U c h w a ł a Nr XX/122/2000
R A D Y G M I N Y B A B I A K
z dnia 31 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości LUBOTYŃ .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zmianami) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 25 lutego 1999 r.poz.139) oraz w związku z uchwałą Nr XI/46/99 zRady Gminy Babiak z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak we wsi Lubotyń, Rada Gminy u c h w a l a , co następuje :

§ 1

Uchwala się częściową zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak dotyczącą terenów letniskowych w Lubotyniu, obejmujących dz.Nr 183/1,po zlikwidowanej szkole o pow. 1,17 ha oraz działki Nr 139/37 , 140, 142 , 147/36 .

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem UTL
- 11 działek o śr.pow.~1000 m2 w części I
- 52 działki o śr.pow.~ 900 m2 w części II

Wyklucza się dokonywanie wtórnych podziałów terenu .
Ulice dojazdowe oznaczone symbolem KD .
Droga wojewódzka oznaczona symbolem DW .
Droga gminna oznaczona symbolem DG .
Przejścia piesze oznaczone symbolem KX
Teren pod stację transformatorową i zieleń towarzyszącą oznaczony symbolem EE
Teren zabudowy zagrodowej oznaczono symbolem MR

Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1 : 1000 część I i część II .
Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu :
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie podziałów wewnętrznych

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

UTL - teren zabudowy letniskowej

- obowiązujące linie zabudowy w odległości 8,10 i 12 m od linii rozgraniczającej z ulicami jak oznaczono na rysunakch planu

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy budynków letniskowych w odległości:
  a - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej
  b- 100 m od linii brzegowej Jeziora Lubotyńskiego
  c- 4 m od osi linii energetycznej 15 kV
- na poszczególnych działkach ustala się lokalizację 1 budynku letniskowego parterowego lub parterowego z poddaszem użytkowym
- dachy wysokie dwu lub wielospadowe
- pow. zabudowy max. 10 % całkowitej powierzchni działki

KD - ulice dojazdowe szerokość 10 i 12 m przelotowe lub zakończone placykiem powrotnym 15x12 m - szr. jezdni 5 m
DW - droga wojewódzka
DG - droga gminna
EE - stacja transformatorowa

§ 4

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej
- odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb wybieralnych (bez możliwości korzystania z oczyszczalni przydomowych ze względu na nieprzepuszczalny grunt) a następnie do punktu zlewnego oczyszczalni w Sompolnie lub Poloniszu
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach ustalowych w „Części elektroenergetycznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak „ .

§ 5

Intergralną część planu stanowią rysunki planu w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały .
Załącznik Nr 3 stanowi „ Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
Załącznik Nr 4 stanowi „Część elektroenergetyczna do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak".
Załącznik Nr 5 stanowi dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa letniskowego .

§ 6

Nie ustala się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości .

§ 7

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak zatwierdzonego uchwała Nr XLI/189/94 z dnia 21 marca 1994 r.w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Babiak .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Krygier