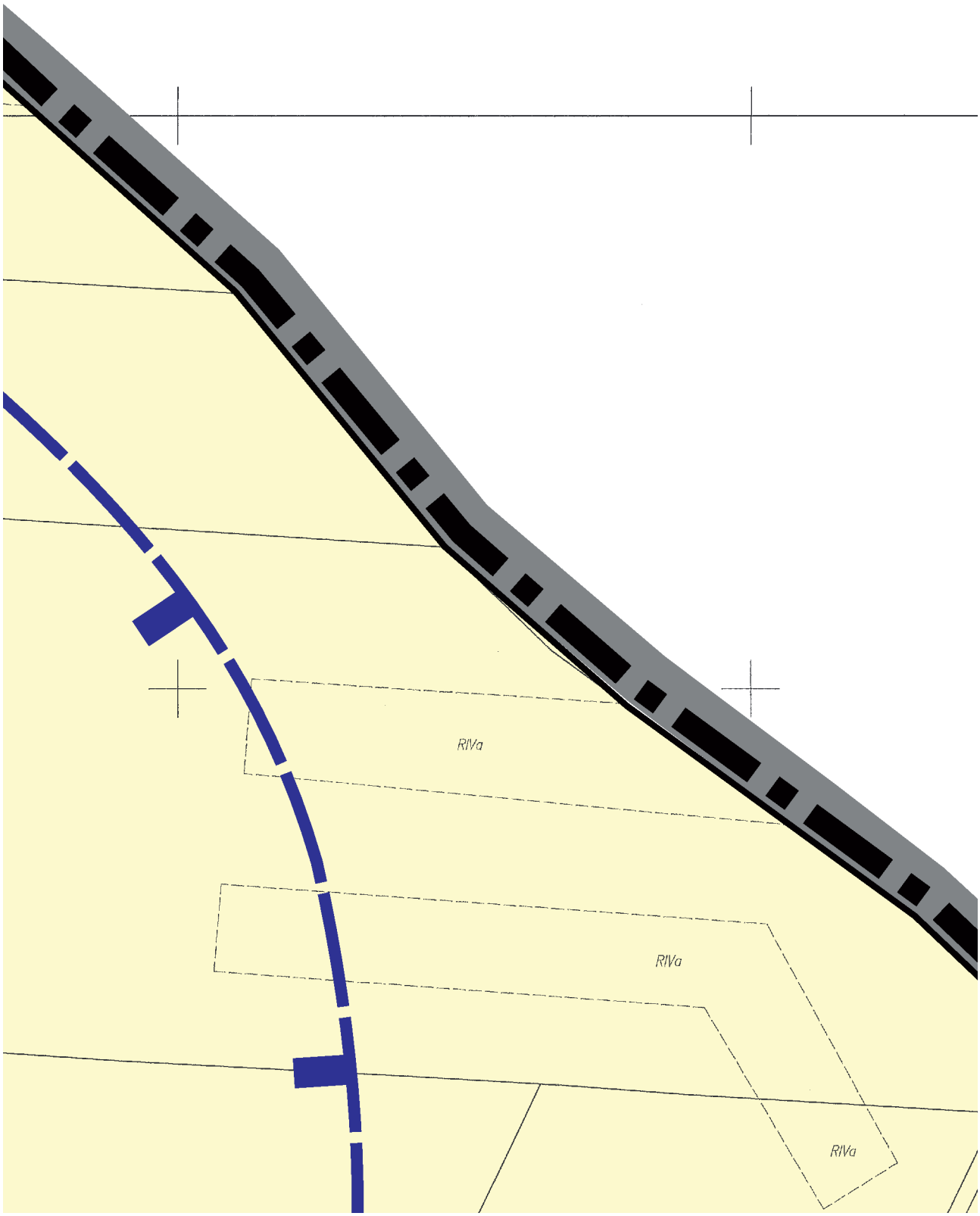

Lz–RII
RII
RIIIa
RIIIa
Lz–RII
dr
17
RIIIb
RIIIb
RIIIa
21
22
3KDW
RIIIa
RIIIa
RIIIa
25
RIIIa
28
RII
RIIIa
31
RIIIa
32
40
39/1
RIIIa
RIIIa

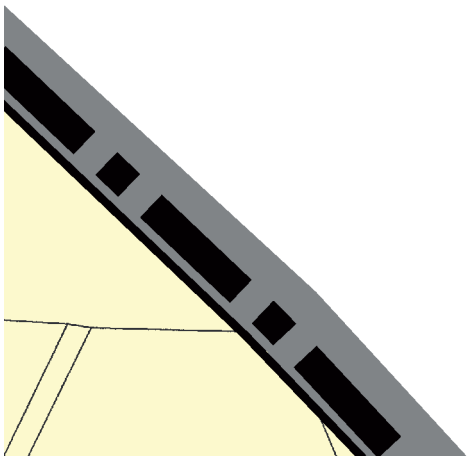

3KDW
RR
1KDZ
16
RIIIa
23
RII
29
30
41
42
53

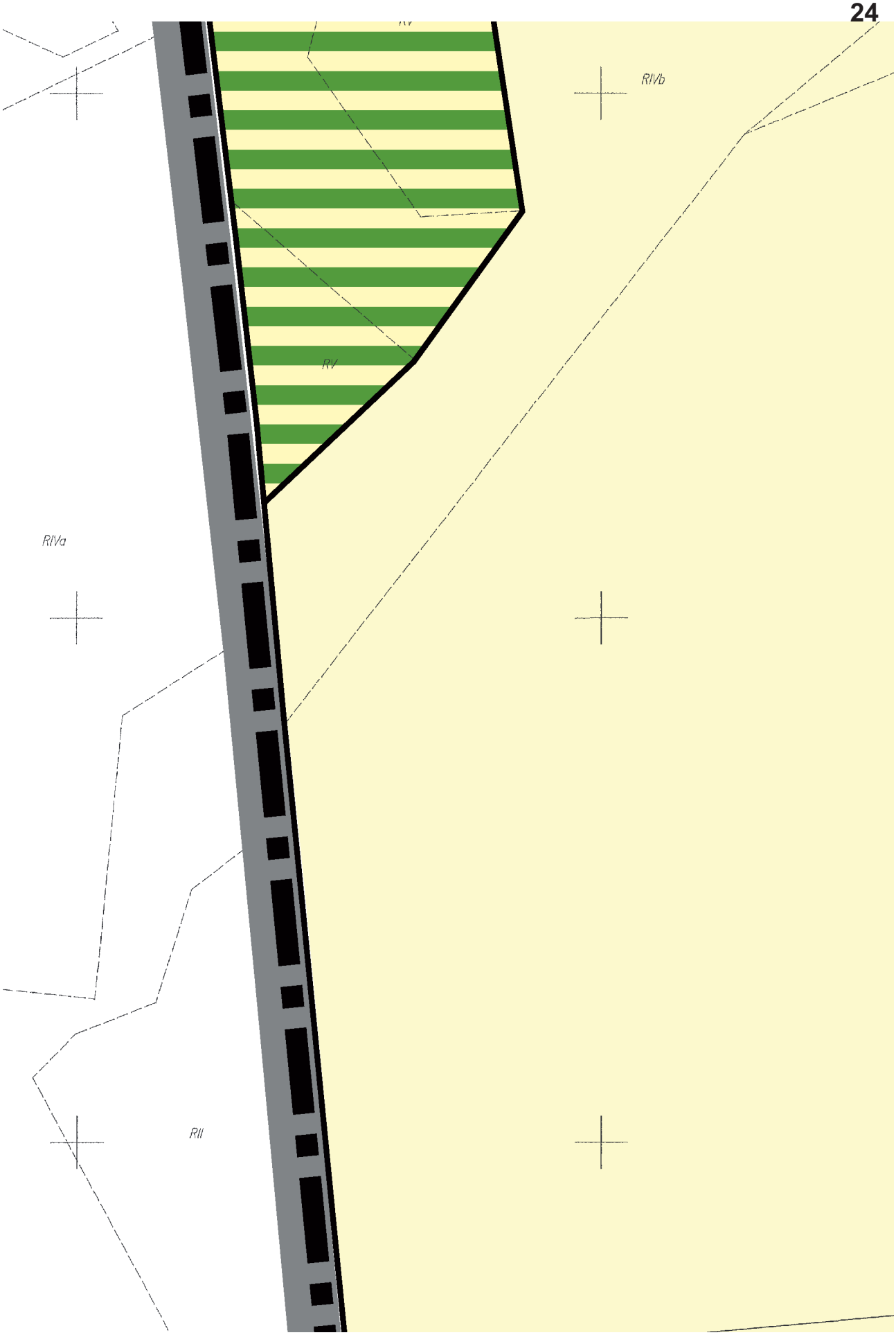

RII
82
RIIIa
RIIIa
RII
84
RII
89
RIIIa
90/1
RII
90/2
RII
91
RIIIa
RII
96
RIIIa
dr
97
RII
2KDW
RIIIa
98

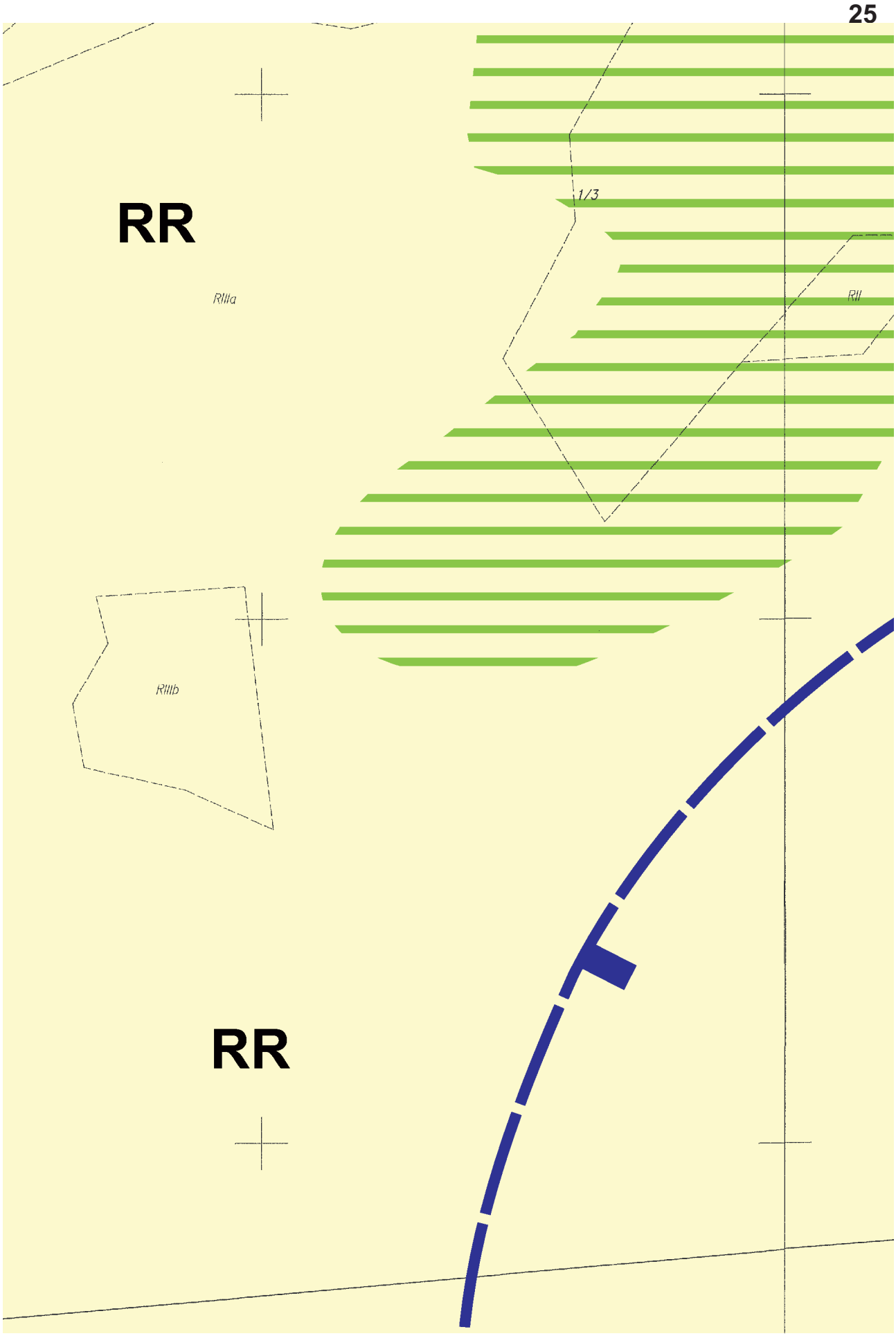

dr
68
RIIIa
83/1
1KDW
RIIIa
85
RIIIa
86
RR
dr
RIIIa
87
RIIIa
92
RIIIa
88
RIIIa
95/1
RIIIb
RIVb
RIVb
RIVb
1KDW

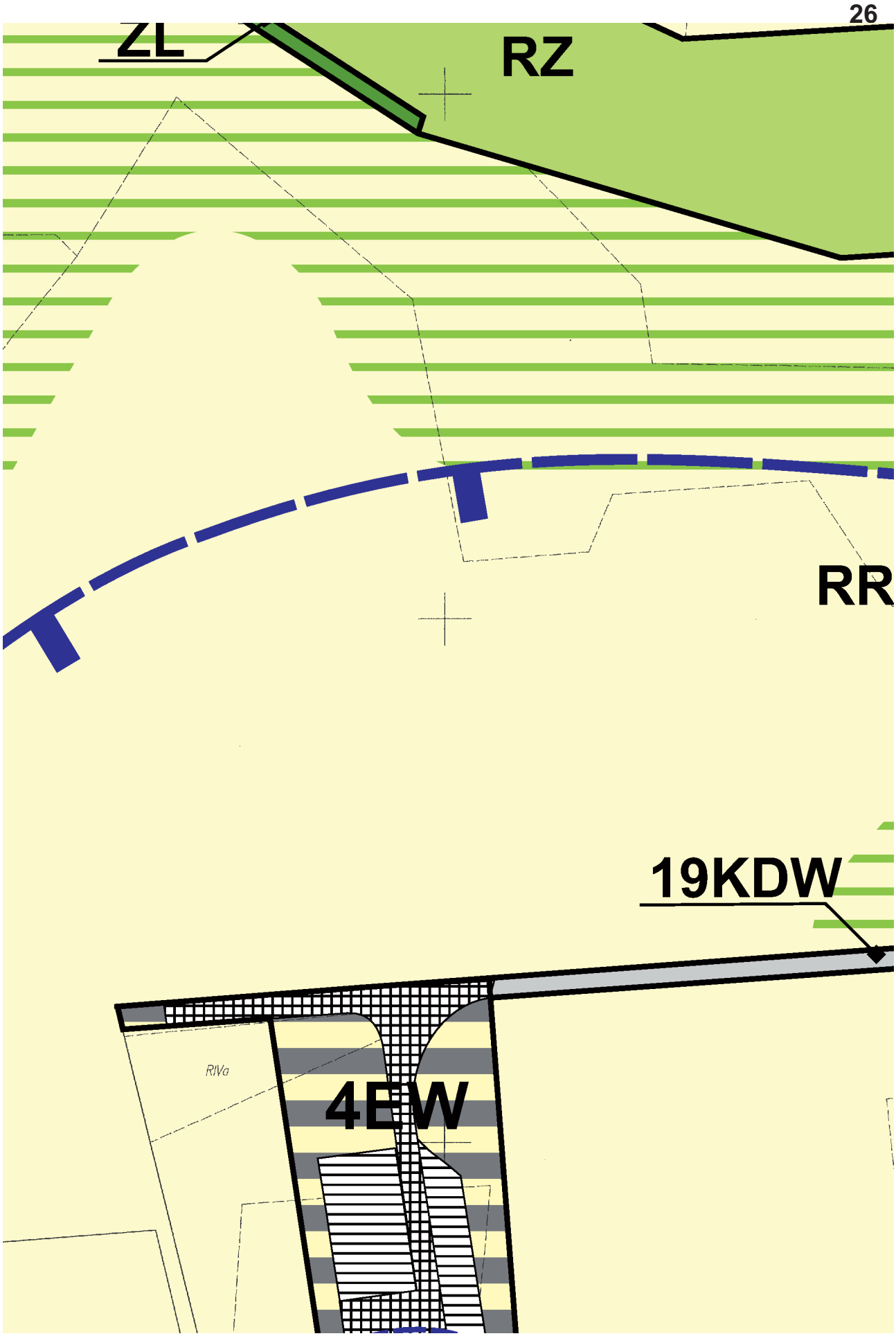

83/2
RIIIa
RIIIb
134
RII
RIIIa
RIIIb
1KDW
RIIIb
133
RIIIa
RIIIb
RIIIa
RR
132
RII

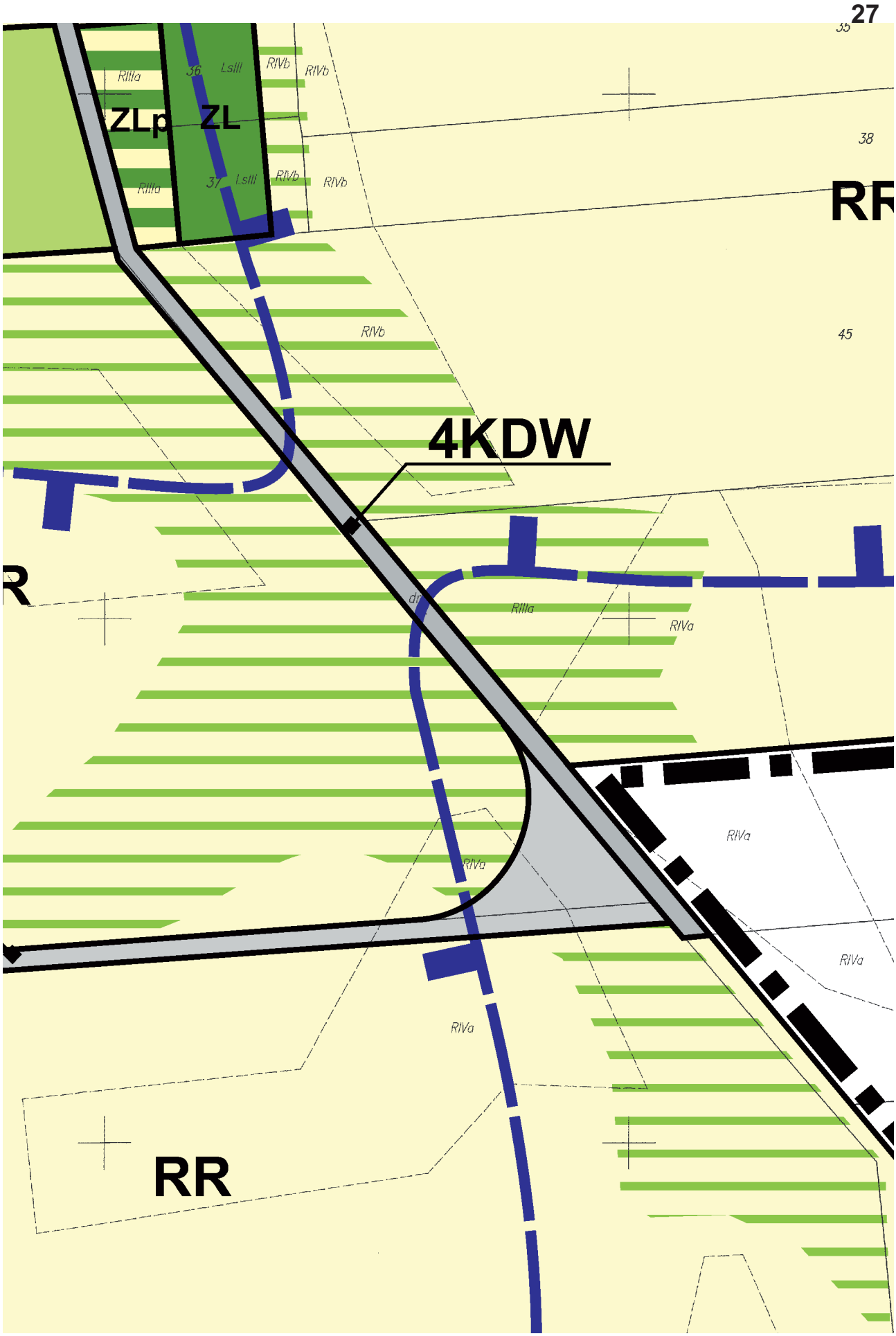

RIVa
RIVa
RIVa

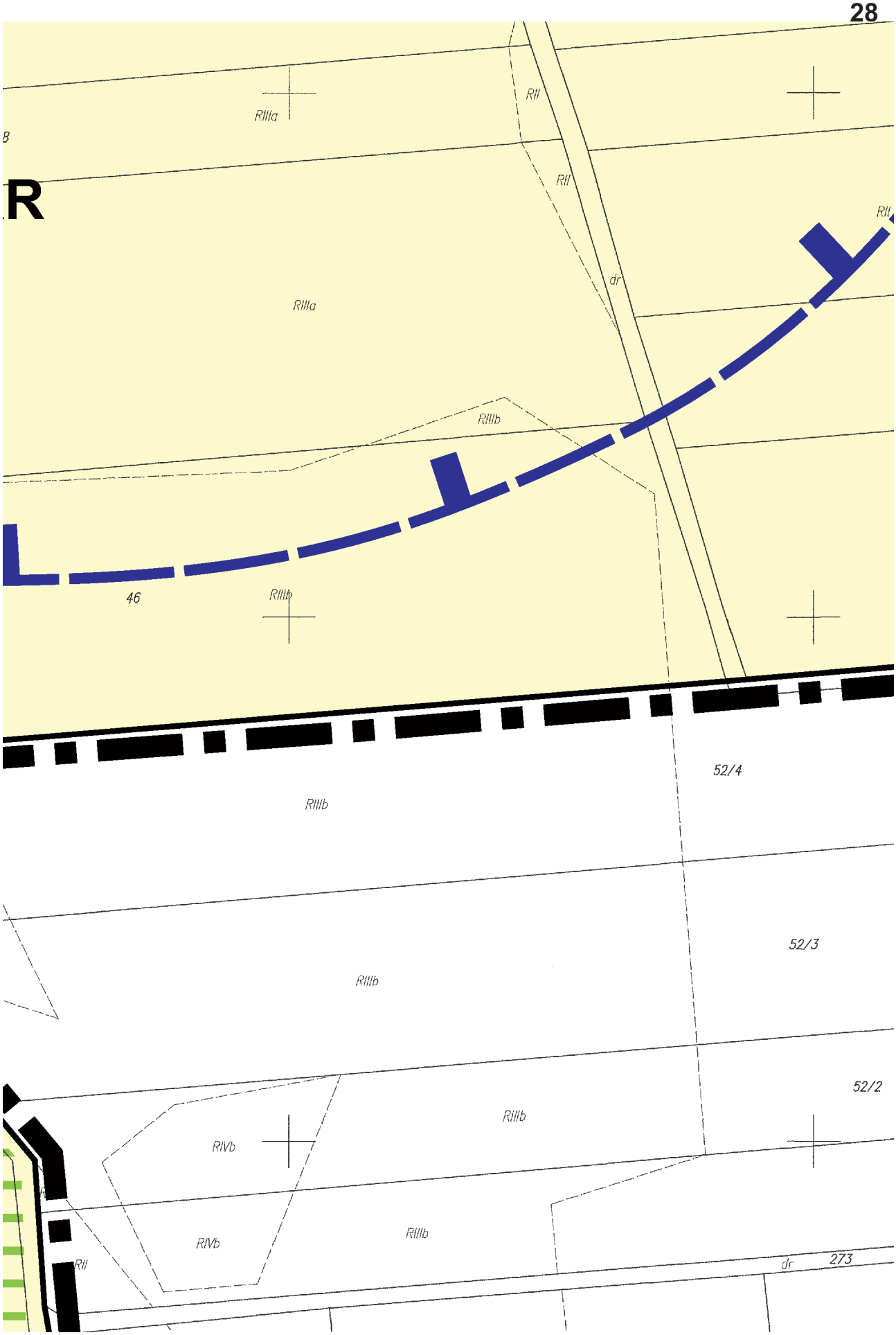


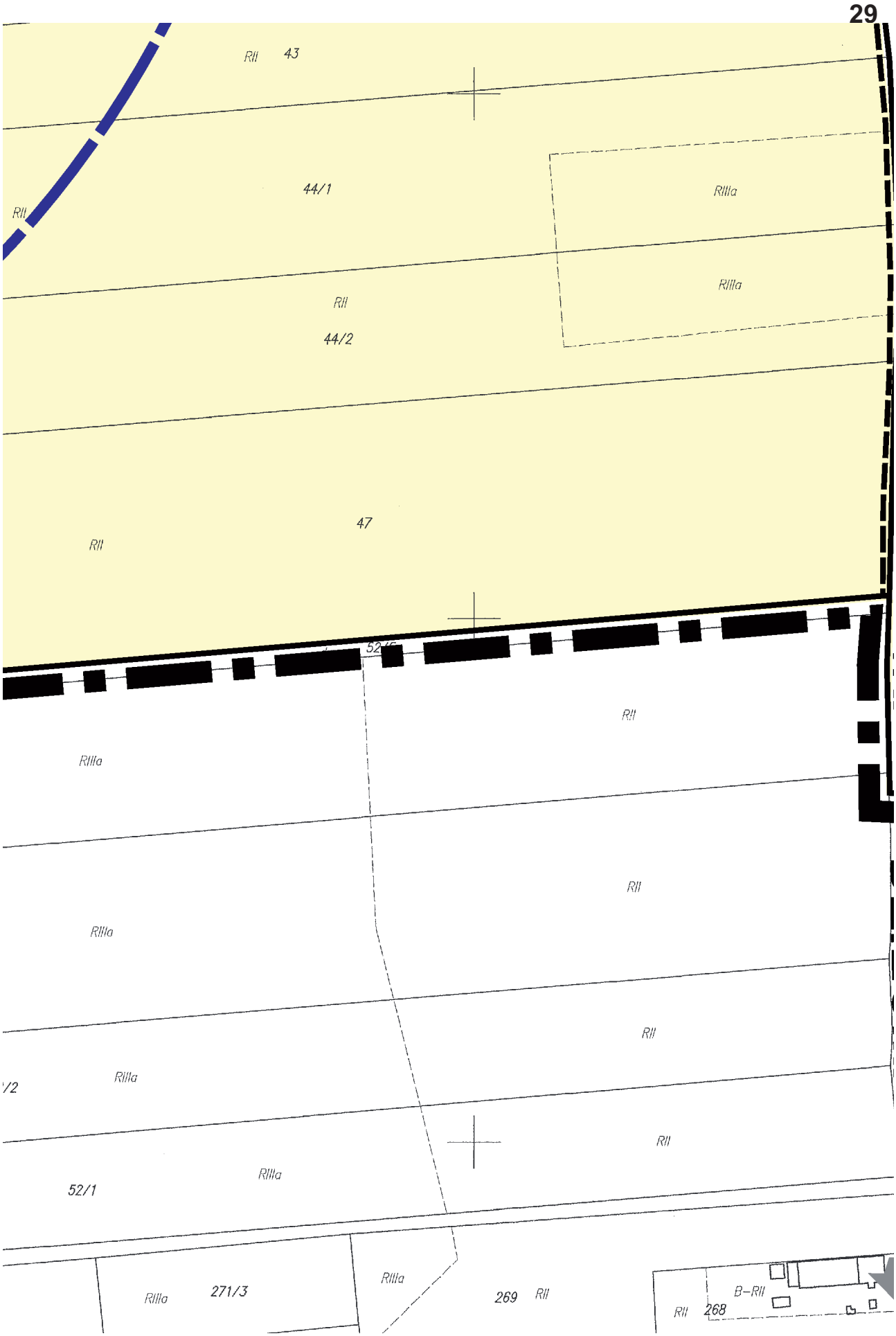

RIVb
RIV
RIVa
RII

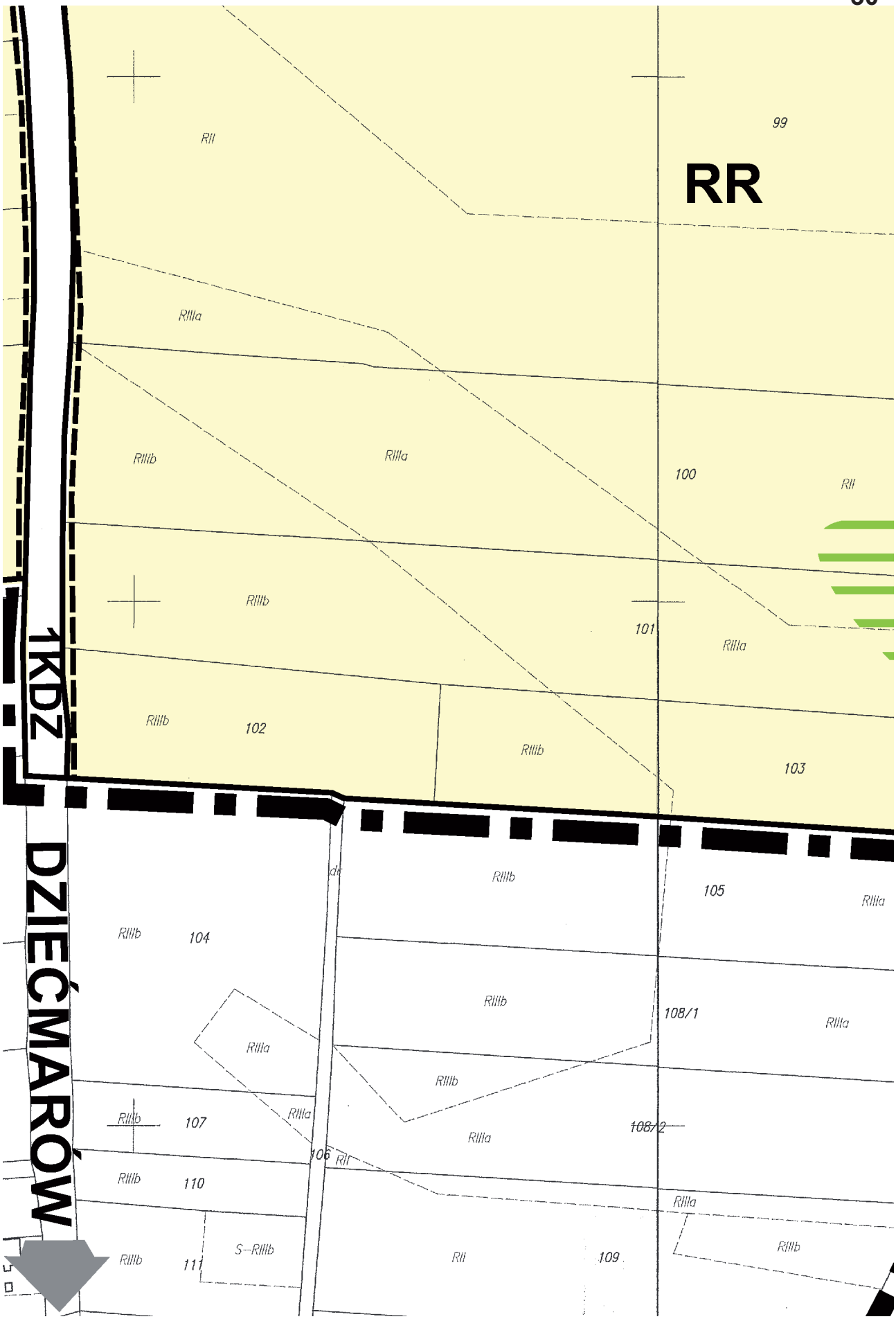

25
RR
1/3
RIIIa
RII
RIIIb
RR

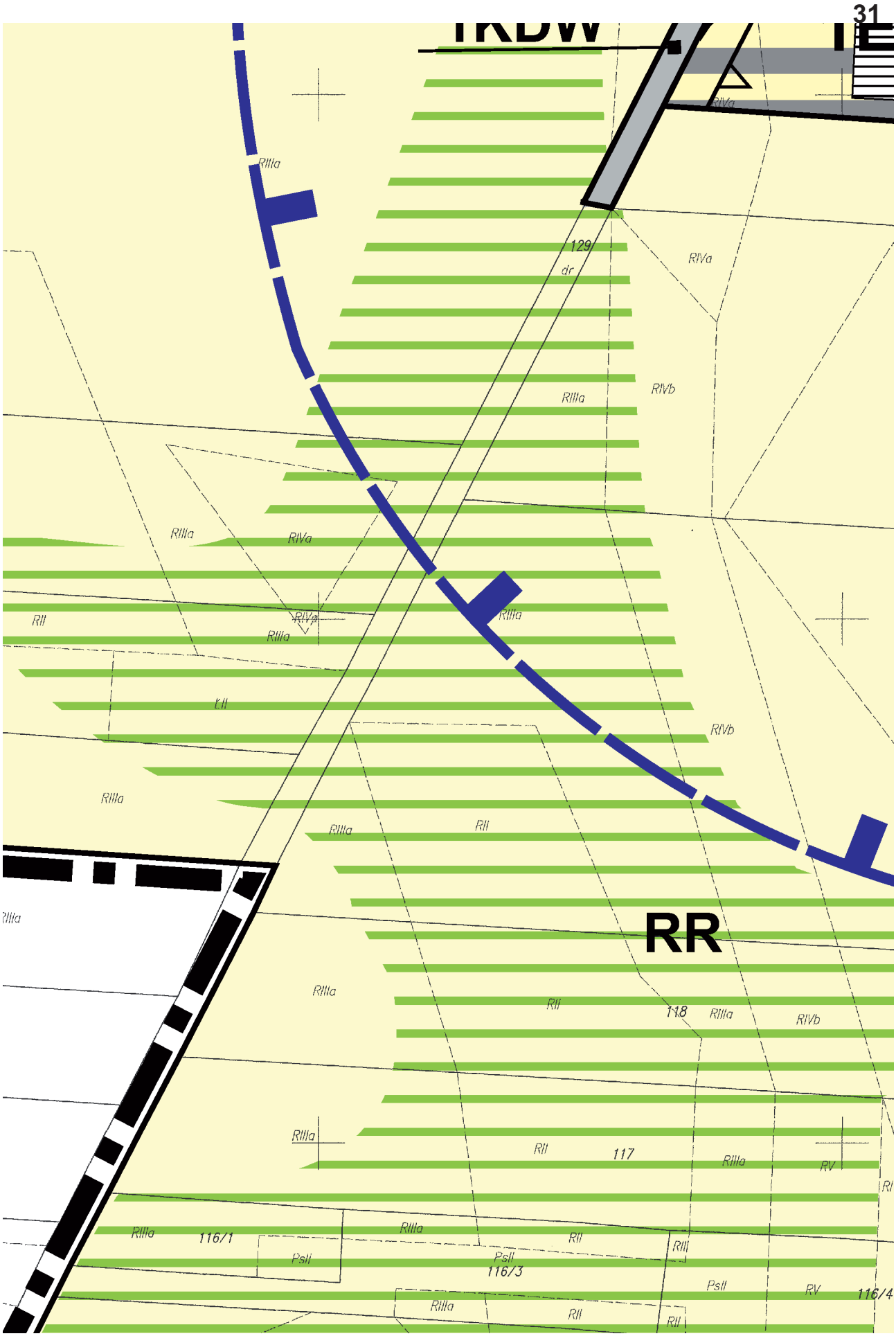

26
ZL
RZ
RR
19KDW
RIVa
4EW

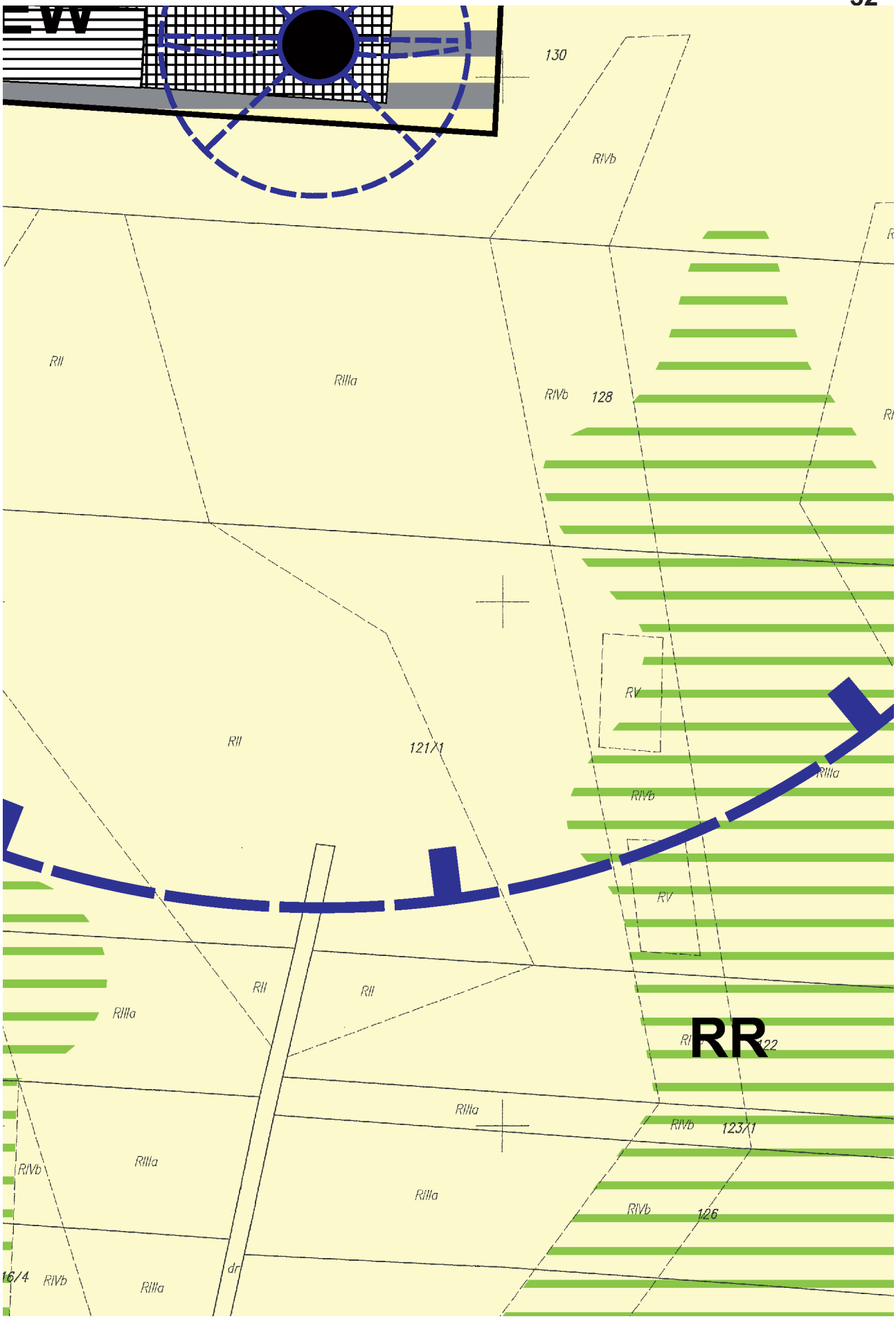

27
ZLp
ZL
RIIIa
36
LsIII
RIVb
37
38
45
RR
4KDW
RIIIa
RIVa
RR

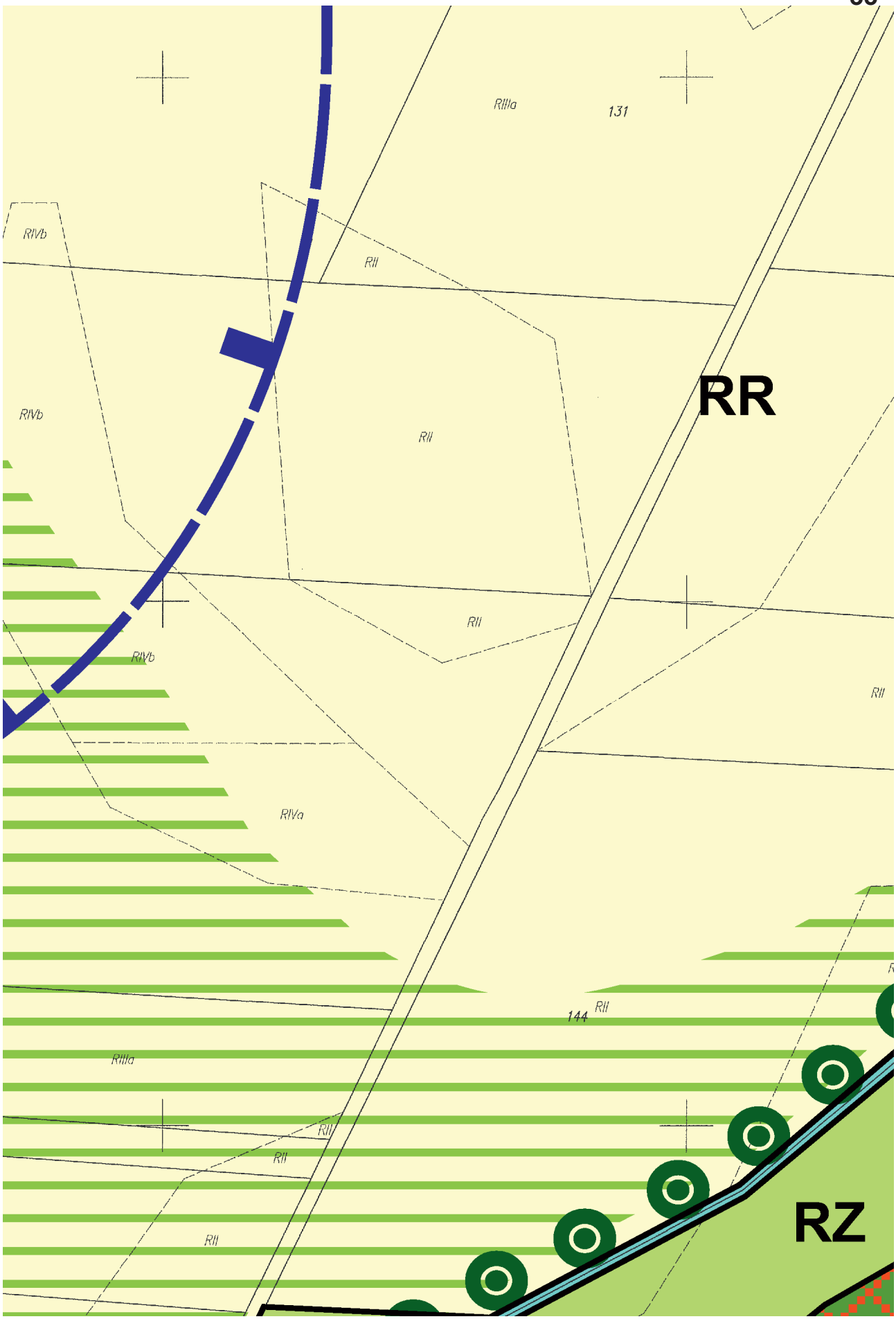

RIIIa
RII
RII
RII
dr
RIIIa
RIIIb
46
RIIIb
52/4
RIIIb
52/3
RIIIb
52/2
RIVb
RIIIb
RIVb
RIIIb
RII
dr
273

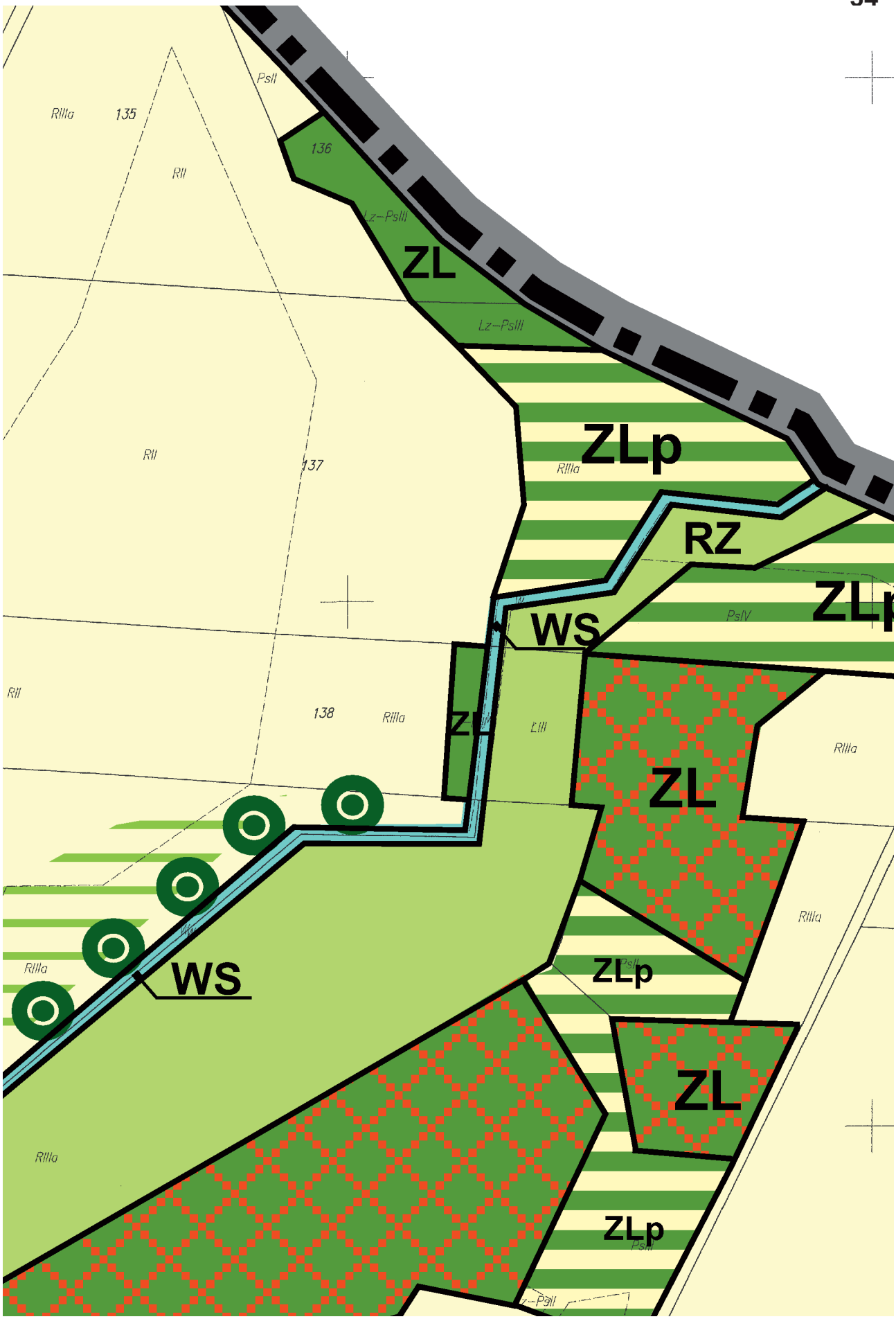

29
RII
43
44/1
RIIIa
RII
44/2
RIIIa
47
RII
RII
RIIIa
RII
RIIIa
RII
RIIIa
52/1
RIIIa
271/3
RIIIa
269
RII
B–RII
RII
268

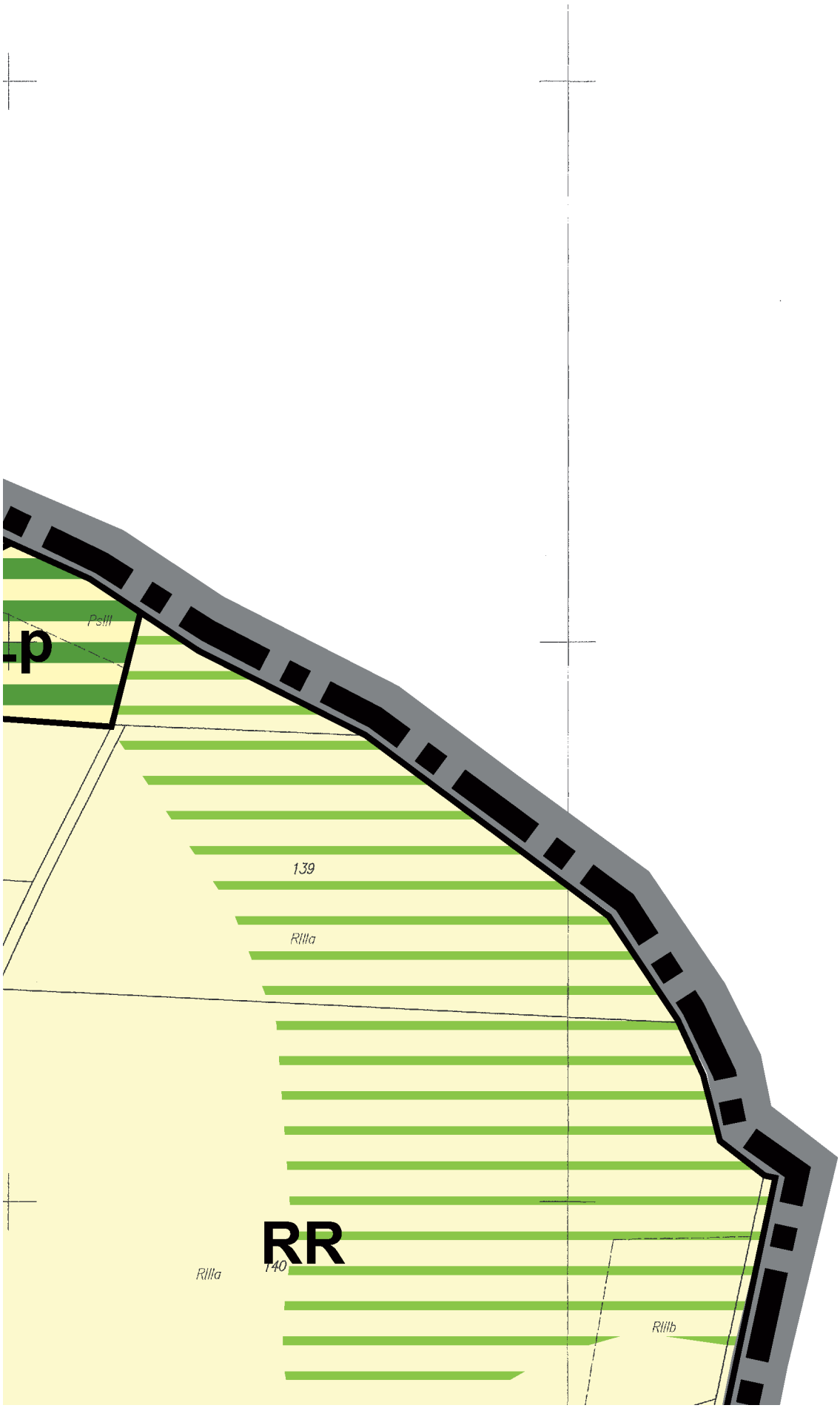

RR
99
RII
RIIIa
RIIIb
100
101
102
103
104
105
106
107
108/1
108/2
109
110
111
S–RIIIb
1KDZ
DZIEĆMARÓW

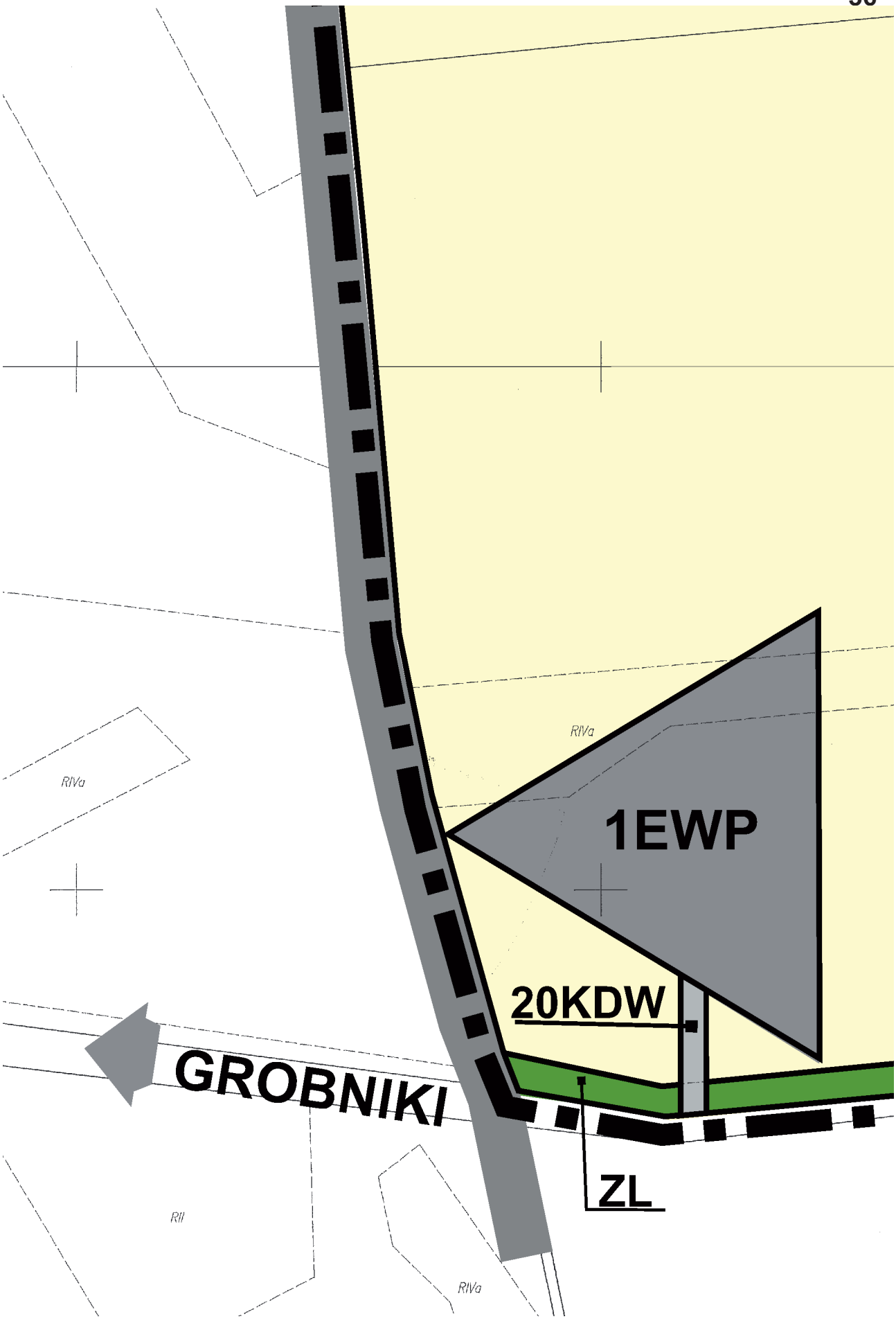

31
RIIIa
129
dr
RIVa
RIVb
RIIIa
RIIIa
RIVa
RII
RIVa
RIIIa
RIIIa
RIVb
RIIIa
RIIIa
RII
RR
RIIIa
RII
118
RIIIa
RIVb
RIIIa
RII
117
RIIIa
RV
RIIIa
116/1
RIIIa
RII
PsII
PsII
116/3
RIII
PsII
RV
116/4
RIIIa
RII
RII

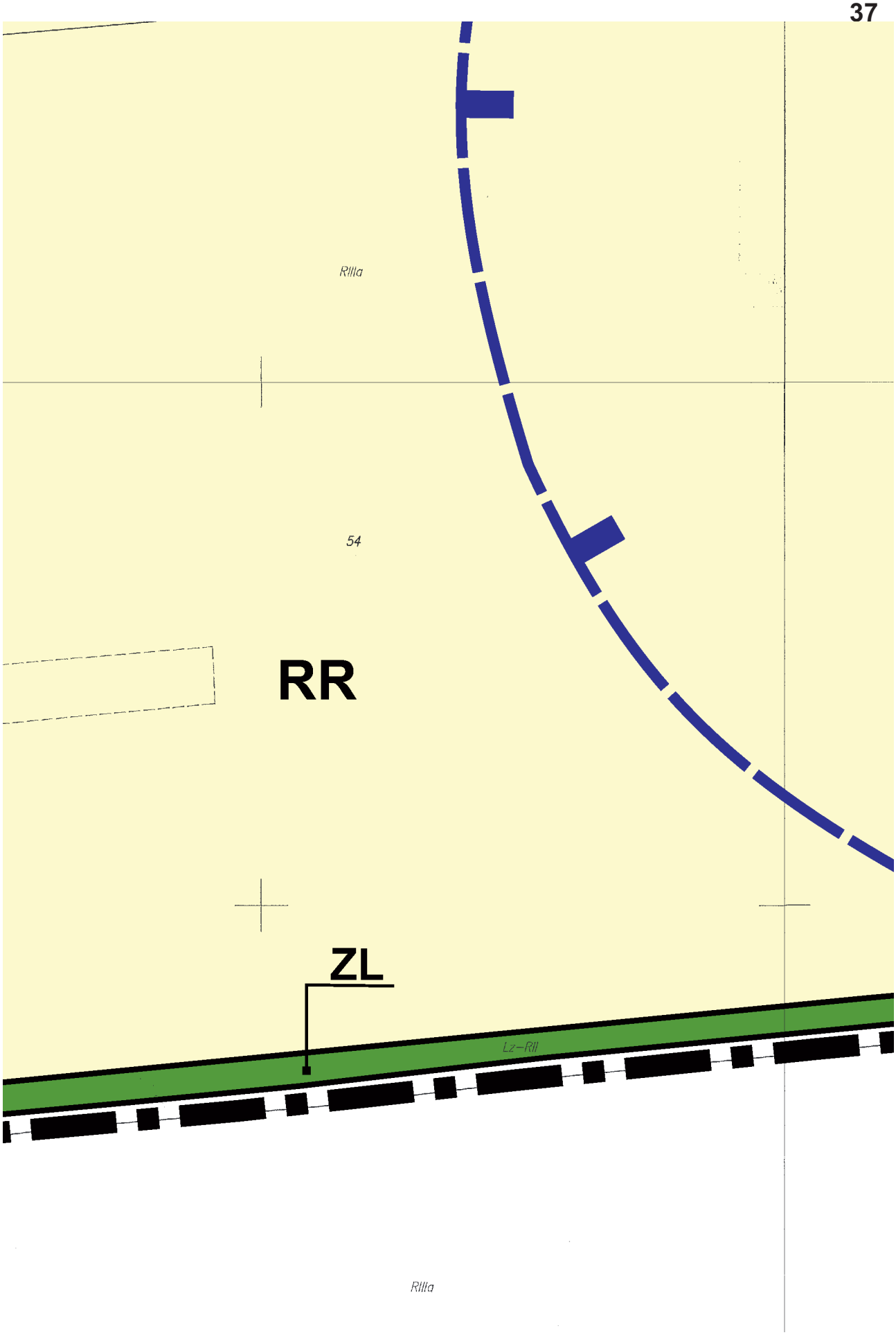

130
RIVb
RII
RIIIa
RIVb
128
RV
121/1
RIIIa
RIVb
RV
RII
RII
RIIIa
RR
RIIIa
RIVb
123/1
RIVb
RIIIa
RIIIa
RIVb
126
16/4
RIVb
RIIIa
dr

