UCHWAŁA Nr XIII / 70 / 03
RADY GMINY BABIAK
z dnia 29 sierpnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI / 285 / 02 Rady Gminy Babiak z dnia 09 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku na działce Nr 122/3 o powierzchni 0,32 ha.

§ 2

Ustalenia ogólne
Przedmiotem ustaleń planu jest teren placu utwardzonego, o różnej funkcji w zależności od aktualnych potrzeb
Np. plac zebrań, parking i.t.p. oznaczony symbolem KS
Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania

1. **Parametry i warunki przebudowy zjazdu określi zarządca drogi – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 r.).**
2. **Na terenie KS dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.**
3. **Ustala się dojazd przez istniejący wjazd.**

§3

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Poloniszu. Teren placu jest skanalizowany.
- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Poznańskiej,
- Przez teren placu przebiega przyłącze gazowe,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej" do niniejszego planu. Przez plac przebiega linia SN 15kV.

§4

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Załącznik nr 2 stanowi : Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze" .
Załącznik nr 3 stanowi „Część elektroenergetyczna „ do niniejszego planu.

§ 5

Ustala się stawkę w wysokości 0 % jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski

WÓJT GMINY BABIAK
62-620 BABIAK
ul. Plac Wolności 5
woj. wielkopolskie

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XIII / 70 / 03 Rady Gminy Babiak z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku.

W związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku poprzedzonym obowiązującą procedurą określoną w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Babiak podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego placu.

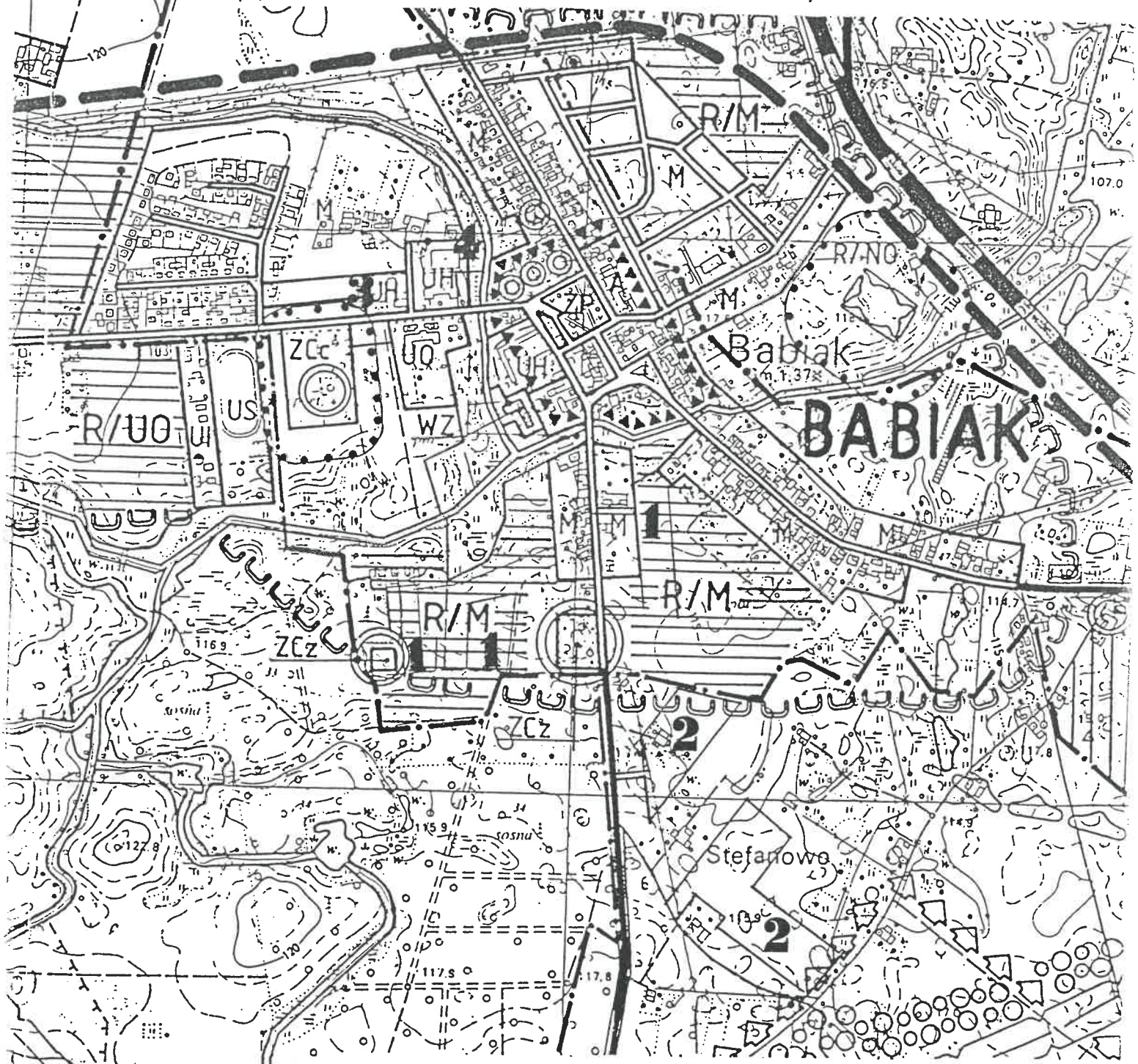
WÓJT
Wojciech Chojnowski

FRAGMENT „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABIAK „

1:10 000

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 BABIAK
woj. wielkopolskie

/ UCHWAŁA NR XLI/192/98 RADY GMINY W BABIAKU Z DN.19.06.1998R./



1. TER. BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO PRZY UL.ZIELONEJ W BABIAKU
2. TER. BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WE WSI STEFANOWO
3. PARKING PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W BABIAKU
4. PLAC PRZY G.O.K. W BABIAKU

