U c h w a ł a Nr XX/121/2000
R A D Y G M I N Y B A B I A K
z dnia 31 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak w miejscowości BRDÓW .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn.zmianami) i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 25 lutego 1999 r.,poz.139) oraz w związku z uchwałą Nr XI/45/99 Rady Gminy Babiak z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak we wsi Brdów , Rada Gminy Babiak u c h w a l a , co następuje :

§ 1

Uchwala się częściową zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak dotyczącą terenów mieszkaniowych w Brdowie obejmujących obszar o powierzchni 1,30 ha - dz.Nr 342 ,343/2,343/3,344 oraz dz. Nr 431/1 o powierzchni 0,76 ha .

§ 2

USTALENIA OGÓLNE

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN
cz.I - 9 działek o śr.pow.~ 1000 m 2
cz. II - 5 działek o śr.pow.~1400 m2
Integralną część planu stanowią rysunki planu w skali 1 : 1000 część I i część II .
Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu
-linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-obowiązujące linie zabudowy
-granica strefy sanitarnej czynnego cmentarza równoznaczna z nieprzekraczalną linią zabudowy
-linie podziałów wewnętrznych .

§ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

MN - tereny mieszkaniowe

- obowiązujące linie zabudowy w odległości 8,9 i 10 m od linii rozgraniczającej z ulicą,jak oznaczono na rysunkach planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy działki położonej w sąsiedztwie czynnego cmentarza
- na poszczególnych działkach ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe
- dachy wysokie dwu lub wielospadowe
- budynki gospodarcze parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym

- powierzchnia zabudowana max.20 % całkowitej powierzchni działki
- istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej pod warunkiem zachowania w/w ustaleń zabudowy działki .

§ 4

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej
- odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb wybieralnych bez możliwości korzystania z oczyszczalni przydomowych ze względu na nieprzepuszczalny grunt
- zaopatrzenie w gaz z sieci wiejskiej
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci na warunkach ustalonych w „Części elektroenergetycznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak" .

§ 5

Integralną część planu stanowi rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały .
Załącznik Nr 3 stanowi „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze „.
Załącznik Nr 4 stanowi „Część elektroenergetyczna do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych i letniskowych w gminie Babiak".
Załącznik Nr 5 stanowi dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele mieszkaniowe .

§ 6

Nie ustala się jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości .

§ 7

Tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/189/94 z dnia 21 marca 1994 roku w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu .

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Babiak .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

PRZEWODNICZĄCY RADY
Henryk Krygier