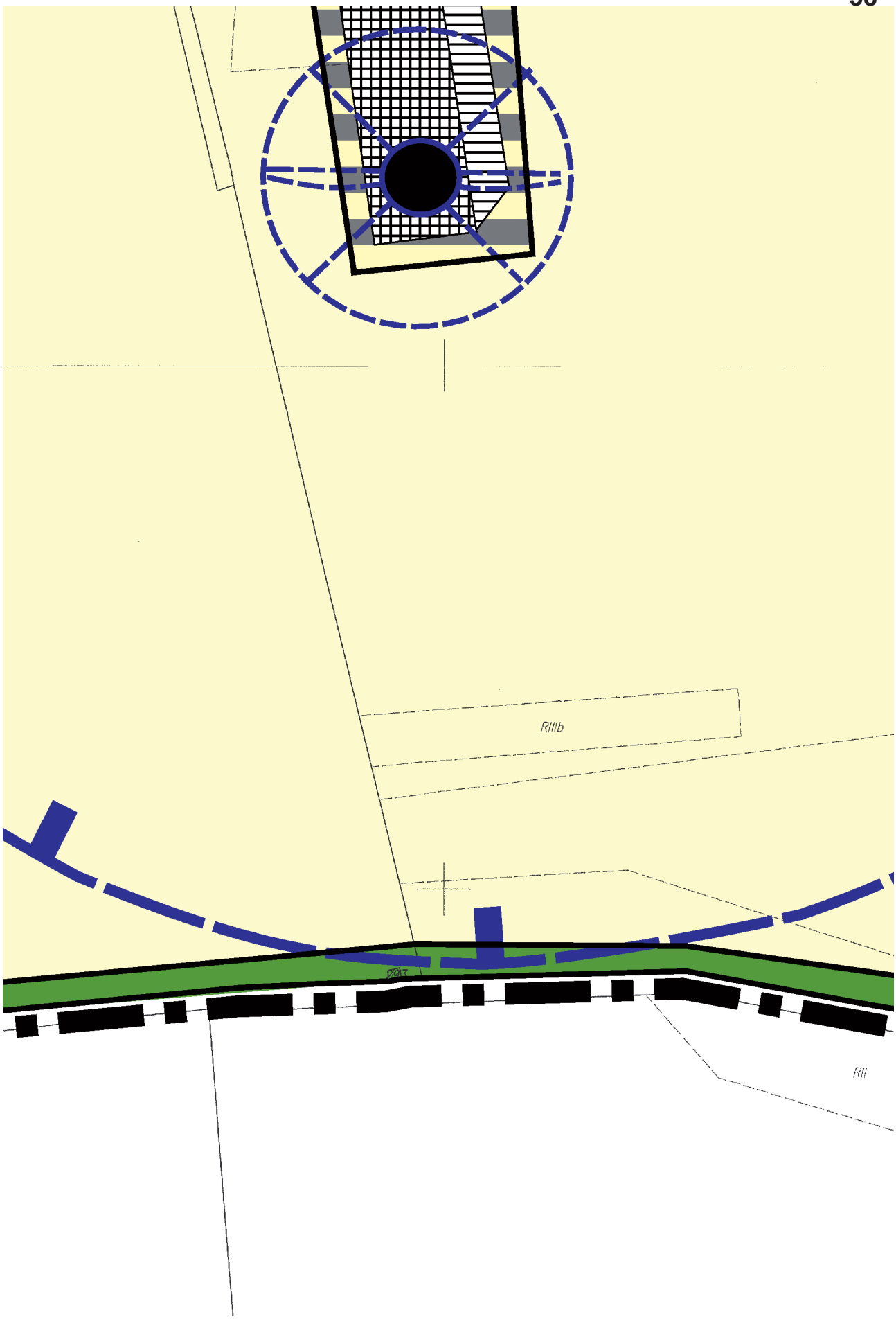

RIIIa
131
RIVb
RII
RR
RIVb
RII
RII
RIVb
RII
RIVa
144
RII
RIIIa
RII
RII
RII
RZ

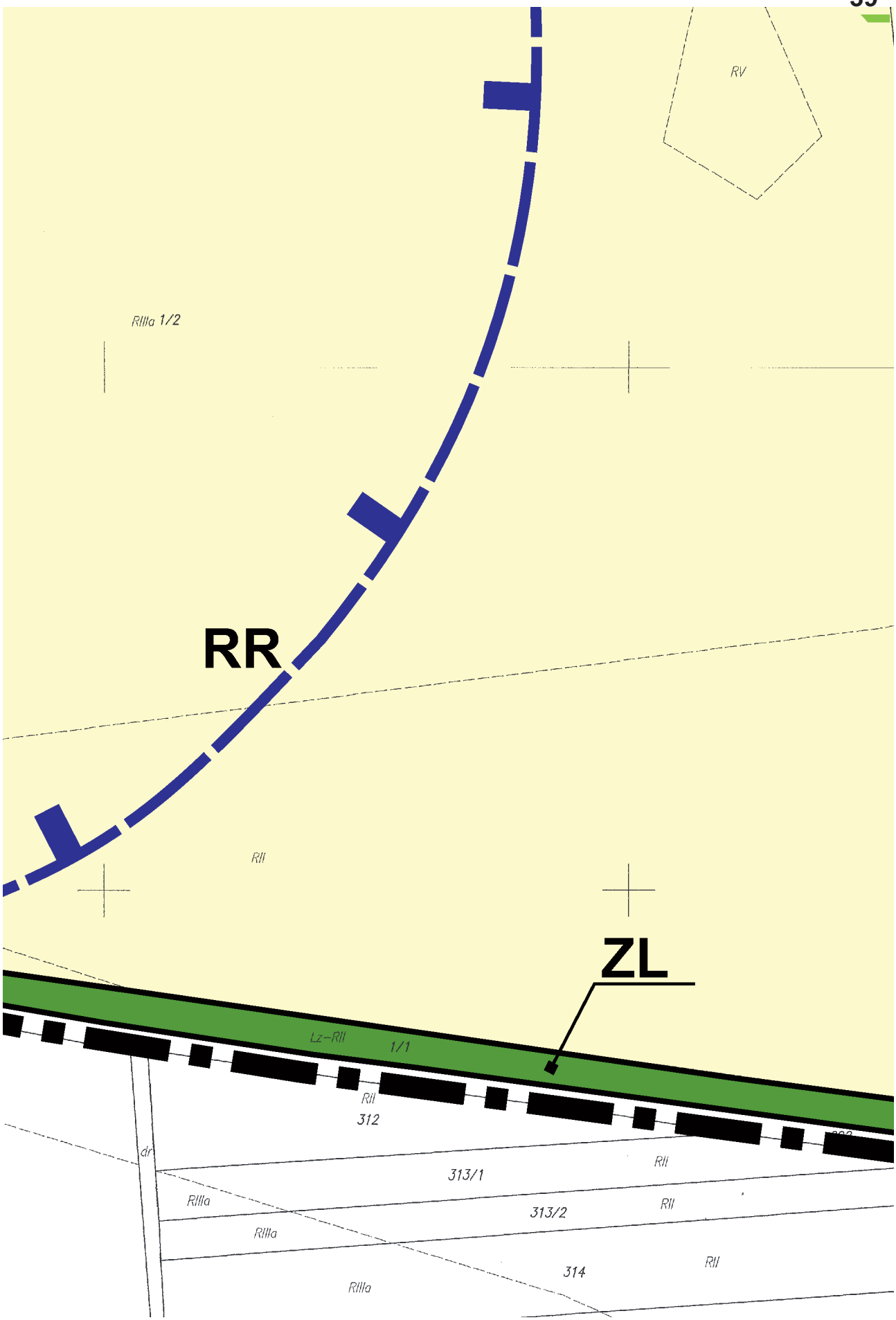

RIIIa
135
PsII
136
RII
Lz–PsIII
ZL
Lz–PsIII
ZLp
RIIIa
RZ
137
RII
WS
PsIV
ZLp
RII
138
RIIIa
ZL
LIII
RIIIa
ZL
RIIIa
WS
RIIIa
ZLp
ZL
RIIIa
ZLp


-p
PsIII
139
RIIIa
RR
140
RIIIa
RIIIb


RIVa
RIVa
1EWP
20KDW
GROBNIKI
ZL
RII
RIVa

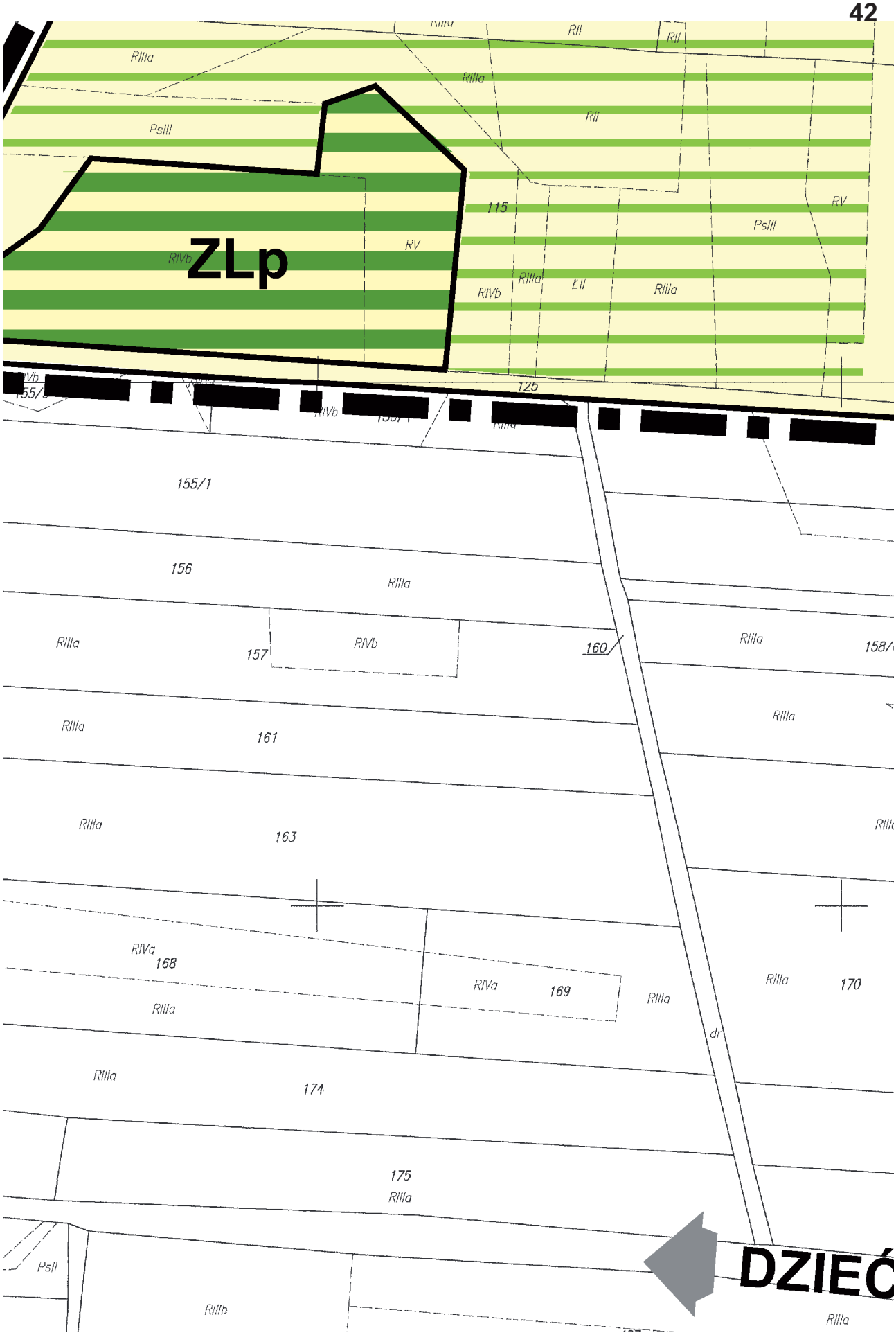

RIIIa
54
RR
ZL
Lz–RII
RIIIa


RIIIb
RII

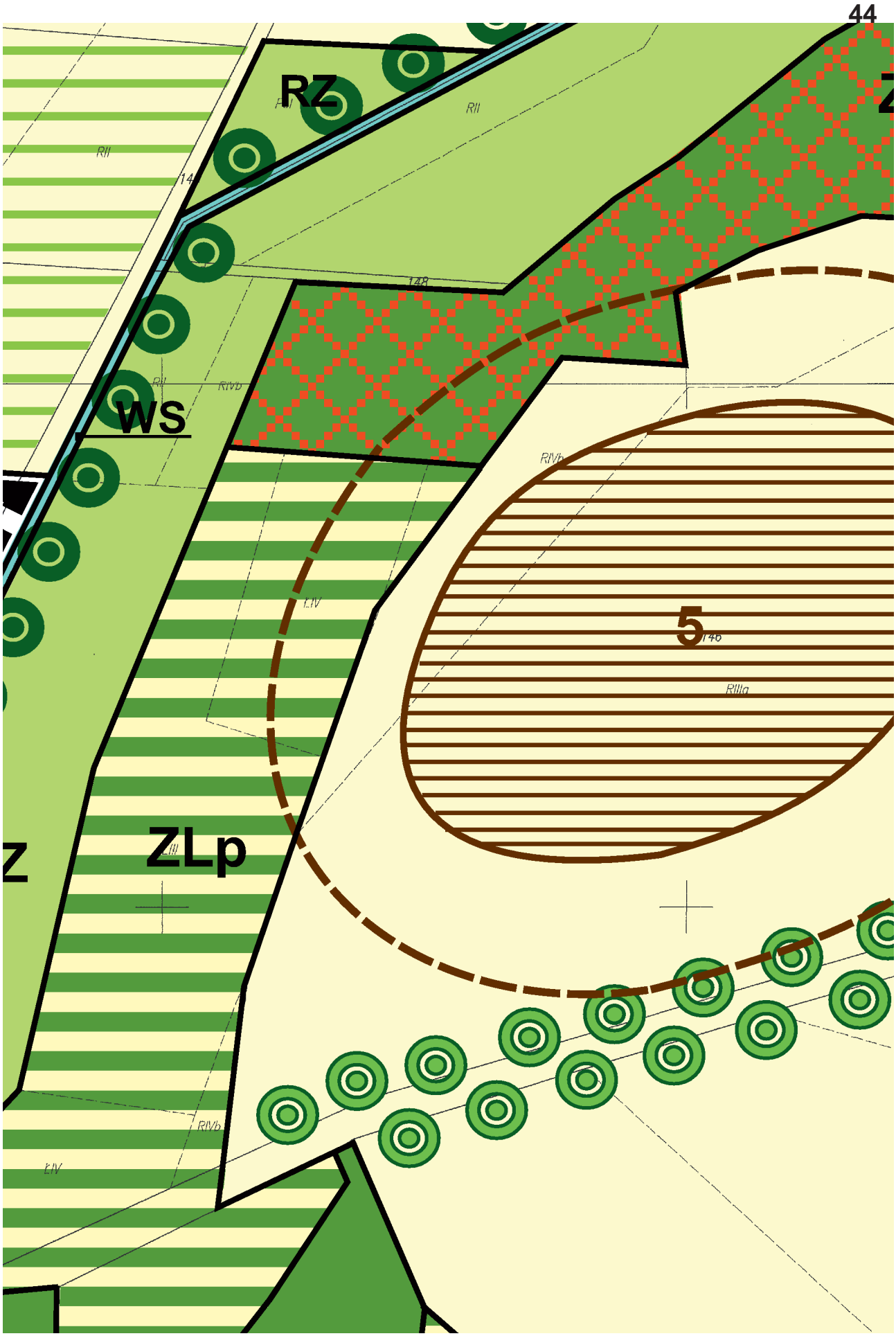

RV
RIIIa 1/2
RR
RII
ZL
Lz–RII
1/1
RII
312
313/1
RII
RIIIa
313/2
RII
RIIIa
314
RII
RIIIa

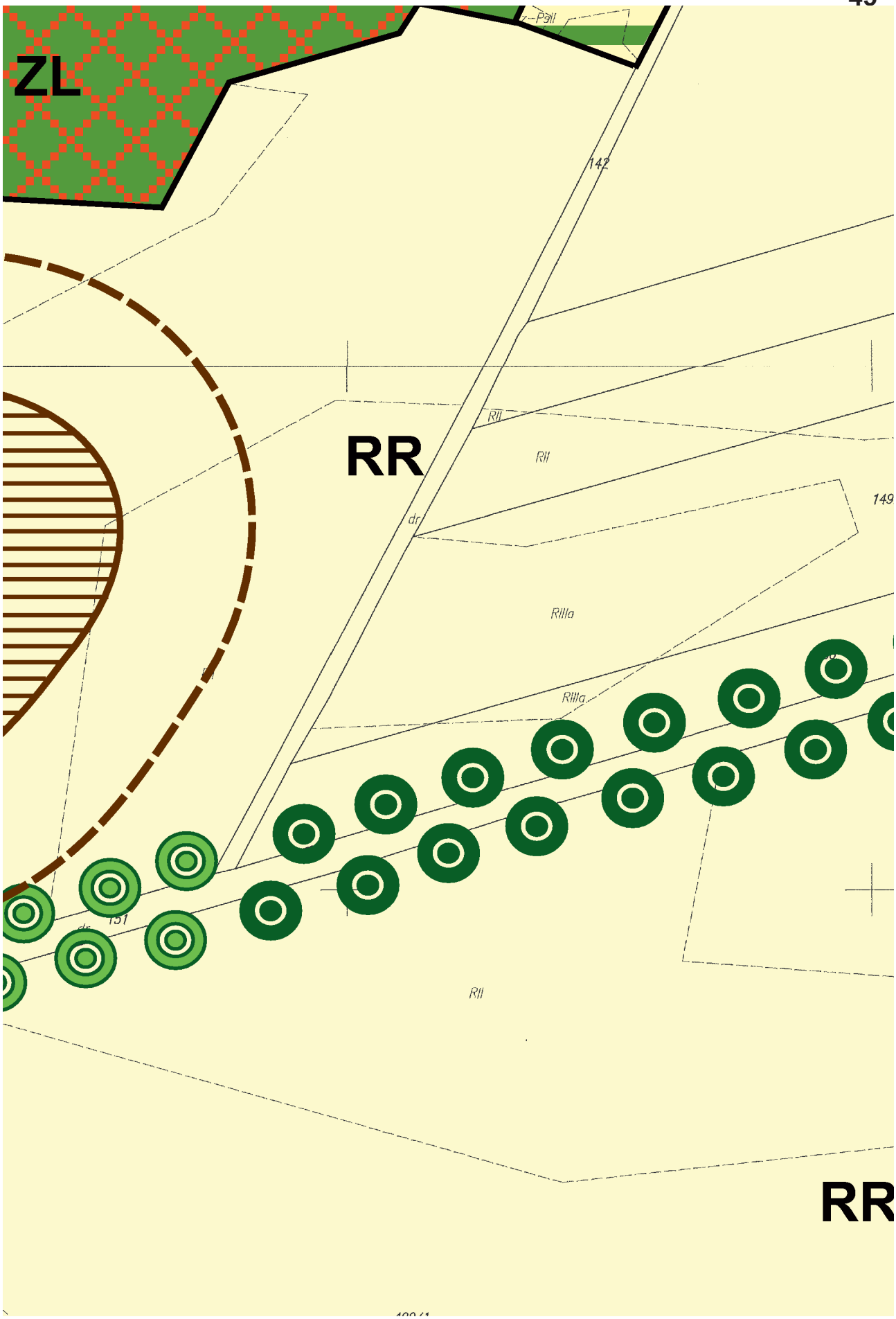

RIIIa
RIIIb
RII
274
275
RIIIa
RIIIb
RIIIa
RIIIb
RIIIa
dr
276
RII
277
RIIIa
RIIIa
RIIIb
RIIIa
RIIIa
RIIIa
278/1
RIIIb
RIIIa
RII
RIIIb
RIIIa
278/2
RII
RII
279
RII
280
DZIEĆMARÓW
RII
311

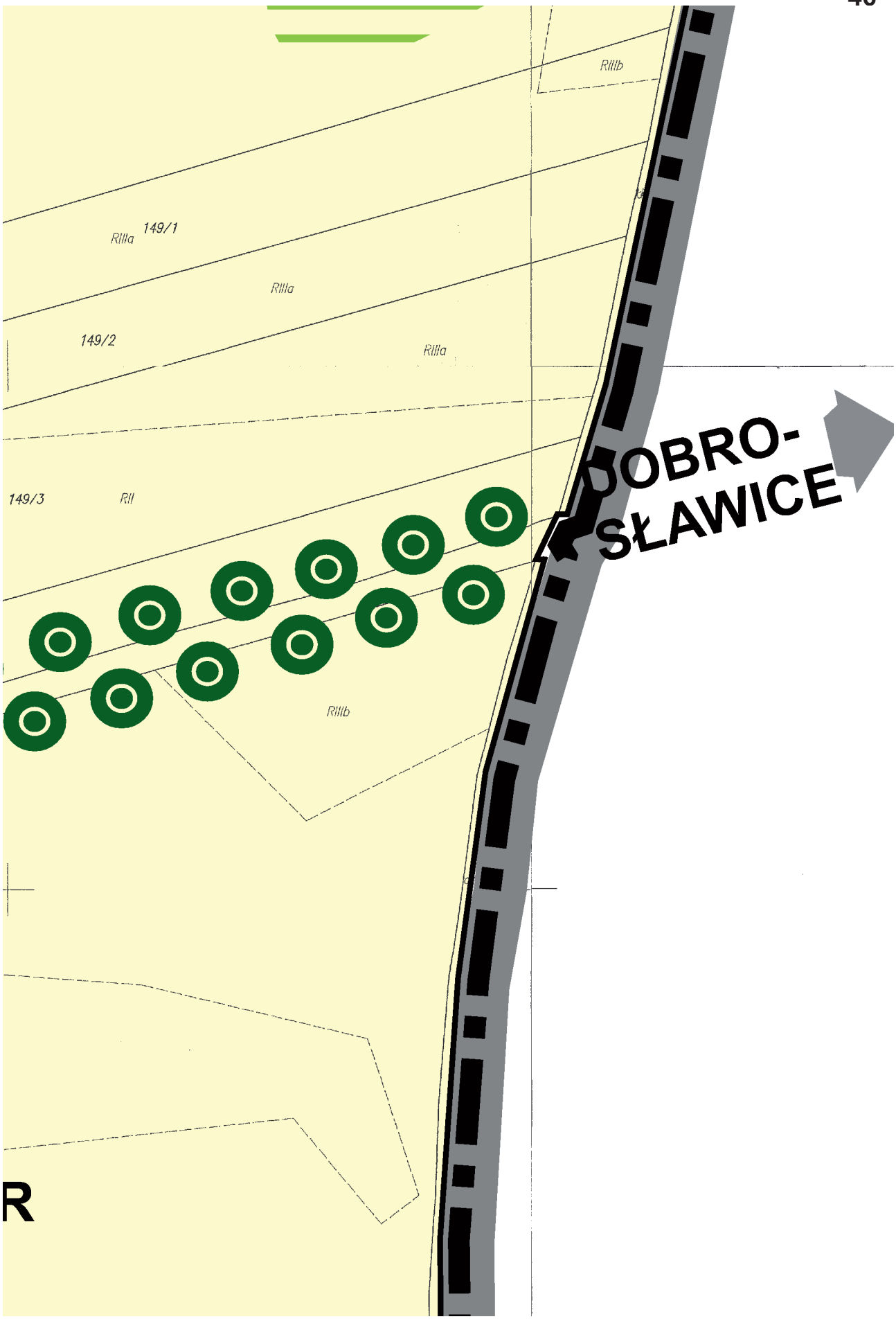

41
RII
112
113
dr
114
200
B–RIIIa
RIIIa
263
199
253/2
198
197/2
259
201
202
204
211
212
213
214
258
257
255
254
252
253/1
250/2
50/1
248
246/1
244
549
245
243
399/3
398
399/2
401
197/1
196
195
422/5
422/3
422/4
194
192
191
193
189
188
187
186
185
190
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
215/4
179
178/3
178/2
178/1
177
176
167
166
165
164
162
184
183
182
181
180/2
180/1
PsII
S–RIIIa
S–RII
Bp
Bi
B
dr

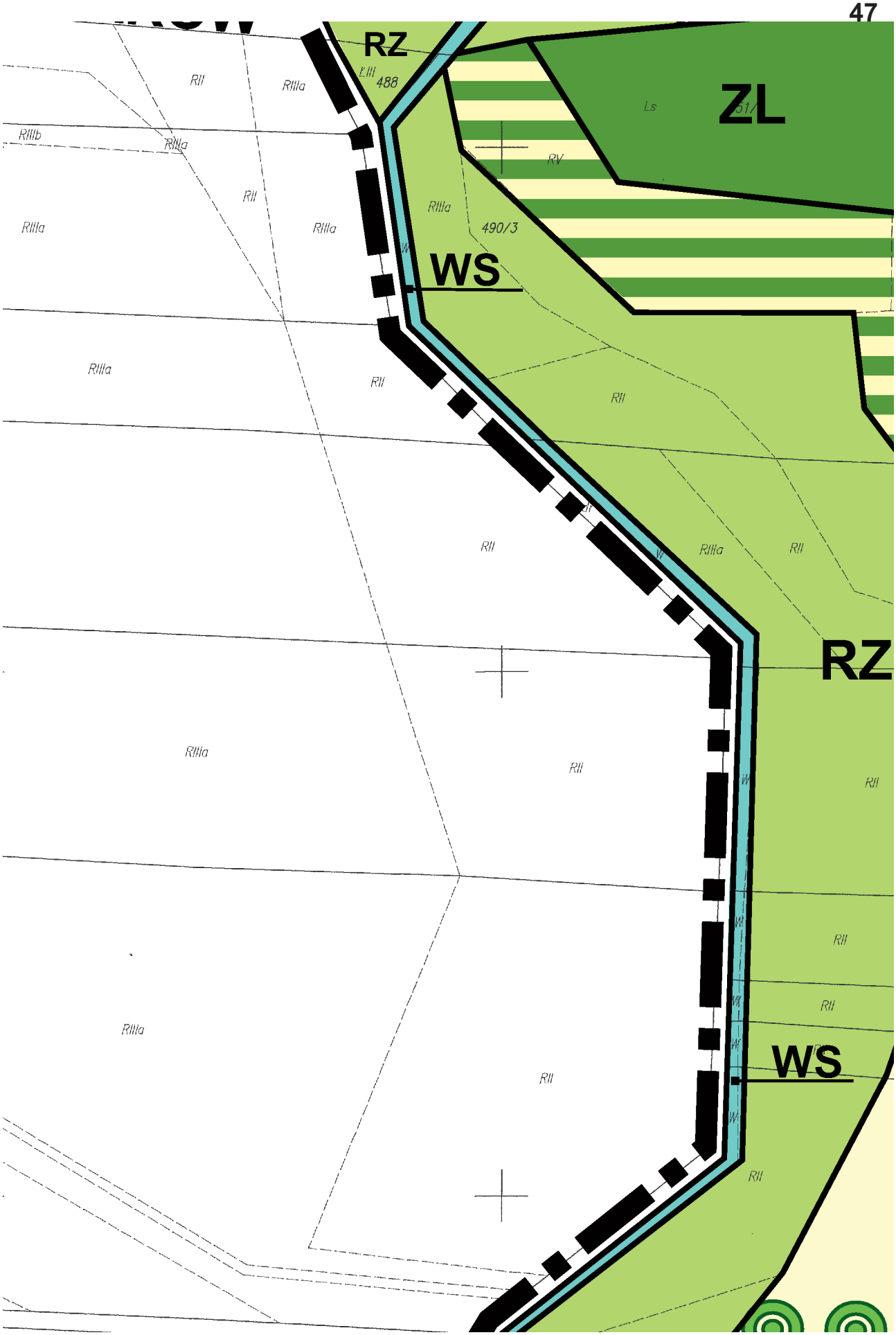

ZLp
RIIIa
PsIII
RII
115
RV
RIVb
RIIIa
LII
125
155/1
156
157
160
158/
161
163
RIVa
168
169
170
174
175
dr
PsII
RIIIb
DZIEĆ

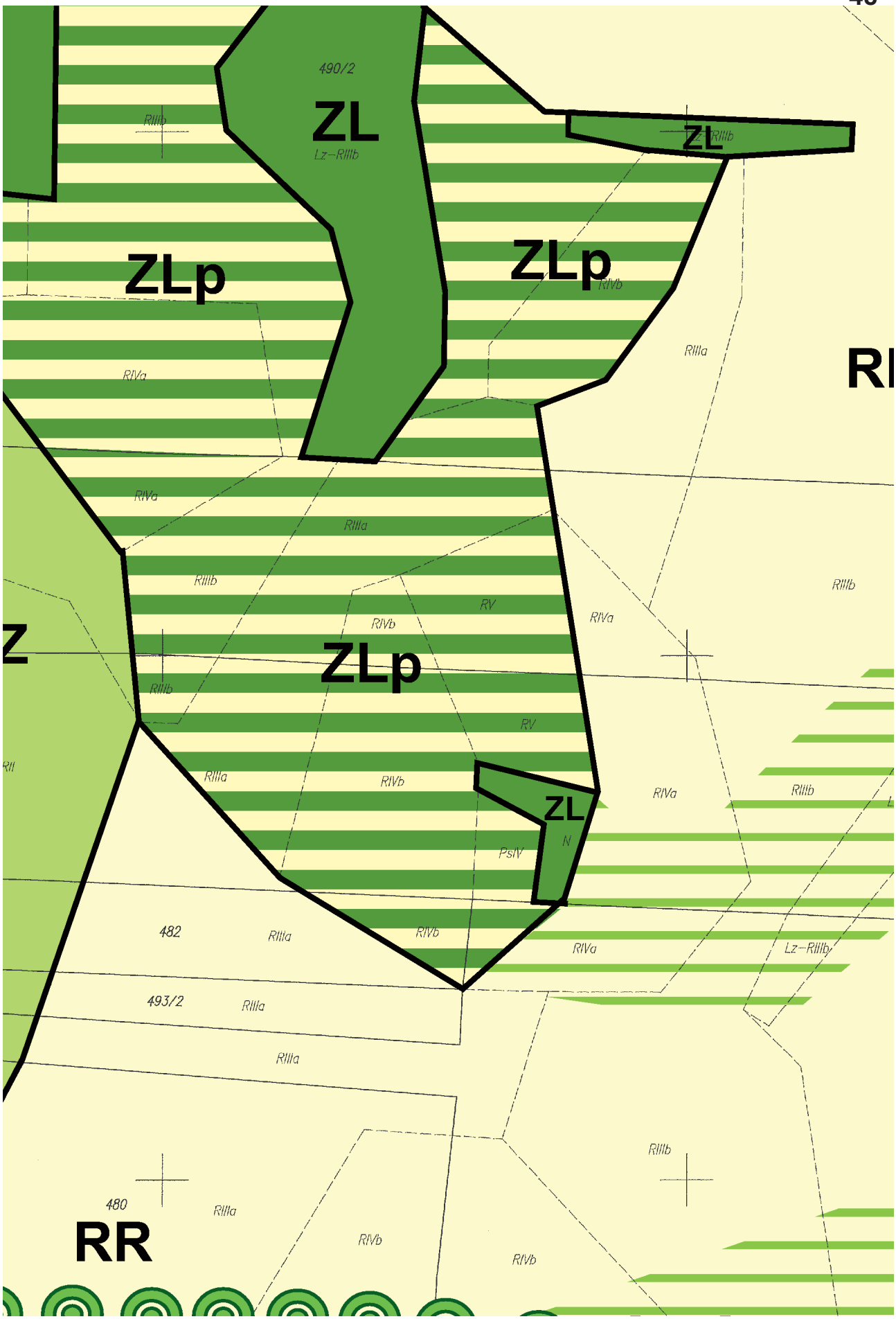

RIVb
RIIIa
127
RIIIa
RIVb
RIVb
152 RIIIa
RII
RIVb
154/3
RIIIa
RIIIa
154/4
RII
153
RIVb
154/2
RIIIa
RII
RII
RIIIa
158/3
158/6
RIIIa
RII
158/4
RII
RIIIa
158/5
RII
158/1
RII
RIIIa
159
RII
RII
RIIIa
171
RIIIa
172
RIIIa
173
RZ
WS
ĆMARÓW
RZ

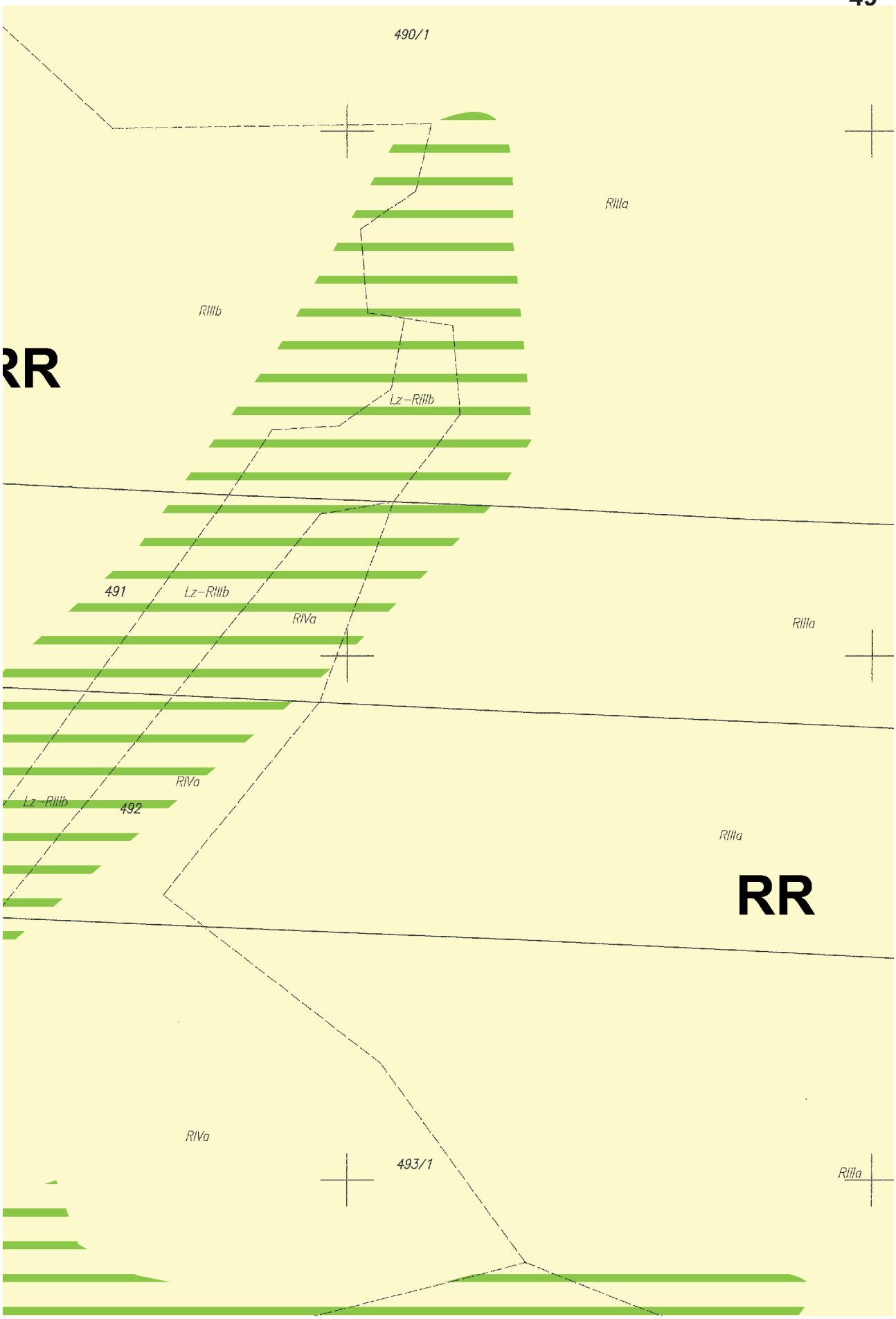

44
RZ
RII
RII
148
WS
RIVb
RIVb
LIV
5
146
RIIIa
ZLp
LIII
RIVb
LIV

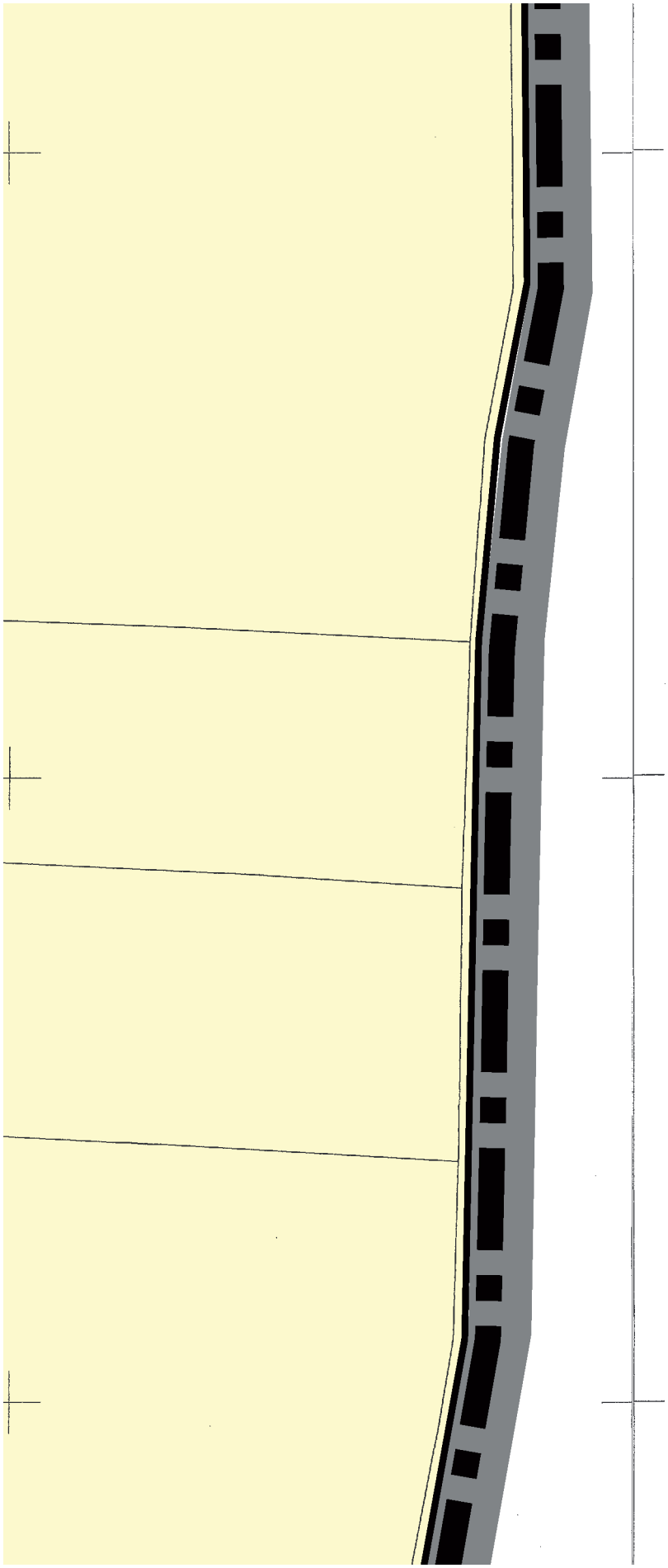

ZL
RR
RR
142
149
151
RII
RIIIa

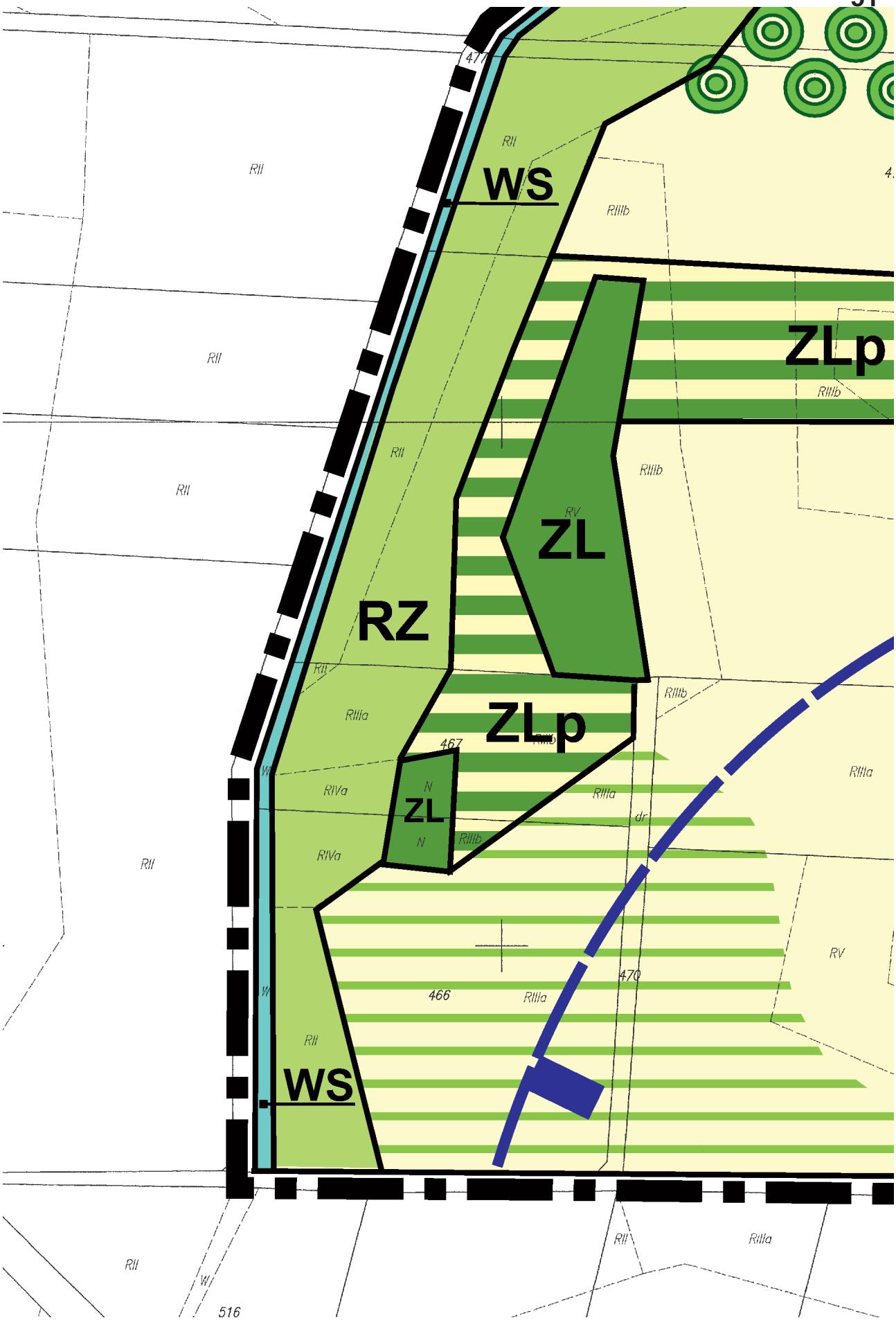

RIIIb
149/1
RIIIa
RIIIa
149/2
RIIIa
149/3
RII
RIIIb
DOBRO-
SŁAWICE
R

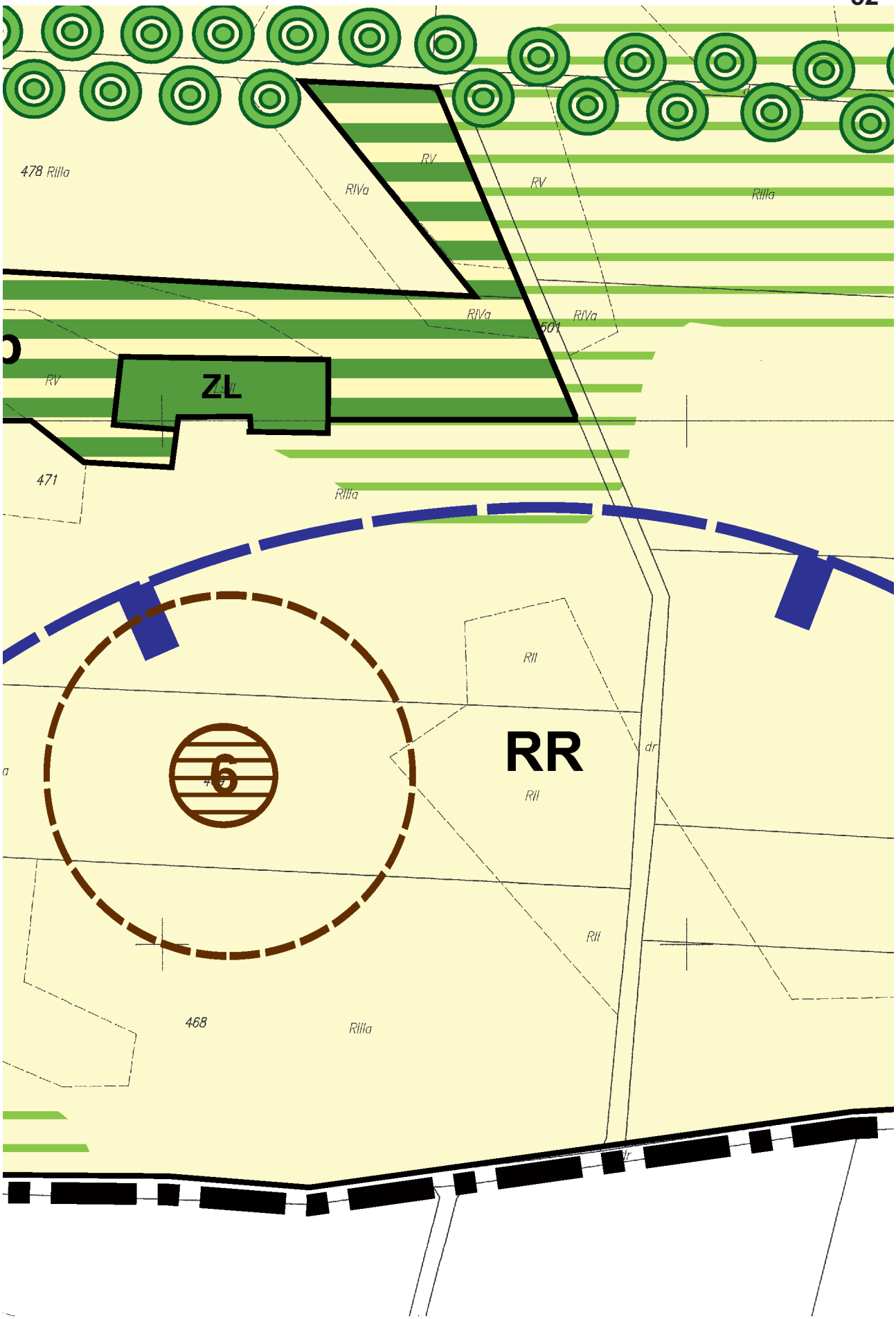

RZ
488
ZL
Ls
RV
RIIIa
490/3
WS
RII
RIIIb
RZ
WS

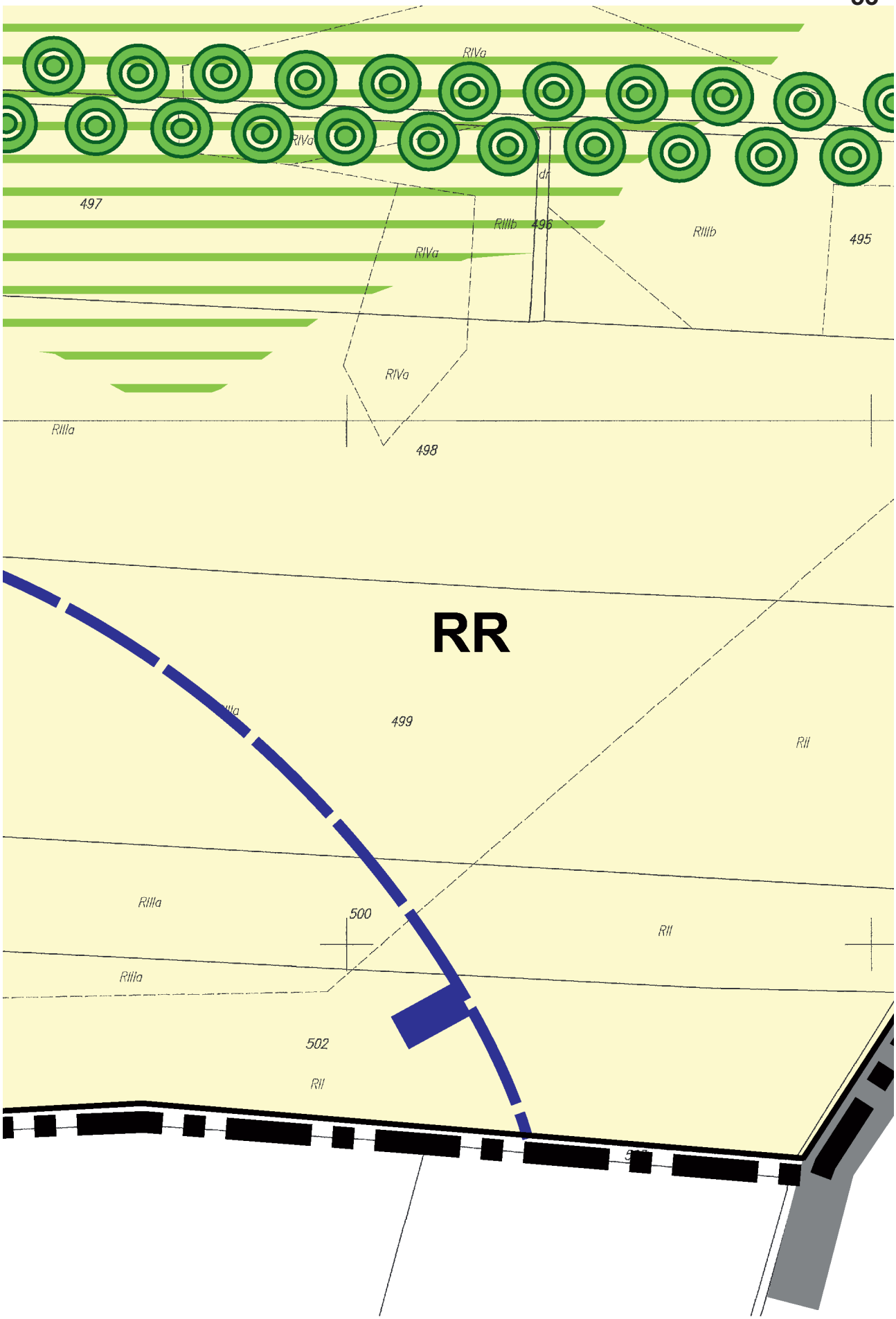

490/2
ZL
Lz–RIIIb
ZL
RIIIb
ZLp
ZLp
RIVb
RIIIa
RIVa
RIVa
RIIIa
RIIIb
RIIIb
RV
RIVa
RIIIb
ZLp
RIIIb
RV
RIIIa
RIVb
RIVa
RIIIb
ZL
N
PsIV
482
RIIIa
RIVb
RIVa
Lz–RIIIb
493/2
RIIIa
RIIIa
RIIIb
480
RIIIa
RR
RIVb
RIVb

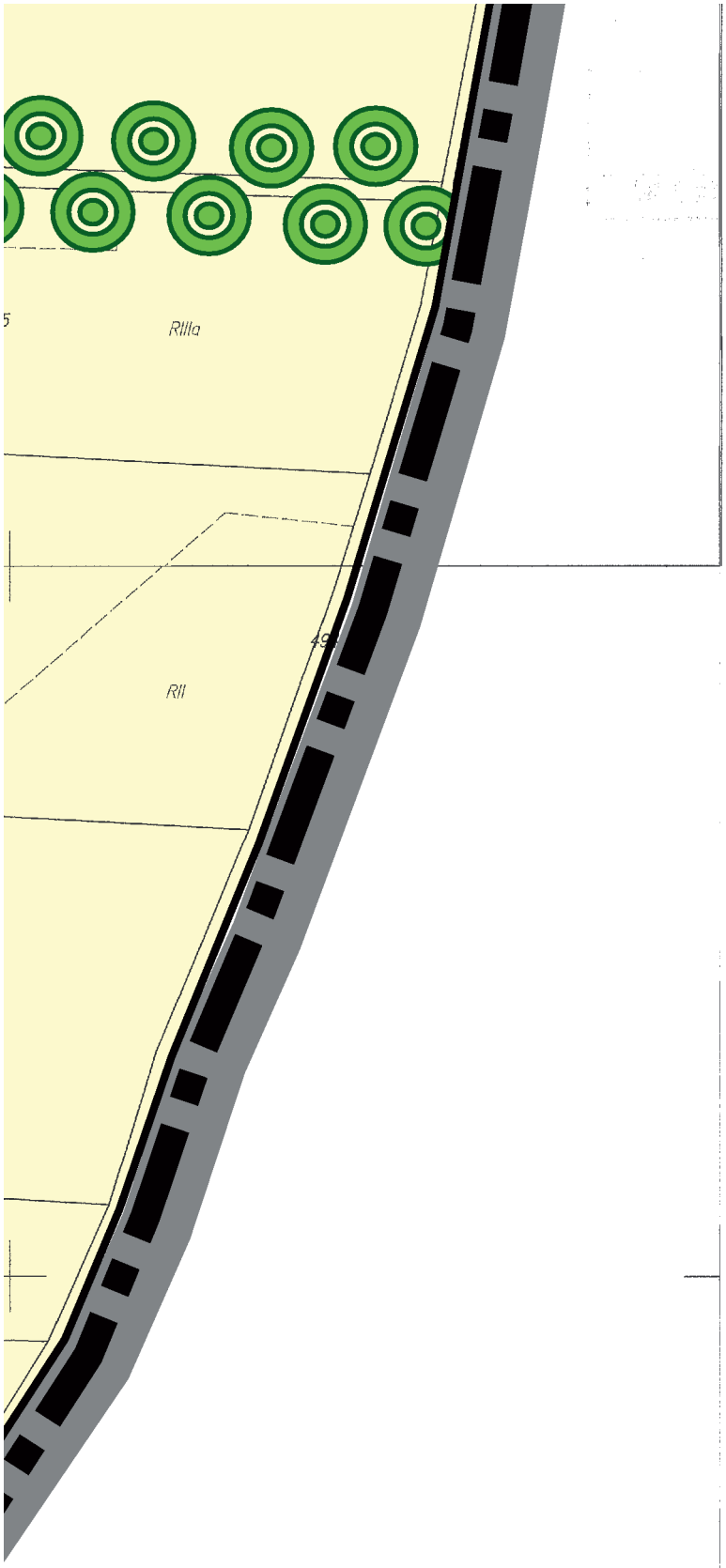

490/1
RIIIa
RIIIb
RR
Lz–RIIIb
491
Lz–RIIIb
RIVa
RIIIa
RIVa
Lz–RIIIb
492
RIIIa
RR
RIVa
493/1
RIIIa




WS
ZLp
ZL
RZ
ZLp
ZL
WS
RII
RIIIb
RIIIa
RIVa
RV
467
466
470
516
dr
N
W


478 RIIIa
RIVa
RV
RV
RIIIa
RIVa
RIVa
601
RV
ZL
471
RIIIa
RII
RR
RII
6
RII
468
RIIIa

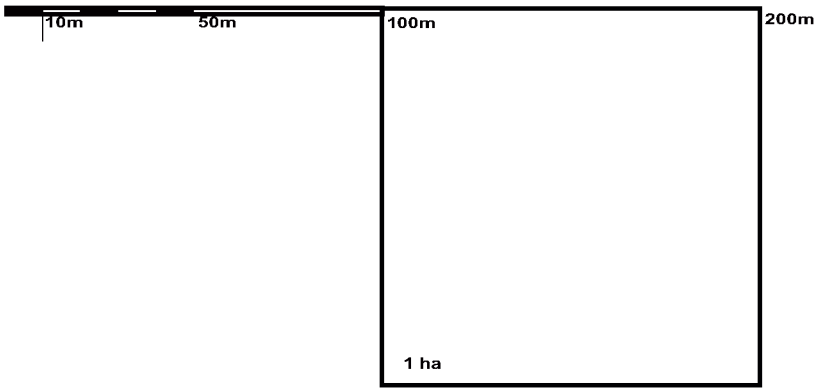

RIVa
RIVa
497
RIIIb
496
RIIIb
RIVa
495
RIVa
RIIIa
498
RR
499
RII
RIIIa
500
RII
RIIIa
502
RII


RIIIa
RII

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VI-54/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

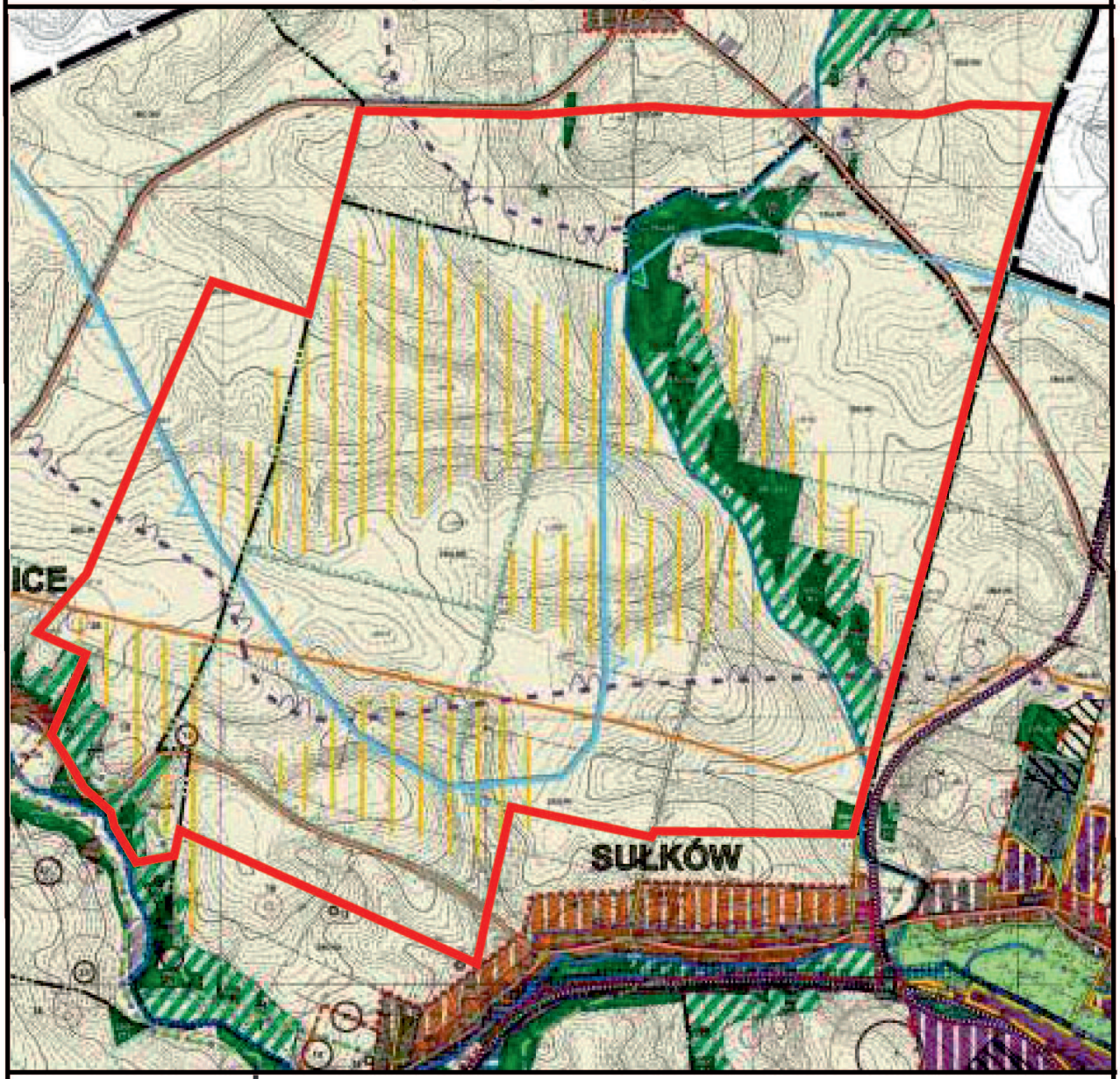
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI RAKÓW, DZIEĆMARÓW I SUŁKÓW FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO WSI DZIEĆMARÓW, SUŁKÓW I BABICE

## SKALA 1 : 2000




Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR mgr inż. arch. Maria Oleszczuk
45-837 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel. 605 652 153

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA 21 LUTEGO 1997 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 2)

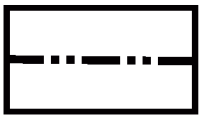
# OZNACZENIA



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

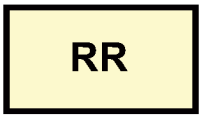


GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY



GRANICE GEODEZYJNE SOŁECTW

## PRZEZNACZENIE TERENÓW




TERENY ROLNICZE



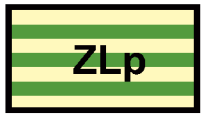

TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH




TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH




TERENY LASÓW




TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ




TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH




TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH




TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH




TERENY INFRASTRUKTURY POMIAROWEJ

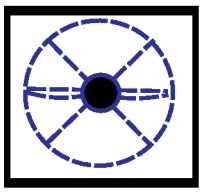
## OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



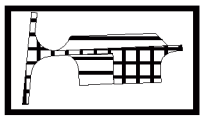
TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM


NATURALNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA PSINY
STREFA RYZYKA ZWIĘKSZONEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA AWIFAUNĘ (PTAKI)
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
50
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ
50
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

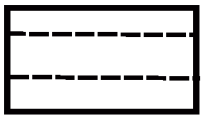
## OZNACZENIA POZOSTAŁE



POSTULOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT



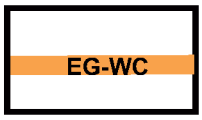
POWIERZCHNIE POSTULOWANE DO UTWARDZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW



REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH

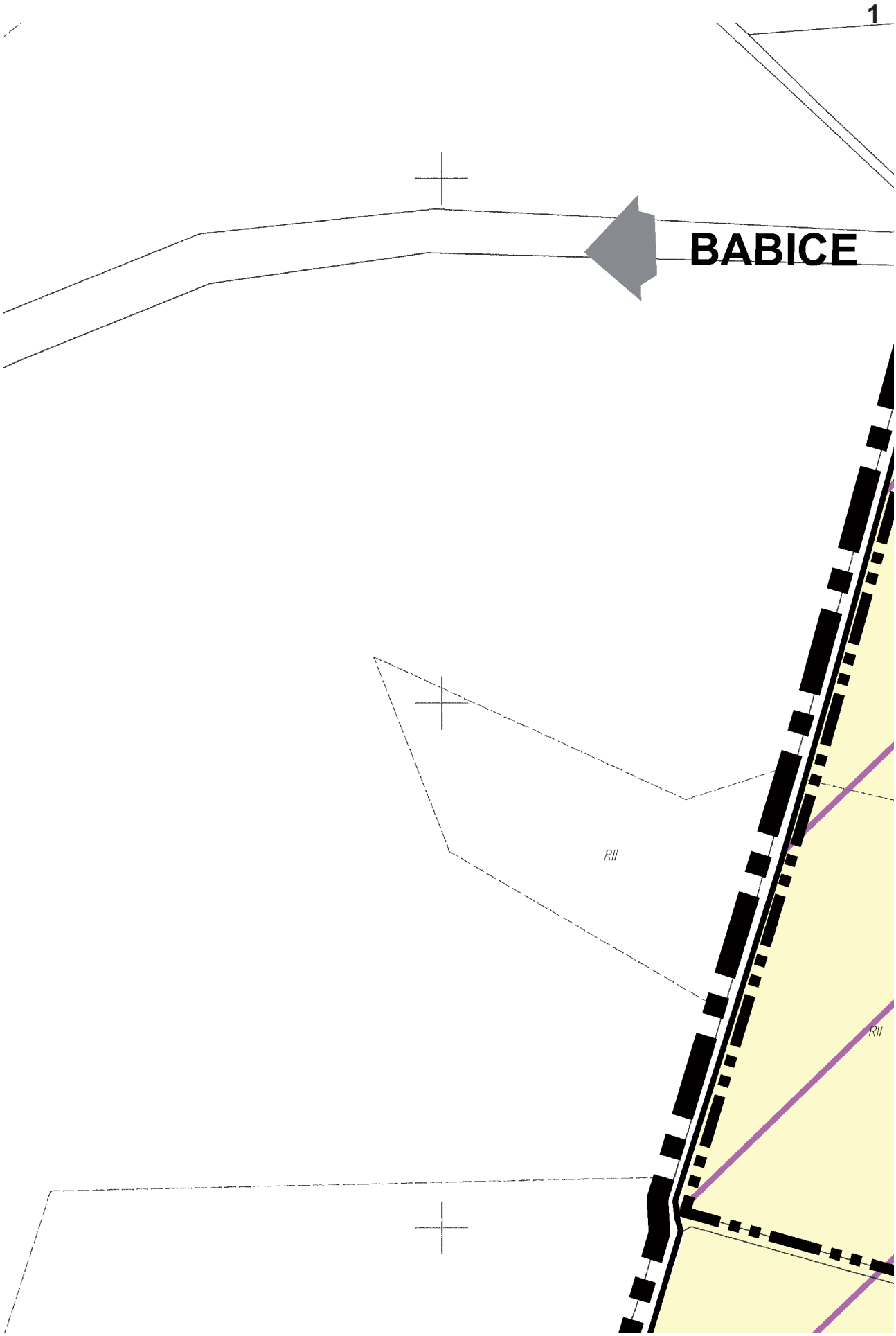


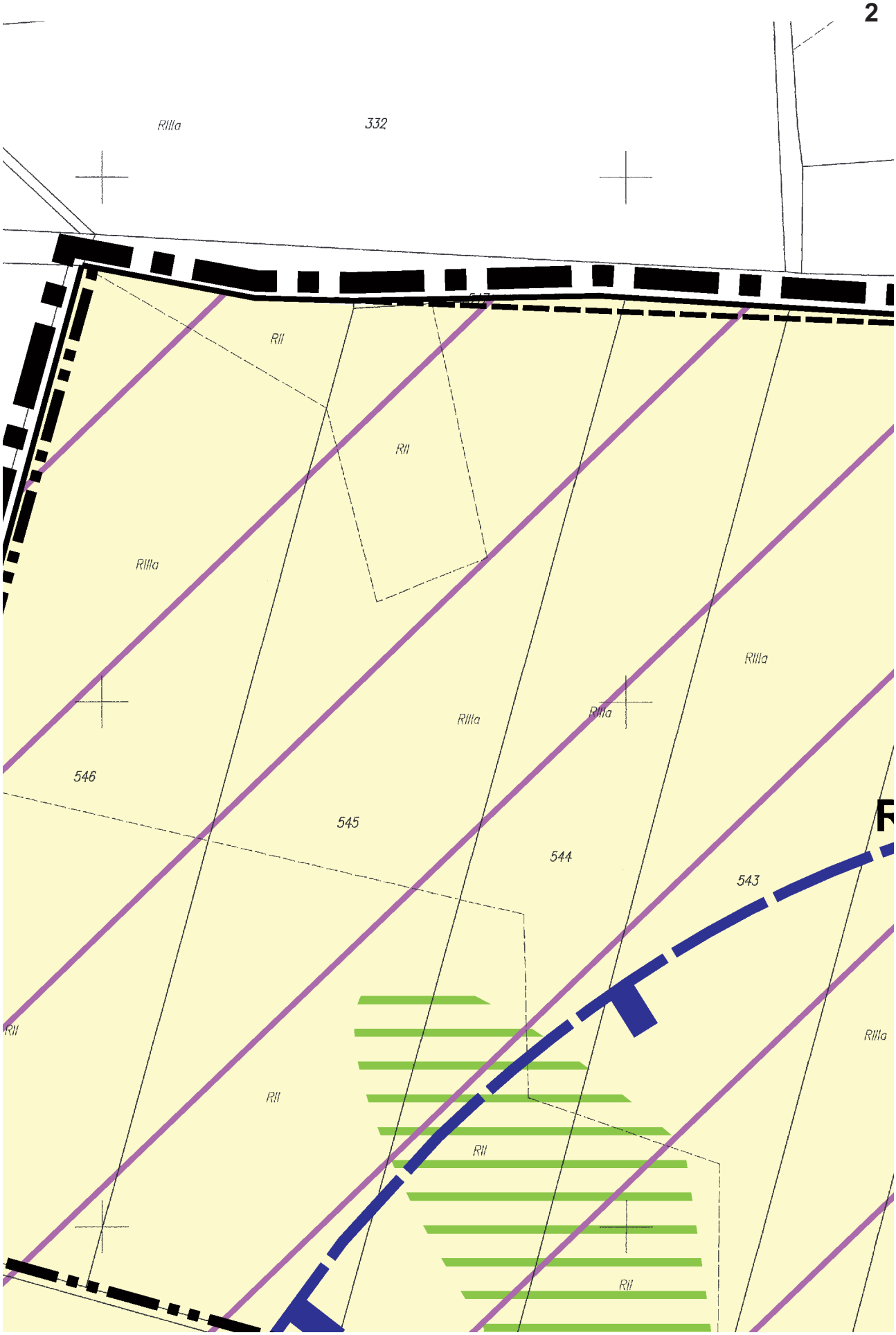

NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN (DO 45 kV) - ISTNIEJĄCE

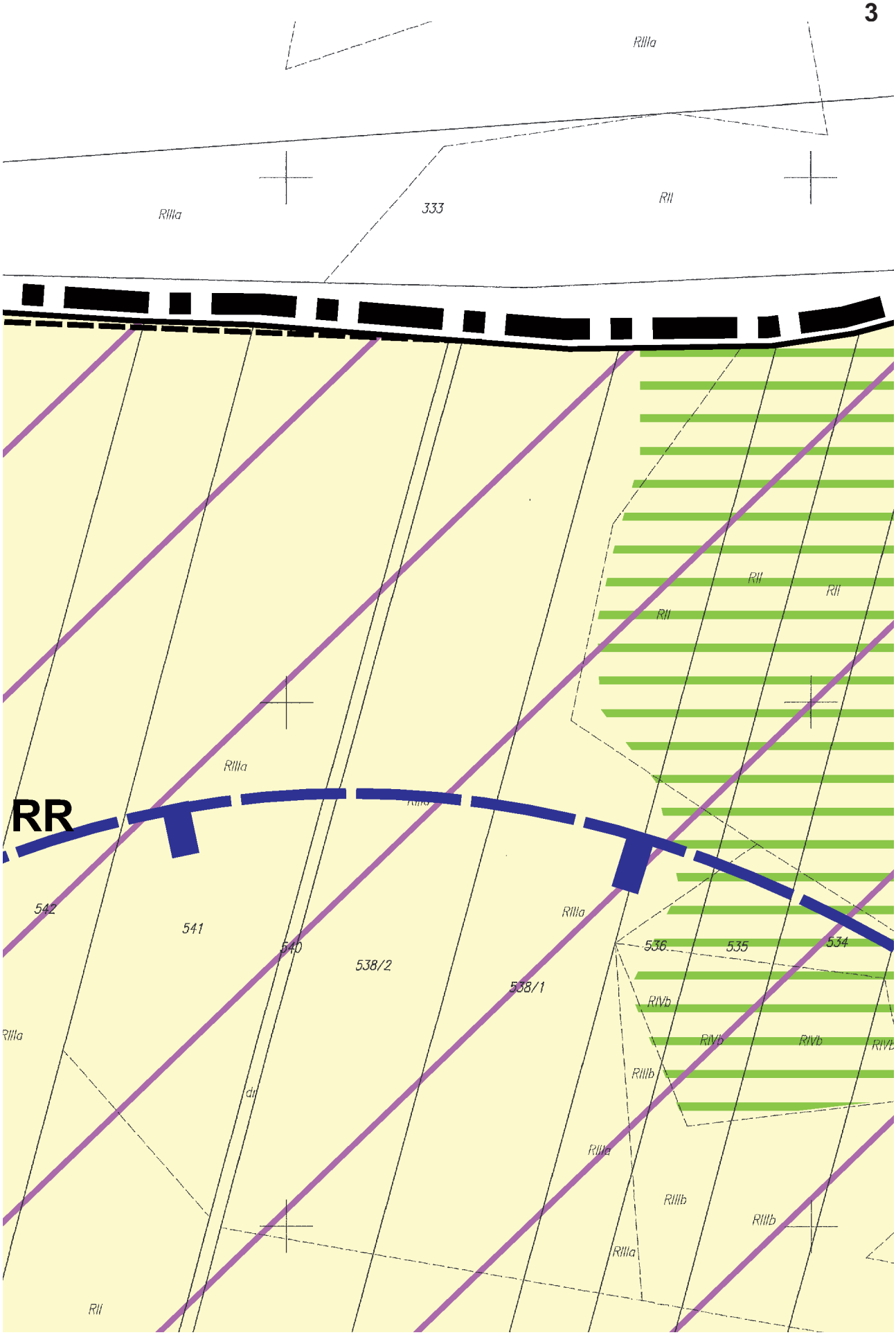


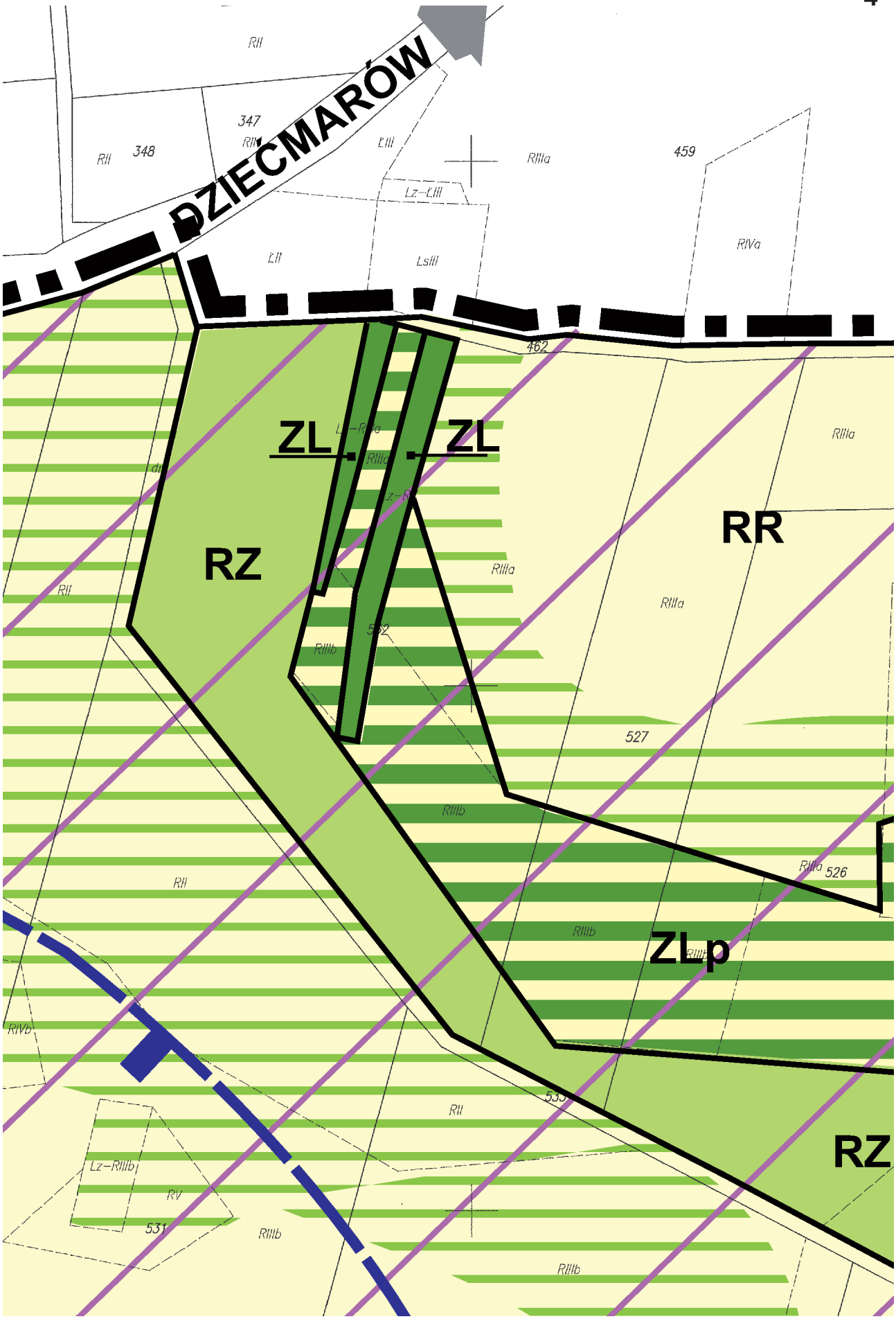

CZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 PN 4,0 MPa RELACJI OBROWIEC - RACIBÓRZ

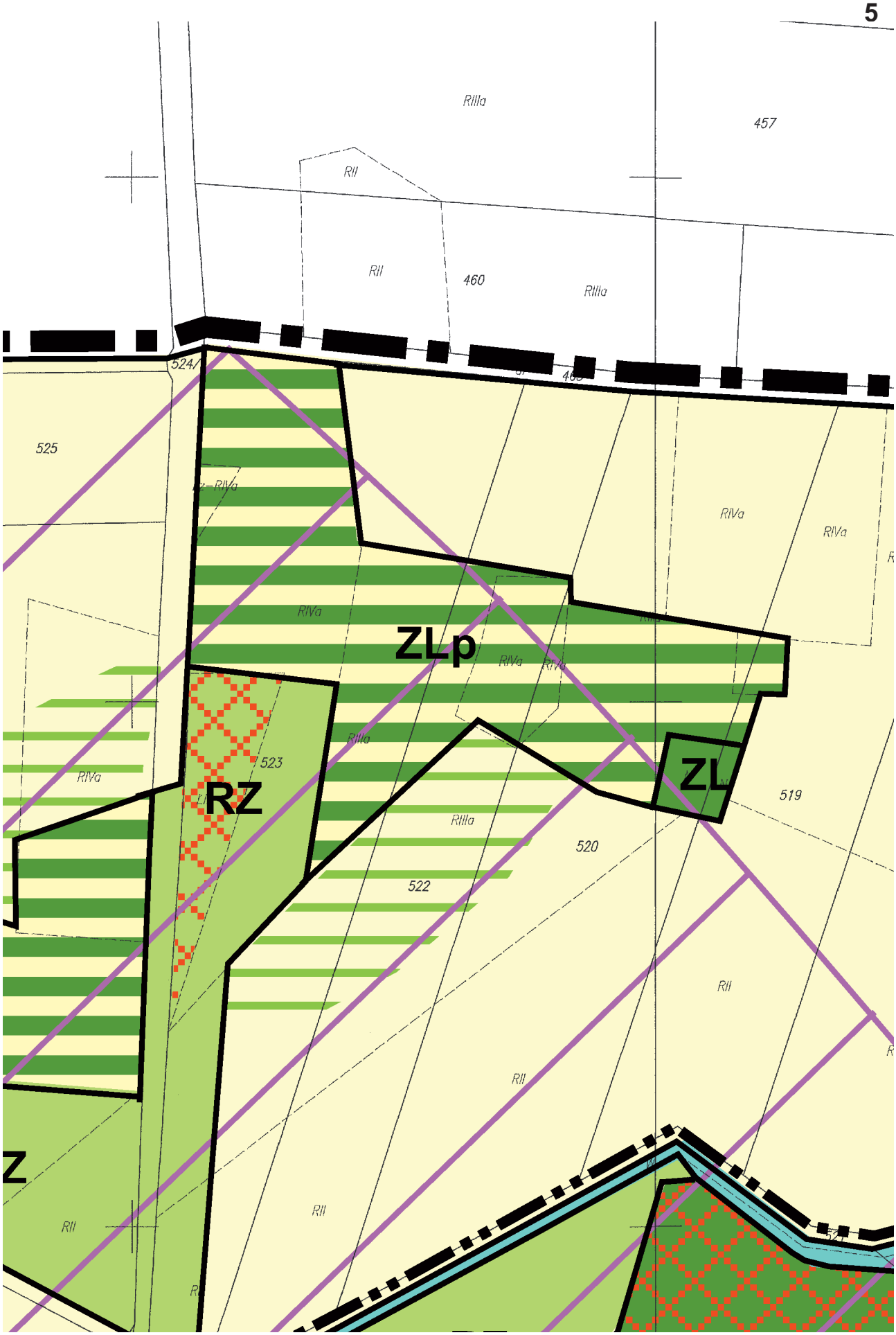


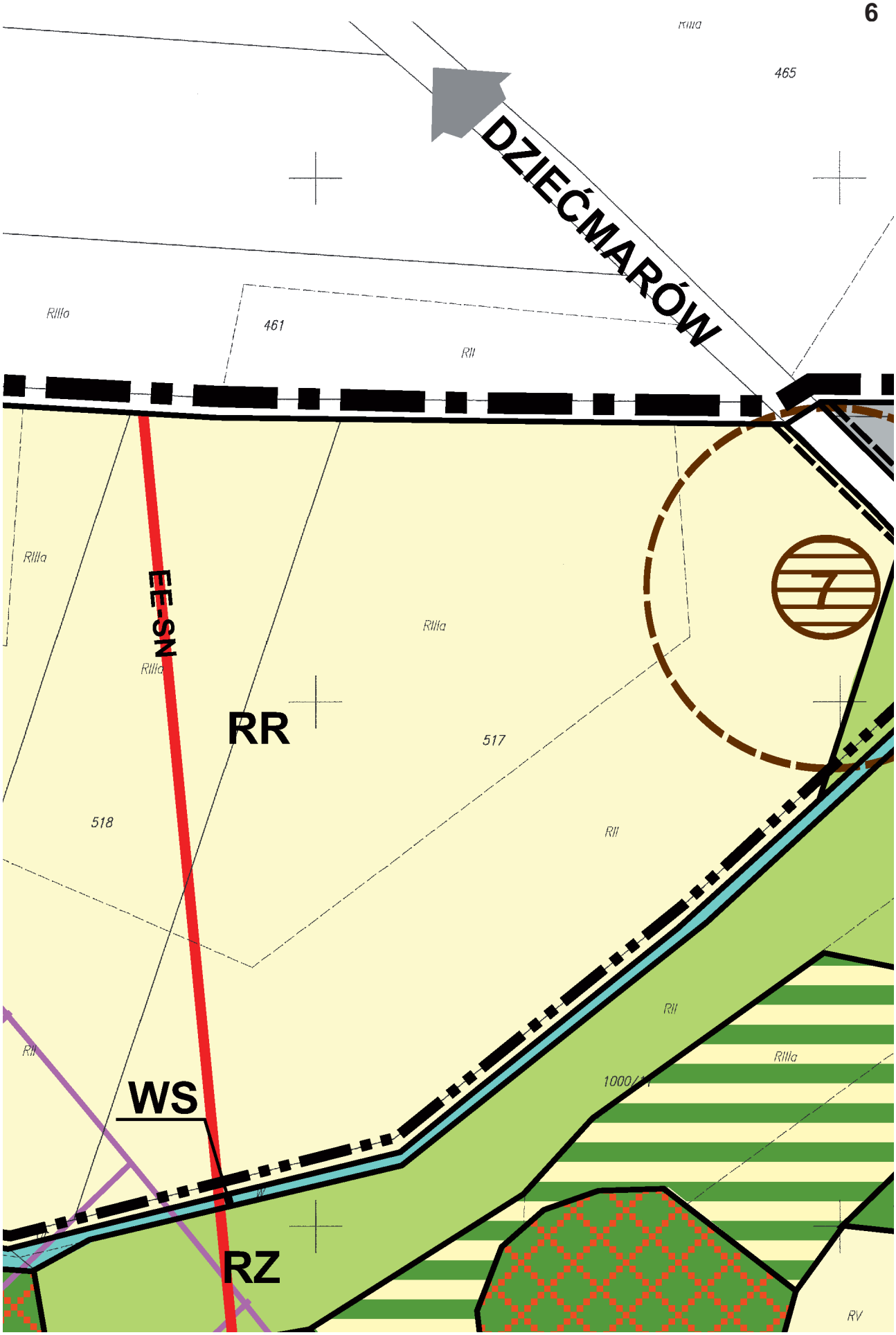

1
BABICE
RII
RII

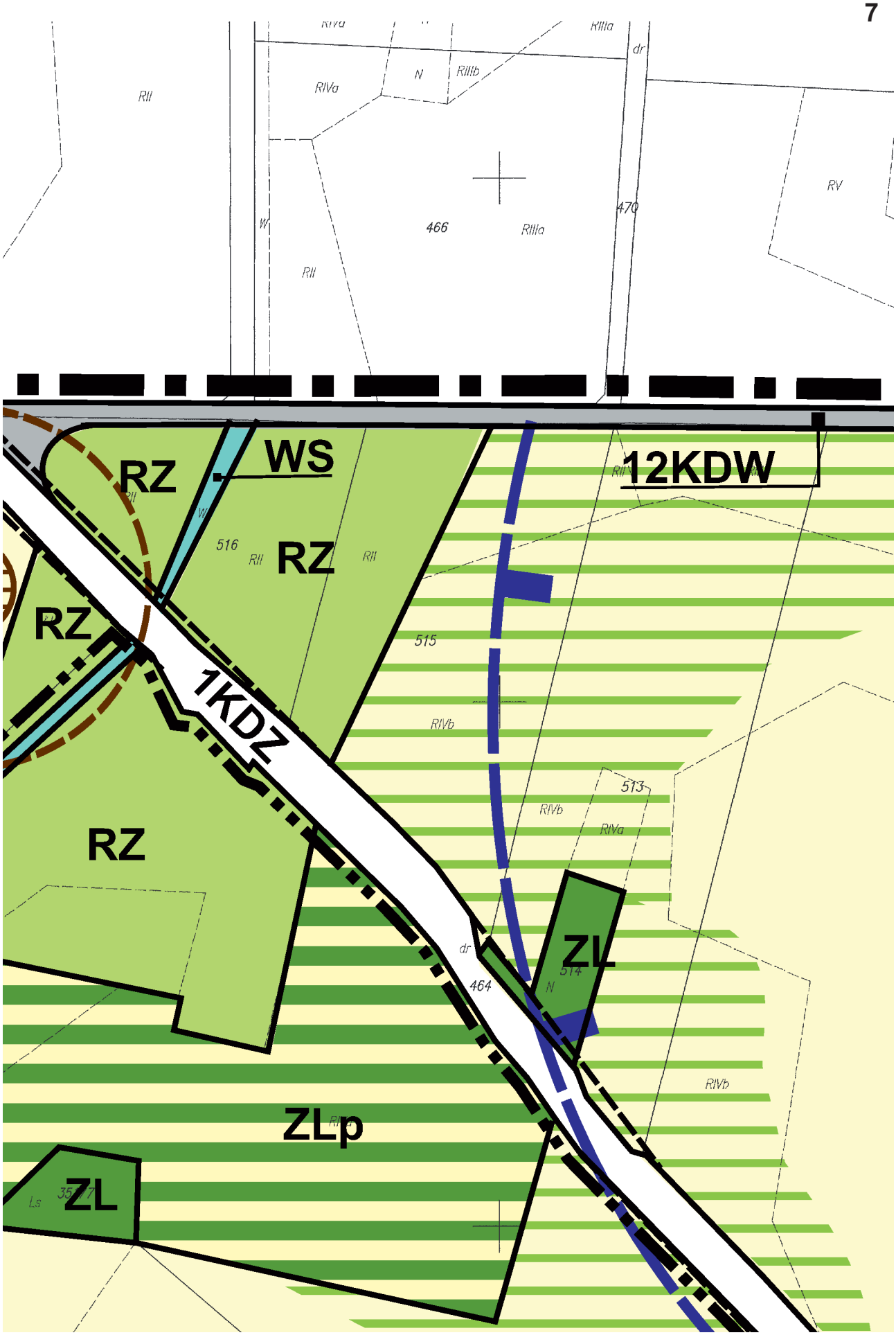

RIIIa
332
RII
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
546
545
544
543
RII
RII
RII
RII
RIIIa

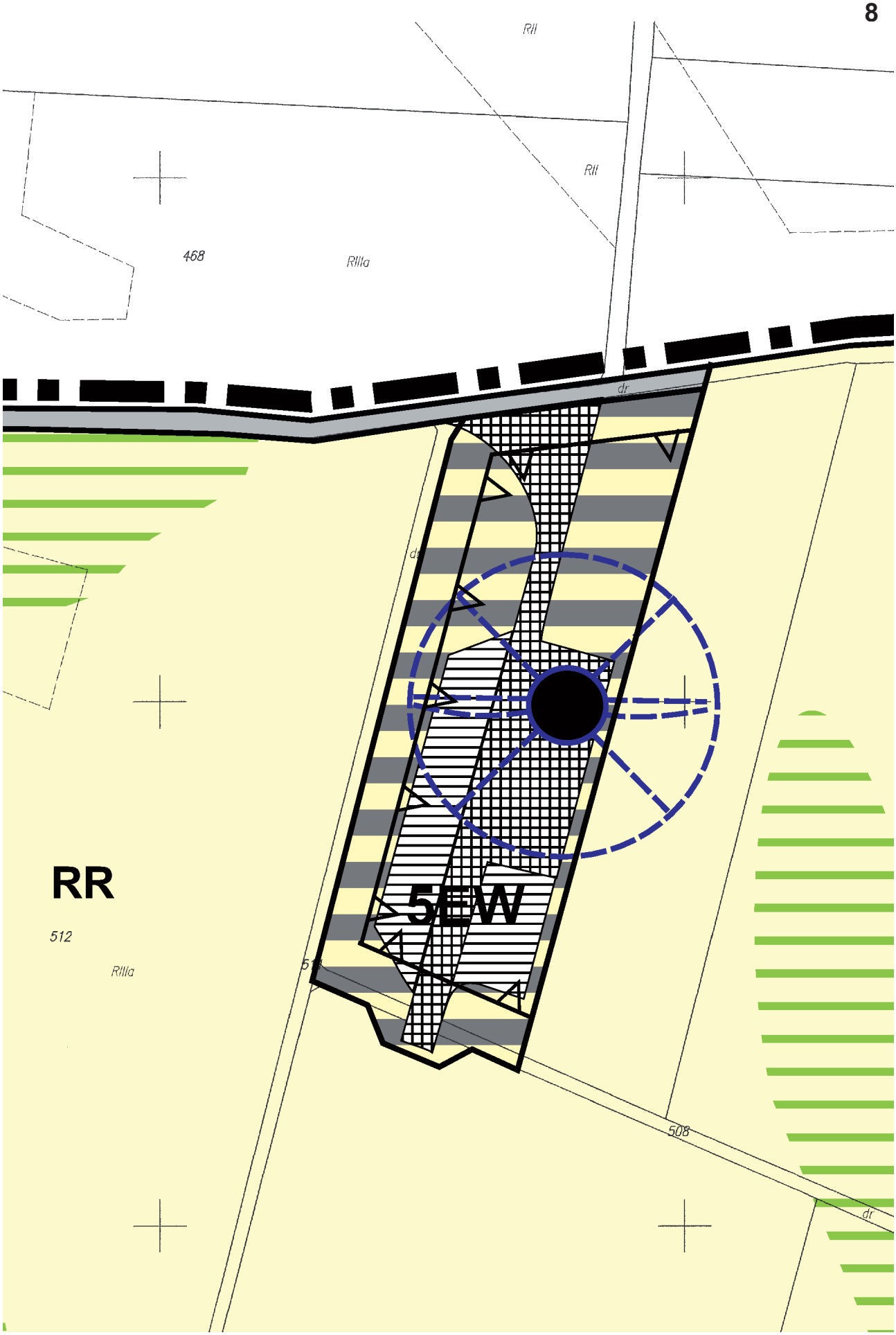

RIIIa
333
RII
RIIIa
RII
RII
RII
RIIIa
RR
542
541
540
538/2
538/1
RIIIa
536
535
534
RIVb
RIVb
RIVb
RIVb
RIIIb
RIIIa
RIIIb
RIIIb
RIIIa
RII

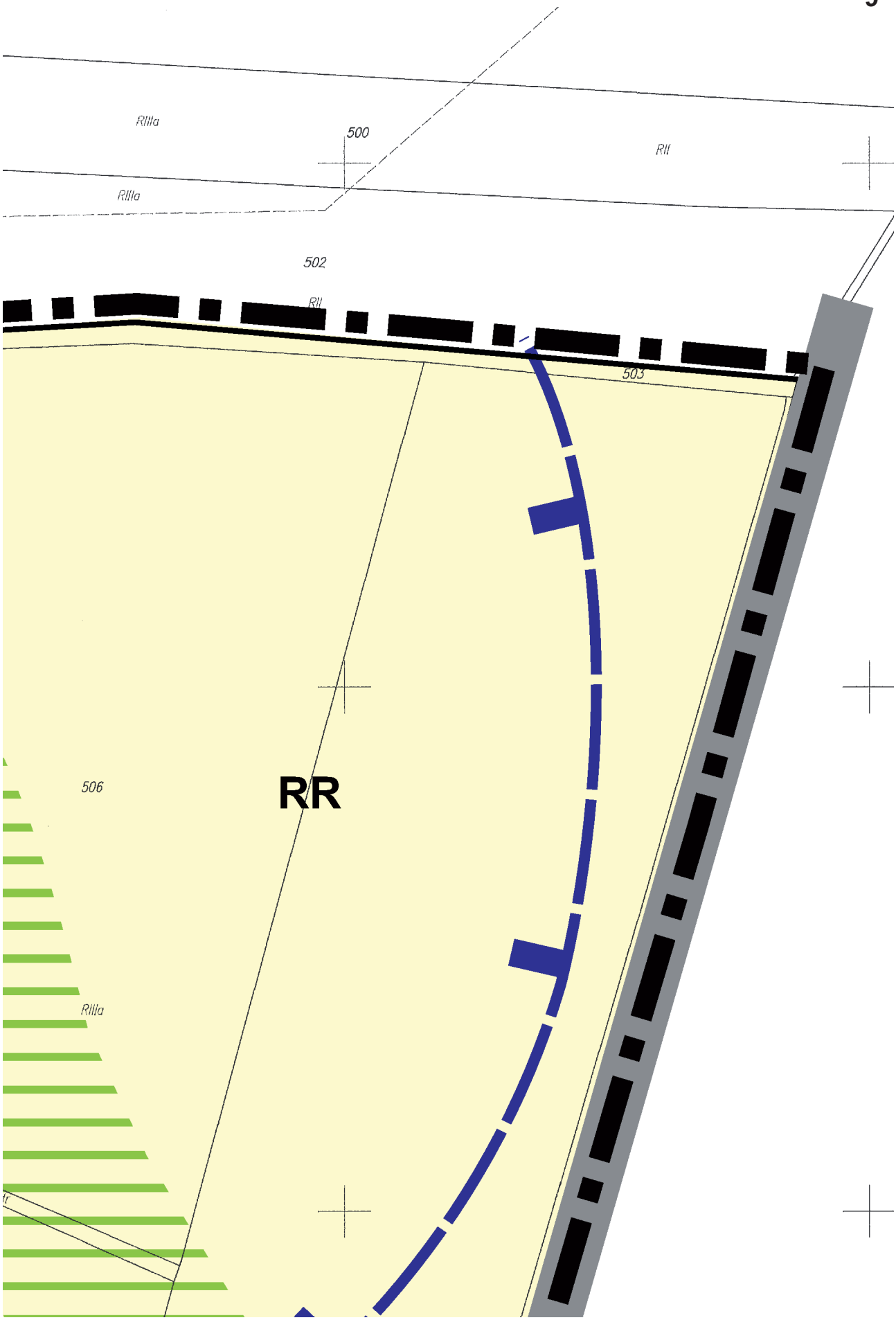

DZIECMARÓW
ZL
ZL
RZ
RR
ZLp
RZ
RII
RIIIa
RIIIb
RIVa
RIVb
RV
347
348
459
462
527
526
531
Lz–LIII
LII
LsIII
Lz–RIIIb

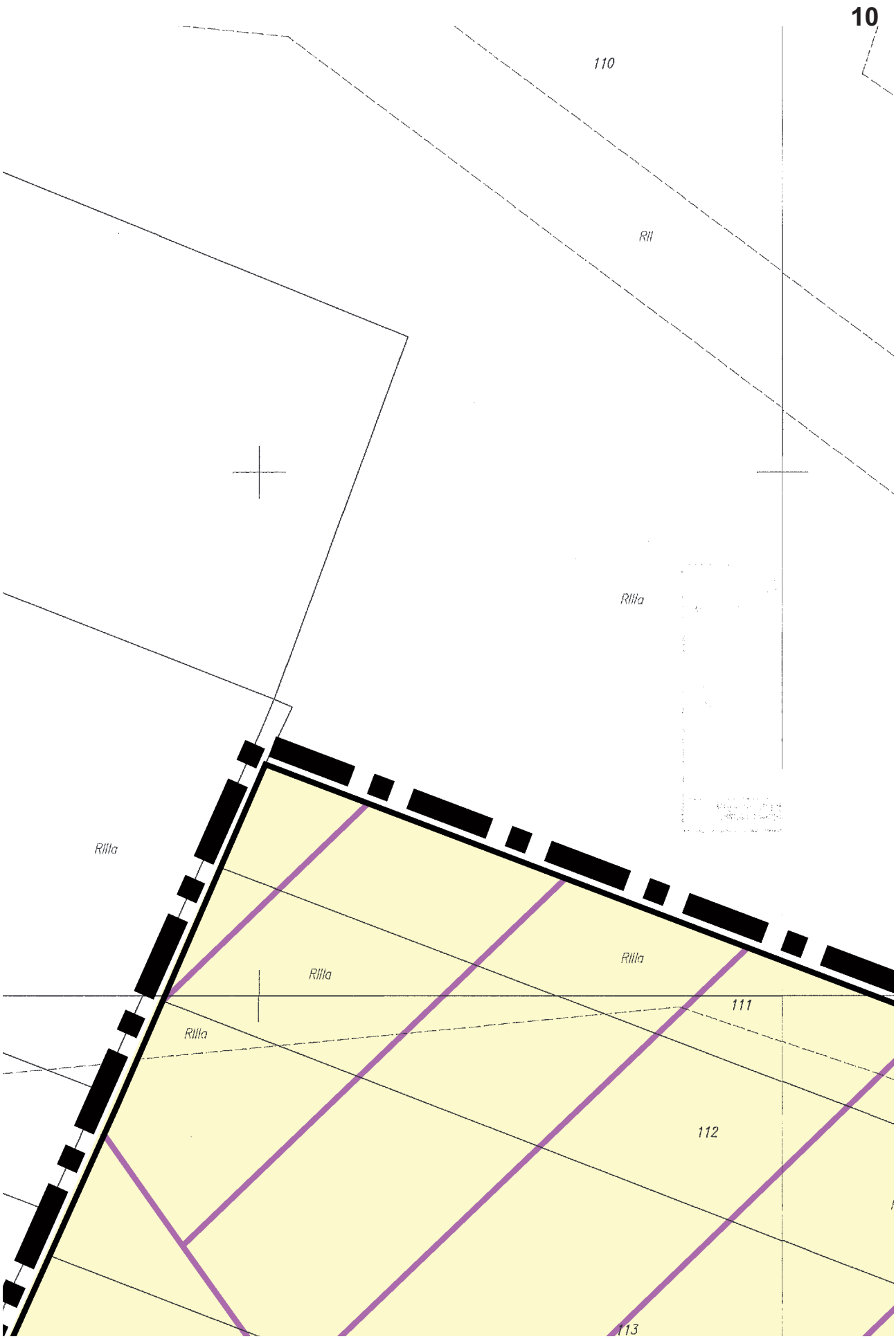

RIIIa
457
RII
RII
460
RIIIa
524
525
RIVa
RIVa
RIVa
RIVa
ZLp
RIVa
RIVa
RIIIa
523
RIVa
RZ
ZL
519
RIIIa
520
522
RII
RII
RII
RII
RII
Z

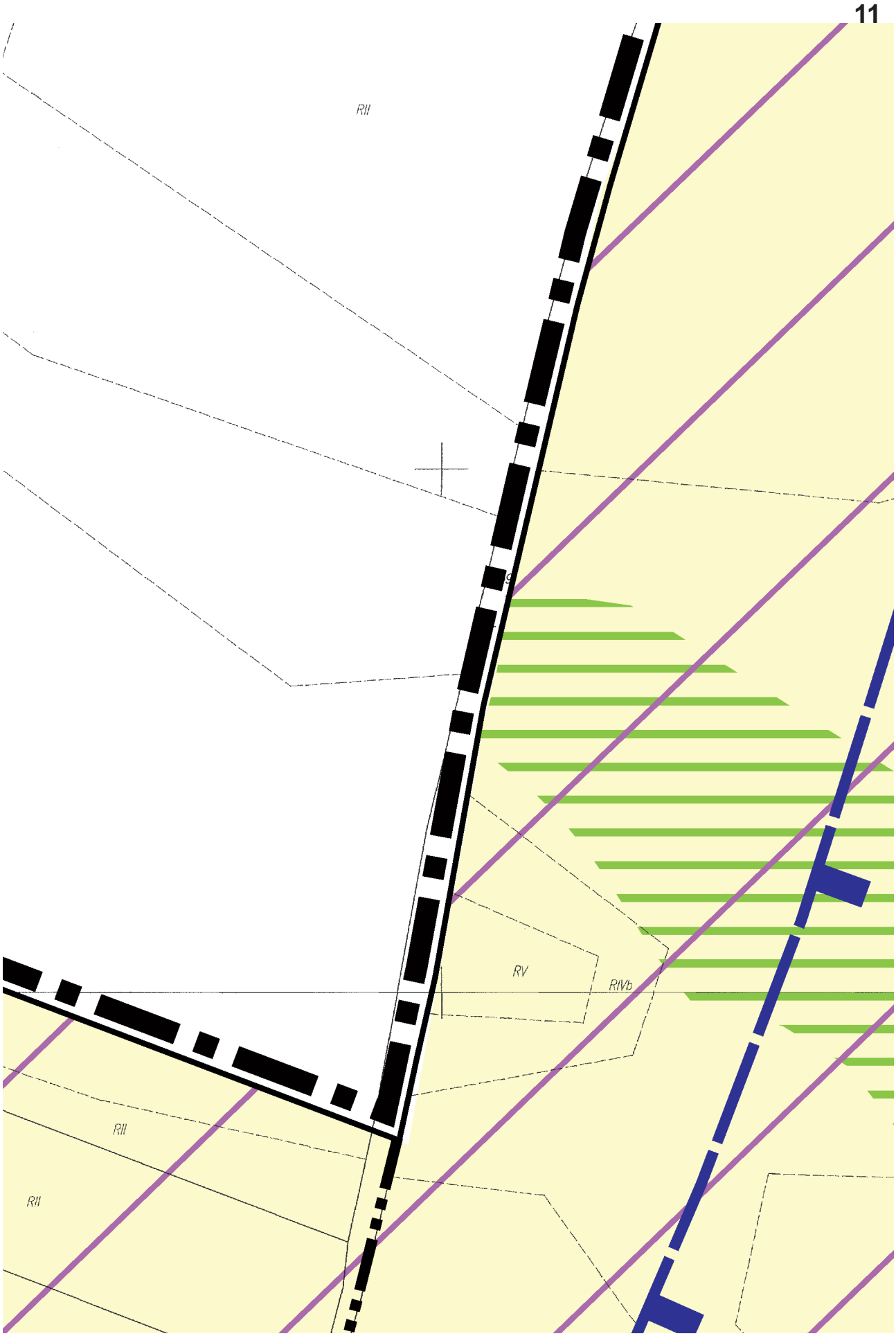

RIIIa
465
DZIEĆMARÓW
RIIIa
461
RII
RIIIa
EE-SN
RIIIa
RIIIa
RR
517
518
RII
RII
RII
RIIIa
1000/1
WS
RZ
RV

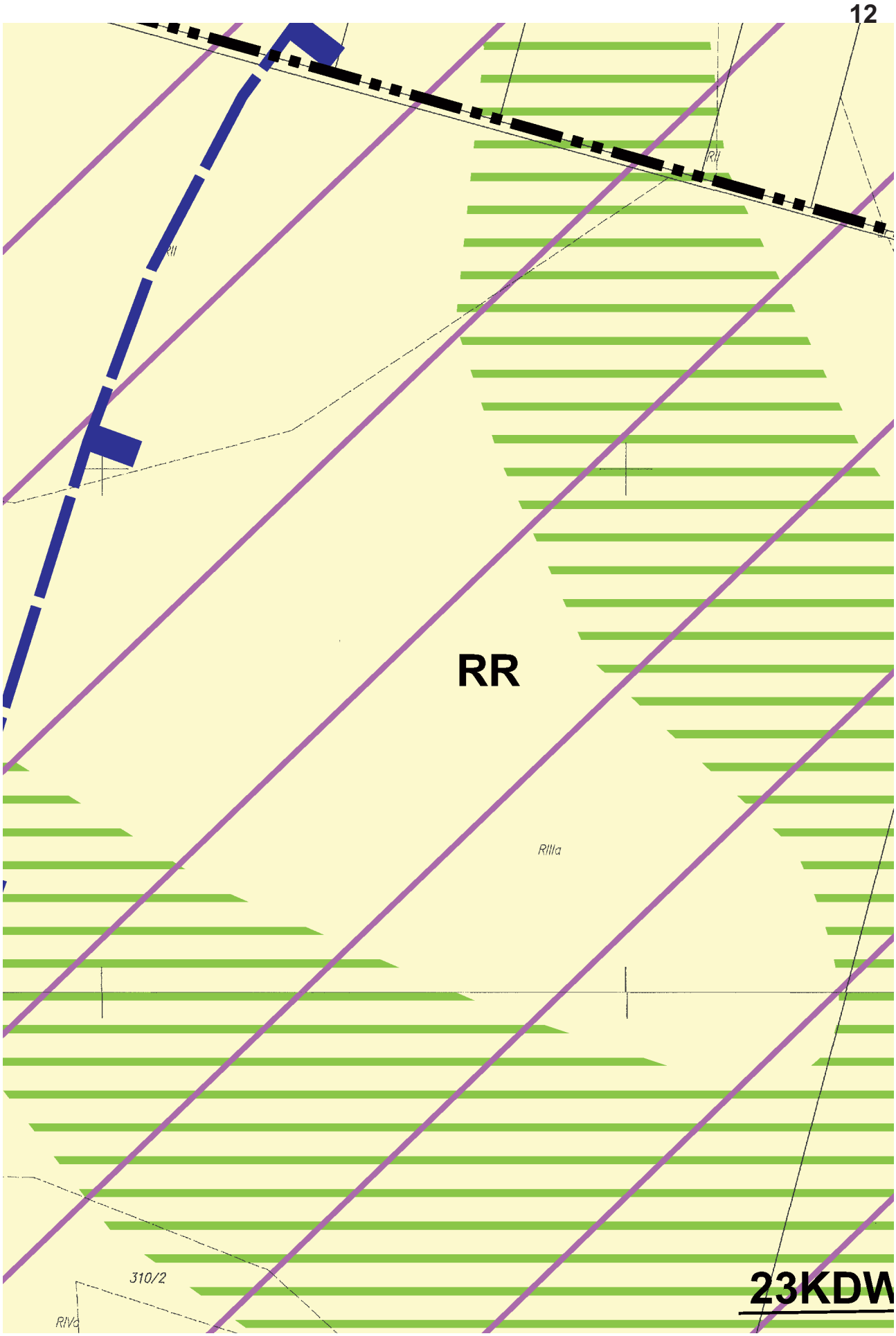

RZ
WS
12KDW
RZ
RZ
1KDZ
RZ
ZL
ZLp
ZL
RII
RIVa
RIIIb
RIIIa
dr
N
466
470
RV
W
516
515
RIVb
513
514
464
Ls

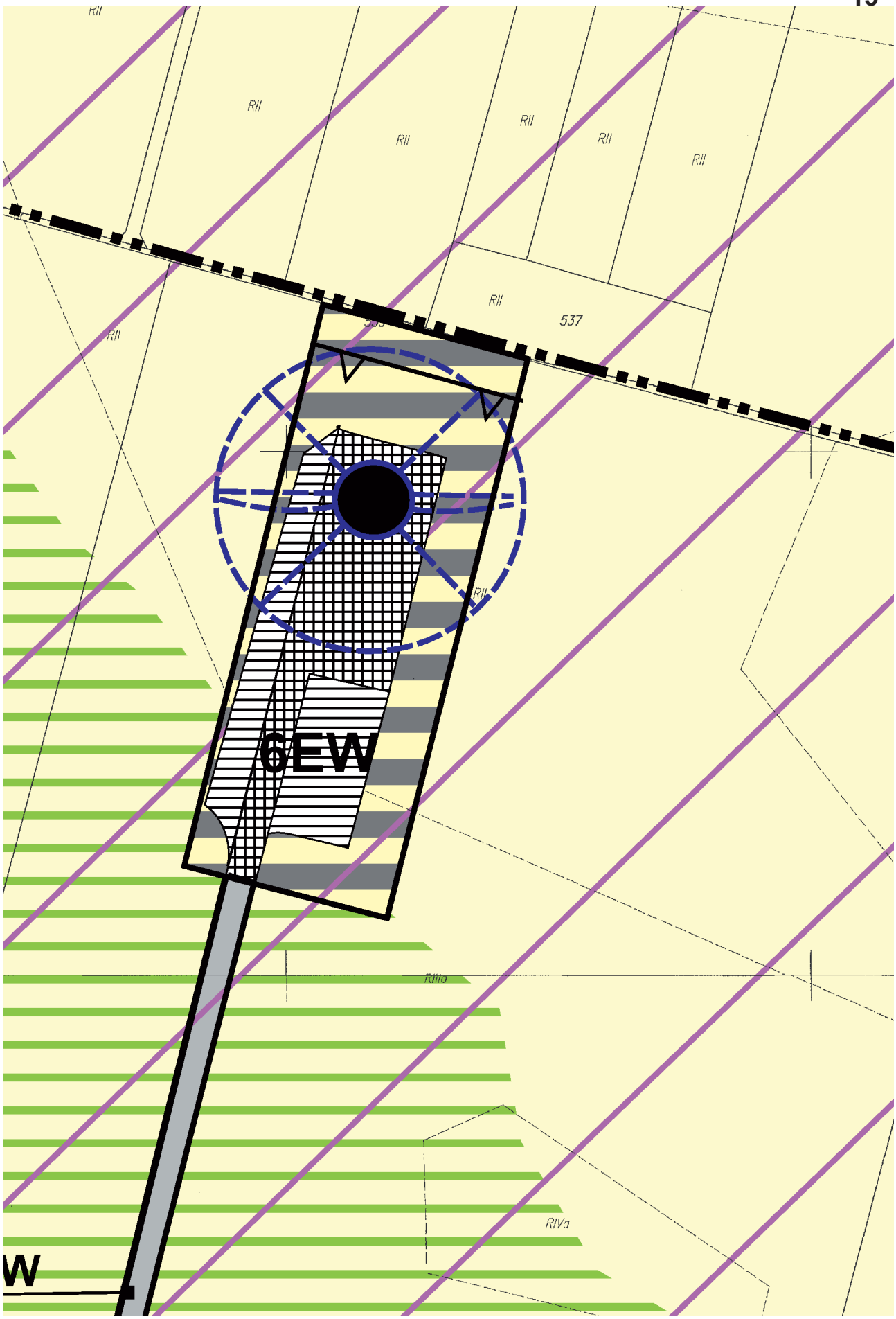

RII
RII
468
RIIIa
dr
RR
512
RIIIa
5EW
508
dr

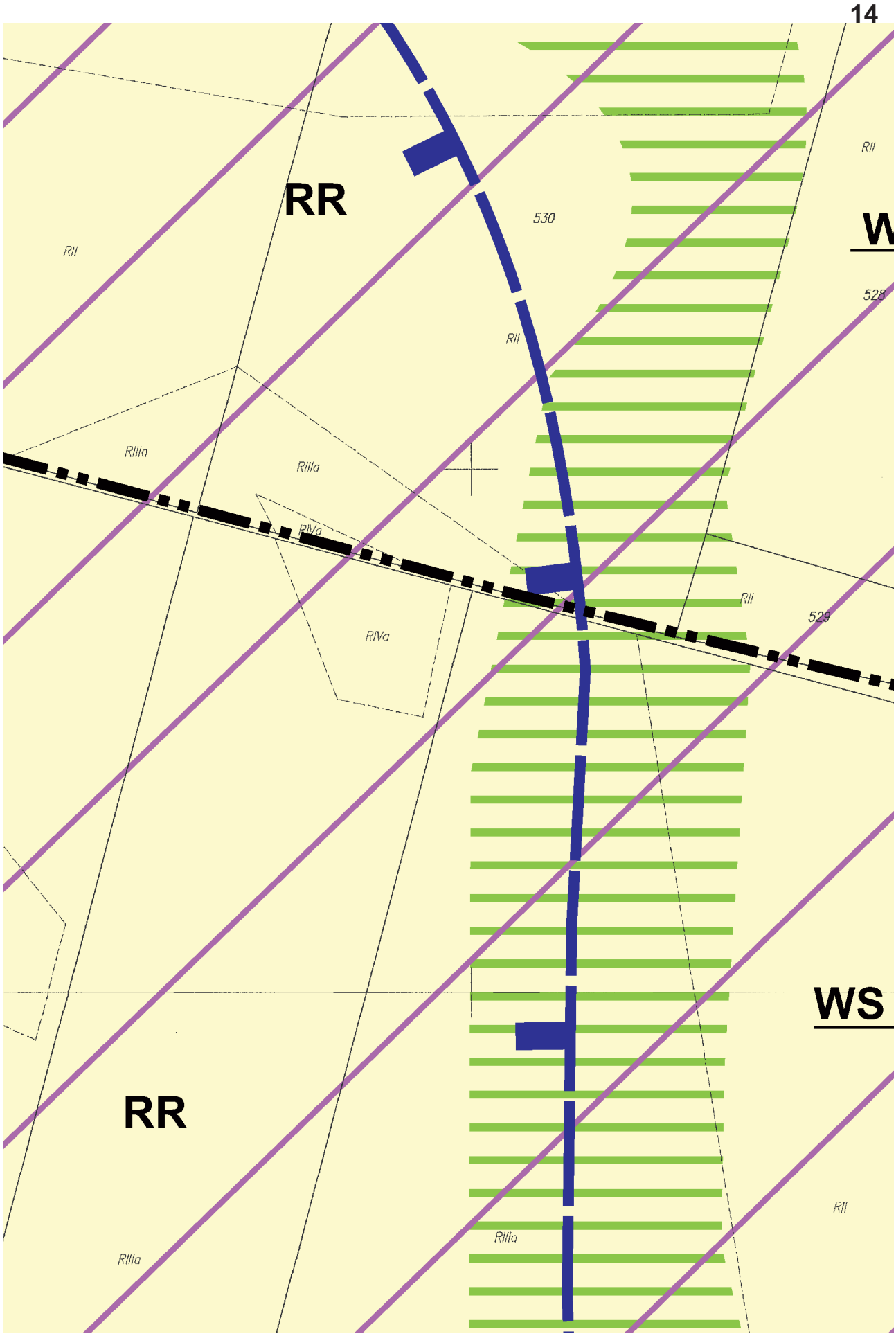

RIIIa
500
RII
RIIIa
502
RII
503
506
RR
RIIIa

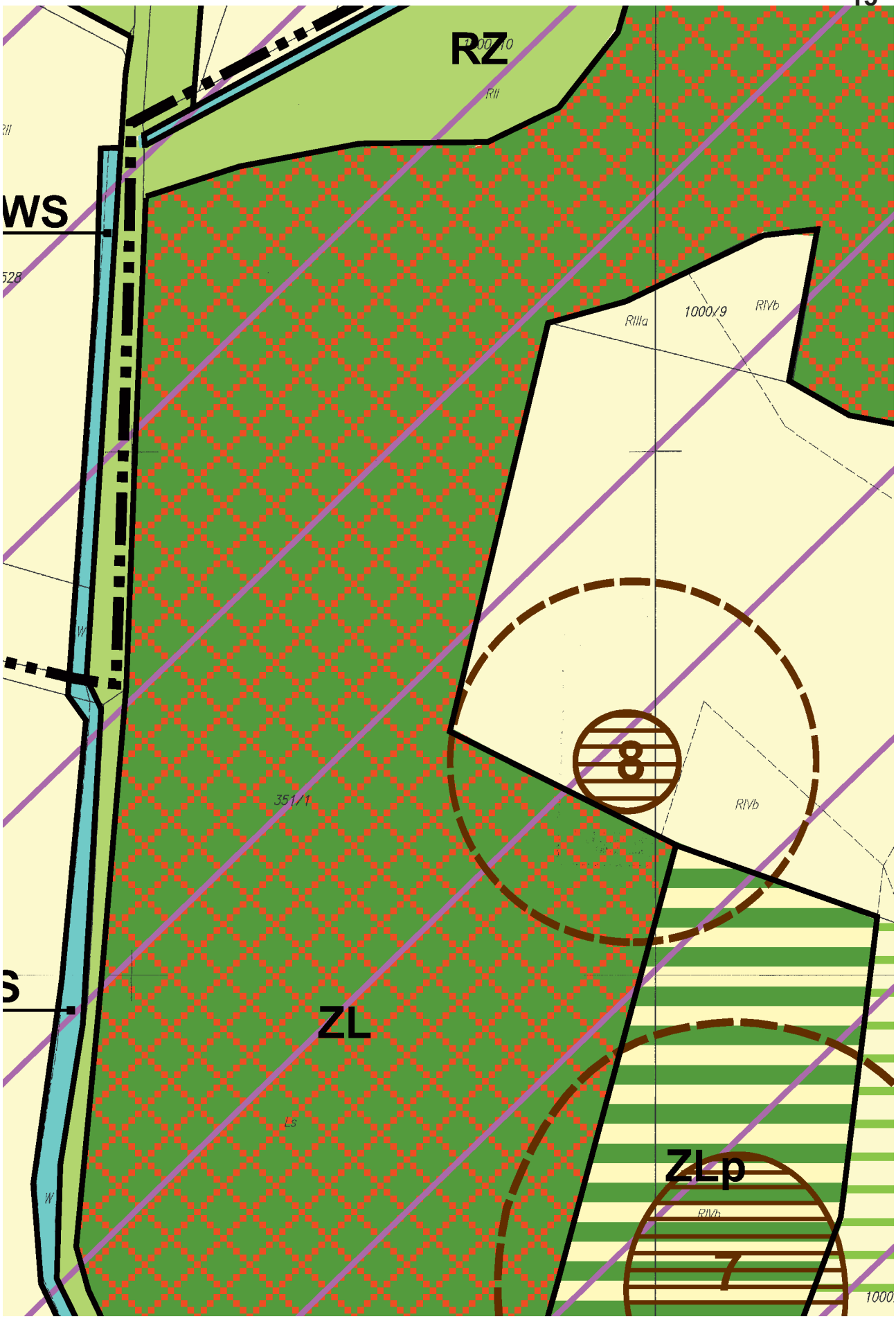

10
110
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
111
112
113

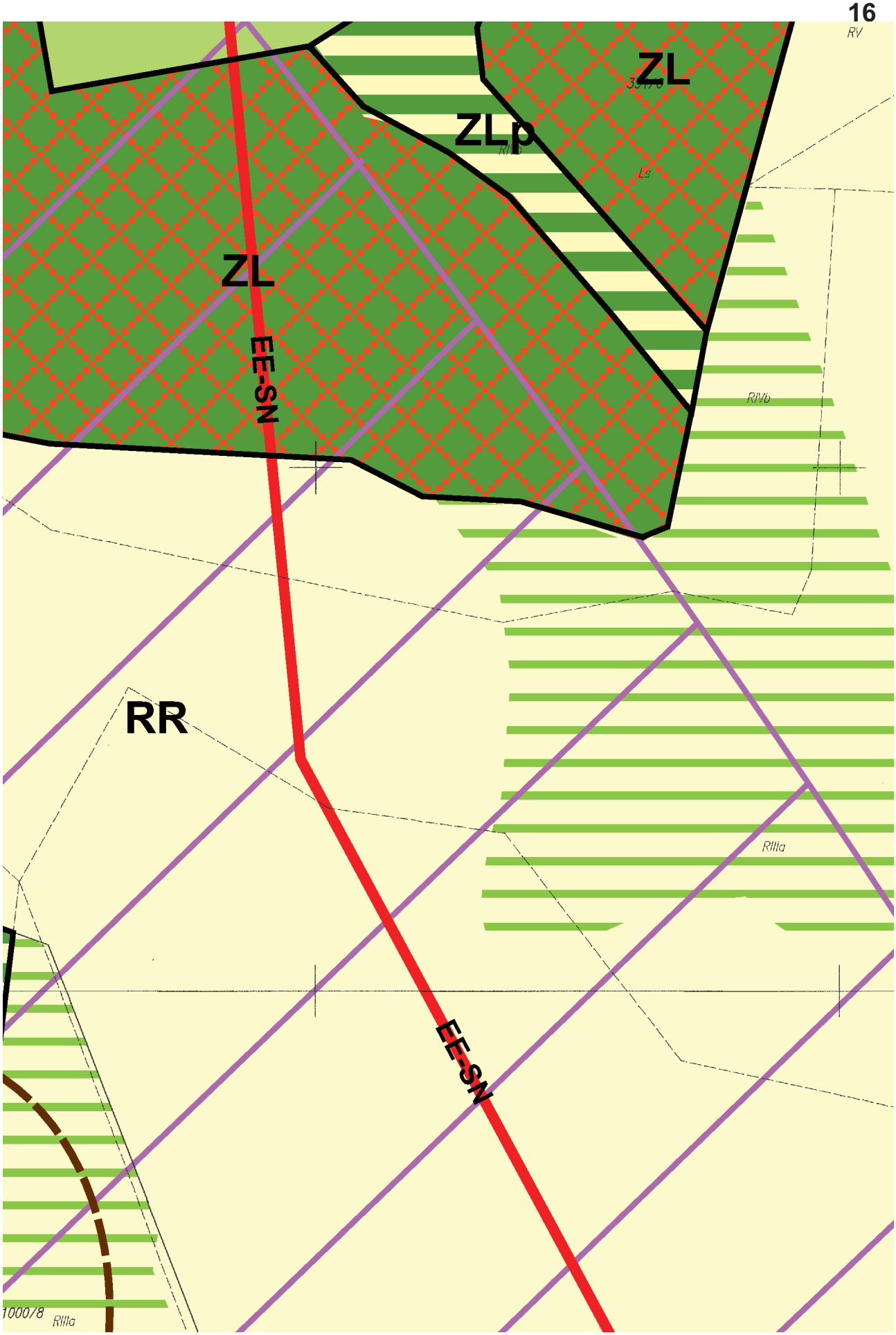

11
RII
RV
RIVb
RII
RII

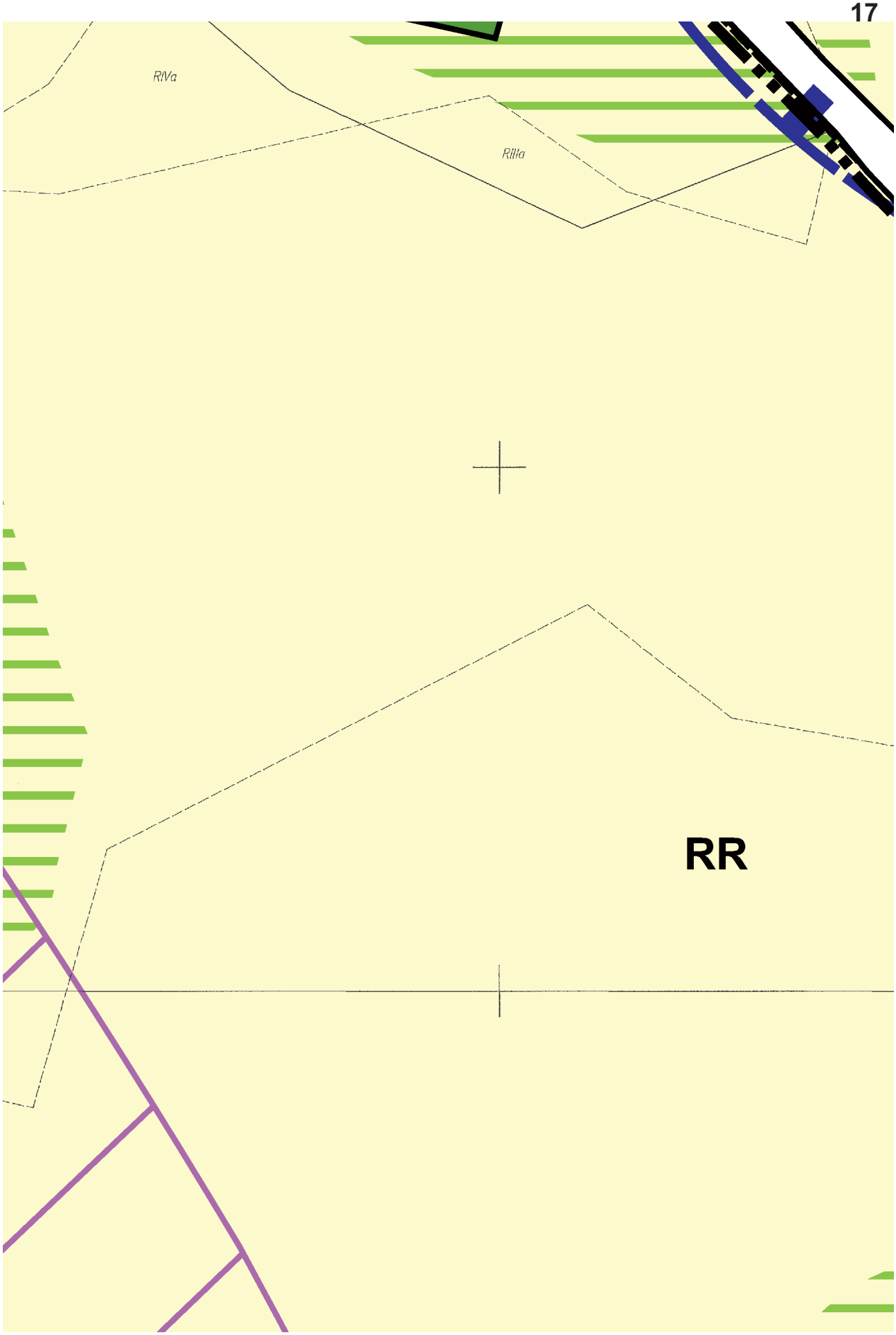

12
RII
RII
RR
RIIIa
310/2
RIVa
23KDW

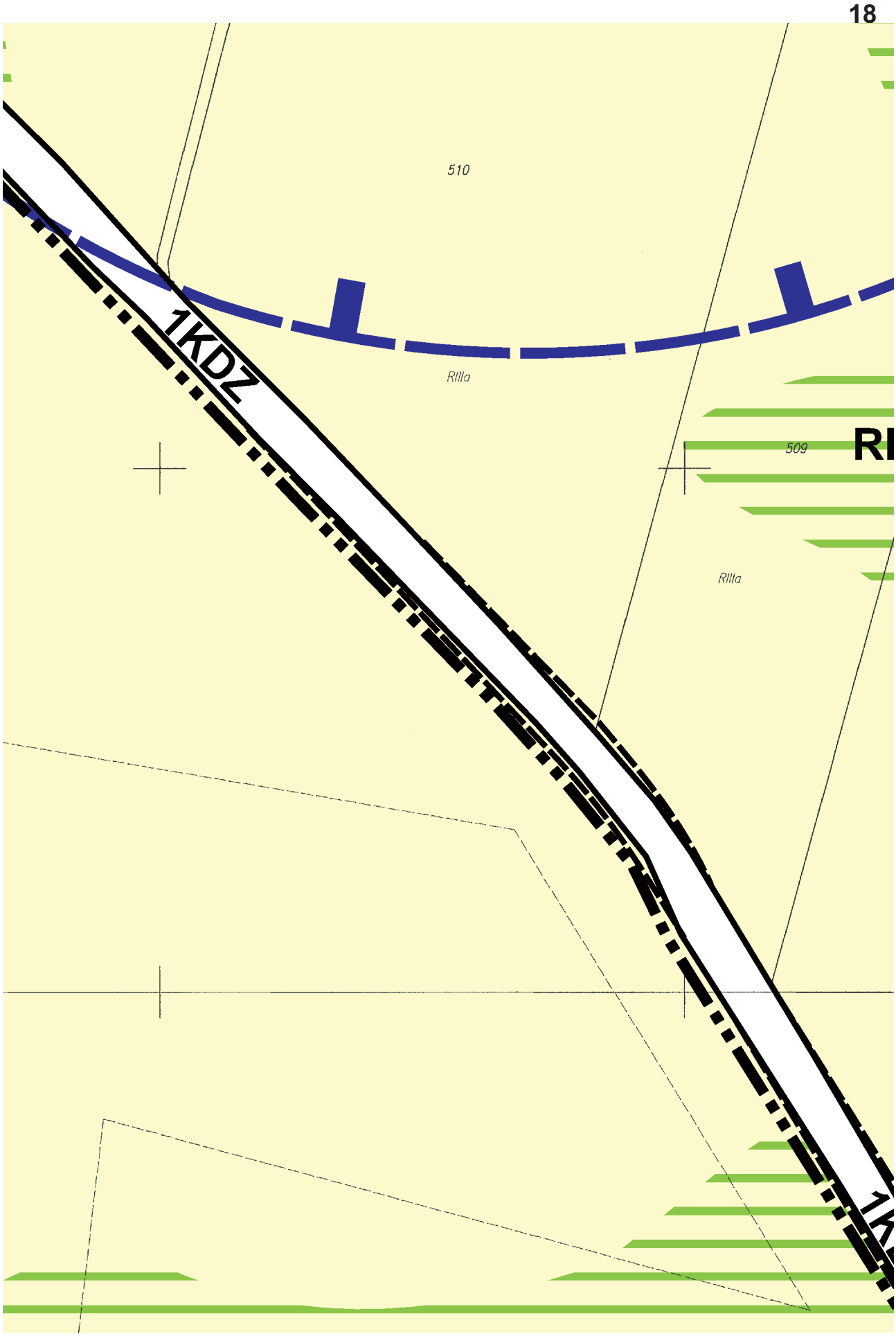

RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
537
RII
RII
6EW
RIIIa
RIVa
W

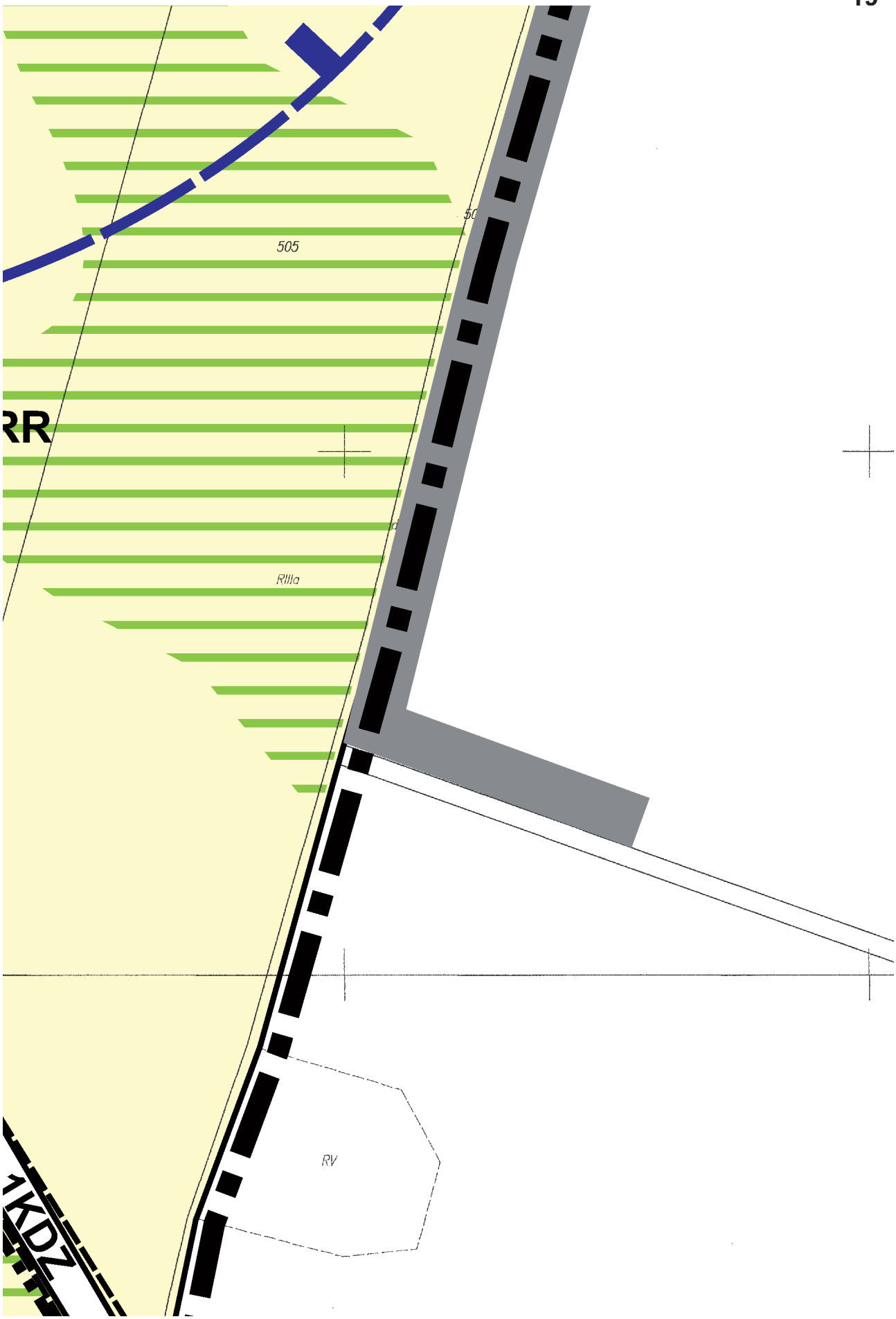

14
RR
530
RII
W
528
RII
RIIIa
RIIIa
RIVa
RII
529
RIVa
WS
RR
RII
RIIIa
RIIIa

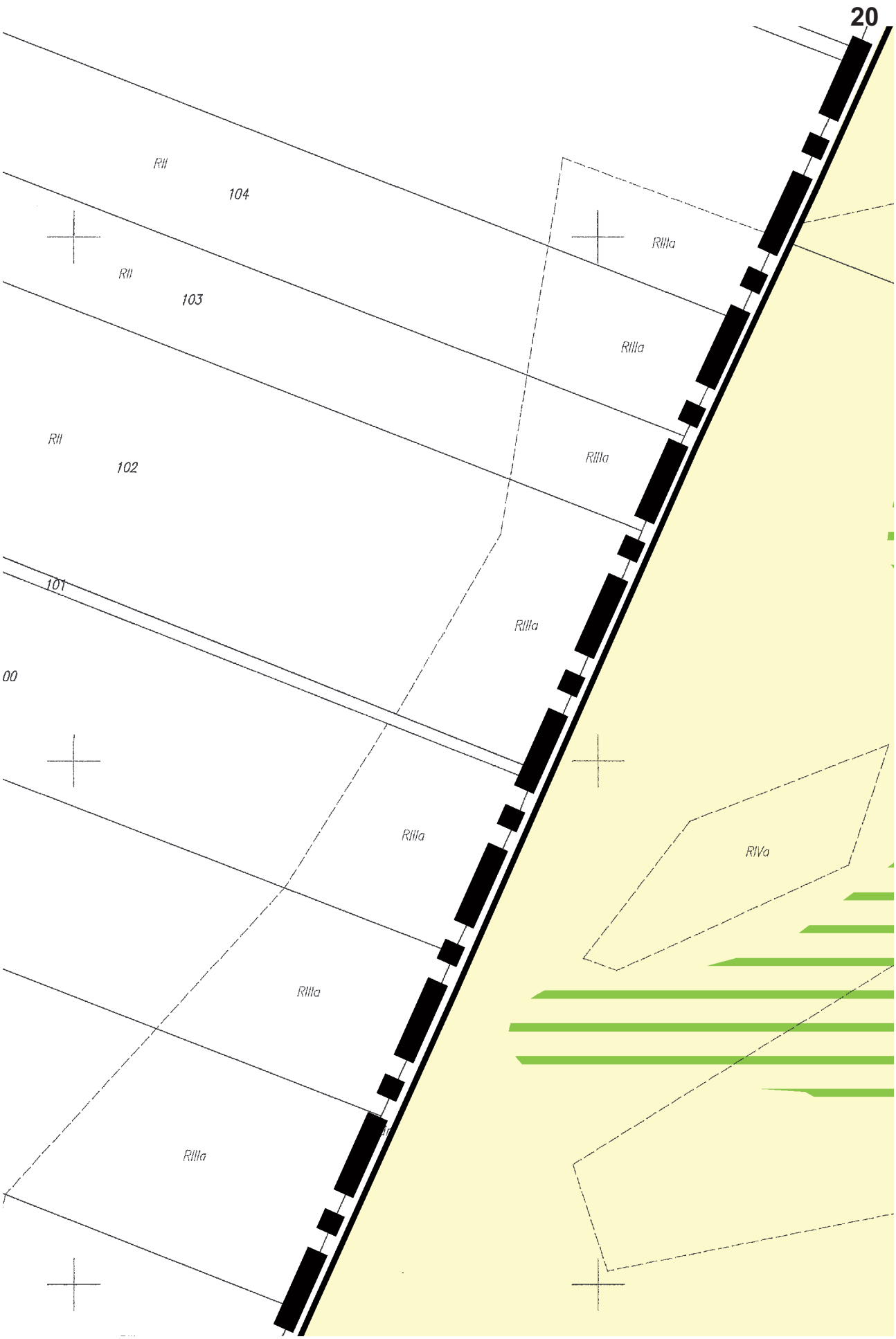

RZ
RII
WS
528
RIIIa
1000/9
RIVb
8
351/1
RIVb
ZL
Ls
ZLp
RIVb
7

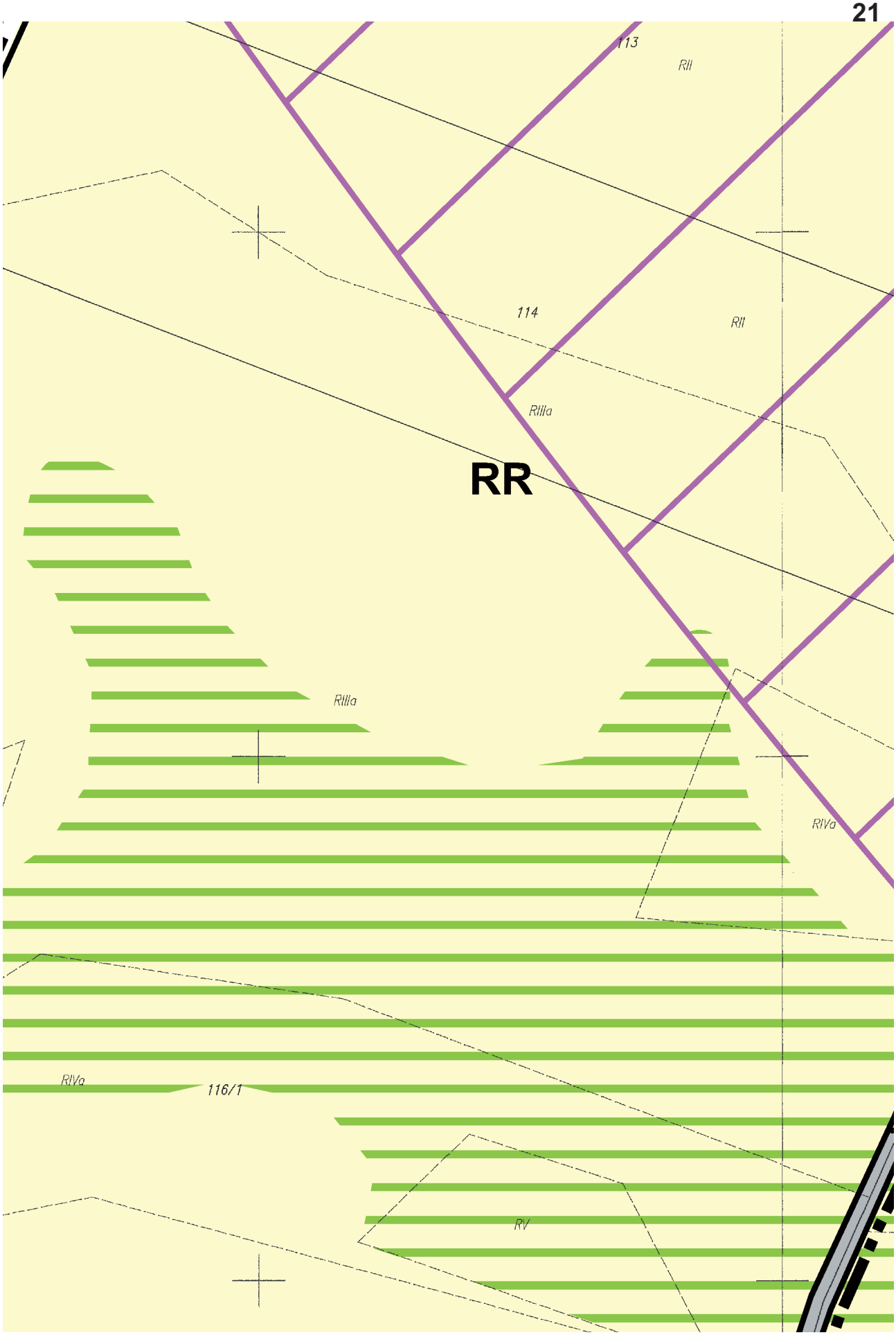

ZL
ZLp
ZL
EE-SN
RR
EE-SN
RIVb
RIIIa
RIIIa
RV

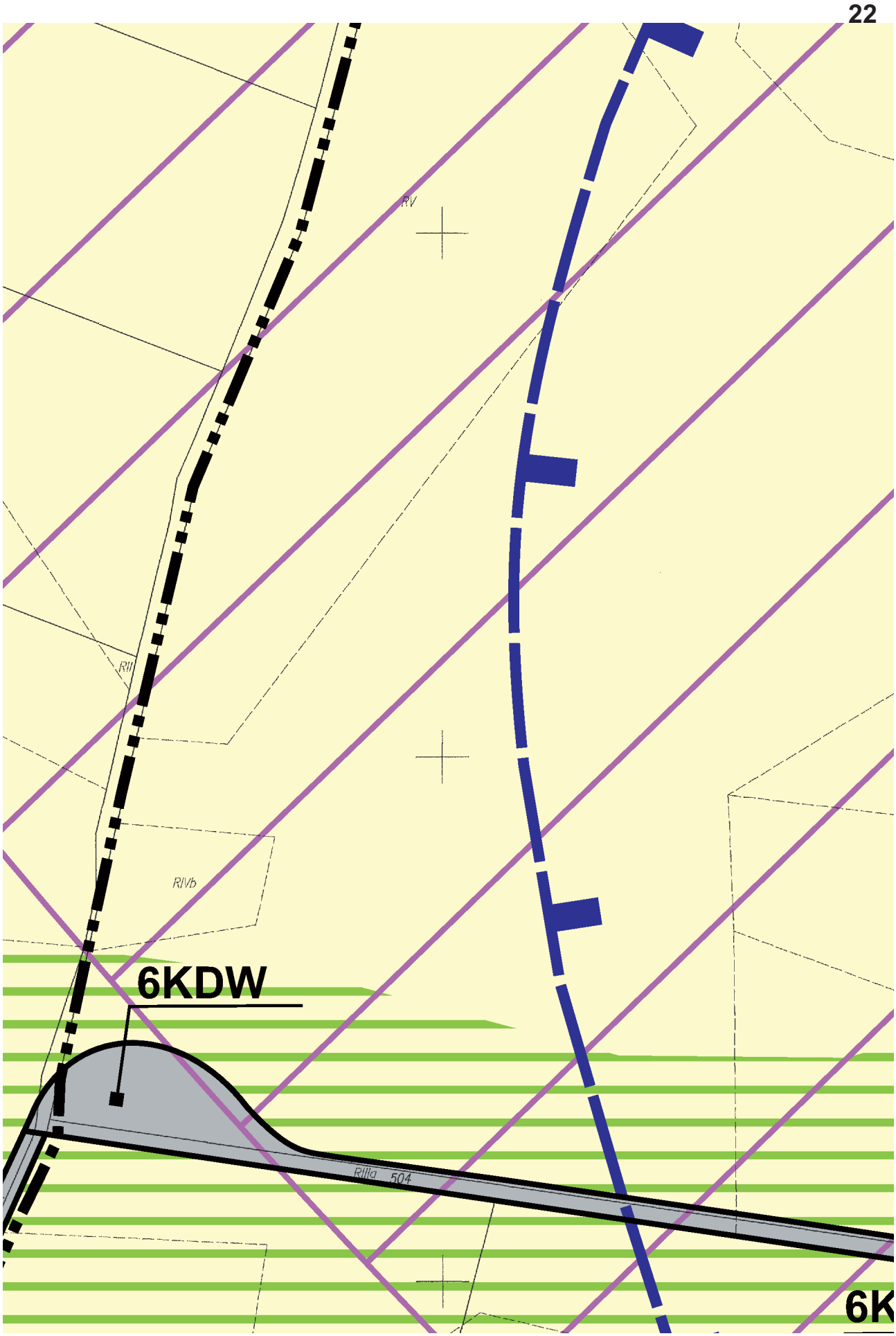

RIVa
RIIIa
RR

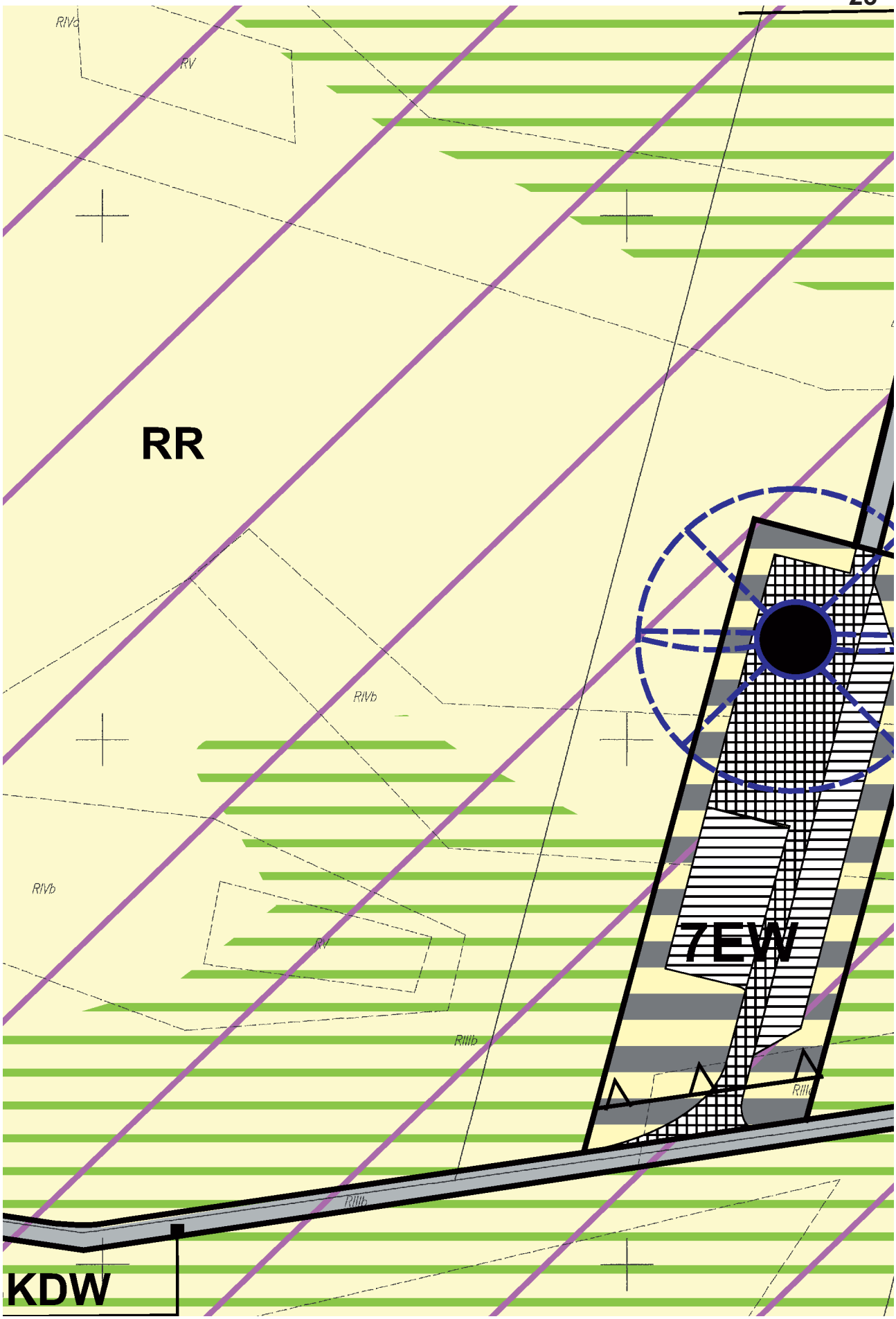

18
510
1KDZ
RIIIa
509
RI
RIIIa

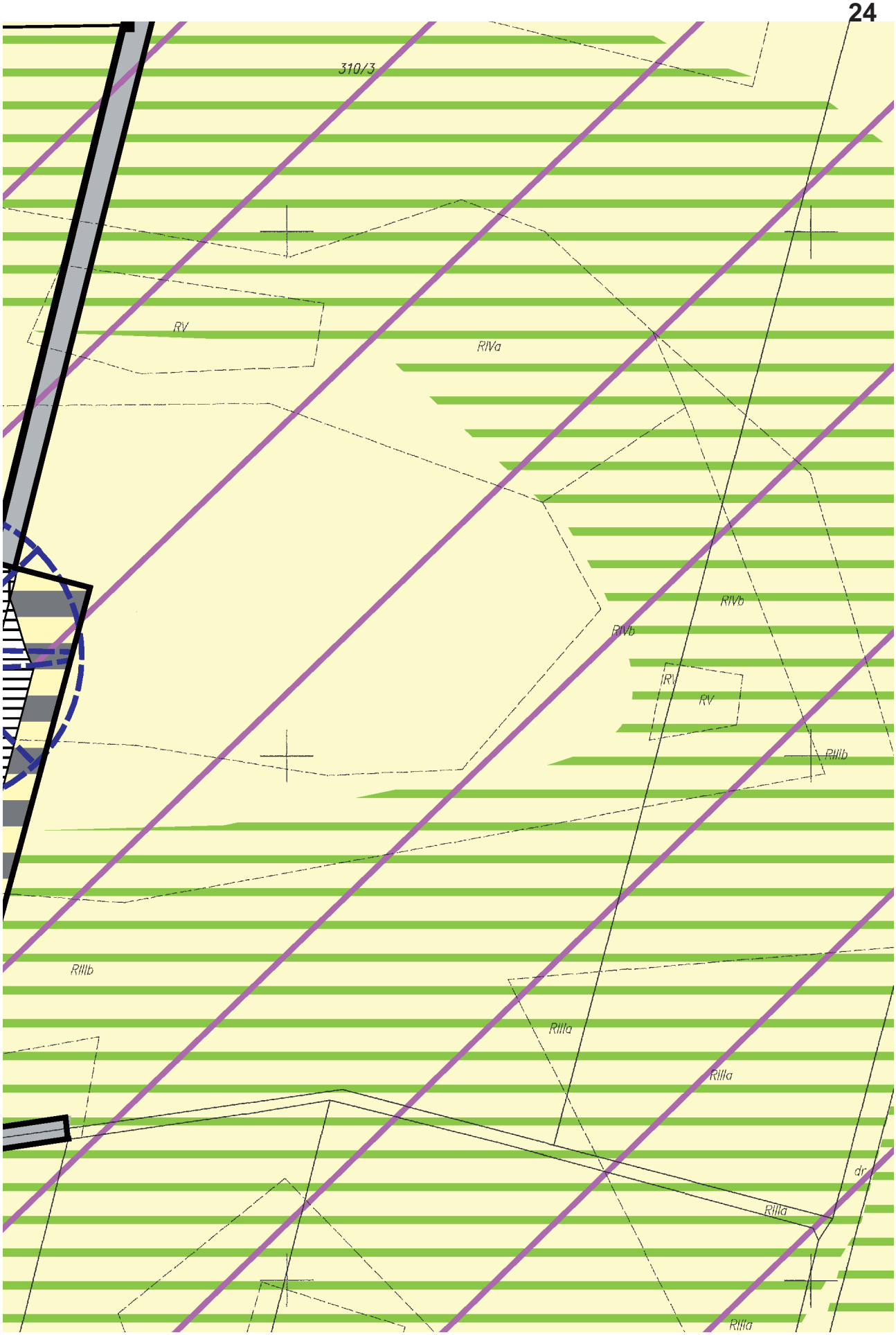

505
RIIIa
RV
1KDZ

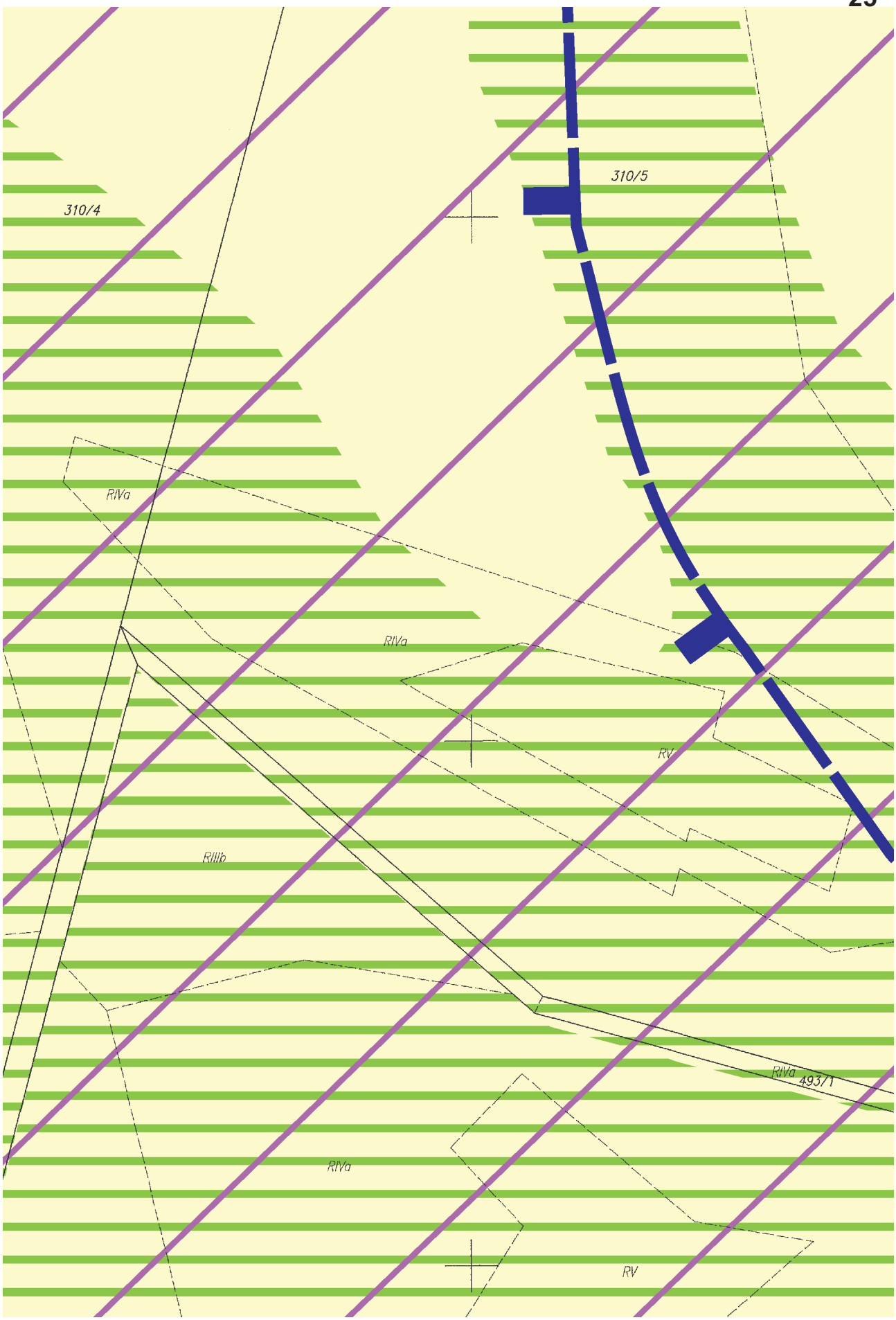

20
RII
104
RII
103
RII
102
101
00
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIVa

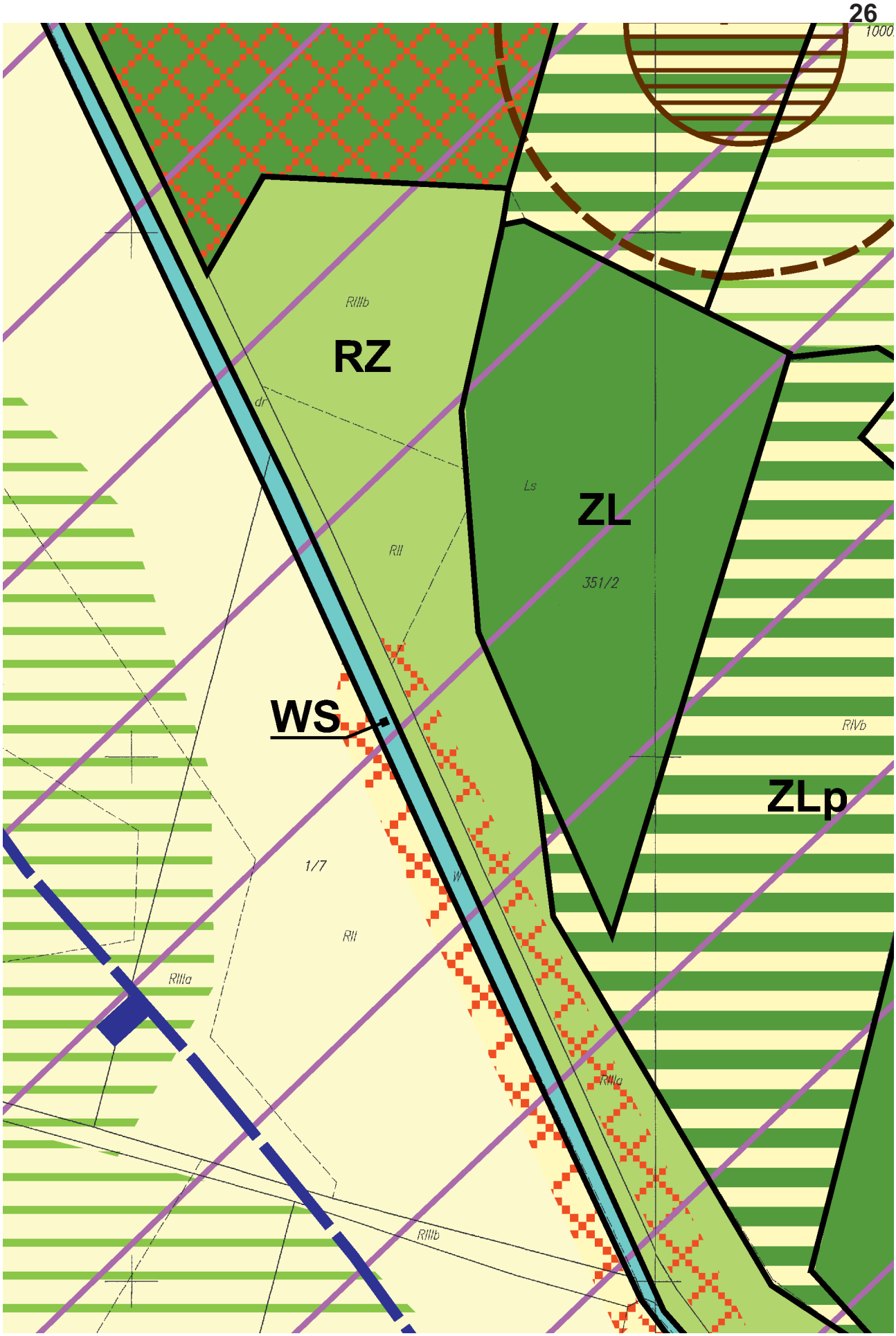

113
RII
114
RII
RIIIa
RR
RIIIa
RIVa
RIVa
116/1
RV

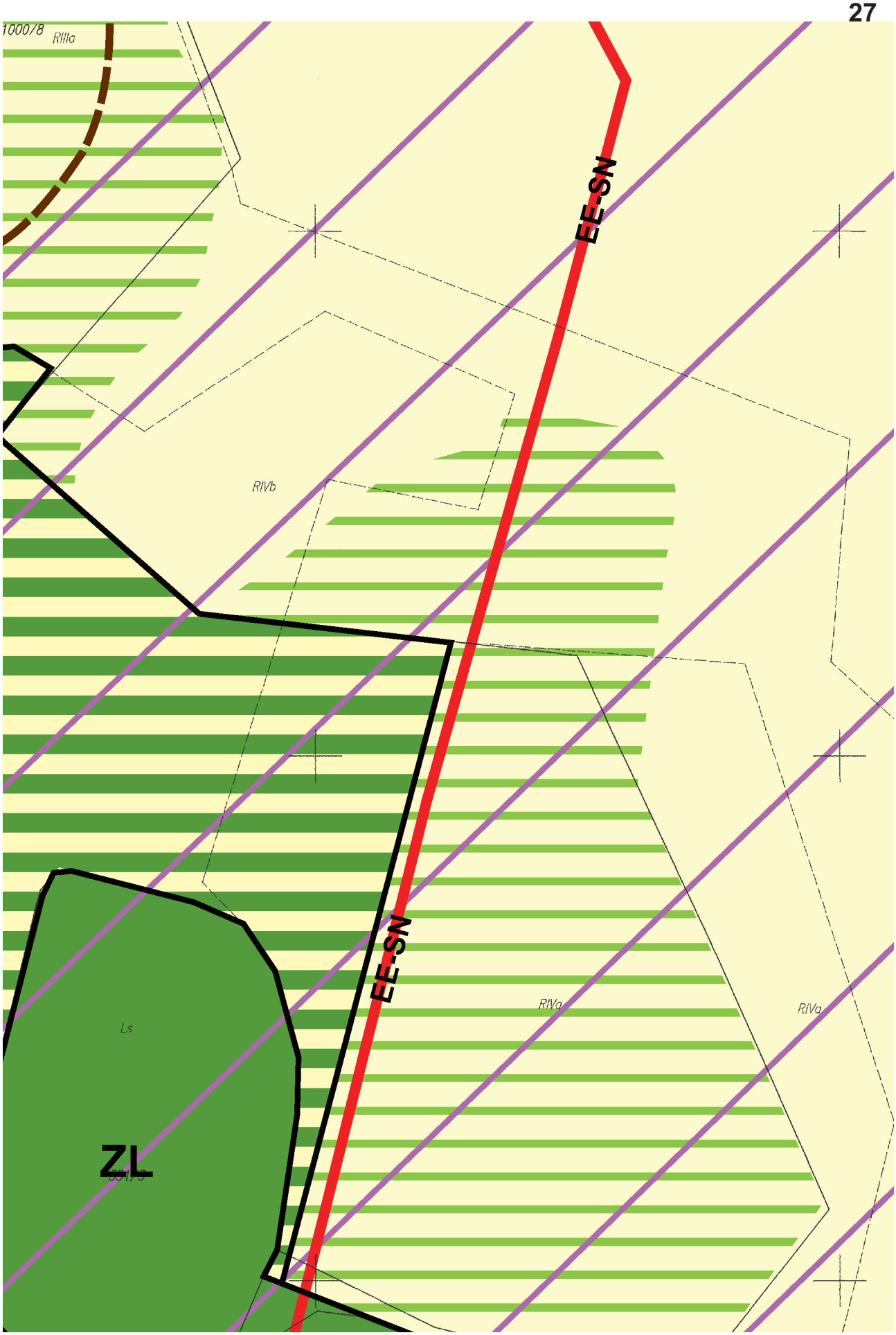

22
RIV
RIII
RIVb
6KDW
RIIIa 504
6K


RIVa
RV
RR
RIVb
RIVb
RV
RIIIb
RIIIb
RIIIa
7EW
KDW

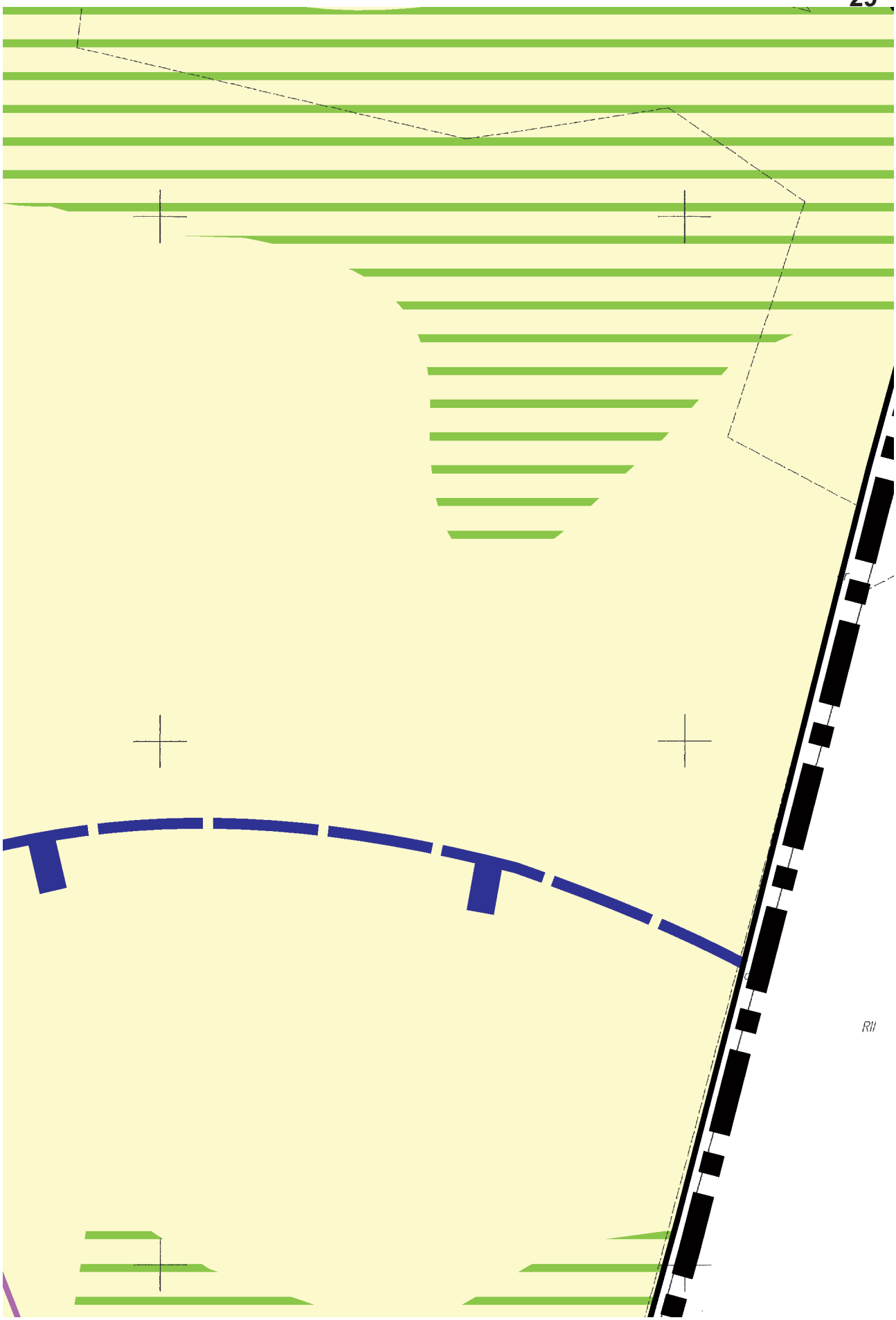

310/3
RV
RIVa
RIVb
RIVb
IRV
RV
RIIIb
RIIIb
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
dr

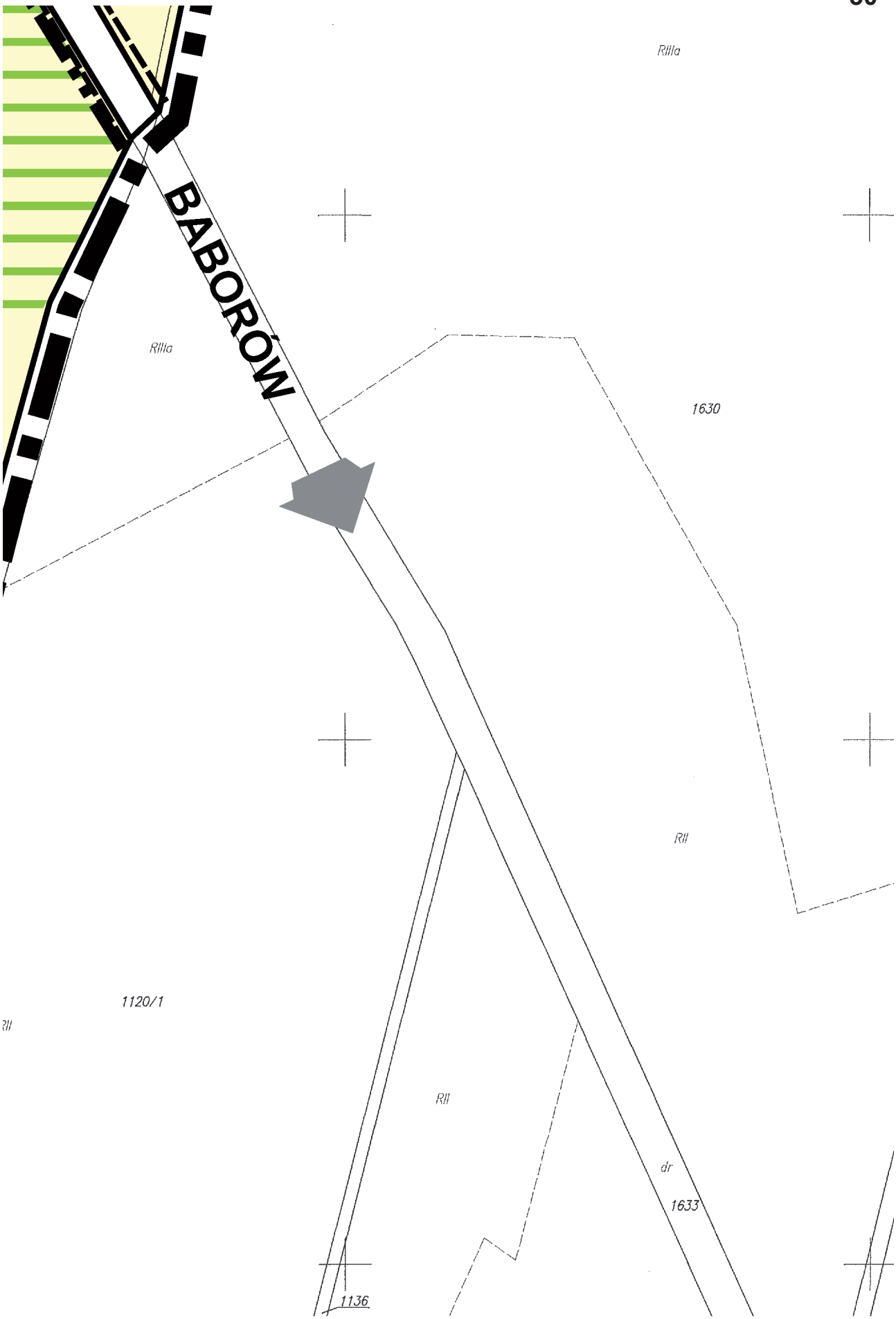

310/4
310/5
RIVa
RIVa
RIIIb
RV
RIVa
493/1
RIVa
RV

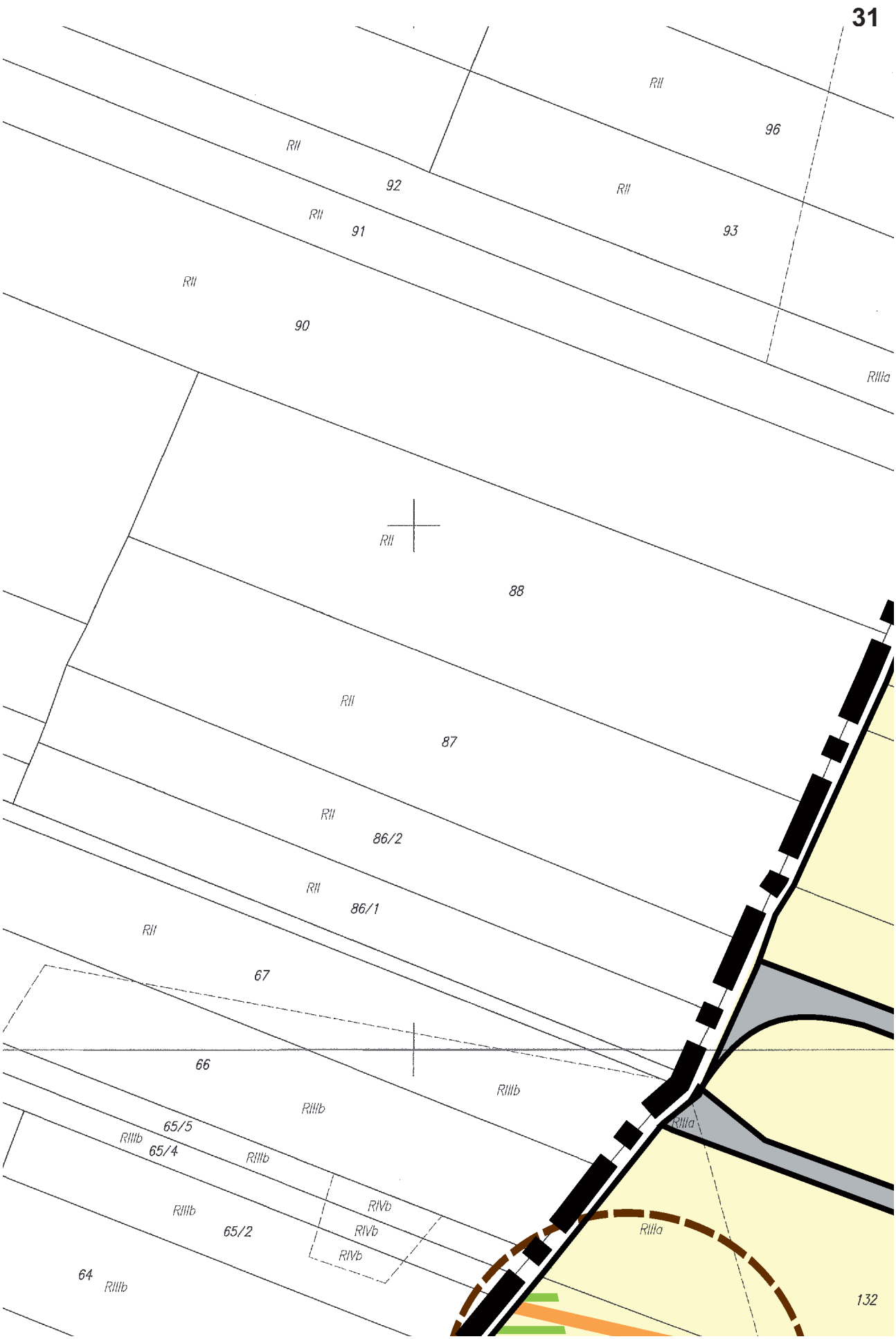

26
1000
RIIIb
RZ
dr
Ls
ZL
RII
351/2
WS
RIVb
ZLp
1/7
W
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIb

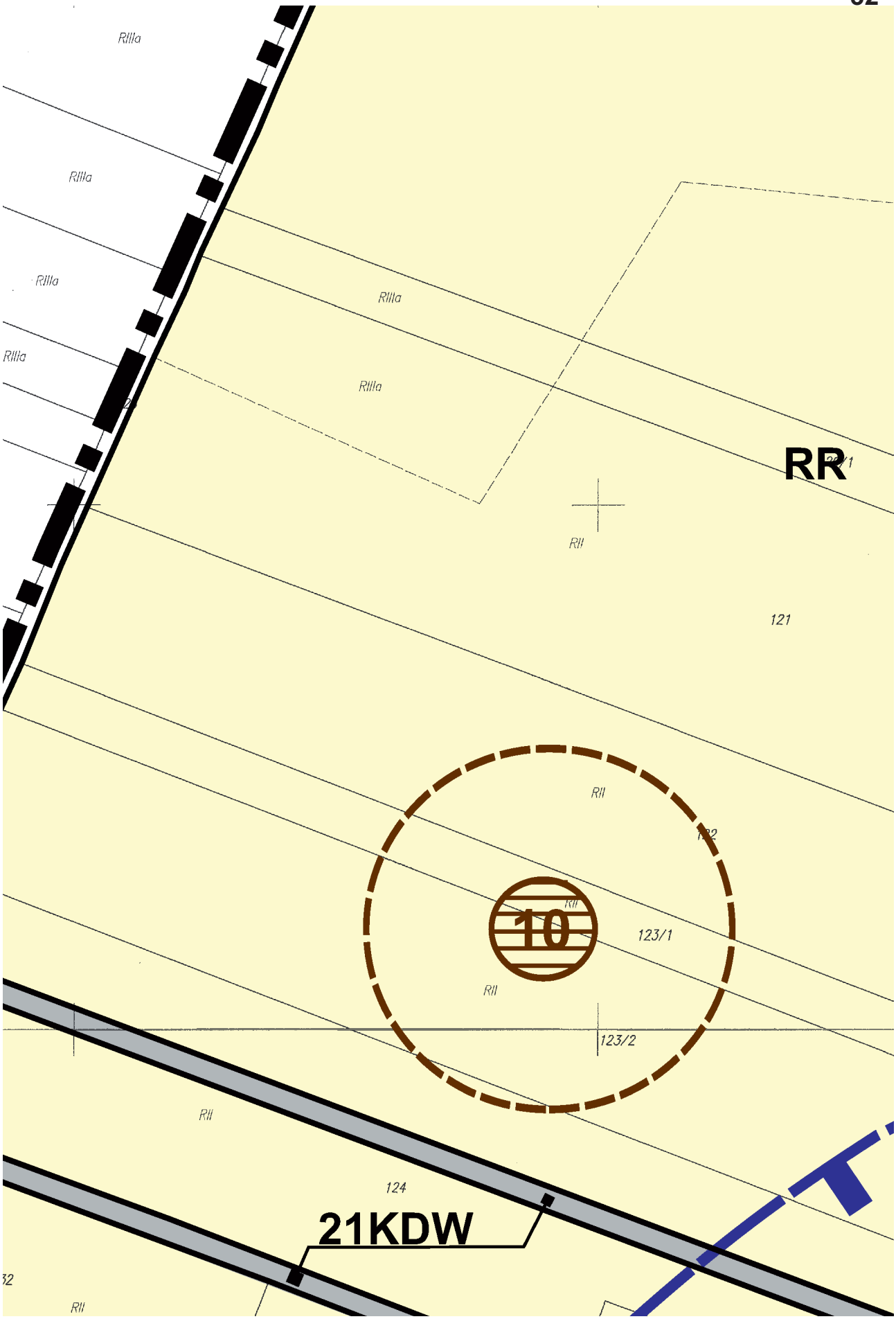

1000/8
RIIIa
EE-SN
RIVb
EE-SN
RIVa
RIVa
Ls
ZL

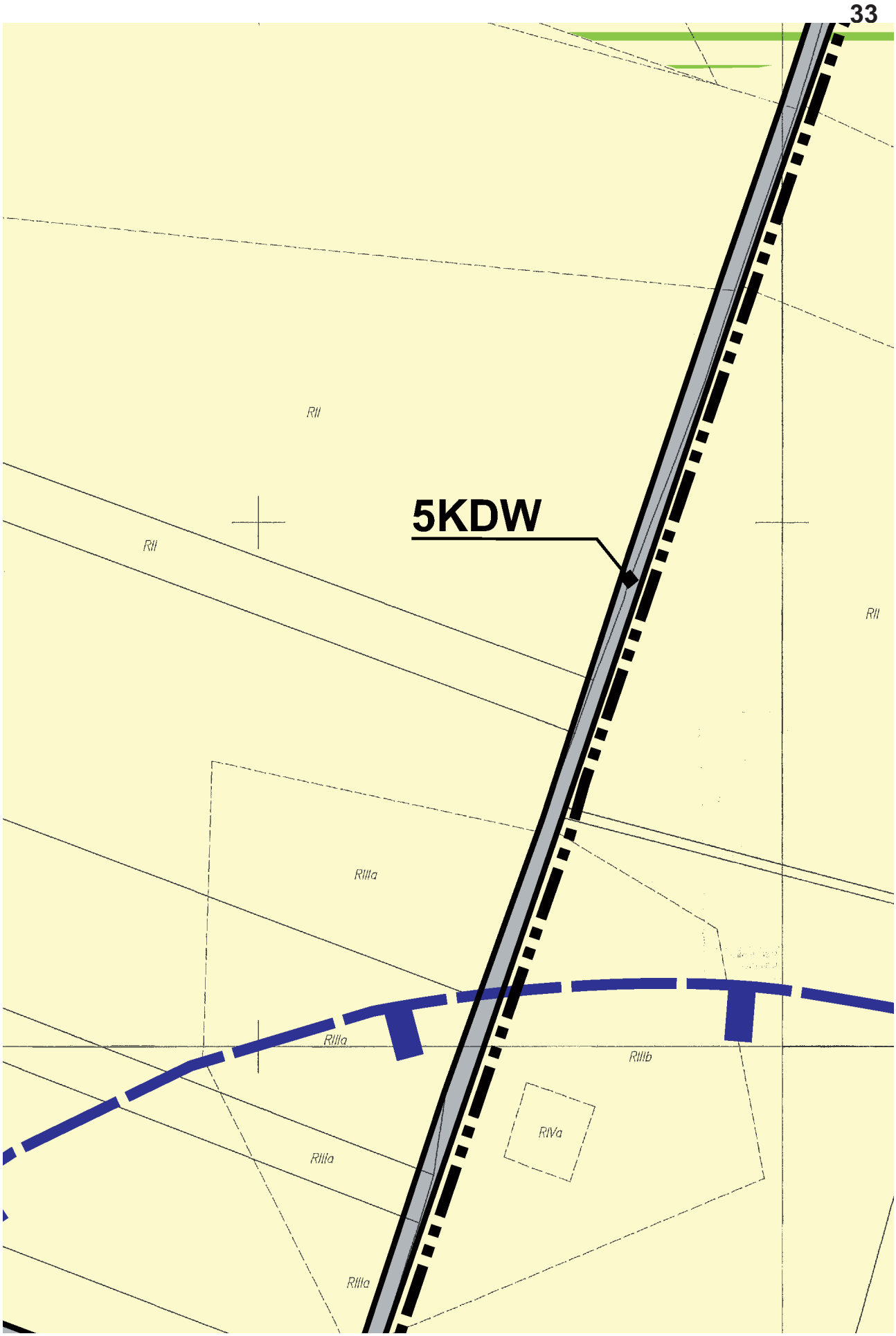

1000/12
RII
RR
RIIIa


RII

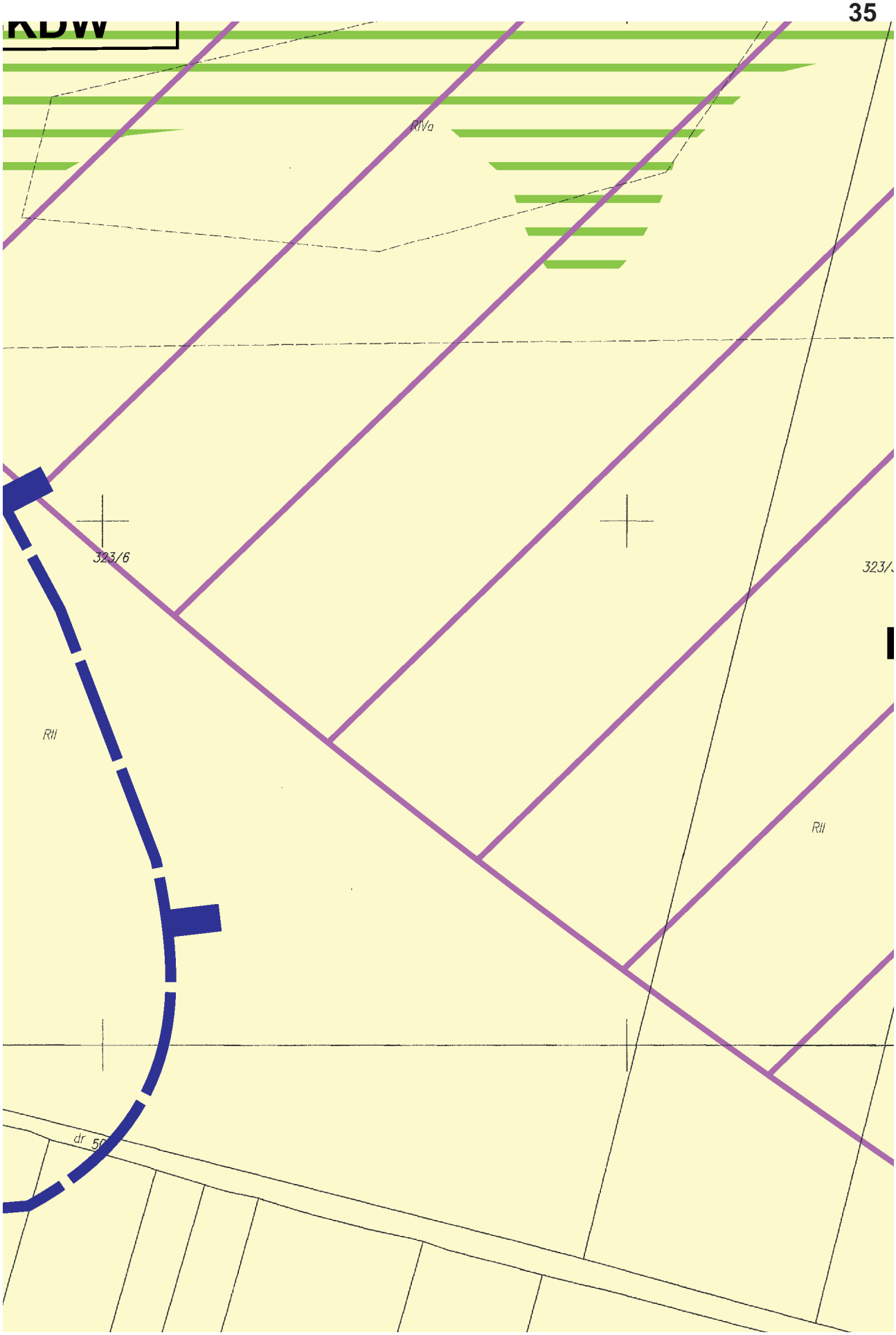

RIIIa
BABORÓW
RIIIa
1630
RII
1120/1
RII
RII
dr
1633
1136

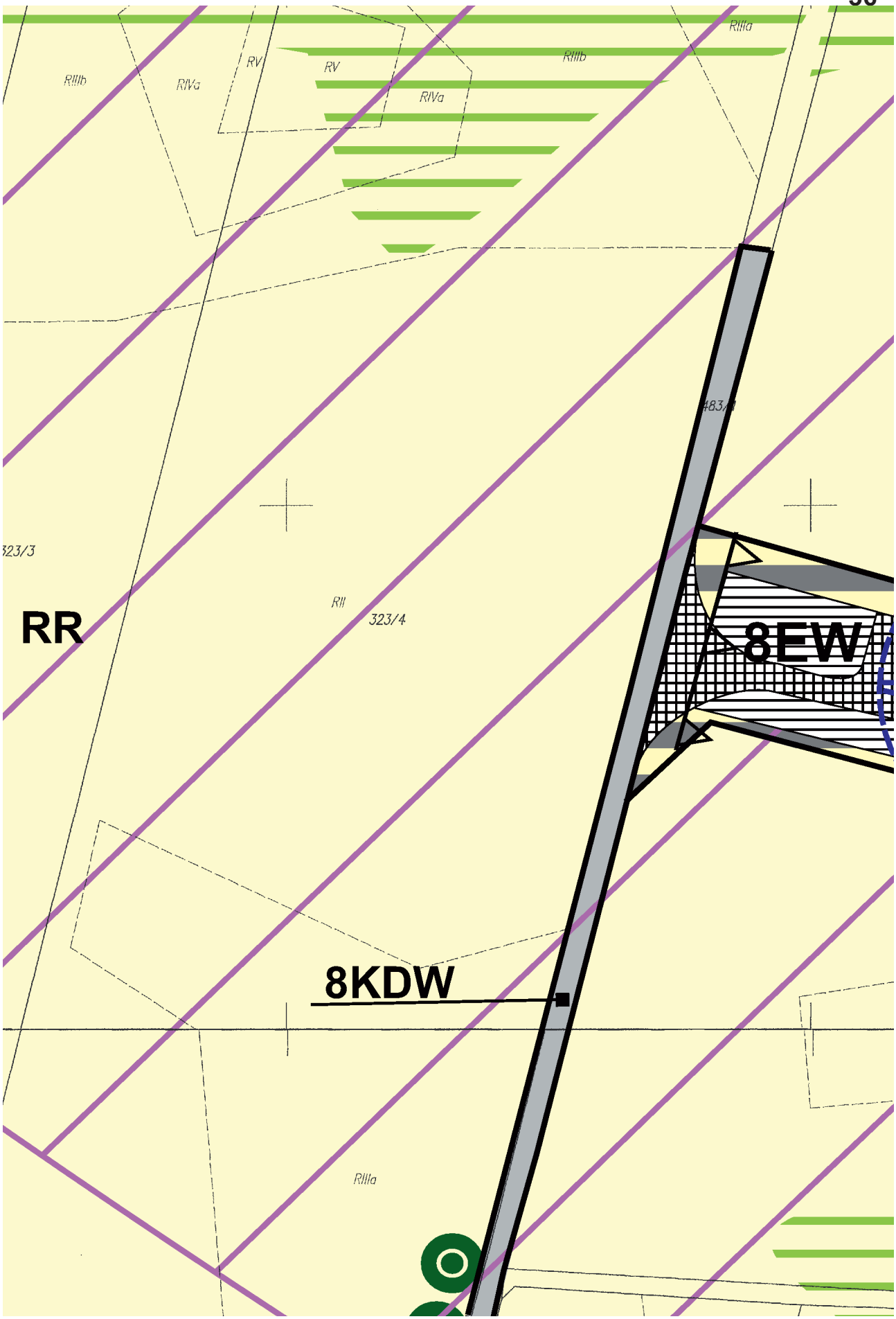

31
RII
96
92
93
91
90
RIIIa
88
87
86/2
86/1
67
66
RIIIb
65/5
65/4
65/2
RIVb
64
132

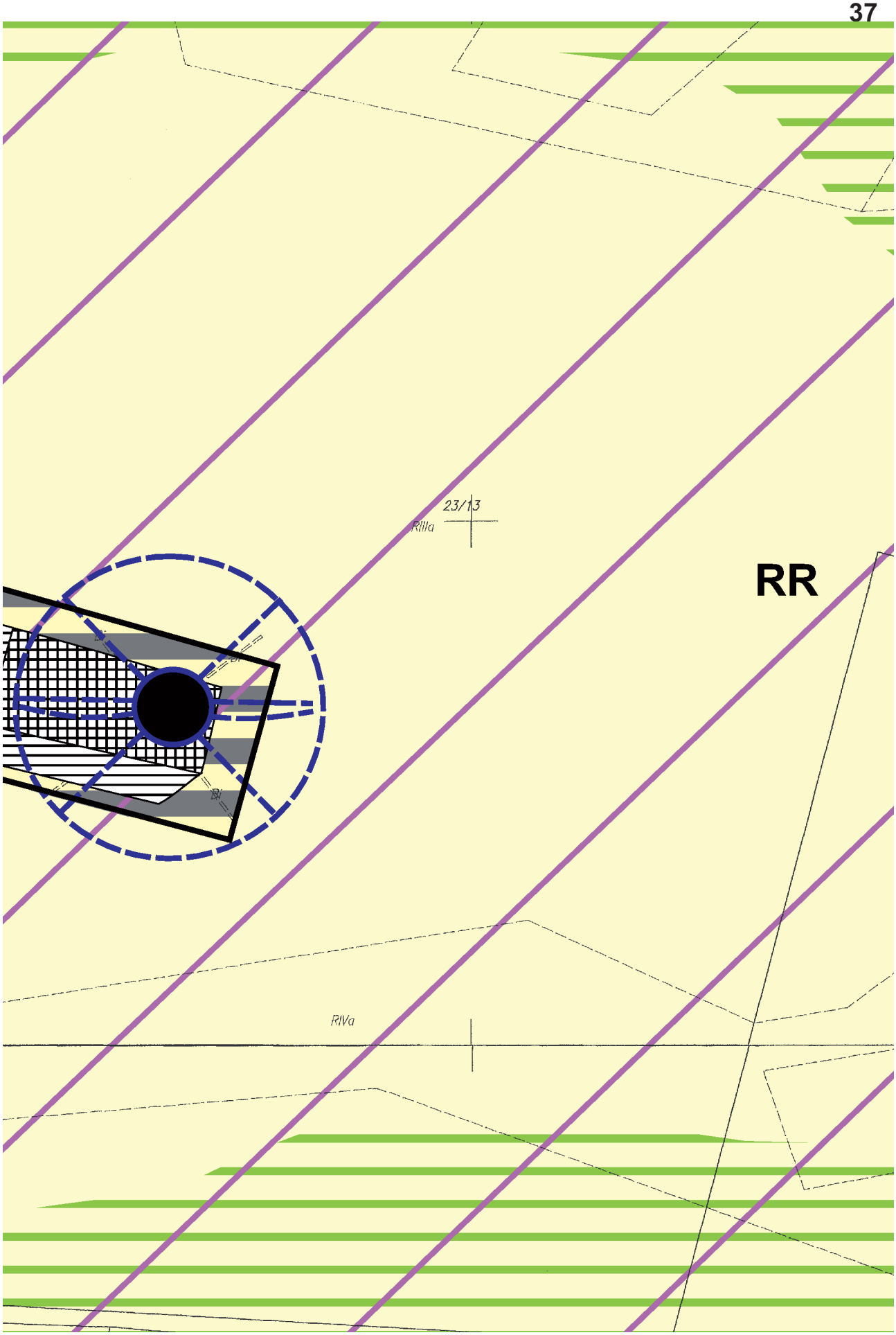

RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RR
RII
121
RII
10
123/1
RII
123/2
RII
124
21KDW
RII

