U c h w a ł a Nr XX/123/2000
R A D Y G M I N Y B A B I A K
z dnia 31 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości PSARY i KORZECZNIK PODLESIE .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zm.) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.nr 15 z 25 lutego 1999 r.poz.139) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/47/99 Rady Gminy Babiak z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości PSARY i KORZECZNIK PODLESIE , Rada Gminy

u s t a l a , co następuje :

§ 1

Uchwala się częściową zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak dotyczącą terenów letniskowych i parkingu w Psarach i Korzeczniku Podlesie,obejmujących :

cz.I Psary - dz.Nr 69/2, 92/2
cz.II Psary - dz. Nr 103/2 do 103/6
cz. III Korzecznik Podlesie - dz. Nr 170/4
cz. IV Korzecznik Podlesie -dz.Nr 83,87,91,92,95/3,98,102/10,102/3,103
cz. V Korzecznik Podlesie -dz.Nr 130,131,132,131/1,133/2,134/3 do 134/2,135
cz. VI Korzecznik Podlesie - dz.Nr 180/1,176,172/2

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy letniskowej UTL

cz. I - 24 działki o śr.pow.~ 950 m2
cz. II- 4 działki o śr.pow.~ 700 m2
cz.III- 1 działka o pow. ~ 1500 m2
cz.IV - 20 działek o śr.pow.~900 m2
cz.V -50 działek o śr.pow.~ 1000 m2

Ustala się zakaz wtórnych podziałów wyznaczonych działek letniskowych

cz.VI - KS-parking z zielenią towarzyszącą
UG-usługi gastronomiczne
KD-drogi dojazdowe

Integralną część planu stanowią rysunki planu w skali 1:1000 część I,część II,cz.III,cz.IV, cz.V,cz.VI .

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu :

-linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-obowiązujące linie zabudowy
-linie podziałów wewnętrznych
-nieprzekraczlne linie zabudowy

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

UTL - teren zabudowy letniskowej

- obowiązują linie zabudowy w odległości 6,8 i 10 m od linii rozgraniczających z ulicami,jak oznaczono na rysunkach planu
- obowiązujące nieprzekraczlne linie zabudowy budynków letniskowych w odległości a-100 m od linii brzegowej Jeziora Modzerowskiego i Jeziora Długiego
  b- 4 m od osi linii energetycznej 15 kV
- na poszczególnych działkach ustala się lokalizację 1 budynku letniskowego parterowego lub parterowego z poddaszem użytkowym
- dachy wysokie dwu lub wielospadowe
- powierzchnia zabudowana max.10 % całkowitej powierzchni działki

EE - stacja transformatorowa na działce o wymiarach 5 m x 5 m z dojazdem od ulicy dojazdowej KD
DG - drogi gminne szer. 10 m i 15 m
KD - ulice dojazdowe szer. 6 m, 10 m wg rysunku planu przelotowe lub zakończone placykiem powrotnym o wymiarach 15 m x 15 m
KS - parking na ok.30 miejsc postojowych z zielenią towarzyszącą
UG - teren usług gastronomicznych

§ 4

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej
- odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb wybieralnych.Istnieje możliwość oczyszczania ścieków w oczyszczalniach przydomowych i odprowadzenie ścieków do gruntu.Umożliwia to grunt przepuszczalny,poziom wody gruntowej oraz wielkość działek pow.800 m2
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak".

§ 5

Integralną część planu stanowią rysunki planu w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2 , Nr 3 , Nr 4, Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały.
Załącznik nr 7 stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze".
Załącznik nr 8 stanowi „Część elektroenergetyczna do niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak „.
Załącznik nr 9 stanowi dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa letniskowego.

§ 6

Nie ustala się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości .

§ 7

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/189/94 z dnia 21 marca 1994 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Babiak .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Krygier