UCHWAŁA Nr XIII / 68 / 03
RADY GMINY BABIAK
z dnia 29 sierpnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego w Stefanowie (sołectwo Żurawiniec), gm. Babiak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI / 285 / 02 Rady Gminy Babiak z dnia 09 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala , co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego w Stefanowie obejmujący działki Nr : 4/33, 17, 18, 19 o łącznej powierzchni 5,45 ha.

§ 2

Ustalenia ogólne

Przedmiotem ustaleń planu są tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem MN
Cz. I - 9 działek budowlanych o średniej powierzchni 1083 m^2 (woda gruntowa na głębokości 0,8 - 1,5 m ppt.) oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD
Cz. II - 27 działek budowlanych o średniej powierzchni 1096 m^2 oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu :
- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
- Obowiązujące linie zabudowy,
- Linie podziałów wewnętrznych.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

MN – tereny mieszkaniowe
- Obowiązujące linie zabudowy w odległości 5 m i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą jak wskazano na rysunku planu .

- Na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym, z płytkim podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia.
- Dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- Budynki gospodarcze parterowe,
- Powierzchnia zabudowy do 20% całkowitej powierzchni działki,
- Biologicznie czynna powierzchnia działki min. 60% całkowitej powierzchni działki.

KD – ulica dojazdowa szer. 10 m w liniach rozgraniczających zakończona placykiem powrotnym jak wskazano na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m.

Ls - teren zalesiony

§4

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych szamb wybieralnych a po skanalizowaniu wsi Babiak do oczyszczalni ścieków w Poloniszu
- Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki.
- Zaopatrzenie w gaz z sieci wiejskiej
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej „ do niniejszego planu.

§ 5

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Załącznik nr 2 stanowi „ Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze „.
Załącznik nr 3 stanowi „ Część elektroenergetyczna „ do niniejszego planu.

§ 6

Ustala się stawkę w wysokości 0 % jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wyłącza się z użytkowania rolniczego grunty kl. VI o powierzchni 5,45 ha.

§ 8

Tracą moc ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA GMINY BABIAK

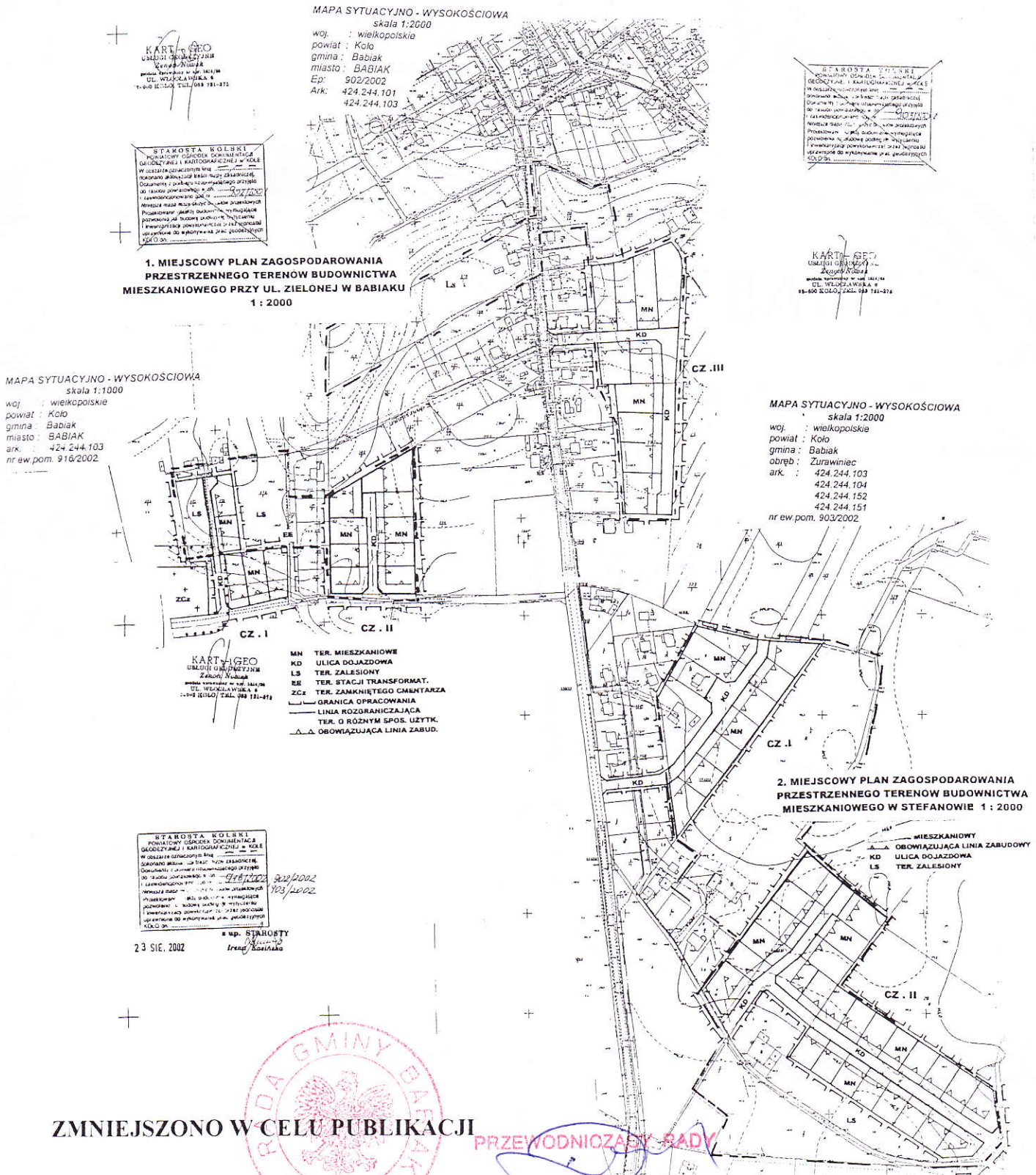
PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Wiśniewski