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 B A B I A K
woj. wielkopolskie

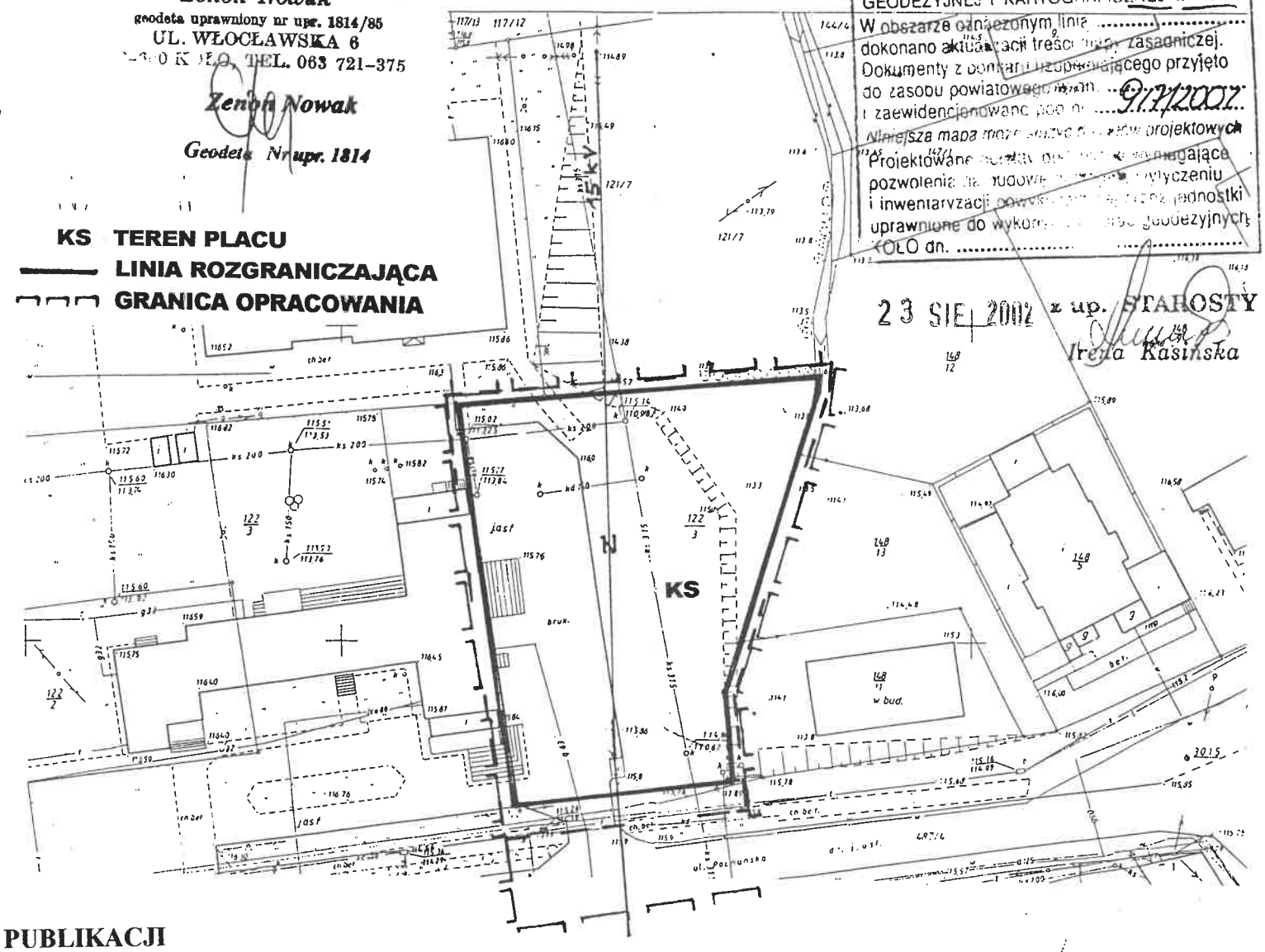
MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000

woj. : wielkopolskie
powiat : Koło
gmina : Babiak
miasto : BABIAK
Ep: 917/2002
Ark: 424.244.101

ART – GEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Zenon Nowak
geodeta uprawniony nr upr. 1814/85
UL. WŁOCŁAWSKA 6
62-600 KOŁO TEL. 063 721-375
Zenon Nowak
Geodeta Nr upr. 1814

ZAŁ. DO UCHWAŁY NR XIII / 70 / 03 RADY GMINY BABIAK z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego placu przy Gminnym Ośrodku Kultury w Babiaku.

STAROSTA KOLSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w KOLE
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego pod nr 917/2002
i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do ... celów projektowych
Projektowane ... mogące ... pozwolenia na budowę ... wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej ... jednostki uprawnione do wykon... ... geodezyjnych
KOŁO dn. .....
23 SIE 2002 z up. STAROSTY
Irena Kasińska



ZMNIEJSZONO W CELU PUBLIKACJI

4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLACU PRZY G.O.K. W BABIAKU 1 : 1000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski