U C H W A Ł A Nr XIII / 66 / 03
R A D Y G M I N Y B A B I A K

z dnia 29 sierpnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości Lubotyń - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych.

Na postawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), art. 85 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717)oraz na postawie uchwały Nr XXXIII / 201 / 01 Rady Gminy Babiak z 29 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak, Rada Gminy Babiak uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych w Lubotyniu „ obejmujący działki o Nr geodezyjnych: od Nr 147/1 do 147/53 włącznie, od Nr 144/1 do 144/41 włącznie, od Nr 139/1 do 139/42 włącznie, Nr 126/2, Nr 128/38, Nr 140, Nr 149/1, Nr 149/3, Nr 149/5, Nr 149/6, Nr 149/7 o łącznej powierzchni 10,93 ha

§ 2

Ustalenia ogólne:
Przedmiotem ustaleń planu są:
Terny działek letniskowych oznaczone symbolem **ULT** o pow. 4,55 ha,
43 działki o średniej pow. 1053 m 2.
Teren istniejacej zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem **MN**, o pow.0,35 ha,
Teren zieleni publicznej w tym teren plażowania i teren czynnej rekreacji oznaczony symbolem **ZP**, o pow. 1,76 ha,
Teren zainwestowany wymagajacy przekształceń i rehabilitacji oznaczony symbolem **Y/UTL** o pow. 1,30 ha,
Teren zainwestowany wymagajacy przekształceń i rehabilitacji oznaczony symbolem **Y** o pow. 1,50 ha,
Teren parkingu oznaczony symbolem **KS**, o pow. 0,07 ha,
Teren drogi gminnej oznaczony symbolem **DG**, o pow. 0,70 ha,
Teren ulic dojazdowych oznaczony symbolem **KD**,
Teren przejść pieszych oznzcony symbolem **KX**, o pow. 0,05 ha.

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
* Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
* Linie podziałów wewnętrznych,
*Obowiązujące linie zabudowy,
* Nieprzekraczalnie linie zabudowy.

§ 3

Ustalenia szczegółowe:
UTL - tereny zabudowy letniskowej
* Minimalna powierzchnia działki 1000 m 2,
* Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8 m od linii rozgraniczajacej z ulicą dojazdową,
* Na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku letniskowego parterowego lub parterowego z poddaszem użytkowym,
* Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 10 % powierzchni działki,
* Powierzchnia niezabudowana powinna być przeznaczona pod trwałą roślinność z czego min. 30 % powinny stanowić zadrzewienia i zakrzewienia.

MN - teren istniejacej zxabudowy mieszkaniowej, dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie.

Y/UTL - teren zainwestowany, podzielony i zabudowany domkami letniskowymi niezgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 12.07.2001 r. OS-III-6633-2/OC/01, wymagający przekształcenia i rehabilitacji według następujących zasad:
* Minimalna wielkość działki - 1000 m 2,
  Powierzchnia zabudowana działki nie może przekraczać 10 % przy zakazie zabudowy strefy ochronnej szer. 30 m od linii brzegu jeziora,
* Powierzchnię niezabudowaną należy przeznaczyć pod trwałą roślinność, przy czym zadrzewienia i zakrzewienia winny występować na co najmniej 30 % tej powierzchni,
* Wszystkie obiekty kubaturowe winny zostać podłączone do kanalizacji sanitarnej, a jako rozwiązanie tymczasowe należy stosować atestowane zbiorniki bezodpływowe,

Ponadto wymagana jest nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową a także pozostawienie pasa dostępności do jeziora wzdłuż brzegu o szerokości min. 1,5 m od linii brzegu jeziora.

ZP - teren zieleni publicznej w tym teren plażowania i czynnej rekreacji. Obiekty towarzyszące jak przebieralnie i WC w odległości min. 30 m od linii brzegu jeziora. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej a jako rozwiązanie tymczasowe do atestowanego zbiornika bezodpływowego. Dojazd ulicą dojazdową KD, dojście piesze szer. 5 m oznaczone KX.

Y - teren zainwestowany, podzielony i zabudowany domkami letniskowymi w strefie ochronnej jeziora niezgodnie z warunkami ustalonymi przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 12.07.2001 r. OS-III-6633-2/OC/01, wymagajacy przekształceń i rehabilitacji według następujących zasad:
* Zakaz zabudowy,
* Pas przebrzeżny na całej długości ogólnodostępny.

KS - teren parkingu o powierzchni 0,07 ha, na 50 miejsc parkingowych. Dojazd z drogi gminnej.

KD - ulica dojazdowa szer.. 10 m zakończona placykiem powrotnym 20 m x 20 m.

DG - droga gminna szer. 10 m.

KX - przejście piesze szer. 5 m.

§ 4

Infrastruktura techniczna:

* Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
* Odprowadzenie ścieków tymczasowo do atestowanych zbiorników ustalonych w „Części elektroenergetycznej" do niniejszego planu.

§ 5

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Załącznik nr 2 stanowi „Prognoza skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze".
Załącznik nr 3 stanowi „Część elektroenergetyczna" do niniejszego planu.

§ 6

Ustala się stawkę w wysokości 0 % jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/289/94 Rady Gminy Babiak z 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Babiak.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA GMINY BABIAK

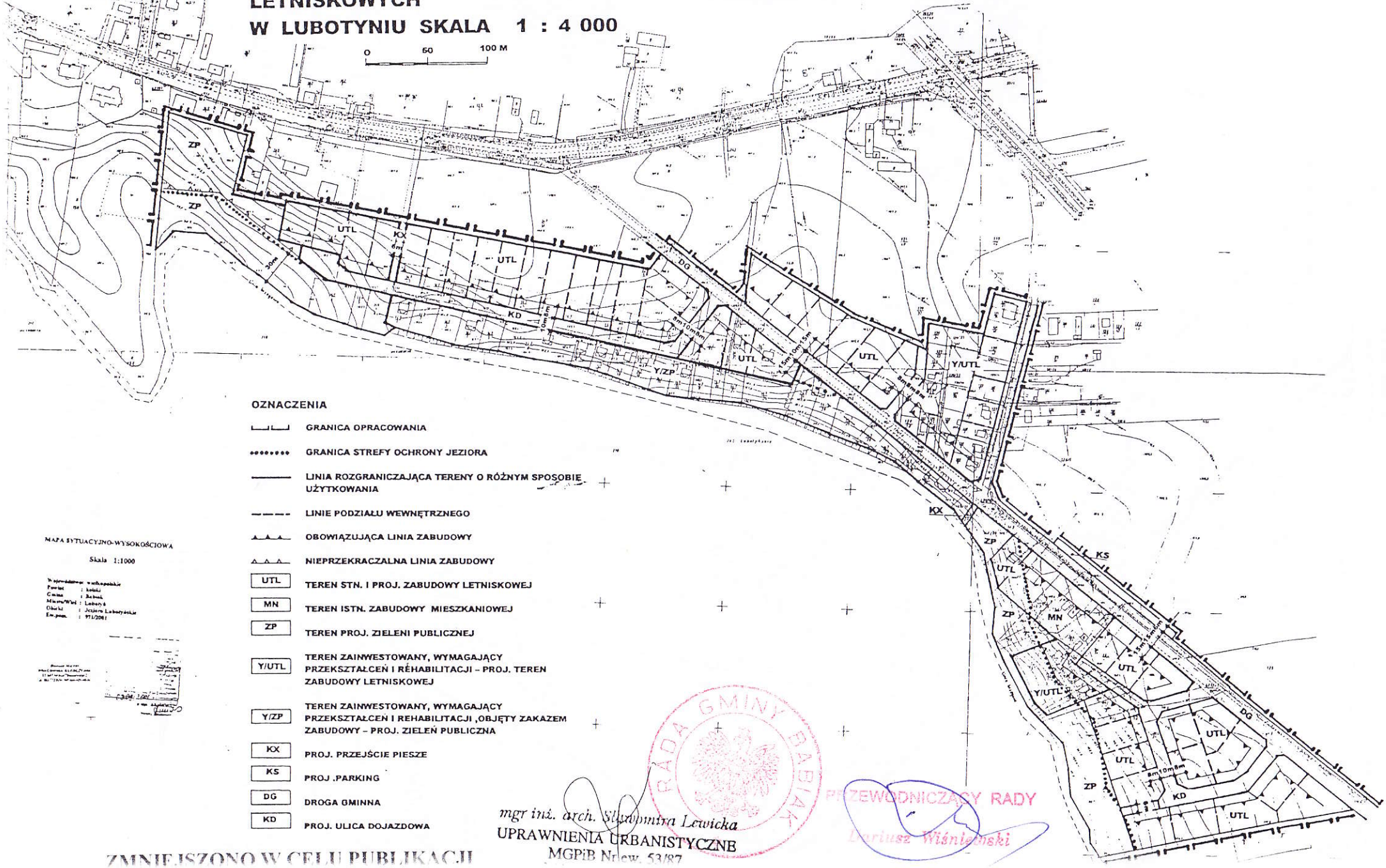
PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-620 BABIAK
woj. wielkopolskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW LETNISKOWYCH W LUBOTYNIU SKALA 1 : 4 000

ZAŁ. DO UCHWAŁY NR XIII / 66 / 03 RADY GMINY BABIAK
z dnia 29 sierpnia 2003 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości Lubotyń -miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów letniskowych.

0 50 100 M



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY JEZIORA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UTL — TEREN STN. I PROJ. ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MN — TEREN ISTN. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZP — TEREN PROJ. ZIELENI PUBLICZNEJ
- Y/UTL — TEREN ZAINWESTOWANY, WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI – PROJ. TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- Y/ZP — TEREN ZAINWESTOWANY, WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI ,OBJĘTY ZAKAZEM ZABUDOWY – PROJ. ZIELEŃ PUBLICZNA
- KX — PROJ. PRZEJŚCIE PIESZE
- KS — PROJ .PARKING
- DG — DROGA GMINNA
- KD — PROJ. ULICA DOJAZDOWA

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

mgr inż. arch. Sławomira Lewicka
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE
MGPiB Nr ew. 53/87

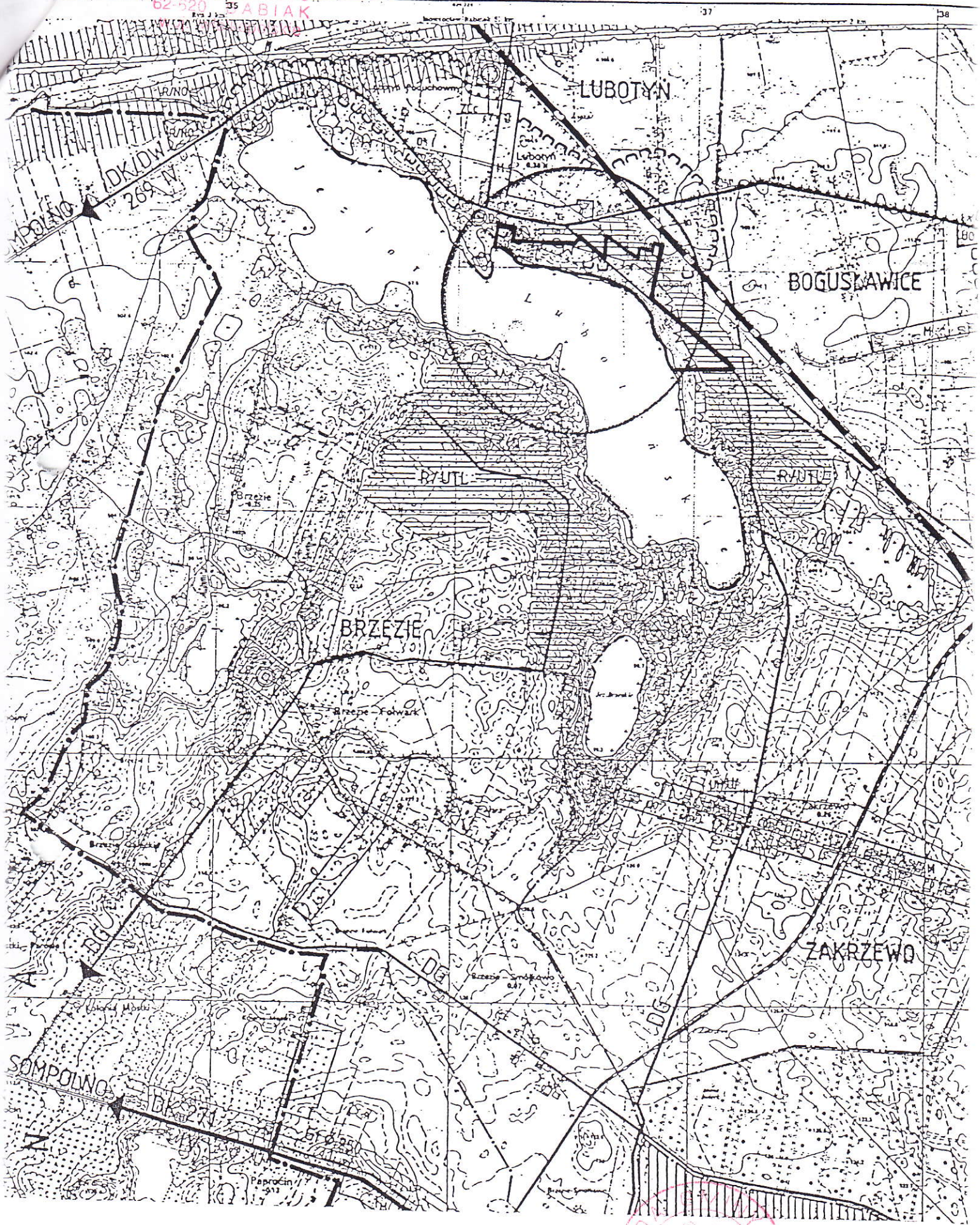
RADA GMINY BABIAK

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski

ZMNIEJSZONO W CELU PUBLIKACJI

RADA GMINY BABIAK
ul. Plac Wolności 5
62-520 BABIAK

GŁÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII
424.242 BOGUSŁAWICE



FRAGMENT „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY BABIAK" 1:20 000

/UCHWAŁA NR XLI/192/98 RADY GMINY W BABIAKU Z DN. 19.06.1998R./

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Wiśniewski