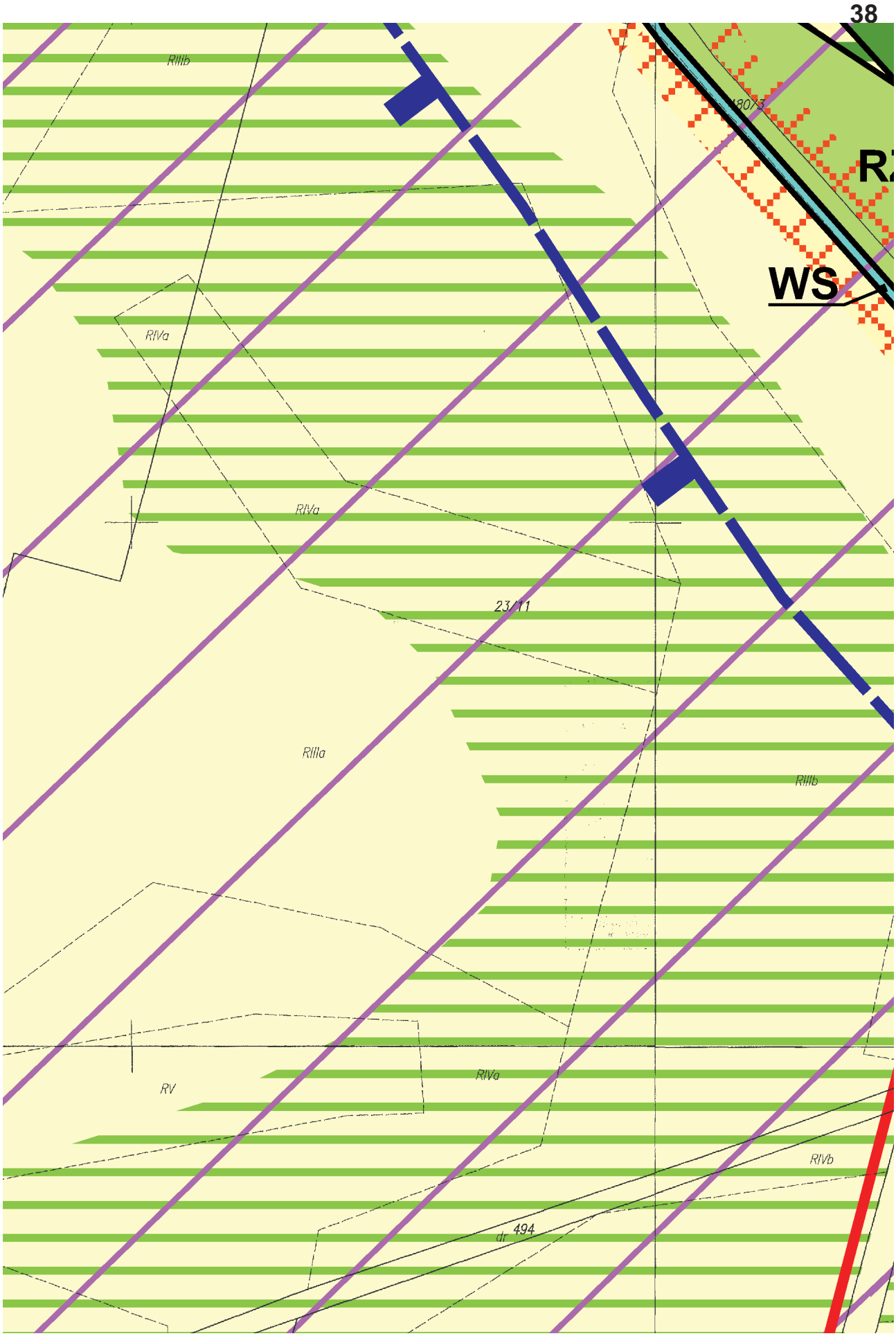

33
RII
5KDW
RII
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIb
RIVa
RIIIa
RIIIa

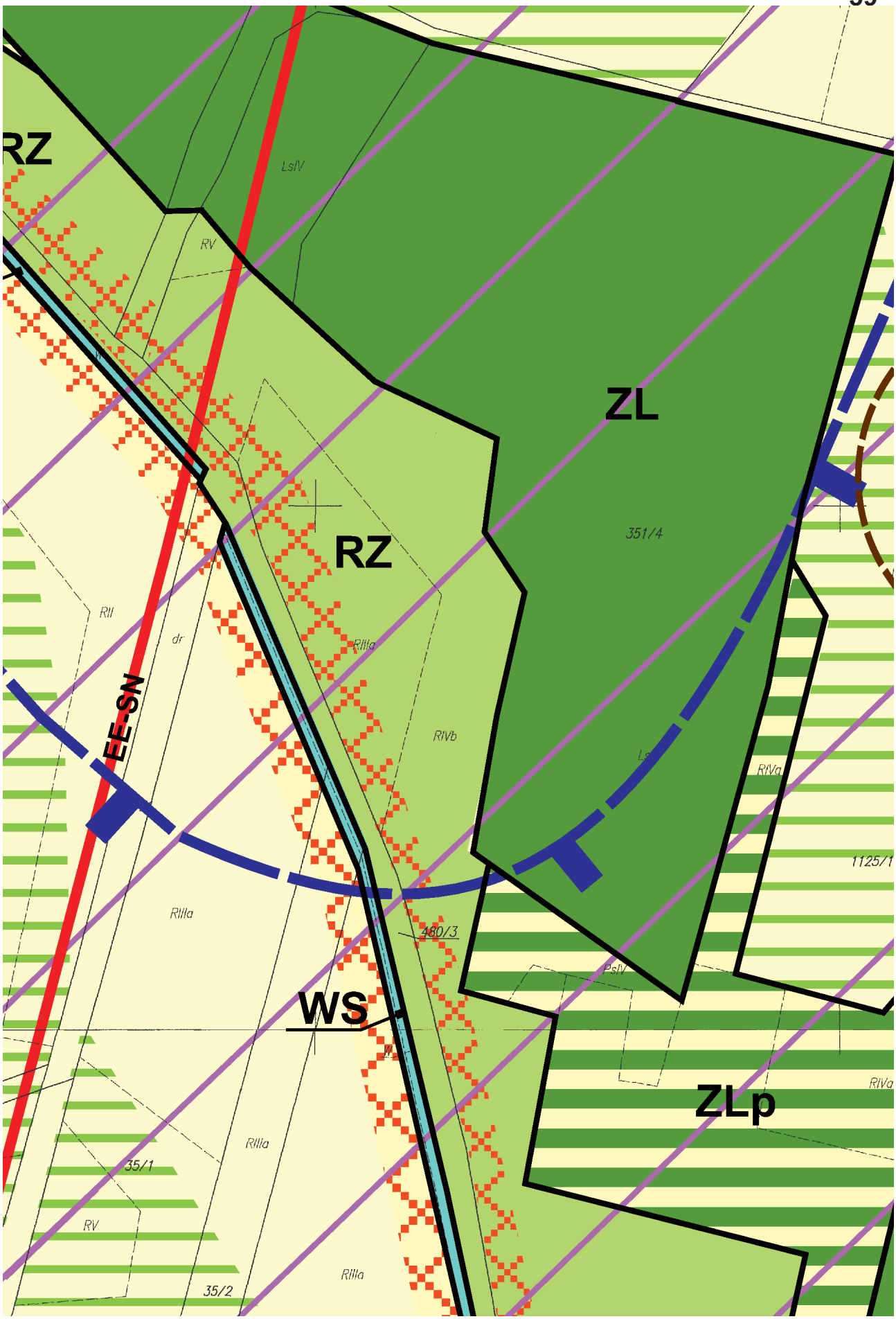

34
RIVb
RIIIb
RIVb
RIVb
RV
RIIIb
323/5
RR
RII
RII
RII
RII
RII
RII

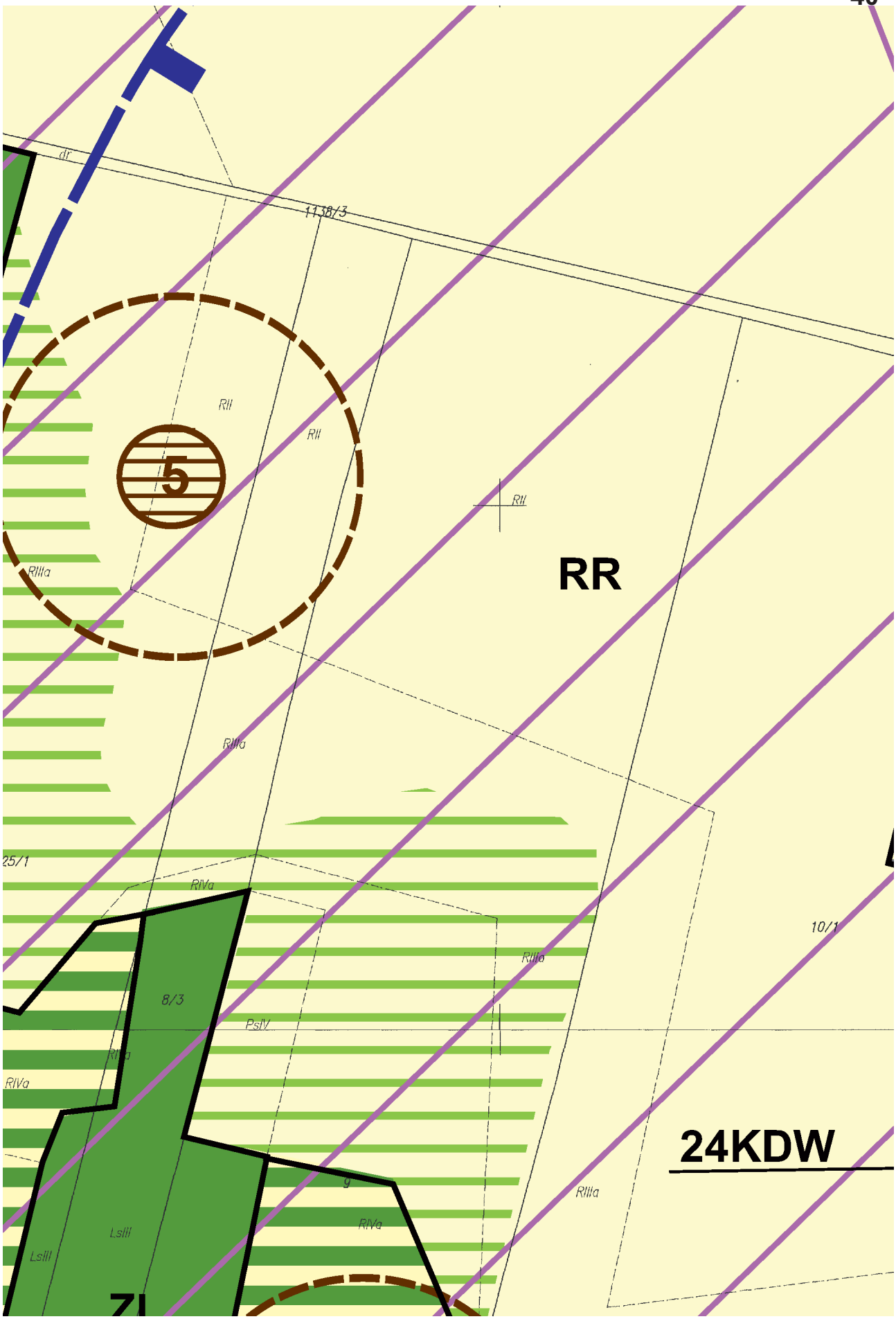

RIVa
323/6
RII
RII
dr

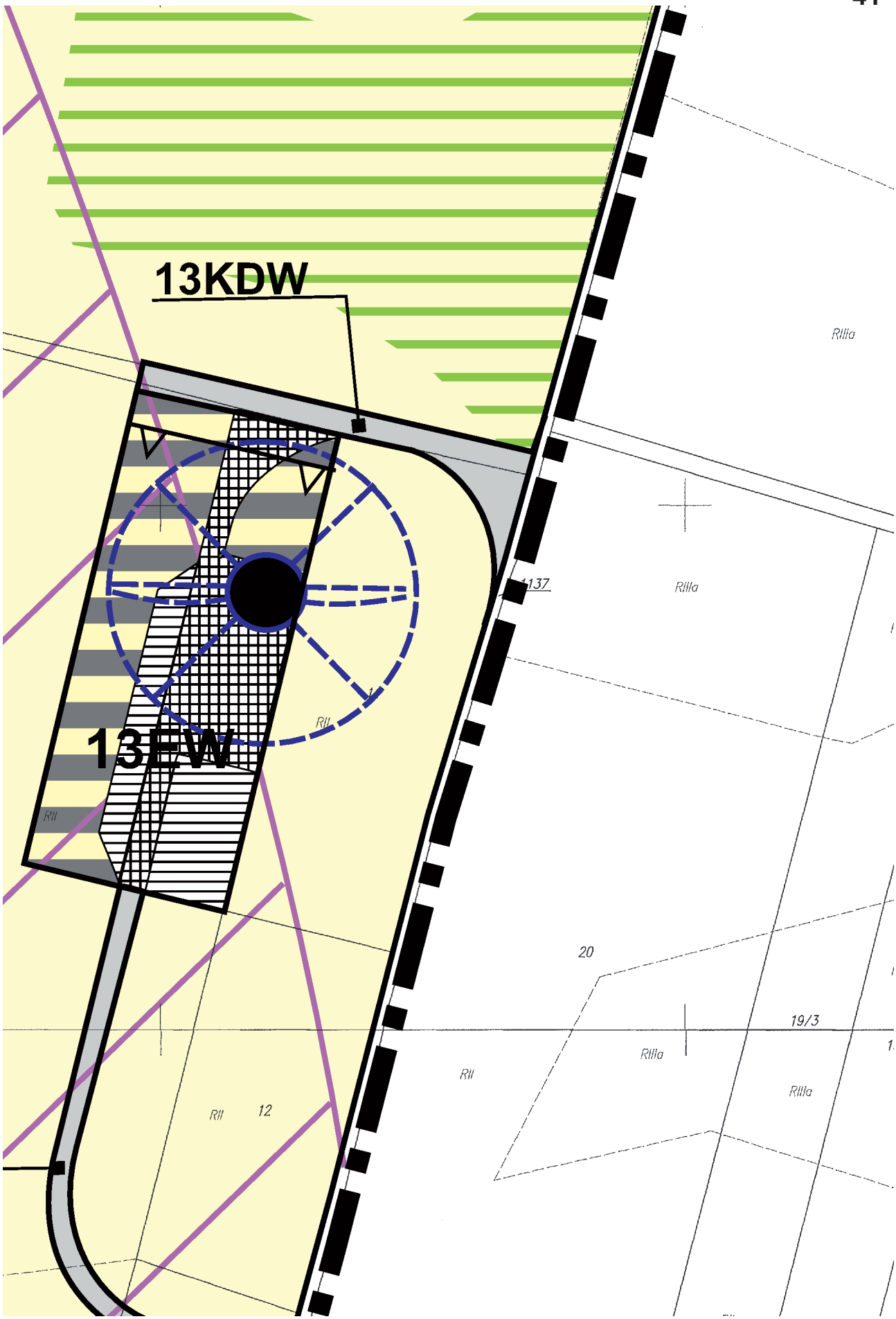

RIIIa
RIIIb
RV
RV
RIIIb
RIIIb
RIVa
RIVa
483/4
323/3
RR
RII
323/4
8EW
8KDW
RIIIa

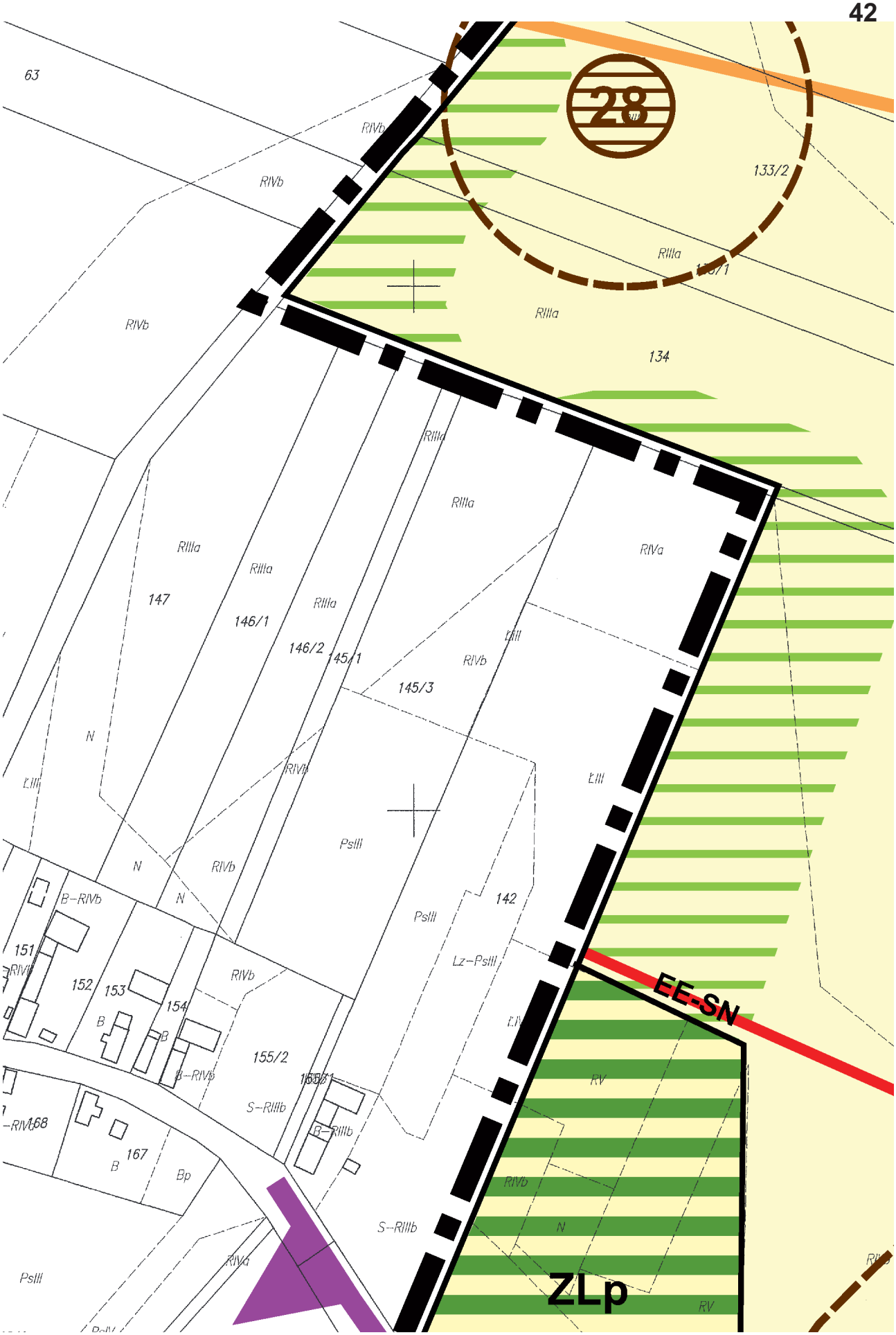

23/13
RIIIa
RR
RIVa

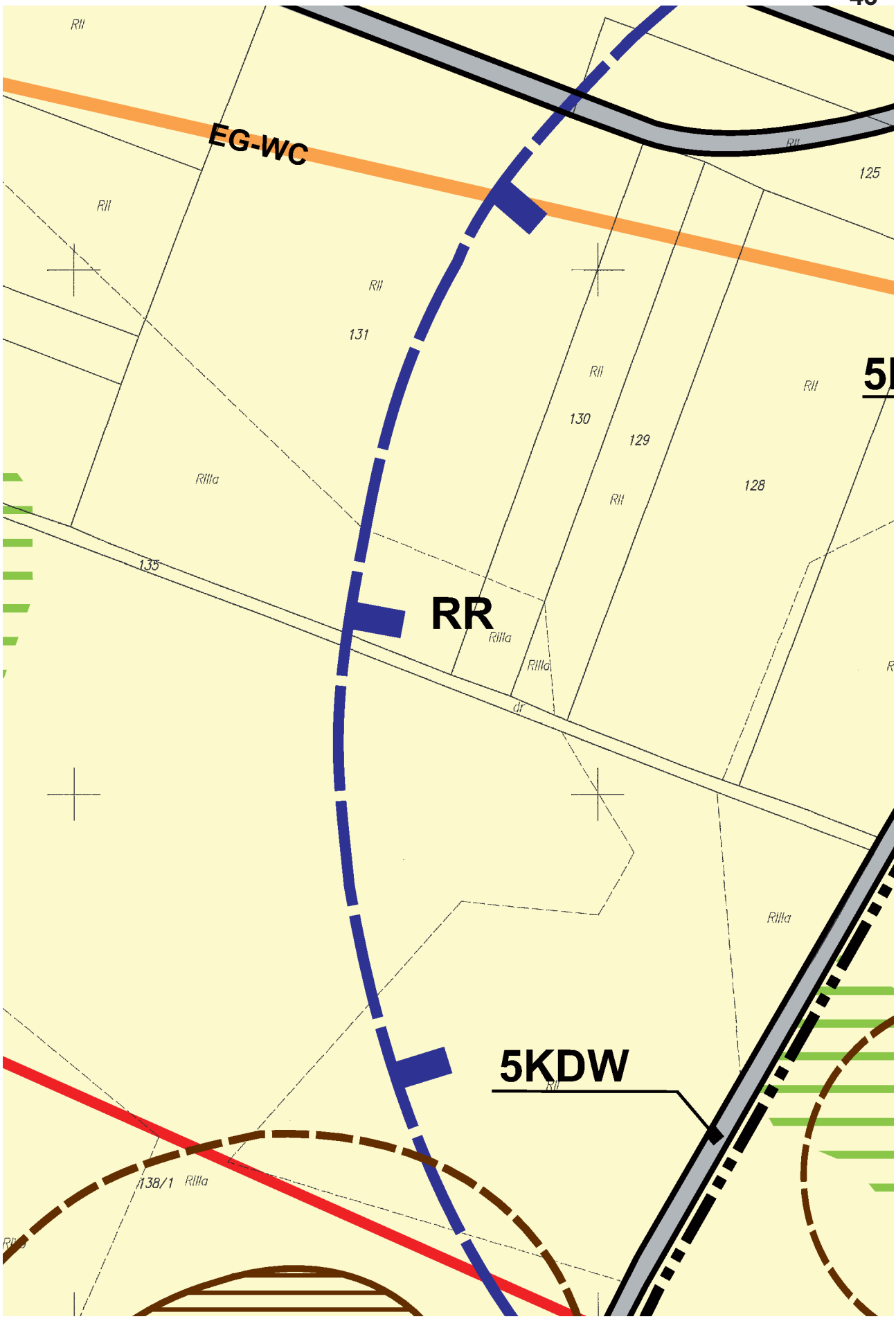

38
RIIIb
RIVa
RIVa
23/11
RIIIa
RIIIb
RV
RIVa
RIVb
dr. 494
WS

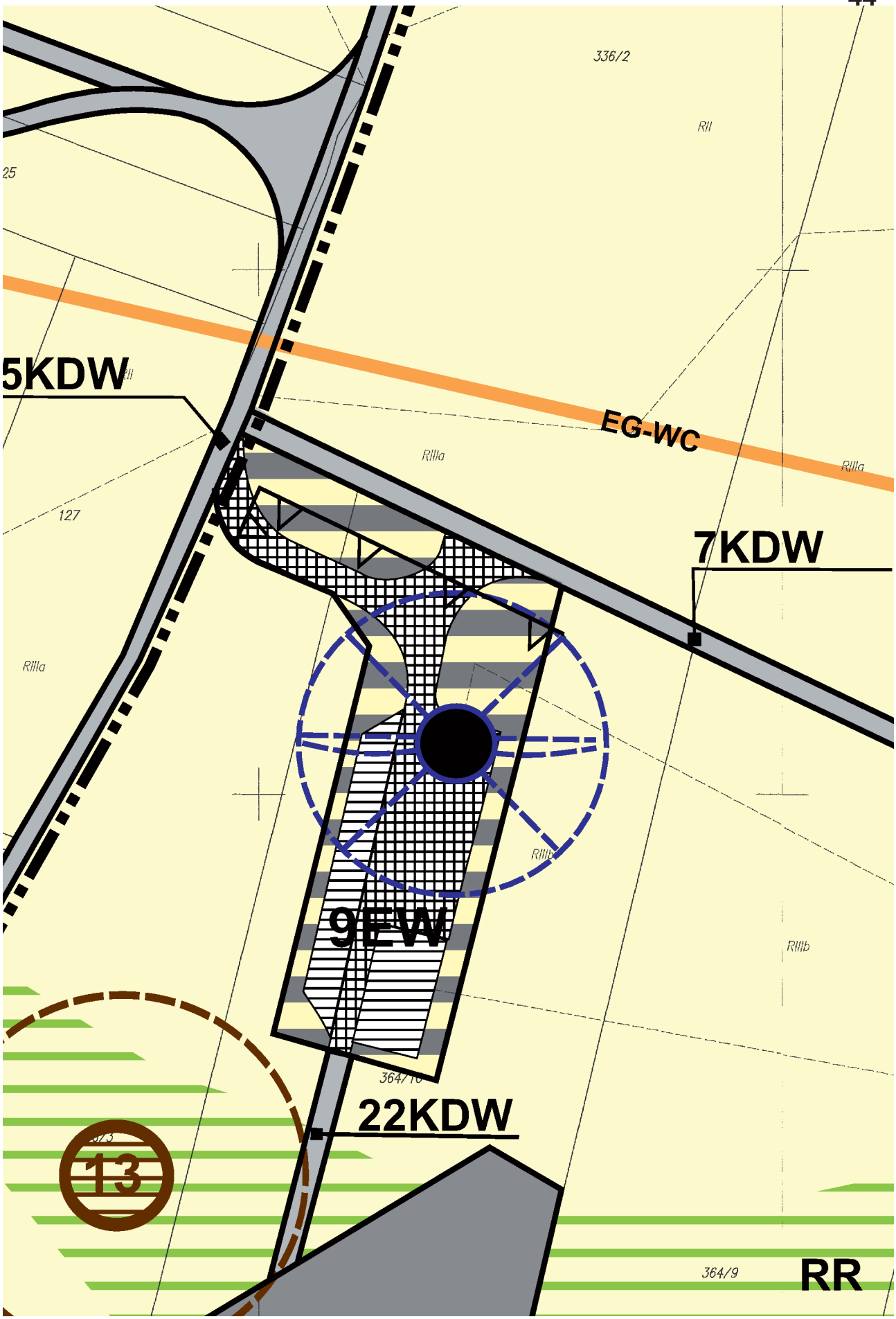

RZ
LsIV
RV
ZL
RZ
351/4
RII
dr
RIIIa
EE-SN
RIVb
RIVa
1125/1
RIIIa
480/3
PsIV
WS
ZLp
RIVa
RIIIa
35/1
RV
RIIIa
35/2


dr
1138/3
RII
RII
RII
5
RIIIa
RR
RIIIa
25/1
RIVa
RIIIa
10/1
8/3
PsIV
RIVa
RIVa
24KDW
g
RIVa
RIIIa
LsIII
LsIII
ZI

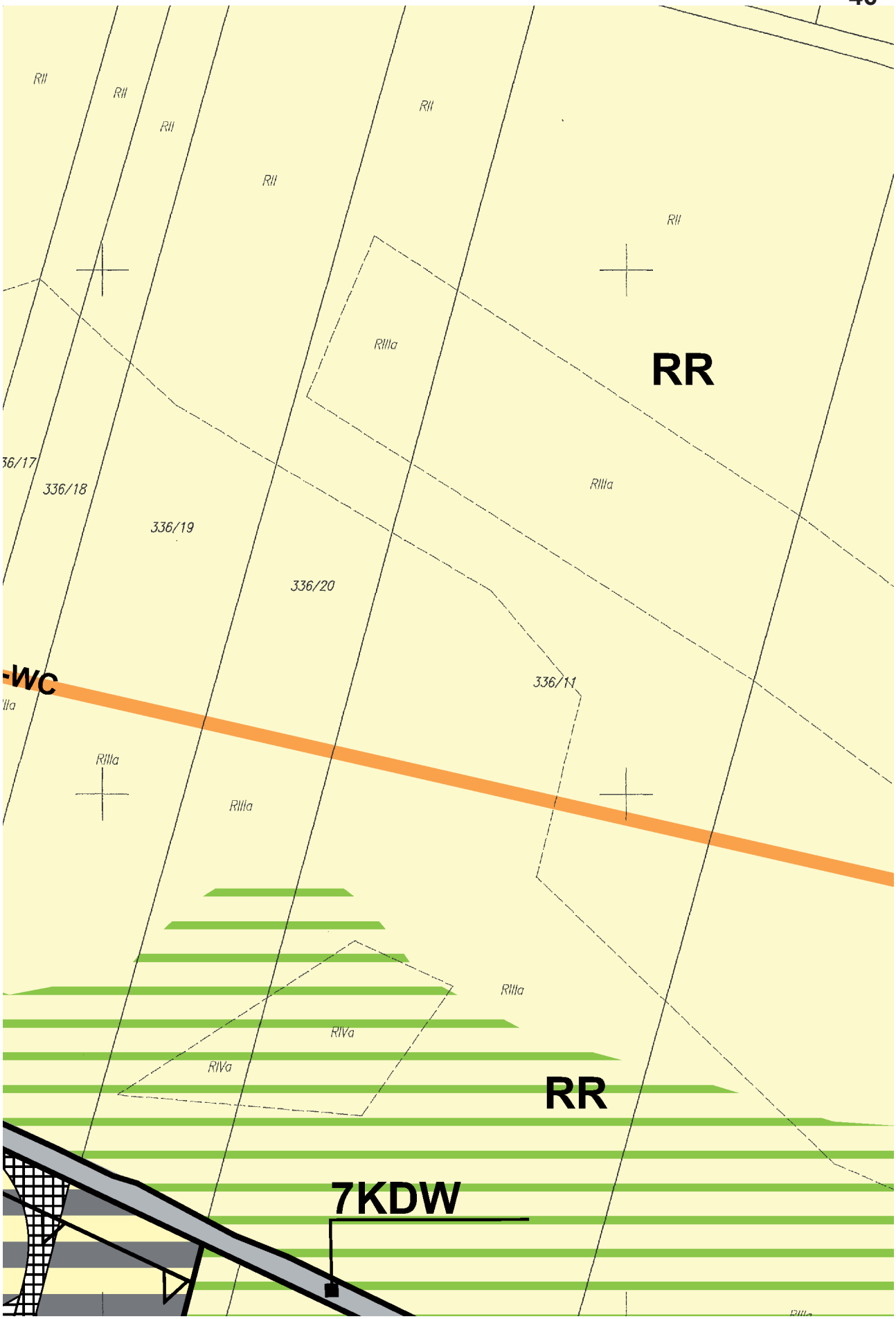

13KDW
13FW
RIIIa
RIIIa
1137
RII
RII
20
19/3
RIIIa
RII
RIIIa
RII
12

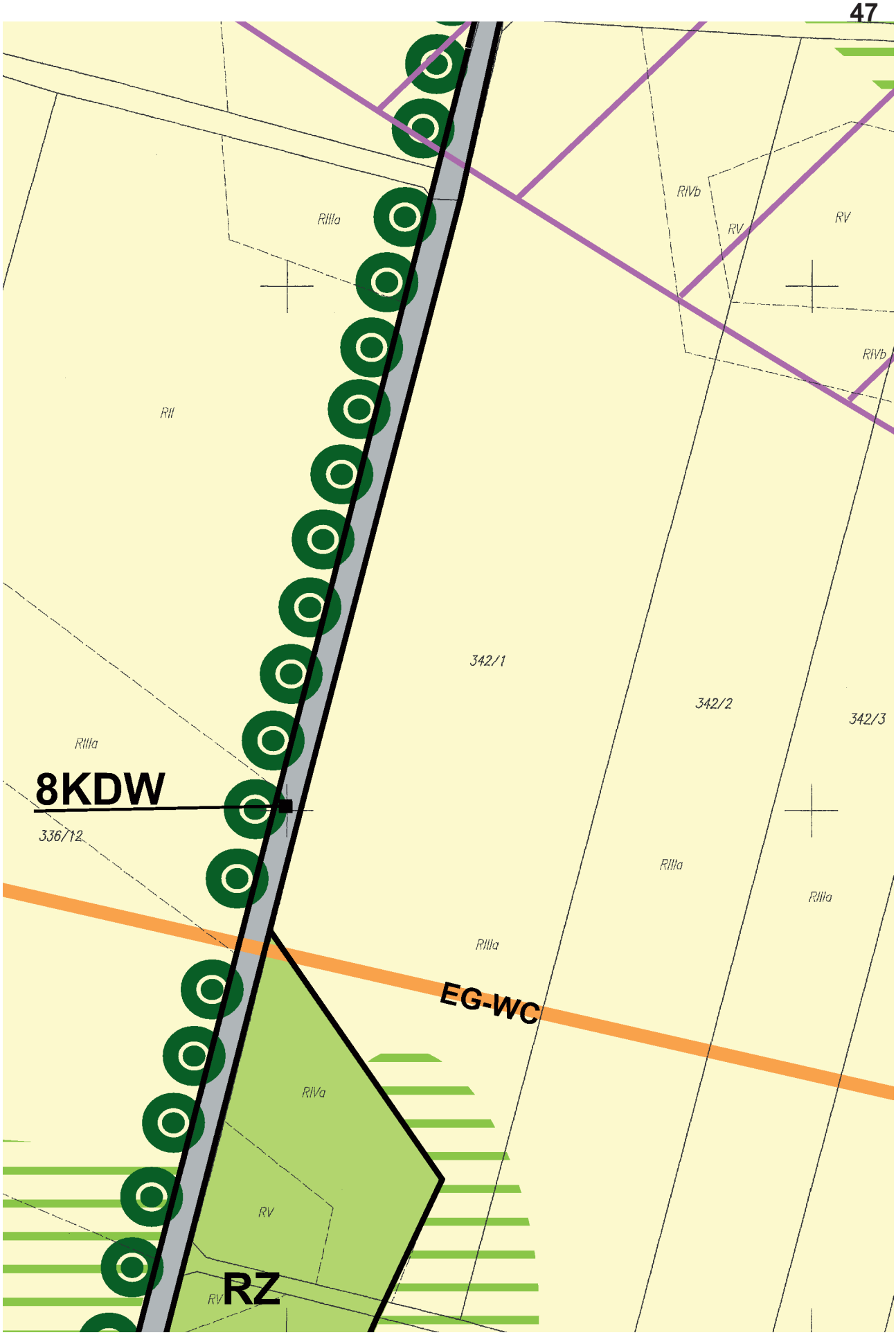

28
63
RIVb
133/2
RIIIa
134
147
146/1
146/2
145/1
145/3
RIVa
PsIII
142
Lz–PsIII
EE-SN
151
152
153
154
155/2
155/1
167
168
Bp
S–RIIIb
B–RIVb
B–RIIIb
ZLp
RV


EG-WC
RR
5KDW
RII
RIIIa
131
130
129
128
125
135
138/1
dr

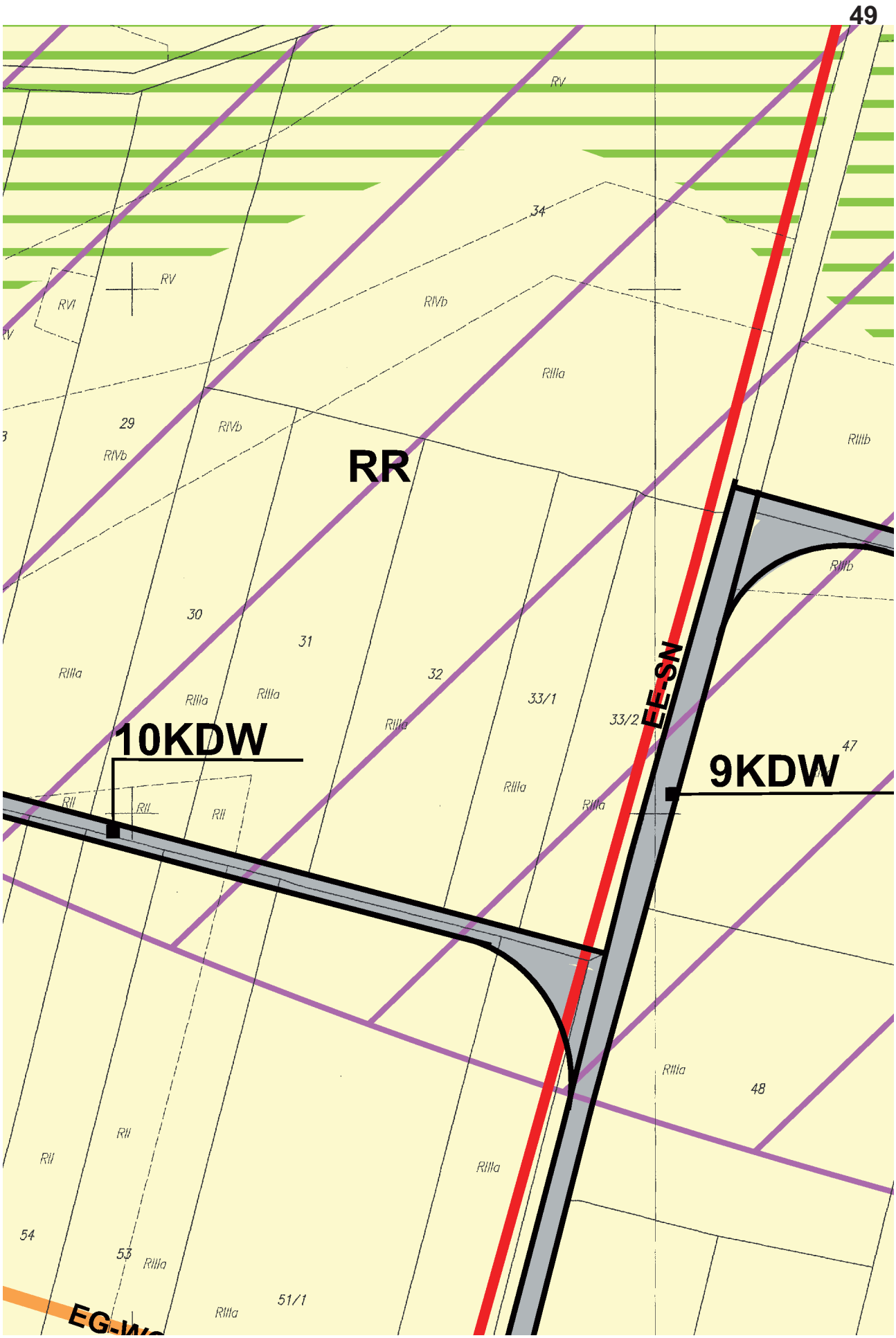

336/2
RII
25
5KDW
EG-WC
RIIIa
127
7KDW
RIIIa
RIIIb
9FW
RIIIb
364/10
22KDW
13
364/9
RR

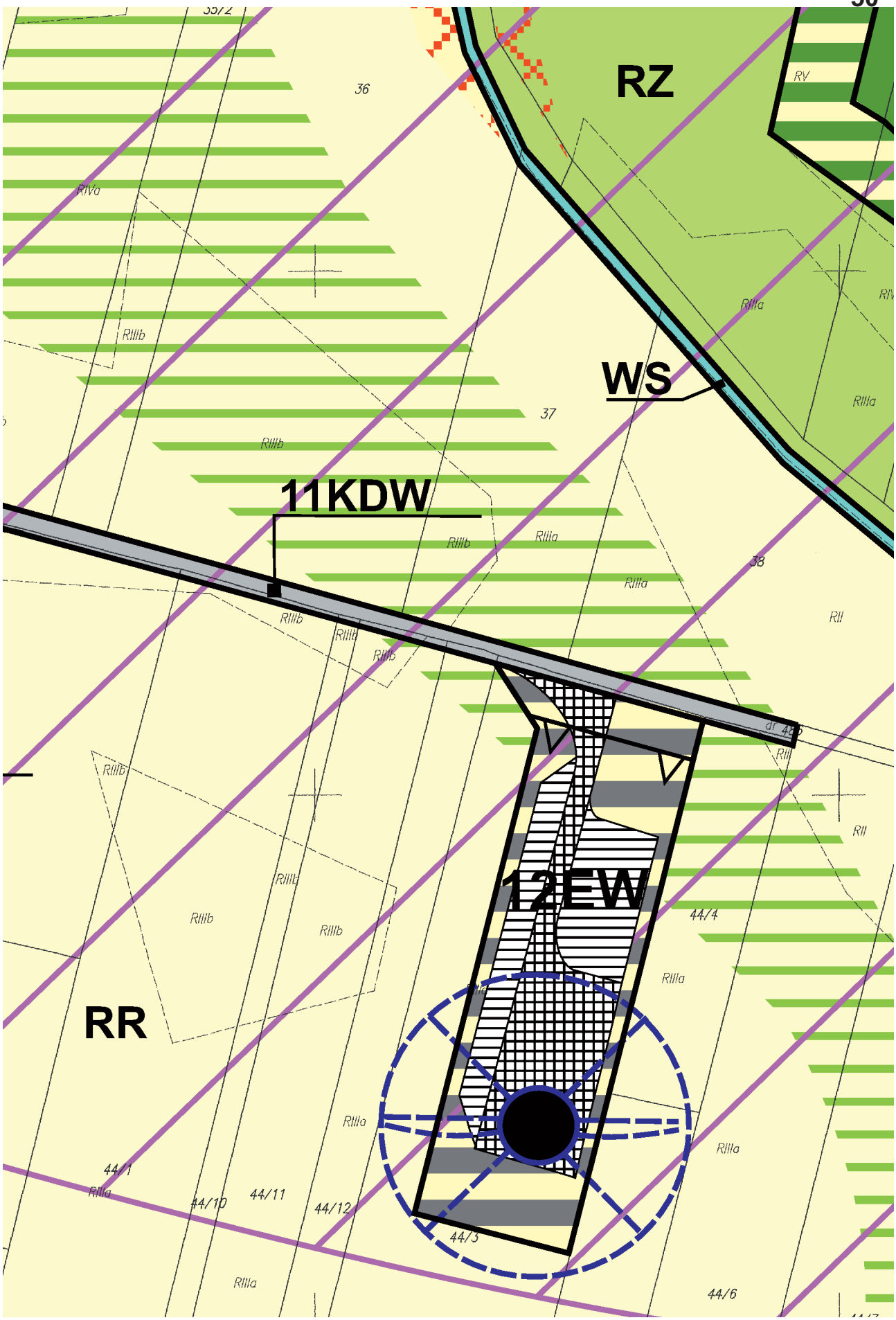

RR
RIIIa
RIIIb
336/3
336/4
336/5
336/6
336/7
336/8
336/15
336/16
356/9
356/4
dr 506
EG-И

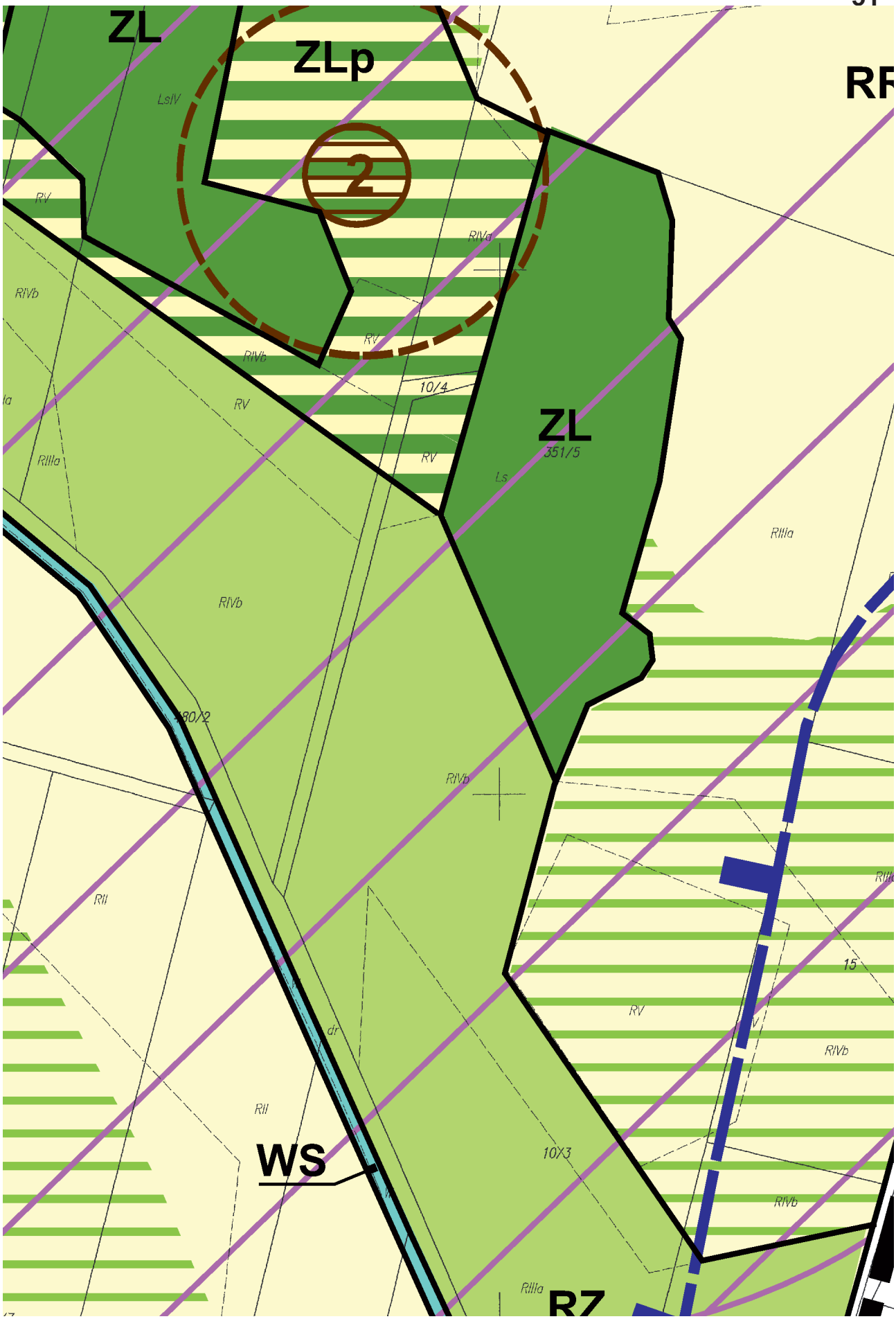

RII
RII
RII
RII
RII
RII
RIIIa
RR
336/17
336/18
336/19
336/20
RIIIa
336/11
-WC
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIVa
RIVa
RR
7KDW

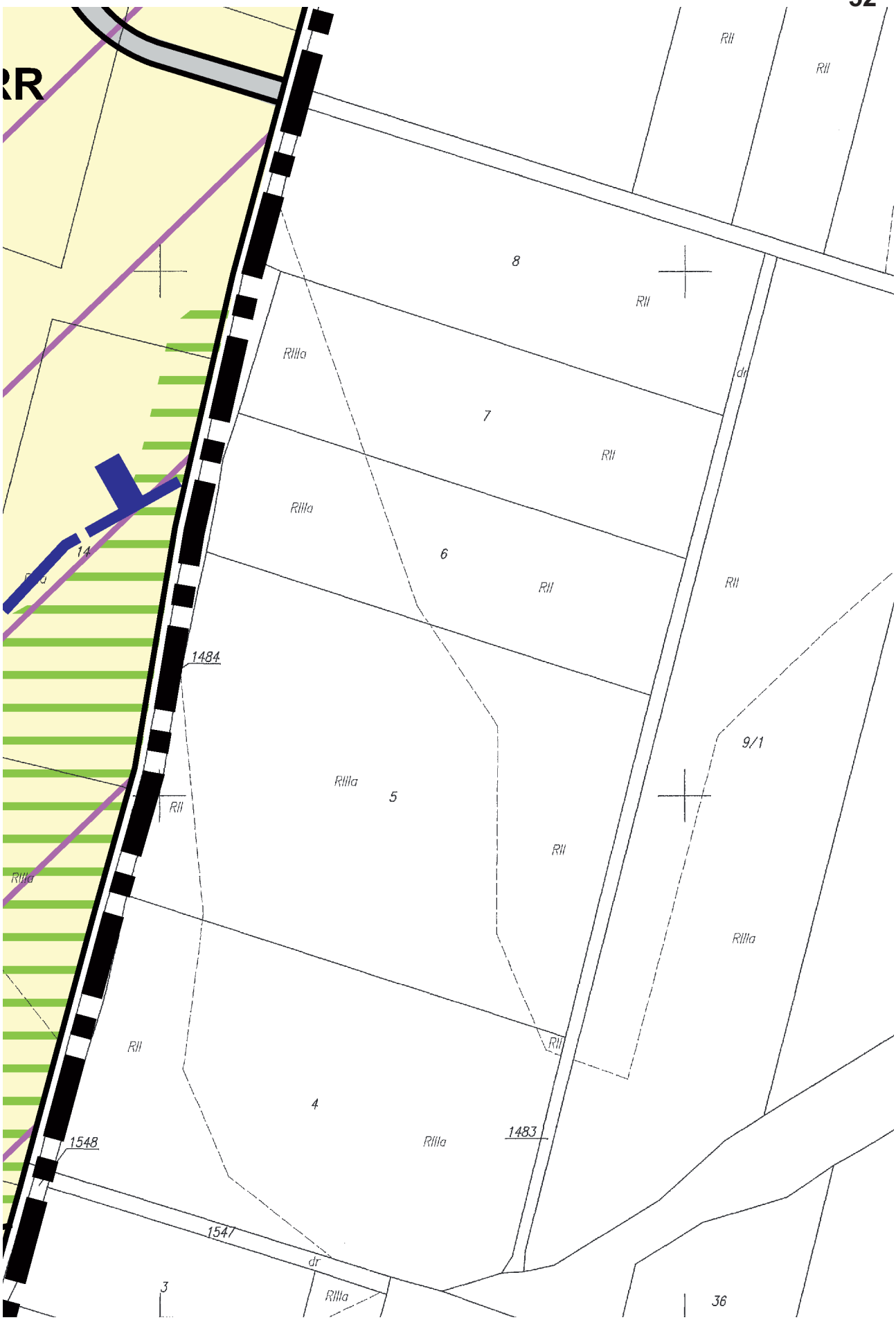

RIIIa
RIVb
RV
RV
RIVb
RII
342/1
342/2
342/3
RIIIa
8KDW
336/12
RIIIa
RIIIa
RIIIa
EG-WC
RIVa
RV
RV
RZ

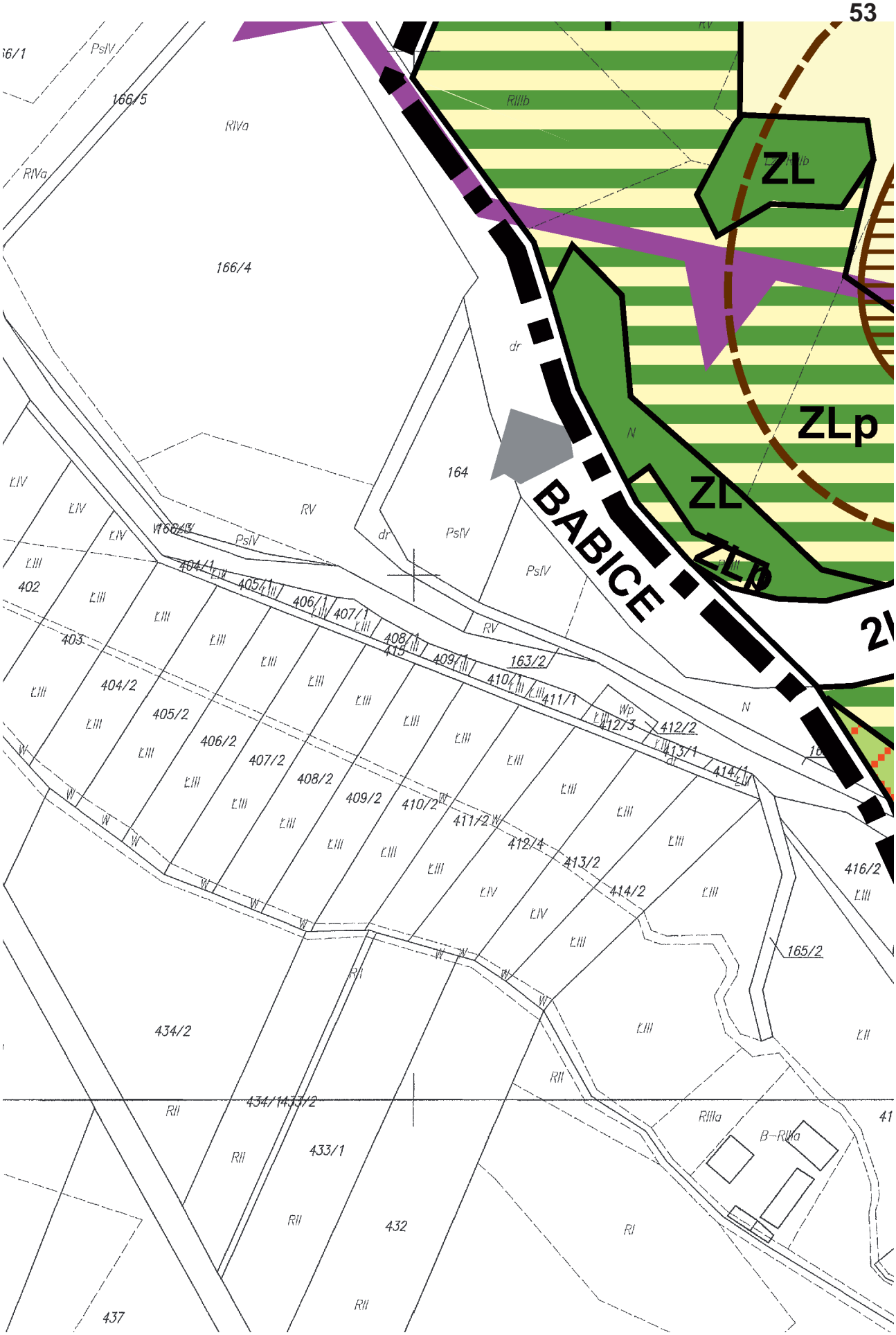

RIVb
RV
26/2
26/1
27
28
RIIIa
342/4
dr 495
11EW
59/4
59/3
59/2
RII
57
56
55


49
RV
34
RV
RVI
RIVb
RIIIa
29
RIVb
RIVb
RR
RIIIb
30
31
32
33/1
33/2
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
10KDW
EE-SN
9KDW
47
RII
RII
RII
RIIIa
48
RII
RII
RIIIa
54
53
RIIIa
51/1
RIIIa
EG-W

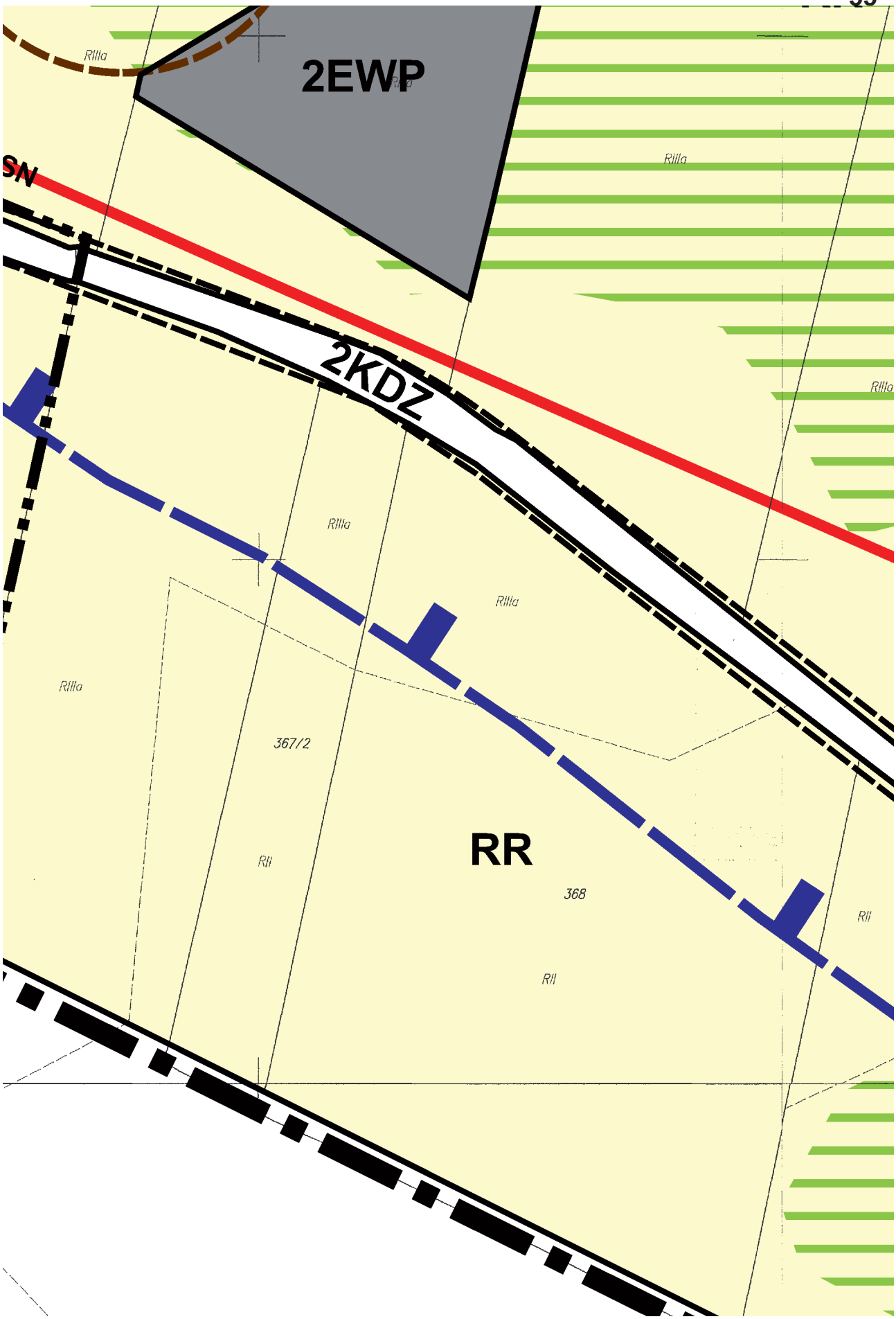

RZ
WS
11KDW
12EW
RR
RV
RIVa
RIIIb
RIIIa
RII
36
37
38
44/1
44/10
44/11
44/12
44/3
44/4
44/6

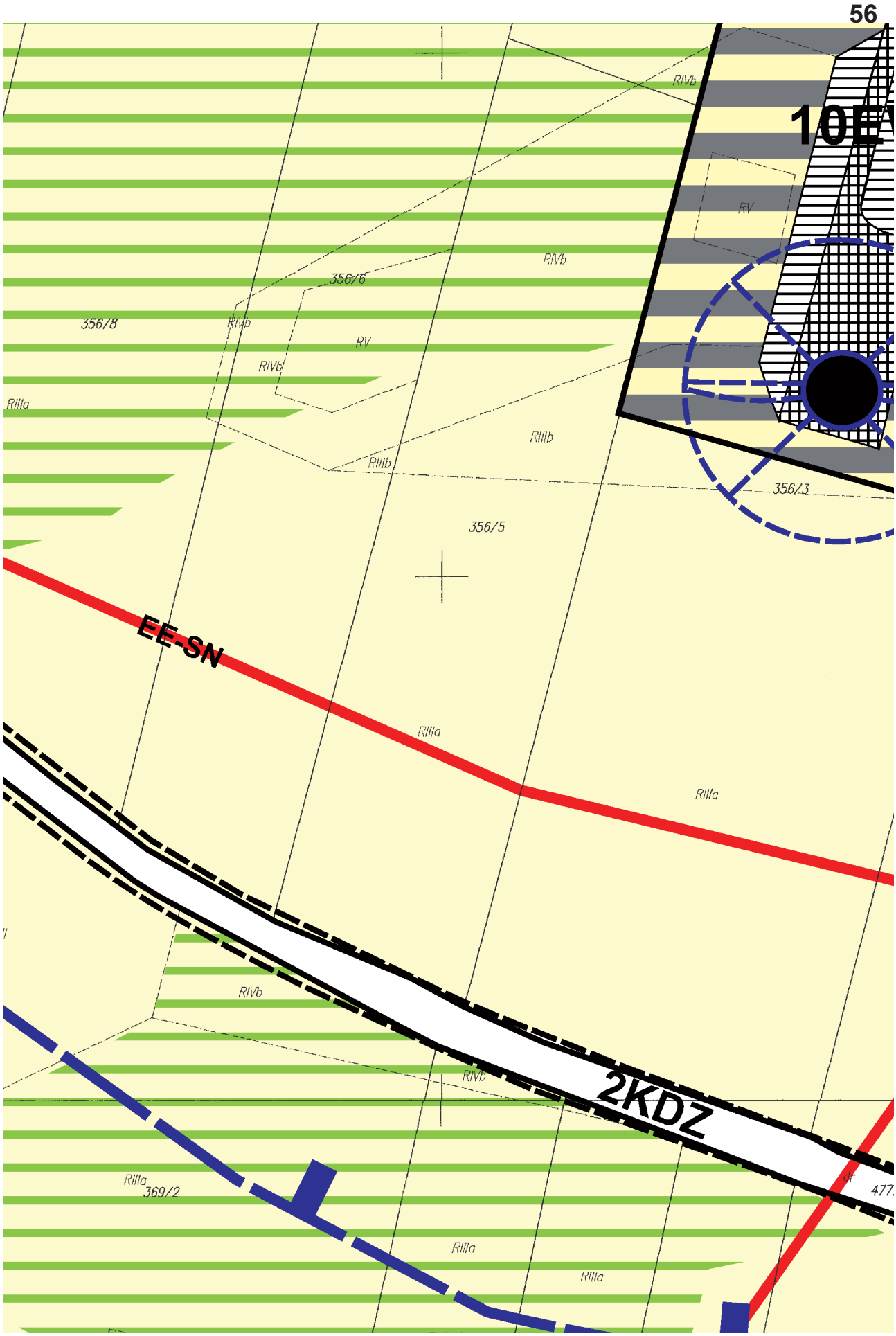

ZL
ZLp
2
RR
LsIV
RV
RIVa
RIVb
RV
RIVb
10/4
RV
ZL
351/5
RIIIa
Ls
RIIIa
RIVb
80/2
RIVb
RII
15
RV
dr
RIVb
RII
WS
10X3
RIVb
RIIIa
RZ

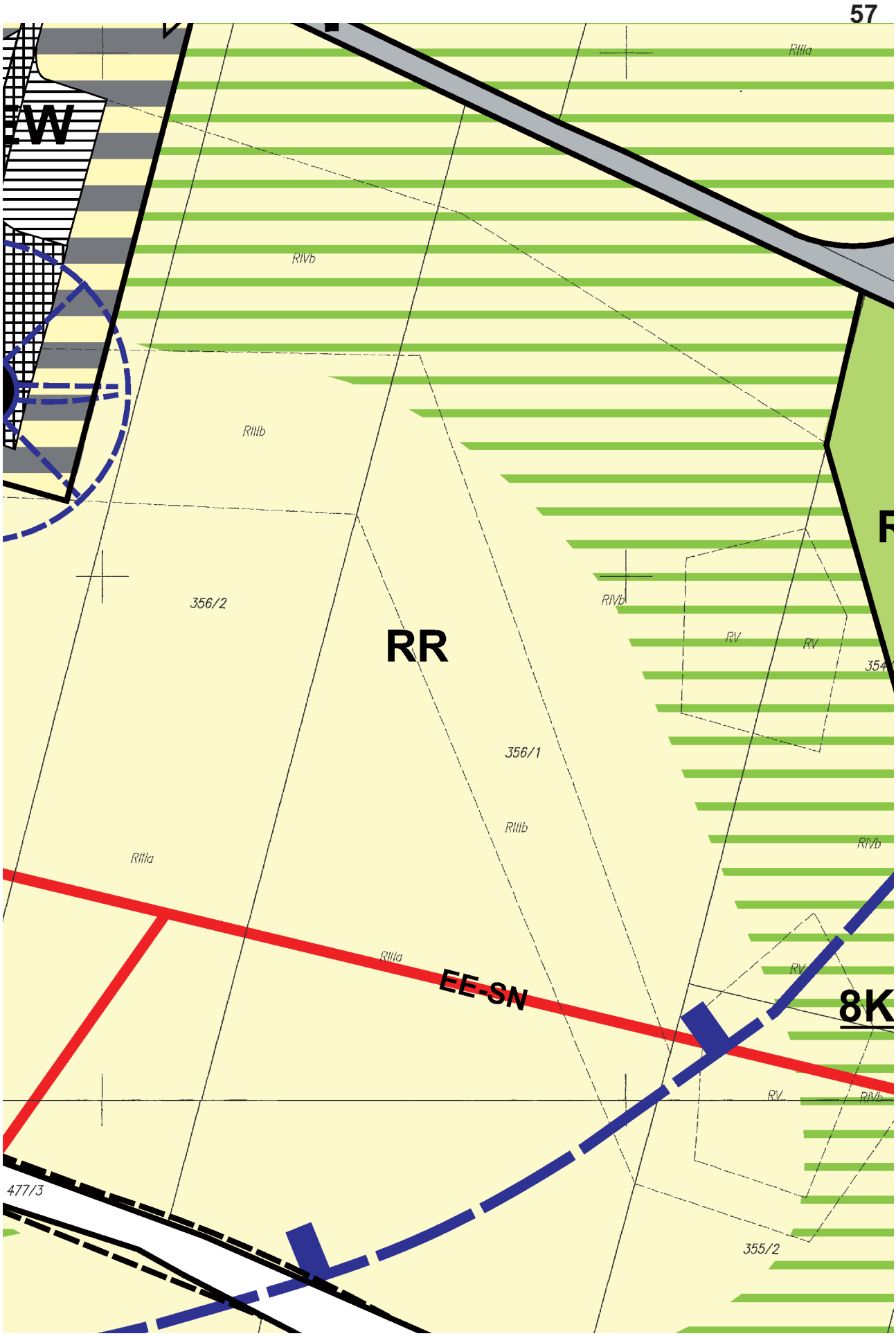

RR
RII
RII
8
RII
RIIIa
7
RII
RIIIa
6
RII
RII
14
1484
RIIIa
5
RII
RII
9/1
RIIIa
RIIIa
RII
RII
4
1548
RIIIa
1483
1547
dr
3
RIIIa
36

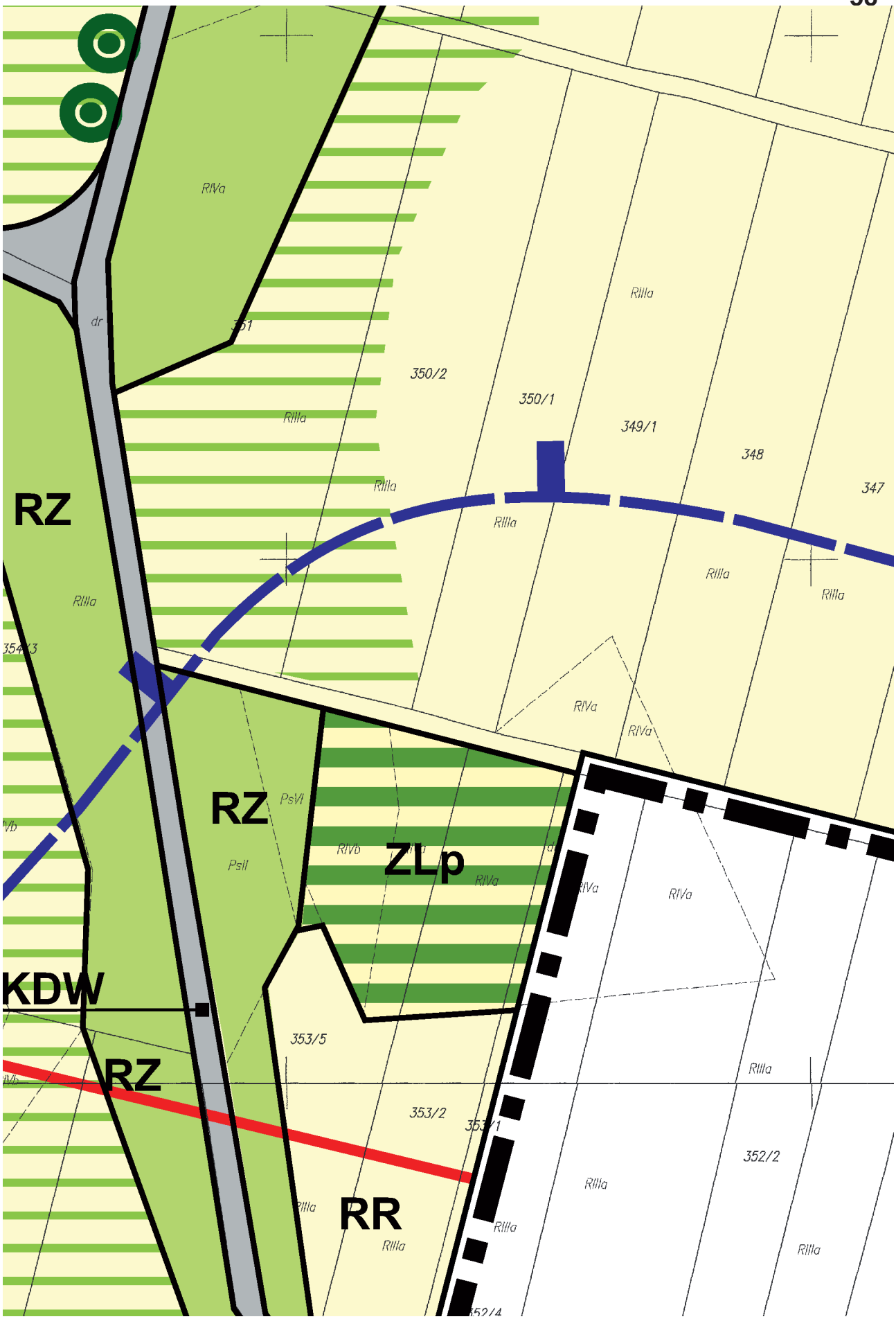

ZL
ZLp
ZL
ZLp
BABICE
166/5
RIVa
166/4
RIIIb
RV
PsIV
dr
164
N
402
403
404/2
405/2
406/2
407/2
408/2
409/2
410/2
411/2
412/4
413/2
414/2
163/2
411/1
412/3
412/2
413/1
414/1
416/2
165/2
434/2
434/1433/2
433/1
432
437
RII
RI
RIIIa
B-RIIIa

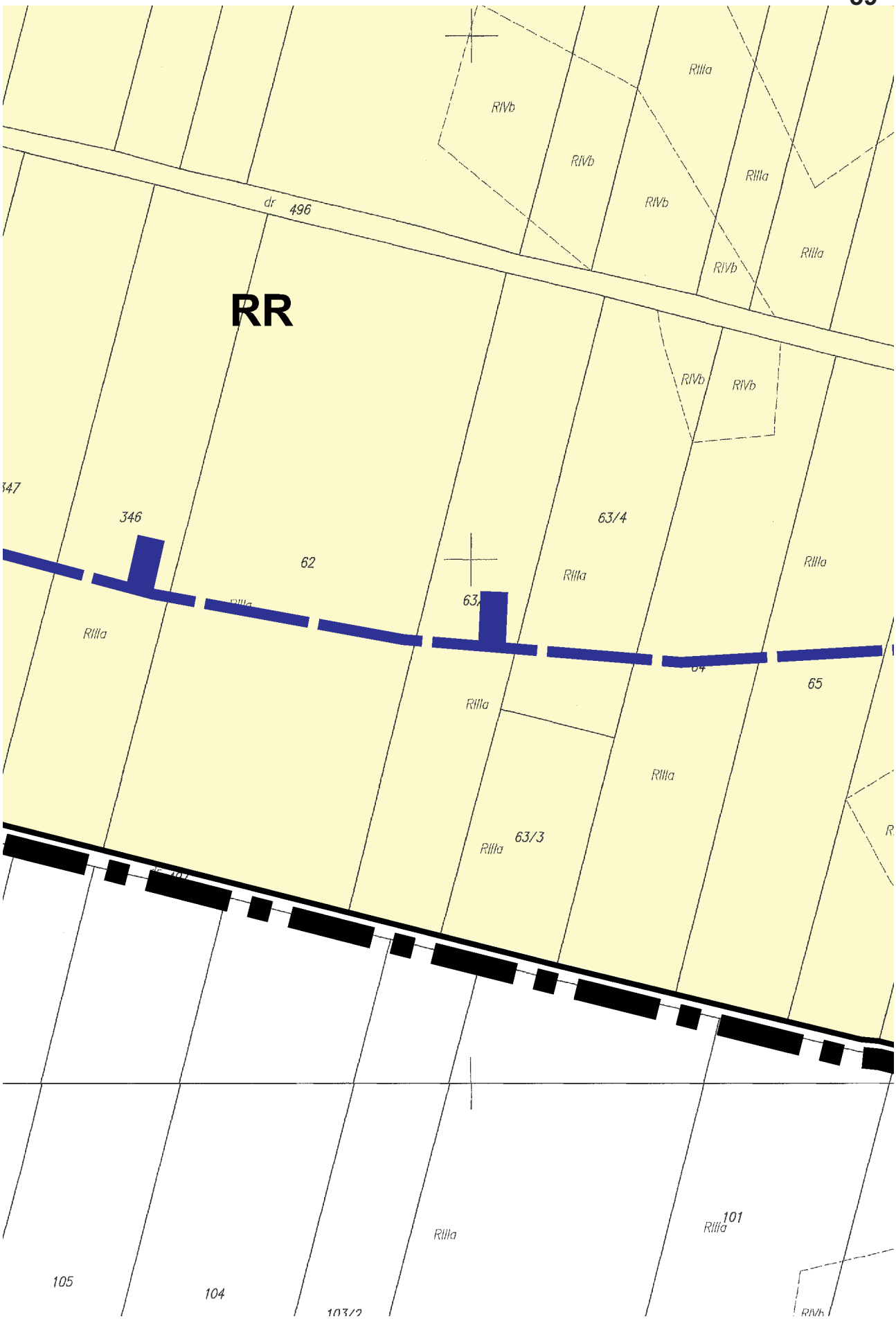

18
EE-SN
160/1
RIIIb
2KDZ
RV
163/1
ZLp
RIVb
RZ
ZL
RR
RIIIa
RIVb
RIIIb
416/1
416/3
417/1
426
418/2

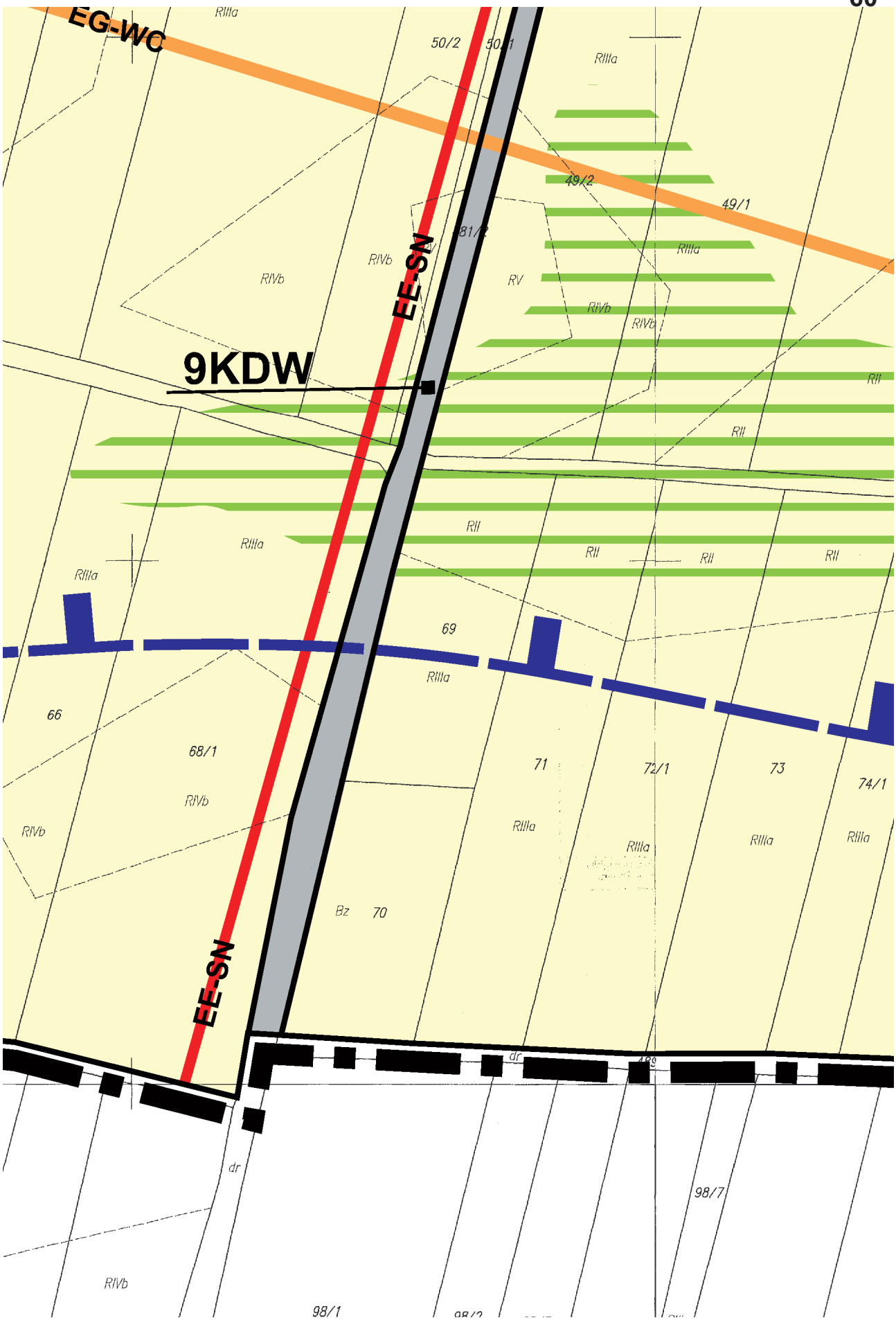

2EWP
SN
2KDZ
RR
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
367/2
368
RII
RII
RII
RII

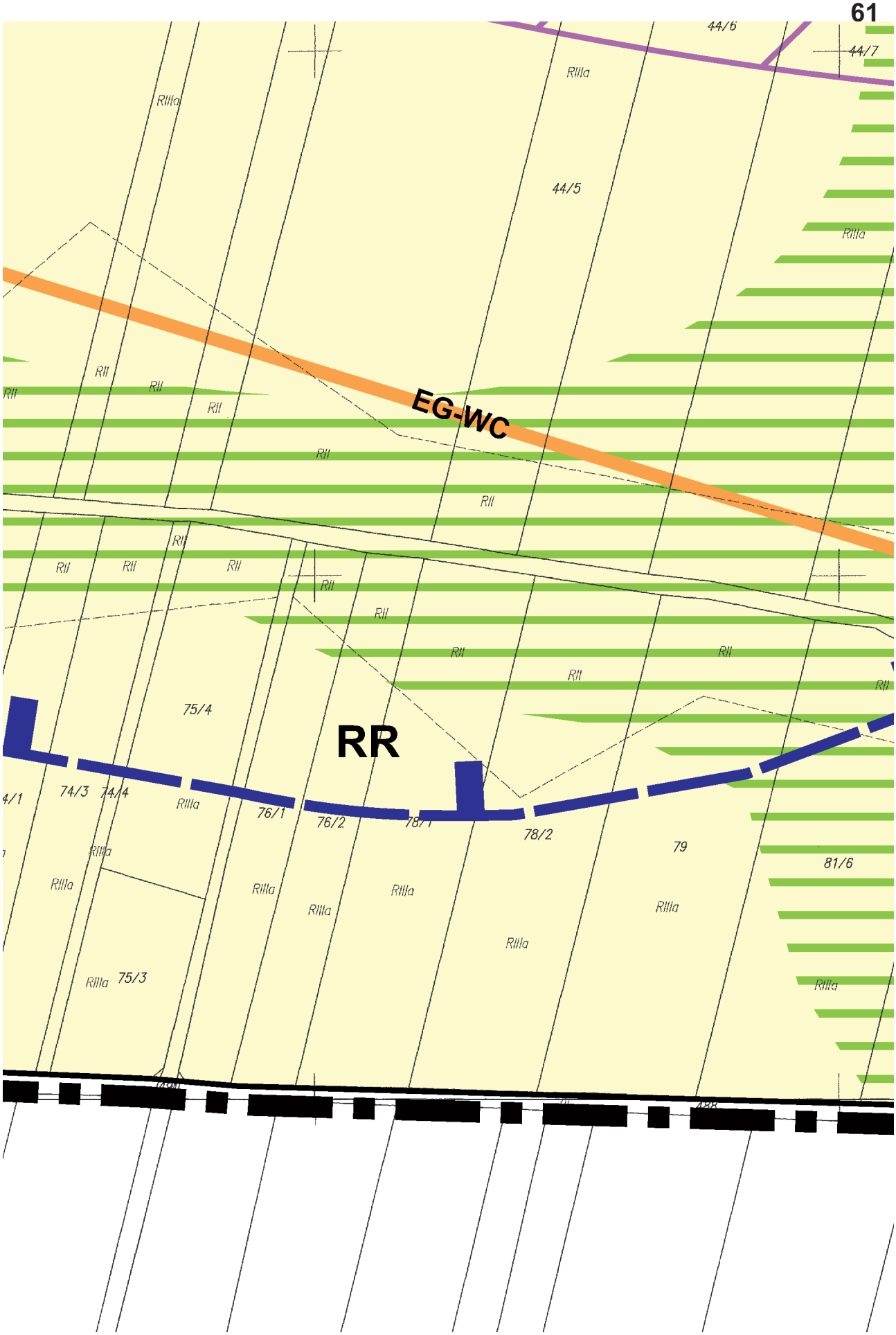

56
RIVb
RV
356/6
RIVb
356/8
RIVb
RV
RIVb
RIIIa
RIIIb
RIIIb
356/3
356/5
EE-SN
RIIIa
RIIIa
RIVb
RIVb
2KDZ
RIIIa
369/2
RIIIa
RIIIa

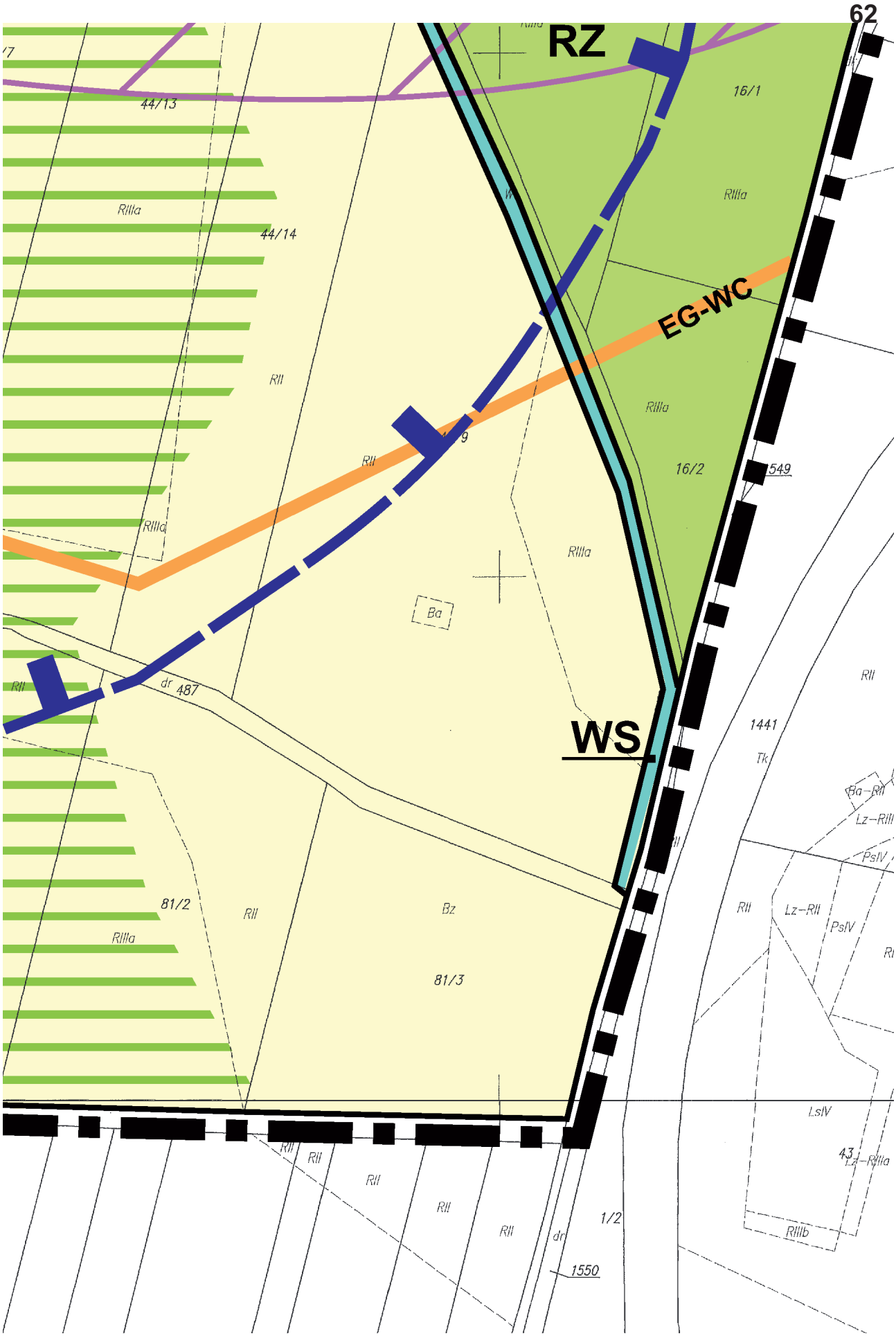

57
RIIIa
RIVb
RIIIb
356/2
RR
RIVb
RV
RV
356/1
RIIIb
RIVb
RIIIa
RIIIa
EE-SN
RV
8K
RV
RIVb
477/3
355/2

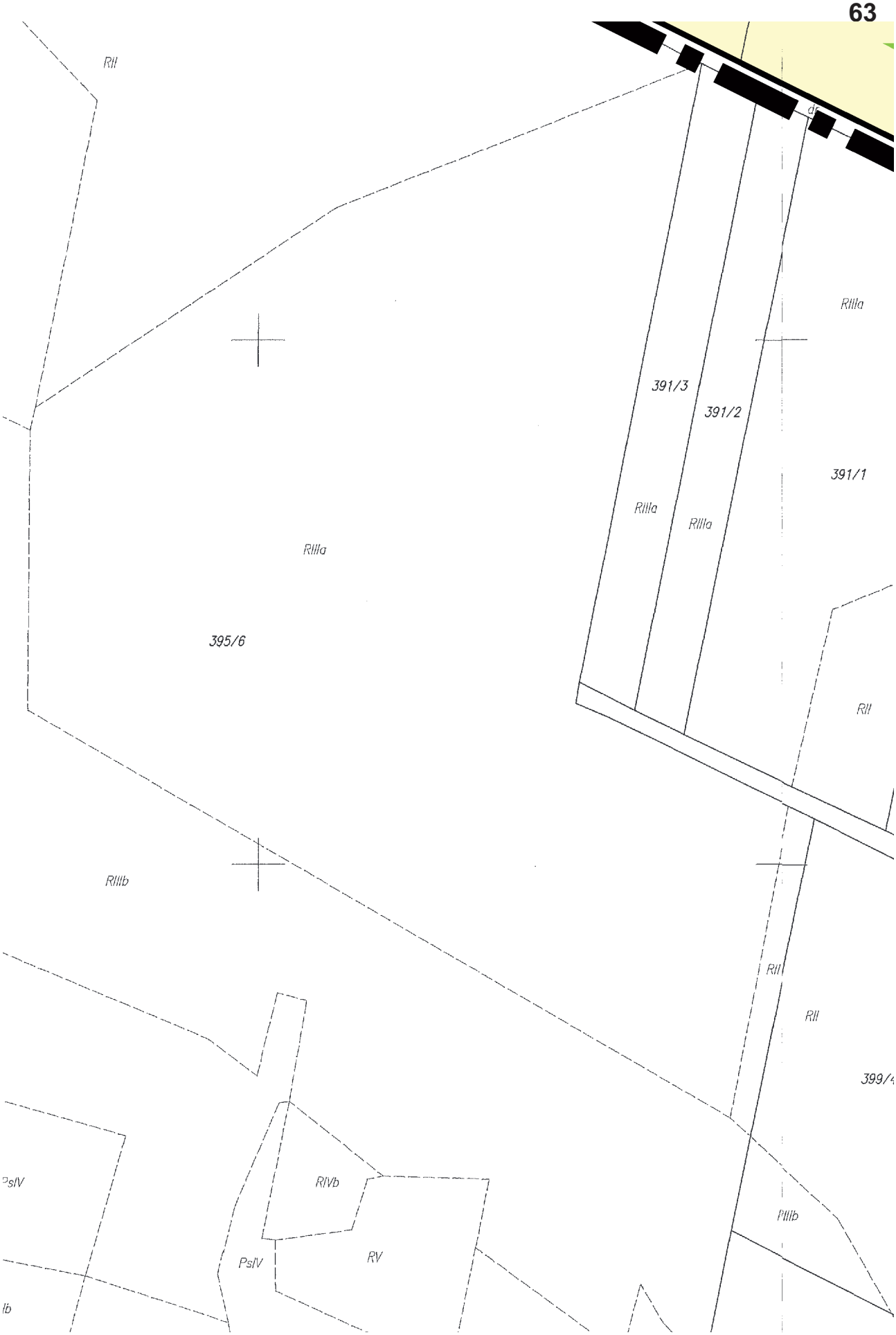

RZ
RZ
RZ
KDW
ZLp
RR
RIVa
RIIIa
PsVI
PsII
RIVb
dr
351
350/2
350/1
349/1
348
347
354/3
353/5
353/2
353/1
352/2
352/4

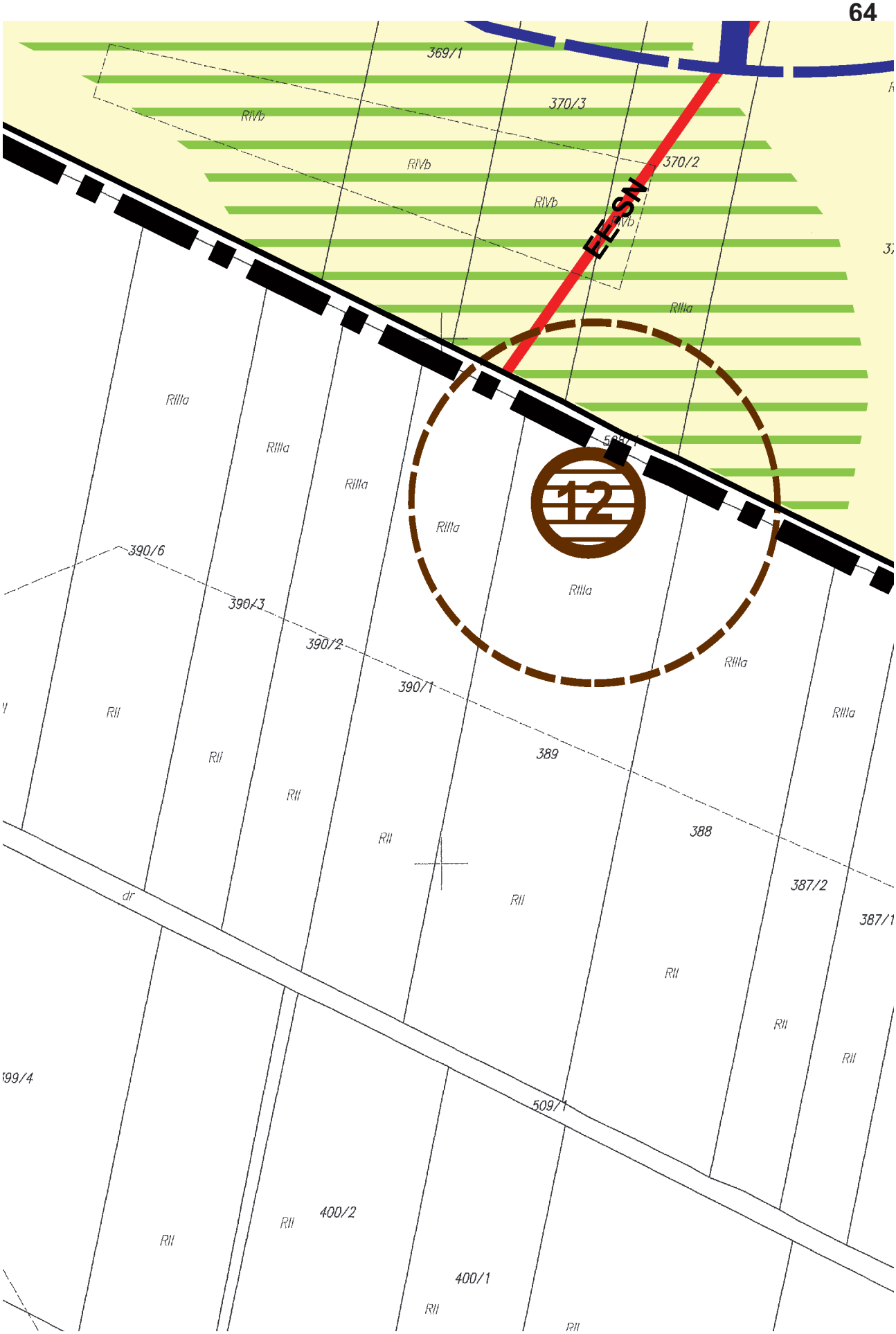

RR
dr 496
RIVb
RIIIa
346
62
63/4
63/3
65
101
105
104

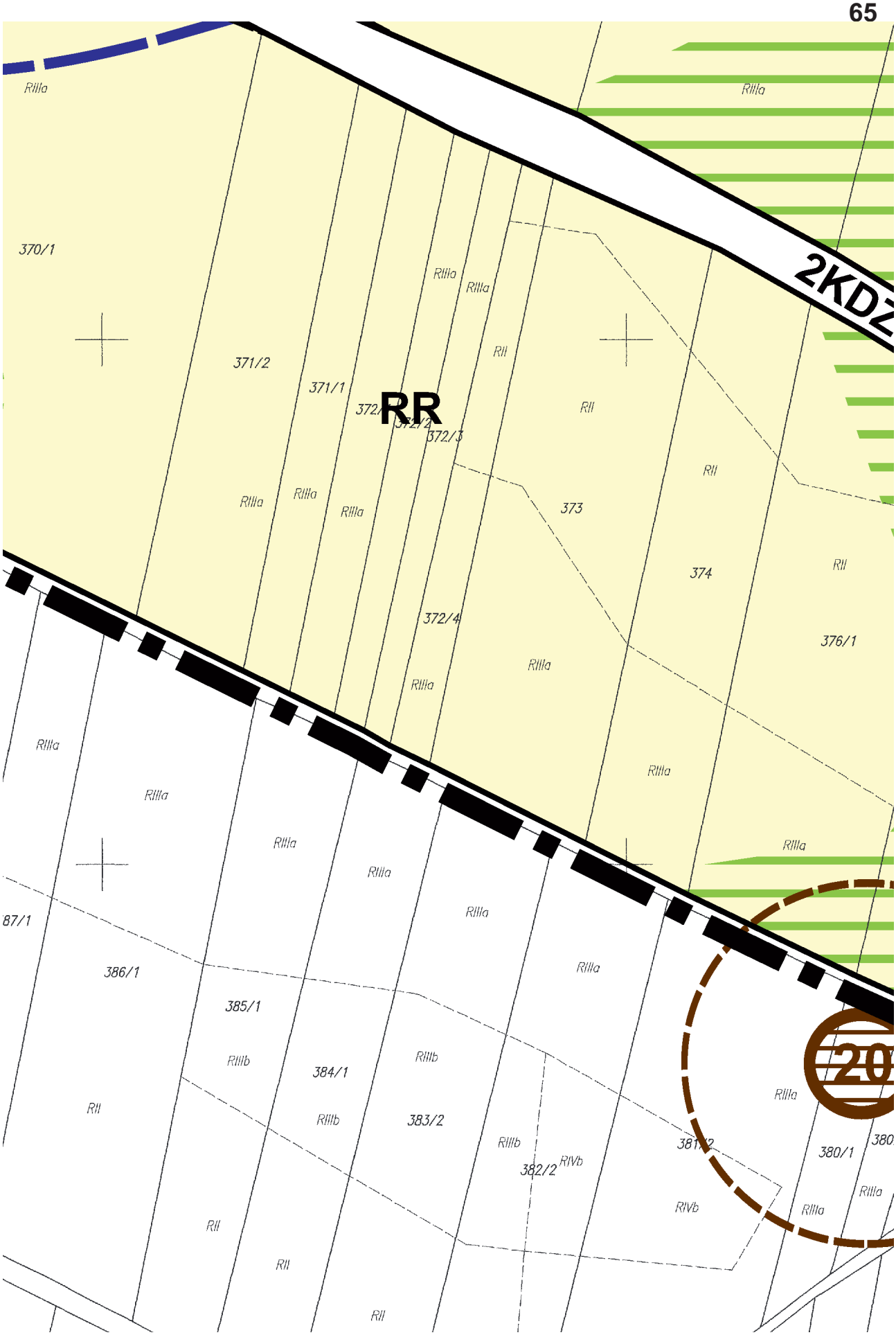

EG-WC
EE-SN
EE-SN
9KDW
RIIIa
50/2
50/1
49/2
49/1
81/2
RIVb
RV
RII
69
66
68/1
71
72/1
73
74/1
70
Bz
dr
98/7
98/1


EG-WC
RR
44/6
44/7
44/5
RIIIa
RII
75/4
74/3
74/4
76/1
76/2
78/1
78/2
79
81/6
75/3


62
RZ
16/1
RIIIa
44/13
44/14
EG-WC
RII
16/2
549
Ba
WS
dr 487
1441
Tk
Ba–RII
Lz–RIII
PsIV
Lz–RII
81/2
Bz
81/3
LsIV
43
Lz–RIIIa
RIIIb
1/2
dr
1550


RII
RIIIa
391/3
391/2
391/1
RIIIa
RIIIa
RIIIa
395/6
RII
RIIIb
RII
RII
399/4
RIVb
PIIIb
PsIV
RV
PsIV
Ib


369/1
370/3
370/2
RIVb
RIVb
RIVb
RIVb
EE-SN
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
12
390/6
390/3
390/2
390/1
389
388
387/2
387/1
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
RII
dr
509/1
400/2
400/1
399/4

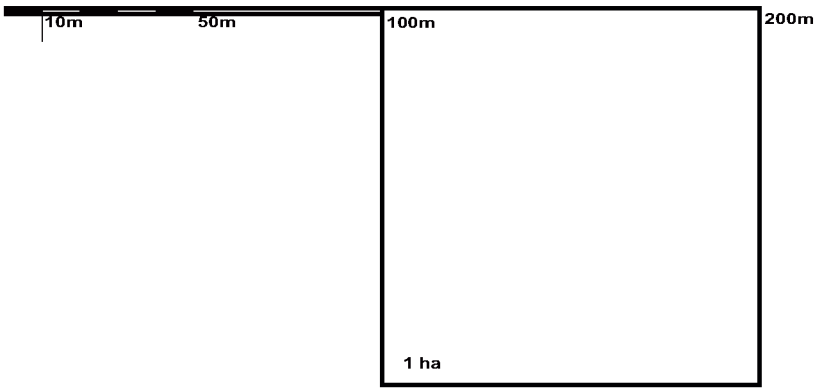

RIIIa
370/1
371/2
371/1
372/
372/2
372/3
RR
RII
373
374
376/1
372/4
2KDZ
RIIIb
384/1
383/2
382/2
RIVb
385/1
386/1
380/1


ZL
SUŁKÓW
352/4
352/3
352/1
355/1
483/2
352/5
352/7
352/6
106
107
377
378
379
380/3
380/2
516/2
422/2
423
424
425
426
421
420
419/5
418/1
417/1
417
422/1
431
432
433
430/1
430/2
429
518

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VI-54/15
RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE
z dnia 19 maja 2015 roku

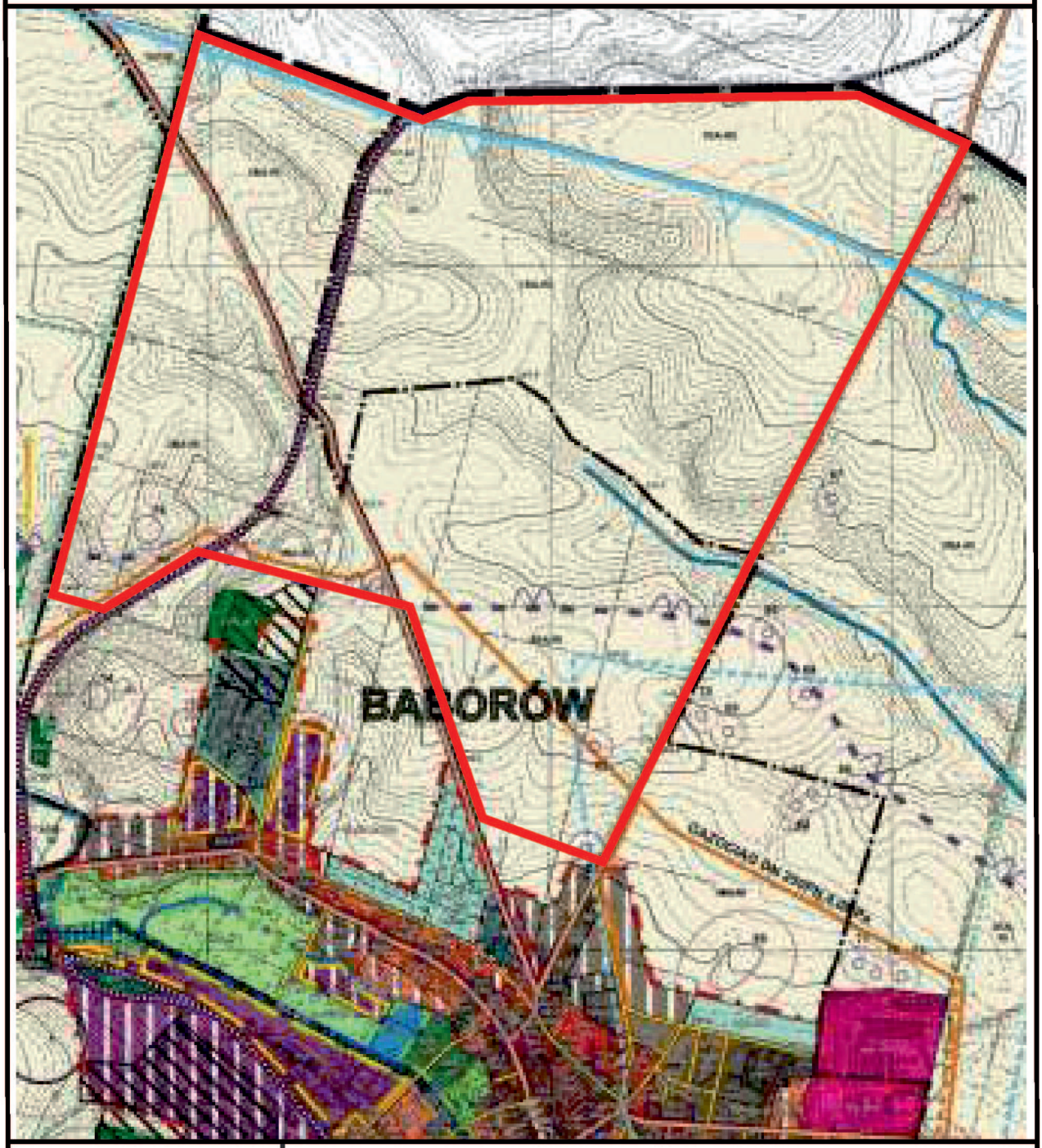
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW LOKALIZACJI FARMY WIATROWEJ NA GRUNTACH MIASTA BABORÓW ORAZ WSI RAKÓW, DZIEĆMARÓW I SUŁKÓW FRAGMENT OBRĘBU EWIDENCYJNEGO MIASTA BABORÓW I WSI RAKÓW

## SKALA 1 : 2000

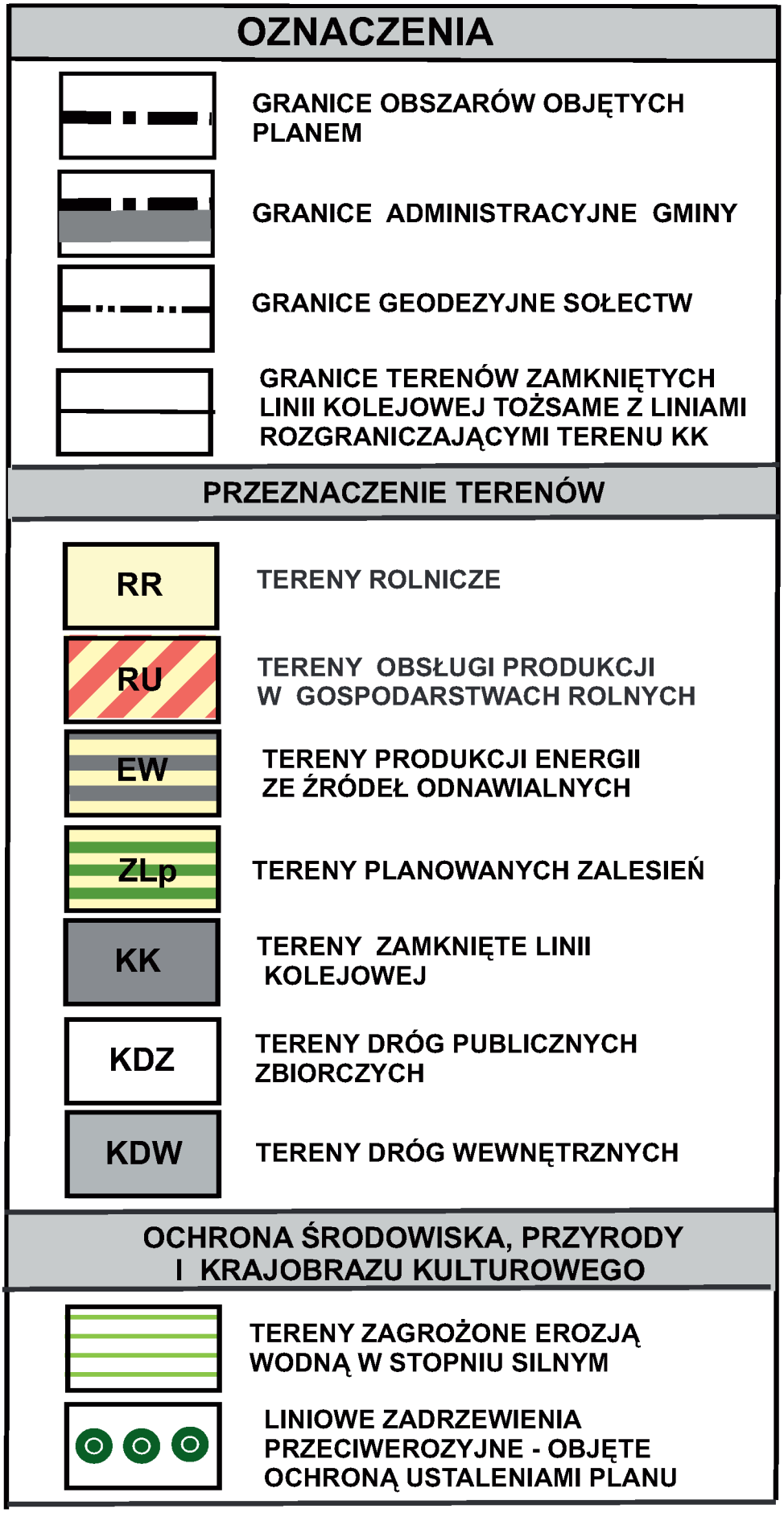



Autorska Pracownia Architektury i Urbanistyki
AUTOR mgr inż. arch. Maria Oleszczuk
45-837 OPOLE ul. Wrocławska 107 p. 3
tel. 605 652 153

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI-21/97 RADY MIEJSKIEJ W BABOROWIE Z DNIA 21 LUTEGO 1997 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR VIII-83/11 Z DNIA 21 CZERWCA 2011 R.




GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (ZAŁ. NR 3)

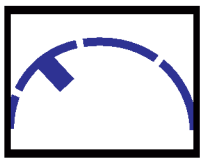

OZNACZENIA
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE GEODEZYJNE SOŁECTW
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ TOŻSAME Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENU KK
PRZEZNACZENIE TERENÓW
RR
TERENY ROLNICZE
RU
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
EW
TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH
ZLp
TERENY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
KK
TERENY ZAMKNIĘTE LINII KOLEJOWEJ
KDZ
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
KDW
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ WODNĄ W STOPNIU SILNYM
LINIOWE ZADRZEWIENIA PRZECIWEROZYJNE - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

## OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW




STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ - OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

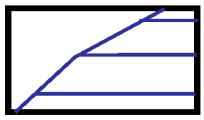
## SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



STREFA OCHRONNA OD FARMY WIATROWEJ



STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

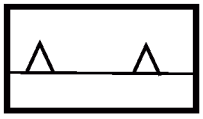


STREFA OCHRONNA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ

## ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

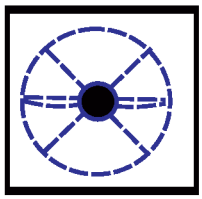


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

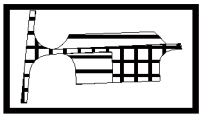


LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

## OZNACZENIA POZOSTAŁE



POSTULOWANE USYTUOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM PRACY ŁOPAT



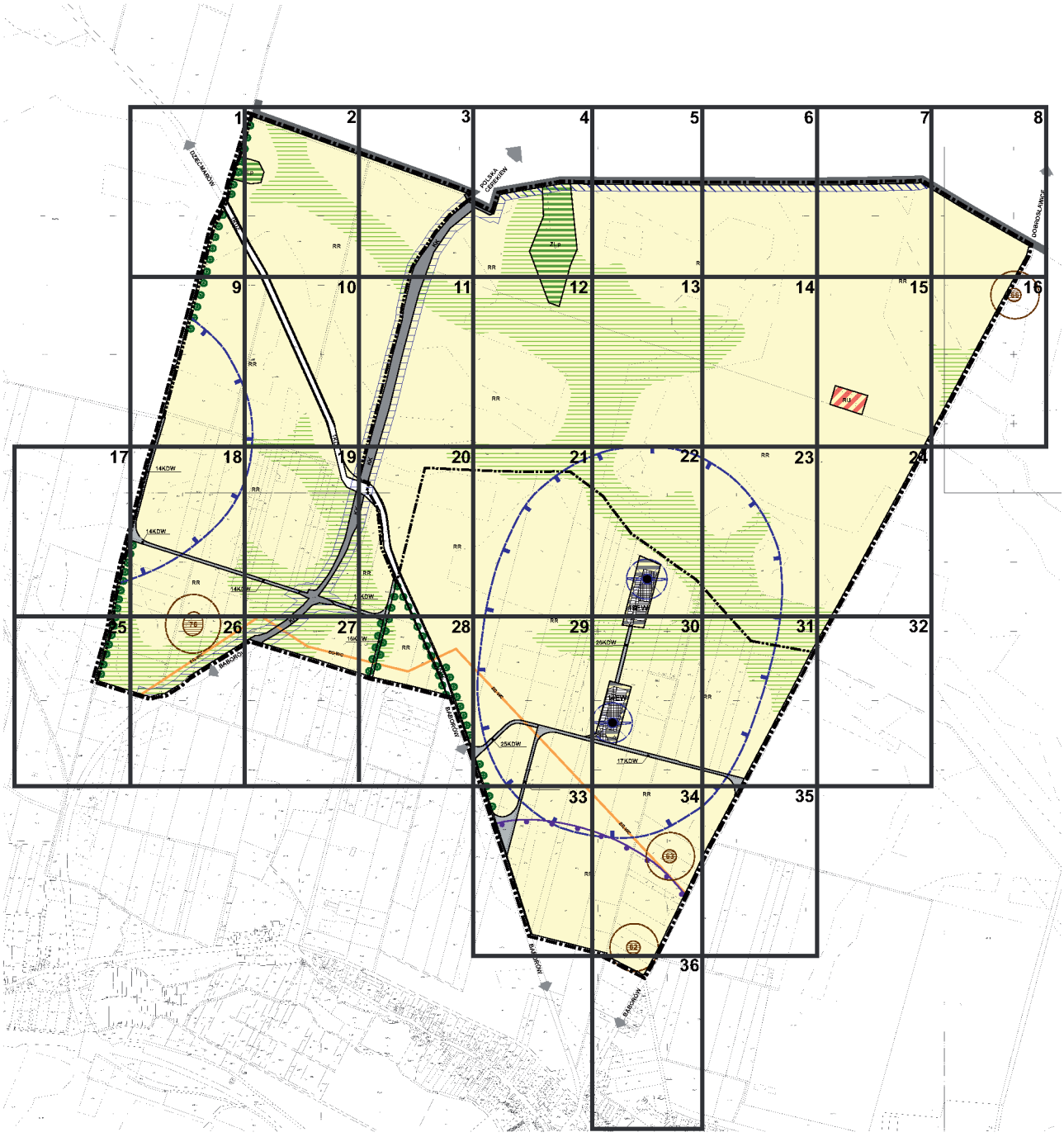
POWIERZCHNIE POSTULOWANE DO UTWARDZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW EW

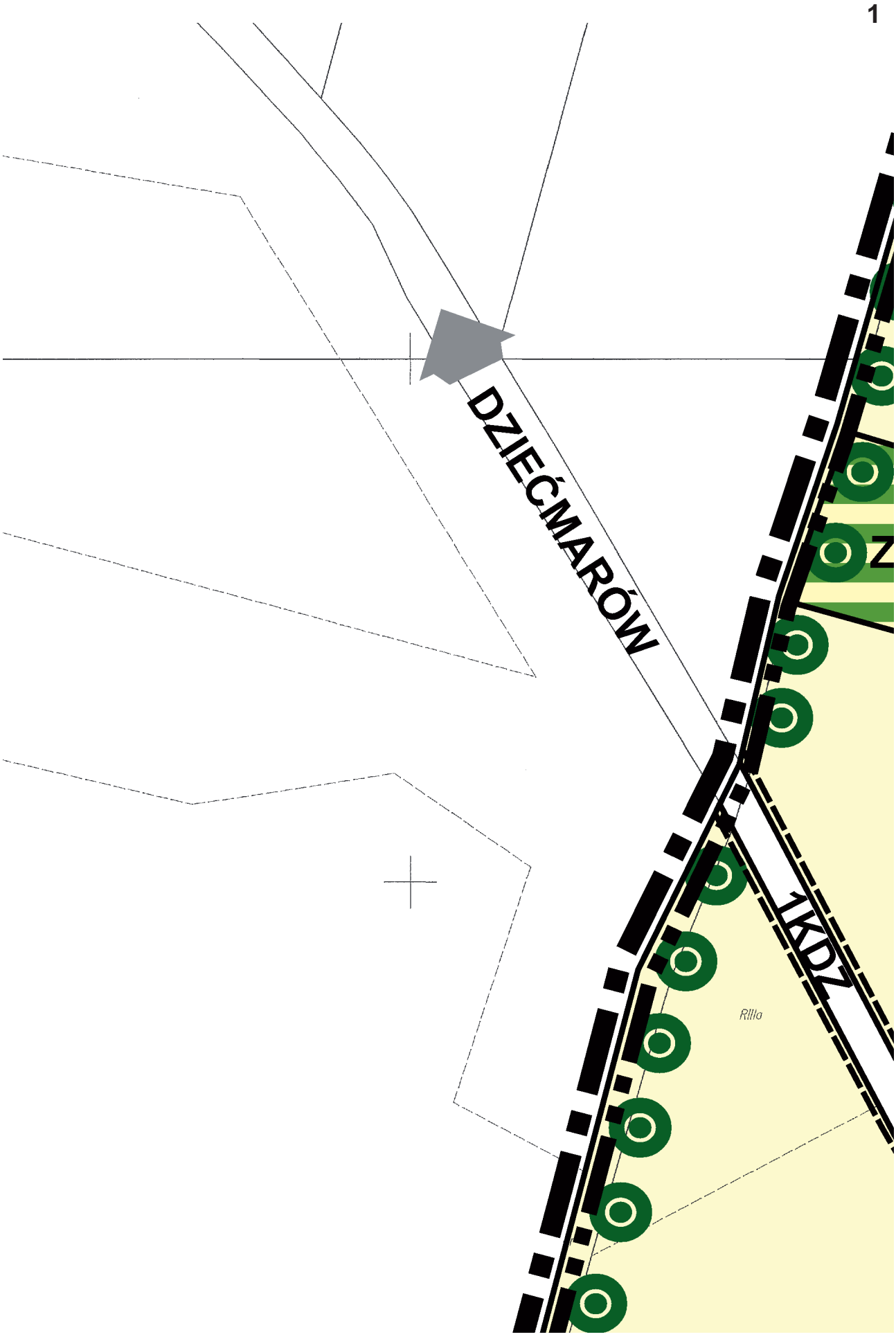


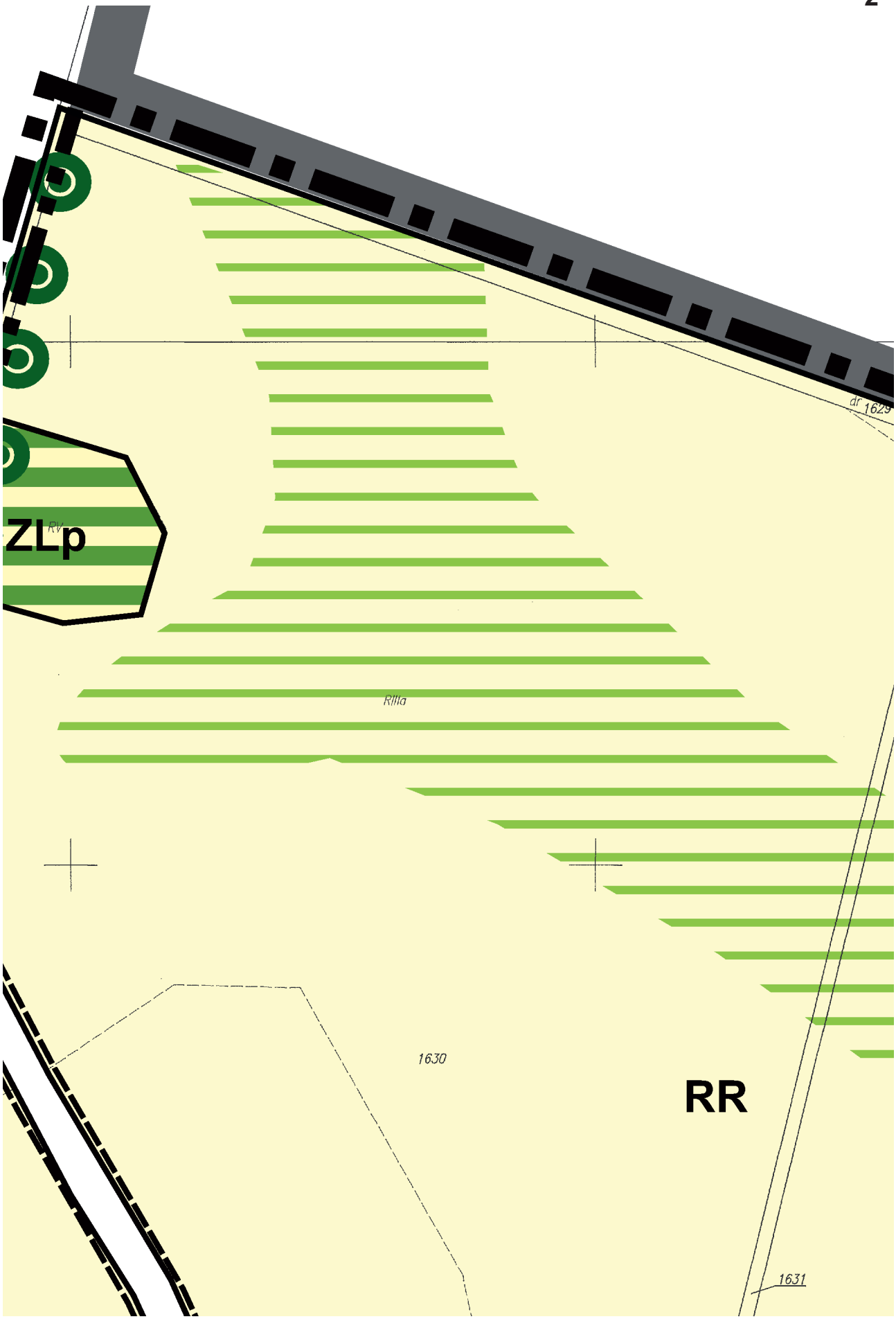
REZERWA TERENU POD ROZBUDOWĘ DRÓG PUBLICZNYCH

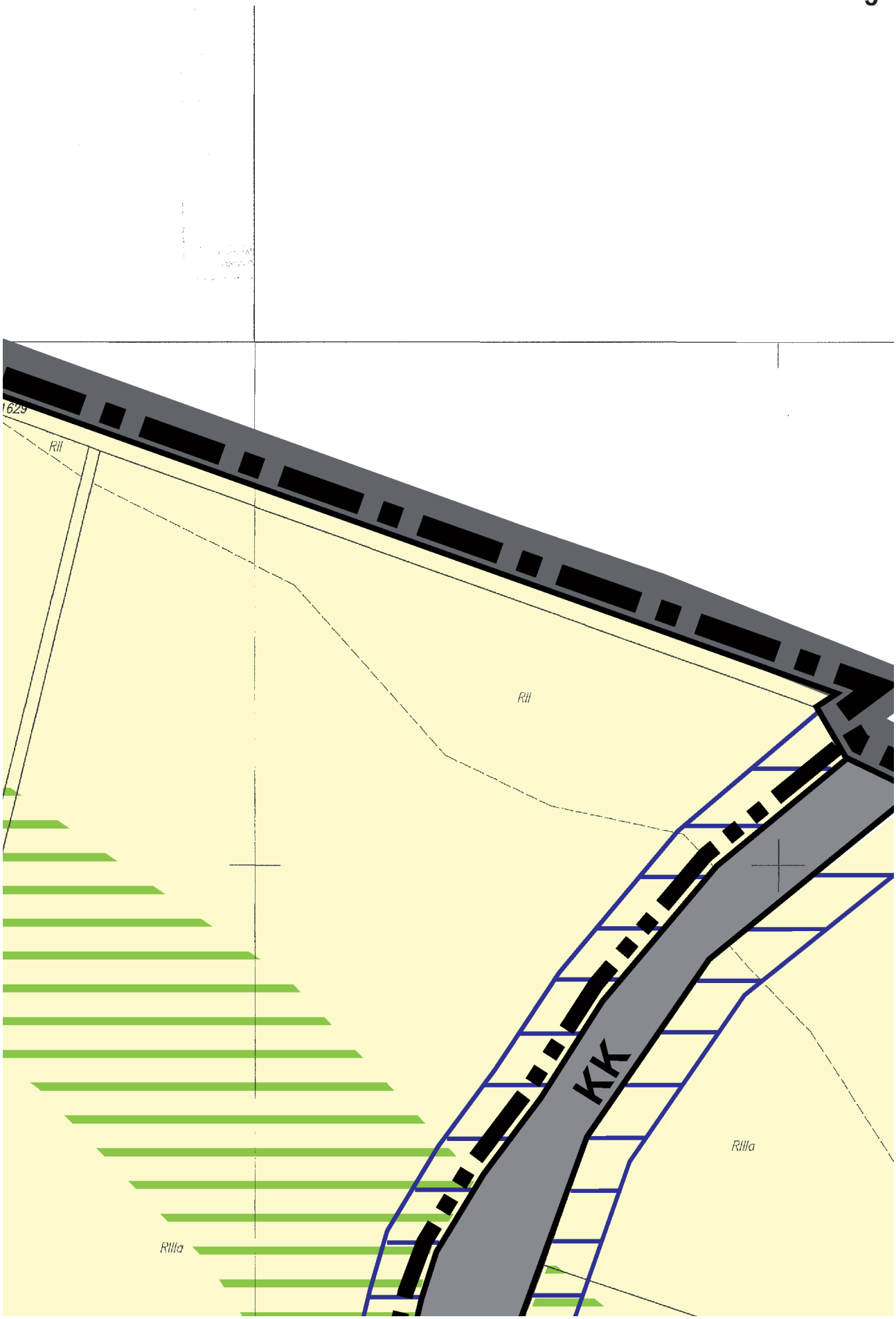


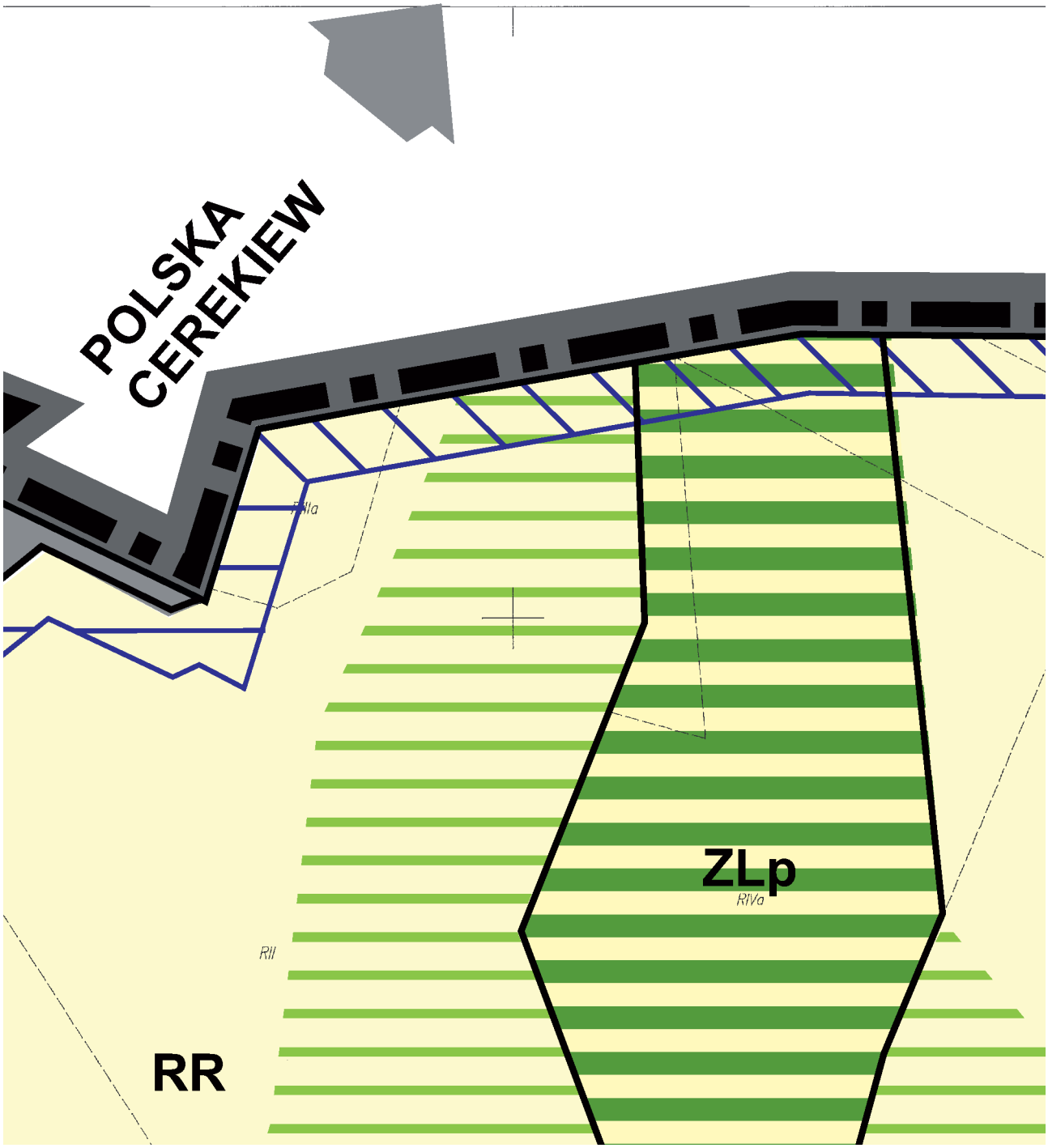

CZYNNY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250 PN 4,0 MPa RELACJI OBROWIEC - RACIBÓRZ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
14KDW
25KDW
17KDW
RR
ŻLP
B2
B3
DZIECINIAKÓW
POLSKA
DOBRONIA-PIASKI
BARDÓW

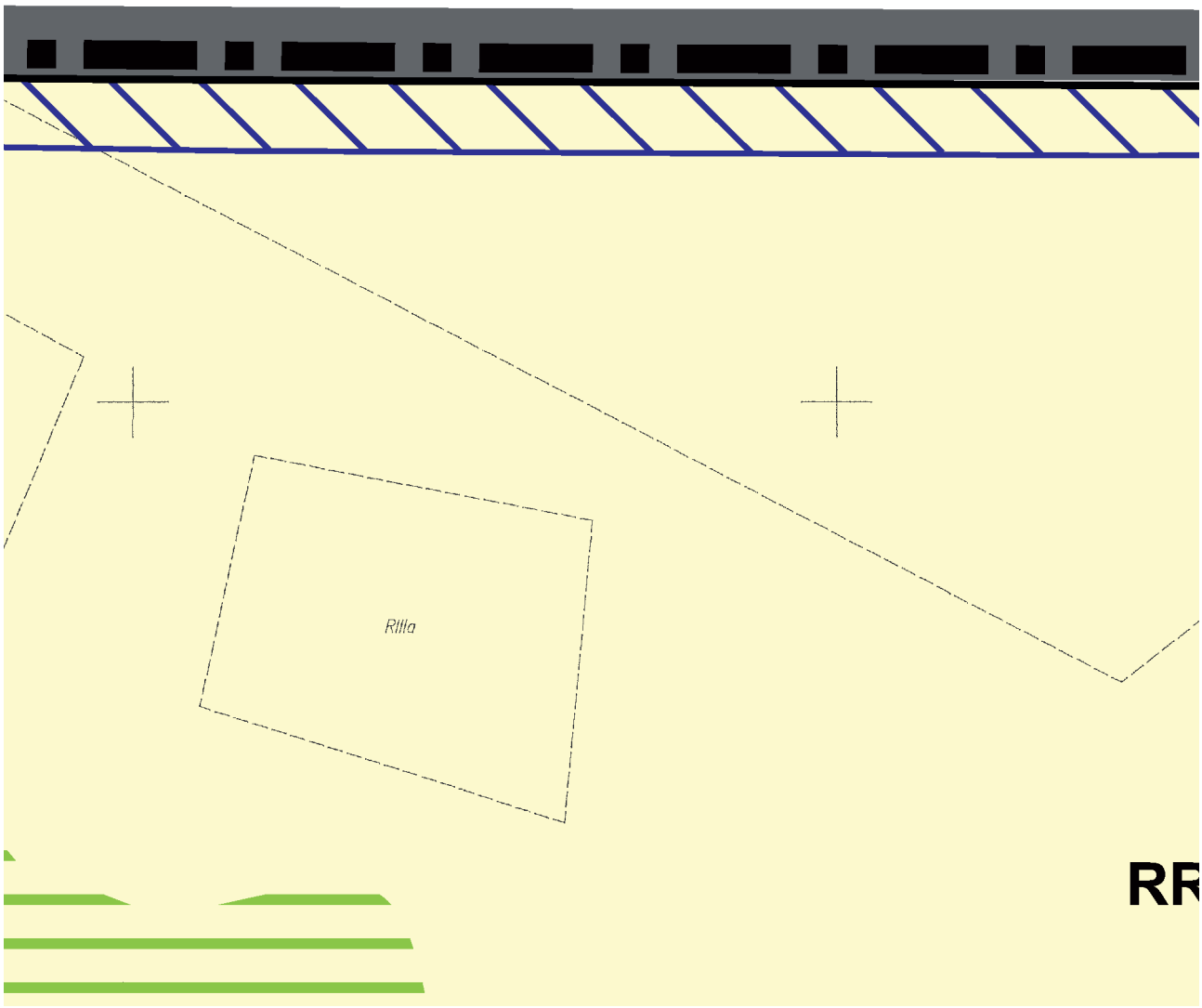

1
DZIEĆMARÓW
1KDZ
RIIIa

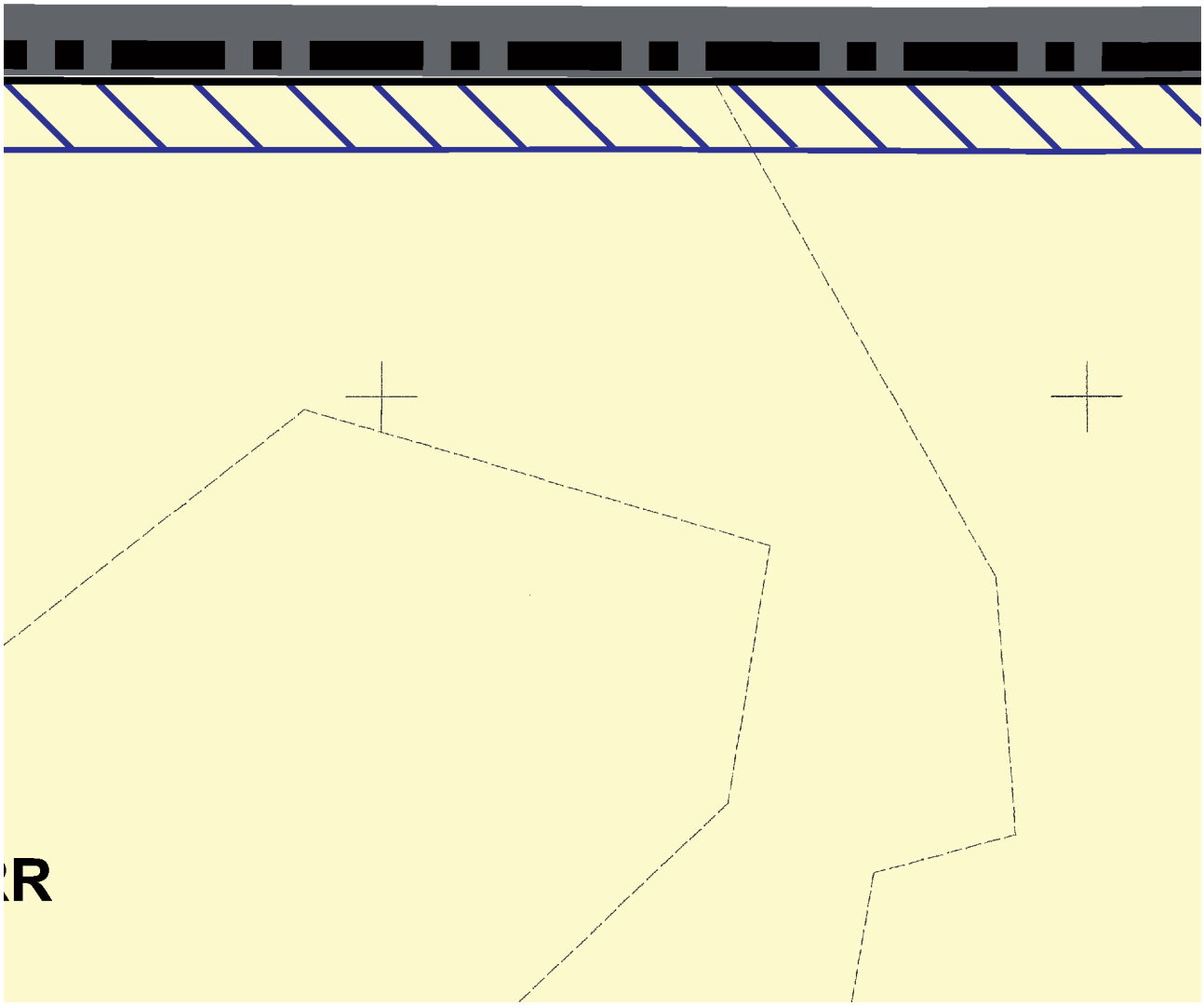

ZLp
RIIIa
1630
RR
1631

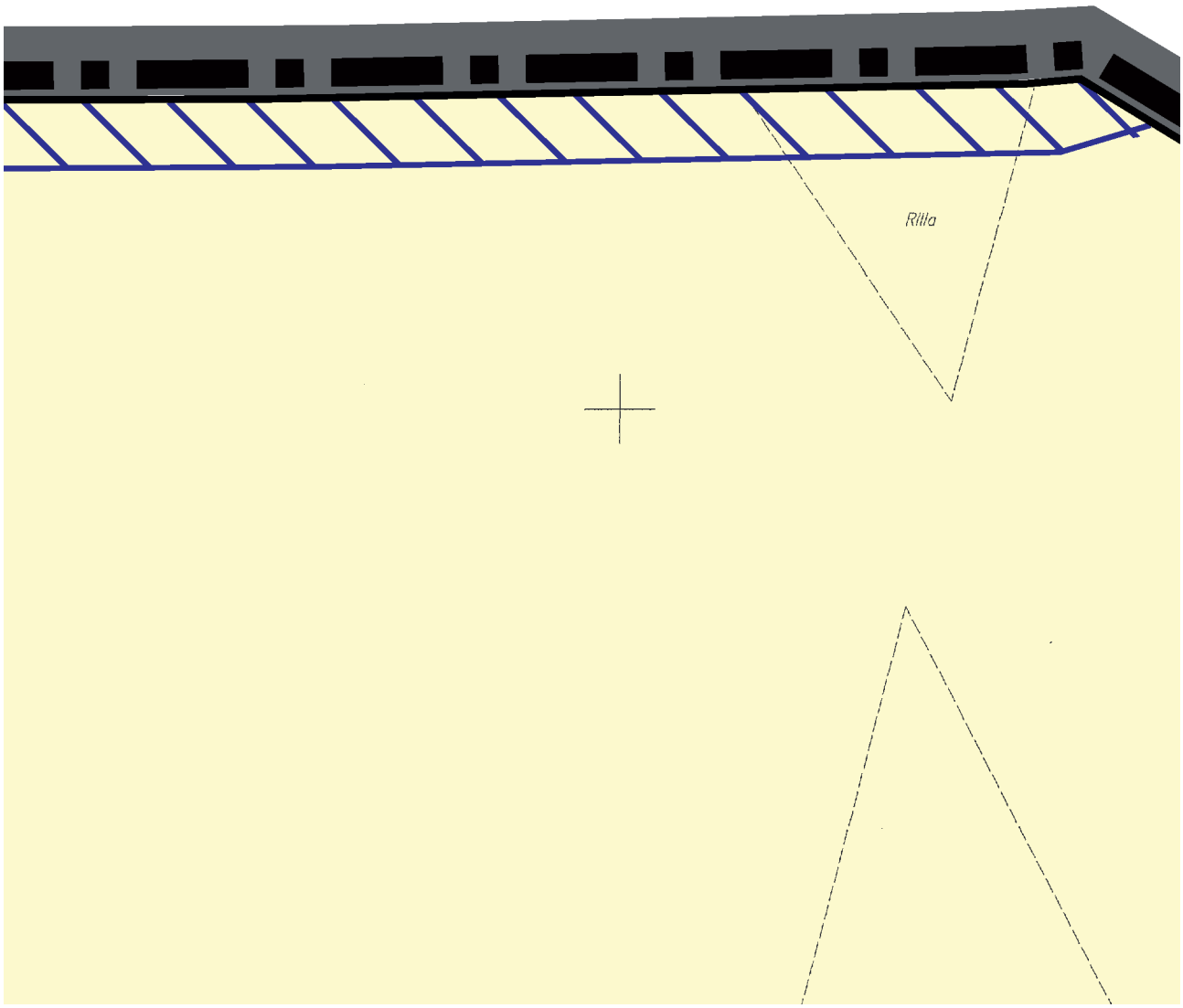

1629
RII
RII
KK
RIIIa
RIIIa

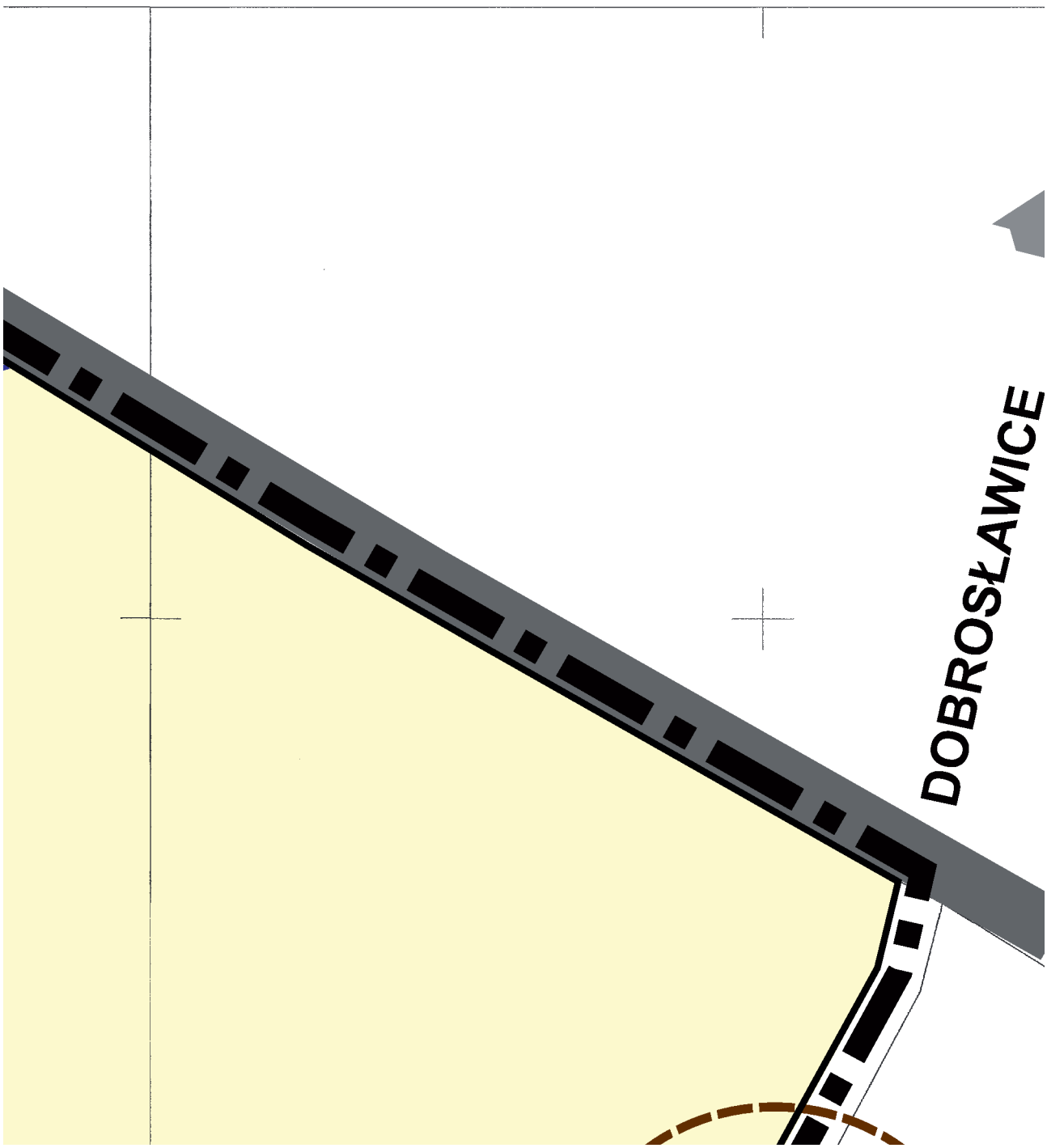

POLSKA
CEREKIEW
RIIa
ZLp
RIVa
RII
RR

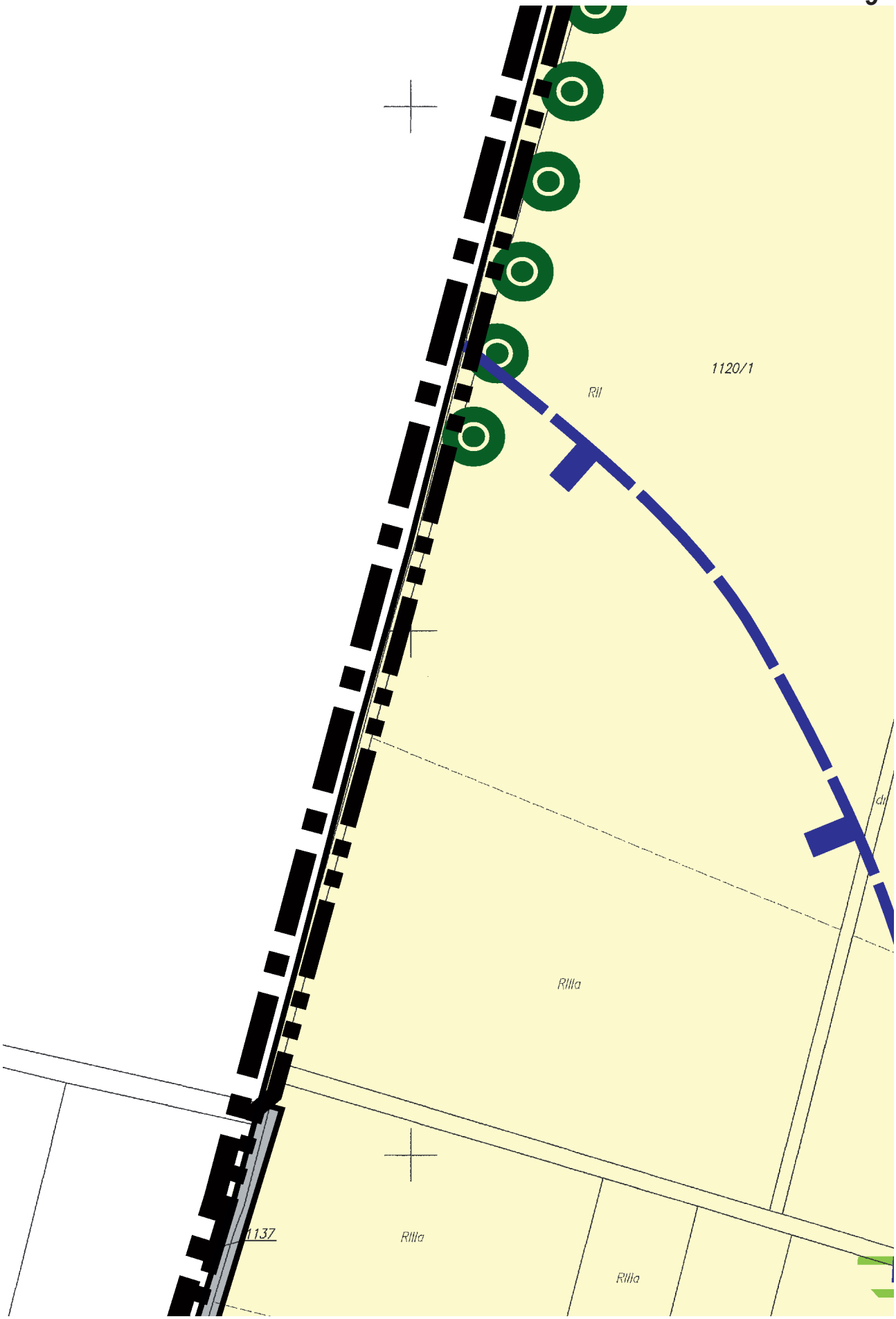
5

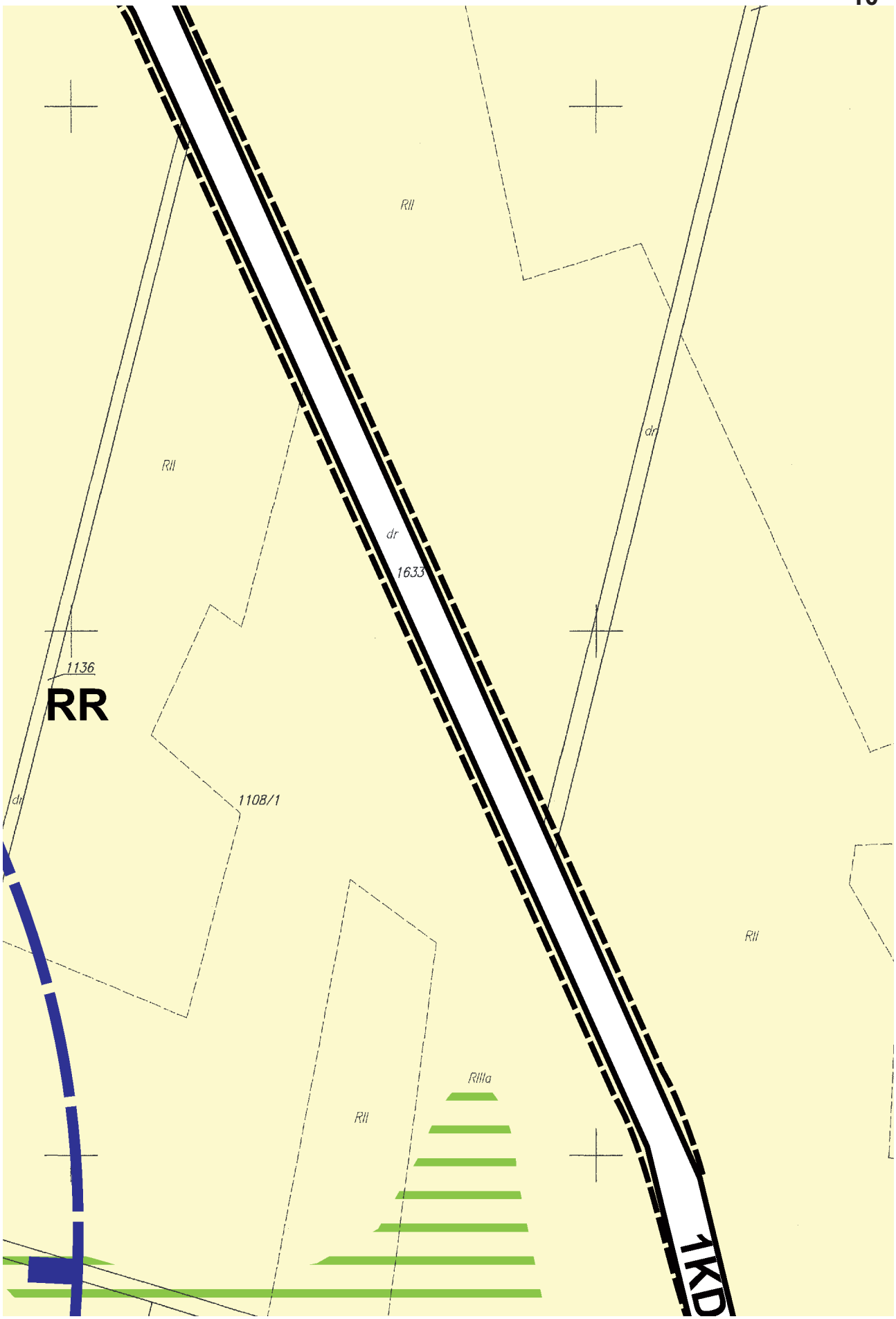


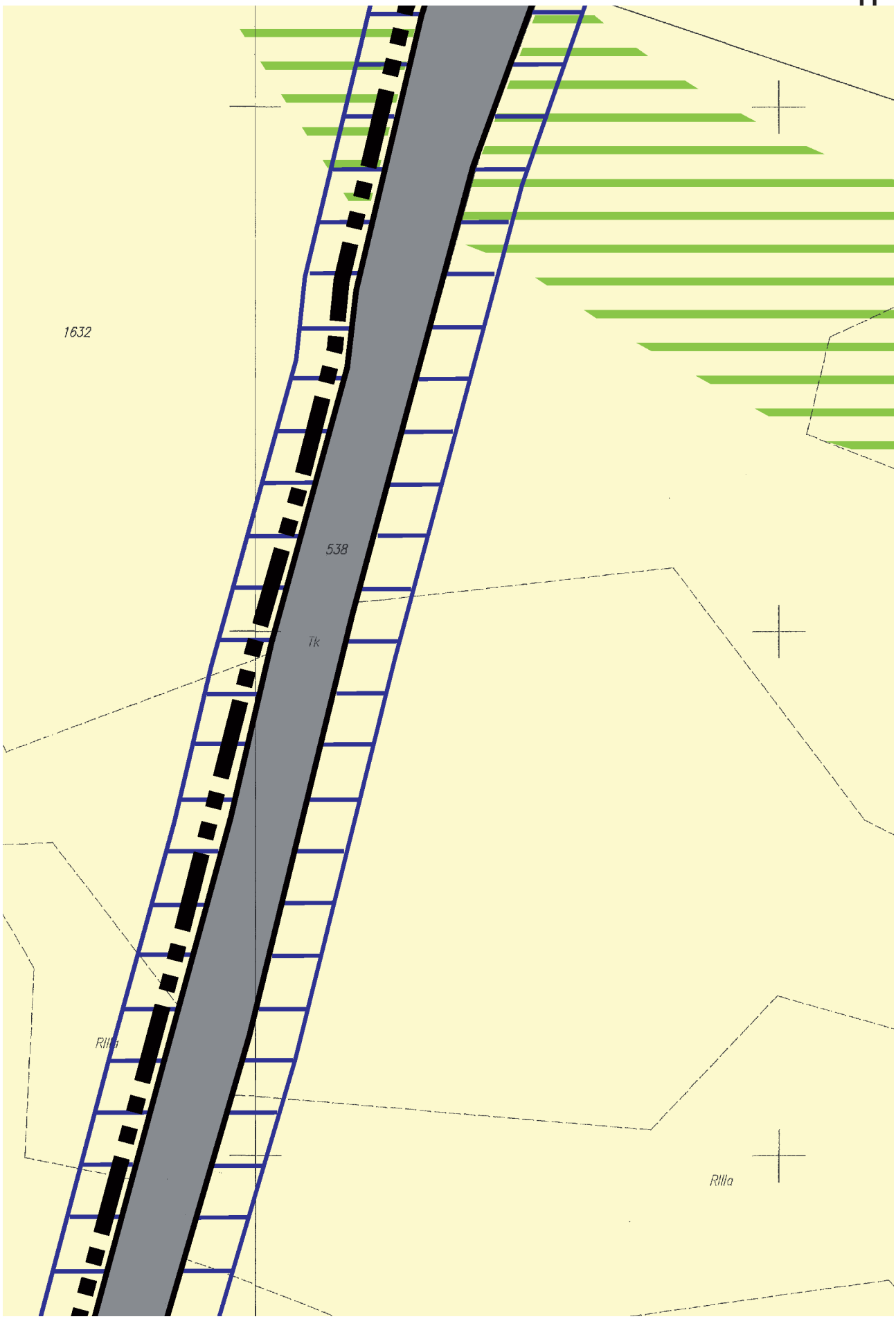


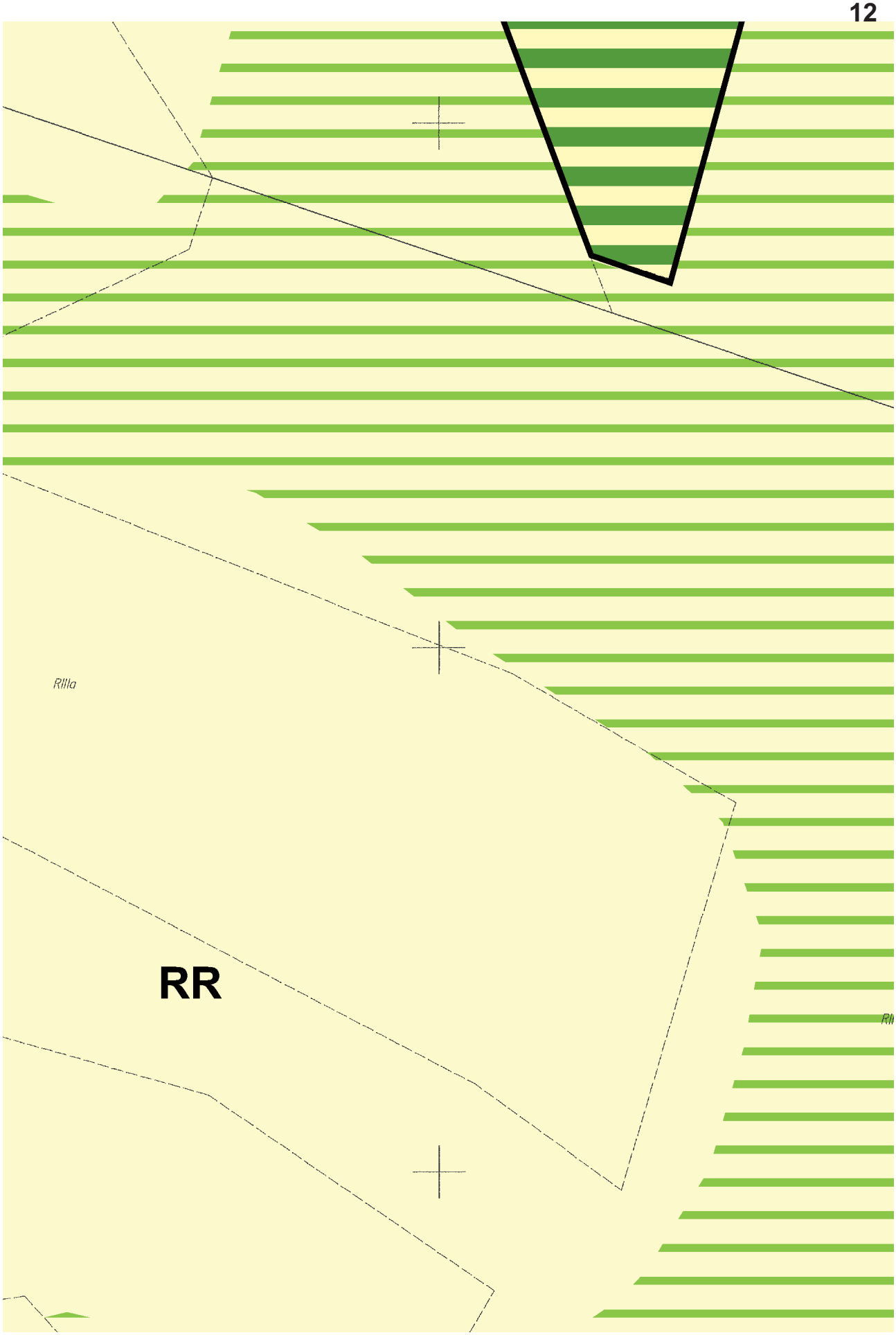

Rilla

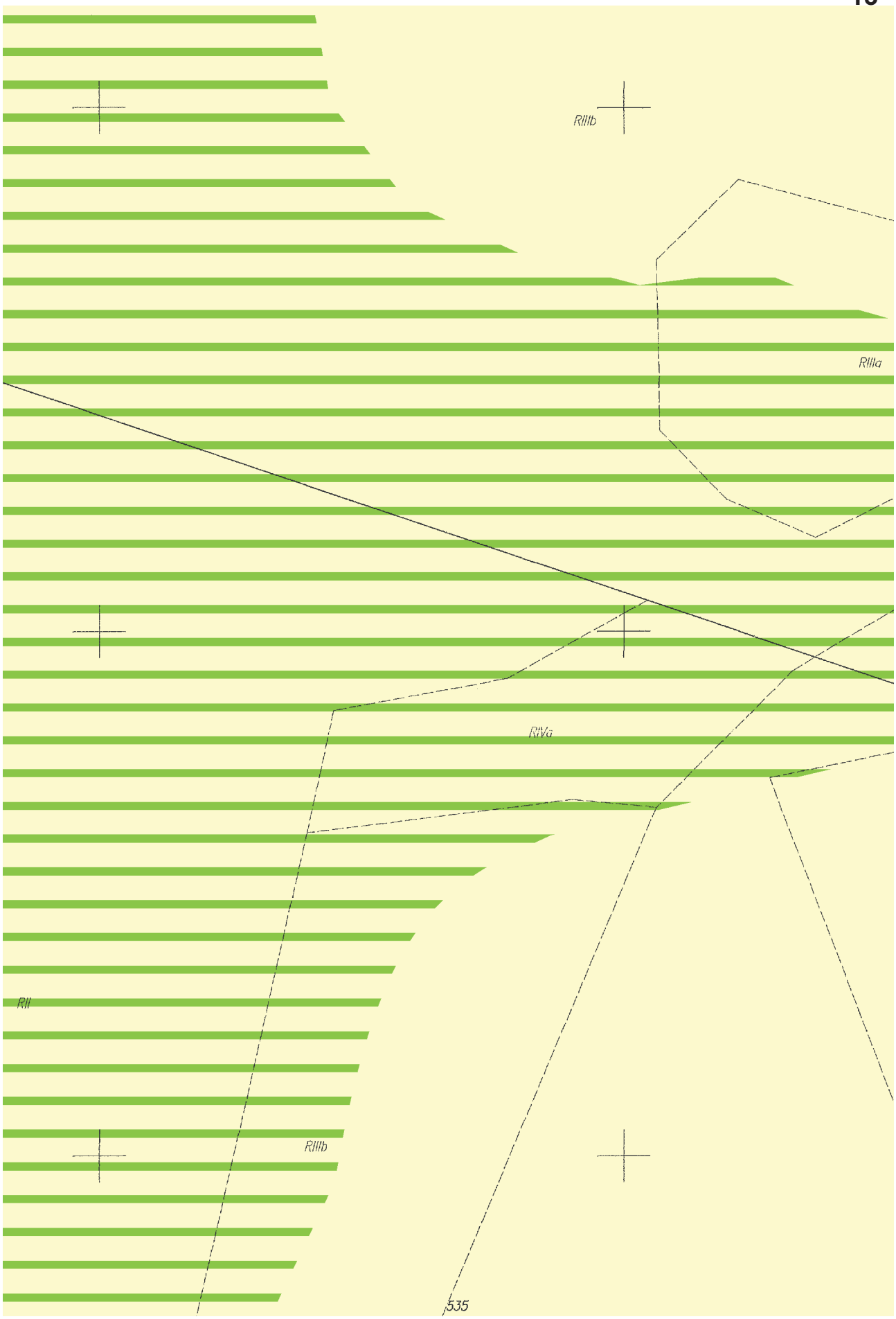

DOBROSŁAWICE

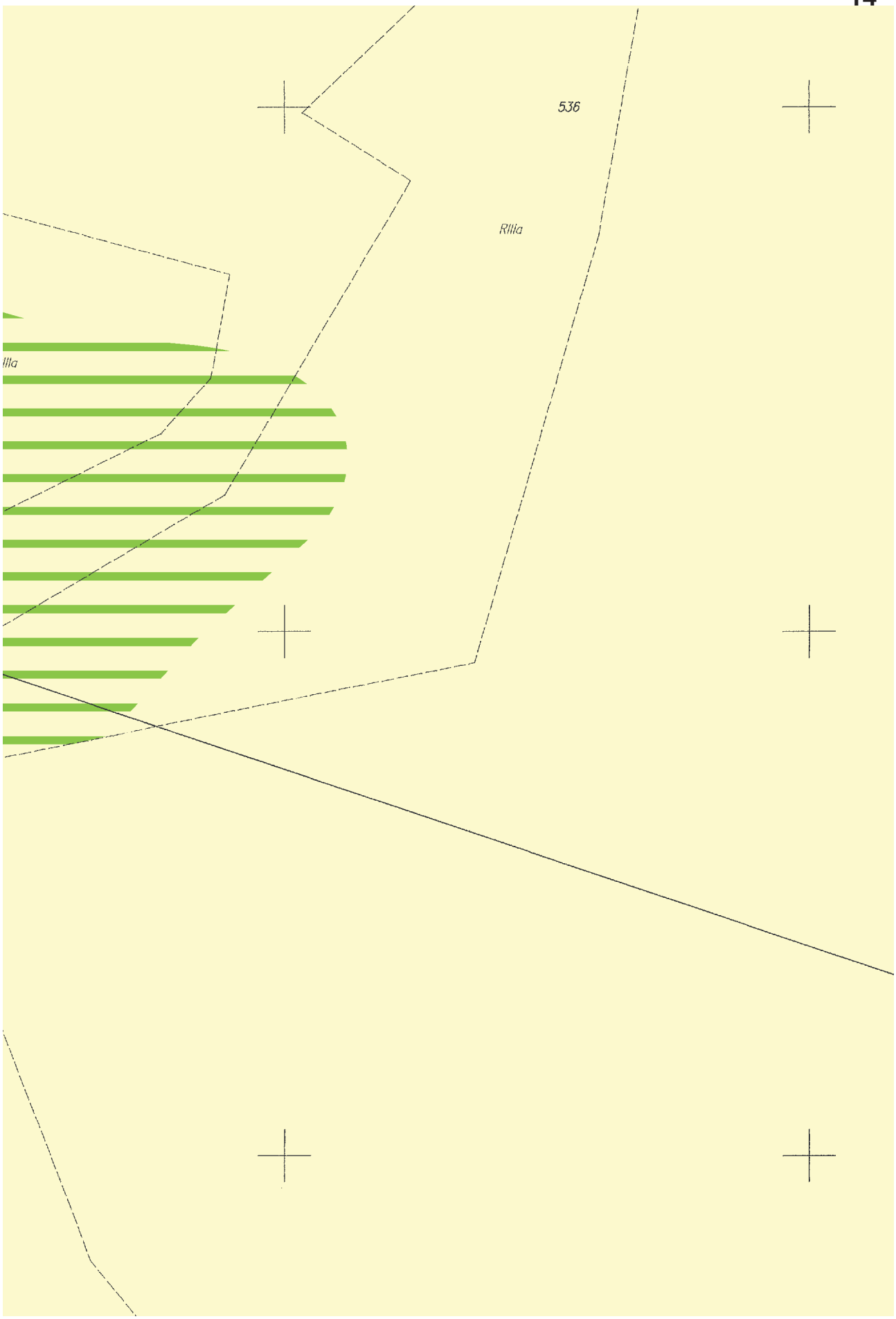

1120/1
RII
RIIIa
1137
RIIIa
RIIIa

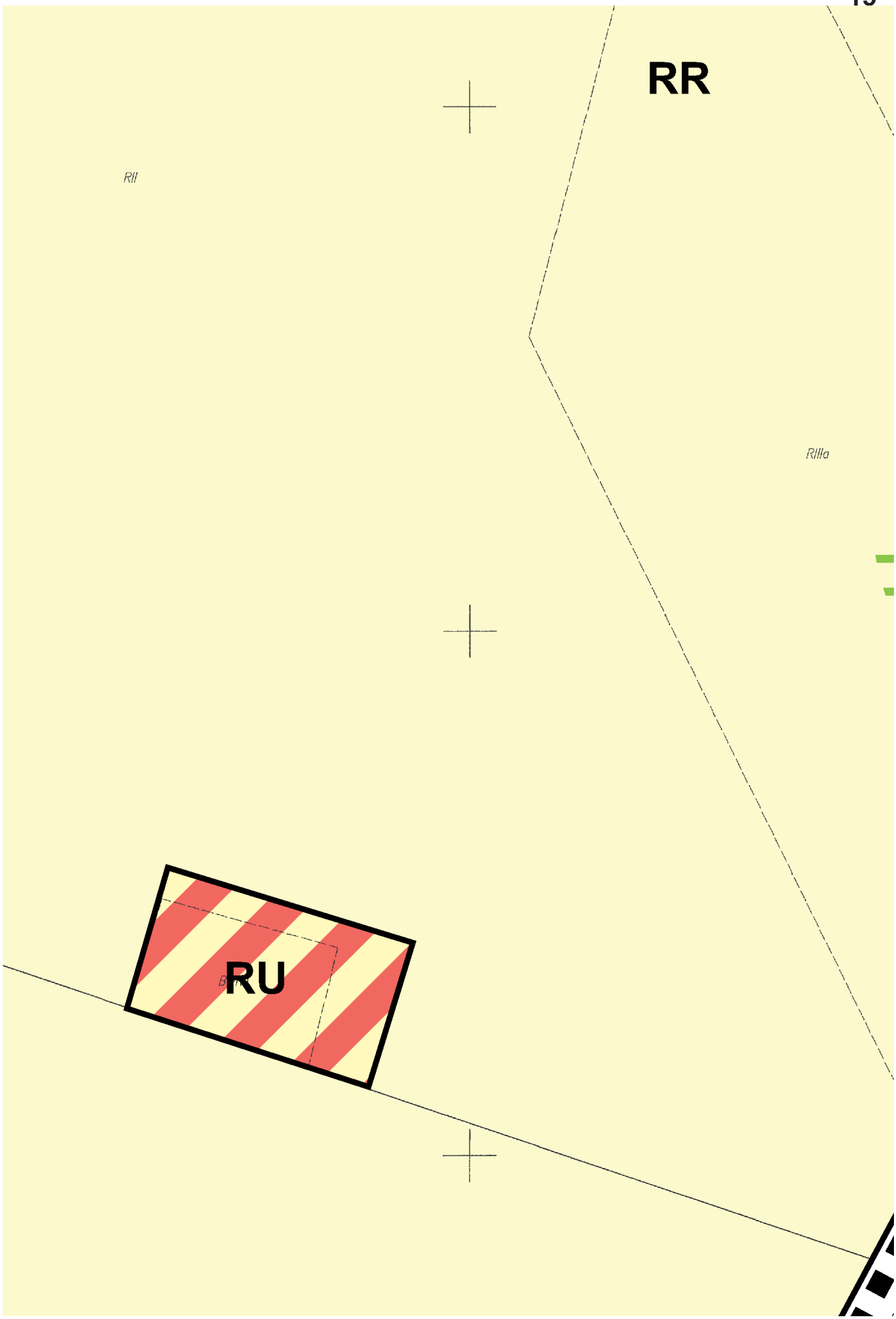

RII
RII
dr
dr
1633
1136
RR
1108/1
dr
RII
RIIIa
RII
1KD

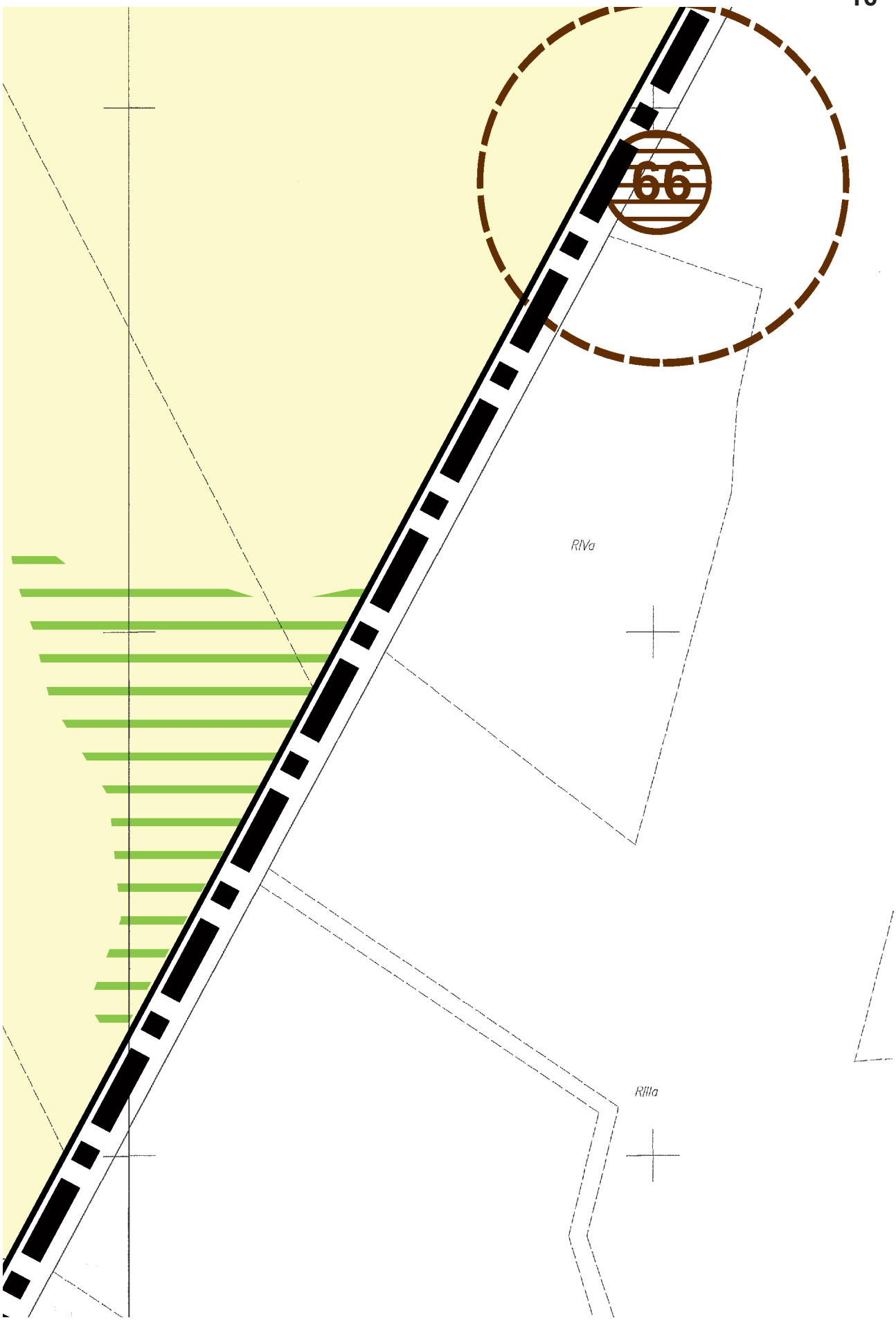

1632
538
Tk
RIIIa
RIIIa

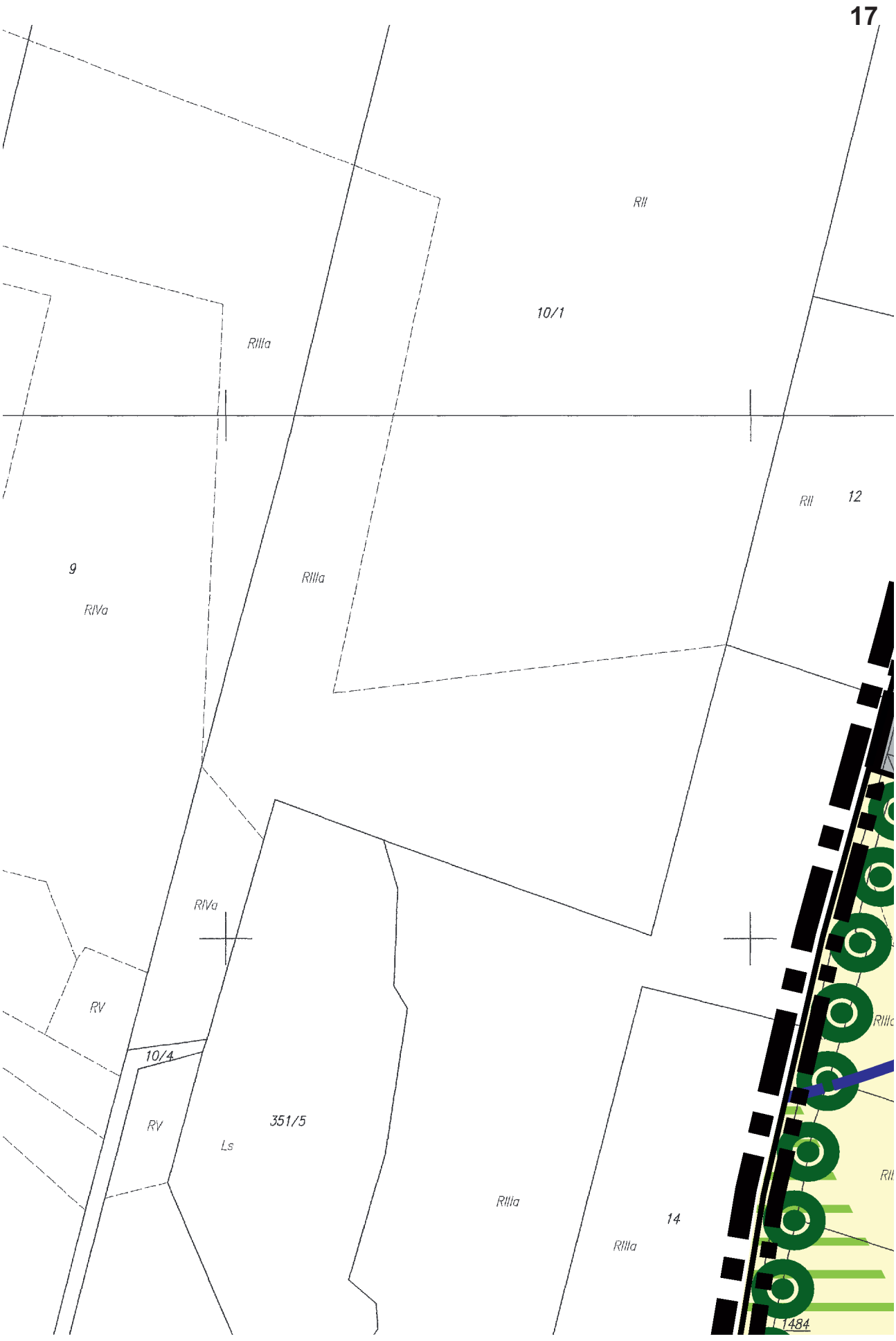

RIIIa
RR

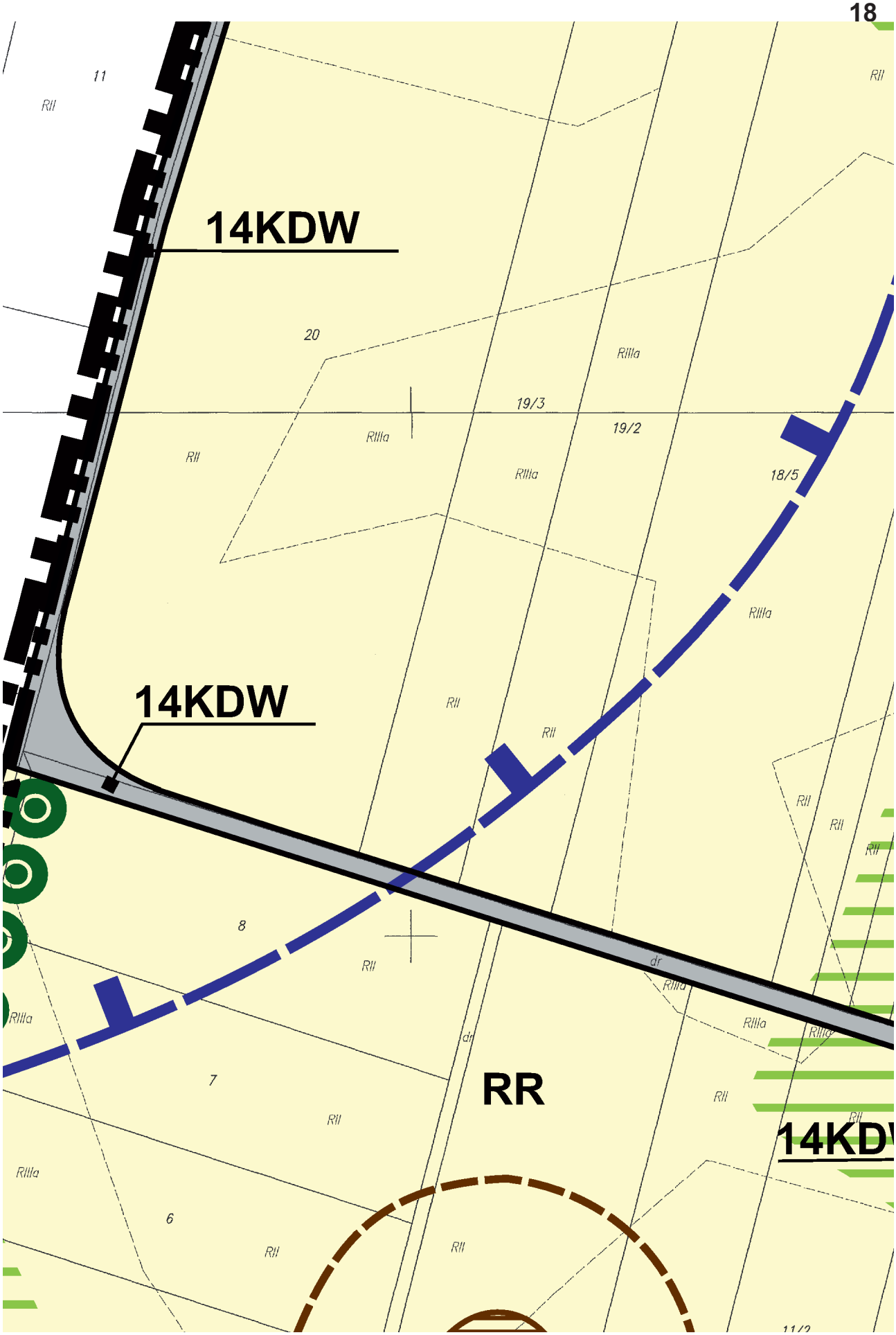

RIIIb
RIIIa
RIVa
RII
RIIIb
535

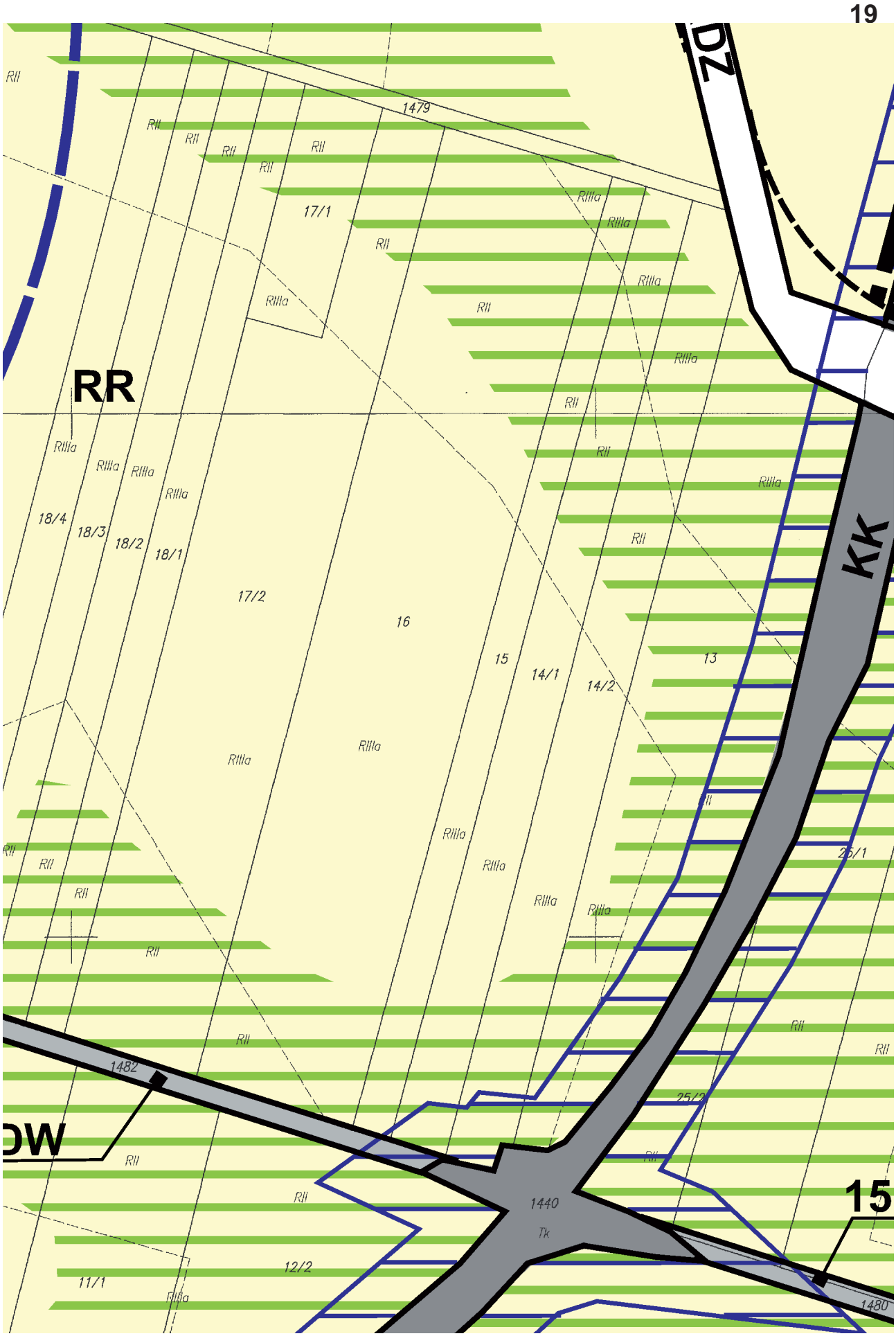

536
Rilla
illa

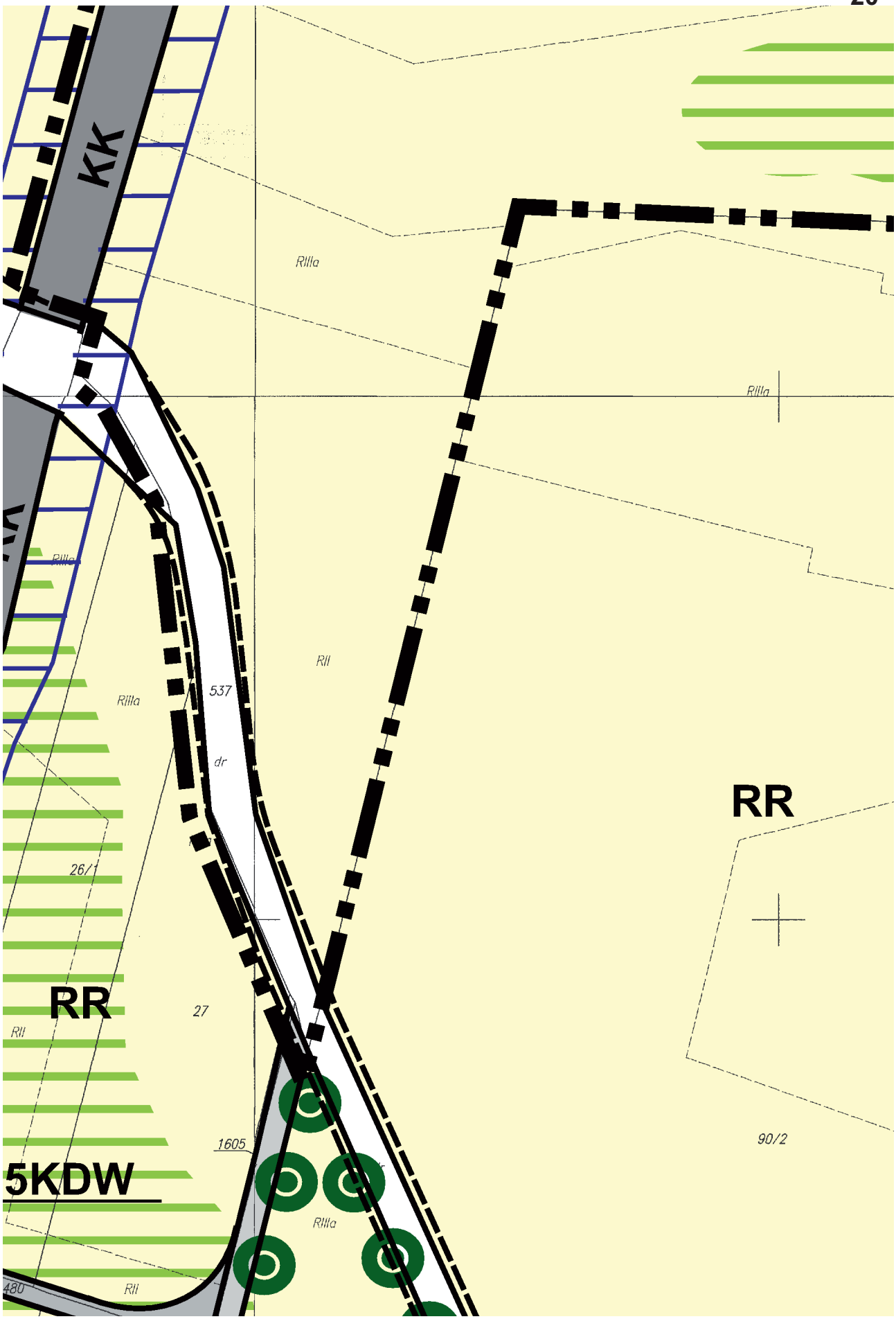

RR
RII
RIIIa
RU

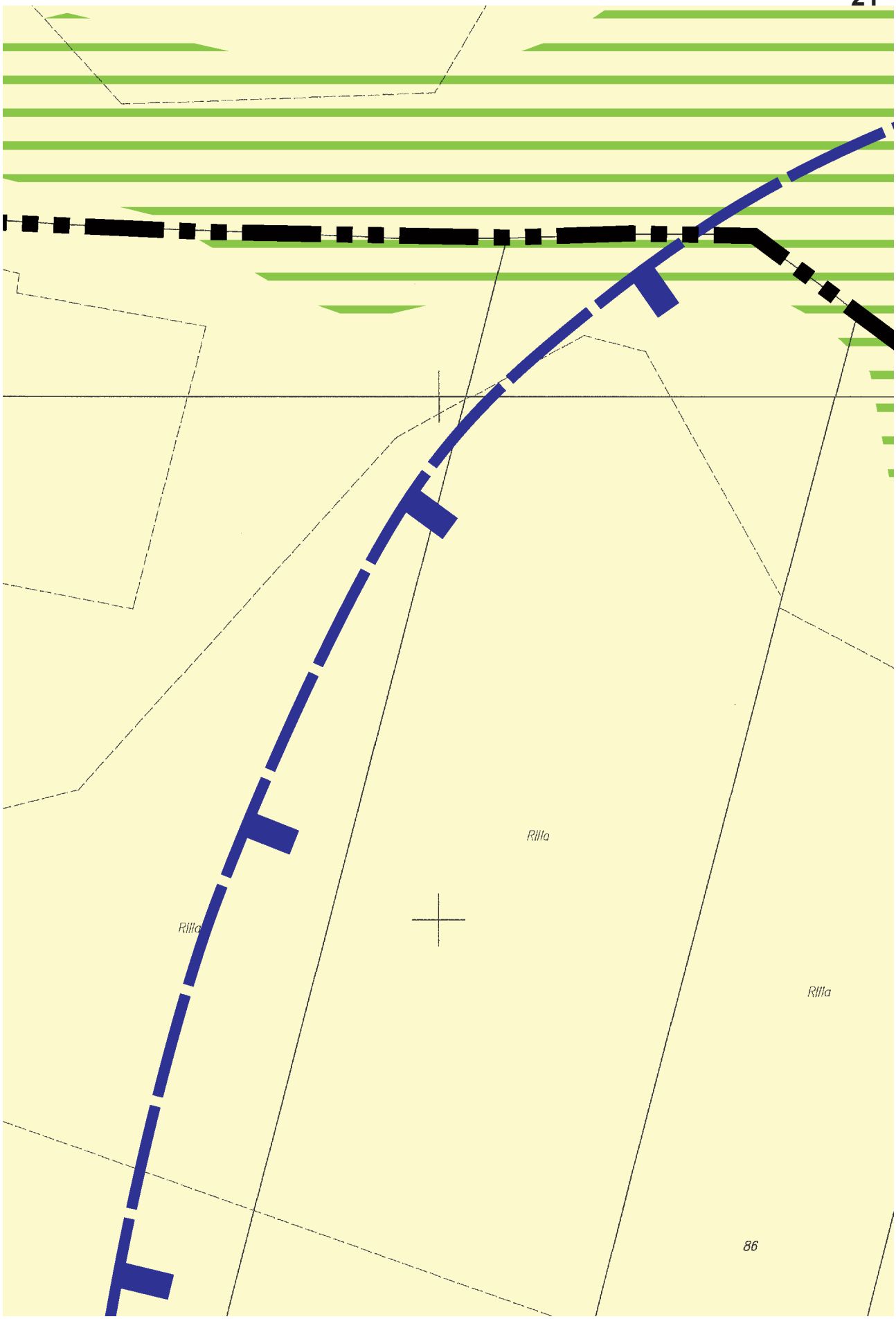

66
RIVa
RIIIa

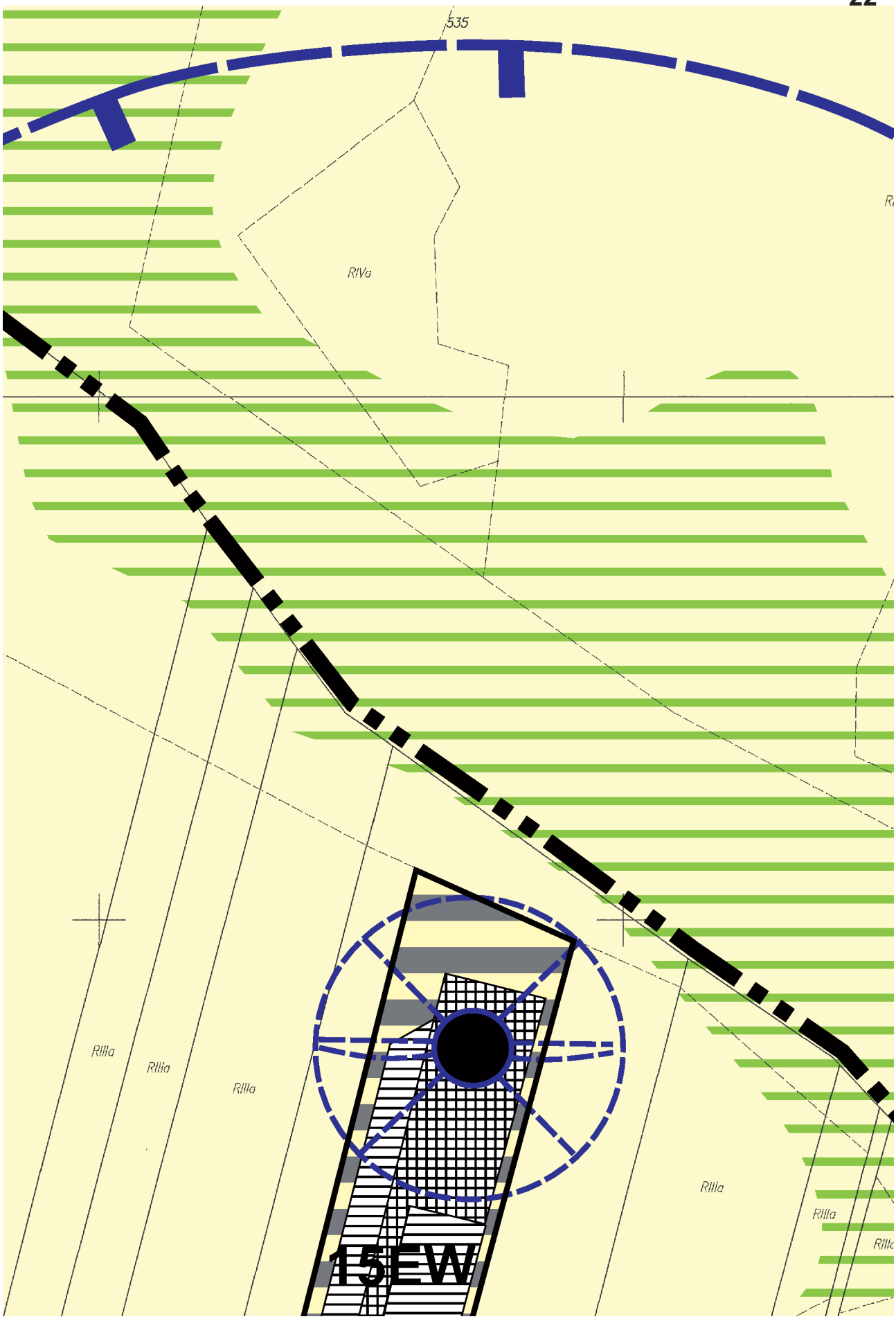

17
RII
10/1
RIIIa
RII
12
9
RIIIa
RIVa
RIVa
RV
10/4
RV
351/5
Ls
RIIIa
14
RIIIa
1484

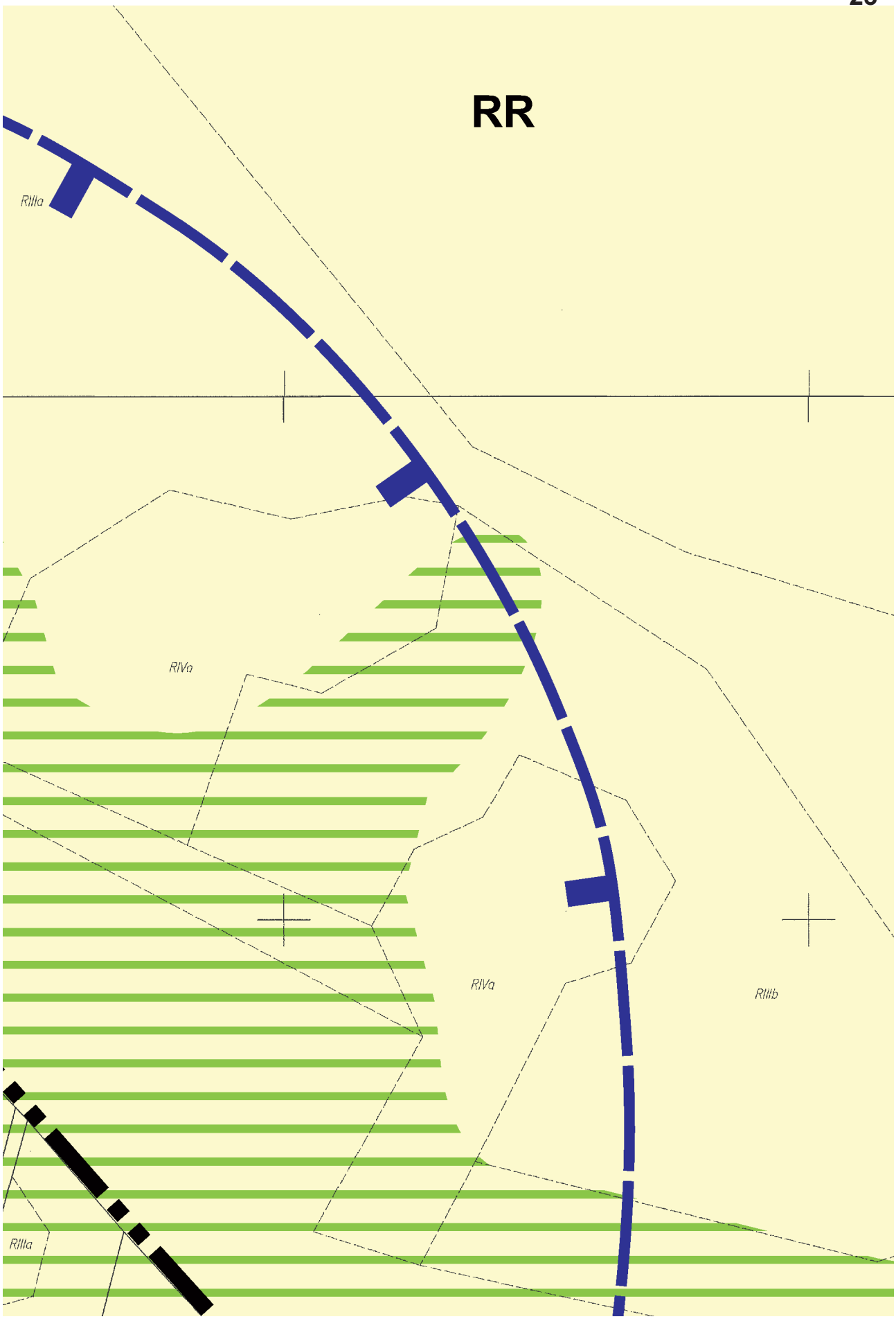

14KDW
14KDW
RR
14KD
11
20
19/3
19/2
18/5
8
7
6
RII
RIIIa

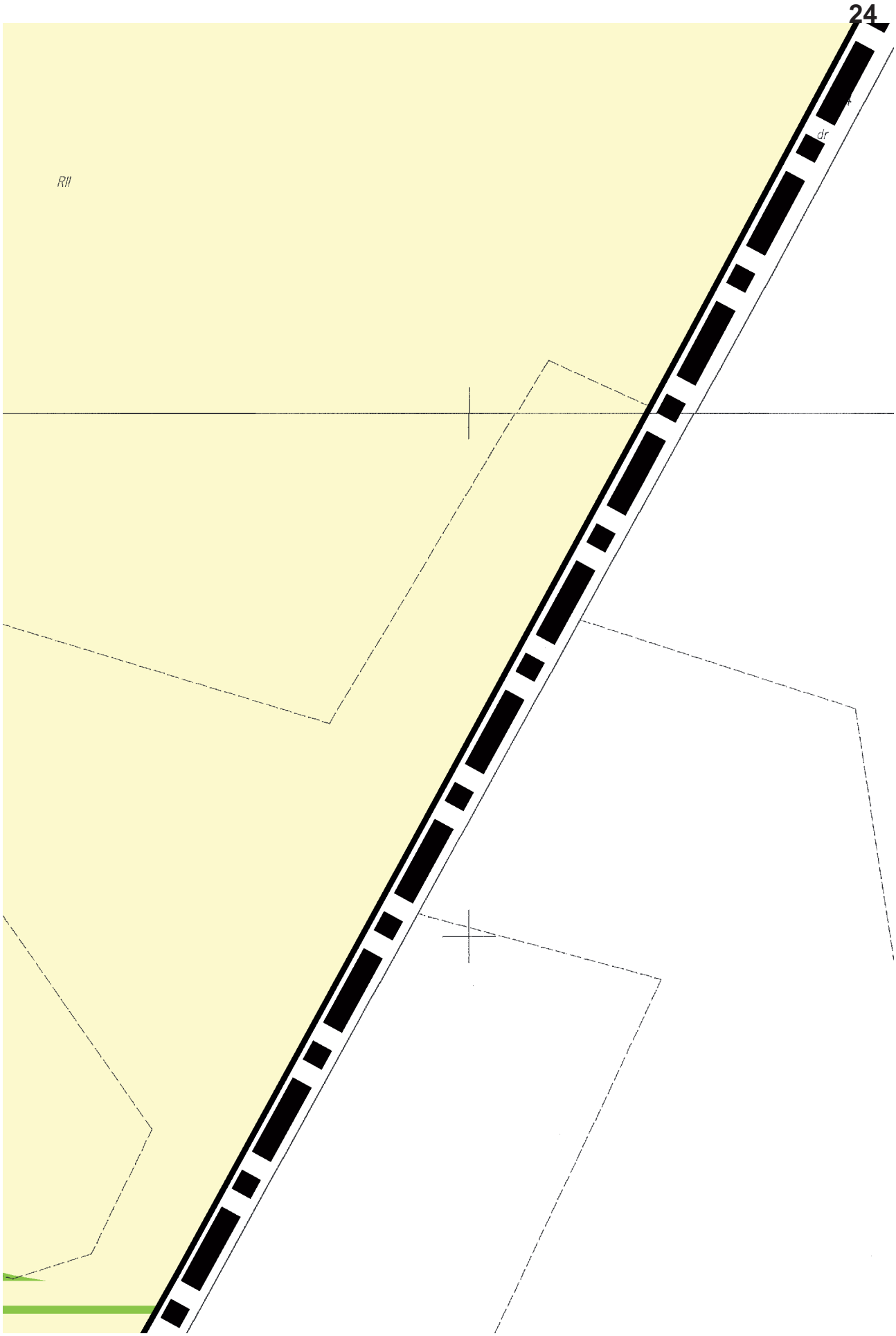

19
RR
KK
DZ
DW
1479
1482
1440
Tk
1480
15
17/1
18/4
18/3
18/2
18/1
17/2
16
15
14/1
14/2
13
25/1
12/2
11/1
RII
RIIIa


KK
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RII
537
dr
RIIIa
RR
26/1
RR
27
RII
1605
5KDW
RIIIa
90/2
480
RII

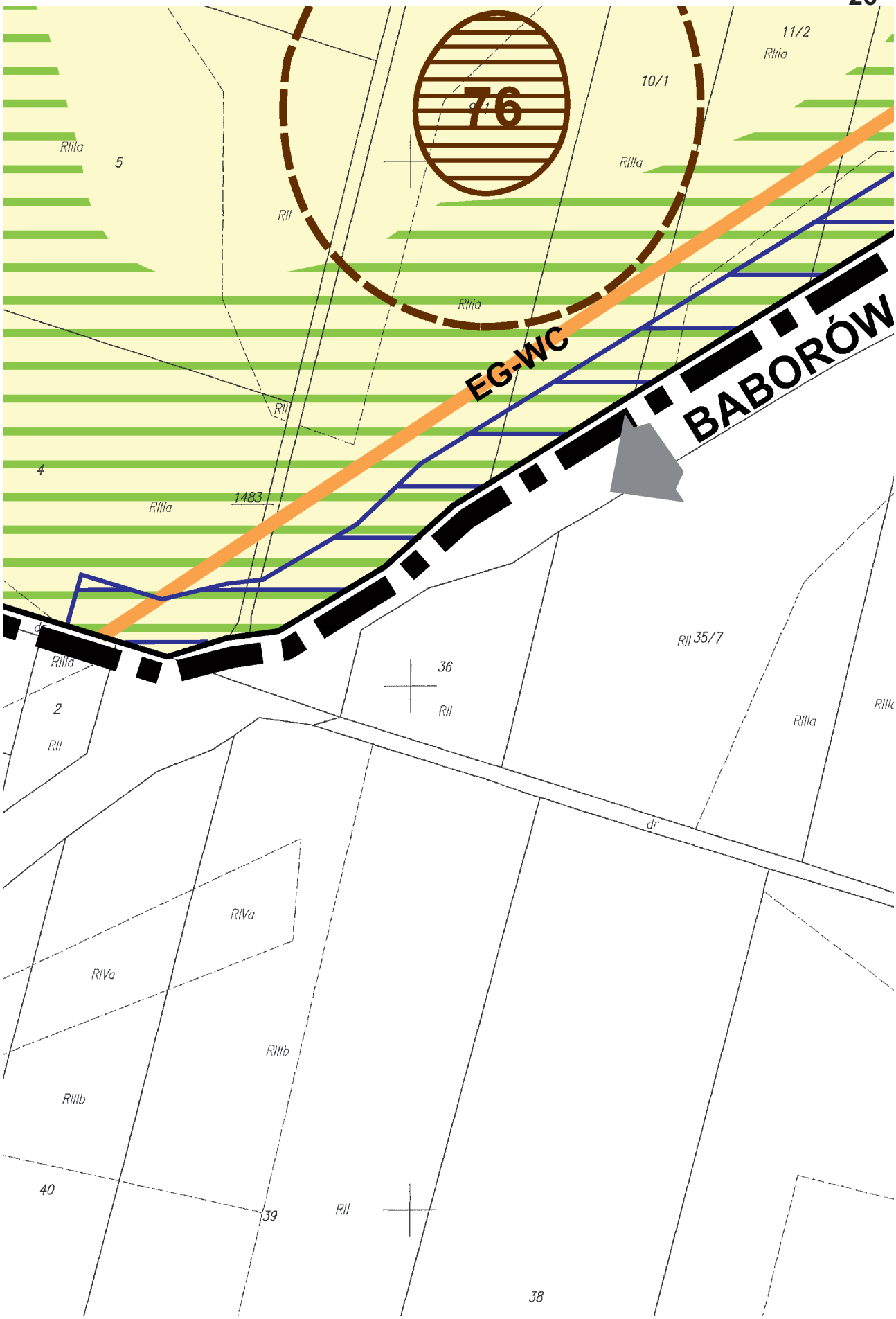

RIIIa
RIIIa
RIIIa
86

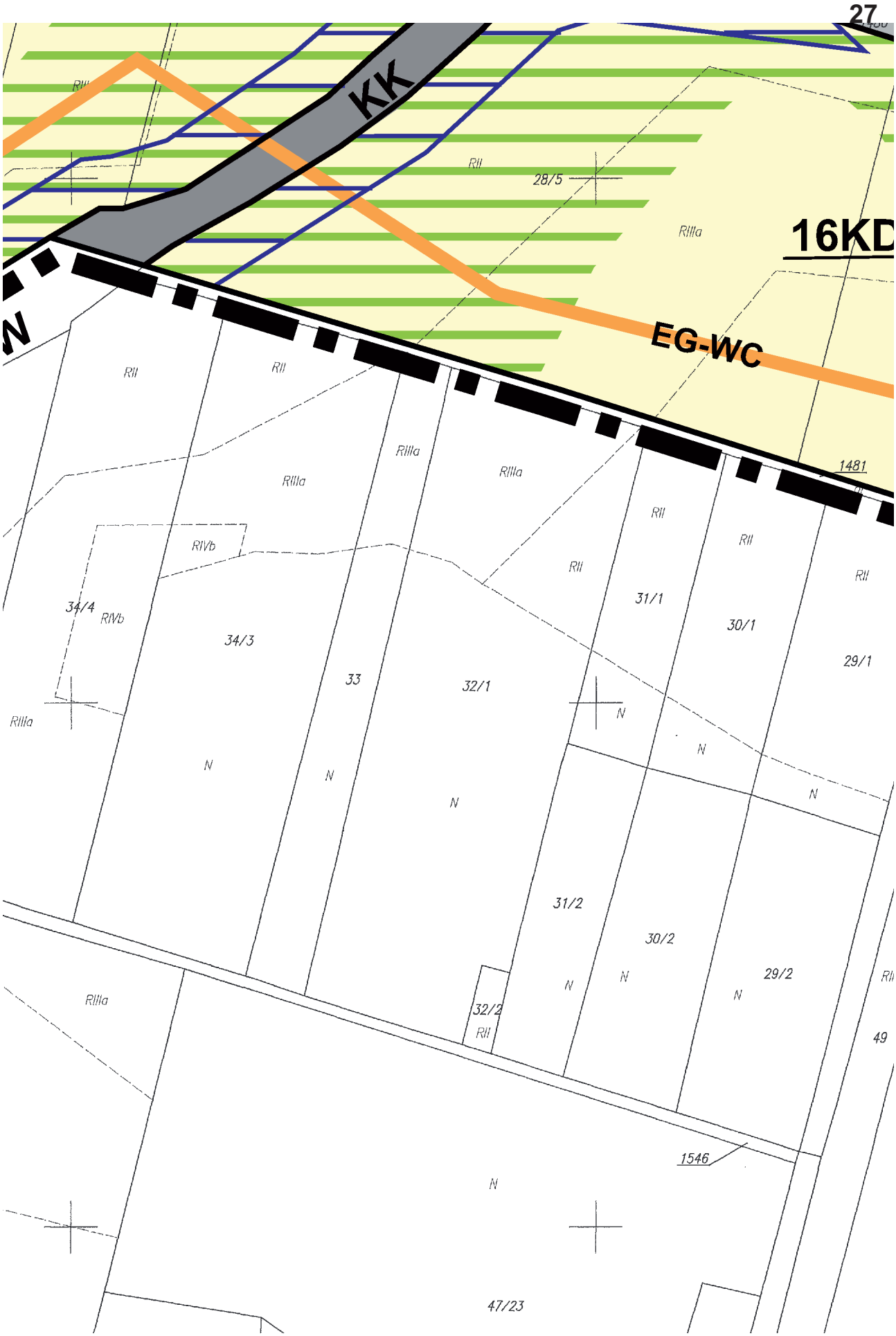

535
RIVa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
15EW

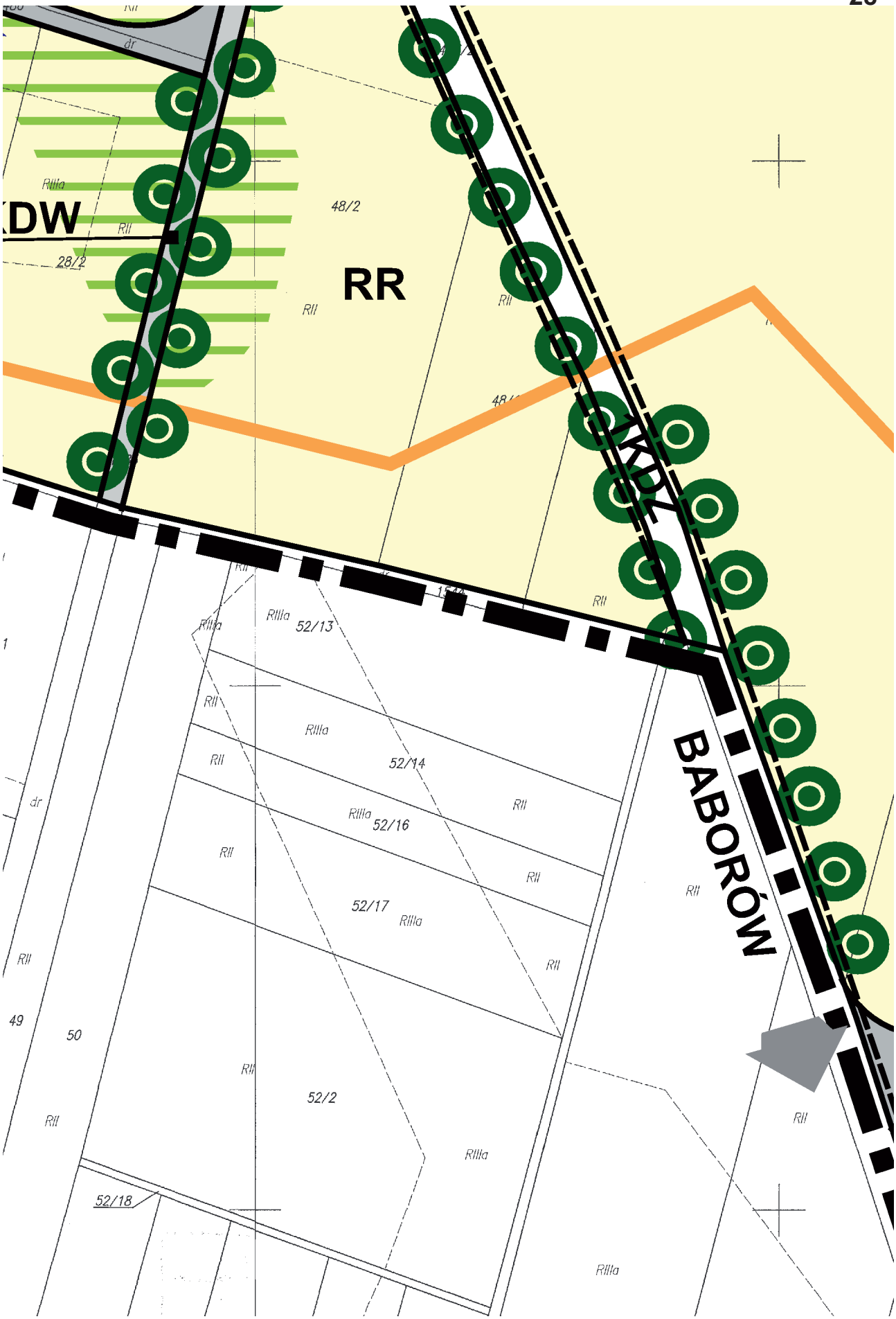

RR
RIIIa
RIVa
RIVa
RIIIb
RIIIa


24
RII
dr

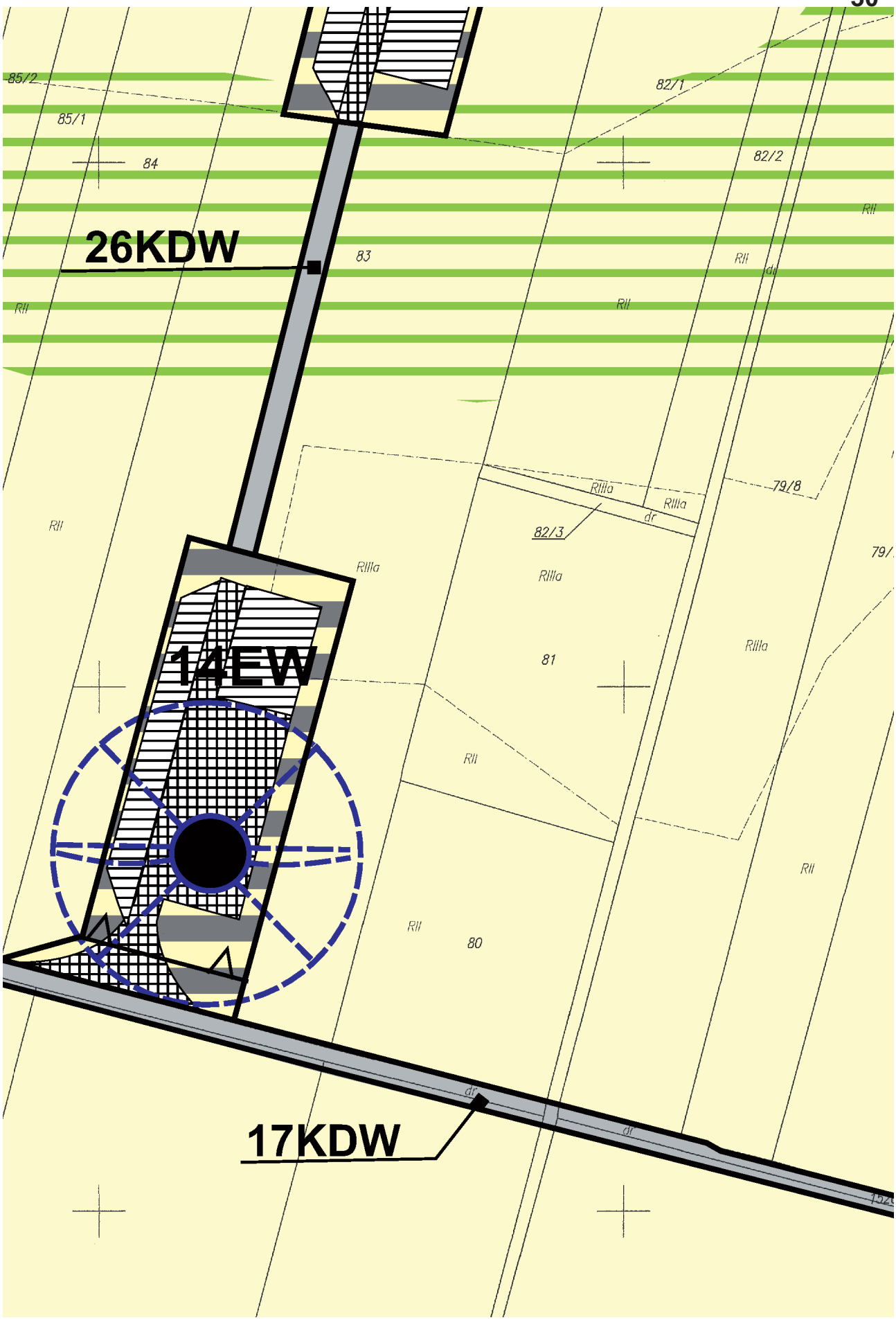

1484
RIVb
RIIIa
15
RV
RV
RIVb
RII
10X3
RIVb
RIIIa
16/1
RIIIa
RIIIa
RII
1/1
RII
RIIIa
44/9
RII
16/2
1549
RIIIa
RIVa
RIIIb
RIIIb
RIIIa
41
Ba
RII
42

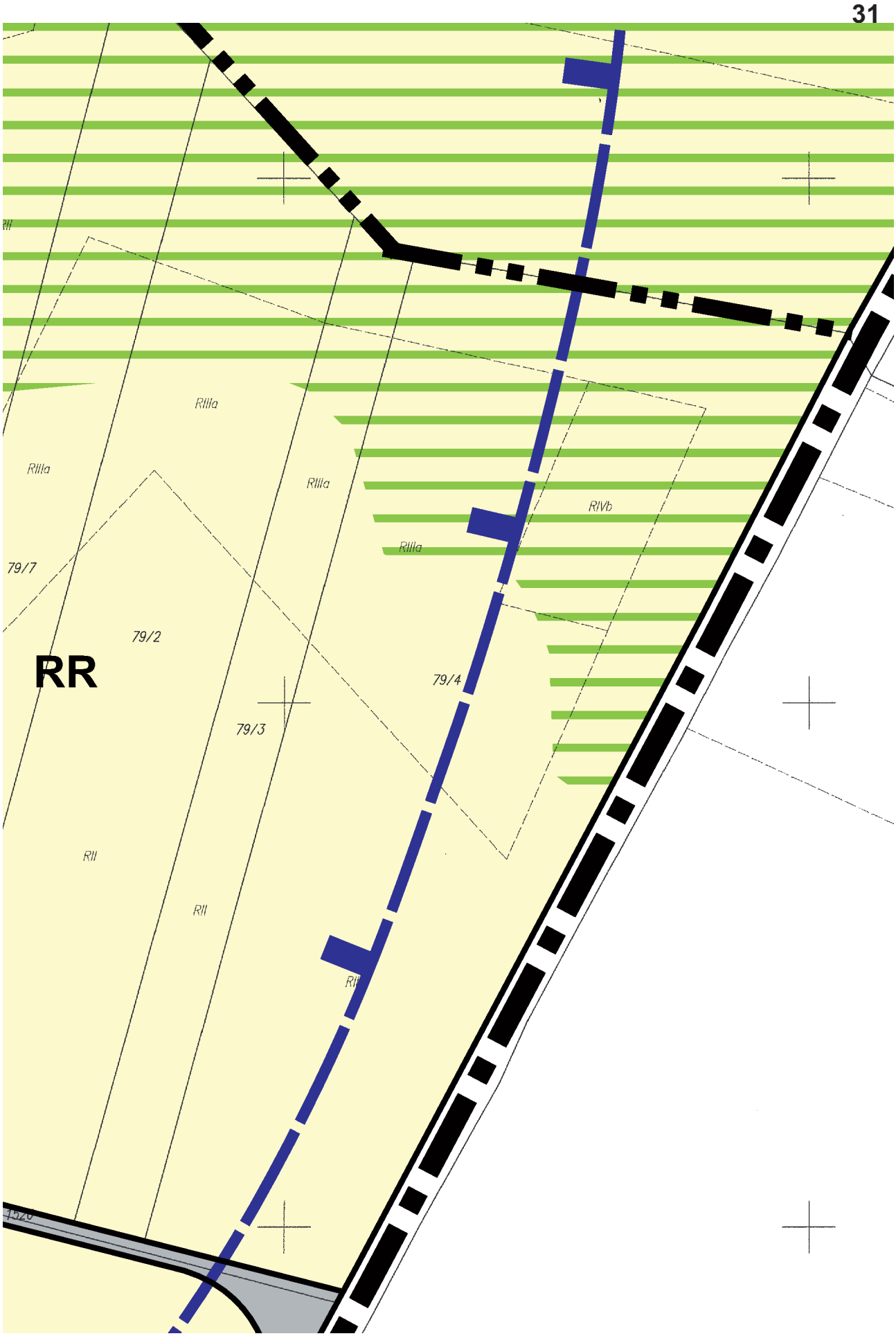

76
EG-WC
BABORÓW
11/2
RIIIa
10/1
RIIIa
5
RIIIa
RII
RIIIa
RII
4
RIIIa
1483
RII 35/7
36
RII
RIIIa
2
RII
dr
RIVa
RIVa
RIIIb
RIIIb
40
39
RII
38

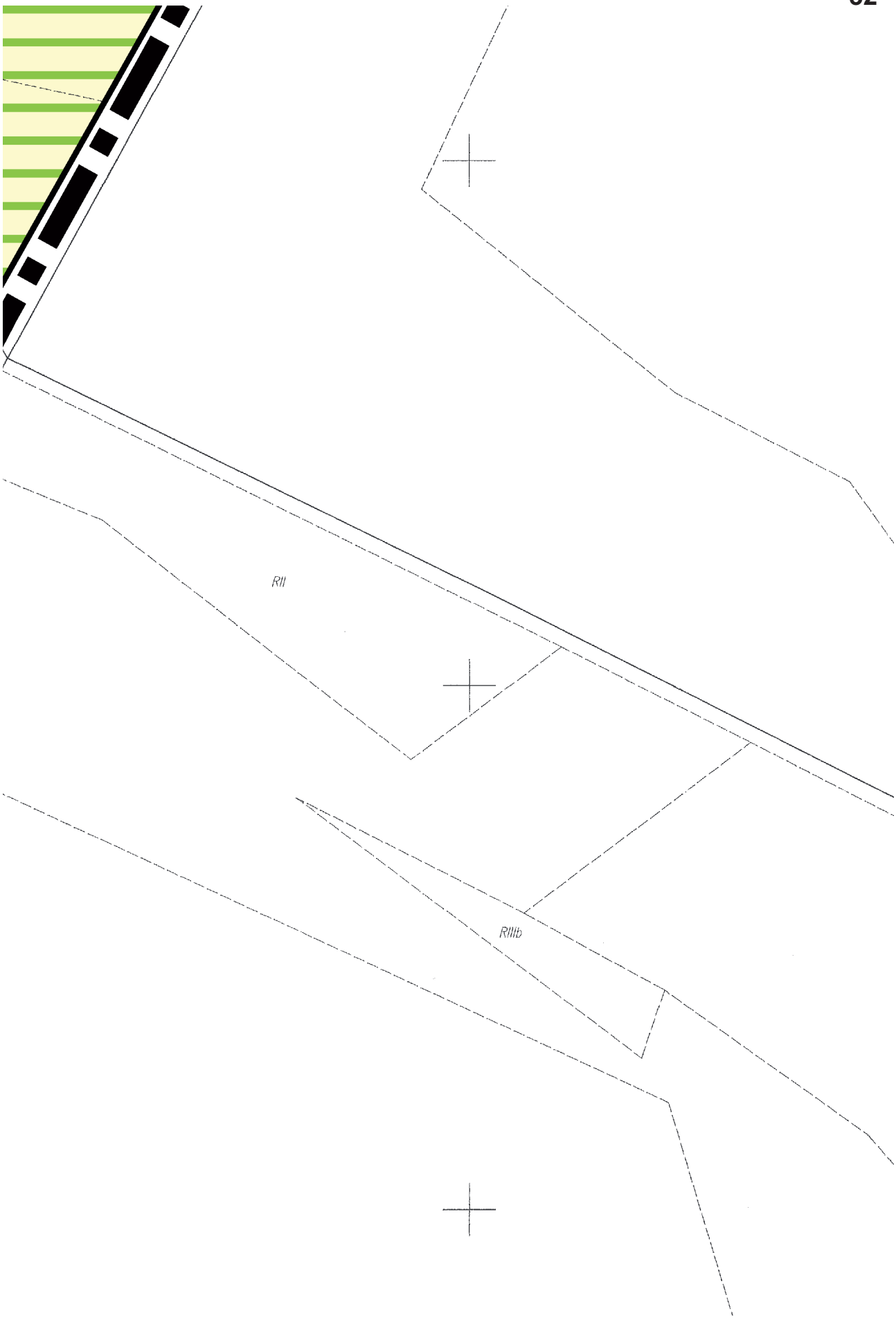

27
KK
RII
28/5
RIIIa
16KD
EG-WC
N
RII
RII
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
1481
RII
RII
RII
RII
RIVb
34/4
RIVb
34/3
33
32/1
31/1
30/1
29/1
RIIIa
N
N
N
N
N
N
N
31/2
30/2
29/2
RIIIa
32/2
RII
N
N
N
RII
49
1546
N
47/23

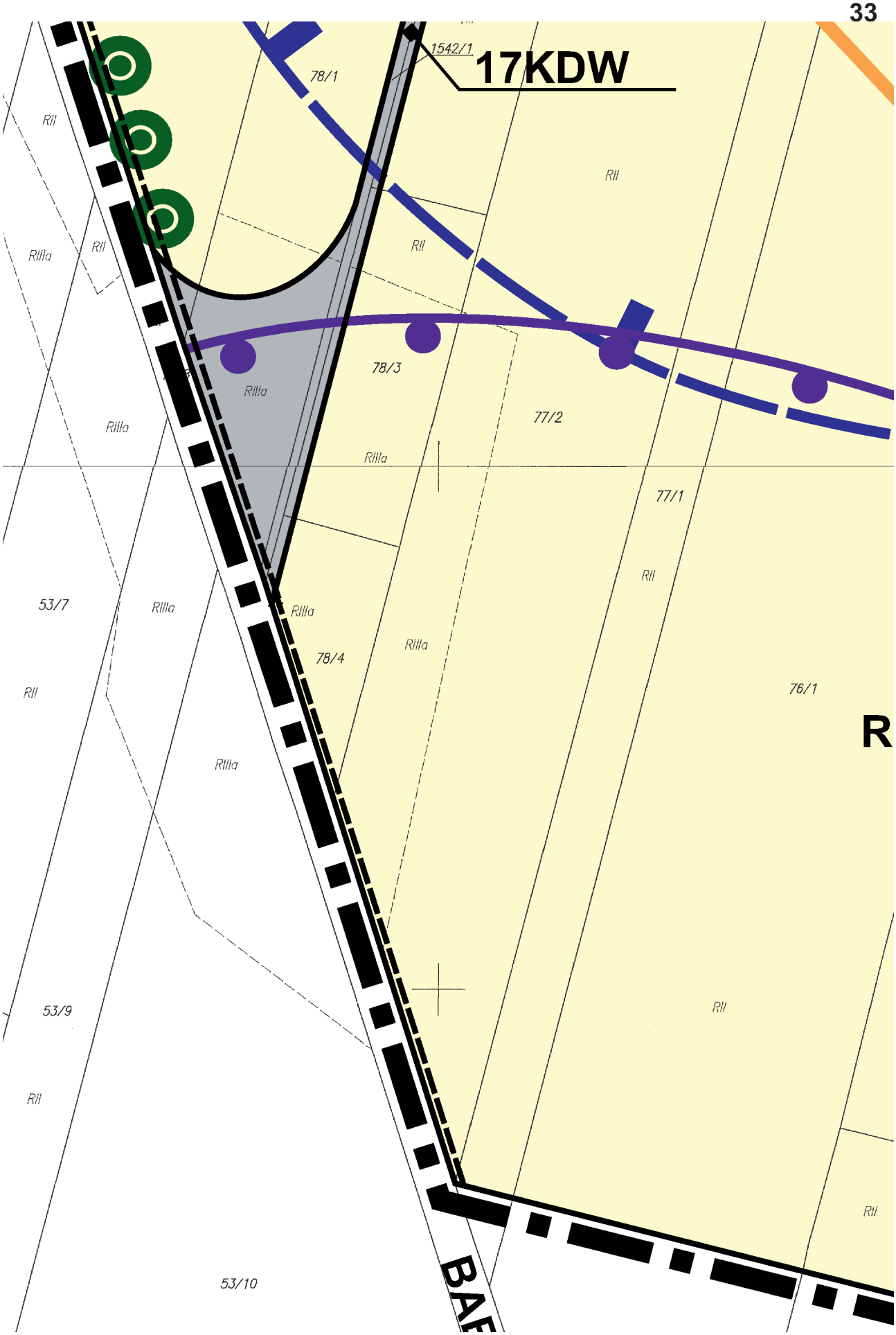

RR
1KDZ
BABORÓW
48/2
28/2
52/13
52/14
52/16
52/17
52/2
52/18
49
50
RIII
RIIIa
dr


RR
87
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RII
RII
RII
RII
RII
RII
EG-WC
25KDW
78/2

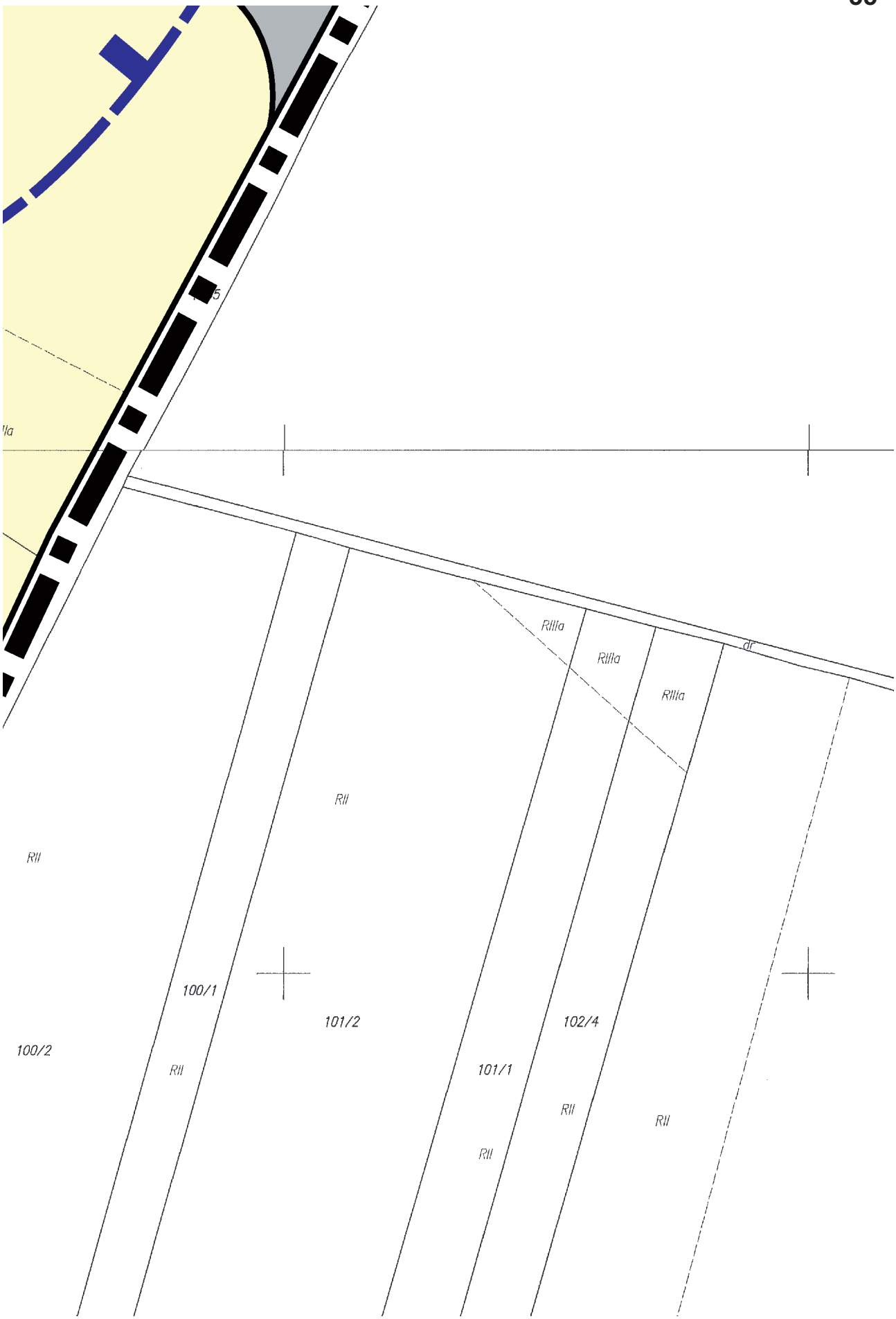

85/2
85/1
84
82/1
82/2
26KDW
83
RII
RIIIa
79/8
82/3
14EW
81
80
17KDW
dr

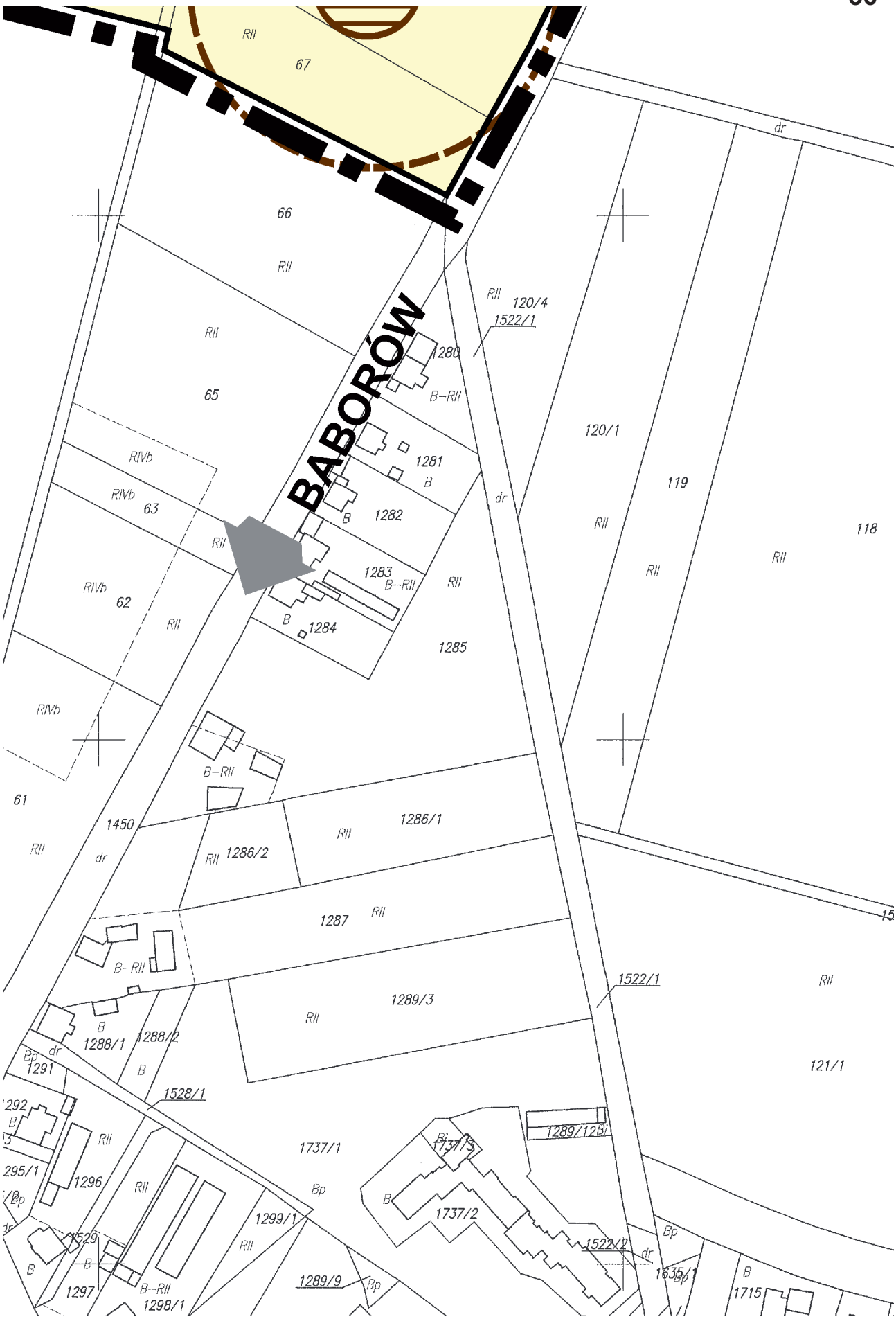

31
RIIIa
RIIIa
RIIIa
RIVb
RIIIa
79/7
79/2
RR
79/4
79/3
RII
RII
RI


RII
RIIIb


17KDW
1542/1
78/1
RII
RIIIa
78/3
77/2
77/1
78/4
76/1
53/7
53/9
53/10
R


RR
EG-WC
1541
71
70
RIIIa
RII
63
69/6
69/2
73
74
62
RR
10


RIIIa
RIIIa
RIIIa
dr
RII
RII
100/1
100/2
101/2
102/4
101/1
RII
RII
RII
RII


BABORÓW
RII
67
66
65
63
62
61
RIVb
B–RII
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286/1
1286/2
1287
1288/1
1288/2
1289/3
1289/12
1289/9
1291
1292
1296
1297
1298/1
1299/1
1450
1522/1
1528/1
1529
1635/1
1715
1737/1
1737/2
120/4
120/1
119
118
121/1
dr
Bp
B

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI-54/15

Rady Miejskiej w Baborowie

z dnia 19 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów. oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Baborowie, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, wniesionych przez:

1) [.....], który pismem w dniu 05.03.2015 r., wniósł o:

a) rezygnację z lokalizowania farm wiatrowych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków ze względu na naruszenie przepisów art. 1 ust. 2 i art. 1 ust. 1 pkt 2 tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199), w świetle art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zm.).

**Uwagi nie uwzględnia się,** ponieważ wnoszący uwagę nie wskazał, które z obowiązujących przepisów prawa realizujących zasady określone w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska, narusza projekt planu miejscowego. Organy samorządowe, sporządzające plan miejscowy, mają obowiązek uwzględnić wymagania art. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w takim zakresie, w jakim pośrednio przewidują to konkretne przepisy szczególne, zawarte ww. ustawie, jak i w innych ustawach. Projekt planu spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o drogach publicznych i innych wraz z aktami wykonawczymi do nich. Jednocześnie zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju projekt planu realizuje z uwzględnieniem wyników ekofizjografii problemowej sporządzonej na potrzeby planu miejscowego, obejmującej inwentaryzację przyrodniczą, w tym siedlisk i gatunków chronionych oraz rzadkich oraz analizę i waloryzację krajobrazu, w tym jego ekspozycji.

b) zawieszenie postępowania tzn. zawieszenie procedury sporządzenia projektu ww. planu miejscowego z uwagi na brak prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych, w związku z wymogami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2013.1232).

**Uwagi nie uwzględnia się** ponieważ polskie prawo reguluje zasady bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych poprzez wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007.120.826 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883). Oznacza to, że elektrownie wiatrowe należy sytuować w odległościach zapewniających dotrzymanie określonych ww. rozporządzeniami standardów akustycznych i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Projekt planu respektuje wymagania ww. aktów wykonawczych. W świetle wyników aktualnych badań akustycznego oddziaływania elektrowni wiatrowych ponadnormatywne oddziaływania w zakresie hałasu najczęściej zamykają się w odległości do 350 m od wieży turbiny, a oddziaływania pól elektromagnetycznych zamykają się w odległości do 150m od turbiny. W przypadkach niekorzystnego ukształtowania terenu czy też wystąpienia innych czynników powodujących większe rozprzestrzenianie się hałasu, odległość 500m uznana jest za bezpieczną. Na obszarach planu elektrownie wiatrowe sytuowane są od najbliżej położonej zabudowy miasta Baborów w odległości 780m, wsi Dziećmarów - 820m, wsi Babice – 725m i wsi Sułków – 790m. Ponadto bezpieczeństwo mieszkańców gwarantuje przyjęta projekcie planu strefa ochronna od farmy wiatrowej, określająca maksymalny dopuszczalny zasięg izofony 45dB. Sporządzenie aktu prawa miejscowego nie narusza wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 29001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2013.1232 ze zm.), bowiem nie stanowi działania mogącego negatywnie oddziaływać na środowisko, a jedynie umożliwia realizację takich działań. Produkcja energii na farmie wiatrowej niewątpliwie jest takim

działaniem i jako przedsięwzięcie mogące negatywnie oddziaływać na środowisko będzie podlegać procedurze oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 ze zm.).

2) [....], który pismem w dniu 05.03.2015 r. wniósł o:

a) rezygnację z lokalizowania farm wiatrowych na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków ze względu na naruszenie przepisów art. 1 ust. 2 i art. 1 ust. 1 pkt 2 tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199), w świetle art. 3 pkt 50 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zm.).

**Uwagi nie uwzględnia się** z uzasadnieniem jak w pkt 1 lit. a.

b) zawieszenie postępowania tzn. zawieszenie procedury sporządzenia projektu ww. planu miejscowego z uwagi na brak prawnego uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych, w związku z wymogami art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2013.1232)

**Uwagi nie uwzględnia się** z uzasadnieniem jak w pkt 1 lit. b.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VI-54/15

Rady Miejskiej w Baborowie

z dnia 19 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji farmy wiatrowej na gruntach miasta Baborów oraz wsi Raków, Dziećmarów i Sułków nie będzie się wiązać z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wykonanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z realizacją planowanej farmy wiatrowej leży po stronie inwestora.