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 BABIAK
woj. wielkopolskie

ZAŁ. DO UCHWAŁY NR XIII / 68 / 03 RADY GMINY BABIAK

z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Stefanowie (sołectwo Żurawieniec), gm. Babiak



ZMNIEJSZONO W CELU PUBLIKACJI

RADA GMINY BABIAK

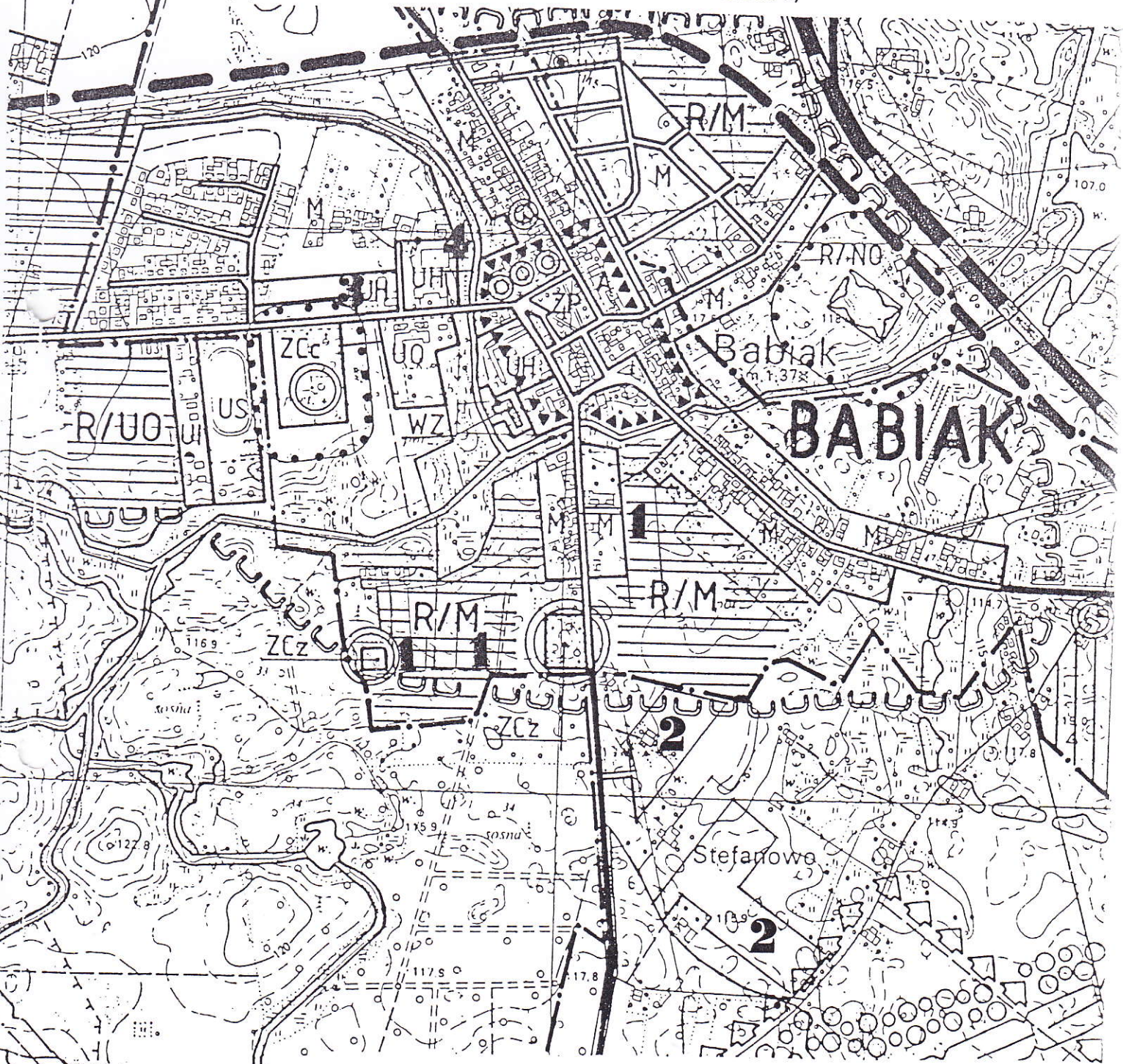
PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski

FRAGMENT „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABIAK „

1:10 000

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 BABIAK
woj. wielkopolskie

/ UCHWAŁA NR XLI/192/98 RADY GMINY W BABIAKU Z DN.19.06.1998R./



1. TER. BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO PRZY UL.ZIELONEJ W BABIAKU
2. TER. BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WE WSI STEFANOWO
3. PARKING PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W BABIAKU
4. PLAC PRZY G.O.K. W BABIAKU

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski