U C H W A Ł A Nr XIII / 67 / 03
R A D Y G M I N Y B A B I A K
z dnia 29 sierpnia 2003 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego przy ul. Zielonej w Babiaku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI / 285 / 02 Rady Gminy Babiak z dnia 09 października 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala , co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Mieszkaniowego przy ul. Zielonej w Babiaku obejmujący działki Nr : 275/3, 291/1, 292, 290/1, 296/12, 296/9, 297/9 o łącznej powierzchni 3,78 ha.

§ 2

Ustalenia ogólne
Przedmiotem ustaleń planu są tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem MN
Cz. I - 5 działek budowlanych o średniej powierzchni 998 m^2.
Teren projektowanej stacji transformatorowej o powierzchni 4 m^2 , oznaczony symbolem EE oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD
Cz. II - 9 działek budowlanych o średniej powierzchni 1004 m^2 oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD.
Cz. III - 10 działek budowlanych o średniej powierzchni 1400 m^2 oraz ulica dojazdowa oznaczona symbolem KD.
Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania,
- Obowiązujące linie zabudowy,
- Linie podziałów wewnętrznych.

§ 3

Ustalenia szczegółowe
MN – tereny mieszkaniowe

- Obowiązujące linie zabudowy w odległości 5 m i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą jak wskazano na rysunku planu z wyjątkiem dwóch działek w III cz. planu, gdzie linia zabudowy odsunięta jest o 30 m od linii rozgraniczającej z ulicą jak wskazano na rysunku planu.

- Na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych z poddaszem użytkowym.
- Dachy wysokie dwu lub wielospadowe,
- Budynki gospodarcze parterowe,
- Powierzchnia zabudowy do 20% całkowitej powierzchni działki,
- Biologicznie czynna powierzchnia działki min. 60% całkowitej powierzchni działki.

KD – ulica dojazdowa szer. 8 m i 10 m w liniach rozgraniczających jak wsazano na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m.

Ls - teren zalesiony

EE - teren projektowanej stacji transformatorowej

ZCz - zamknięty cmentarz żydowski, wokół cmentarza obowiązuje konserwatorska strefa ochrony szer. 20 m.

§ 4

Infrastruktura techniczna

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnych szamb wybieralnych a po skanalizowaniu wsi Babiak do oczyszczalni ścieków w Poloniszu
- Zaopatrzenie w gaz z sieci wiejskiej
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej „ do niniejszego planu.

§ 5

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Załącznik nr 2 stanowi „ Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze „.
Załącznik nr 3 stanowi „ Część elektroenergetyczna „ do niniejszego planu.

§ 6

Ustala się stawkę w wysokości 0 % jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wyłącza się z użytkowania rolniczego grunty kl. VI o powierzchni 3,78 ha.

§ 8

Tracą moc ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego wsi Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/189/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA GMINY BABIAK

PRZEWODNICZĄCY RADY

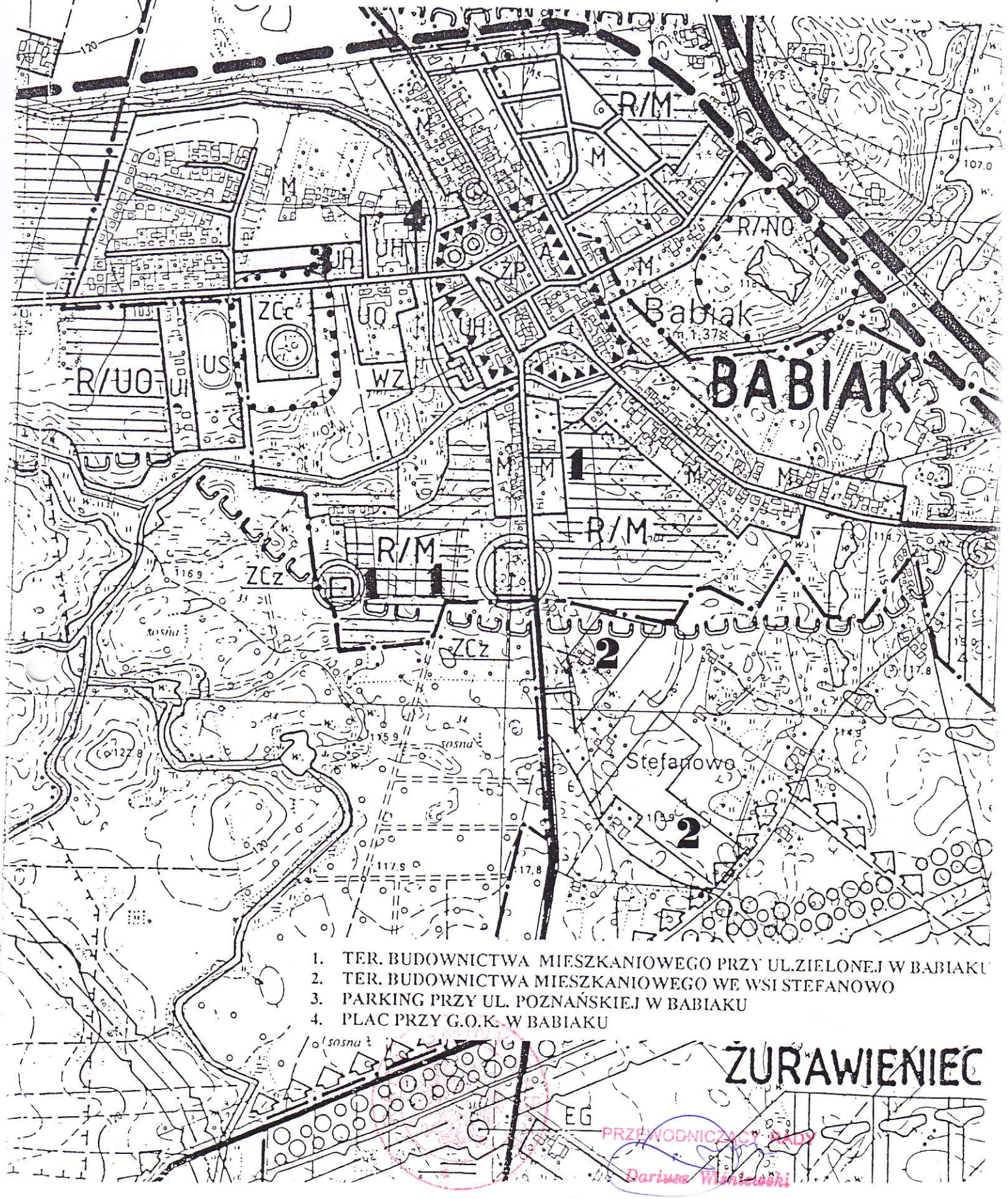
Dariusz Wiśniewski

FRAGMENT „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BABIAK „

1:10 000

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 BABIAK
woj. wielkopolskie

/ UCHWAŁA NR XLI/192/98 RADY GMINY W BABIAKU Z DN.19.06.1998R./

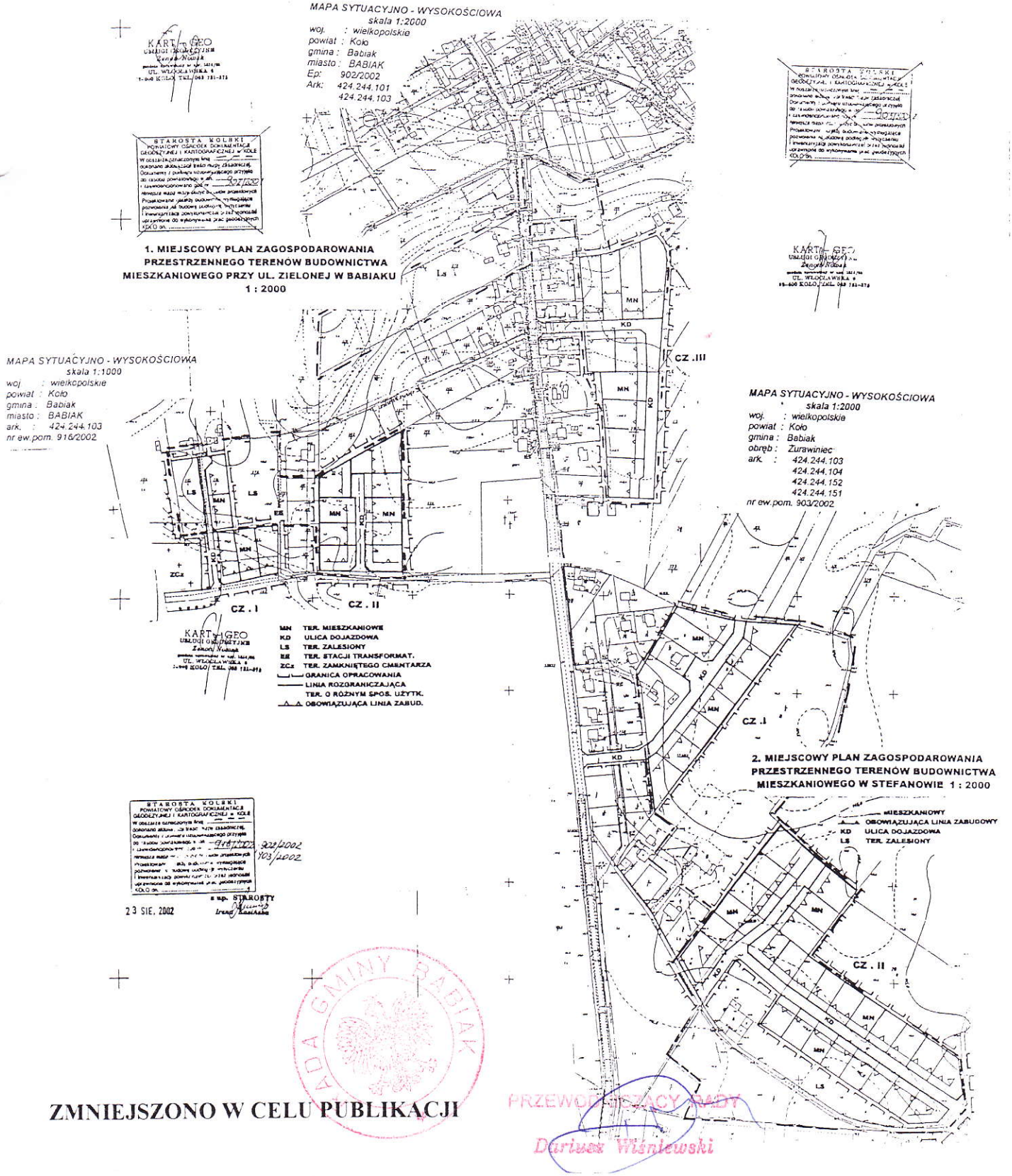


1. TER. BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO PRZY UL.ZIELONEJ W BABIAKU
2. TER. BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WE WSI STEFANOWO
3. PARKING PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W BABIAKU
4. PLAC PRZY G.O.K. W BABIAKU

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 BABIAK
woj. wielkopolskie

ZAŁ. DO UCHWAŁY NR XIII / 67 / 03 RADY GMINY BABIAK
z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Zielonej w Babiaku.



ZMNIEJSZONO W CELU PUBLIKACJI

RADA GMINY BABIAK

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski